

高雄市議會第4屆第7次大會

# 高雄市都市計畫委員會業務報告



115年4月13日

熱心公益人士  
2位

府外  
委員14位

專家學者  
12位



府內  
委員7位

副市長  
秘書長  
副秘書長

都發局  
工務局  
地政局  
交通局



林主委欽榮  
副市長



郭副主委添貴  
秘書長



王委員啓川  
副秘書長



吳委員文彥  
都發局局長



楊委員欽富  
工務局局長



陳委員冠福  
地政局局長



張委員淑娟  
交通局局長



陳委員勁甫  
運輸規劃



賴委員碧瑩  
不動產估價



白委員金安  
都市更新



曾委員憲嫻  
都市設計



鄭委員安廷  
都市計畫



趙委員子元  
都市計畫



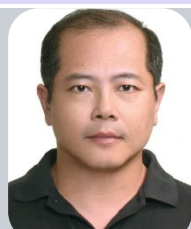
蔡委員厚男  
都市計畫



朱委員南玉  
不動產估價



劉委員曜華  
都市計畫



林委員漢良  
地理資訊



張委員慈佳  
都市更新



李委員佩芬  
土地管理



詹委員達穎  
都市計畫



羅委員必達  
建築設計



# 簡報大綱

- ◆ 審議成果
- ◆ 重要案件報告

# 審議成果

上次會期結束至今，市都委會共計召開27次會議(大會6次，專案小組21次)，  
總計審議16案次





# 重要案件報告

- ◆ 產業活動升級
- ◆ 帶動地方發展
- ◆ 健全社會照顧



# 推動產業升級

# 新材料循環產業園區變更案

- 一. 位於小港區，大林蒲地區及南星自由貿易港區第二期航港局廢撥範圍，擴大及變更面積約258.84公頃
- 二. 配合經濟部推動5+2產業創新計畫及高雄產業經濟圈發展，依行政院核定之「新材料循環產業園區申請設置計畫」，規劃建置產業資源循環與廢棄物再利用之循環產業園區，預計可創造約1萬7,400個就業機會

