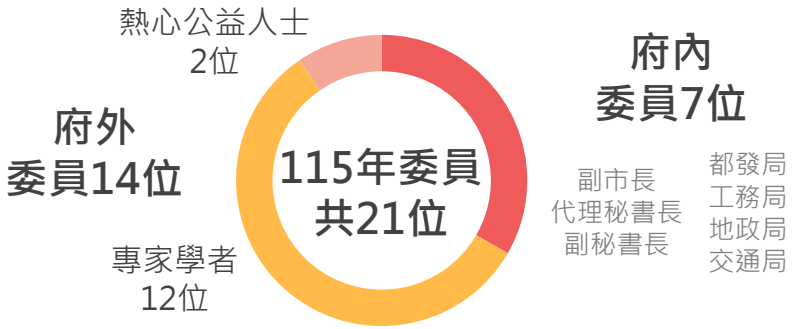
高雄市議會第4屆第8次大會

高雄市都市計畫委員會業務報告

115年9月2日



林主委欽榮
副市長

王副主委啓川
代理秘書長

王委員宏榮
副秘書長

吳委員文彥
都發局局長

楊委員欽富
工務局局長

陳委員冠福
地政局局長

張委員淑娟
交通局局長

陳委員彥仲
都市計畫

陳委員勁甫
運輸規劃

賴委員碧瑩
不動產估價

白委員金安
都市更新

曾委員憲嫻
都市設計

鄭委員安廷
都市計畫

趙委員子元
都市計畫

蔡委員厚男
都市計畫

朱委員南玉
不動產估價

林委員漢良
地理資訊

張委員慈佳
都市更新

李委員佩芬
土地管理

詹委員達穎
都市計畫

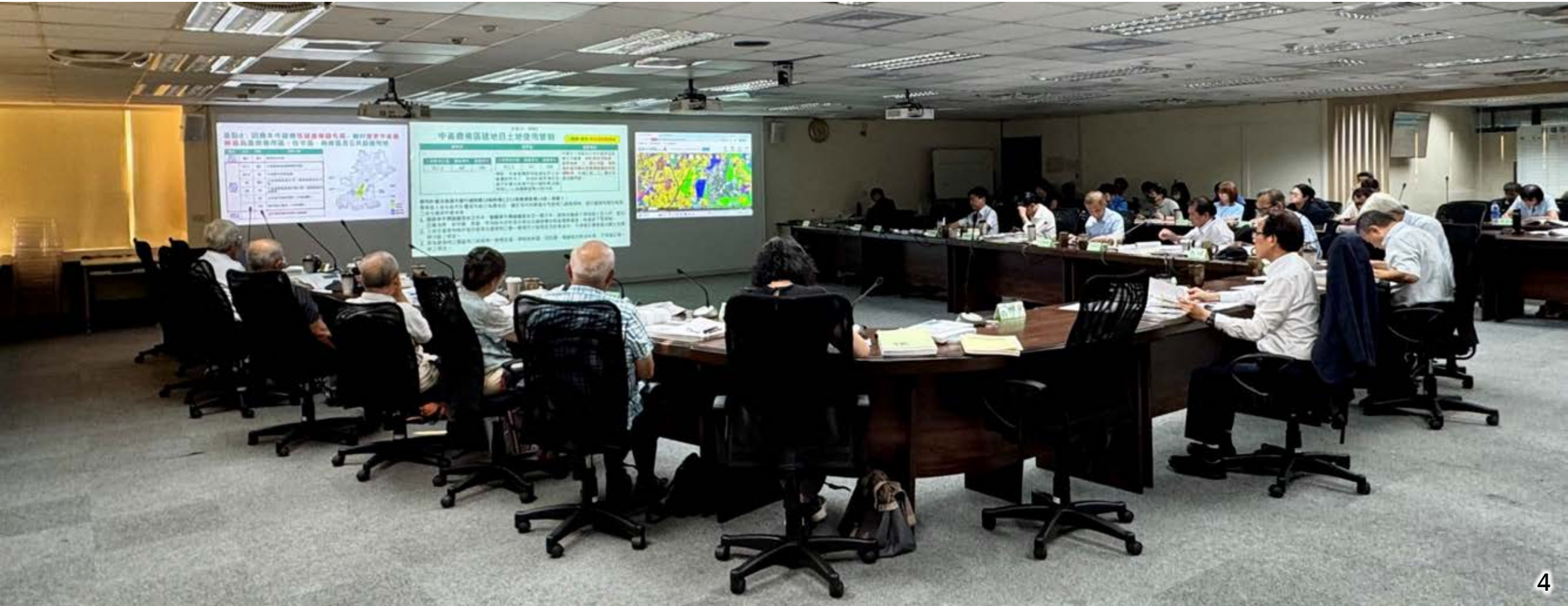
羅委員必達
建築設計

簡報大綱

- 審議成果
- 重要案件報告

審議成果

自上次會期結束至今，市都委會共召開18次會議(大會4次，專案小組14次)，總計審議17案次



重要案件報告

- 產業活動升級
- 公有土地活化
- 改善交通系統
- 帶動地方發展

推動產業升級

南科高雄第三(楠梓)園區變更案

一. 配合行政院半導體前瞻布局政策及先進製程產能擴充需求，推動原中油高雄煉油廠轉型為楠梓園區。行政院於114年7月23日核定籌設計畫第一次修正，擴增園區用地並調整相關內容

