

# 高雄市議會第4屆第6次定期大會社政委員會

(中華民國114年11月17日上午11時3分)

## 第2次審查會會議紀錄

**主席（鍾議員易仲）：**

開始開會。（敲槌）今天繼續進行社政部門分組審查會議，審查事項：113年度高雄市總決算暨附屬單位決算及綜計表審核報告案，審查客委會的決算。請高雄市審計處科長報告。

**審計部高雄市審計處第一科吳科長朝斌：**

主席、各位議座早，本職是高雄市審計處第一科科長吳朝斌，謹代表本處報告客委會113年度決算審核情形，在這邊先跟各位說明一下，因為我們這個審核報告都是以主管別的方式呈現的，所以沒有針對客委會做一個特別章節，所以裡面沒有客委會的數字，相關的審核意見可以請各位議座翻到甲-40頁，這邊有一個第三項，就是客家事務委員會辦理新客家文化園區演藝廳管理維護情形，演藝廳是在99年8月興建，在110年閒置，我們認為這個案子有一些未盡職責跟效能過低的情形，所以我們在113年度是依照審計法第69條的規定報告監察院並且通知了陳市長，詳細的缺失我們就詳書面，以上報告完畢。

**陸議員淑美：**

是不是請他們說明一下？

**主席（鍾議員易仲）：**

好，請客委會說明。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

好，謝謝主席，我這邊做了一些審計對照，這邊是說明一下，因為110年的時候受到疫情影響，租約的廠商110年1月撤離，他們撤離的時候因為就是受到疫情影響，所以就沒辦法使用，歷經了2、3年的，就是有加上颱風，所以就有一些受損，113年其實我們有經歷了3次上網招租的公告，但是都沒有廠商投標，流標的原因就是廠商覺得演藝廳的設備相對於大東、相對於高流跟現在的衛武營，我們的設備陳舊，座位只有360個，對他們的營運成本來講是相對的不利，所以就一直流標，我們114年又再次市府同意，用3折招租出去，5月22日的時候有一家廠商來投標，但是5月28日這個評選會議以後，我們發現他這個廠商的營運缺乏具體的執行計畫，而且沒有完整的財務分析，所以評選的成績



沒有達到 70 分而廢標，所以招租的結果就不如預期。我們現在也一直很積極的在努力，所以 114 年雖然 5 月底招租流標，我們 8 月 7 日也再一次函送，是等於第三次再跟中央客委會申請這個改善空間的計畫，他們也很有誠意，因為知道審計這邊的狀況一直希望我們要活用，因為我們也很希望它可以重新利用，中央客委會基本上原則他們覺得周邊已經有這麼多好的演藝空間，其實覺得不應該再去做演藝廳的使用，所以希望我們再仔細思考是不是重新來規劃、活化它。所以也因應他們的需求，我們也再度提出了申請，他們很有誠意，11 月 10 日也派員來實地現勘，所以其實同仁都很用心在處理，謝謝。

**陸議員淑美：**

想要做什麼改變嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

現在就是因為中央也不希望我們做演藝廳的修繕。

**陸議員淑美：**

對，你們有沒有什麼新想法？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，我們現在就是想要把周邊，就是裡面的整個，因為它內部空間的地板舞台非常巨大，因為它受到水侵蝕，所以都腐爛了，現在我們光是舞台拆除運棄就要 500 多萬元，所以我們現在打算把兩邊的空間打開以後變成小的空間來，因為其實客家比較需要，像我們文物館地下室有 2 間教室，我上次有跟主席分享過，它的出租率非常高，1 到 12 月幾乎都客滿，所以這樣改善成比較小的空間來營運出租，可能是對未來的營運是比較有效果的。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以目前它整個場地的面積是多大？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

3,242 平方米。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以是 3,200 平方米，1,000 坪左右？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，它地下一層停車大概有 30 個位置，然後地上 3 層樓高，它光一開冷氣，一個半天就很高額的那個冷氣用量，我們覺得很耗能，所以想