◆ 114.10.29 第136次都委會審議決議：修正通過

◆ 115.1.27內政部都委會召開第1次專案小組會議



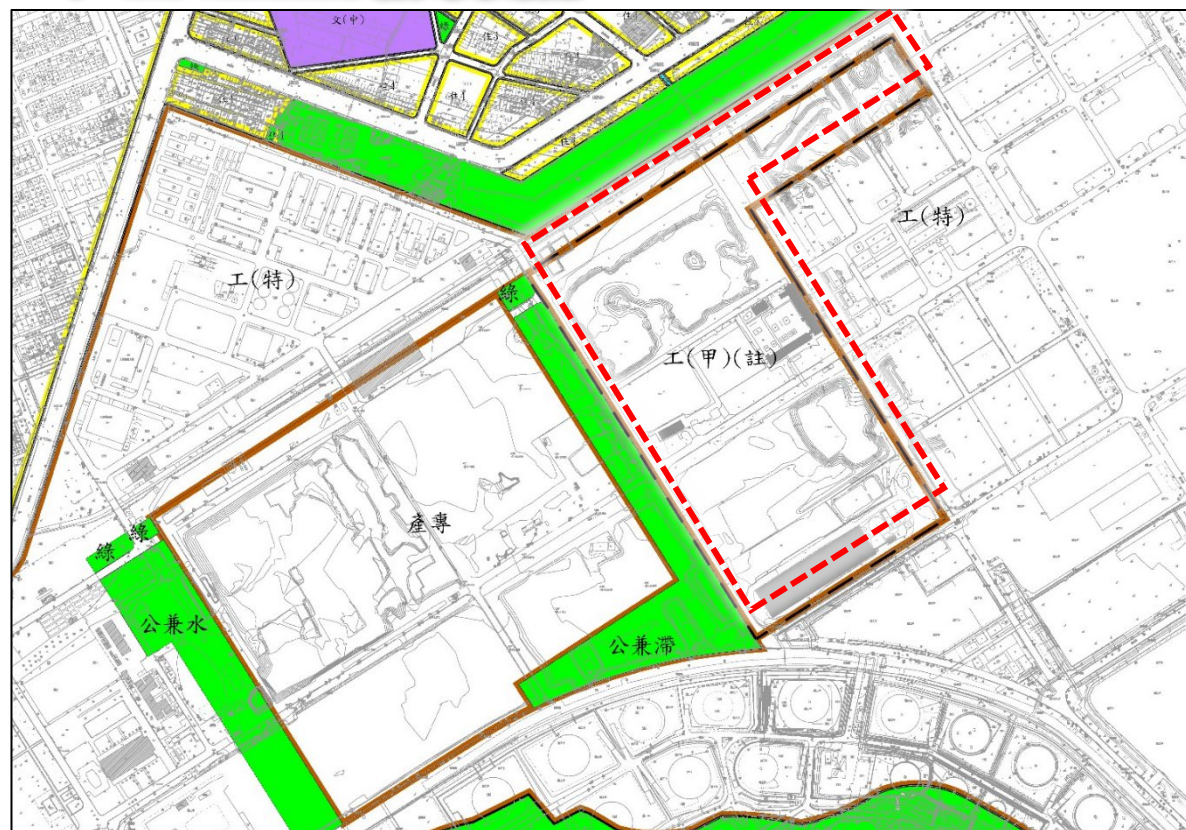
# 台積電P3廠土地使用分區管制要點變更案

- 一. 配合行政院「美中科技戰下台灣半導體前瞻科研及人才布局」政策，以及南部科學園區擴建高雄第三園區（楠梓園區）計畫，原中油高雄煉油廠轉型為半導體材料研發核心並分階段辦理都市計畫變更
- 二. 因P3廠與P4、P5廠土地使用管制規定不同，為整合廠房配置需求，變更建蔽率、退縮及停車規定