二. 儲備半導體先進製程所需產業用地，完善園區土地及公共設施配置，支援旗艦廠商製程升級與產能擴充，強化高雄半導體產業聚落，推估就業人口約6,600人，產值每年約9,600億元

◆ 115.8.20 第144次都委會審議決議：修正通過

仁武科技產業園區變更案

一. 楠梓科技產業園區土地使用已趨飽和，為因應廠商擴廠需求，園管局利用永達技術學院仁武校區退場校地設置仁武科技產業園區，設置計畫於113年8月26日經行政院核定，並據以辦理都市計畫變更

二. 仁武科技產業園區開發面積約7.35公頃，預計於120年營運，新增約4.07公頃產業用地；預估滿載後引進19家廠商、創造約1,925個就業機會及年產值約55億元

◆ 115.8.20 第144次都委會審議決議：修正通過

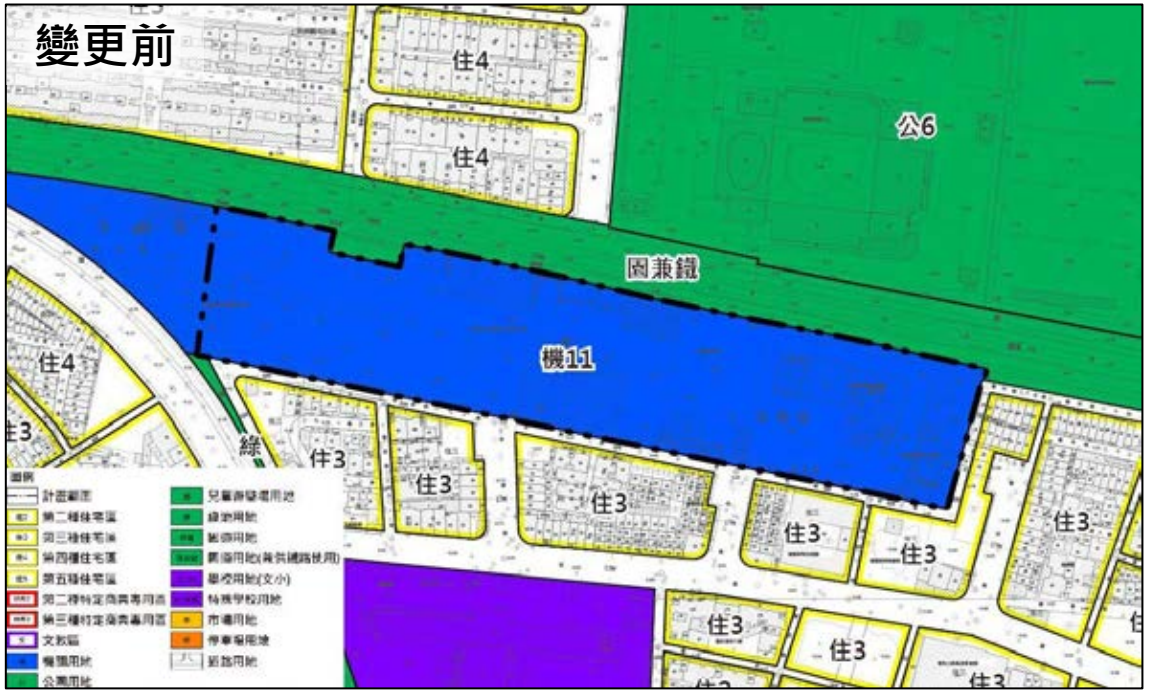
公有土地活化

苓雅監理站舊址(機11)變更案

一. 位於苓雅區凱旋青樹社會住宅東側部分機11用地，面積約3.12公頃，鄰近鐵路地下化綠園道、台鐵、輕軌及捷運黃線場站

二. 原使用機關遷移後，部分公有土地長期低度利用，爰變更為住宅區及公共設施用地並推動公辦都更，活化公有土地、縫合鐵道南北空間；市府分回房地可作都更換屋及中繼住宅，帶動周邊老舊社區更新

