

高雄市議會第3屆第2次定期大會工務委員會

(中華民國108年11月4日下午2時38分)

第2次審查會會議紀錄

主席(曾議員麗燕)：

高雄市議會第3屆第2次定期大會工務委員會第2次審查會，應到人數9人，已到9人，現在會議開始。(敲槌)

首先，先確認本會第3屆第2次定期大會工務委員會第1次審查會會議紀錄，會議紀錄已經放在各位議員桌上，請參閱。對會議紀錄有沒有意見？沒有意見，會議紀錄確認。(敲槌)

今天下午的審查範圍，第一、審查109年度地政局及都市發展局單位預算暨附屬單位預算、市政府提案及議長交議市政府提案；第二、審查工務類議員提案。以上。

林議員智鴻：

主席，我們今天跟上一週一樣，就是今天審查的全案保留發言權，並請列入會議紀錄，謝謝。

主席(曾議員麗燕)：

好。

鄭議員孟洳：

本席也主張10月31日的付委無效，所以全數保留發言權，以上的發言幫我列入會議紀錄。

主席(曾議員麗燕)：

好。

江議員瑞鴻：

本席聲明，第一點，10月31日的付委無效；第二點，本席全數保留發言權；第三點，本席以上發言列入會議紀錄。

主席(曾議員麗燕)：

好。對於今日審查的提案，林智鴻議員、鄭孟洳議員及江瑞鴻議員三位議員聲明保留發言權，各位委員有沒有意見？沒有意見，通過。(敲槌)

接下來進行審查。

本會工務委員會吳專員春英：

請議員翻開地政局單位預算書，請看第19頁至第22頁，科目名稱：一般行政-行政管理，預算數1億6,315萬3千元，請審查。

宋議員立彬：

局長，你們約聘有幾位？

地政局黃局長進雄：

我們現在約聘僱是10位。

宋議員立彬：

10位？

地政局黃局長進雄：

對。

宋議員立彬：

整個地政局呢？

地政局黃局長進雄：

整個地政局，包括土開處總共是54位。

宋議員立彬：

54位。

地政局黃局長進雄：

對。

宋議員立彬：

都是1年1約嗎？

地政局黃局長進雄：

對。

主席（曾議員麗燕）：

這是延續以前的約聘僱嗎？

地政局黃局長進雄：

對，都是延續下來的。

主席（曾議員麗燕）：

延續下來的。

地政局黃局長進雄：

對。

主席（曾議員麗燕）：

你有沒有去過濾？

地政局黃局長進雄：

現在府裡面一直要我們檢討，所以有一些儘量不要用到公務預算，所以有兩位移到土開處基金裡面去，他就沒有占到公務的預算。

主席（曾議員麗燕）：

我能不能請教一下？我當了13年議員，我要了解一下，過去約聘僱到底是怎麼進來的？是不是都在這12年之內進來的？不是今年，是過去這12年進來的約聘僱？

地政局黃局長進雄：

這些都是過去延續下來的。

主席（曾議員麗燕）：

年資大概都多久了？

地政局黃局長進雄：

跟主席報告，這12年當中有一位新進來的。

主席（曾議員麗燕）：

才1個而已嗎？

地政局黃局長進雄：

只有1個而已。在土開處土地處分科。

主席（曾議員麗燕）：

你把資料給我們，好不好？

地政局黃局長進雄：

好，可以。

主席（曾議員麗燕）：

我們要了解每一個進來人員的資歷，就是這幾年，好不好？

地政局黃局長進雄：

好。

宋議員立彬：

主席的意思是，我們適材適用把所有請進來的一些人才放在該用的位置，而不是像以前為了一些事或一些某某原因，而隨便亂塞一個缺給他，我們會注意到一些約聘的問題就是這樣。因為高雄市所有臨時和約聘人員是全國最多，全部加起來有2千多個，這2千多個你看我們整體1年預算是多少錢？我們是在檢討，不是不要約僱或臨時人員，不是，我們是要去檢討，該怎麼用這些約聘或臨時人員，所以我們不是反對，我們只是要來檢討從以前到現在所有約僱人事。局長，不是只有針對你們地政局而已，昨天的工務局我們也一樣都是全面的，我們只是想了解到底有沒有適材適用，你們有的地方該有約僱就約僱，不該有的不要隨便僱用。

地政局黃局長進雄：

我們總共約聘僱編制有73位，現在是僱用64位而已，從過去到現在我剛剛講的1位是在土開處。我照主席的提問我們再清查一下，事實上這些人數有來來去去的狀況，我查了再跟主席及議員報告。

主席（曾議員麗燕）：

好，謝謝。有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第23頁至第26頁，科目名稱：一般行政-業務管理，預算數108萬6千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

一般行政-業務管理的費用有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第27頁至第28頁，科目名稱：地籍業務-地籍管理，預算數161萬1千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第29頁至第30頁，科目名稱：地籍測量業務-地籍調查及整理，預算數478萬7千元，請審查。

宋議員立彬：

局長，我看你們科室國內旅遊考察費用都不一樣。

吳議員利成：

5千多元。

宋議員立彬：

11萬，剛剛是15萬，現在又11萬，之前是2,100元而已，每一科提出的都不一樣。

地政局黃局長進雄：

跟議員報告，大概跟他們到中央開會的次數，還有頻率有關，在我了解，因為測量部分基本上出差的頻率會比較高。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？

方議員信淵：

局長，現在地籍圖數位化跟都市計畫圖套疊問題，這個目前還是非常嚴重，這個工作尤其是原高雄縣部分，我要問你的是，你幾年內能把工作做得好？地籍圖跟都市計畫圖可以套疊就對了，現在一般坊間買土地都會提供地籍圖作參考，但你實際沒有拿到都市計畫圖，因為套疊可能稍微會有誤差，對外行人買土地將產生很大的影響。這個部分你有在改進，但是我拿不準的是，到底我們幾年可以做好它，到底幾年？

地政局黃局長進雄：

每一年我們都有補助三圖合一這種地籍圖。

方議員信淵：

你對外補助而已，也才2百多萬，雖然你說都委外，但是原高雄縣的那麼多，你一整年預算才2百多萬，到底要到什麼時候才做得完？

地政局黃局長進雄：

跟議員報告，主要是一些屬於都會區或都市邊緣的土地優先來處理，詳細的情形，我是不是可以請測量科長報告？

方議員信淵：

好，報告一下。

地政局測量科黃科長心德：

跟議員報告，都市計畫地籍圖在套疊的部分，除了剛才議員講的三圖合一的部分之外，其實現在原縣區是在推重測部分，目前重測的部分我們每年大概會辦1萬筆左右；以剛才議員提到的2百多萬經費，那個是屬於中央補助的另外一個專案叫做圖籍整合。另外，除了重測和圖籍整合之外，我們本身在平均地權基金方面也有每年編錢在做這個，我們自己府裡面編錢在做的叫做三圖合一，市辦的工作都是在做地籍圖跟都市計畫圖的整合部分。

方議員信淵：

現在你那麼多工作，你到底幾年可以做得完？我現在直接問你，你幾年才做得完？因為這個攸關民眾財產的問題。

地政局測量科黃科長心德：

以急需辦理重測的部分，因為重測的部分是比較急迫的，現在高雄市整個急需辦理重測的地區大概還有8萬多筆，這8萬多筆每一年辦理重測的筆數大概是1萬筆左右，如果中央那邊的計畫繼續推下去的話，高雄市在重測部分大概會在8年左右就會辦理完畢。

方議員信淵：

重測的部分就是要8年？

地政局測量科黃科長心德：

如果中央補助款的補助計畫一直延續下去的話，8年可以完成。

方議員信淵：

所以實際狀況可能要10幾年，你看一個都市發展要10幾年才能把它完成，地籍圖跟都市計畫圖這三套圖都要套繪在一起，這個時間上有點慢。因為民眾在購買土地的時候，主席，你是內行人應該很清楚也知道，這個往往都會面對很大的問題，萬一套繪錯誤的時候，拿到地籍圖可能會有出入，它可能會造成這份地籍圖雖然是有面臨道路，但實際在都市計畫圖裡面是沒有面臨道路的，所以你買到的就變成裡地了，裡地如果是市政府的地還好，假如是一般民眾的地就慘了，那塊地也沒什麼用處了，這個對百姓土地財產的問題相對非常重要。所以我常說時間上一定要快。我每年一定都會問你，你每一年都要回答我幾年，但是每年你都回答不出來，因為太多了。雖然是有8萬筆，但每年持續還在增加，不是你做完8萬筆就沒有了，陸續在增加，對不對？所以針對這個問題還是要稍微積極一點，因為土開處賺那麼多錢，你拿一些錢來做這些事情，你們竟然錢編不出來，所以土開處這邊的錢要多少拿一點過來，不然你永遠做不完。處長，是不是這樣？

主席（曾議員麗燕）：

對啊，這樣就有錢了。

方議員信淵：

錢要拿一些出來，你不要全繳庫了，而該做的事情都沒有做，這樣就會有錢來做，結果你全繳入公庫，這樣也不對，是不是？

地政局黃局長進雄：

跟副召集人報告，剛剛那一種情況不是沒有，也曾經發現過，但是那一種的話，各地政事務所大概都會用個案去解決都市計畫樁位跟地籍圖不一致的情況，所以如果有個案的問題，照理講我們都可以先就個案去處理。至於全盤性的東西，除了剛剛地籍圖重測以外，如果我們這邊運用中央的補助跟我們基金的經費，明年我們想辦法看看能不能多編1點錢在三圖合一的部分，多點經費來做快一點，把應該做的工作做好。

方議員信淵：

對啊，三圖合一要趕快做，應該做的工作要儘快。每一個人都有土地，不是蓋房子的人才土地，不是的，是每一個人都有土地，日後買土地遇到這個問題時，叫你們處理你們也不可能有辦法處理，對不對？假如是公家地就好處理，因為公家的就跟政府價購；而私有地的話，你要跟私人買是不可能，這一點拜託一下。另外，之前我有跟你說過地籍圖的事情，現在的圖都沒有套繪，一般都是申請1筆而已，結果你們的圖是分成二、三筆，照理講這個費用是不能跟市民朋友收，針對這一點，現在你們進行得如何？

地政局測量科黃科長心德：

跟議員報告，因為收費標準是內政部訂定的，這個問題我們在去年也跟內政部那邊做反映。因為他們這個涉及全國性的問題，所以內政部那邊還在研議，還沒有最後的決定下來。

方議員信淵：

這個工作是因為你們沒有做好，民眾才會造成損害，不是他不要給你們，像我申請1筆土地花20元就可以解決了，有的是你們圖沒有套繪好就變成2筆土地，他申請2筆土地就要負擔40元，這40元對他來講，他平白無故要多付20元，對不對？這個雖然是小錢，對民眾來講也是不合理，像這種情形，你們趕快整理好地籍圖就沒有這些問題了。我再跟你說1次，土開處的錢很多，該做的工作也是要做，不要把錢都放到市庫。因為你們以前都把錢全繳入市庫裡面，該做的工作都想靠中央政府補助，結果自己都不編列，這是不對的，好不好？

主席（曾議員麗燕）：

這樣也是對，跟中央拿錢。

方議員信淵：

該做的不做啊！問題是跟中央拿錢要做10幾年。

宋議員立彬：

就像我們議員說的這樣，我也有很多民眾來陳情說，他的地籍圖和他的土地面積都不一樣，所以還要做鑑界測量。剛剛副召集人說的很有道理，土開處有錢就多撥一些錢出來，把高雄市地籍圖弄好。當然開發很重要，但百姓的財產也很重要，因政府造成市民的一些矛盾和紛擾，這是市政府要做的。我也有接到陳情說，做完測量之後跟他的地籍圖不同，所以局長在經費有限下，要把該做的先做好，先把它完善後再做第二個，不要這邊做一點，那邊也做一點，到最後今年做的還是一樣都留在原地而已。

主席（曾議員麗燕）：

案例不少，不是一點點個案處理，我們也都接過人民陳情。

地政局黃局長進雄：

個案的部分，我們都會跟都發局那邊做討論去改正改圖，因為它本來馬上就要用到了，所以這個問題一定要解決。整體性的整個計畫書，我們會遵照主席跟副召集人還有各位議員的意見，明年的部分我們會多編列，希望你們到時候給我們支持。

主席（曾議員麗燕）：

好。

宋議員立彬：

會啦，這是好的政策。

方議員信淵：

我們絕對會給你們支持。

主席（曾議員麗燕）：

很多人都會遇到的，不是每個人，沒有每個人都有土地。

所以是大部分的人有需要，該建立好該有的配備是一定的，不然遇到拆房子就很麻煩。

宋議員立彬：

有啊，日前我就遇到一個這種案子。

主席（曾議員麗燕）：

我也有遇到過，所以你不要說等到10幾年，那樣就不好辦了。關於預算有沒有問題？

沒有，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第31頁至第32頁，科目名稱：地價業務-地價管理，預算數141萬6千元，請審查。

方議員信淵：

局長，有時土地查估要趨近於市價是不太可能，因為這個牽涉到地價稅的問題，所以有時候要考慮到它的實用性。我說有時要考慮到實用性是，我們查估土地整個區塊的公告現值都一樣，是不是？譬如整個街廓都是。

地政局黃局長進雄：

要劃分地價區段。

方議員信淵：

對，地價區段，有時候可能這個區都一樣，但相對同一個區裡面不一定每一塊土地價值都一樣，有的是10米道路，而有的是3米路。所以在查估的時候，希望可以趨近於較合理的市價。有的是公寓也是有可能，住公寓1樓和5樓的地價稅都是一樣，因為持分土地都一樣，但是相對的房價是不一樣，這樣你了解吧？

