

## 五、第 2 屆第 8 次定期大會第 40 次會議

(中華民國 107 年 10 月 22 日下午 3 時 11 分)

- 二、三讀會：1. 審議有關機關提案  
2. 審議市政府提案。  
3. 審議議長交議市政府提案（財經）

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁請就座，開會。（敲槌）我們在確認會議紀錄之前先來介紹今天旁聽席來到很多貴賓，現在有陸軍軍官學校政治系師生蒞臨本會，由林國棟主任牽領幾十位師生來到現場，我們歡迎，歡迎你們。抱歉！因為召集人還在忙，馬上到了。我們先確認會議紀錄，第 2 屆第 8 次定期大會會議紀錄，第 37、38、39 三次的會議紀錄都放在各位同仁的桌上，請參閱。有沒有意見？沒有意見的話，三次的會議紀錄，第 37、38、39 三次的會議紀錄確認。（敲槌）

向大會報告，今天的議程繼續審議二、三讀會，之前審議的進度從今天開始是財經，以及有關單位的提案，每個提案的發言人是 5 分鐘，最多發言二次，召集人正在忙，馬上到了，我們稍微等一下，等召集人到場。另外向大家報告，明天下午，以前我們的報告案都是閉幕當天，我們明天下午想把報告案提到明天下午一起一併完成，在這裡跟大家報告。休息幾分鐘，等召集人來。（敲槌）

現在請財經委員會召集人上報告台，請專門委員宣讀。

**本會財經委員會凍專門委員靜容：**

請各位委員拿出第 2 屆第 8 次定期大會各委員會審查意見一覽表。請看第 2 頁，有關機關提案審查意見一覽表。案號 1、類別：財經、提案機關：審計部高雄市審計處、案由：請審議 106 年度高雄市地方總決算暨附屬單位決算及綜計表審核報告案。原案請參閱 H 冊。委員會審查意見：一、內政委員會：照案通過。二、社政委員會：照案通過。三、財經委員會：照案通過。四、教育委員會：照案通過。五、農林委員會：照案通過。六、交通委員會：照案通過。七、衛生環境委員會：照案通過。八、工務委員會：照案通過。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會凍專門委員靜容：**

有關機關提案審議完畢。接著請看第 23 頁，市政府提案審查意見一覽表。請看第 23 頁，案號 3、類別：財經、主辦單位：高雄市政府經濟發展局、案由：請審議為執行經濟部工業局 107 年補助市政府辦理「和發產業園區新創基地計畫」、「仁武產業園區計畫」、「岡山本洲產業園區道路路面更新計畫」、「岡

山本洲產業園區監測設施更新改善計畫」、「岡山本洲產業園區污水處理廠設備更新計畫」及「岡山本洲產業園區廢水廠功能提升計畫」等 6 案，經費共計 15 億 2,617 萬 4,000 元，預計第二年（108 年）計畫執行費用 11 億 2,971 萬元（中央補助 6 億 7,782 萬 2,000 元、市政府配合款 4 億 5,188 萬 8,000 元），擬先行墊付執行」案。原案請參閱 A3 冊。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見就照案通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

接著請看第 2 屆第 8 次定期大會議長交議市政府提案審查意見一覽表。請看第 2 頁，案號 1、類別：財經、主辦單位：高雄市政府經濟發展局、案由：請審議有關本市三民區「吉林夜市美食街攤販臨時集中場」申請設置案。原案請參閱 D3 冊。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

吉林夜市各位同仁有沒有意見？沒有意見就照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 2、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市前鎮區仁愛段 9 地號等 9 筆第五種住宅區之市有非公用土地，面積合計為 1,314.28 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。原案請參閱 D3 冊。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

議長交議市政府提案財經類部分審議完畢。接續請再回來看市政府提案審查意見一覽表第 23 頁，財政類的部分，原案請參閱 A3 冊。請看第 23 頁，案號 4、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市新興區新興段三小段 1655 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 29.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

看一下地籍圖，各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 5、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市苓雅區五權段 136 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 59.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

在凱旋二路的巷子裡，各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 6、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市苓雅區福裕段 1065 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 82.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

看一下照片，各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 7、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市三民區鼎山段 901-3 及 901-6 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積 150.00 及 126.22（合計 276.22）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

是宮廟這一塊嗎？這個我們常常去，就在鼎泰街的巷口。各位同仁有沒有意見？照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 8、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市三民區灣昌段 372-3、373-3 及 374-3 地號 3 筆出租市有非公用土地，面積 32.18、34.13 及 29.85（合計 96.16）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