◆ 115.7.29 第143次都委會審議決議：修正通過



鼓山清潔隊用地變更案

一. 位於鼓山區厚德路與厚安街口西北側市55市場用地，面積約0.40公頃

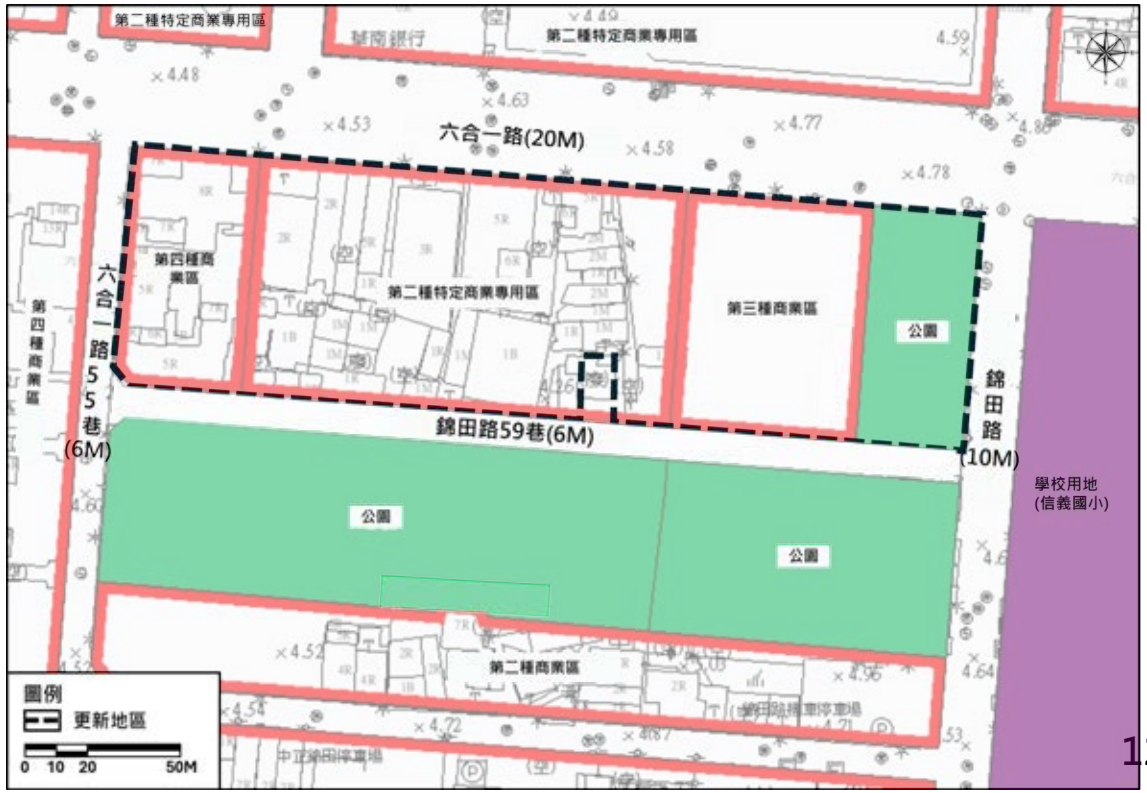
二. 鼓山區清潔中隊原長期使用本基地，113年火災致建物毀損後暫遷台泥土地。考量臨時場地無法長期使用，且原址已無市場需求，爰變更為機關用地，重建永久性清潔隊設施，整合辦公及作業空間，提升勤務效率、工作安全及地區環境品質

逍遙園北側劃定都市更新地區案

一. 位於新興區六合一路、錦田路、六合一路55巷及錦田路59巷所圍街廓，面積約0.7公頃，鄰近歷史建築逍遙園及捷運信義站

二. 基地部分公有土地遭占用且建物老舊，土地利用效益偏低，爰以公有土地帶動周邊私有土地辦理都市更新，活化公有土地、改善窳陋環境及完善公共設施，並結合逍遙園歷史文化資源，提升整體環境品質