地政局黃局長進雄：

對，我知道，但是房屋稅就不太一樣。

方議員信淵：

房屋稅是不一樣，但是我跟你說的意思是，5樓公寓和透天厝又不一樣，這個有時候很難拿捏。所以我們儘量在調整地價稅的時候，不要一下子調得太高，有時候民眾跟我們反映說，去年我繳地價稅1.2萬，今年怎麼多一倍變成繳2.4萬，對不對？你一下子調得太快的話，他的感受就不一樣。針對這個部分，我們在調整公告地價和查估時絕對要用心，也不要一下子調得太快，你可以逐年來調整，但是要看產品，也要考慮到產品，希望針對這一點，你們對主計處在查估的部分要多用點心，好不好？謝謝。

地政局黃局長進雄：

好，謝謝方副召集人的提點，基本上我們在地價，每一年不管是公告現值也好，或公告地價，地價區段它都會做適當的調整；對於發展很快的，或地價相近、地段相連大概會劃成一個區域裡面，像剛剛那種透天厝的土地使用面積較小，公寓又更少了，如果4個人共有就只有四分之一而已，透天厝是1個人1棟，所以透天厝地價稅一定會較多。不過我跟各位報告，我們會很審慎來做這些公告地價也好，或公告現值調整，我們一定會按照一些房地產榮枯和它的買賣情況做適度反映。

方議員信淵：

局長，我跟你說的意思是，公告地價不光是地價稅因素而已，有時候牽涉到土增稅。

地政局黃局長進雄：

土增稅是公告現值。

方議員信淵：

就是土地增值稅，在移轉的時候就有土地增值稅了。

地政局黃局長進雄：

對。

方議員信淵：

我打個比喻，最近我賣掉1間第5樓的公寓，土地持分9坪多而已，光增值稅就要40多萬了，沒幾年就要繳40多萬，差不多四、五年而已。

主席（曾議員麗燕）：

賣掉就沒拿回多少錢了。

方議員信淵：

賣不到300萬，光繳稅金就一大筆錢了。坦白講它的地點不錯，就在博愛路上，卻賣不到300萬，但是你們的地價稅很高，公告現值1坪就1百多萬。

地政局黃局長進雄：

在高雄市博愛路嗎？

方議員信淵：

對，博愛路上。

地政局黃局長進雄：

那個是黃金地段。

方議員信淵：

我說的意思是，雖然位於5樓地點很好，但是賣不到好價錢，光增值稅就要那麼高了，對不對？像這麼多因素，你們在編定的時候，你用整個區塊去編定那個地方，坦白講有時候對一些人是不合理的。假如是透天厝要多繳一點，他多賣就多繳一些也無妨，問題是它的價值就沒有那麼大，他又要繳那麼多錢，當然就會有虧損，賣一賣錢都給你們好了。

主席（曾議員麗燕）：

局長，我們在2年前為了公告地價調太高，事實上那時候並沒有那麼高價，造成每一個持有土地的人在繳地價稅時都哀哀叫，有的繳兩倍，就是提高到兩倍的地價稅。我們那時候請你們把公告時間縮短為2年，今年好像又要開始公告地價了。

地政局黃局長進雄：

對，109年1月1日要公告地價稅課徵基礎。

主席（曾議員麗燕）：

為什麼要請你們把公告時間縮短1年，等於是2年？就是為了希望你們的地價能夠調降，在上一次調降的比例非常低，很低就對了，有調等於是沒調整，這一次你看地價稅有再增加嗎？因為上一次真的調得太不像話了。

地政局黃局長進雄：

105年1月1日公告地價調整是內政部規定，公告地價調幅要3年公告現值調幅的累計。

主席（曾議員麗燕）：

3年？

地政局黃局長進雄：

對。所以等於六都裡面每一個城市大概都是調高3成以上，我們還是倒數第三還是第四名，並不是最高的，像台中調到三成八，我們才三成二。

主席（曾議員麗燕）：

這一次你們要調多少？

地政局黃局長進雄：

這次調多少，我現在沒辦法說。

主席（曾議員麗燕）：

我是說你們調少一點，不是叫你們調高一點，要調少一點。

地政局黃局長進雄：

跟主席、各位議員報告，這是地價評議委員會的職權，我們會記住各位議員跟我們提示的部分，在檢討的時候我們會做適當反映，不應該調的我們也不會調，該調的也不能讓它都一直不動，這樣也不太對。所以我們還是會審慎，我坦白跟各位講，一定是審慎來做這樣的作業，然後提到地價評議委員會裡面討論。

主席（曾議員麗燕）：

我們當時請你們到財政部申請調整地價稅從3年降為2年的時候，就是因為那次調得太高了，希望改為2年是讓你們能夠快一點把它調降，但是你們沒有，你們同樣在調高，調到2年有什麼作用？沒有作用，對不對？

地政局黃局長進雄：

就是調太快了。

主席（曾議員麗燕）：

對，結果是越繳越多，你懂我的意思嗎？

地政局黃局長進雄：

不會。

主席（曾議員麗燕）：

要你們調為2年是希望快點去調降地價，而不是讓你們2年後又提高，等於在最後1年第3年的時候，他們繳的地價稅又更多了，就不符合當初請你們爭取每2年調地價的用意，就完全沒有了，不符合當初的用意了。我這樣說你聽得懂吧？對吧？本來是說2年到了你們應該要調降，讓地價稅早一點能夠調降一點，不是2年到了你又調高一點，這一次是有稍微調降，你現在又把它調高的話，我問你，本來3年調1次，現在你們變成2年就調1次，這樣對繳稅又不賣地的人是不是增加負擔？

方議員信淵：

最近我朋友告訴我說，原本只繳1.2萬，今年卻要繳2萬多。

地政局黃局長進雄：

今年要繳2萬多？

方議員信淵：

對。

主席（曾議員麗燕）：

還提早1年繳，完全不符合當初3年調為2年的用意。

地政局黃局長進雄：

地價稅沒有調，107年到現在沒有調。

方議員信淵：

這樣我要回去請他查清楚。今年他來跟我講的。

地政局黃局長進雄：

107年、108年應該都一樣。

方議員信淵：

都一樣吧。

地政局黃局長進雄：

都一樣沒有調，那個一定要查一下，看是不是他那個地段有調。

方議員信淵：

那我叫他拿出來看一下。

地政局黃局長進雄：

對。

吳議員利成：

前幾年的時候有調，原本繳3萬一下子變成6萬，大家真的哀哀叫，那時候真的…。

主席（曾議員麗燕）：

那個時候本來是3年調整1次，我們就請他們調整，有好幾個縣市向中央反映，包括桃園。

吳議員利成：

為什麼一定要調漲呢？

主席（曾議員麗燕）：

那個時候是中央的裁示。

宋議員立彬：

農地什麼都有增加，變成繳1.1萬，調了差不多四成那麼多。

不會，明年我們有意見就不會了，應該會降。

主席（曾議員麗燕）：

好，應該會降。

吳議員利成：

大家真的房屋稅、地價稅繳不起。

主席（曾議員麗燕）：

房屋稅、地價稅繳到哀哀叫。

吳議員利成：

像我們鄉下地方的土地也沒在興建。

主席（曾議員麗燕）：

也沒有在買賣。

吳議員利成：

沒有在買賣，土地又沒興建，因為建了也沒有用處。問題是稅金真的很重，我就看到原本繳3萬多變成繳6萬，大概至少漲50%，真的對百姓很不合理。

地政局黃局長進雄：

它會不會是違規使用？

吳議員利成：

不是。就是地價稅。

地政局黃局長進雄：

農地的話，不用繳地價稅。

吳議員利成：

不是農地，是一般的地價稅，它是建築物，那個真的很離譜。

地政局黃局長進雄：

建築物，我們今年在做檢討的時候，我們會審慎。

吳議員利成：

中央憑什麼規定一定要調？

地政局黃局長進雄：

那個是在105年的時候。

吳議員利成：

他依據的論點是怎樣？

地政局黃局長進雄：

中央當時認為103年到104年這一段時間所有地價漲得很厲害，他覺得公告地價跟市價差距太大，他希望把公告地價的部分往上調，所以他才規定103年、104年、105年這三年公告現值調幅的總額。

吳議員利成：

這其實也很離譜。

地政局黃局長進雄：

所以107年的時候，中央他就沒有再講這些。

吳議員利成：

局長，你看縣市合併後，某些區像仁武、鳥松地價都漲得很高，可是我們大樹有變動嗎？結果我們繳的稅金跟他們一樣要調30%、50%，這個不應該是這樣。

地政局黃局長進雄：

今年在作業的時候絕對要非常審慎，我可以跟各位做個報告。

主席（曾議員麗燕）：

我的辦公室租金3.2萬，結果地價稅一調，他要把我的租金調一倍變每個月要6萬，他認為調一倍就把一倍的地價稅調到我這裡來了，每個月3.2萬變6萬。

吳議員利成：

稅金轉嫁給你。

地政局黃局長進雄：

這個是有點不可思議，這樣轉嫁給人家。

主席（曾議員麗燕）：

因為他覺得地價稅調一倍，他把地價稅調到我的租金來。

地政局黃局長進雄：

我們了解這樣的狀況，所以今年在作業的時候，我會跟我們的同仁提醒要非常審慎來做這樣的建置作業。

主席（曾議員麗燕）：

局長，有房子住、有土地，並不代表有錢。

地政局黃局長進雄：

我了解。

主席（曾議員麗燕）：

他可能有土地，但是他有沒有那麼多現金去繳稅也是一個問題。

地政局黃局長進雄：

我知道。

主席（曾議員麗燕）：

不要以為他有土地應該有錢，他沒有現金就無法繳納，況且他也要吃飯，真的。那時候我們為什麼要從3年降為2年調地價的初衷，請記得，不要忘了。2年到地價稅又要調整了，不要又開始調高地價增加地價稅，好不好？OK，有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第33頁至第36頁，科目名稱：地權業務-地權管理，預算數330萬8千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這裡有關三七五減租的管理，我不是很懂，是不是請局長你解釋一下？為什麼現在還有三七五減租土地？

地政局黃局長進雄：

這個是過去留下來還沒有完全解決的一個歷史共業，所以不管是區公所也好，或市政府這邊也好，我們幾乎都會開租佃調解委員會，就是在解決這些問題。因為地主跟佃農之間，他們的意見往往都不是很一致，所以地主希望花更少的錢把它收回來，佃農則認為我給你看管幾十年的土地沒有功勞也有苦勞，你多少要給我一點補償，所以這個大概會各說各話，最後能夠達成協議的也有，不是說沒有，不過到最後可能都要到法院去做最終的判決。所以到目前為止還有…。

主席（曾議員麗燕）：

多不多？

地政局黃局長進雄：

不多，大概還有319公頃左右。

主席（曾議員麗燕）：

319公頃，還有很多啊，有319公頃。

方議員信淵：

很大。

主席（曾議員麗燕）：

公頃不是很大嗎？

地政局黃局長進雄：

對，所以全高雄市大部分都是原縣的部分比較多。

主席（曾議員麗燕）：

有319公頃。

地政局黃局長進雄：

對，有1,725筆。

主席（曾議員麗燕）：

滿多的。

地政局黃局長進雄：

所以區公所開調解委員會的時候，也都希望儘量能夠達成協議，沒有辦法再送到府的調處委員會繼續調處。這個真的是歷史共業，沒有辦法，只能靠時間持續來解決。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第37頁至第38頁，科目名稱：地用業務-非都市土地管理及督導土地開發業務，預算數683萬2千元，請審查。

鍾議員易仲：

主席、局長，請局長先做個說明，好不好？今年的預算怎麼跟去年預算的金額有很大的落差。

主席（曾議員麗燕）：

不一樣，增加在哪裡？

地政局黃局長進雄：

最主要是內政部有補助我們600萬要做國土計畫，所謂四大功能分區下面各個使用地的功能劃分和製作，共有600萬，中央補助480萬，我們的配合款是120萬，總共600萬是要做這樣的工作，這是國土計畫明年4月30日公布以後，接下來的工作。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第39頁，科目名稱：徵收業務-公共設施用地取得，預算數62萬1千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第40頁至第42頁，科目名稱：資訊業務-地政及地理資訊發展管理，預算數1,315萬2千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

現在可以跨區服務了嗎？就是前鎮的案件可以在苓雅區辦。

地政局黃局長進雄：

對，你前鎮的土地在新興區就可以辦。

主席（曾議員麗燕）：

整個高雄市都可以？

地政局黃局長進雄：

對，全高雄市。現在簡易的案件，除了高雄市以外，全台灣地區也可以辦。

主席（曾議員麗燕）：

都可以了？

地政局黃局長進雄：

對。

方議員信淵：

局長，申請地籍圖24小時可以辦理嗎？

地政局資訊室王主任宏仁：

跟各位議員說明，地籍圖的部分，如果是臨櫃，當然是上班時間。

方議員信淵：

對，網路呢？

地政局資訊室王主任宏仁：

在網路上的話，是禮拜一到禮拜六。

方議員信淵：

為什麼還要設定禮拜一到禮拜六？這種是電腦在跑的，又不是人在作業的，為什麼還要把時間分開？

地政局資訊室王主任宏仁：

禮拜天的部分，我們要做一些備援的處理，全國都是這樣子，從台北到全台，大概每一個禮拜都要選一個時間。我們算強的，禮拜一到禮拜六晚上9點，禮拜天部分會做一些資料庫備援處理，大概是因為這樣子。

方議員信淵：

假如你要做備援，時間上不許可的話，你再公告就好，你不可能每一個禮拜都在做那些工作吧？你一個月頂多1天來處理已經綽綽有餘了，是不是？其他的時間可以開放。

地政局資訊室王主任宏仁：

另外還有一個考量，除了機器本身、資料庫本身一定要做處理以外，因為地籍謄本雖然在線上申請，不過當它有問題的時候，地所的部分，還是要有人去處理。

方議員信淵：

你要有人去處理，你不可能馬上處理吧？

地政局資訊室王主任宏仁：

這個收到馬上就要反映給相關地所，全國都是這樣子，假如說是某一個地所，那一個地所的人可能就要回去看資料庫，然後看什麼樣的問題去做一些處理。

方議員信淵：

我是說，資料庫你也是上班時間才有處理吧？一樣都是上班時間才有處理。

地政局資訊室王主任宏仁：

這個會看情況，所以我們現在大概…。

方議員信淵：

我所謂的研議是為了讓民眾更便利性，因為有些民眾晚上也在上班，不像你們上班族，他可能9點才可以下班，他想要馬上就可以運用，在網路線上24小時都可以使用，禮拜天你看還有沒有空間把它延長，這個才是最重要。台灣人是很拼命的，禮拜天也一樣在工作，我禮拜天也是在工作，對不對？所以不可能你們休息，我們就跟著你們休息，是不是禮拜天也能開放？這個問題你回去研議，因為是電腦在跑，又不是增加