◆ 114.10.9 第135次都委會審議決議：修正通過



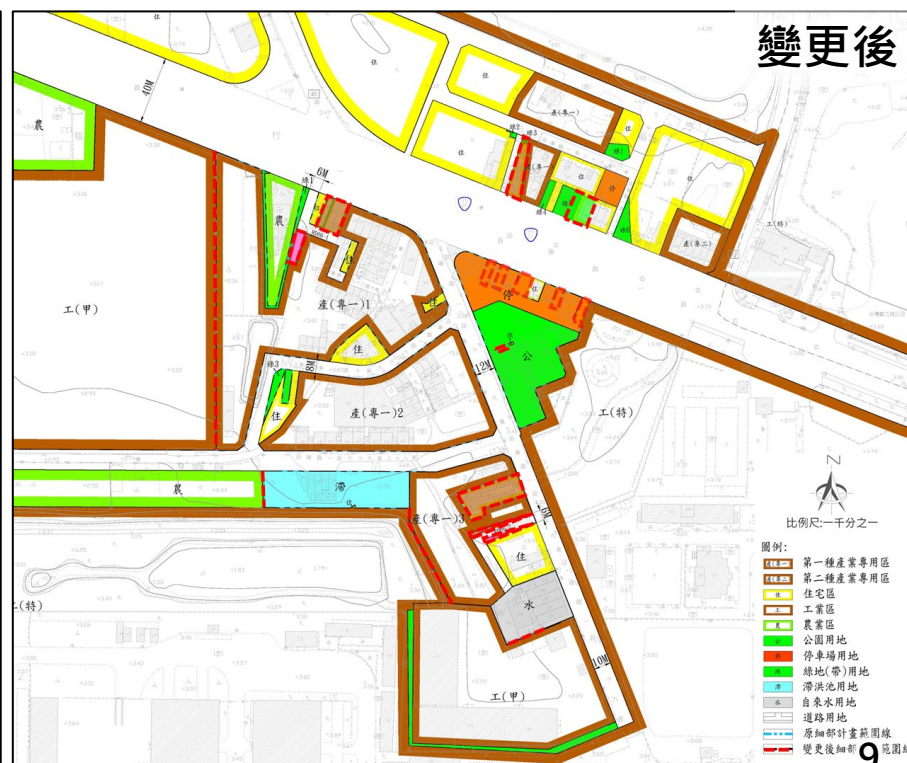
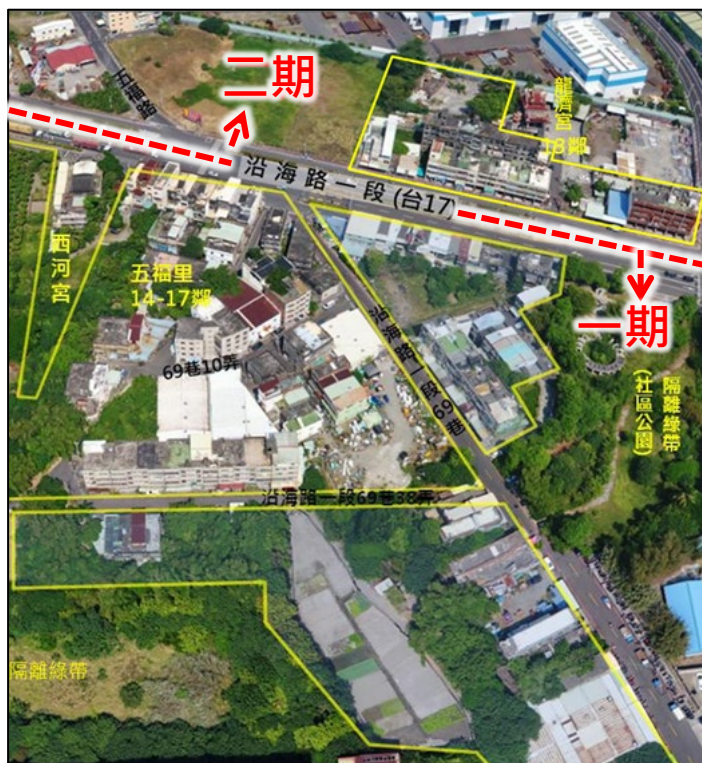
◆ 114.11.19發布實施



# 林園高值化產業園區(第二階段)變更案

- 一. 位於林園區，以沿海路一段(台17線)為界分屬「高雄市林園高值化產業園區」一期(位於沿海路一段南側，新增15筆住宅區土地)、二期(位於沿海路一段北側，新增4筆住宅區土地)，面積合計約3.4134公頃
- 二. 配合產業高值化政策，經濟部規劃設置林園高值化產業園區，並依都市計畫法辦理個案變更。第一階段已發布實施，本案依協議價購調查結果及居民遷建意願，續辦都市計畫變更

