

**高雄市議會第4屆第7次定期大會財經委員會**  
(中華民國115年5月26日上午11時36分)  
**第3次審查會會議紀錄**

**主席(蔡議員金晏):**

我們簽到出席的人數已過半，可以開會了，開會。(敲槌)向委員報告，今天的議程是我們財經部門的分組審查，審查的順序如下，請大家參閱，我們就從第一案開始，不好意思，我還是唸一下好了，審查順序：一、市政府提案：114年度第二預備金動支數額表；二、所有的議員提案：共51案。接下來請葉專員宣讀，謝謝。

**本會財經委員會葉專員惠珍:**

請各位議員拿出市政府提案彙編，請看案號2、類別：財經、主辦單位：高雄市政府主計處、案由：請審議114年度高雄市總預算第二預備金動支數額表。請翻開第15頁，高雄市政府財政局主管，高雄市政府財政局動支數1,080萬元。請審議。

**主席(蔡議員金晏):**

跟各位委員報告，我們先審財政局在第二預備金動支的項目，其中有一筆是1,080萬元，這一筆預算主要是財政局所使用，是不是請財政局可以簡單說明一下我們這個所謂的「為改善澄清湖整體景觀，辦理仁武區慈惠段935地號等土地拆遷所需經費1,080萬元。」這個的用途，謝謝。

**財政局李局長瓊慧:**

主席還有各位議座，大家好。財政局在114年我們有一筆動支第二預備金的，就是剛才講的一共1,080萬元，它主要是辦理這個我們講仁武區澄清巷周邊違章建築拆除的案子，一共1,080萬元裡面，拆除經費是930萬元，有關搬遷的補助費是150萬元，2個加起來是1,080萬元。有關在澄清巷的這個違章建築要處理，其實是有關我們整個大澄清湖區整個景觀上的處理，它一共有11戶，我們目前整個在4月20日也都已經全部拆除完畢，後續我們請公園處再做整體的美綠化，美綠化的部分，還有整個景觀的營造。

各位也了解到澄清湖的部分，就是原先的青年活動中心，這邊我們也整個在做綠美化，再延伸到果嶺公園，所以整個一系列大澄清湖邊景觀的部分，有關公有地這個違建的部分，我們大概要處理，讓整個景觀能夠比較一致，以上。

**主席(蔡議員金晏):**

各位委員有沒有其他意見？

**郭議員建盟：**

這個案子，不好意思。

**主席（蔡議員金晏）：**

不會，請發言。

**郭議員建盟：**

這個案子是不是所有的案子都已經結束了？

**財政局李局長瓊慧：**

對，4月20日整個就都全部拆完了。

**郭議員建盟：**

沒有再有後續經費了？

**財政局李局長瓊慧：**

後續沒有，後續的部分就是會一部分經費給公園處做整個景觀的綠美化，這樣子。

**郭議員建盟：**

所以它是因為非公共財產的關係，〔對。〕所以屬於財政局？〔對。〕

好，那這一案我沒意見，謝謝。

**主席（蔡議員金晏）：**

白議員，有沒有意見？沒有意見的話，我們就照案通過。（敲槌決議）

**財政局李局長瓊慧：**

好，謝謝。

**本會財經委員會葉專員惠珍：**

財政局第二預備金審議完畢。

**主席（蔡議員金晏）：**

請經發局進來，財政局長，謝謝。經發局長，不好意思，讓你等了。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

不會。

**主席（蔡議員金晏）：**

請專員先宣讀議案。

**本會財經委員會葉專員惠珍：**

接下來，請各位議員往後翻開第16頁，高雄市政府經濟發展局主管，高雄市政府經濟發展局動支數1,621萬7,265元。請審議。

**主席（蔡議員金晏）：**

接下來我們要審議經濟發展局在市場管理這個科目裡面所使用的第二

預備金，總共有 1,180 萬元，那是不是請…，我們看到裡面有幾個項目，那是不是請經發局這邊能夠就這個相關的項目，它的急迫性跟必要性、為何使用這個第二預備金，相關的理由來說明，請經發局，謝謝。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