你的工作量，只是我們要不要把它開放而已，好不好？謝謝。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第43頁，科目名稱：第一預備金，預算數45萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

地政局單位預算審查完畢。接下來審土地開發處單位預算，請議員翻開12-121冊，請看第13頁至第16頁，科目名稱：一般行政-行政管理，預算數1億2,607萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

土開處用多少人數？

土地開發處吳處長宗明：

180人。

主席（曾議員麗燕）：

180人編1億多？

高雄市政府土地開發處吳處長宗明：

1億2,600萬是整個土開處1年的財源。

剛剛召集人跟副召集人說我們賺那麼多錢，你看我們才花1億2,000多萬。

主席（曾議員麗燕）：

要養那麼多人。

方議員信淵：

應該給獎金。

吳議員利成：

因為現在的百姓比較不一樣，不管什麼都要檢舉，你也知道鄉下地方農地很多，現在只要稍微堆放東西，或搭個鐵皮屋，大家就會檢舉，說難聽點如果我和你有仇，一抓到小辮子就會想報復，我就盯著你們家看有什麼違法情事，然後我就檢舉，所以你們就變成別人的打手。姑且不說你們，現在連市政府警察局都變成這樣子，你們針對這種匿名舉報只要有人檢舉就開罰，像這種做法不是很理想，是不是你們應該要稍微考慮一下？說難聽點，尤其我們鄉下地方，因為市區沒什麼農地可以讓你們去罰，鄉下的地大部分都是農地，而且你說民眾在使用土地的時候，對自己的農地都是有了想法就會去使用，像這種情形，你們是不是以後裁罰的時候給人家一個空間？看是要給他們時間做改善或是怎樣，不然每次你們開罰都是10萬起跳。

地政局黃局長進雄：

6萬。

吳議員利成：

6萬、10萬，對你來說應該沒問題。

地政局黃局長進雄：

沒有啦。

吳議員利成：

可是農民被你罰6萬，他這半年要吃什麼？真的，這種問題是不是要重視？

地政局黃局長進雄：

我跟吳議員報告，目前是區域計畫法，如果以後實施國土計畫法，也許會更嚴重也不一定。目前區域計畫法是沒有先勸導或改善，它都是先處罰完才讓你去改善，所以還沒有開罰之前就沒有讓你有輔導的機會，法令的規定是這樣，我們就比較沒有辦法也沒有彈性。其實我們現在的做法是，如果你違規被罰之後，我們通常很少再移送，就直接給權管單位去輔導，譬如農舍的部分就交給農業局，工廠的部分就交給經發局，看看能不能讓他們輔導走向合法化的處理。

吳議員利成：

因為現在這種案件真的很多，這個讓人很頭痛。

地政局黃局長進雄：

是，我們也很頭痛。

吳議員利成：

沒有解決的方法嗎？我覺得在議事廳問這個很不適合，問題是私底下大家在這裡看有沒有辦法，考慮看要怎麼處理，不然這樣真的很慘。

地政局黃局長進雄：

福源科長是主管科，讓他給你補充說明。

地政局地用科湯科長福源：

向主席和議員報告，如果它是屬於農業使用倉庫或農機具室，那種的農業使用部分，通常在陳述意見的時候，假設他有講到，或我們發現是這種情況，像之前局長有去看類似農機具室的，這個部分我們不要先直接開罰。農業局有一個98年農委會函示，它說直接像程序回去的方式，假如他不知道去申請，結果他先做了，這個部分來講是可以移給農業局，請農業局是不是給他輔導去申請合法，假設他如果申請合法的話，就不會進入裁罰的程序。當然它是要農業使用的倉庫或農機具室或是曬場，不過如果它是工廠，那個就是沒辦法。

吳議員利成：

因為你跟農業局申請一個約10坪農具室，你知道申請起來要花多少錢嗎？4、50萬，那個是有錢人才申請得起的，沒錢的人要怎麼申請？

地政局黃局長進雄：

是怎麼花的？

吳議員利成：

他的土地要叫建築師來規劃、設計等等，合法的農具室…。

地政局黃局長進雄：

有包括建築物嗎？

吳議員利成：

有，當然包括鐵皮屋，光鐵皮屋的建材花20萬也不夠，還有地板等等都要錢，請建築師畫個設計圖不知道又要拿多少萬，它才十幾坪而已，沒辦法讓你申請更大的地方。

所以你們有時候說申請好像很簡單，申請其實要花更多的錢。

主席（曾議員麗燕）：

建築師的費用滿高的。

吳議員利成：

對，看看有沒有辦法解套，不然我時常服務這種案件，百姓很可憐，我們也很痛苦，我真的是傷腦筋。不好意思，我看這個改天再討論好了。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第17頁至第18頁，科目名稱：一般行政-業務管理，預算數87萬2千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第19頁至第21頁，科目名稱：地籍測量業務-地籍圖重測及開發地區地籍測量，預算數965萬元，請審查。

方議員信淵：

局長，重測的到底還有多少沒有測量完？

地政局黃局長進雄：

應該有8萬多筆，剩下2萬4千多公頃。

方議員信淵：

有8萬多筆就對了，然後就全部完畢。

地政局黃局長進雄：

亟待要辦重測的部分，有8萬多筆。

現在重測的部分，大部分都是在原高雄縣的部分。

方議員信淵：

對，原高雄縣的部分，你說大致還有8萬筆。

地政局黃局長進雄：

2萬4千多公頃的樣子。

亟待的。像杉林區，如果杉林區那個就沒有。

方議員信淵：

杉林區就沒有辦法，那個沒有辦法就對了。

地政局黃局長進雄：

它是內政部國土測繪中心核定我們說「亟待」

方議員信淵：

所以這8萬筆要快點處理。

地政局黃局長進雄：

因為1年大概有1萬多筆。

方議員信淵：

因為很多都有爭議，爭議都不處理。

吳議員利成：

你們現在人手不足嗎？

地政局黃局長進雄：

這個都是中央補助的經費。

土地開發處吳處長宗明：

這個都是中央補助的經費，它是固定補助，而且逐年會減少，所以大概8%而已。

吳議員利成：

方議員說你們有錢，1年編2百多萬。

土地開發處吳處長宗明：

這個叫做全國性業務，所以中央…。

吳議員利成：

你們不能自己編，一定要中央嗎？

你們可以從基金裡面支應。

方議員信淵：

可以從基金裡面支應，中央有補助你們預算，但是你還要另外拿出1筆錢跟中央補助的經費一起做。

土地開發處吳處長宗明：

對。

方議員信淵：

這樣速度會比較快。

土地開發處吳處長宗明：

我們的配合款就是占15%，中央會補助85%。

鍾議員易仲：

是配合款的部分嗎？你們有額外再另外編列預算嗎？

土地開發處吳處長宗明：

對。

吳議員利成：

不然就2年內把它完成。

高雄市政府地政局黃局長進雄：

因為那個牽涉到人力的問題，現在重測人力大部分都是中央的經費補助，如果自己編的話，我們是不是還要增僱這些人力？

方議員信淵：

不然大家都會有爭議，有些扯不清的，你們重測之後比較沒有爭議。未重測之前，民眾常要移動彼此房子的界址，而且雙方時常為了界址爭吵不已，所以這個要儘速做重測，重測之後數位化幾乎沒有什麼誤差，沒有錯吧？

地政局黃局長進雄：

沒有錯。

方議員信淵：

所以看能不能儘速辦理。

地政局黃局長進雄：

如果界址上有糾紛的話，我們有所謂的再鑑界。

鍾議員易仲：

不是前面就產生的，不是再鑑界的問題。

方議員信淵：

對。

地政局黃局長進雄：

而且鑑界上如果真的是有爭議的話，就會往上到地政局來幫忙做再鑑界鑑定，如果再問題就要去法院了。一般來講，再鑑界地政局測量科會派人幫忙做最後鑑定，通常都會解決這樣的個案問題。

方議員信淵：

好啦，就儘快。

地政局黃局長進雄：

好，剛剛議員提到三圖合一部分，我們會儘快來處理。

方議員信淵：

好，謝謝。

主席（曾議員麗燕）：

這個項目大部分都是中央補助。

高雄市政府地政局黃局長進雄：

對。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第22頁至第23頁，科目名稱：土地開發業務-開發區勘選考工及基金管理，預算數1,378萬8千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

最後1筆請局長解釋一下，第23頁平均地權。

土地開發處吳處長宗明：

最後1筆1,281萬6,000元預算，主要是我們之前平均地權基金有支援一些建設，就是市政府的一些建設。

主席（曾議員麗燕）：

建設在哪裡？

土地開發處吳處長宗明：

建設各地區，總計大概有18億左右，這些就是要等待市府編列預算歸墊。在還沒有編列預算歸墊之前，因為審計處認為平均地權基金跟我們的市庫是兩回事，既然有一些待歸墊的錢，它應該要計算利息，所以1,281萬6,000元這筆預算是編列償還基金墊付的一些利息費用。借的錢沒有還就要付利息，大概是這個意思。

主席（曾議員麗燕）：

這個是中央說要支付利息的？

地政局黃局長進雄：

不是，是平均地權基金支援那些市政建設，因為那時候錢還沒有償還。

主席（曾議員麗燕）：

我知道，原來沒有編，到底誰下這個命令要支付利息？

地政局黃局長進雄：

是審計處。

土地開發處吳處長宗明：

審計處來查核我們的業務，覺得這樣沒道理，親兄弟還是要明算帳。

主席（曾議員麗燕）：

對啊！我是說哪個單位說要償還的，不然變成都一樣。

土地開發處吳處長宗明：

對。

主席（曾議員麗燕）：

但是說真的，明算帳也是對，該屬於哪一個帳戶的錢，還是要給。

土地開發處吳處長宗明：

主席英明。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第24頁，科目名稱：土地開發業務-土地查估及配地作業，預算數33萬9千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第25頁，科目名稱：土地開發業務-土地處分及差額地價業務，預算數5萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

5萬而已。

方議員信淵：

編這麼少，這麼苛刻，一個科才編5萬，你是要叫他做什麼？這是涼缺嗎？

地政局黃局長進雄：

我們的土地處分科工作量很重，所有亞灣區裡面的分配案子全部是他們在處理。

方議員信淵：

為什麼他只有分配到5萬而已？

地政局黃局長進雄：

因為有的是在基金裡面運作。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

地開發處看第26頁至第28頁，科目名稱：土地開發業務-農地重劃及農村社區土地重劃業務，預算數1億903萬4千元，請審查。

方議員信淵：

請說明一下第28頁，最後面兩筆預算要說明。

土地開發處吳處長宗明：

這主要有2筆，1筆是用公務預算做農水路維護，農地重劃區裡面農水路維護，是歸土地開發處的業務，一般公務預算是7,200萬。另外還有1筆是行政院農委會補助辦理緊急農水路維修的補助款，這個部分大概有3千多萬，最主要是這兩筆錢。這個目的是在維護整個農地重劃區農路的品質，這個部分在原縣區存在的比較多，基本上有美濃地區，還有…。

吳議員利成：

我們那裡也有。

土地開發處吳處長宗明：

大樹那邊我們是歸在林園區。

吳議員利成：

對。

土地開發處吳處長宗明：

但是現在有在進行一個大樹水安段農地重劃勘選，如果那個程序完成之後，議員，你那個地區我們就會進場去改善農地耕種環境。

吳議員利成：

農地重劃到底要有什麼條件？

鍾議員易仲：

仁武那裡還有一個是排水。

土地開發處吳處長宗明：

主要是一個區域裡面農地怎麼配置。

方議員信淵：

所有的農地重劃之後，都歸你們這邊管還是怎麼樣？

土地開發處吳處長宗明：

農路歸我們，水路歸水利會。

方議員信淵：

對，所有已經都重劃好了，不管是之前或何時，所以道路的AC都是利用這筆錢在補修嗎？

土地開發處吳處長宗明：

對，AC的刨鋪。

吳議員利成：

重劃的才有。

方議員信淵：

對，農地已經重劃的部分。

地政局黃局長進雄：

農地重劃區裡面。

吳議員利成：

對，美濃跟林園有。

土地開發處吳處長宗明：

還有岡山、路竹。

方議員信淵：

我們橋頭也有？

土地開發處吳處長宗明：

我們是分3個區塊在做管理維護。

方議員信淵：

農地如果重劃後很漂亮，那個就是了，全部都是。

地政局黃局長進雄：

大寮、林園也滿多的。

土地開發處吳處長宗明：

一般來講，農地如果四四方方的，大概都經過農地重劃。很多工廠主要是在農地重劃區裡面，所以這樣它面積都夠大。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第29頁，科目名稱：債務付息-債務付息，預算數1,950萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