◆ 114.12.15 第137次都委會審議決議：修正通過





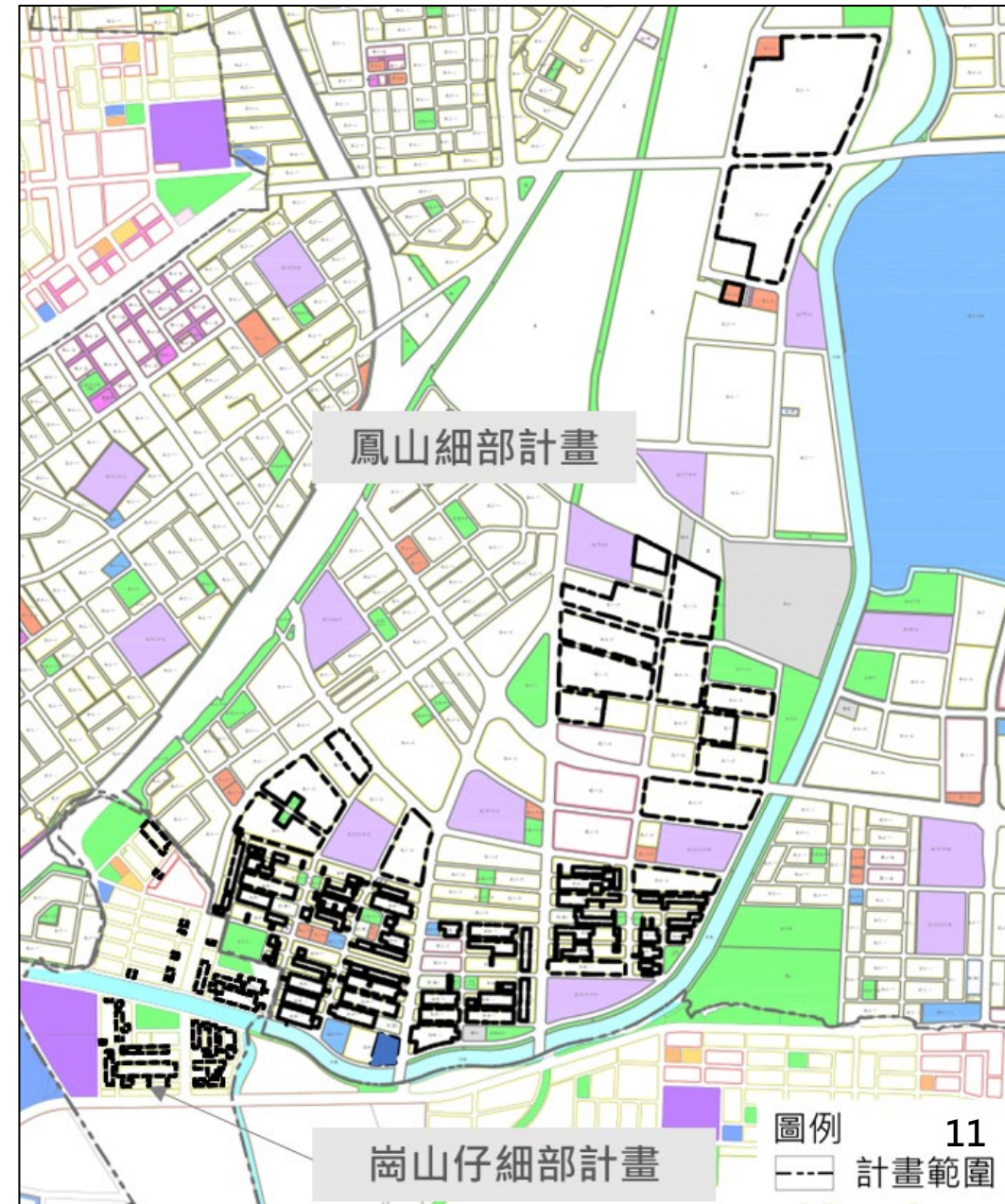
# 帶動地方發展

# 大林蒲遷村安置地變更案

- 一. 大林蒲遷村安置地都市計畫變更，係新材料循環產業園區報編作業之一環，為兼顧遷村安置配地抽籤規劃及土地容許使用之公平性與一致性，辦理都市計畫變更
- 二. 為完善安置地區公共設施，增設28條10至15公尺道路，並規劃學校、公園、活動中心及市場，另增設商業區並調整住宅容積率至300%，落實公平安置原則



