

## 高雄市議會公聽會邀請書

名稱	左營高鐵站區商圈再造與活化公聽會
日期	中華民國 110 年 2 月 1 日(星期一)下午 2-4 時
地點	本會 1 樓第一會議室 (高雄市鳳山區國泰路二段 156 號)
主持人	陳麗珍議員
出席單位 受邀人員	高雄市政府經濟發展局 高雄市政府都市發展局 高雄市政府觀光局 高雄市政府民政局 高雄市政府交通局 高雄市政府文化局 高雄市政府研究發展考核委員會 高雄市左營區公所 前立法委員張顯耀博士 義守大學管理研究所教授李樑堅 國立屏東大學教育行政研究所副教授李銘義 正修科技大學休閒與運動管理系副教授張俊男 國立高雄餐旅大學觀光研究所副教授兼所長吳英偉 國立屏東大學不動產經營學系副教授鄭博文 本會全體議員
公聽會議題 緣起及探討 議題	<p>壹、議題緣起：</p> <p>一、前言：</p> <p>左營高鐵站區商圈因高鐵、台鐵、捷運共構發展許久，近來並隨著台鐵地下化後，北高雄的觀光與商圈發展亦變得相當活絡，除鄰近之半屏山、壽山國家自然公園外，蓮池潭風景區、左營眷村文化創意園區、左營舊城區及世運主場館等重要觀光景點已逐漸包覆左營高鐵站，並向外輻射。因此，因應交通樞紐之經濟帶動的效果，藉由交通轉運功能之拓展，結合生活、休閒、旅遊、商業、文化、服務等元素，讓左營高鐵站區成為以交通軸心發展之商業特色地區。</p>

目前左營高鐵站區商圈周邊鄰近之商業發展除新光三越百貨及彩虹市集外，較無層級較高之商業服務機能，多屬鄰里間性質之商業模式，或是為沿街之店面型態，商圈能量強度不若南高雄市區之各大著名都會型商圈。除滿足多元使用之交通轉運需求外，亦可透過提供高坪效之商業發展腹地，服務南北往來商務旅客之餐飲、住宿與轉運需求，導入交通轉運節點衍生之觀光旅遊、餐飲、主題式販售及文化服務機能，以具體落實其應扮演之角色與機能，發展為大高雄新的核心門戶。

隨著左營高鐵站門戶引入大量人流，可以適時融入國際商貿節點、觀光旅遊節點、轉運節點與時尚流行文化藝術交流節點，以帶動周邊地區成為南部區域活動基地與高雄都市的新核心。左營高鐵站區商圈具有集中再開發與活化的優勢，且直接緊鄰大眾運輸場站，交通區位條件極佳，並位處於北高雄觀光景點之中心地帶，有觀光、休閒、購物及遊憩等相關服務需求，日後絕對是全高雄商業發展極具潛力的重要門戶。

## 貳、探討議題：

- 一、左營高鐵站區商圈特色盤點分析及其現階段面對之問題探討。
- 二、針對左營高鐵站區商圈的新發想及新創意功能的提升。
- 三、左營高鐵站區商圈的觀光配套措施，如停車、交通接駁等轉運功能。
- 四、左營高鐵站區商圈如何結合周遭左營地區發展特色(如舊城、眷村)，形成高雄的門戶入口站之文化或商業意象。
- 五、其他。

	<p>叁、議程：</p> <p>13：30—14：00 報到，領取資料</p> <p>14：00—14：10 公聽會主持人致詞</p> <p>14：10—14：40 市府各局處單位代表報告</p> <p>14：40—15：10 學者專家發言</p> <p>15：10—15：50 與會貴賓發言及討論</p> <p>15：50—16：00 主持人結論</p>
備註	<p>一、受邀單位請派員參加。</p> <p>二、出席人員請 貴機關准予公(差)假。</p>