

高雄市議會第 4 屆第 6 次定期大會

高雄市政府都市發展局
業務報告

報告人：局長 吳文彥

中華民國 114 年 9 月

目 錄

壹、目前業務推動情形	2
一、都市發展結合交通建設帶動產業轉型.....	2
(一) 本市重點都市計畫通盤檢討	2
(二) 建構北高雄科技廊帶	5
(三) 推動高雄第三園區（楠梓園區）及中崙農業區 變更計畫.....	6
(四) 亞灣區通盤檢討 促進城市轉型	8
(五) 產業園區變更促進南高雄產業轉型及合宜居住 環境.....	9
二、都市更新改善環境景觀	10
(一) 推動公辦都更業務，帶動 1,806 億元投資開發	10
(二) 特貿三公辦都更案開工啟動	12
(三) 車專四五引領 車站周邊大都更	12
(四) 多管齊下助力社區都更	13
三、多元住宅政策照顧市民	15
(一) 興辦社宅維護居住正義	15
(二) 持續開辦多元住宅補貼方案	17
(三) 社會住宅包租代管提供多元居住選擇.....	18

(四) 持續推動大林蒲遷村作業	18
四、簡政便民提升行政效能	20
(一) 優化都設審議機制，共創便捷友善開發環境	20
(二) 導入都設智慧查詢服務，提升案件透明度與便利性.....	21
(三) 導入AI工具引領公務數位轉型.....	22
(四) 高雄市住宅及都更中心揭牌營運.....	22
五、區域發展及審議	23
(一) 辦理都市計畫區及非都市計畫區審議.....	23
(二) 本市國土功能分區圖內政部審議中.....	25
(三) 推動鄉村地區整體規劃	25
六、型塑城鎮特色風貌營造低碳社區環境.....	26
(一) 爭取城鎮風貌計畫提升整體景觀及生活空間品質	26
(二) 協助社區營造低碳環境與多元發展場域...	27
(三) 打造旗糖農創園區綠色未來	28
貳、未來重點工作	30

議長、副議長、各位議員女士、先生：

欣逢市議會第 4 屆第 6 次定期大會，都發局在此向大會報告「目前業務推動情形」及「未來重點工作」，敬請議長、副議長及各位議員惠予支持。

壹、目前業務推動情形

一、都市發展結合交通建設帶動產業轉型

(一) 本市重點都市計畫通盤檢討

呼應高雄市國土計畫南部科技產業走廊佈局，及因應半導體廠商設廠，衍生翻轉土地，及培育高科技人才設校需求，重新檢視都市發展定位，依循TOD與永續都市發展趨勢，配合政策與地方需求，檢討變更為具適宜性之土地使用分區。

左營位處南部高科技 S 廊帶核心，因應鐵路地下化、新台 17 線等交通建設推動，加上國立清華大學設立分校與左營舊城見城計畫等，區域發展潛力提升，中油高煉廠土地將轉型為循環技術研發專區，周邊老舊眷村與閒置土地透過整體規劃與活化利用，以符合都市與產業成長需求。為此著手進行左營

都市計畫通盤檢討，細部計畫第一階段業於 114 年 6 月 30 日公告發布實施，主要計畫第一階段預計於 114 年 9 月報內政部核定，主要及細部計畫第二階段刻於本市都委會審議中。

凹子底地區為北高雄核心發展區，隨高鐵左營站、捷運紅線、鐵路地下化及輕軌通車等建設推動，已成為高雄市重要的對外門戶與轉乘樞紐。配合高科技 S 廊帶發展，推動「國家重點領域校際教研園區計畫」，設有國立陽明交通大學分校，兼具產業鏈結與交通核心位置。細部計畫第一階段業於 114 年 6 月 30 日發布實施。