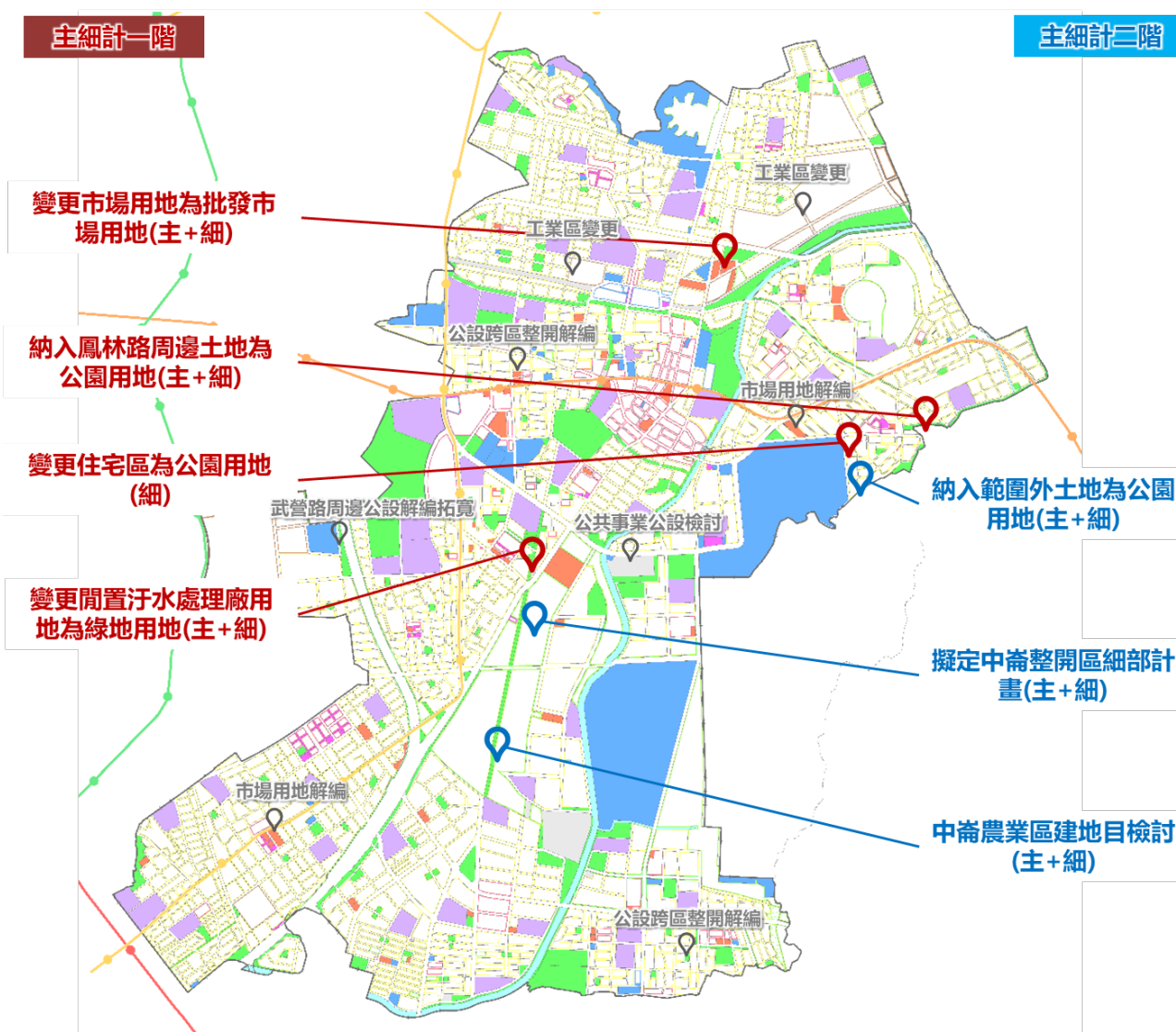
- ◆ 114.10.29第136次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.1.27內政部都委會召開第1次專案小組會議



- ◆ 114.12.29第138次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.4.14內政部都委會召開第1次專案小組會議