我看解釋一下，這個可能不太了解。

土地開發處吳處長宗明：

這一筆錢是開發高坪特定區特別預算貸款的，之前大概貸款30億左右，經過我們這兩年很努力標售土地償還金額，目前剩下的貸款餘額是28億500萬。

方議員信淵：

還不到2億啊。對。

土地開發處吳處長宗明：

不是，那邊的地還滿便宜的。

方議員信淵：

便宜就差了。

土地開發處吳處長宗明：

因為太便宜大家都不大願意過去。

方議員信淵：

對我們也沒什麼好處。

主席（曾議員麗燕）：

虧錢。

吳議員利成：

那裡是大坪頂。

主席（曾議員麗燕）：

對，大坪頂，靠近高坪特定區。

方議員信淵：

高雄大學那邊都賺錢，而這裡都虧錢。

主席（曾議員麗燕）：

大部分都賺錢。這裡呢？

土地開發處吳處長宗明：

這邊是賺到土地。

主席（曾議員麗燕）：

現在不是比較貴嗎？現在1坪都10幾萬了。

土地開發處吳處長宗明：

稍微有上漲。

主席（曾議員麗燕）：

我當議員的時候1坪3萬，現在10幾萬。

土地開發處吳處長宗明：

比較好的有10幾萬，正常的話大概到8萬、9萬，目前我們提出來陸陸續續都有被看到，還不錯，最近這兩季市場熱度都滿高的。

主席（曾議員麗燕）：

沒有土地了，看你要怎麼賣？

地政局黃局長進雄：

賣不到好價錢也沒用。這個為什麼會變成這樣的歷史？當時工務局在民國68年那時候有一個新市區開發籌備處他們在辦的，後來才全部把它移到當時的地政處，等於地政處接下這些，所以它沒有用基金的預算，它是另外辦理的預算。接下這個案子之後，在地還沒有完全出清之前，那些利息的負擔很重，所以市政府才允許我們編列這些預算來場償還利息。

吳議員利成：

局長，我看你們的眼光好像不好，我本來要問你們現在是不是有規劃一些新的工業地重劃等等，因為整個台灣尤其高雄是工業重鎮，工業用地的需求很大，問題就是因為工業用地太貴大家都用農地興建。我本來要問你們，現在是不是有在規劃新的園區？但是你們規劃後虧錢又有繳不完的利息，我看讓你們做規劃也很危險。

地政局黃局長進雄：

我們規劃開發的都是以市地住商為主，一些園區報編主要是經發局在處理。

吳議員利成：

不是你們嗎？

地政局黃局長進雄：

對，像仁武園區、和發園區，那個都是經發局報編的。

吳議員利成：

我想說你們這邊應該也可以開發，因為土地這些都是你們在處理，工業區整好地他們就會買了。

地政局黃局長進雄：

工業的部分是屬於經發局，我們只有住商的部分而已。

吳議員利成：

住商？

地政局黃局長進雄：

對，住宅區、商業區這些。還有農地重劃。

吳議員利成：

你們現在有新的住商開發案嗎？

地政局黃局長進雄：

目前會有一期是仁武草潭埤重劃區，今年會加速來辦理，所以我們有編列預算，在基金裡面有編列預算，這個是比較大的。

吳議員利成：

九番埤還是草潭埤？

地政局黃局長進雄：

草潭埤。九番埤和七番埤，到目前為止它也是農業區，我們是想要用區段徵收的方式。因為農業區變更都市計畫開發方式就是區段徵收，它不是用市地重劃，所以我們當時在市縣合併的時候，這些市縣的審核問題列為幾個開發區，結果報到內政部都沒有通過。

方議員信淵：

現在農業區要辦區段徵收都沒有辦法處理。

地政局黃局長進雄：

高雄市到目前為止區段徵收只有205兵工廠，不是農業區變更的。

方議員信淵：

現在農業區幾乎不行。

地政局黃局長進雄：

農業區變更的部分，目前幾乎都停擺了，他們不要幫我們審就對了，他們認為那個公益性跟必要性都還不夠。

方議員信淵：

必要性不夠？

地政局黃局長進雄：

對，所以都市計畫說評比變更都市計畫的一個階段。

方議員信淵：

但是供給在這裡，我們可以做主。

地政局黃局長進雄：

都一樣，農業區變更的話都是要經過內政部。

方議員信淵：

供給在這裡也不行嗎？

地政局黃局長進雄：

那個涉及到都市計畫使用分區變更，都是內政部。

方議員信淵：

都是內政部？

地政局黃局長進雄：

對。可以沒有授權到我們地政局這邊來。

方議員信淵：

沒有地方的授權。

地政局黃局長進雄：

對。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

土開處部分審查完畢。接下來審地政事務所預算，12個地政事務所預算，委員會以「新興地政事務所」為代表，請議員翻開新興地政事務所預算，請看第16頁至第18頁，科目名稱：一般行政-行政管理，預算數4,418萬5千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

坐在後面的都是地政事務所主任。

地政局黃局長進雄：

對，12個地所主任，還有科室主管，新興所主任是李主任浚昌，他原來是三民所主任，這一次因為新興所劉前主任退休，7日16日做一次輪調，所以三民所李主任就調到新興所來。

主席（曾議員麗燕）：

有誰認識我？本來還有認識的，現在變成沒半個認識。

地政局黃局長進雄：

我們每一個人都認識你。

主席（曾議員麗燕）：

我說我認識你，你也認識我的。

吳議員利成：

我幫你說有啦！跟你不是很熟識的，就要問久一點，不大認識的就要問久一點。

主席（曾議員麗燕）：

這樣啊，不會啦！一視同仁。

你是新興所主任嗎？

新興地政事務所李主任浚昌：

對，新興。

主席（曾議員麗燕）：

前鎮所的主任呢？

前鎮地政事務所陸主任貴義：

我是前鎮所陸貴義。

主席（曾議員麗燕）：

哪個陸？

前鎮地政事務所陸主任貴義：

大陸的陸。

主席（曾議員麗燕）：

大陸的陸，好，請坐。小港呢？認識一下。

前鎮地政事務所陸主任貴義：

我是負責前鎮跟小港。

主席（曾議員麗燕）：

前鎮跟小港是同一個人？

吳議員利成：

他之前在鳳山。

主席（曾議員麗燕）：

所以我不認識。

局長，你介紹一下好了。

地政局黃局長進雄：

好，新興所主任李浚昌。

主席（曾議員麗燕）：

李浚昌。

地政局黃局長進雄：

對，三民所主任黃瓊慧。

主席（曾議員麗燕）：

黃瓊慧。

地政局黃局長進雄：

對，前鎮所主任陸貴義。

主席（曾議員麗燕）：

陸貴義。

地政局黃局長進雄：

接下來是仁武所主任黃琬婉。

主席（曾議員麗燕）：

「琬」唸ㄟㄨㄣˊ嗎？

地政局黃局長進雄：

對。楠梓所主任簡瑩雪。

主席（曾議員麗燕）：

你怎麼都知道？12個，你都知道？

地政局黃局長進雄：

我不知道怎麼帶人。

主席（曾議員麗燕）：

這樣好厲害。

地政局黃局長進雄：

岡山所主任林奉聖。

主席（曾議員麗燕）：

林奉聖。

地政局黃局長進雄：

大寮所主任林世松、旗山所主任沈洸洋、鳳山所主任許明斌、鹽埕所主任林美足、美濃所主任何崑州、路竹所主任吳敏達。還有誰沒介紹？都有了。

主席（曾議員麗燕）：

都有介紹了，有沒有意見？

吳議員利成：

沒有。

地政局黃局長進雄：

看還有哪一位想要認識的？

吳議員利成：

我建議，地政事務所經費都差不多，他們跟去年比是不是有比較特殊的，請他們報告就好了，就不用一個一個審。

方議員信淵：

審一個新興地政事務所就好了。

吳議員利成：

對，我說過比較特殊的講一講就好了。

方議員信淵：

10幾個所一個代表就可以了。

主席（曾議員麗燕）：

對。

方議員信淵：

審一個所而已。

主席（曾議員麗燕）：

對，只審一個新興所而已，沒有全部，很快，沒幾頁。

鍾議員易仲：

主任，在人事費部分，今年有增加一個72萬的預算。

新興地政事務所李主任浚昌：

是。

鍾議員易仲：

這是在哪邊？

新興地政事務所李主任浚昌：

跟議員報告，我們的人員編制沒有增加，職員的預算員額是40個人，技工、工友有14個人。每年增加的幅度，像我來講俸點已經到頂了。但還有一些人的俸點增加，薪水會增加，包括健保費等的費用也會增加。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第19頁至第20頁，科目名稱：一般行政-業務管理，預算數119萬9千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第21頁至第22頁，科目名稱：地政業務-土地建物登記，預算數329萬8千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第23頁至第24頁，科目名稱：地政業務-土地複丈分割測量，預算數40萬元，請審查。

吳議員利成：

我請教一個問題，譬如測量，我跟方議員的土地毗鄰，我認為他的地有占到我的部分，是我去申請測量的，但我申請的測量費用，可以叫對方付嗎？

新興地政事務所李主任浚昌：

這是申請人要繳納。

吳議員利成：

申請人要繳納？

新興地政事務所李主任浚昌：

是。

吳議員利成：

公家單位也一樣嗎？

新興地政事務所李主任浚昌：

什麼是公家單位？

吳議員利成：

所謂公家單位就是市政府認為民眾有占用我的市有地，假設我是市政府，我預計什麼時候來測量，但是測量費用市府要民眾出，這樣有道理嗎？

新興地政事務所李主任浚昌：

沒有，是申請人要出。

吳議員利成：

就是申請人要出。

新興地政事務所李主任浚昌：

他算鄰地所有權人，我們在測量的時候會通知他到場。

吳議員利成：

對。可是費用誰出？

新興地政事務所李主任浚昌：

費用是申請人。

吳議員利成：

一定就是申請人？

新興地政事務所李主任浚昌：

是。

吳議員利成：

公家單位也一樣？

新興地政事務所李主任浚昌：

對。

吳議員利成：

好，謝謝。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第25頁至第26頁，科目名稱：地政業務-土地現值查估編製，預算數28萬2千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？

吳議員利成：

他們的查估價格，是由評議委員會決定的嗎？

主席（曾議員麗燕）：

評議委員會評估的嗎？

地政局黃局長進雄：

每一年的公告現值和2年一次的公告地價，它的最後決定權都在地價評議委員會，府裡面的地價評議委員會。

主席（曾議員麗燕）：

最後由評議委員會決定。

地政局黃局長進雄：

對，決定評議結果。

吳議員利成：

組成的人大概是誰？

地政局黃局長進雄：

裡面有副市長、議會代表、專家學者等。

吳議員利成：

專家學者的代表有哪些？

地政局黃局長進雄：

大部分都是跟地政、不動產方面有相關的估價師，學者也是在各大學裡面教授這些地政業務或不動產業務方面的專家學者。

吳議員利成：

有一些不動產的地方人士嗎？

地政局黃局長進雄：

有。

吳議員利成：

因為從事不動產的人才了解那個價格。

地政局黃局長進雄：

過去都有建築開發公會代表，現在沒有了，因為怕會影響到整個評議的公正性。

吳議員利成：

可是你一直用學者也怪怪的。

地政局黃局長進雄：

不過我們通常在地政事務所做這些查估準備作業的時候，事實上我們的同仁都是滿用心的，各種資料都會蒐集，尤其是現在實價登錄以後，資料都非常清楚，而且都是大數據的，所以挑出來的話…。

吳議員利成：

我們的同仁也會參與就對了。

地政局黃局長進雄：

對，幕僚作業是我們做，但是評議的話是地價評議委員會。

鍾議員易仲：

議會也有代表？

地政局黃局長進雄：

議會代表是李順進議員。

吳議員利成：

我很怕你們只有依賴學者，因為有時候學者對市場狀況也不一定清楚。

地政局黃局長進雄：

是涵蓋各個階層。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第27頁，科目名稱：地政業務-地籍資料及檔案管理，預算數5萬1千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

新興地政事務所預算審查完畢；其餘地政事務所預算。委員會審查意見：比照「新興地政事務所」照案通過。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