鼓山地區為高雄早期發展地區之一，近年來發展迅速，鐵路地下化及環狀輕軌等大眾運輸興建，以及重大建設計畫陸續推動帶動 TOD 發展，區域空間

發展已然改變，本次通檢針對人口發展、公共設施配置規劃、道路系統、土地使用管制等內容檢討變更，細部計畫第一階段業於114年5月2日公告發布實施，主要計畫並經114年5月27日內政部都市計畫委員會第1079次會議審議通過。

另在兼顧都市發展需要，及維護地主權益的前提下，針對本市非必要性的私有「公共設施保留地」，持續推動18個都市計畫區之專案通盤檢討。截至114年7月31日，原高雄市、澄清湖、鳥松仁美、仁武、大寮、岡山、岡山交流道、湖內、茄萣、旗山、美濃、美濃湖等12處計畫區已分階段公告發布實施，大社、高雄新市鎮既成發展區、燕巢、湖內(大湖地區)、阿蓮等5處內政部已審議通過，餘楠梓交流道(鳳山厝)於內政部都委會審議中。

（二）建構北高雄科技廊帶

市府刻就中央大南方大發展政策需求、捷運岡山路竹延伸線的建設開發、人口成長的推估、地區公共設施需求及民眾意見等進行土地使用的檢討與規劃，強化地區服務機能。

岡山都市計畫通盤檢討已於 111 年 10 月 12 日經本市都委會第 107 次會議審議通過，112、113 年內政部都委會召開 6 次專案小組會議，已獲致具體共識；東側農業區配合變更為產業專用區之區段徵收案件，其公益性及必要性亦向內政部土地徵收審議小組報告並獲同意，將提內政部都委會大會審議；另本局協助捷運工程局辦理 RK2 及 RK3 站捷運開發區都市計畫變更案，亦於內政部都委會審議中。

路竹都市計畫第四次通盤檢討已於 113 年 6 月底辦理公開展覽，亦規劃

15 公頃產業專用區提供產業使用，業召開 7 次專案小組會議，續由本市都委會審議中；另配合辦理捷運岡山路竹延伸線 RK6 站捷運開發區都計變更案，目前於內政部都委會審議中。湖內、梓官、彌陀及茄萣地區已辦理公開徵詢意見，目前蒐集地方意見及研擬都市計畫草案中，其中湖內及湖內（大湖地區）預計 115 年初辦理公開展覽。

（三）推動高雄第三園區（楠梓園區）及中崙農業區變更計畫

配合行政院南部半導體材料產業 S 廊帶，已於 111 年 4 月 29 日發布實施楠梓產業園區都市計畫，面積 29.83 公頃，並由經發局辦理晶圓製造產業進駐及園區公共設施開闢等事宜。

另於 112 年 4 月 26 日發布實施循環經濟材料創新研發專區都市計畫，面積 55.49 公頃，以銜接楠梓產業園區，

形成晶圓製造與材料研發雙園區，成為南部半導體材料「S」廊帶核心。

面臨全球半導體產業供應鏈轉變、需求及產業製程全球布局，將於楠梓產業園區新建及擴建半導體廠房，已配合於113年8月7日及114年6月24日完成都市計畫變更發布實施，面積分別為17.22公頃及40.63公頃，以延續先進製程、發揮產能群聚綜效。另配合楠梓產業園區轉型與提升交通效率，刻依行政院核定計畫辦理楠梓園區聯外道路都市計畫變更案，經114年8月26日內政部都委會審議通過。本府未來續配合協助南科管理局推動高雄第三園區（楠梓園區）籌設之都市計畫變更程序。

本市因應全球智慧低碳產業發展，致力發展產業轉型、捷運建設，建構低碳產業鏈，啟動鳳山都市計畫通盤

檢討，以促進地方產業發展，同時檢討市中心農業區土地（中崙農業區），發展淨零轉型、精準健康、智慧物流產業等，建構低碳產業鏈。目前鳳山通檢已於 114 年 6 月 2 日完成公展程序，將持續於本市都委會審議。

