

## 鳳山「中城計畫」不只文創 還要有商業開發

高雄市政府推動的鳳山「中城計畫」以衛武營為中心，因此高雄市議會於111年5月19日舉辦「鳳山中城計畫發展與前瞻」公聽會，由鍾易仲議員主持，希望透過學者的意見交流，讓衛武營周邊不只有文創進駐，也搭配商業與旅宿開發，吸引觀光客人潮。

鍾議員表示，目前中正交流道匝道口車潮相當多，未來「中城計畫」土地開發、商場進駐後，人車會更多，交通問題的處理須提前規劃。

義守大學財務金融管理學系教授兼副校長李樑堅表示，鳳山中城是跨鳳山和苓雅的計畫，包括國泰重劃區、建軍站商業區、台糖土地的特商區，在交通部分，交通局和高公局須合作提出改善計畫，包括改變車道及號誌整合。國營事業單位和市府可聯合開發土地、共同招商，展現區域特色。另外鳳山有古蹟、美食，捷運站內可形塑觀光特色，發揮1加1大於2的效果，而O10/Y18的交會處要記取大港埔規劃不佳、導致沒落的教訓。

國立屏東大學教育行政研究所副教授李銘義表示，「中城計畫」的開發要尊重周邊居民，納入居民意見，同時依區域、性質由各局處列管「中城計畫」。另外還要有疫情下的考量，文創和表演藝術產業進駐的功能性在哪？而資金的取得、人才引進及交通的動線規劃，他認為都是需要考量的問題。

正修科技大學經營管理研究所教授兼副校長鄭舜仁表示，中城和美國的中央公園很相像，衛武營要做到人文氣息、藝術景觀、商業價值3個面向，須先把藝術文化落實，周邊有捷運和公車大眾系統，還要有住宿才行。

樹德科技大學建築與室內設計研究所特聘教授盧圓華表示，鳳山「中城計畫」可以展現高雄縣市合併的治理藍圖，並融貫文創、商業、交通的複合開發方向，原本衛武營要設置的「國際都會公園博物館」應重新設立。衛武營三連棟區域，建議連結學校表演藝術相關科系提供使用，並於O10/Y18站內建立鳳山中城願景館，發展藝術展望。

國立高雄餐旅大學航空暨運輸服務管理系助理教授陳福川表示，O10/Y18可視為第一蛋黃區，五甲、中崙、文山特區則是第二蛋黃區，O10/Y18猶如動、靜脈的交會點，必須打通任督二脈，結合生活、商業、觀光機能，成為宜商、宜居、宜遊的三宜鳳山。

鍾議員最後表示，希望文化局可考量將衛武營周邊場域提供給街

頭藝人表演，吸引對表演藝術有興趣的人，學校也可帶小朋友做戶外教學。燈會的裝置藝術品也能留下來擺在公共場所供觀賞，也希望各局處參考學者意見，對「中城計畫」加以思考。