接下來請看貳-5高雄市實施平均地權基金，請看第16頁，工作計畫：銷貨收入明細表，預算數35億6,850萬元，請審查。

方議員信淵：

去年賣地的錢就對了。

地政局黃局長進雄：

沒有，是109年預計要賣的。

方議員信淵：

銷貨收入就對了，35億嗎？

地政局黃局長進雄：

對。

方議員信淵：

87期沒有土地在那裡嗎？

地政局黃局長進雄：

87期我們有抵費地，但是現在還沒有登記，工程的部分要等到今年底完成以後，我們才會…。

方議員信淵：

87期我們都沒有抵費地？

地政局黃局長進雄：

有抵費地。

方議員信淵：

所以明年是不會賣到就對了。

地政局黃局長進雄：

要看登記完畢以後，適時拿出來的。

方議員信淵：

對，你今天沒有編入，代表就不會做那個動作了，就代表87期不會賣了。

地政局黃局長進雄：

基本上我們都是以這些已經開發完成的為主。

方議員信淵：

對，都計畫好了，所以你明年賣不到87期，是不是這樣？

地政局黃局長進雄：

原則啦。

方議員信淵：

原則是這樣。

地政局黃局長進雄：

對，如果真的賣不夠的時候，一些比較好的地也是要賣。

方議員信淵：

有人問我什麼時候要賣，讓我很困擾，所以我要先問你，這樣比較快。

吳議員利成：

不然預算不要讓它通過。

方議員信淵：

所以你們明年87期還無法賣就對了，這裡沒有編就表示它不會賣到。

土地開發處吳處長宗明：

基本上今年87期才會完工。

方議員信淵：

對，今年完工。

土地開發處吳處長宗明：

一般要賣還沒那麼快。

吳議員利成：

還沒有完工。

地政局黃局長進雄：

基本上抵費地標售不受土地法限制，所以明年如果都整理完成，登記什麼都完成以後，必要的時候，我們也是可以拿出來賣。

方議員信淵：

必要的時候，也是可以賣就對了。

地政局黃局長進雄：

對。

吳議員利成：

重點是你們第一時間做好，一定要跟方議員講，好不好？

地政局黃局長進雄：

好，那是一定的。

吳議員利成：

他也沒有時間一直打給你。

地政局黃局長進雄：

克難街通行的時候都有通知議員。

方議員信淵：

民眾都會一直問我說87期何時要賣。

主席（曾議員麗燕）：

請問營建及加工品銷貨收入，什麼叫做加工品？為什麼會叫做加工品？因為這個放在銷貨收入好像是製造業的作法，為什麼它沒有別的名稱？

地政局會計室辛主任秋麗：

跟主席、議員報告，這個科目是整個中央的一個…。

主席（曾議員麗燕）：

訂下來的。

地政局會計室辛主任秋麗：

對，它統一的一個會計名詞，會計科目的一個名詞，全國性是一致的。

主席（曾議員麗燕）：

什麼叫加工品？

地政局黃局長進雄：

土地經過加工，土地經過加工以後。所謂土地加工，就是經過開發完成以後，這個就是一種加工的過程。

主席（曾議員麗燕）：

就叫加工品。

方議員信淵：

局長，我請教你，到底平均地權基金裡面的土地還剩多少？

地政局黃局長進雄：

現在差不多還有40公頃。

方議員信淵：

40公頃估計大概多少錢？

地政局黃局長進雄：

我們估計起來，比較保守的估計大概有380億。

方議員信淵：

380億？

地政局黃局長進雄：

對。

方議員信淵：

這樣也不多。

吳議員利成：

不夠還。

方議員信淵：

我們負債3千多億，它才3百多億。

地政局黃局長進雄：

也不能完全靠這個。

方議員信淵：

當然要靠這個，現在剩下這個會賺錢而已，不然你告訴我有哪一件會賺錢？整個市政府處處都在虧錢。

地政局黃局長進雄：

我跟議員報告，凡是重劃完成的土地大部分都有漲價的空間。

方議員信淵：

對，有漲價空間。

地政局黃局長進雄：

這就是它賺錢的地方，說白一點就是這樣。

方議員信淵：

你全部都賣給他們也才3百多億，3百多億剛好還一成。

主席（曾議員麗燕）：

才3百多億而已。

方議員信淵：

這樣乾脆跟銀行講折抵一成就好了。

地政局黃局長進雄：

市政府的債務跟基金是分開的。

方議員信淵：

我以為還很多，結果剩下3百多億而已。

地政局黃局長進雄：

我們現在大部分的土地都是在南北，就是高雄大學那邊。

方議員信淵：

在北高雄，因為都已經賣得差不多了。

地政局黃局長進雄：

對，南高雄的話，就是高坪特定區，但是高坪特定區那邊，那是高坪…。

主席（曾議員麗燕）：

那邊賣不到好價錢。

方議員信淵：

因為精華地區都賣完了。

地政局黃局長進雄：

現在大部分都是蛋白區的土地，蛋黃區土地去年美術館最後1筆出售完以後就沒有了。

方議員信淵：

就沒有了？

地政局黃局長進雄：

現在新的部分，新的蛋黃區進度還沒有上來，像高雄車站還沒有完成，如果那個完成大概還有一些。

方議員信淵：

所以好的幾乎都賣完了，難怪會說賣不到好價錢，怎麼會這樣？

地政局黃局長進雄：

是啊，平均的話，價格比較低，所以當然地要大一點。

方議員信淵：

所以有些人說我們賤賣土地，實際地段就是那麼小，價錢就是…。

地政局黃局長進雄：

就是地段的問題，即使是同樣一個地區裡面，它的使用強度不同，它的價格也會不同。

方議員信淵：

所以講話不負責任就是這樣。

地政局黃局長進雄：

這個我不敢講，也不能講。

主席（曾議員麗燕）：

「加工品」，這個如果沒人解釋的話，怎麼看得懂？重劃後叫作加工品。

方議員信淵：

就是加工後的收入，應該要把「重劃」改成「加工」。

主席（曾議員麗燕）：

對。有沒有意見？我問一下，大坪頂特定區1號跟5號道路，到底哪裡叫做1號？哪裡叫做5號道路？哪一條叫做大坪頂1號道路？

地政局黃局長進雄：

大坪頂1號道路就是上去高架橋左右的兩邊，那個是1號道路。

主席（曾議員麗燕）：

兩邊？

地政局黃局長進雄：

對，橋的兩邊。

主席（曾議員麗燕）：

那個橋的兩邊叫做1號道路？

地政局黃局長進雄：

1號區段徵收區。5號的話，就是孔宅里那裡。

主席（曾議員麗燕）：

就是我爭取那一條嗎？

地政局黃局長進雄：

對，10號道路那個。

主席（曾議員麗燕）：

還沒有開闢那一條，是不是？就是孔鳳新路那一條。

地政局黃局長進雄：

那個叫做5號特定區部分，有一條通到88道路那一邊，那個已經都開闢了，不是嗎？

主席（曾議員麗燕）：

沒有，有一條還沒有開闢，我本來是說開闢那一條，結果你開闢孔宅六街。孔宅六街就是你們所謂的大坪頂5號道路嗎？

地政局黃局長進雄：

對，那個5號道路接過去。

主席（曾議員麗燕）：

就是孔宅六街。

地政局黃局長進雄：

那裡都叫孔宅。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第17頁，工作計畫：業務外收入明細表，預算數1,906萬7千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這個是什麼收入？利息收入還是財務收入？請解釋。

方議員信淵：

局長，我認為業務外收入有很多土地現在都閒置在那裡沒用，沒有使用的同時，是不是利用空檔的時間租給民間作為停車場用地，這樣反而比較好，這個是不是有可行性？

地政局黃局長進雄：

法令有規定，它是要財務平衡以後，競租才有出租的可能，出租也是要用公開競租

的方式。所以要租給人家當停車場的部分，到目前為止地政局沒有，因為隨時可能都要標售，如果出租給人家約定好時間的話，我們沒有辦法在期間內拿出來標售就很麻煩。

方議員信淵：

所以你就沒有業務外收入了。

地政局黃局長進雄：

所以這些收入大部分都是我們幫人家代售土地，像國防部那個就是代售土地。

方議員信淵：

對，代售土地。

地政局黃局長進雄：

至於土地在還沒有標售之前，大部分都做綠化或給交通局暫時當作停車場。像三民區建國路旁邊，就是地下道上來派出所後面有一塊地，那個是抵費地，所以現在暫時租給他們做停車使用，將來我們要標售的時候再把它要回來，因為不敢訂期限的原因，就是我們隨時要標售，隨時要拿回來。

鍾議員易仲：

類似像這樣在市區的話，你們也可以委託交通局幫你們管理，更多的土地可以慢慢的委託他們幫你們管理。

地政局黃局長進雄：

如果他們有停車的需要跟我們借的話，我們通常是1年1借的方式借給他們。

方議員信淵：

局長，或者針對那些機關用地，機關用地那麼多幾乎沒有在用，機關用地沒有在用幾乎都空在那裡，你還要去整理，雜草不可能不除，這些機關用地那邊的人都在使用。針對這個部分，你就可以用長一點時間作為停車場，因為停車場用地需求還是很大，這個部分有沒有機會？

地政局黃局長進雄：

我跟方議員報告，我們現在管有的就是抵費地跟可標售的土地，機關用地在開發完以後，我們就會交給權管單位去管理了。譬如它是機關用地的話，如果將來是做行政機關的用途，我們大概就會交給民政局。

方議員信淵：

直接交給民政局。

吳議員利成：

請問舊市議會現在是誰在管理？

地政局黃局長進雄：

好像是文化局還是財政局。

主席（曾議員麗燕）：

文化局。

吳議員利成：

閒置在那裡很多年了。

地政局黃局長進雄：

對，所以那個都是交給權責單位去管，學校的部分就交給教育局，停車場的部分就交給交通局。我們工程完工，登記完以後就交給權責單位去管理，我們管的只有抵費地跟標售土地而已。

方議員信淵：

OK，謝謝。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第18頁至第21頁，工作計畫：銷貨成本明細表，預算數11億2,600萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第22頁至第24頁，工作計畫：業務外費用明細表，預算數7,572萬3千元，請審查。

地政局黃局長進雄：

剛剛方議員有提到三圖合一的部分，在這邊我們明年度有編650萬。

方議員信淵：

有編650萬。

地政局黃局長進雄：

對，如果要再加速的話，明年度我們希望能夠再增加。

主席（曾議員麗燕）：

要再增加。

方議員信淵：

這1筆要再增加，把重測的時間縮短。

主席（曾議員麗燕）：

金額要增加才能縮短。

地政局黃局長進雄：

是。

方議員信淵：

而且這個只是針對你們開發區而已。

鍾議員易仲：

這是開發區。

方議員信淵：

就是開發區而已，一般的區域不適合，這個只是在我們的開發區裡面。

地政局黃局長進雄：

鄰近開發區都包括在裡面。

方議員信淵：

鄰近開發區也都包括在裡面，所以也不是整個區域。

地政局黃局長進雄：

如果錢多編一點的話，面可能會大一點。

方議員信淵：

就是錢多拿一點就好了。

地政局黃局長進雄：

謝謝。

方議員信淵：

最好是以後賣土地留一成下來作為地政局之用，賣36億就留一成，這樣局長就富有了。

地政局黃局長進雄：

依照法令的規定，抵費地的盈餘，二分之一是要歸到基金，二分之一是增建公共區域。所以二分之一部分，我們都有提撥出來，將來如果需要建設的時候，就可以從這個項目裡面去支應，沒有問題。

主席（曾議員麗燕）：

所有的局處，你們這個局處收入比較多。

方議員信淵：

所以他們最有錢的，就只有這一個局而已，其他的都很窮，土開處最有錢了。

主席（曾議員麗燕）：

最有錢的。

地政局黃局長進雄：

有土斯有財，可是我們也不一定，我們是有土斯有債。

主席（曾議員麗燕）：

你們賣土地就有1筆錢進來，重劃出去又有1筆錢進帳，差不多有30幾億。

鍾議員易仲：

他們有土又有錢。

主席（曾議員麗燕）：

對啊！有土地又有錢，是最有錢的一個局處。

地政局黃局長進雄：

所以土地開發處的同仁就相當辛苦，不斷要創造這些財源。

方議員信淵：

對，要一直創造財源、增加財源。

地政局黃局長進雄：

有時候我們在重劃區碰到拆遷的問題就很傷腦筋。坦白講，那一天我有跟鍾議員提到鳳山那幾戶，我們已經仁至義盡，但是他們好像都不領情。不過工人到了，我們就要處理，這沒辦法，就是那種釘子戶。

主席（曾議員麗燕）：

有時候就是會這樣子。

鍾議員易仲：

現在剩最後1戶嗎？

主席（曾議員麗燕）：

3戶。

地政局黃局長進雄：

2戶是在東邊，就是圳溝東邊的，靠近中正路面臨曹公圳公園的地方，土地事實上已經都分給他了，1戶就是林先生那一戶。

鍾議員易仲：

在火車站附近。

地政局黃局長進雄：

鳳山車站南側門口正對面那一棟。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第25頁至第38頁，工作計畫：涉及開發工程之長期投資明細表，預算數45億6,418萬3千元，請審查。

吳議員利成：

局長，35頁有一個大陸地區旅費，我是沒有意見，不過我很擔心民進黨罵你們，依照現在中央政府的認定，大陸是我們的敵人，你們去那裡有通匪嫌疑，真的會有點危險。因為你們科目又編這樣，其他小組的民進黨議員都保留發言權，你編這樣好嗎？

地政局黃局長進雄：

我們這個是去參加，主要是去…。

吳議員利成：

他就是不管，反正他認為就是敵區、匪區，你們這樣子通匪回來，你們又是公務人員，局長派去的更危險。

地政局黃局長進雄：

不會，這個大部分都是學術性比較多。

吳議員利成：

他還管你學術性。

地政局黃局長進雄：

所以我不要去可能就沒有爭議了。

吳議員利成：

不一定，真的啦，我是說…。

地政局黃局長進雄：

一般去是純粹的學術交流，雖然是在大陸，但是有些地方還是值得我們去看一看。

吳議員利成：

因為他們意識形態太嚴重了，怎麼看？

地政局黃局長進雄：

只要首長不去的話，就不會有很大的爭議。

吳議員利成：

這沒有人敢保證，搞不好你們這筆錢會被刪掉一半，而且你們還寫這樣。

主席（曾議員麗燕）：

要經過中央核准。

吳議員利成：

現在好像有新訂一些法令，就是你跟大陸交流會變成叛國罪。

地政局黃局長進雄：

要看是什麼法。

吳議員利成：

我是不知道他們怎麼訂的，我知道他們現在搞這個，真的是…。

主席（曾議員麗燕）：

先了解一下。

吳議員利成：

萬一他們的中央官員出來接待你們，你們就慘了。

主席（曾議員麗燕）：

不會啦。33頁有關前鎮205兵工廠區段徵收，已經辦理徵收了嗎？

地政局黃局長進雄：

區段徵收計畫已經核定公告完畢了，而且私有土地已經都辦理價購了，除了他們領抵價地的人以外，剩下的部分都已經收回來了，土地所有權部分都收了。

主席（曾議員麗燕）：

都收回來了，你錢都給他們了嗎？收回來就是要給他們錢了。

地政局黃局長進雄：

對，錢都發給他們了。

主席（曾議員麗燕）：

所以大部分都已經給了。

地政局黃局長進雄：

私有的土地大部分都給了，除了原來就已經合法的建物，有2棟在那個地方，還有他們比較大的土地要留抵價地的部分，抵價地就是代替補償費那個部分以外，剩下都已經發放完畢了。