把它降低它的那個高層，就是變成小空間、幾間教室來營運，像社團就很需要，我們就希望把它改善，這樣。

**主席（鍾議員易仲）：**

可是如果照這樣子規劃的話，可以隔成幾間小空間的教室？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

目前我們就是委託建築師來幫我們處理，目前我們初估是 4 間。

**主席（鍾議員易仲）：**

應該先回到整個主體，在這個建築上面都有執照嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

都有。

**主席（鍾議員易仲）：**

然後都有定期在做檢查嗎？安全檢查。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

有，每年都有安檢。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以不會有結構的問題，然後影響這個建築物？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

沒有，對。現在就是因為它整個屋頂是菸葉的造型，菸葉造型這樣，所以那個縫會漏水，就是那個這麼高，根本真的不好去檢視出哪個漏點，所以我們現在就是很希望說，這麼耗能，地上 3 層這麼高耗能的建築物，我們是不是可以把它降低，就是用玻璃型的，就是用建築裝修的手法來改善，我就是要用這一間，我就用這一間的冷氣，而不是一進來不管幾個人，一個半天就要上萬元的電費，這樣的招租，所以也變成我們在使用，就是要租出去很辛苦。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以目前這個企劃已經送到市府了嗎？市府有同意了嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

你說，我們是經過客委會，我們是直接把。

**主席（鍾議員易仲）：**

整個場館的這個改造是送到中央客委會？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對。



**主席（鍾議員易仲）：**

目前客委會回復了嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

就是 11 月 10 日下來現勘，11 月 10 日就上個禮拜五來現勘。

**主席（鍾議員易仲）：**

其實你們可以用的空間，你們大概盤點過，你現在目前客委會可以用的像這種，類似這種教室、這種空間有多少？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

目前是在文物館地下室有 2 間。

**主席（鍾議員易仲）：**

對，還有呢？還有一個穿堂可以來當展覽空間。

**主席（鍾議員易仲）：**

這個是在園區，我是說非園區，就是整個高雄市。全高雄市你可以用的，可以辦理客家相關課程的這種教室有多少間？這種教室。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

美濃文物館有 2 間，然後美濃「帕蒂斯藝文咖啡館」也有，然後在美濃文創中心的「搖籃咖啡」也有，未來黃埔也有，所以還滿多的，這樣，分別在不同的區域。

**主席（鍾議員易仲）：**

我知道，所以我的意思是說你現在不同的區域幾乎都有這種教室嘛！

對，都有這種功能的教室，所以你現在這個演藝廳你還要把它改成這個教室嗎？或者是說有其他更好的規劃？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

我們現在朝向多功能而不是演藝的功能來執行。

**主席（鍾議員易仲）：**

我知道，因為你剛才提到，就是說像這種。

**陸議員淑美：**

隔起來的。

**主席（鍾議員易仲）：**

隔起來的小教室的這種需求其實滿多的嘛！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，在三民區很多。



**主席（鍾議員易仲）：**

對。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

在我們園區很需要。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以過去這2間它的使用率有多高？有沒有相關的資料？我覺得。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

您說我們目前的？

**主席（鍾議員易仲）：**

對。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

有，一般來說。

**主席（鍾議員易仲）：**

我覺得這個演藝廳未來的規劃除了剛才主委所提到的可以把它隔成小間的教室來使用以外，因為很難得有這麼大的一個空間，或者是不是有更好的使用機會，或者是有更好的使用項目，我覺得這個是可以討論的，不要等你隔完了以後，結果哇！這麼大、這麼好的一個空間，結果你隔間了以後，未來它的功能只能當做教室使用，其實你現在已經有很多教室了，那你又再隔了這麼多的教室，你到底有沒有那麼多教室的這個需求？這個是我的問題。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