（四）亞灣區通盤檢討 促進城市轉型

因應數位淨零雙軸轉型政策及亞灣 2.0 計畫，已於 114 年 6 月完成多功能經貿園區都市計畫通盤檢討一階作業，包括土地使用項目增加綠色能源、資通訊、半導體等策略性研發產業；都市設計納入低衝擊開發策略、立體連通；高港站容積調配取得 5.7 公頃開放空間等。另擴建路特倉區檢討及相關人陳等，皆於 10 月市都委會討論，續依程序提報內政部都委會審議。

(五) 產業園區變更促進南高雄產業轉型及合宜居住環境

林園區五福里 13-17 碼土地被林園工業區包圍，為解決居民長期以來的環境問題，經濟部與中油公司多年來與地方居民協調溝通，為因應產業發展需求，依產業創新條例申請都市計畫變更，將既有的住宅區、農業區變更為產業專用區，轉型為「高值化產業園區」，作為產業加值再造研究發展之示範基地，本府持續協助經濟部依居民意願辦理分階變更，將提供近千就業機會。

經濟部為妥善利用大林蒲遷村後騰空的土地，規劃設置新材料循環產業園區，其都市計畫變更案已於 114 年 5 月 29 日完成公開展覽，都市計畫案刻於市都委會審議中。本府將全力協助經濟部完成都市計畫變更法定程序，促進本市產業轉型，也促進加速遷村。

同時為強化高雄港聯外交通，並紓解國道 1 號壅塞現況，行政院於 112 年 3 月 23 日核定「國道七號高雄段新建工程建設計畫」，路線全長約 23 公里，途經大社、仁武、澄清湖特定區、鳥松(仁美地區)、大坪頂以東、大寮、大坪頂特定區及原高雄市等 8 處主要計畫及 3 處細部計畫區。本府配合辦理都市計畫變更作業，全案已於 114 年 6 月 18 日經本市都委會第 132 次會議審議通過，並經 114 年 9 月 9 日內政部都委會審議通過。

二、都市更新改善環境景觀

(一) 推動公辦都更業務，帶動 1,806 億元投資開發

因應科技產業進駐高雄，上下游產業群聚帶來的住商需求，市府加速公辦都更推動，同時提升公共行政服務設施效能，帶動城市產業升級，除捷運鳳山

國中站周邊都更案外，自市長上任後，已有 11 件公辦都更案成功簽約（包括特貿三 3 處基地、舊市議會、左營高鐵科技之心 2 處基地、左營機二十 2 處基地、岡山 87 期 46 地號、亞灣智慧公宅二期），以及 4 件準備簽約（包括左營海軍眷村 3 處基地、苓雅清潔隊），將可帶動 1,806 億元投資開發，同時改善周邊公共設施環境（如廣場、停車場、公園等），或提供公益設施回饋服務市民（如里民活動中心、社會住宅、長照中心、日照中心等）。

市府目前仍有 6 件公辦都更案刻正招商中（包括車專四五及長明派出所、大寮 81 期 3 處基地、R17-A5、前金區後金段），預估可再吸引 295 億元投資，將持續推動更多公辦都更計畫，提升高雄城市發展量能，帶動周邊更新開發。

（二）特貿三公辦都更案開工啟動

特貿三是亞灣 2.0 計畫招商開發首案，其中北基地及南基地南分別已於 114 年 4 月 30 日及 7 月 1 日辦理動土並進行雜項連續壁工程中。

市府在北基地興建完成後分回 1 棟 2.4 萬坪大樓，並有 5,000 坪的開放中軸廣場及立體通廊；在南基地南側將分回 7,597 坪辦公空間及店鋪，並取得智匯學院(331 坪)、托育家園(320 坪)等公益設施。另南基地北則已於今年 9 月 30 日舉行動土典禮，特貿三案將於 120 年底後陸續完工。

