

高雄市議會公聽會邀請書

名稱	「愛河流域的城市願景-原國賓飯店新建 58 層超高大樓對愛河的生活、文化與環境之衝擊」公聽會
日期	中華民國 112 年 12 月 26 日（星期二）上午 10-12 時
地點	高雄市議會 1 樓簡報室 （高雄市鳳山區國泰路二段 156 號）
主持人	湯詠瑜議員
出席單位 受邀人員	一、民意代表： 本會全體議員 二、政府機關： 高雄市政府都市發展局 高雄市政府工務局 高雄市政府觀光局 高雄市政府文化局 高雄市政府交通局 高雄市政府環境保護局 高雄市政府水利局 高雄市政府法制局 三、專家學者： 崑山科技大學空間設計系助理教授張曦勻 高苑科技大學講師吳旭峰 中原大學地景建築系教授趙家麟 台南應用科大商品設計系講師曾玉冰 高雄第一社區大學兼任講師陳坤毅 四、社團法人與公民團體： 高雄市公民監督公僕聯盟 高雄市文化愛河協會

<p>出席單位 受邀人員</p>	<p>高雄市綠色協會 地球公民基金會 森林城市協會 高雄市護樹護地協會 高雄市關懷台籍老兵文化協會 高雄市愛河關懷協會籌備會</p>
<p>公聽會議題 緣起及探討 議題</p>	<p>一、前言：</p> <p>(一) 基於「景觀公共財」之觀點：河港暨天際線景觀乃市民之公共財，愛河沿岸的都市設計準則不應「一河兩制」，河西沿岸設有相關都市設計審議基準，河東沿岸卻無任何都市設計管制法條。此外，從整體城市發展角度而言，愛河乃高雄市的重要景觀區，為保愛河流域沿岸的永續發展也應有整體的景觀法令規定，呼籲高雄市政府儘速修法，修法完成前請暫停國賓開發案的審議！</p> <p># 請參照法規：高雄市鹽埕地區都市設計基準 發文日期：中華民國 100 年 4 月 18 日 發文字號：高市府四維都發設字第 1000038890 號</p> <p># 請參考新北政府 110 年 6 月實施核定之「變更淡水細部計畫土地使用分區管制要點」。</p> <p>(二) 危老容積獎勵的適性：容積獎勵政策近年受到許多在土地正義上的質疑，容積獎勵所帶來的社會成本（如交通衝擊、環境衝擊等）必須由居住在此區域的居民承擔，此本就已是不合理的做法，而國賓飯店新建大樓基地所在位置於高雄市都市計劃檢討中公共設施已然不足，本案原已是高容積之基地，再給予大量的容積獎勵，對於此區</p>

<p>公聽會議題 緣起及探討 議題</p>	<p>居民而言更是不符合土地正義的做法。加上此區又面臨高度土壤液化的問題，更不應該給予不合理的容積獎勵，鼓勵國賓深度開發，讓市民分擔高風險，造成居民的精神恐懼，請尊重居民的生命財產安全。</p> <p># 請參考前金區多起建案鄰損、坍塌的悲劇事件。</p> <p>(三) 基於交通及環境衝擊的考量：國賓飯店改建後帶來大量的人口量及交通量將對本區造成巨大衝擊，例如未來增加的一千輛車流量，卡住狹小的國民街道，嚴重破壞原本優雅寧靜的居住環境，更忽視了高雄市愛河沿岸的觀光價值和社會責任。</p> <p>二、探討議題：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、研議制定愛河流域沿岸之景觀法令？ 2、危老容積獎勵與土地正義對於在地居民之衝擊探討？ <p>三、議程：</p> <p>09:30—10:00 報到，領取資料</p> <p>10:00—10:10 公聽會主持人引言</p> <p>10:10—10:30 市府各單位代表報告</p> <p>10:30—11:20 學者專家發言</p> <p>11:20—11:50 與會貴賓發言及討論</p> <p>11:50—12:00 主持人結論</p>
<p>備註</p>	<p>一、受邀單位請派員參加。</p> <p>二、出席人員請 貴機關准予公（差）假。</p>