◆ 115.7.29 第143次都委會審議決議：修正通過



改善交通系統

鳥松區松埔路與中正路口改善工程用地變更案

一. 自鳥松區中正路與松埔路口向東延伸至松埔路二巷，長約63公尺、面積約0.075公頃

二. 松埔路為周邊工廠及居民重要通行道路，因與中正路口狹窄，大型車轉彎易侵入對向車道，影響行車安全。爰配合道路線型調整辦理都市計畫變更，將路口調整為12公尺等寬道路，改善轉彎動線及交通安全

◆ 115.7.1 第142次都委會審議決議：修正通過

帶動地方發展

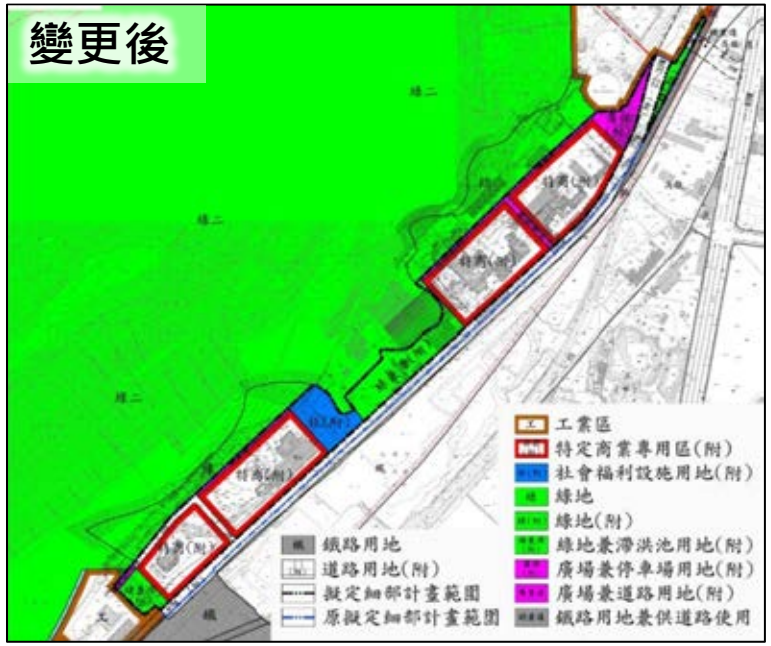
東南水泥原廠區變更案

一. 位於楠梓區半屏山南側，西鄰原建台水泥廠址、北臨半屏山、南至高鐵左營站、東鄰高雄煉油廠，面積約19.31公頃，鄰近楠梓園區及左營三鐵共構車站

二. 配合半導體S廊帶及楠梓園區發展，推動傳統工業區轉型，引入產業支援、商業服務及公共機能，並留設計畫道路銜接楠梓園區聯絡道與左營車站，完善區域路網，強化左營作為北高雄科技產業門戶功能

