

高雄市議會公聽會邀請書

名 稱	高雄市南城計畫之發展與前瞻公聽會
日 期	民國 111 年 7 月 28 日(星期四)上午 10-12 時
地 點	本會 1 樓第一會議室 (高雄市鳳山區國泰路二段 156 號)
主持人	陳若翠議員
出席單位 受邀人員	吳怡玳立法委員 本會全體議員 行政院南部聯合服務中心農財資源組、勞動經濟組 臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司 高雄港區土地開發股份有限公司 高雄流行音樂中心 安益集團高雄展覽館股份有限公司 高雄市政府都市發展局 高雄市政府經濟發展局 高雄市政府工務局 高雄市政府水利局 高雄市政府交通局 高雄市政府捷運工程局 高雄市政府觀光局 高雄市政府文化局 高雄市政府地政局 高雄市政府財政局 高雄市政府研究發展考核委員會 高雄市政府資訊中心 義守大學財務金融管理學系李樑堅教授 正修科技大學企業管理系教授鄭舜仁 國立高雄餐旅大學共同教育委員會教授兼主任委員 劉維群 國立屏東大學不動產經營學系副教授鄭博文 國立高雄餐旅大學航空暨運輸服務管理系助理教授 陳福川
公聽會議題	壹、議題緣起：

緣起及探討
議題

高雄市從 1920 年代起即開始被賦予現代化城市的定位。而一個世紀就這麼過去了，未來的百年榮景，高雄市又會發展成何種樣貌，是一件值得吾人關心的目標。回顧高雄市百年歷史以來，城市不斷成長擴張，要如何打造符合國際潮流的新都會，吸引更多人前來移居，給市民更美好、更便利的生活，為高雄市下一個世紀輝煌埋下更好的基礎，是高雄市民與市府團隊目前傾全力積極努力的目標。

公聽會議題
緣起及探討
議題

目前國際各大都市提升城市競爭力的策略，都是以建造智慧科技城市為主流，至於什麼是智慧科技城市呢？就前瞻性來看，數位安全、綠色生態，以及節能永續為主軸。然而就實際執行面而言，城市分區規劃、創造產業聚落、縫合數位落差、公私合力鏈結、塑造在地文化等等，改善都市環境與體質，逐步重塑都市意象及性格，打造宜居、移居與適居的生態智慧科技都市，讓高雄成為一座充滿幸福光榮感的城市。

高雄市之智慧科技城市的主體為科技軸線，一路從台南科學園區、路竹科學園區、橋頭科學園區到亞洲新灣區，從北到南連成一氣，擺脫以往重工業高污染的產業生產鏈，由形成的半導體材料科技的 S 廊帶產業聚落，充分提高年輕優質人才之就業機會，帶動整體產業之提升，再發展到居住需求、生活服務等，每個面向都在落實科技化智慧科技城市的目標。

然而，科技軸線不僅僅是發展科技產業，分區計畫中必須滿足產業、文化藝術及休閒生活等需求，高雄市北、中、南的三城計畫，便是依分區發展計畫，將三城的計畫目標加以定義。其中「南城計畫」則以亞洲新灣區為主，愛河出口處的高雄展覽館、流行音樂中心，皆已陸續啓用，以及目前即將完工的「港埠旅運中心」，將形成新的都市櫥窗景觀。再加上高雄港第 1-12 號碼頭文化地景、全台首座水平旋轉橋—

公聽會議題
緣起及探討
議題

高雄港大港橋，又有 5G 中的 AIoT 強化軟體科技，提供市民全新面貌的休閒服務與設施。

尤其目前高雄即將迎來新地標，亦即是臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司所屬「港埠旅運中心」就位在高雄流行音樂中心附近的亞洲新灣區第 19-20 號碼頭，有輕軌途經，更是全國唯一的一棟全 3D 曲面帷幕永續建築，兼具旅運、觀光、餐飲與 1,500 坪的免稅商店空間，在樓頂將設置一座 24 小時開放的海岸步道，整體建築物有望在今年取得使用執照並啟用，屆時國內外的郵輪旅客們除可藉此上岸登船外，亦可以倚著水岸享受輕鬆的海景氛圍，並遠眺港都之新風貌。

再者，亞洲新灣區的腹地廣大，閒置 20 年的港務區用地、202 兵工廠、全台規模最大公辦都更案之「高雄多功能經貿園區特貿三」等等，其中亞洲新灣區第三種特定經貿核心專用區(簡稱特貿三)，位於成功二路與新光路口，面積 5.3 公頃，建蔽率 60%、容積率 630%，分為南、北二基地，街廓方整。西臨高雄展覽館及高雄軟體科技園區，東接高雄市立圖書總館、新光綠園道、三多百貨商圈，緊臨好市多、IKEA、台鋁 MLD、家樂福等量販賣場，更擁有輕軌、捷運紅線及規劃中黃線的交通優勢，以及港區水岸無敵海景第一排，是亞洲新灣區核心中的核心，蛋黃中的蛋黃。

但亞洲新灣區整體面積雖然將近有 600 公頃，可是過去因為發展遲緩，群聚效應不佳，未來計劃將吸引近數百家廠商進駐，日後的發展潛力無窮，因此只要亞洲新灣區發展起來，整個高雄就能邁向下一個躍昇起飛的新世紀。因此，特召開公聽會，就高雄市南城計畫之發展與前瞻進行廣泛之綜合研討，並聽取專家學者及中央與市府主管機關之意見，以形成共識，找出因應解決之道。

<p>公聽會議題 緣起及探討 議題</p>	<p>貳、探討議題：</p> <p>一、現階段南城計畫目標願景、以及目前進度規劃為何？港區用地取得及利用之障礙？港區意象文化發展特色為何？本計畫發展特色與前瞻為何？</p> <p>二、南城計畫中之主體商業機能與周邊功能性是否造成重疊替代？將預期帶來之人潮、車流，以及停車、轉運等交通配套與周邊交通影響評估為何？</p> <p>三、未來「特貿三」及周邊之社會住宅等新建案須符合綠色智慧科技建築的八大系統，市府在這一塊的管控與具體作法，目前進度為何？</p> <p>四、現階段如何利用 5G AIoT 應用科技打造公共智慧生活環境，例如無人駕駛、智慧(智能)路燈，以提供市民更安全便利的生活環境？</p> <p>五、其他。</p> <p>參、議程：</p> <p>09：30—10：00 報到，領取資料</p> <p>10：00—10：10 公聽會主持人致詞</p> <p>10：10—10：40 市府各局處單位代表報告</p> <p>10：40—11：10 學者專家發言</p> <p>11：10—11：50 與會貴賓發言及討論</p> <p>11：50—12：00 主持人結論</p>
<p>備註</p>	<p>一、受邀單位請派員參加。</p> <p>二、出席人員請 貴機關准予公(差)假。</p>