是，謝謝主席，謝謝議座。我想，這分幾塊來跟大家進行報告，第一個是補助非洲豬瘟禁宰期間傳統市場豬肉攤商營業損失，當時我們知道因為非洲豬瘟的關係，也因此其實中央有提供相關的營業損失的補助每攤 3 萬元，後續我們這邊也希望能夠再給我們在地豬肉攤商更多的一個支持，也因此我們有再加碼額外的這個補助 1 萬 5,000 元，這一塊其實內容上也是同新北、桃園、台中、台北都有做相關的一個加碼補助，這一塊其實就是當時禁宰期間，的確對於豬肉攤商完全沒有工作，無法有營收的狀況下，透過這樣子的方式希望能夠協助他們，所以這是第一筆款項。

另外一塊的話是補助九曲堂公有零售市場攤商的營業損失，最主要的原因是因為當時我們幫九曲堂做這個改善工程，期間其實包含吳利成議員以及黃飛鳳議員也都很關心，主要是因為我們第一個這個廠商，他在施工的過程當中有一個拖延的這個問題，然後後續我們是跟他們取消契約再重新招標，但因為整體工程的時間被拉得更長，也因此我們再提供給攤商，在有受影響的這一個部分，來提供給他們這個營業損失，在直接影響的這一個部分，也就是工程直接影響這一道上面攤商的話，每攤是補助 2 萬元，在間接影響的攤商，每攤是 1 萬元，這筆是營業損失補助的這一個部分。

最後一塊的話是發放前鎮第一公有臨時市場鋪位使用人搬遷獎勵金。大家應該也很清楚在 IKEA 旁邊有一個前鎮第一公有臨時市場，其實佔用的時間已經非常非常久了，當時其實從吳敦義市長的那個時代就有承諾這一些臨時市場裡面的攤商，會在 IKEA 旁邊那一塊空地上來協助蓋這個新的公有市場，後續的市府也都沒有來做相關的一個執行，臨時市場的攤商也就一直待在那邊。其實也遇到一些狀況，第一個，臨時市場其實它的使用度已經降到非常的低，但是還是有零星的攤商，可能是轉租給別人使用或者是住在裡面，其實那個臨時市場也都已經退場而且都已經無法使用了，所以就這一塊來說的話，我們希望能夠透過搬遷獎勵的方式儘速的來協助我們這些攤商能夠搬遷，我們新的市場蓋好之後有意願回來承租或者是來營業的，我們就會再讓我們的攤商來回復營業，相關新市場的建築設計也都已經完成發包，以上跟大家進行說明。

主席（蔡議員金晏）：

謝謝廖局長的說明，請問委員們有什麼意見嗎？白議員，請發言。

白議員喬茵：

這是中央補了3萬元，我們又另外補發1萬5,000元嗎？在非洲豬瘟。

經濟發展局廖局長泰翔：

是。

白議員喬茵：

然後你說哪一個縣市有同步？

經濟發展局廖局長泰翔：

台北、新北、桃園、台中都有。

白議員喬茵：

台北、新北。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

他們都有。

白議員喬茵：

就六都嘛！

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

都有。

白議員喬茵：

就台南沒有而已？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

台南有。

白議員喬茵：

六都都有？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

都有。

經濟發展局廖局長泰翔：

台南也有。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

其他縣市也會跟進。

白議員喬茵：

我們當初這個六都全補的這個政策是怎麼開始的？怎麼啟動？例如說，是我們從上去觀察到下面去，還是說下面有人反映上來，我們才加碼

補貼？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

第一個，當然是攤商會給我們這個需求，當然，中央一開始就有補貼。

**白議員喬茵：**

對。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

攤商也會反映說其實就這個期間，並沒有辦法很完整的可以給予他們協助。

**白議員喬茵：**

所以他們覺得 3 萬元不夠，希望市府再加碼？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

對，他們希望市府看是不是可以再來加強，然後我們也觀察到像其他縣市也都有跟進的這個措施，我們也希望說我們可以一同來做協助，這樣。

**白議員喬茵：**

好，OK！謝謝。

**主席（蔡議員金晏）：**

不好意思，我幾個問題問…，不是，我有問題問一下，我想，第一個非洲豬瘟跟第二個九曲堂，這些應該是沒有執行上的問題嘛！就是反正編了、拿了就 OK 嗎？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