再看一下照片，就是旁邊鐵皮屋的地方，是不是？〔是。〕是鐵皮屋的部分嗎？是。各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 9、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市鼓山區鼓中段一小段 340 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 73.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？剛剛這幾筆都是面積滿小的部分，沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 10、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市鼓山區鼓南段四小段 266-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 31.84

平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

有沒有意見？看一下圖和照片，沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 11、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市左營區左西段 124-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 35.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

看一下照片，在海功路上賣板條的旁邊，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 12、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市鹽埕區鹽府段 12 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 201.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

溫王廟這裡，是不是？各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 13、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市旗津區旗津段 1029-14 及 1057-2 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積 5 及 78（合計 83）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 14、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市旗津區中興段 1092-25 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 149.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

是金山寺這塊土地嗎？各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 15、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市前鎮區鎮東段 82-73 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 34.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

在鎮興路上，各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 16、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市前鎮區臨北段 260 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 53.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

是鐵皮屋這個地方嗎？各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 17、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市鳳山區五甲段 1111-29、1111-30、1111-31 及 1111-8 地號 4 筆出租市有非公用土地，面積 10、19、16 及 28（合計 73）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

有沒有意見？是鐵欄杆圍起來裡面的部分嗎？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 18、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市大寮區後壁寮段 42-6 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 5.64 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？非常小一塊，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 19、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區林園段 965-5 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 6.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？他申購是在後面還是前面？請看上一張，在前面，在他們家前面，是吧？面對馬路這一邊。有沒有意見？沒有意見，照審查意見通

過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 20、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區林園段 965-6 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 7.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

請回到上一張的圖，剛剛上一筆是 965-5 地號，這一筆是 965-6 地號，上一筆是 981 地號那裡，對不對？是 965-5 地號，現在是 965-6 地號，和上一筆正好是隔壁，不同的申購人，還是同一個人？不同申購人。各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 21、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區林園段 965-7 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 4.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？我們剛剛連續審 3 筆，就是 965-5 地號，剛剛上一筆是 965-6 地號，現在這一筆是 965-7 地號，怎麼會剛好都一起來買土地？面積都很小，正好在他們家正前面。有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 22、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區王公廟段 1930-79 及 1930-77 地號 2 筆市有非公用土地，面積分別為 46 及 5（合計 51）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？所謂的夾雜在他家的土地裡面，回到上一張看那個圖，夾雜在裡面，所以我們的市有土地是被夾在裡面，前後都是他們的地。各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 23、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區王公廟段 1930-78 及 1930-80 地號 2 筆市有非公用土地，面積分別為 4 及 7（合計 11）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

有沒有意見？和上一筆正好在隔壁，看這個地圖就知道了，上一筆是在 PowerPoint 右邊，現在是左邊這一塊，剛剛那一筆是比較長，這一塊是比較小。有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

案號 24、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區王公廟段 1930-82 地號 1 筆市有非公用土地，面積為 6.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這也是隔壁的土地，各位同仁，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 25、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市林園區王公廟段 1930-83 地號 1 筆市有非公用土地，面積為 3.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

有沒有意見？也是連著剛剛三筆土地，這是第四筆土地在隔壁，沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 26、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市彌陀區靖和段 192-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 7.71 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁，有沒有意見？在申購人他家前面靖和街的旁邊，沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 27、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市彌陀區仁壽段 462 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 31.46 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。

**主席（康議長裕成）：**

所以這一塊地已經有蓋房子在上面了，是不是？他租的嘛！各位同仁，有沒有意見？照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 28、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市阿蓮區阿蓮段 489-8 及 500-21 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積 4

及 82（合計 86）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

請問財政局，申購的人都是這一間宮廟的人來申購？各位同仁，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 29、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市美濃區美中段 297-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 33.93 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁，有沒有意見？中正路上。有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 30、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市旗山區旗南段 687-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 5.48 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這一塊是旗山區不是旗津區。各位同仁，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 31、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市路竹區竹南段 1090 地號部分（編號 A，約計面積 8.77 平方公尺）1 筆市有非公用土地，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這是 31 號案，申購人在哪裡？不是在這裡。各位同仁，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 32、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市路竹區竹南段 1090 地號部分（編號 B，約計面積 1.14 平方公尺）1 筆市有非公用土地，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁，有沒有意見？看一下地圖，非常小的那一塊，對不對？各位同仁，



有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 33、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市路竹區竹南段 1090 地號部分（編號 C，約計面積 23 平方公尺）1 筆市有非公用土地，擬完成處分程序後辦理讓售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁，有沒有意見？剛剛是 A，後來是 B，現在這一筆要讓售的是 C。有沒有意見？他可能是要讓界址更完整。沒有意見，照審查意見通過。(敲槌決議)