好，理解，謝謝主席，我們會再做討論。

**陸議員淑美：**

對，你也可以結合其他各局處，像我們去參觀的鼓山那個一樣。

**主席（鍾議員易仲）：**

社福中心。

**陸議員淑美：**

對，社福中心那個。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

其實副座，我們已經早就在疫情解封，我就找過運發局，然後找過社會局，也找過衛生局，我們都有找。

**陸議員淑美：**



那他們都沒有意願嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

他們來，然後看到電費要那麼高，他們都。

**陸議員淑美：**

它不是委外的嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，然後。

**主席（鍾議員易仲）：**

電費那個是指說目前的現況，如果去做使用，或者直接拿來使用，沒有規劃過，沒有規劃前，是電費很高嘛！那現在討論的前提是，未來怎麼把這個場館變得有更多的功能可以使用，那當然前提是，你裡面的這些冷氣，你剛才所說的這些東西都要重新做配置啊！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，像社會局，他們很需要那一些什麼長照空間什麼的，他們也有來看，然後他們有跟我們說，你們可不可以改善好給我們用？

**主席（鍾議員易仲）：**

當然啊！你們可以改善好租給他啊！對不對？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對對對。

**主席（鍾議員易仲）：**

對啊！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，是啊！但是後來我們就把結構圖給有喜歡的局處，我們有給他看，因為現在審計應該沒有去現場嘛！

**審計部高雄市審計處第二科邱科長信榮：**

有。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

喔！有去現場看。我們地下一層樓，它上面的，當時建築物是階梯型的嘛！上面是演藝廳，所以它地板是這樣階梯型的，所以它要打平，它底下就不行，結構就會有問題，所以因為這樣而無法，他們後來發現。

**陸議員淑美：**

不能變成平面空間。



**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對、對，所以他們就說他們不要。

**陸議員淑美：**

喔！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

像運發局，我們說我們來做飛輪啊！那個階梯是不是可以做飛輪？然後他們又覺得說那裡的來客數。

**陸議員淑美：**

所以那邊要先做好？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

來客數可能。

**主席（鍾議員易仲）：**

那個階梯是木做的還是。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

水泥，實際的。

**陸議員淑美：**

水泥做的才有結構。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

實際的水泥石牆，石壁吧！所以就。

**陸議員淑美：**

很難去活用就對了。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，也希望主席也可以，甚至委員也可以去實地看一下。

**陸議員淑美：**

實地考察一下。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

然後給我們一些好的想法。

**陸議員淑美：**

去看一下比較有概念。

**主席（鍾議員易仲）：**

好，可以啊！

**陸議員淑美：**



好，再安排一下。

**主席（鍾議員易仲）：**

我們有機會再安排一下。

**陸議員淑美：**

好。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

因為我們真的很用心很努力在活用，前幾年中央就一直退回，不補助給我們。

**主席（鍾議員易仲）：**

我聽到你這邊有這個場地，這個場地現在沒有辦法用，還有常聽到社會局常常在講，托嬰。

**陸議員淑美：**

場地不夠。

**主席（鍾議員易仲）：**

場地不夠，需要我們協助他們找場地。我想市府有這麼多好的場地，我們後續再討論一下看怎麼樣來活用這些場地，好不好？好，OK！好，王議員，請發言。

**王議員義雄：**

我要請問一下楊主委，這個文化園區是在哪個地方？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

議座，你有來過啊！然後你還說那個圓樓，圓樓餐廳啊！

**主席（鍾議員易仲）：**

同盟路啊！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

旁邊的那一棟大建築物。

**王議員義雄：**

譬如說，你看那個經費，你看興建的時候，他們其實到了1億多元，1億2,000多萬元，剛才主席這邊。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

它建得很宏偉，而且很有設計感，它有結合客家的意象。

**王議員義雄：**

既然主席說我們會找個時間，我們再實地去那邊會勘一下，然後看看



有沒有一些相關的局處是不是也都可以到，剛才你也講過，也找了一些經發局啊，當然我們是這些，你要一些的租金，因為你這個是人家租進來以後，這麼長的時間，你一些的水電費，你看都很高，對不對？人家願不願意去接這個東西。我自己的想法，我是希望是不是主委這邊，我們實地的再到現場再了解一下，有一些的局處，是不是我們的專委這邊也可以把時間選定，然後我們把相關的一些的局處一起請來那邊一起討論，看他們願不願意來接這個，要不然它就閒置在那個地方，你看看要花這麼多的經費，這個是一個演藝廳。剛才也都提到了那些的什麼，內部啊！一樓你們要做什麼、二樓你們要做什麼，那就是要活化這些的場地嘛！要不然就閒置在那個地方啊！一些的租金這麼高。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