（三）車專四五引領 車站周邊大都更

為配合行政院去（113）年底宣布高鐵南延進入高雄車站，市府與交通部合作推動車站周邊大都更計畫，由本局擔任窗口，邀集府內相關局處，與台鐵

公司及交通部鐵道局成立平台會議凝聚共識，期待以公帶私吸引民間投資、縮短南延工程與城市空間整合時間，發揮周邊土地整體發展綜效。

車站專用區四、五及部分商四公辦都更，為市府與台鐵公司合作推出指標案件，規劃引入複合商辦機能，設置人行立體連通設施，有效串聯周邊商圈、旅館及民間的開發案，打造「高雄車站前站第一環圈」城市門戶意象；案於今（114）年8月6日截標，刻辦理評選作業，預計今年底完成簽約。

（四）多管齊下助力社區都更

大型社區戶數動輒超過百戶，推動都更重建不易，過往案例往往耗時數十年，市府以民辦公協方式協助社區，陸續推出五大措施，包括：

1. 成立5處區域型工作站駐點服務。

2. 針對社區個案申請辦理「社區說明會」。
3. 588 專案輔導協助發起人設工作室、組織更新會及更新事業法定程序。
4. 推出社區成立更新會可申請最高 150 萬元第一桶金補助，降低社區初期規劃與整合成本。
5. 舉辦都更專業講習，提升更新會專業能力。

市府因應各別社區情況，透過社區申請由專業團隊深入各個社區辦理「社區說明會」，至今已有 80 個社區申請，參與社區住戶達 3,391 人；又自 110 年起每年邀請專家舉辦系列講習，提升更新會成員的專業知識，迄今已辦理 31 場次，多達 1,159 人次參與，而成立更新會等同跨出最重要一步，市府輔

導社區推動都更有成，自 110 年起，除已成功協助 9 處社區成立更新會，且核定 5 件民辦都更案，規模約 1,100 戶，投資額超過 100 億元。

三、多元住宅政策照顧市民

（一）興辦社宅維護居住正義

社會住宅為國家重大政策，目標係為青年及弱勢族群提供居住協助，同時也為其他年齡層提供服務，屬適合全民的「全齡生活住宅」。自 110 年起本府與內政部及國家住宅及都市更新中心攜手合作，於本市規劃興建 2 萬 7 千餘戶社會住宅，未來將配合中央社會住宅政策及內政部分配目標持續滾動評估。

本市自 106 年起推動設置社會住宅，初期運用既有公有建築修繕提供，並於 107 年起陸續辦理「凱旋青樹」(245 戶)、「三民新都」(116 戶)、「大

寮社宅」(384 戶)及「岡山大鵬九村社宅」(625 戶)、「亞灣智慧公宅（第一期）」(634 戶)等 5 處社會住宅，合計提供 3,110 戶社會住宅。同時與內政部及國家住宅及都市更新中心攜手合作，截至 114 年 8 月底，本市社會住宅（含國住都中心）已營運中 1,277 戶、興建中 15,077 戶、已決標待開工 6,589 戶、規劃或發包中滾動調整為 4,636 戶。同時，持續透過公辦都更等方式多元取得社會住宅，增加市府社宅量能，例如左營大中民族公辦都更招商案(機 20)、亞灣智慧公宅案（第二期），合計將取得約 7 百餘戶社會住宅。

同時社會住宅除配合基地周邊生活需求設置店舖，完善生活機能創造商機；並提供社區服務或社福設施打造安居環境，目前已規劃設置日照中心 14 處、幼兒園 5 處、托嬰中心 14 處。高

雄勝利安居(一期)更因此榮獲 2025 國家卓越建設獎-特別獎-最佳社會住宅類殊榮。

(二) 持續開辦多元住宅補貼方案

本局配合內政部 300 億元租金補貼專案及本市囤房稅挹注，協助受理審查，並加碼開辦增額租金補貼、育兒租金補貼、折減社宅租金，以及首購房貸利息補貼等居住協助方案，以落實居住正義。