◆ 115.5.28第141次都委會審議決議：修正通過

◆ 115.8.19內政部都委會召開第1次專案小組會議



鳳山第四次通盤檢討(第二階段)案

一. 因應鐵路地下化、捷運黃線、橘線聯開及衛武營等重大建設，以「鳳山中城副都心」為發展願景，重新布局土地使用及公共設施，帶動東高雄產業升級與城市再生

二. 推動中崙農業區轉型，規劃產業、住宅、商業及公共設施用地，結合捷運Y20站TOD發展，完善公園、停車及道路系統，打造產業與生活兼具的智慧綠能生活圈

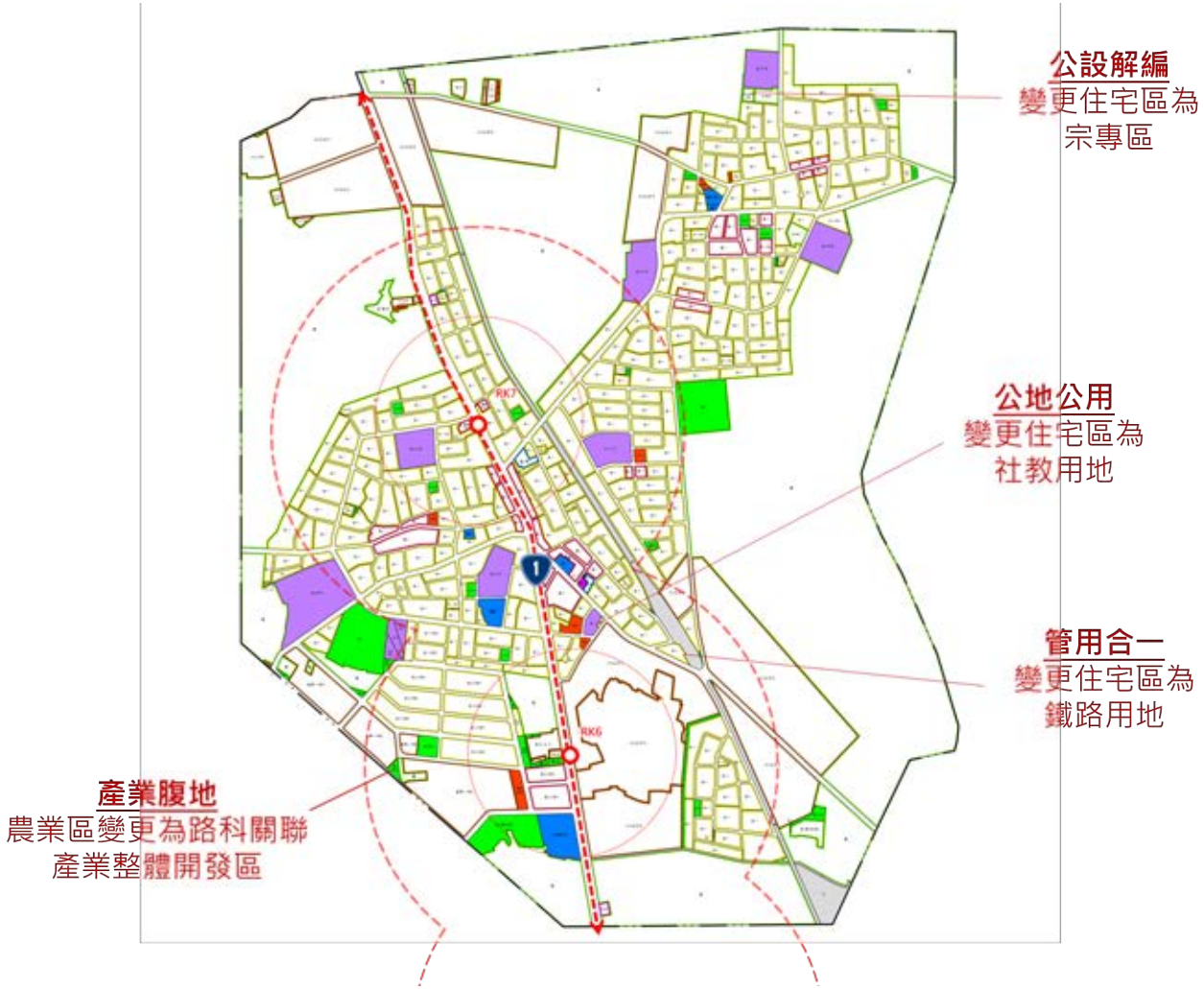
- ◆ 115.5.28第141次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.8.11內政部都委會召開第1次專案小組會議