是，對

**主席（蔡議員金晏）：**

那最後一項，剛剛局長講的是所謂的搬遷獎勵金對不對？那 90 萬元，現在裡面有幾戶是…，所以我們現在已經設計準備要發包？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

新的市場已經發包了。

**主席（蔡議員金晏）：**

喔！已經發包，那搬遷都搬遷完了？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

逐步搬遷中，這個 90 萬元其實就是給 9 位，一戶 10 萬元，這個是住在裡面的，其實雖然市場是沒有居住的權利，但是因為大家都是長輩，我們就提供這樣子的一個補助。

主席（蔡議員金晏）：

所以這9戶已經錢都發放完畢了？

經濟發展局廖局長泰翔：

對，還剩2戶。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

剩2戶。

主席（蔡議員金晏）：

2戶是不要，還是…？

經濟發展局廖局長泰翔：

我們還在幫他媒合他可以住的地方。

主席（蔡議員金晏）：

媒合…，欸！這個應該是小組…，麗娜議員好像也有問過相關的。

經濟發展局廖局長泰翔：

是、是。

主席（蔡議員金晏）：

這9戶住的以外，有在裡面做生意的，還有一些嘛！〔是。〕他們願意搬了嗎？還是，還是有一些狀況？

經濟發展局廖局長泰翔：

目前就我們收到的狀況是如果新的市場蓋好的話，願意開始蓋的話，那他們其實意願來說是高的，最主要的原因是他們也知道自己在這邊的營業其實是不符合相關的這個法規，其實市府後續也會來跟他們收取這個佔用的補償金等等，他們也都知道。

主席（蔡議員金晏）：

使用費本來就要收吧！

經濟發展局廖局長泰翔：

但是其實在過往來說的話，我們沒有直接跟他們收取佔用補償金，因為他們…。

主席（蔡議員金晏）：

那也沒有使用，他們在那邊有沒有繳什麼錢？

經濟發展局廖局長泰翔：

邏輯上沒有，原因是因為其實他們並不是合法的在那邊可以自行營業，因為…。

主席（蔡議員金晏）：

所以那邊當初的鋪位是買斷的還是租用？當初。

經濟發展局廖局長泰翔：

當初應該是…。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

免收、免收。

主席（蔡議員金晏）：

喔！免收，沒關係，局長，就請處長回答。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

當時前一蓋完之後，當時吳前市長就是有承諾說先暫時的安置在這邊，然後我們未來就在臨時市場…。

主席（蔡議員金晏）：

所以當初這個就是臨時就對了？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

臨時，然後…。

主席（蔡議員金晏）：

然後要在…，剛剛局長有提到說要在旁邊…，後來幾任的政府都一直沒蓋嘛！

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

都沒有完成這件事情，然後他們進駐的時候…。

主席（蔡議員金晏）：

所以這裡本來就臨時就對了？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對，臨時，而且免收任何的使用費，他們只要自己繳他們自己的水電費而已，所以一直以來我們其實都是沒有收租金的。

主席（蔡議員金晏）：

喔！了解。

經濟發展局廖局長泰翔：

後來前鎮臨一市場就退場了。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對。

經濟發展局廖局長泰翔：

再補充一下。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對，後來退場之後，因為他們已經是屬於佔用性質的，然後我們現在目前已經向法院提出訴請返還，如果判決確定，我們就可以開始收取他

的佔用補償金。

**主席（蔡議員金晏）：**

好，謝謝。局長，這邊我還是提醒一下，我們針對這些，我相信他們不管是做生意的也好，或者剛剛講的，我們經發局的考量而已，9戶住在裡面，他們也算相對的弱勢，我們盡量以最好的方式來幫助他們。