主席（曾議員麗燕）：

都沒問題了。

地政局黃局長進雄：

對。

吳議員利成：

現在有一個問題，205兵工廠開發約要幾年？幾年才開發得完？

地政局黃局長進雄：

他們預計叫我們分年給他的預算當時是8年。

吳議員利成：

8年？

地政局黃局長進雄：

對，8年，他全部才會遷移交給我們去做後面的開發作業。

吳議員利成：

8年後誰當總統也不知道，還要8年？

地政局黃局長進雄：

因為這是國家武器製造的地方，所以他一定要大樹那邊做完以後，這邊遷過去，那個地方才會給我們。

吳議員利成：

還要留8年讓他們遷廠？

地政局黃局長進雄：

從105、106年開始，這8年期間。

吳議員利成：

不會遷太久了嗎？

地政局黃局長進雄：

這是軍方的土地，我們也沒有辦法。因為蓋了以後，他們一些生產設備還要再進來等等之類的。

吳議員利成：

現在這塊地非常有價值，不曉得8年後還有沒有價值？

地政局黃局長進雄：

在市中心的話，應該沒問題。

主席（曾議員麗燕）：

一定有價值，那裡是市中心。

吳議員利成：

8年後，這樣要開發就要10年以後了。

地政局黃局長進雄：

最主要是軍方的需求，因為大樹那裡沒有做好，開發下去，武器要怎麼辦？

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第39頁至第44頁，工作計畫：固定資產建設改良擴充明細表，預算數1,017萬4千元，請審查。

吳議員利成：

局長，你們的提高業務效能約1,000萬，怎樣提高業務效能？在44頁，大概的內容是怎樣？

地政局黃局長進雄：

跟吳議員報告，主要是汰換300台電腦。

吳議員利成：

電腦？

地政局黃局長進雄：

對，因為我們的電腦自從市縣合併後用到現在，你也知道現在的電腦設備日新月異，有一些效能的部分，我們還是要提升，總共有900台左右，所以要逐年汰換。

吳議員利成：

就是設備，因為寫的很好聽，但不知道是什麼。

地政局黃局長進雄：

在前面。

吳議員利成：

是寫在目標裡面。

地政局黃局長進雄：

在40頁那邊。

吳議員利成：

對，40頁。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第45頁，工作計畫：資產折舊明細表，一、本年度(12月底)止資產總額：2億8,218萬7仟元。二、本年度應提折舊額：1,587萬元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第46頁，工作計畫：資產報廢明細表，一、成本或重估價值：510萬9仟元。二、已提折舊額：510萬9仟元。三、淨額：0，請審查。

吳議員利成：

這個都已經折舊到0了，這是什麼？

地政局會計室辛主任秋麗：

機械設備，這個大部分是一些電腦的資訊設備。

吳議員利成：

就是前面那個要汰換的。

地政局會計室辛主任秋麗：

交通及運輸設備指的是車輛。

吳議員利成：

車輛？

地政局會計室辛主任秋麗：

對，它都是已經到達使用年限，而且不堪使用的條件。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第47頁至第48頁，工作計畫：長期債務舉借及償還明細表，高雄市前鎮區第205兵工廠區段徵收開發案：本年度舉借數：36億1,267萬5仟元，請審查。

吳議員利成：

它是每年分10年攤還，還是8年？

地政局黃局長進雄：

分8年攤還。

主席（曾議員麗燕）：

分8年。

吳議員利成：

那一塊地以後要賣，還是要怎麼處理？205兵工廠那一塊。

地政局黃局長進雄：

這個將來開發完以後再處理。

吳議員利成：

可是你要8年以後才可以開發。

地政局黃局長進雄：

對。

吳議員利成：

它變成1年多30幾億借款負債，這樣實在很難看。

地政局黃局長進雄：

這是專款專用的地方，因為我們將來土地處分後就可以處理。它有一部分特貿四靠近中山路這個部分，另外一部分是特貿六，就是園道的南邊靠近前鎮那個地方。所以我們基本上特貿六部分是以蓋住宅使用，那部分將來開發完成以後，應該先處理那個部分，留前面中山路這一塊土地，將來看是配合市政府的政策來做最適當的利用。

主席（曾議員麗燕）：

是借11年，11年攤還。

地政局黃局長進雄：

分年借。

吳議員利成：

每年都要借很多。

主席（曾議員麗燕）：

對。

地政局黃局長進雄：

因為補償費總共有3百多億，包括地上物跟土地的費用。

主席（曾議員麗燕）：

360多億。

地政局黃局長進雄：

它加上利息高達79幾億，如果我們能夠早一點開發，利息不要這樣拖，當然利息的支出也會減輕。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看第49頁，工作計畫：無形資產明細表，預算數55萬1千元，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

地政局預算全部審查完畢。

主席（曾議員麗燕）：

謝謝地政局。

地政局黃局長進雄：

謝謝召集人、副召集人，以及各位議員的支持，感謝。

主席（曾議員麗燕）：

我們休息10分鐘。（敲槌）

主席（曾議員麗燕）：

繼續開會。（敲槌）繼續審查都發局預算。

本會工務委員會吳專員春英：

請看24到26頁，科目名稱：一般行政-行政管理，預算數1億7,040萬3,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

請局長說明。

都市發展局林局長裕益：

一般行政-行政管理的部分主要是都發局的人事費用，人事費用就占了1億6,700萬元，業務費的部分在25頁，309萬9,000元；還有第26頁獎補助的部分12萬，是退休人員的三節慰問金。最主要是人事費用占大部分。

主席（曾議員麗燕）：

你們編制多少人？

都市發展局林局長裕益：

在資料第6頁，我們目前預算編制203人，包括職員160人、技工32人、駕駛3人、工友8人，總共203人。

主席（曾議員麗燕）：

你們比較節省，好！有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看27到30頁，科目名稱：一般行政-業務管理，預算數266萬4,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這個部分就是都發局秘書室、資訊室，人事室、政風室及會計室的業務費。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看31到33頁，科目名稱：都市發展業務-綜合企劃業務，預算數82萬2,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這是綜合企劃科的業務，包括綜合企劃科的業務費用，還有都市開發許可的執行費用。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看34到35頁，科目名稱：都市發展業務-區域發展及審議業務，預算數140萬8,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這一項主要是負責現在國土計畫法和都市計畫法審議的業務，配合審議高雄市國土計畫，還有相關本市都市計畫一些相關計畫的擬定，相關國土計畫和都市計畫法規的檢討修定，主要的業務項目就是國土計畫和都市計畫的審議業務，還有相關學者專家的出席費用，以及交通、茶水費用等等。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看36到37頁，科目名稱：都市發展業務-都市規劃業務，預算數224萬3,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這個部分是都市規劃科的業務，包括第一是都市規劃業務，第二是法令規劃業務。這兩大部分其中都市規劃業務主要是都市計畫公開展覽相關行政作業的費用，而法令規劃業務則是包括學者專家的出席費用。

方議員信淵：

局長，都發局到底在做什麼我現在都很茫然，照理講，都市規劃科是很重要的科室，都發局到底在做什麼？對高雄市未來有什麼發展性？這個比較重要，但是都沒有辦法擬出一個具體方式出來，這是我比較擔心的。照理講，應該要投入比較多經費在都市規劃科，結果都市規劃科的預算才200多萬，到底能夠做什麼事情？

都市發展局林局長裕益：

高雄市相關的都市計畫，包括都委會針對都市計畫變更的審查，以及變更的設計。

方議員信淵：

包括高雄市未來的願景，都在這一套去規劃，這都是都發局你們在規劃的。

都市發展局林局長裕益：

這個是在綜合企劃科，剛剛那個科目。

方議員信淵：

都有嗎？但是我覺得很茫然，都發局到底在做什麼？難怪吳利成議員不太想審查。

吳議員利成：

我們鄉下地方都沒有人理睬。

方議員信淵：

你對於整體未來的都市發展，我們北高雄也一樣，我們也是很茫然，到底要做什麼？未來有什麼長遠的計畫？未來市政府要投入什麼經費來挹注北高雄的發展，不要說大樹，我們北高雄岡山也不知道有什麼發展？所以整體都市發展，我自己在那邊想，都發局到底在做什麼？

都市發展局林局長裕益：

議員關心縣市縫合的問題，包括原來高雄縣、高雄市一些都市計畫，擴大都市計畫變更的範圍。

方議員信淵：

你還記得這件事情喔！

都市發展局林局長裕益：

還有容積率的問題，建蔽率、容積率的部分是後續的，尤其是站區的部分。

方議員信淵：

高雄市尤其北高雄，新市鎮和高雄大學沒又作串聯，它的公益性和必要性絕對有，為什麼這個不能去做、不能去推動呢？我不知道到底還能做什麼？

都市發展局林局長裕益：

那個已經有進度了。

方議員信淵：

有進度了嗎？

都市發展局都市規劃科唐科長一凡：

議員關心甲圍那邊，就是從高雄新市鎮到高雄大學那邊，第一個，主要是道路的串聯來帶動整個地方交通便利性的部分，公益性、必要性我們已經有做處理了，現在是11月，我們今年底之前送到地政司，要把公益性、必要性先做審議完成之後，才會繼續到內政部都委會去做審查。

方議員信淵：

那個地方做區段徵收不需要很多經費，那個地方沒有多少公頃，我希望你把它擴大，才9公頃你把道路打通沒有意義，你要讓它發展需要有延續性，高雄新市鎮和高雄大學整個區域未來能串連，這個地區整體的發展才重要。如果是道路打通，它還是二個區域，你如何把它併成一個區域，那才是最重要的。未來那裡要發展一個整體開發工業園區，工業園區未來的住宅需求會變得很大，都發局要做的就是，未來北高雄到底要做什麼？我們擔心的是這些工作，不是審你們這些經費，經費坦白講已經很少了，我們都不想刪，我們擔心的是，你們對高雄未來的願景有什麼重大的規劃、投資？這是我們想要看到的，不是要審查你100萬、200萬的預算，重點是大家不知道都發局在做什麼？

都市發展局林局長裕益：

向方議員報告，這個分成兩部分，剛才提到甲圍那個部分，目前用原來高雄市的擴大都市計畫，那個程序差不多了，接下來議員說的北邊的區域會涉及到新市鎮。

方議員信淵：

那個區域不大，你要擴編而已，我是說要做整體開發，不是只有9公頃而已，因為那邊都是營區，民地並沒有占很多，你把這兩個地區串聯，任何一個方式都可以，公益性、必要性絕對都有，帶動地方發展不能兩個區獨立的發展，整體發展才是最重要的。9公頃並不會很大，我們只是道路打通而已，就是這一區開車到那一區，但你沒有辦法改做兩個區域的串聯，我不是要你去做9公頃而已。

都市發展局林局長裕益：

我知道，我們分兩階段，你說的北區那一塊涉及高雄新市鎮，那個部分是內政部營建署，未來我們會再跟營建署研究，我們明年會跟它反映這個意見，這是中央的部分我們會去爭取。

方議員信淵：

積極去爭取。

主席（曾議員麗燕）：

預算有沒有意見？

宋議員立彬：

現在都發局有在做解編嗎？比如說它在都市計畫裡面是一個公園，送解編是都發局在處理嗎？原先是私人土地，被列為公園用地它要送解編，現在回歸土地正義，沒有用到的公園要解編是都發局在審，現在我們在執行的時候有沒有檢討說，不該要的、不該留的暫時先解編，解編之後改天我們要用能不能再編，譬如說我現在把這個公園解編了，可是明年人口暴漲了，我需要一個公園，這塊地還沒有蓋，可以再恢復嗎？

都市發展局林局長裕益：

那個要比較久。

宋議員立彬：

沒有辦法嗎？

都市發展局林局長裕益：

在檢討的過程中就是要很慎重，該留的就留、不該留的不要留，解編這個問題主要有兩種狀況，一種比較有系統性的道路、水路，長條型的我解編之後上下有連通、有系統性，我們現在都是塊狀、點狀，比如公園的預定地或學校；還有一種是我不用那麼大，用小一點，公園或學校用地我們在審議時會有申請相關的意見，就是相關單位的意見。

宋議員立彬：

可是我有聽到一些訊息，你們要小心，有很多財團建商知道高雄市政府針對這種文化用地或公園用地想解編，很多財團已經在收購，這是我聽到的，有沒有不知道，收購之後再送解編，我聽到是這樣，不曉得有沒有，我們要注意，該解編我們解編，不要因為知道政府的政策，聽到現在高雄市政府要開始擴大解編公園用地或文化用地，民眾不知道，財團去收購完之後後面再來解編，我們有沒有相關的規範去阻止這些財團買這種文化用地之後，有沒有限制多久以後它才能解編？沒有吧！

都市發展局都市規劃科唐科長一凡：

向議員報告，我們現在也是很謹慎在處理，希望各需地機關要審慎評估需用或不需用這件事情，就像剛才議員講的，公園這個部分兩邊的聲音都有，就是要解編、不解編的聲音都有，這個部分我們會特別請養工處確認這件事情，一個是真的有替代，在同一個區域範圍內有替代性的兒童遊樂場或公園這個部分，再來做解編的思考；如果沒有替代的部分，就請養工處在需用的部分要審慎來做評估，原則都一致，不會不一樣。

都市發展局林局長裕益：

我們有定出8種樣態。

宋議員立彬：

好的政策我們都支持，只是有些東西不要被人家操控了，重點是這樣，我們的美意是要還地於民，結果變成另外一種變相幫助財團更壯大，好不好？

主席（曾議員麗燕）：

預算有意見嗎？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看38到40頁，科目名稱：都市發展業務-都市設計業務，預算數86萬3,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這是都市設計科的業務，包括都市設計的一些規劃業務，以及業務費相關的支出。另外，第二部分就是在39頁，都市設計審議與開發許可審議業務，都市設計委員會學者專家的出席費和交通費等等。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看41到44頁，科目名稱：都市發展業務-社區營造業務，預算數1,961萬1,000元。請審查。

都市發展局林局長裕益：

這是社區營造科的業務，它主要有幾個部分，第一個部分是社區規劃的研究費用，包括一些委辦案。第二部分在第42頁，公共領域的營造，這個部分有些是申請中央的補助款辦理委辦案，包括營建署補助的，在第43頁配合營建署補助的有做「城鎮之心工程計畫」，這是延續性的計畫，今年編列300萬。第三部分就是高雄市的社區營造計畫，主要是一些通訊的費用，還有相關的獎補助費用。在第44頁就是補助社區發展協會和社團設計有一些營造點，還有一些維護管理費和一些相關的社區環境綠美化。

