



高雄市議會第3屆第2次大會

**高雄市都市計畫委員會
業務報告**

報告人
主任委員 李四川

108年10月23日



簡報大綱

- ◆ 委員組成
- ◆ 審議業務
- ◆ 重要案件報告

熱心公益人士
3位

府外
委員14位

專家學者
11位



府內
委員7位

副市長
都發局
地政局
工務局
交通局
經發局
水利局



李主委四川
副市長



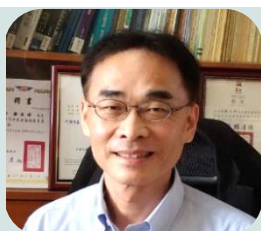
林副主委裕益
都發局局長



黃委員進雄
地政局局長



吳委員明昌
工務局局長



鄭委員永祥
交通局局長



伏委員和中
經發局局長



李委員戎威
水利局局長



徐委員中強
都市計畫



賴委員文泰
交通運輸規劃



詹委員達穎
都市計畫



黃委員名義
不動產分析



蔡委員厚男
景觀設計



陳委員彥仲
都市計畫



石委員豐宇
交通運輸規劃



陳委員冠位
都市計畫



陳委員志宏
都市設計



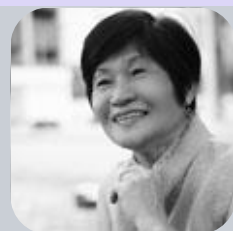
汪委員碧芬
生態景觀



馬委員瑜嬪
建築設計



陳委員世雷
不動產開發



許委員玲齡
地方文史



王委員璽仲
不動產估價

審議成果

今年3月至10月市都委會共計召開42次會議(大會7次，專案小組35次)，總計審議28案次。





重要案件報告



促進產業開發



強化水患治理



公設解編還地於民



帶動地方發展

修正擬定澄清湖特定區計畫 (配合仁武產業園區) 細部計畫案

- 一. 位於仁武區國道10號仁武交流道及水管路東南側
- 二. 計畫面積約74.05公頃
- 三. 吸引超過213億投資金額，創造6,300個工作機會



變更高雄市大社都市計畫 (特種工業區附帶條件規定專案通盤檢討)案

- 一. 位於大社工業區
- 二. 計畫面積約101.14公頃
- 三. 兼顧環保與居民健康，促進產業永續及高值化發展



變更澄清湖特定區計畫

(工商綜合專用區、生態綠地為甲種工業區及農業區)案

- 一. 位於仁武區高楠公路及高鐵路東側
- 二. 計畫面積13.22公頃
- 三. 恢復原使用分區，維持現有電線電纜製造廠房



變更高速公路岡山交流道附近特定區主要計畫 (正隆燕巢廠北側毗鄰農業區為零星工業區)暨擬定細部計畫案

- 一. 位於燕巢中安路正隆紙器廠北側農業區
- 二. 計畫面積1.62公頃
- 三. 正隆公司燕巢廠產能成長空間需求增加，擴大廠房空間，提升產能



變更大寮都市計畫(配合拷潭排水中上游整治工程)案

- 一. 位於大寮都市計畫區西南側農業區
- 二. 計畫面積0.28公頃
- 三. 解決拷潭排水地區淹水情形，加速排水整治，保障居民居住安全



變更仁武、大寮、茄萣、 美濃、美濃中正湖、鳥松、 澄清湖特定區、湖內、 湖內(大湖)、岡山等都市 計畫

(公共設施保留地解編) 案

- 一. 位於本市仁武區、大寮區、茄萣區、美濃區、鳥松區、湖內區及岡山區等10處都市計畫區
- 二. 解編面積合計約33公頃
- 三. 還地於民，為市庫樽節95億元



變更高雄市內惟埤文化園區特定區計畫 (配合大美術館計畫) 土地使用分區管制要點案

- 一. 位於鼓山區高雄市立美術館公園及馬卡道綠園道
- 二. 計畫面積41.78公頃
- 三. 加強美術館與西側內惟地區的連結，達成親民的區域型藝術生態園區目標



變更高雄市主要計畫（楠梓區）學校用地（文中1） 為體育場用地（配合楠梓文中足球場新建計畫）案

- 一. 位於楠梓區後勁溪以北、高雄大學路東側
- 二. 計畫面積3.95公頃
- 三. 落實北高雄發展為文化、休閒、體育產學生活城



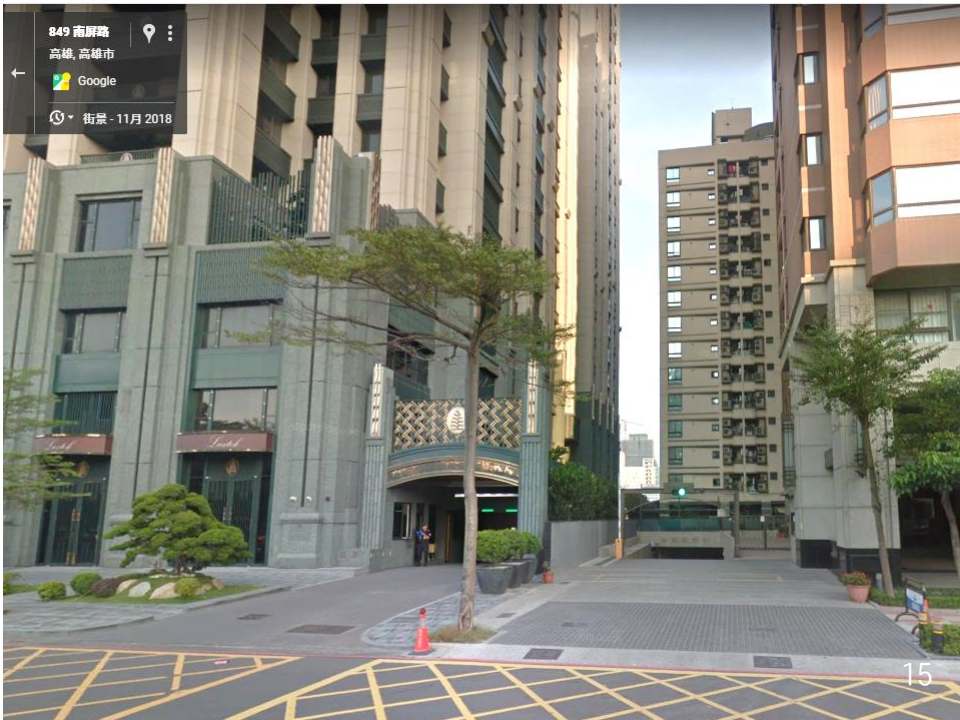
變更湖內（大湖地區）都市計畫 （配合東方路連接路竹科學園區道路開闢工程）案

- 一. 位於東方路以南至路竹區界之間
- 二. 計畫面積約0.63公頃
- 三. 利用台糖舊鐵道開闢8公尺計畫道路，改善當地居民通勤需求



變更原高雄市 土地使用分區管制 (容積獎勵規定) (第三次通盤檢討)案 建築基地退縮設計執行疑義審定

- 一. 位於原高雄市25處細部計畫區
- 二. 計畫面積合計約10,170.67公頃
- 三. 退縮地上得設置車道頂蓋，維護民眾居住品質及行車安全



高雄市都市計畫委員會業務報告

敬請指正