另外一點，我希望說，因為我不知道我們這些補償，比如說像剛剛提到的前鎮第一公有市場的這個搬遷補償也好，或者是九曲堂營業損失的補償也好，剛剛講到九曲堂它有一個狀況是因為延宕施工，沒有延宕施工，是不是也會影響到他們？相關這些營業損失的補償標準乃至於說有一些搬遷，因為我們高雄市的這些公有市場面臨到的，因為在這個小組，好多議員質詢一些公有市場老舊、改造等等，我想這些問題我們在這一、二十年內，只要市府願意…，我覺得到年底可能就會離開，我相信處長應該還在，只要我們願意，都想要幫這些攤商改善他們的環境，那勢必就會遇到營業損失補償，我們是不是有辦法來建立一些…，我不知道你們有沒有規範，比如說…。這樣講好了，我們有時候會為了讓攤商能夠繼續營業，做半半的施工，攤商一定還是會講你施工，人就不會來還是怎樣，或者說不會結市，有一些沒有來擺，買的東西少，他就換到別的地方去，一定都會有一些狀況去影響到他們的生意，我們是不是統一來訂一些補償的標準？不要說每次，因為這些攤商的意見，也影響到我們政府的美意打折，或者是讓民意代表出來，有時候這就變成是比誰手腕大、手腕粗，我兇一點也許我補多一點，我不知道你們有沒有標準。

我建議說局裡面這邊能夠針對這幾年，是不是有這樣的補償狀況，來看看說不管是營業損失補償，不管是像我們…，鼓山當然已經搬遷完了，鼓山那個那個。

**經濟發展局市場管理處林處長永慶：**

耐震補強。

**主席（蔡議員金晏）：**

我講的是古蹟那一塊，陽信銀行的土地，鼓山二路那一個，那應該是林麗英處長的時候就已經…，那時候也涉及到一些搬遷的問題，像我們鹽一要搬遷的問題，局長有到我服務處去講。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

是。

**主席（蔡議員金晏）：**

這些搬遷我們有沒有一個，訂一個辦法，未來會比較好去依循的一個補償標準，這樣，這個再麻煩局裡面去試著檢討看看。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

是，我很快速的跟議座做回饋，的確，過往我們在工程上，無論是耐震補強或者是像鹽一市場這樣子大幅度的工程，其實過往都完全沒有提供營業損失相關的一個補償，因為以市府的角度來說，會覺得這個做了也是為了大家的營業來得更好，但的確因為這樣子，過往我們的工程都是採半半施工的方式，我們先做一半，其他的可以在空攤位移到這邊來，然後再做另外一半，再移過來，用這樣子的方式。

的確，就像議座你所提到的，第一個，即便是這樣子，施工過程中人流一定會減少；第二個，工程的時間會拉長，說不定對大家影響變得更重；第三個，也因為工程時間拉長，其實我們工程成本相對來說也會提高。如果我用另外一個角度來看，如果我今天可以透過這個一次性、快速性的把工程來完成，其實我的成本說不定可以相對的比半半施工來得更低，那這樣子的一個價差是否可以拿來做一個補償的機制，我覺得或許可以用這種角度來進行思考，所以這個待我們回去研擬，看是否有更好的一個方式，然後再來跟議座做一個報告，感謝主席的建議。

**主席（蔡議員金晏）：**

好，謝謝。

**郭議員建盟：**

召集人，不好意思！

**主席（蔡議員金晏）：**

謝謝，郭議員，請發言。

**郭議員建盟：**

局長，這件你說第一公有市場的事情，這樣時間會再拖多少？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

跟議座來進行報告，整體的前一公有市場，新的市場的工程預計可以在明年的第四季。

**經濟發展局市場管理處林處長永慶：**

對。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

第四季左右能夠完工。

**經濟發展局市場管理處林處長永慶：**

目前已經規劃上網。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

那大概就能夠進駐。另外，大家所談論到的，剛剛討論到的就是現在的這些臨時攤商的移置，第一個，在原先的住戶來說，已經只剩2戶，我們已經移置了大約有7戶，只剩下2戶，這一塊在28日的時候，我們會再找包租代管業者找他們來一起討論。然後另外一塊的話，在既有的可能在營業的或者其實多數是轉租的，這一些人的話，因為他們已經沒有相關的這個權利，我們也已經向法院來做出相關的一個申請，在這個月底到下個月初，我們可能就會張貼相關的訊息，請他們盡快的來做搬離，我們也希望在整個市場的拆遷，希望能夠在今年來完成。