◆ 115.7.1第142次都委會審議決議：修正通過

路竹第四次通盤檢討(第一階段)案

一. 配合捷運岡山路竹延伸線、半導體S廊帶及北高雄科技產業發展，結合TOD理念調整都市發展布局，強化路竹與周邊產業聚落串聯，打造北高雄科技新城

二. 檢討捷運場站周邊土地使用，並規劃台1線西側產業整體開發區，導入產業、住宅、商業及社福等機能，完善交通與公共設施，打造職住平衡的科技生活圈

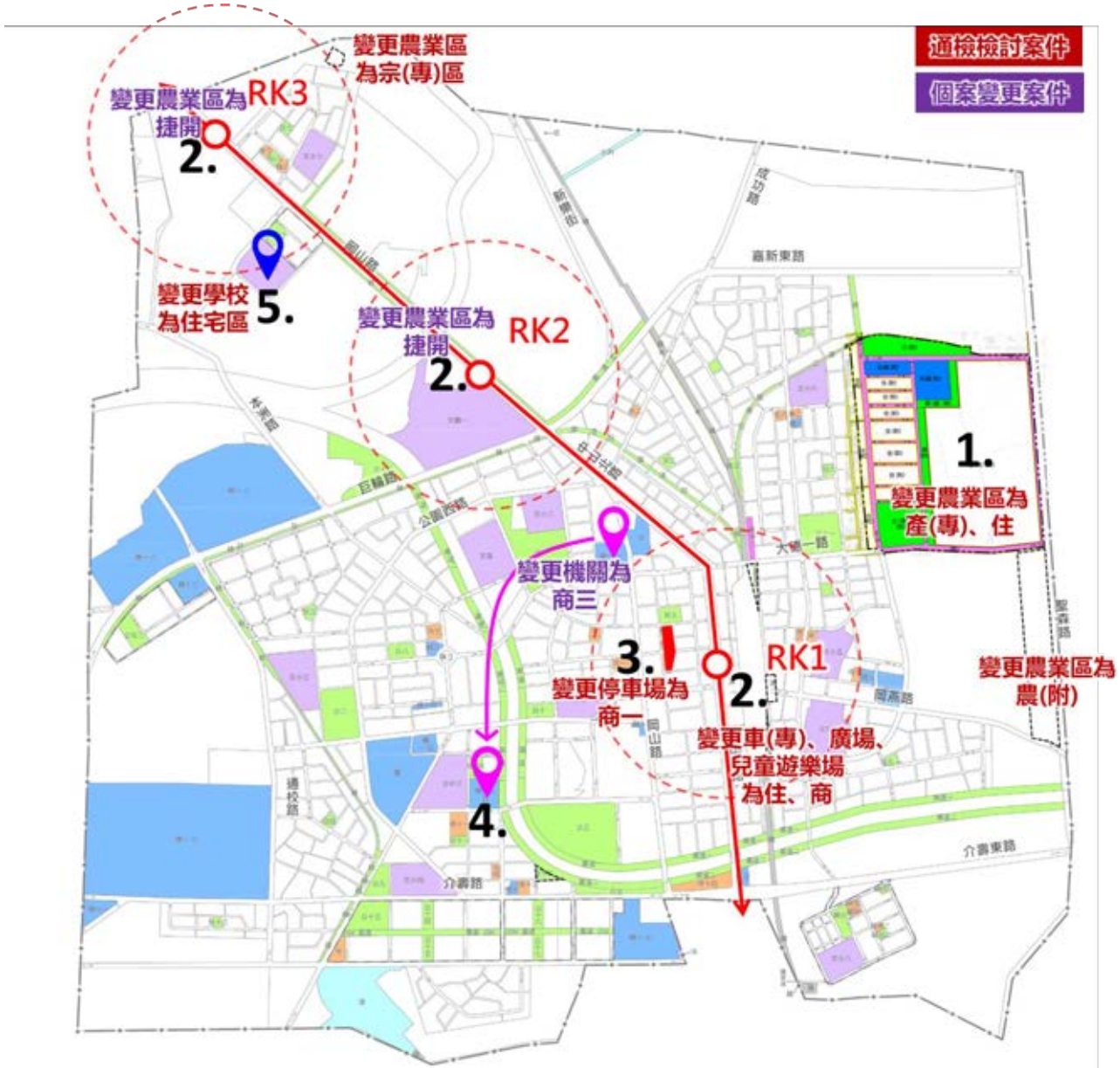


◆ 115.8.20 第144次都委會審議決議：修正通過

岡山第三次通盤檢討案
(第二次公開展覽)

一. 配合捷運岡山路竹延伸線及北高雄產業發展，整合產業、交通、居住與公共服務機能，透過TOD、公有土地活化及都市更新，帶動岡山產業升級與舊城再生

二. 規劃聖森產業園區及社福用地，結合RK1至RK3站推動TOD與捷運開發，並辦理岡山車站及舊行政中心公辦都更，完善產業、居住及公共服務機能



115年5月至8月市都委會審議案件

總計17案

案件類型	案名	小計
推動產業升級	1.南科高雄第三(楠梓)園區變更案 2.仁武科技產業園區變更案 3.清村生醫科技產業園區變更案	3
活化公有土地	1.苓雅監理站原址公辦都更變更案 2.鼓山清潔隊用地變更案 3.逍遙園北側劃定都市更新案 4.國際商工原址變更案(第二次公展)	4
改善交通系統	1.鳥松區松埔路及中正路口改善工程用地變更案	1
帶動地方發展	1.東南水泥原廠區變更案 2.鳳山第四次通盤檢討(第二階段)案 3.岡山第三次通盤檢討案(第二次公展) 4.左營第四次通盤檢討(第二階段)案(第二次公展) 5.路竹第四次通盤檢討(第一階段)案 6.凹子底第五次通盤檢討案(第二次公展) 7.捷運黃線Y2、Y4、Y6、Y8、Y10站變更案 8.捷運RK2、RK3、RK6站變更案再審議 9.捷運RL4~RL7站變更案再審議	9

高雄市都市計畫委員會業務報告
敬請指正