# 鳳山第四次通盤檢討 (第一階段)案

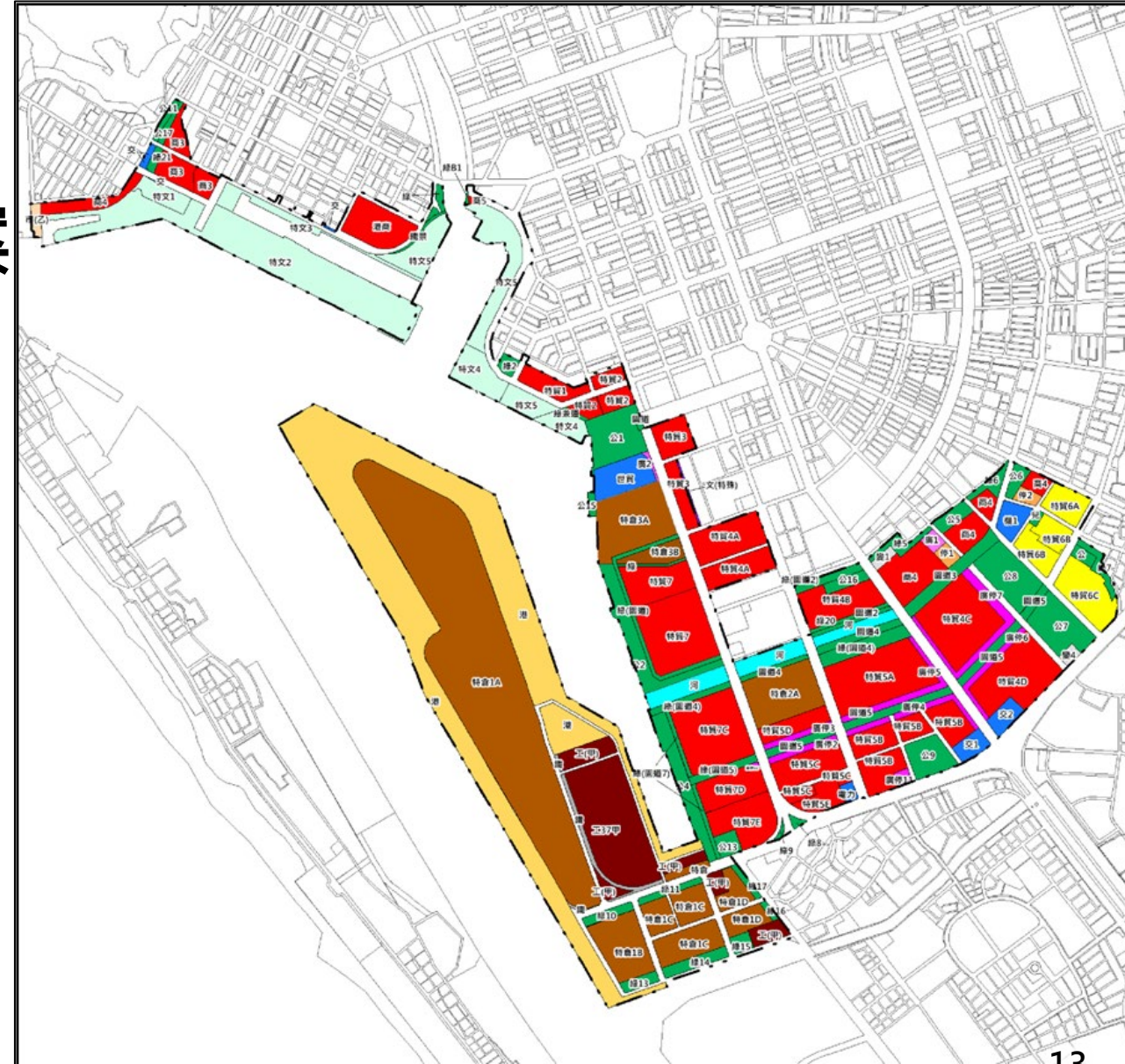
- 一. 鳳山地區近年因鐵路地下化、捷運黃線興建、捷運橘線聯合開發、衛武營國家藝術文化中心及鳳山中城計畫等重大建設推動，帶動產業經濟、都市結構、土地使用及交通系統轉變，爰依都市計畫法第26條及相關規定辦理第四次通盤檢討
- 二. 考量本案審議期程較長，為加速通盤檢討成果推動，依專案小組建議採分階段方式辦理審議並報內政部核定；其中具急迫性、未涉陳情或已形成共識案件納入第一階段，其餘案件續列第二階段審議



