

高雄市議會公聽會邀請書

名 稱	高雄面對「高房價、高物價」雙價齊漲時代的面對挑戰及改善策略公聽會
日 期	中華民國 113 年 11 月 7 日(星期四)上午 10-12 時
地 點	高雄市議會 1 樓第一會議室 高雄市鳳山區國泰路二段 156 號
主持人	黃香菽議員、鍾易仲議員
出席 單位 受邀 人員	立法委員柯志恩國會辦公室 本會全體議員 高雄市政府經濟發展局 高雄市政府財政局 高雄市政府研究發展考核委員會 高雄市政府主計處 高雄市政府都市發展局 高雄市政府觀光局 高雄市政府地政局 義守大學財金系教授李樑堅 國立屏東大學教育與行政研究所副教授李銘義 樹德科技大學行銷管理系副教授黃慶源 嘉南藥理大學社工系教授余元傑 國立高雄科技大學國企系教授李仁耀
公聽會 議題緣 起及探 討議題	壹、議題緣起： 全世界面對 Covid-19 的衝擊，全球貿易陷入高運價的時代，連帶著農產品及原物料也跟著大幅上揚，進口成本的提高，使得關聯產品物價也隨之提昇，因此民生物資及基層生活成本也跟著提高，從早餐、便當、飲料甚至雞蛋，以及畜產品都產生結構性的上漲，面對高物價的年代，就算基本工資調整、調薪加速卻仍然使得民眾生活陷入困境。而房價在土地短缺，台積電投資效應，以及建築物料、人工成本也是漲幅大，外加民眾預期心理的推波助瀾，雖然政府提出諸多打房政策，提高稅賦，限制貸款比率等措施，卻仍阻止不了房價的狂漲，尤其看到楠梓及北高雄、橋頭建案一下子就賣出，所引起的房價推升力量只

有更加提高，以一位年青族群不吃不喝，在薪水調幅有限下，要買一棟房子，確實相當辛苦而不易，而青年購屋貸款政策，雖是政府的善意，但背負的債務恐是一輩子必需加以承擔的責任，形成所謂的「屋奴」，如何體察民眾及青年族群在面對高物價、高房價的雙重壓力下，社會上到底充斥什麼現象，尤其在年青人奮鬥的心情及心理壓力是否也相對造成一定的影響及衝擊，而政府治理到底要如何因應處理，確實要從不同角度切入探討，以界定出相對合宜的改善作法，並且呼籲中央政府如何共同正視這兩個問題，以研擬出實務可行的改善方案，值得社會大眾來加以關注。

貳、探討議題：

- (一) 高物價的原因分析及影響層面探討
- (二) 高房價的形成原因及未來發展趨勢分析
- (三) 如何提出穩定物價的政策作為及改善措施
- (四) 如何改善房價上揚的可行配套措施及具體作法

參、議程：

- | | |
|-------------|-------------|
| 09：30—10：00 | 報到，領取資料 |
| 10：00—10：10 | 公聽會主持人致詞 |
| 10：10—10：40 | 市府各局處單位代表報告 |
| 10：40—11：20 | 學者專家發言 |
| 11：20—11：50 | 與會貴賓發言及討論 |
| 11：50—12：00 | 主持人結論 |

備註

- 一、受邀單位請派員參加。
- 二、出席人員請 貴機關准予公(差)假。