主席（曾議員麗燕）：

局長，第42頁國內組織會費，高雄市幸福港都健康城市促進會團體會員費 2,000元，這個會是什麼？你們為什麼去參加這個會？

都市發展局社區營造科施科長旭原：

這個在其他的局處也都有編，當時就是為了推動社區健康和國際之間接軌的會員費。

都市發展局林局長裕益：

都發局也是會員。

主席（曾議員麗燕）：

這個到底是在做什麼的？你們要去參加這個會？

都市發展局社區營造科施科長旭原：

各局處也都有編。

主席（曾議員麗燕）：

我的意思是，這個會到底是在幹什麼的？你們一定要去參加？社團太多了，為什麼你們就是選擇這一個社團去參與？這個到底和都發局有什麼關聯？

都市發展局社區營造科施科長旭原：

向召集人說明，這是當時整個的政策，相關局處有很多是擔任這個會的會員。

主席（曾議員麗燕）：

在上一個朝代就有了，這個是要和民間團體互動嗎？我的意思是，這個和選舉有關嗎？

都市發展局社區營造科施科長旭原：

大概是要了解一些環境衛生健康，其實我們也在向中央爭取一些獎項。

主席（曾議員麗燕）：

我覺得這是人脈的擴展。

宋議員立彬：

這個社團是誰組織的？

都市發展局社區營造科施科長旭原：

衛生局。

主席（曾議員麗燕）：

衛生局組織的一個社團。

宋議員立彬：

叫每個局處大家來參加。

主席（曾議員麗燕）：

每個局處來參加這個衛生局組成的會，不是外面的社團就對了，講清楚，重點不是在看這個預算2,000元，是這個用意在哪裡？

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

照以前的案例，理事長就是市府的副市長兼任。

主席（曾議員麗燕）：

市府各個局處組成的社團，沒有民間的，我第一次看到呢！

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

這個預算已經好幾年了。

主席（曾議員麗燕）：

我是說審預算那麼多年都沒有看過這個科目。

宋議員立彬：

怎麼可能沒有民間的，沒有民間就只有你們幾個局處而已，何必組這個協會呢？

主席（曾議員麗燕）：

誰當會長？

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

當初成立的時候我印象中是公私一起合作組成的，當時的理事長都是由副市長來擔任。

宋議員立彬：

那代表也是有外面的人，有沒有外面的社團、有沒有公司行號？

主席（曾議員麗燕）：

是不是提供我們所有的會員名冊？

方議員信淵：

這個部分要提供資料給我們。

主席（曾議員麗燕）：

我覺得很奇怪！這個應該是社團。

宋議員立彬：

你剛才講的我聽了覺得很矛盾，很莫名其妙，你們是由各局處去成立的，由衛生局作主導，之後會長是副市長，你們就只有37個會員而已啊！是不是只有37個會員而已？37個局處而已嘛！還有其他的嗎？應該有吧！會員有幾個？

主席（曾議員麗燕）：

你沒有去參加過會議嗎？

宋議員立彬：

有沒有人參加過？

都市發展局林局長裕益：

我現在google是社會局，在社會局的網站裡面，高雄市幸福港都健康城市促進會。

主席（曾議員麗燕）：

這個用意在哪裡？第二個，組成的會員有公司嗎？還是只有我們三十幾個局處而已嗎？

宋議員立彬：

你們沒有派代表參加過嗎？

主席（曾議員麗燕）：

都沒有開會嗎？

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

過去的案例，我們局的代表是副局長和專委，我們派兩個去參加他們的大會。

宋議員立彬：

我們一直都有參加過嗎？

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

有。

主席（曾議員麗燕）：

就是只有市政府的局處，每個局處派兩個代表。

方議員信淵：

不可能那麼簡單。

主席（曾議員麗燕）：

我不知道，會員人數讓我們了解一下，我很好奇。不是這2000元預算的問題，我第一次看到市政府自己組織一個社團，你們到底在運作什麼？有沒有公司行號？

都市發展局林局長裕益：

這裡有一個2010年的新聞報導，打造健康幸福城市，高雄市今年2月正式成立世界衛生組織西太平洋區健康城市聯盟會員，市長陳菊昨天領取入會證書，這是用高雄市加入世界的組織。

宋議員立彬：

它用高雄市的名義加入到世界衛生組織裡面去，你們成立就把所有局處找來作高雄市的會員。

都市發展局林局長裕益：

成為世衛聯盟的會員，高雄市幸福港都健康城市促進會獲得世界衛生組織西太平洋區健康城市聯盟同意，成為該聯盟會員。

宋議員立彬：

局長，你去詳細了解到底在做什麼？

主席（曾議員麗燕）：

局長，你也不是很清楚，去了解一下，不然我們都不知道，很好奇！關於預算有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看45到52頁，科目名稱：都市發展業務-更新及住宅發展業務，預算數1億1,023萬6,000元。請審查。

方議員信淵：

這個經費比較多。

主席（曾議員麗燕）：

請局長說明。

都市發展局林局長裕益：

這個要請住發處翁處長說明。

都市發展局住宅發展處翁處長浩建：

主席，向各位委員報告，住宅發展處這邊的業務，第45頁這邊把它分成6個項目，第一個有關住宅政策，我們如何推動讓市民有一個好的住宅環境的政策。第二個是有關都市更新機制的相關業務。第三個是有關住宅服務，這個包括我們開辦的一些補助自購住宅、勞工自購修繕住宅相關貸款利息補貼的這些費用。第四個是有關住宅租金補貼，包括我們每年七、八月之間所開辦的租金補貼，還有購宅貸款利息補貼、修繕住宅貸款利息補貼。第五項包括國宅管理維護的業務。最後就是我們在推動社會住宅相關工程方面的業務。

明年度109年度所編列的預算來說，第45頁住宅政策大部分是屬於業務費的屬性，所以這個部分編列的經費是14萬。第46頁有關都市更新機制相關業務的部分，主要是推動都市更新相關的報表資料等等這些業務項目，這個費用編列47萬。第47頁，住宅服務業務的部分，包括地方配合款和中央補助款，地方配合款是1,266萬，中央補助的部分是800萬元，總額是2,066萬元。比較大項的部分，包括臨時人員酬金，因為今年中央開辦單身青年及鼓勵婚育租金補貼，為了開辦這個項目，所以中央全額補助我們5個臨時人員的酬金。另外，比較大項的在第48頁獎補助的部分，包括補助人民貸款自購住宅的利息補貼，不管是高雄市和原高雄縣勞工建購住宅貸款的利息補貼，還有勞工修繕住宅貸款利息補貼，目前後續利息補貼的部分，因為這幾個計畫在民國九十幾年就已經沒有在辦了，這些是後續這些貸款人他利息補貼所需要的費用。第49頁有關住宅租金補貼業務，這個部分中央補助80%、地方自籌20%，所以我們在預算書裡面編列地方自籌款7,872萬。獎補助費部分等於申請所核定通過的

每個月租金補貼最高3,200元，1年最多3萬8,400元，所以3萬8,400元乘以目前的計畫戶數是2,000戶，所以我們自籌的部分就是7,680萬元。

再來，中央為了協助縣市政府開辦這個業務，所以它有補助我們960萬元，幾個主要比較大項包括臨時人員酬金，這個部分中央補助12個人，12個臨時人員的酬金530萬元。第50頁，獎補助費這個部分是實際補助給市民的，這個部分是7,680萬，這是由地方政府自籌。再來有關國宅管理維護業務的部分，這個部分我們編列55萬，包括部分設施的維護、稅捐，以及協助輔導國宅轉型回歸公寓大廈管理條例相關的業務費用。最後是住宅工程的部分，主要是辦理社會住宅相關工程的相關業務費用，編列額度是8萬7,000元。以上。

主席（曾議員麗燕）：

各位有沒有意見？今年的租金補貼有增加嗎？[有。]增加多少？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

增加一千多戶。

主席（曾議員麗燕）：

申請的狀況怎麼樣？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

我們今年的計畫戶數和去年一樣，總共是1萬戶，中央補助80%、地方自籌20%，我們今年申請的戶數比去年踴躍。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有辦法可以全部申請到？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

現在還在審核中。

主席（曾議員麗燕）：

多少人來申請？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

目前住宅補貼的部分1萬3千多人，租金補貼的部分是1萬2千多人，這個部分已經超過我們計畫戶數了。這個部分我們有去函給中央，希望中央的額度能夠再增加。

主席（曾議員麗燕）：

今年申請人數比去年多嗎？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

比去年多了1千多人。

都市發展局林局長裕益：

我們今年不斷的推新聞報導讓市民知道。

主席（曾議員麗燕）：

讓更多的人知道就對了。

都市發展局林局長裕益：

很多人是第一次聽到。

主席（曾議員麗燕）：

我還以為是景氣不好，需要的戶數會增加。

宋議員立彬：

主席，我們上次分組審查時，發現他們以前都沒有推廣，沒有把這個好的福利推廣出去給所有年輕人知道，譬如符合首購申請資格的人。現在代表你們有進步，我們好的政策要宣導，好的政策不要放在自己家裡面，現在網絡這麼發達，像LINE、成立臉書專業啊！很多政策我們要去宣導讓年輕朋友知道我們有這些福利，不然很多高雄市民說韓國瑜做了什麼？你要幫他宣導政策，政策如果放在自己局裡面不叫政策，向中央爭取更多補助之後，我們要朝向讓高雄市更多的年輕人可以受惠，代表進步，加油！

主席（曾議員麗燕）：

預算有意見嗎？鍾易仲議員。

鍾議員易仲：

處長，現在五甲國宅他們轉成自己的管理委員會，目前的進度如何？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

目前我們區分成14個管委會，我們逐一去輔導他們，上個星期我們已經有通過成立11處管委會了。

都市發展局林局長裕益：

現在只剩下3區。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

現在只剩下3個。

鍾議員易仲：

剩下這3區會強制嗎？還是在溝通中？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

還在溝通中，這個沒辦法強制，不斷的去和他們溝通輔導。

鍾議員易仲：

我指的強制是說，現在已經有11個成立管委會了，剩下3個沒有成立管委會，這3個變成我不給你補助啊！你們要自己維護社區，這也不是強制，但他就沒有選擇了。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

我們有配套的誘因。

鍾議員易仲：

如果到後面他們還是不配合、不成立的話，後續要怎麼處理？要強制嗎？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

成立管委會的好處是，如果有一些設施上的修繕可以直接由管委會來處理，還沒有成立的就依照我們分配給他們的管維基金，我們會先提儲，等成立之後就可以來向我們領回。

鍾議員易仲：

他還沒有成立，所以這個基金就不能動用，你們還是幫他們代為管理。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

我們代為管理。

都市發展局林局長裕益：

現在14區裡面已經有11區成立了，剩下這3區。

宋議員立彬：

這3區為什麼不成立？你們覺得呢？不方便講沒有關係！向鍾議員報告就好。

鍾議員易仲：

那邊的問題是不成立管委會的話，政府可以繼續幫他們維護，所以他們就不想成立。

都市發展局林局長裕益：

很多民眾還不了解，希望政府幫他們，因為我們同仁都利用晚上或假日再跟它們溝通。

鍾議員易仲：

當時有向社區的人承諾，如果我們這邊轉交給管委會之前會先幫他們社區做一些維護的工作。

鍾議員易仲：

預算編多少錢嗎？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

這個有編。

鍾議員易仲：

編多少錢？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

編在五甲管維基金裡面。

鍾議員易仲：

在基金裡面。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

目前已經發包在做設施修繕的社區，已經成立管委會的部分，我們已經做到發包第七個社區了，所以我們就逐步逐步來推。

鍾議員易仲：

維修範圍是做到頂樓漏水處理。

都市發展局林局長裕益：

頂樓漏水、牆壁壁面剝露等等老舊的部分，只要屬於公共區域的部分就是我們修繕的範圍。

鍾議員易仲：

社區裡面的花花草草屬不屬於你們這個階段的範圍？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

花花草草就看它的位置，它假如是屬於公園用地的部分我們就回歸到養工處，它會接續維管；公共設施的部分還是回歸到管理機關去，大概是這樣子。

主席（曾議員麗燕）：

為什麼會給養工處呢？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

因為它是公園用地，在五甲社區裡面因為它範圍很大，有劃公園，也有兒童遊樂場、

停車場。

主席（曾議員麗燕）：

以後要回歸給區公所了。公園未來是區公所維管，不是養工處。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

1公頃以下的公園。

主席（曾議員麗燕）：

有那麼大嗎？超過1公頃嗎？五甲國宅的公園是1公頃以上嗎？那麼大！

都市發展局林局長裕益：

整個五甲國宅十幾公頃。

主席（曾議員麗燕）：

我沒有想到那麼大。

都市發展局林局長裕益：

它是全國最大的國宅。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。] 照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看53到57頁，科目名稱：都市發展業務-都市開發業務，預算數758萬5,000元。
請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看58至59頁，科目名稱：都市發展計畫業務-都市規劃設計及更新業務，預算數498萬3,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

說明一下。

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

請各位委員看58頁，都市計畫書圖重製暨整合應用計畫324萬，這個是延續性案件，108年就已經有編列100萬做烏松、仁美都市計畫書圖的重製作業，109年是第二年，是延續性的。至於59頁有一個93萬都市計畫書圖重製暨整合應用計畫，因為在都市計畫有31區之外，還剩下最後兩個都市計畫區就是梓官和興達港漁業特定區計畫，他們的都市計畫圖還是紙圖，因為那個地方都是屬於老舊伸縮，為了要讓民眾能夠申請分區證明的權益，我們逐年在做書圖重製的作業，如果能夠把梓官和興達港完成的話，所有高雄市的都市計畫區就全部都是數值的圖檔，這個計畫採3年編列，第一年從109年開始編列93萬。以上。

都市發展局都市規劃科唐科長一凡：

在58頁81萬2,000元預算的部分，主要是配合18個計畫區公共設施用地專案檢討，中央補助80%、地方配合20%，這個部分是分年編列，今年度編列81萬2,000元。

宋議員立彬：

梓官、興達港這二個地方還沒有都市計畫圖重製完成？

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

對!其他都已經完成了。

宋議員立彬：

為什麼只有剩下這兩個地方?