114 年度 300 億元中央擴大租金補貼專案計畫之經費，將持續核撥至 114 年 12 月底。

統計截至 114 年 8 月底，內政部 300 億元租金補貼專案及本府增額租金補貼共核定 9 萬餘戶；114 年育兒租金補貼預計核定約 9 千餘戶；社宅租金折減 245 戶；首購房貸利息補貼 532

戶。

(三) 社會住宅包租代管提供多元居住選擇

為落實居住正義並健全住宅市場，提升居住品質，本府配合行政院扶植產業、活化及利用現有空屋政策，採社會住宅包租代管獎勵租屋服務事業開發民間住宅出租，提供弱勢家庭及就業、就學青年租屋協助，減輕直接興建社會住宅之財政負擔，本府社會住宅包租代管計畫已推行至第四期，截至 114 年 7 月底，共媒合 4,053 戶。

(四) 持續推動大林蒲遷村作業

自 113 年 2 月起，本府針對遷村範圍內房地所有權人辦理遷村方案選擇調查，以一對一方式說明遷村補償內容與程序，調查所有權人對各種方案的選擇意向，以接續完成遷村各項準備，期

未來的遷村作業能順利進行。

截至 114 年 7 月底，已繳回的意願書中，高達 95% 同意遷村並選擇方案；而就全部所有權人而言，也已獲八成房地所有權人支持目前的遷村做法。

於此同時，經濟部亦已正式啟動新材料園區相關法定程序，環境影響評估已於 114 年 4 月 7 日完成範疇界定，目前刻辦理 3 季的環境調查；都市計畫變更亦已於 114 年 5 月 29 日完成公開展覽，刻於市都委會審議中。

遷村安置地都市計畫變更作業係新材料循環產業園區報編作業的一環，經檢視行政院核定之遷村安置土地位於鳳山都市計畫及高雄市都市計畫（嵙山仔地區細部計畫），其現行都計規定未能符合遷村安置所需，為符合遷村大林蒲遷村「土地一坪換一坪」、「住宅區換住宅區」、「商業區換商業區」之原

則，配合變更都市計畫，公展草案規劃增設 26 條 10~15 公尺寬之計畫道路，增加面積約 2.82 公頃的商業區，並統一容積率與建築退縮規定，刪除原鳳山牛寮都市設計管制範圍等規定，以保障配地公平與整體遷村安置之一致性。並已於 114 年 7 月 7 日完成公開展覽，刻於市都委會審議中。

市府將積極協助經濟部完成可行性規劃、環境影響評估及都市計畫變更，俾儘早完成新材料園區報編及正式啟動遷村，與鄉親協議價購契約簽訂、辦理土地移轉、拆遷及發價等作業。

四、簡政便民提升行政效能

(一) 優化都設審議機制，共創便捷友善開發環境

為提升本市都市設計審議行政效能，並營造宜居都市環境，本府於 114

年1月23日函頒修正「高雄市政府都市設計審查規範」。本次修正規範透過明確化都市綠化、連續遮蔭及防洪韌性等淨零設計指標，為申請人及審議委員提供更清晰、客觀的審查依據。另為提升審議效率，114年下半年預計邀集開發商公會與相關單位召開座談會議，共商法令窒礙難行與執行疑義之處，以利實務執行。

（二）導入都設智慧查詢服務，提升案件透明度與便利性

為提升都市設計的便利性，本府擬推動LINE查詢功能，設計人與申請人可透過手機即時掌握案件狀態。查詢內容涵蓋案件受理、會議安排、開會通知及會議紀錄函發等重要資訊，讓使用者能隨時掌握進度，將可提升審議資訊公開透明。

（三）導入 AI 工具引領公務數位轉型

有鑑於生成式 AI 及大型語言模型（LLM）如 ChatGPT、Gemini、NotebookLM 等工具發展迅速且日益普及，本局自 113 年至今，共計已辦理 12 場 AI 教育訓練，應用範圍涵蓋新聞稿、致詞稿、簡報、圖卡及短影音、需求說明書、招標規範、會議紀錄及法規資料庫等，節省共通性業務處理時間，顯著提升同仁工作效率，同時也透過內部創意競賽等方式，鼓勵同仁持續學習並發揮創意，進一步深化 AI 工具在公務上的應用，本局將持續辦理 AI 工具進階應用，並鼓勵同仁將 AI 技術導入各項業務中。