另外一個，我們同步還會再起一個專案，因為最主要的是現在很多攤商其實他們可能年紀比較大，我今天蓋了新的市場，他們也不一定符合新市場的一個需求，所以就這個過渡的過程當中，第一個，我們會有專業的顧問服務團隊來去做逐一的訪視跟訪談，了解他們未來可能想要販售的商品，未來在這個過程當中提供顧問服務，讓他們未來在做新的業務的時候門檻能夠降低。

另外一塊，因為現在我們針對新的攤商也都會有相關的不論是裝潢或者是其他的補助，所以就明年他們要進入新的市場這一塊，我們也會提供相關的方案來讓他們進新的市場，不論是在內容上或者是知識上、管理上或者是在金額的門檻上都來讓他們降低，以上。

**郭議員建盟：**

所以拆遷的，就是這2戶的搬遷，大概你的任內會完成？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

我們目標上是，因為其實在這7戶的搬遷，也都是在上半年完成的，是。

**郭議員建盟：**

所以新的市場要到明年，但是拆遷的部分會在今年就完成？

**經濟發展局廖局長泰翔：**

我們預計會在今年度來做執行，然後其實像搬出去的這幾戶，我也每個都有去訪視，然後都會帶床包去送給他們，這樣子，其實就我們看起來，搬出去的夥伴們其實大部分都給予比較好的評價，因為我們這邊還有在給予協助去幫忙做對接，像比如說我兩週前有去拜訪一個家庭，他其實是爸爸跟兒子住在一起，但過往他們其實是住在這個可能只有5坪的閣樓裡面，現在是小朋友跟他的爸爸都搬出來，可以住到一個比較完整也比較舒適的場域，其實他們也說搬出來相對來說對他們也是比較好

，所以剩下這 2 戶，我們會再來加速，希望可以對接到符合他們居住的地點。

**郭議員建盟：**

好，OK！沒有意見，謝謝。

**主席（蔡議員金晏）：**

各位委員還有沒有意見？好，沒有意見，我們照案通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會葉專員惠珍：**

第二預備金審查完畢。

**主席（蔡議員金晏）：**

謝謝，沒事了吧？你要繼續坐可以。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

沒有，謝謝大家，通過了，謝謝，大家用餐愉快，午安、午安。

**主席（蔡議員金晏）：**

謝謝，謝謝，局長，謝謝。

**經濟發展局廖局長泰翔：**

謝謝議座，謝謝。

**郭議員建盟：**

局長，謝謝。

**主席（蔡議員金晏）：**

好，接下來就是我們議員提案，請專員宣讀。

**本會財經委員會葉專員惠珍：**

接著審查議員提案，請翻看議員提案彙編，請看提案一覽表，財經類議員提案編號第 30 至 80 號，共 51 號案，請審議。

**主席（蔡議員金晏）：**

各位委員，針對這 51 案有沒有意見？

**白議員喬茵：**

沒有。

**主席（蔡議員金晏）：**

郭議員？

**郭議員建盟：**

沒有意見。

**主席（蔡議員金晏）：**

安秝議員？

**鄭議員安秝：**

沒有。

**主席（蔡議員金晏）：**

沒有意見的話，我們就送請市政府研究辦理。（敲槌決議）

**本會財經委員會葉專員惠珍：**

議員提案審查完畢。

**主席（蔡議員金晏）：**

好，今天的案子我們全數審畢，好，散會。（敲槌）