

# 李順進議員(鄉親權益請益)說明會通知

單位：李順進議員服務處

聯絡人：鍾梅芳主任

聯絡電話：(07) 806-1119 傳真電話：(07) 807-1402

【發稿日期：112年5月1日】

【主題：集合式住宅建商暨住戶糾紛探析-研討內容：以和宜甜蜜大廈管理委員會反應事項為例】

一、活動時間：112年5月4日(星期四) 下午 14:00 ~ 16:00

二、活動地點：高雄市議會第一會議室(地址：高雄市鳳山區國泰路二段156號)

三、主持人：李順進 議員

五、與會貴賓、人員：高雄市政府勞工局、高雄市政府消防局、

高雄市政府工務局建築管理處、高雄市政府行政國際處消保官、

和宜建設股份有限公司、和宜甜蜜社區管理委員會、

小港區廈莊里里長辦公處、和宜甜蜜社區住戶等

五、說明：

有關集合式住宅常見糾紛樣態對居民住戶生活造成嚴重影響，以和宜甜蜜大廈社區公設暨私有空間缺失等為例，住戶反映起造人未依公寓大廈管理條例條規定移交相關圖資造成住戶不安之疑義，高雄市未來施政改善參考。

六、會議(鄉親權益請益)提綱：如附件

七、備註：懇請 議長或派員撥冗參加指導。

附件：

集合住宅是現代都市生活中最普遍的居住場所，其特性乃在產權與使用權有部份須與他人共有或共用的情形，因此集合住宅的管理維護有其必要性，其對住宅品質及財產值也會有很大的影響，而管理維護不良時，也容易產生許多問題。

現以和宜甜蜜大廈管理委員會反應事項為例，藉以拋磚引玉，提供高雄市未來施政改善參考，並請與會貴賓提供寶貴意見。

研討說明：

1. 外面下大雨裡面下小雨，一樓中庭積水，淹進管理室大廳，地下室天花板裂縫滴漏水。
2. 地下室車道凹凸不平 EPOXY 裂開凸起，沒有止滑作用。
3. 泡沫原液桶生鏽，原液不足內膜破裂。
4. 地下室複壁牆未施做，有疑慮請求鑑定。
5. 住戶家中浴室天花板漏水、壁癌。
6. A、B 棟一樓梯廳出入門非防火門且開向不對，大廳天花板裝修非一級防火建材。
7. 機械車位傾斜下陷。
8. 軟水設備電池多次故障，馬達有疑慮，設置位置維修不易。
9. E-Tag 施工品質不良，不履行修繕。
10. 開關閥類未按圖施做。