是，這也是我們的目標。

**王議員義雄：**

我們是不是也來考慮到，是不是再去那邊再會勘一下，再了解一下，這樣子，要不然的話你這個一定，你這個還是要，終究還是要去解決的，要不然就閒置這個場地了，對不對？之前花了那1億多元，你看看，那你現在陸陸續續的。所以剛才也提到了，就是說，主委是不是也是也可以在市政會議的時候，每一個禮拜市政會議都可以先跟市長那邊先提出來這些問題，對不對？如果說只是你客委會，在內部就一直在那邊找不出一個出路，找不出那個要怎麼樣解決。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

有的，市長有很關心這件事，也請秘書長來現勘過2次，也跟我們主持會議，很多想法。

**王議員義雄：**

結果呢？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

結果就是經費不足，請我們跟中央爭取。

**主席（鍾議員易仲）：**

結果還是請你們跟中央爭取啊！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

所以費用真的滿高的。

**王議員義雄：**



這件事我就想，就是說，那個場地一定要活化的，對不對？那勢必一定要去解決，中央那邊的一些的，你要等到明年，那些的總預算。

**主席（鍾議員易仲）：**

其實你如果跟中央爭取的話，那你所使用的這個項目就是就會 focus 在這個客家上面，所以你剛才所提的有一些相關的功能就沒有辦法使用了。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

所以 11 月 10 日的時候，中央一些委員有一起下來現勘，他們也提供了我們一些好的想法，其實這個是 112 年我有去找過樹德科大來做這樣的，就是給大學他們的表演藝術團隊來租用，就是表藝科，這樣子，給他們練習，像高二的孩子，如果舞蹈社什麼進來，然後每年可以展演 2 次或 3 次，然後跟社區一起結合，我們也有朝這個方向去想過，中央覺得這樣不錯，現在比較缺乏小型的練舞空間或什麼的，是不是就是我們不要用租的，反而是用共好的方式來使用，這樣子，他也有提供這樣的意見給我們。

**主席（鍾議員易仲）：**

好，所以這幾年，你剛所提的這幾年這個演藝廳都沒有對外租借？有沒有。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

有，我們剛才才講，112 年解封以後，113 年我們就一直上網招標，就是現況，就一直流標，我們從權責開始。

**主席（鍾議員易仲）：**

現況出租就是。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，現在目前的狀況。

**主席（鍾議員易仲）：**

目前的狀況？做短期的出租？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，沒有，也是出租給，就是 OT 出去。

**主席（鍾議員易仲）：**

這個是 OT 啊？對啊！如果是演藝團體看到出租的話呢？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**



對，我們就是之前會裡面招租的契約就是 5 年一簽，他們就是給表藝團體，這樣。

**主席（鍾議員易仲）：**

這個是委外去經營嘛！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

是、是。

**主席（鍾議員易仲）：**

對，我的意思是指說，如果是我們自己客家的這些團體他們要做表演的話，我沒看過他們有在這個，很少吧？110 年就有，我也有來參加過，就是他們的音樂會在那裡辦。

**主席（鍾議員易仲）：**

那是之前，對，可是這幾年，現在客家的活動，比較大型的活動還沒有看到在這個展場，在這個展場辦過。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

是。

**主席（鍾議員易仲）：**

對。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

因為我們都採戶外的，他們也喜歡在戶外，所以我們就在演藝廳戶外，因為它的座位只有 360 個，有時候來，他們演藝的表演都超過五、六百人，所以沒辦法使用。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以要大不大、要小不小。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，就是這樣，所以我們後來就讓舞台延伸到外面演藝廳的廣場，科長應該知道我們廣場那邊很大，所以他們要上廁所什麼都很方便，他們就希望移到外面，所以後來我們都在演藝廳外面的廣場來舉辦音樂會。