- ◆ 114.10.9第135次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.4.7內政部都委會召開第2次專案小組會議

# 多功能經貿園區特定區 第三次通盤檢討(第二階段)案

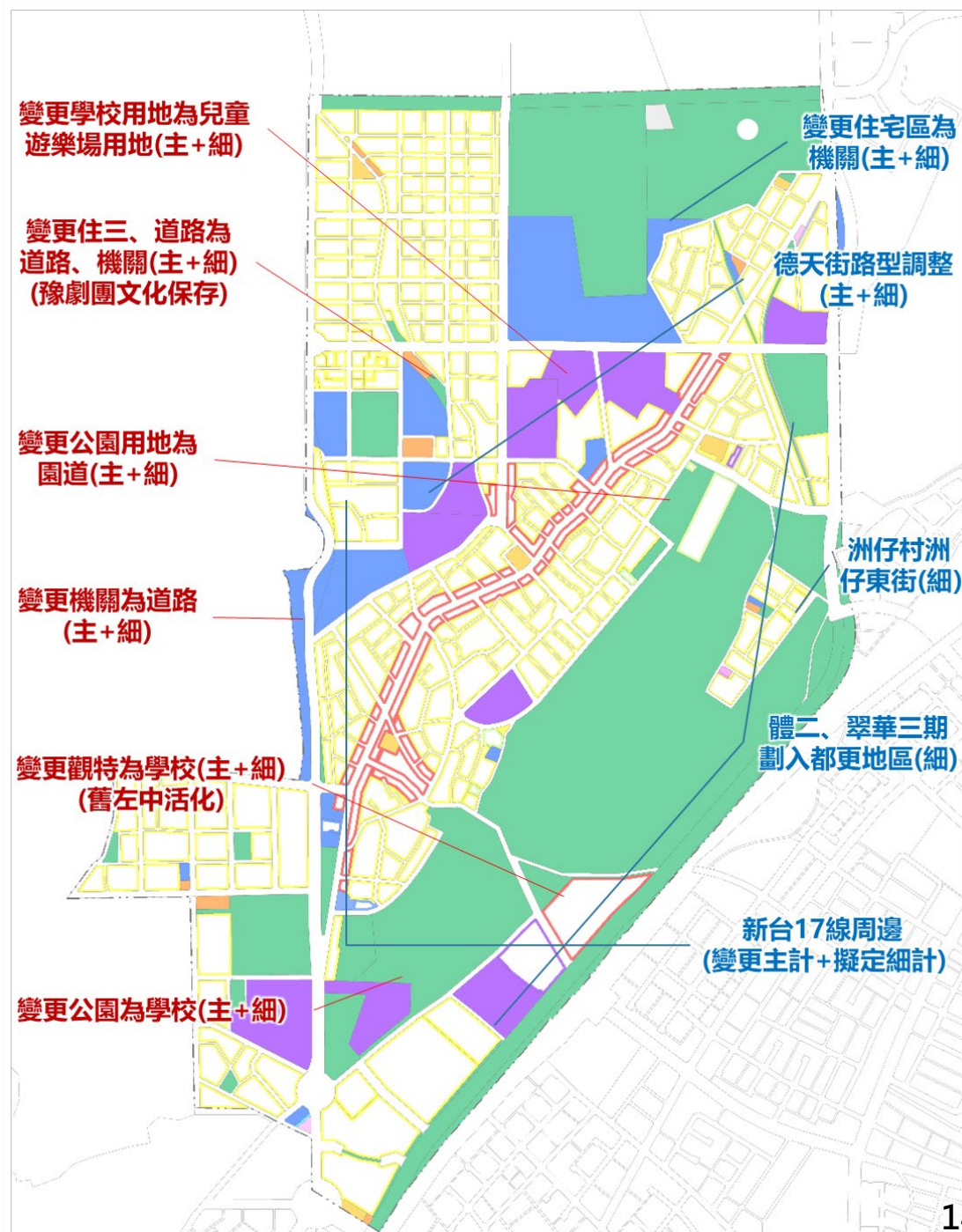
- 一. 多功能經貿園區特定區自102年第二次通檢後，配合產業升級及亞灣2.0智慧科技創新園區政策，結合5G AIoT、再生能源及智慧產業發展，爰依都市計畫法辦理第三次通盤檢討
- 二. 為加速通檢成果落實，經市都委會第132次會議決議採分階段審議。第一階段案件已審決，第二階段續就部分陳情案及策略性產業相關土地使用管制規定辦理審議