（四）高雄市住宅及都更中心揭牌營運

為落實社會住宅興辦及提升都市更新的量能，本府依據自治條例設置行政法人「高雄市住宅及都市更新中

心」，已於今年 8 月 1 日正式揭牌啟用，未來將肩負提升社宅營運與維管品質、推動公辦都更、協助民辦都更整合、盤整活化公有資產等四大使命，藉由民間專業人力及彈性創新機制，期冀成為市政團隊最堅實的夥伴。

預計中心初期四年（114~117 年）優先進行住宅物管人員集訓及住宅環境營造；以及都更輔導、先期規劃及履約管理相關業務。

五、區域發展及審議

（一）辦理都市計畫區及非都市計畫區審議

為改善交通路網、配合捷運開發、帶動地方發展，本市都委會自 114 年 4 月至 8 月期間，共召開 36 次會議（委員會 6 次、專案小組會議 30 次），合計完成 21 案次之審議，通過重要案件包含國道七號高雄路段新建工程、高雄第三

(楠梓)園區聯外交通計畫、澄清湖運動休閒園區及捷運黃線 Y3、Y6、Y8、Y18 站建設計畫、輕軌 C34 站捷運開發區、高雄港站容積調配、高雄環狀輕軌與鐵路地下化延伸鳳山計畫增額容積變更案等及凹子底地區、左營地區(第一階段)、多功能(第一階段)通盤檢討等案。

非都審議案件自 114 年 3 月至 114 年 8 月期間，共召開 10 次會議（大會 3 次、專案小組會議 8 次），通過案件包含：私立觀音山金寶塔紀念公園擴充案（骨灰骸存放設施）殯葬設施開發計畫（土地使用分區變更計畫）、高雄田寮大崙山觀光旅館開發計畫、嘉竹科技產業園區開發計畫、高雄市非都市土地第一次劃定各種使用分區及編定各種使用地類別案、高雄市非都市土地使用分區更正案、高雄市仁武區非都市土地使用分區檢討變更案。

（二）本市國土功能分區圖內政部審議中

本市國土功能分區圖（草案）於 111 年 12 月 26 日至 112 年 2 月 18 日辦理公開展覽，期間並舉辦 23 場公聽會，經召開 2 次大會及 8 次專案小組會議，並於 113 年 7 月 17 日召開本市國土計畫審議會議審議通過，已於 113 年 8 月 7 日報部核定，經內政部 114 年 6 月 3 日內政部國土計畫審議會第 40 次會議審竣，本府刻依審議意見修正草案，後續將依國土計畫法規定期程持續辦理。

（三）推動鄉村地區整體規劃

目前已辦理六龜、永安、大樹等區鄉村地區整體規劃，今（114）年啟動辦理內門、路竹區及美濃等區規劃作業。為讓地方居民瞭解鄉村地區整體規劃辦理重點，本局今（114）年度將持續辦理說明會、工作坊，廣納民意，瞭

解在地需求。

為協助鄉村地區生活、生產、生態環境營造，本府依循內政部鄉村地區計畫政策推動，透過議題導向式規劃，形塑地方特色風貌、增加鄉村單元居住及公共設施、訂定因地制宜土地使用管制，並協調部門機關政策資源投入公共建設，提出各鄉村地區實質空間改善策略。

六、型塑城鎮特色風貌營造低碳社區環境

(一) 爭取城鎮風貌計畫提升整體景觀及生活空間品質

114年5月獲國土署核定政策引導型提案「高雄市左營歷史城鎮風貌眷村『文化行旅』綠環境改善計畫」、「高雄市鳳山區公兒9公園改善工程」、「高雄市三民區新客家文化園區生態景觀整建改善施作案」、「高雄市鳳山區公兒