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

主要看計畫區的面積大小和人口數，前面104年到107年我們有申請到中央的補助款，所以我們已經有完成10個都市計畫區，這是逐年完成。

宋議員立彬：

為什麼這二個地方的沒有研究它的人口數?

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

還有它的面積大小，因為我們通常都要到達一個程度，就是要達到發包的規模，這樣才有辦法發包出去、才能夠作業，如果面積太小也不會提報中央，太小我們會發包不出去。所以我們會先挑人口多的或是面積大小適合的，我們把經費做一個差不多的金額去申請中央補助款才比較容易得到核准。後續剩下這二個，像剛才烏松也是用市府的預算，再來就是梓官和興達港，這三個是用我們市府的預算，因為中央不補助了，它的4年計畫已經到期了。因為考慮到市府本身在編列預算的時候和財主單位也幫我們很努力找出預算，所以我們用分年編列的方式才編得下去。

宋議員立彬：

為什麼4年計畫在4年之間不解決?

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

像剛才說的中央也有分配，我們的分配額度已經都超過了。

宋議員立彬：

分配額度已經用完了。

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

對! 預算要自己去做一個分配。

宋議員立彬：

明年就全部都完成。

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

對! 全部都完成了。

宋議員立彬：

只剩下梓官。

都市發展局都市開發處郁處長道玲：

所以我們很努力向市府爭取，無論如何一定要編進去，還好市府有聽到我們的心聲。

宋議員立彬：

我代表梓官感謝你們。

主席（曾議員麗燕）：

感謝!預算就要支持。照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看第60頁，科目名稱：第一預備金，預算數40萬9,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這個沒有問題。[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

單位預算部分審查完畢。接下來審基金的預算。請議員翻開高雄市城鄉發展及都市更新基金，請看第14頁，科目名稱：租金及權利金收入明細表，預算數4,664萬9,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看15頁，科目名稱：徵收收入明細表，預算數2,500萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看16頁，科目名稱：其他業務收入明細表，預算數1,611萬3,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這是中央補助的，有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看17頁，科目名稱：業務外收入明細表，預算數660萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這是借貸利息收入，有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看18至22頁，科目名稱：行銷及業務費用明細表，預算數7,005萬2,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看23至24頁，科目名稱：管理及總務費用明細表，預算數44萬1,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看25至26頁，科目名稱：業務外費用明細表，預算數1萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看27至32頁，科目名稱：固定資產建設改良擴充明細表，預算數1億4,407萬9,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

旗山糖廠的專案計畫。有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看33頁，科目名稱：資產折舊明細表，一、本年度(12月底)止資產總額7億3,225萬1,000元。二、本年度應提折舊額390萬5,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看34至35頁，科目名稱：資金轉投資及其餘紬明細表，高雄港區土地開發股份有限公司一、投資金額(一)本年度增減投資淨額4,900萬元。二、持股比例年終預計持有股數 490萬股。(二)、占發行股數49%。三、本年度投資餘紬(預算總額)494萬2,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這個以後會賺大錢，49%。

都市發展局林局長裕益：

這個要愛情摩天輪完成才有辦法。現在這個土地開發公司包括安平港的部分賺比較多，高雄港區目前土地只有開發2.8%。

主席（曾議員麗燕）：

未來如果全部開發下去…。

都市發展局林局長裕益：

現在交通部的三方協議書還沒有和市政府簽訂。

主席（曾議員麗燕）：

還沒有簽？

都市發展局林局長裕益：

對！上次立法委員在立法院提案要求交通部儘快處理，現在交通部要求土開公司再補一些文件，希望交通部在1個月內和高雄市政府簽三方協議書，簽訂之後依照都市計畫相關規定進行。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

接下來審高雄市住宅基金，請議員翻開第16頁，科目名稱：租金及權利金收入明細表，預算數1,362萬4,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看17頁，科目名稱：其他業務收入明細表，預算數1億3,987萬7,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

這個是中央補助的應該沒有意見。照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看18頁，科目名稱：業務外收入明細表，預算數4,131萬元9,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看19至22頁，科目名稱：出租資產成本明細表，預算數2,560萬1,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看23至24頁，科目名稱：行銷及業務費用明細表，預算數1億3,660萬9,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看25至29頁，科目名稱：管理及總務費用明細表，預算數1,000萬4,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看30至31頁，科目名稱：業務外費用明細表，預算數1,567萬4,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看32至37頁，科目名稱：固定資產建設改良擴充明細表，預算數600萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看38頁，科目名稱：資產折舊明細表，一、本年度(12月底)止資產總額7億6,675萬元。二、本年度應提折舊額2,084萬5,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

資產的折舊，有沒有意見？[沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看39頁，科目名稱：貸出款明細表，一、期初貸出餘額18億3,093萬9,000元。二、本年度收回金額3億7,595萬3,000元。三、截至本年度累計貸出餘額14億5,498萬6,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

請說明什麼叫貸出款？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

這個早期民眾購買國宅的時候，市府提供購買的人貸款，之前我們貸出去的，等於他們每年還款，還到108年底期初的時候剩下18億，預計109年他們還會不斷的還，還回來的大概就是3億7,500萬，所以到明年年底我們預估剩下的貸款額度等於會逐年降

低，剩下14億5,400多萬，

主席（曾議員麗燕）：

因為我們已經沒有再國宅貸款了。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

沒有再貸新的國宅了，把以前貸出去的慢慢把它消化掉。

宋議員立彬：

最後會慢慢攤還回來。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

所以這個貸出金額會越來越少。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看40頁，科目名稱：遞延費用明細表，預算數1,678萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看54頁，科目名稱：補辦預算明細表，預算數1,384萬8,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

接下來審高雄市五甲國民住宅社區管理維護基金。請議員翻開第11頁，科目名稱：業務外收入明細表，預算數552萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看12至13頁，科目名稱：行銷及業務費用明細表，預算數45萬5,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？鍾易仲議員有沒有意見？

鍾議員易仲：

第13頁說明欄那一項。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

這個部分向議員說明，明年度的五甲國宅基金如果看收入的部分我們剩下業務外收入，我們以前的預算都會編住戶繳的管理費，明年開始我們就不再跟住戶收管理費了，但是我們不是馬上撤出，所以除了有業務外收入之外，我們還有一些相關的管理站維持費用，這個就編在行銷業務費用裡面，這是我們編列的方式。

鍾議員易仲：

到時候回歸他們自己的管理委員會管理的時候，你們的管理站還是繼續留在這邊嗎？還是會撤離？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

這個管理站我們會找各個管理委員會一起來討論，這個管理站是要撥給管理委員會來處理？還是要把它拍賣？以後的處分方式我們還會再找管委會一起來談。

鍾議員易仲：

109年度編下去至少109年還會有。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

都還會在。

鍾議員易仲：

那110年呢？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

我再補充說明，因為當時五甲國宅是分成四標還是五標下去逐步開發，所以這個管理站有的有持分、有的沒有持分，所以它的持分狀況有一點複雜。這個管理站要怎麼處理？我們未來還會再找所有管委會大家一起再來討論。

鍾議員易仲：

誰和誰持分？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

當初蓋這個管理站它的費用是有攤提在售價裡面，每一期完成的都不一定。

鍾議員易仲：

都不一樣。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

對！詳細的資料我回去再找一下。早期蓋的就沒有攤提管理站的費用，所以他對管理站就沒有持分；但是後期蓋的，這個管理站有計價在裡面，所以這個管理站他自己也有持分。

鍾議員易仲：

清潔維護費催收這個訴訟費用這麼高，多少戶？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

這個部分我再回去查一下，這個不一定會用到，我記得今年好像還沒有這個催收訴訟。

鍾議員易仲：

有編只是今年沒有用到，所以代表還沒有去進行催收。

都市發展局林局長裕益：

有催收，沒有走法律途徑，還不走訴訟。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

不過我們還是先編，以後如果要走法律程序去向他催討的話，需要有一筆費用。

鍾議員易仲：

後面的管理訴訟如果管理站撤離的話，可能要走法律的途徑去催收。

都市發展局會計室黃主任麗玉：

這些帳上都有掛，到時候如果沒有走程序的話，審計處那邊就沒有辦法打銷這些帳，所以它後面一定要走相關的程序。

鍾議員易仲：

這樣累積多久了?審計處那邊是每一年嗎?

都市發展局會計室黃主任麗玉：

應該說前面可能很多年有些人他沒有繳，審計處是看我們哪一年打銷?是哪一年之前欠的，就是逐一處理，要走法律程序才可以。

鍾議員易仲：

這樣講的話就是過去都沒有強制性在執行。

都市發展局會計室黃主任麗玉：

目前來講只有勸導他們。

鍾議員易仲：

只有勸導而已，過去是這樣處理的。[是。]

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見? [沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看14至17頁，科目名稱：管理及總務費用明細表，預算數2,007萬元。請審查。

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

向鍾議員報告，第16頁是針對所編的各個項目的費用做比較詳細的說明，剛才鍾議員有提到，我們已經成立管理委員會了，到底有沒有在幫他們做修繕?這個部分我們就是編在一般房屋修繕費裡面，109年度我們編第三批和第四批總共1,734萬；第一批和第二批今年我們已經發包了，7個社區已經開始在做了，明年繼續再做第三批和第四批。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見? [沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看18至19頁，科目名稱：業務外費用明細表，預算數39萬6,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見? [沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看20至25頁，科目名稱：固定資產建設改良擴充明細表，預算數10萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見? [沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看26頁，科目名稱：資產折舊明細表，本年度(12月底)止，資產總額0。本年度應提折舊額10萬4,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見? [沒有。]照案通過。(敲槌)

本會工務委員會吳專員春英：

請看27頁，科目名稱：資產變賣明細表，一、帳面價值39萬6,000元。二、變賣收入0。三、變賣餘絀-39萬6,000元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

變賣5甲的

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

我說明一下，這個其實不是變賣，是移撥給社區管委會，因為在帳裡面沒有所謂的「移撥」這個名詞，所以我們用「變賣」，等於移撥給管委會。

都市發展局林局長裕益：

剛才18頁、19頁業務外費用39萬6,000元。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

請看28頁，科目名稱：基金數額增減明細表，期初基金數額7,136萬元，減其他7,136萬元，期末基金數額0。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

移撥的嗎？

都市發展局住宅發展處翁長浩建：

向議員說明，這個是將來我們要提撥給各個管委會的管維基金。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]照案通過。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

預算部分全部審查完畢。接下來審市政府提案，請議員翻開市政府提案彙編，案號1、案由：有關本市109年度「城鎮之心工程計畫-景觀總顧問及社區規劃師駐地輔導計畫」所需經費1,050萬元，其中中央補助款為840萬元、市政府配合款為210萬元，擬以墊付款方式辦理，提請市議會審議同意墊付額度1,050萬元。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

說明一下。

都市發展局都市開發處郝處長道玲：

向各位議員說明，這個案子在大樹舊鐵橋維護管理的部分，因為我們在編預算的時候文化部還沒有通過補助款，9月的時候我們才收到審核通過，所以現在總額預算核定的部分是215萬7,500元，中央補助款是151萬250元，本府的配合款是64萬7,250元。這個部分我們會配合剛才都市開發業務項下去做自籌款的部分，主要做的部分大概就是針對橋體的維護、枕木修繕，油漆漆面的保養，還有通訊設備機械的檢修等等，這些項目有壞掉的部分，我們就用這個費用來作為維護修繕汰換。因為它是國定古蹟，所以文化部固定每一季都會有派委員來做檢視，這個部分我們都必須要定期修繕和維護管理。

主席（曾議員麗燕）：

這個是維護費用，你們寫景觀總顧問及社區規劃師。

都市發展局都市開發處郝處長道玲：

我說明的是接下來的下面一案。

主席（曾議員麗燕）：

還有下面一案。

都市發展局社區營造科施科長旭原：

我先說明景觀總顧問及社區規劃師，這兩個都是營建署提供給推動前瞻基礎建設計畫「城鎮之心」一些建設的輔導費，往年都會匡列一個金額請我們辦理墊付，今年也會完成這個審查，在隔一年的預算裡面再來轉正。這個部分主要是對應中央現在在推動前瞻基礎建設計畫「城鎮之心」相關的建設，像六龜之心，這是在六龜那邊推動的建設，對於這些案件的進度追蹤管考，甚至提案，現在營建署希望我們再去找一些城鎮之心2.0，除了六龜之外還有沒有其他值得推的案子？透過輔導團的廠商來協助我們去盤點。社規師的部分，營建署一直以來很重視小型額度的費用去推動社區去改善，尤其是原縣這個部分的綠美化，他們給予這樣的輔導費來帶動社區發展協會，由市府委託廠商協助社區發展協會推動建設、景觀綠化，另外一方面是逐步有一些亮點來提升社區的生活品質，兩個案子的情況大概是這樣。目前中央出80%、我們出20%。

主席（曾議員麗燕）：

有沒有意見？[沒有。]同意辦理。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

接下來審查議長交議市政府提案。請議員翻開議長交議市政府提案彙編，第一案，案號1、案由：文化部文化資產局核定補助市政府辦理109年度「國定古蹟下淡水溪鐵橋（高雄端）管理維護總經費新台幣215萬7,500元（中央補助款151萬250元、市府配合款64萬7,250元）。擬以墊付款方式辦理，提請市議會審議案。請審查。

主席（曾議員麗燕）：

剛才已經說明了，有沒有意見？[沒有。]同意辦理。（敲槌）

本會工務委員會吳專員春英：

都發局部分全部審查完畢。接下來審議員提案工務類共89案，請審查。

主席（曾議員麗燕）：

工務類議員提案總共有89案，全部送市政府研究辦理。（敲槌）

散會。（敲槌）