# 左營地區第四次通盤檢討案(第二階段)案

- 一. 左營細部計畫區自98年第三次通檢迄今已屆年限，隨鐵路地下化、新台17線、左營舊城見城計畫及校際研教園區等重大建設推動，都市發展趨勢轉變，爰辦理第四次通盤檢討
- 二. 考量案件內容複雜並配合校際研教園區期程，經市都委會第131次會議決議採分階段審議，第一階段已審決，第二階段續就範圍調整及周邊道路系統等事項審議

- ◆ 115.3.5 第139次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.4.1 主要計畫(第一階段)發布實施



# 大寮81期重劃區容積調配 變更案

- 一. 本案以國定古蹟原日本海軍鳳山無線電信所為核心，為保存歷史文化價值，辦理容積調配，並以資產價值不減損為原則，將原眷村街廓容積等值移至第81期重劃區土地
- 二. 第一階段已完成明德訓練班地區容積調配並於111年發布實施；第二階段配合第81期重劃區完成登記，依114年土地公告現值修正變更範圍及管制要點續辦



- ◆ 114.10.29 第136次都委會審議決議：修正通過
- ◆ 115.3.19發布實施





## 健全社會照顧

# 前鎮瑞祥國小學校用地作公共托嬰中心臨時使用案

- 一. 因應少子化，於前鎮瑞祥國小設置公共托嬰中心，落實區域社會福利與在地服務
- 二. 提供0-2歲幼兒托育，總計可收托16名嬰幼兒，讓家長能就近選擇彈性、便利的托育服務，減輕育兒負擔

## ◆ 115.3.5 第139次都委會審議決議：修正通過



# 114年10月至115年4月市都委會審議案件

總計16案

案件類型	案名	小計
推動產業升級	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.新材料循環產業園區變更案</li> <li>2.台積電P3廠土地使用分區管制要點變更案</li> <li>3.林園高值化產業園區(第二階段)變更案</li> <li>4.寶力威公司擴廠變更案</li> <li>5.世暘公司擴廠變更案</li> </ol>	5
活化公有土地	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.灣子內停21用地變更案</li> <li>2.前鎮瑞祥國小學校用地作公共托嬰中心臨時使用案</li> </ol>	2
帶動地方發展	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.大林蒲遷村安置地變更案</li> <li>2.鳳山第四次通盤檢討(第一階段)案</li> <li>3.多功能經貿園區特定區第三次通盤檢討(第二階段)案</li> <li>4.左營地區第四次通盤檢討(第二階段)案</li> <li>5.大寮81期重劃區容積調配變更案</li> <li>6.仁武廣停用地變更案</li> </ol>	6
其他	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.國道7號細部計畫提會報告案</li> <li>2.輕軌C34站土地開發再提會報告案</li> <li>3.路竹第四次通檢討案配合捷運RK7站周邊提會報告案</li> </ol>	3

# 高雄市都市計畫委員會業務報告

## 敬請指正