10 公園改善工程」、「高雄市環境景觀總顧問計畫」及「高雄市社區規劃師駐地輔導計畫」等 6 案，計畫總經費計 3,130 萬元及獲國土署核定本府地方創生型提案「高雄市大寮區-大寮自行車道秘境串聯及創生環境營造計畫」，計畫總經費 677 萬元，並於 114 年 6 月獲國土署核定本府競爭型提案「三民綠十字生態樞紐營造計畫」之規劃設計補助經費，總經費 350 萬元。

（二）協助社區營造低碳環境與多元發展場域

透過社區環境營造補助方案及社區規劃師輔導機制，協助社區自力參與環境改善及營造在地特色，引導社區民眾自主關心生活環境與永續發展，自 100 年推動至今（114）年度，已完成 629 處社區亮點營造。杉林區日光小林社區「Hi o hui 一起給力」、旗山區山

澗八里永續促進會「山澗八里驛站」、湖內區湖庄社區「四季香草園」社區營造成果榮獲 2025 年高雄市社區景觀營造類建築園冶獎。

以多元輔助方案，提供社區申請「零碳綠環境」與「多元整合型」之新增社造點及維護管理等 2 大補助類型，導入淨零排放理念，並將溫室氣體減量相關措施納入提案評選之評分項目，協助社區改善生活環境品質，提升社區活力及引導社區自力植樹綠化，進行減碳綠化行動，展現在地特色，建構低碳永續家園，114 年已審查修正後通過 21 件社造案。

（三）打造旗糖農創園區綠色未來

旗糖農創園區逐步建構多元韌性設施，提升整體防災與調溫能力，今（114）年於倉庫屋頂增設灑水系統，透過間歇式灑水降低屋頂溫度並搭配

天溝系統回收再利用。並增設倉庫對外窗以改善通風，提升室內環境舒適度，降低空調設備需求。

透過舉辦「旗糖小螞蟻遊樂園」、「2025 嘿山祭-青年熱音競賽」、「淨零互動裝置創作競賽」，持續為旗糖農創園區注入新動能，吸引人潮並提升園區知名度，創造商家進駐誘因。

另外「淨零互動裝置創作競賽」，透過創意設計與實作，推廣淨零碳排與循環材料理念。選出 5 組可實作的參賽構想，利用廢棄回收的材料，完成淨零互動裝置實物作品，並於 8 月舉辦成果發表會，完成的裝置放置於園區提供民眾互動與遮陰休憩空間使用，持續推動旗糖農創園區為創意與綠色永續的園區。

貳、未來重點工作

為深化國際化港灣城市發展定位，本局將持續協助推動亞洲新灣區2.0 計畫、多功能經貿園區通檢及開發北高雄科技廊帶，完善產業空間布局，帶動城市整體發展能量。

另為打造高雄成為宜居、永續的幸福都市，本局與中央共同推動興建社會住宅，並擴大租金補貼、辦理社宅包租代管，且協助民間自主都更及辦理公辦都更，另透過發掘在地資源，營造在地特色亮點，並致力規劃各項淨零碳排措施，讓高雄成為幸福宜居的永續城市。

未來工作重點如下：

- 一、辦理高雄都市計畫通盤檢討。
- 二、持續辦理高雄多功能經貿園區特定區都市計畫通盤檢討作業。

- 三、完成舊高煉油廠轉型科技產業園區，協助推動高雄第三園區（楠梓園區）設置，建構國家半導體 S 廊帶。
- 四、持續促成中央、地方及國營事業合作投資，協助推動亞灣 2.0 計畫。
- 五、協助民間自主都更，以公辦都更活化公有資產。
- 六、加速規劃及興建社會住宅。
- 七、持續發掘在地特色，推動社區營造低碳環境。
- 八、持續辦理大林蒲遷村。

以上報告，敬請議長、副議長及各位議員繼續給予支持與監督，謝謝大家！