**主席（鍾議員易仲）：**

對，可是就連包括中型的這些團體的表演，一到三百人這種規模的表演，我也沒有看過你們在那邊辦過。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

不是我們辦，我們就出租，像幼兒園的畢業典禮或什麼小型的成果發



表，他們是會來跟我們租的。

**主席（鍾議員易仲）：**

對，像我們有這麼多客家的這些團體，大概都是 100 人到 300 人這種規模的。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

我們也希望它來啊！

**主席（鍾議員易仲）：**

過去你們有跟他們宣傳過嗎？有跟他們介紹過嗎？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

有，他們也都知道。

**主席（鍾議員易仲）：**

因為我看他們也在其他的地方，可能在有些地方的活動中心去跟人家租借場地，為什麼我們自己有場地，沒有辦法吸引他們來，還要讓我們這些客家團體在外面的活動中心去租借呢？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

因為一開冷氣，他們無法承受，冷氣的水電費。

**主席（鍾議員易仲）：**

那這個你客委會沒有辦法去協助他們嗎？因為我們自己客家的團體，自己有場館，它自己沒有辦法用，因為水電費的問題，我們還要去外面，去跟人家租借其他社區的場館。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

我完全可以理解召集人的疑問，問題是他們，我們這樣一直出租給他們，我們來想辦法，那我們的預算就不夠了。

**主席（鍾議員易仲）：**

你們的預算不夠，市政府有啊！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

我們的水電費。

**主席（鍾議員易仲）：**

所以這就是你客家的推廣嘛！我們自己客家的文化園區，你們自己有場館，這個場館因為水電費的原因沒有辦法使用，所以讓我們客家團體要去外面，去跟人家租借其他的場地，好，就算了，你現在你又在外面，又要開闢新的客家空間，你這邊開闢空間，這邊的空間你又沒有辦法



用，沒有辦法支付水電費，到處這邊又開闢一個空間，那邊又開闢一個空間，你未來怎麼管理？我很為你擔心耶！

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，謝謝召集人的關心，所以我們現在才是要利用中央的資源把它修復好，然後讓客家社團也歡迎他們來用，現在就是舞台無法使用。

**主席（鍾議員易仲）：**

我話講回來，剛才會提到這個點上，我覺得我們客委會目前在財務上面，包括大部分資源的來源都是要跟中央來要資源，所以也看到了像我們的黃埔新村、我們的客家教室、客家空間，也為了這一、兩千萬元在等待這個補助，然後卡就在那邊，一天到晚在議會，議會同仁在質詢這個，高雄市政府都沒有辦法幫忙嗎？我們高雄市的客家人口這麼多，高雄市的資源分一點給客家都很困難嗎？我覺得主委，你有沒有盡力幫我們爭取啊？還是就是市長說你去找中央，中央那邊錢比較多，你去找中央，每個案子都找中央。這個演藝廳懸在那裡，然後黃埔新村也懸在那裡，到底還要懸幾個案子懸在那裡等中央，那如果中央都不給你呢？或是中央都給你拖著呢？怎麼辦啊？我很為你擔心耶！主委。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

謝謝，謝謝召集人的關心，我會極力再跟市府爭取。

**陸議員淑美：**

沒有錢就不要做。

**主席（鍾議員易仲）：**

對啊！沒有錢就不要做。可是你要爭取啊！不能再等中央，等中央等了那麼多年了。

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

對，所以我會極力爭取。

**主席（鍾議員易仲）：**

好不好？請客委會極力爭取好不好？

**客家事務委員會楊主任委員瑞霞：**

好，謝謝。

**主席（鍾議員易仲）：**

好，其他委員還有沒有其他意見？沒有就照案通過。（敲槌決議）

好，謝謝，下次分組審查時間是明天下午 2 時 30 分，今天的議程到



此，謝謝各位議員，大家辛苦了，散會。(敲槌)