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 34、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市苓雅區福裕段 90 地號市、私共有土地及 883 建號等 2 筆市有非公用房地，市有土地持分 128 分之 1，持分面積為 27.21 平方公尺，建物面積為 56.79 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這一塊是標售案不是讓售案，各位同仁，有沒有意見？他的地在哪裡？舊公寓土地的持分，連那一棟四樓的公寓。但是土地持分只有 128 分之 1。

吳益政議員，請該選區的議員發言。

**吳議員益政：**

請問這個是賣公寓還是賣土地。

**主席（康議長裕成）：**

請一個人發言。

**財政局曾副局長美妙：**

那個本身就是一棟公寓，我們連同他的持分的土地，一起來標售。

**吳議員益政：**

就是標售那一棟公寓？

**財政局曾副局長美妙：**

那是早期的眷舍交回來的。

**吳議員益政：**

這一棟有好幾個類似的情形，只有這一間要拿出來還是整個？

**財政局曾副局長美妙：**

只有 3 間，以前已經處裡完了，剩下 3 戶，再交回財政局，我們現在標售，

連同上面的房子跟持分的土地一起辦理標售。

**吳議員益政：**

這個案本身有 3 間。

**財政局曾副局長美妙：**

3 間。

**吳議員益政：**

這個案本身是三個房子，在不同案子。

**財政局曾副局長美妙：**

對，有三個案子。

**吳議員益政：**

謝謝。

**主席（康議長裕成）：**

就是 34 號、35 號、36 號這三個案子，所以是不同樓層嗎？34、35、36，我們先看 34、35、36 土地都是那一塊，連建物一起，建物就分 1 樓跟 2 樓，1 樓一案、2 樓另外一個案，3 樓另外一個案，是這樣嗎？一個是 1 樓、一個 3 樓、一個 4 樓，那 2 樓呢？1 樓、2 樓、3 樓、4 樓。請說明。

**財政局非公用財產開發科陸科長奇峯：**

跟議長和各位議員報告，這原來就是公寓，其他的住戶都是私人的，裡面只有這三棟以前是警察局的宿舍。

**主席（康議長裕成）：**

請畫面停格在照片的部分，因為 1、2、3 樓都是同一張照片。

**財政局非公用財產開發科陸科長奇峯：**

他是連棟的公寓，我們現在賣這 3 間都不是同一個號碼，像 34 這個標的，是 12 號的 4 樓；35 的標的是 22 號 3 樓；36 的標的是 38 號 1 樓，他是一個連棟、長的公寓，裡面只有 3 間是我們市有的，以前是宿舍，現在收回來，所以我們現在用標售的方式處理。

**主席（康議長裕成）：**

是警察的宿舍？

**財政局非公用財產開發科陸科長奇峯：**

以前是警察的宿舍。

**主席（康議長裕成）：**

現在全部收回來處理。〔是。〕各位同仁了解，那一排的公寓裡頭的三個單位，有 1 樓也有 3 樓，也有 4 樓，但是不一定是同一棟，這樣對不對？

各位同仁，有沒有意見？過去是警察宿舍，收回來之後我們現在要標售出

去，所以標售出去就是包括眷舍整個，如果是 1 樓就是 1 樓、3 樓就是 3 樓的全部，所以他標售的部分包括土地的持分跟建物，是不是？包括土地跟建物。有沒有意見？我們一直要求市政府趕快把眷舍收回來處理，這應該就是其中的一部分。可以再問一下嗎？現在眷舍處理的進度如何？

**財政局曾副局長美妙：**

基本上，各個機關都有陸陸續續交回，該走訴訟的程序還在處理中，只要訴訟完成以後，我們都交由開發科看要不要開發，或是要辦理出售，都是有照程序在處理中。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見。照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 35、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市苓雅區福裕段 90 地號市、私共有土地及 902 建號等 2 筆市有非公用房地，市有土地持分 128 分之 1，持分面積為 27.21 平方公尺，建物面積為 56.79 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

跟上一案很類似，有沒有意見？沒有意見。照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 36、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市苓雅區福裕段 90 地號市、私共有土地及 933 建號等 2 筆市有非公用房地，市有土地持分 128 分之 1，持分面積為 27.21 平方公尺，建物面積為 56.79 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這是另外一個建號，有沒有意見？沒有意見。照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 37、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市三民區灣昌段 372-1 地號市有非公用土地，面積為 307.36 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

這個案子是標售案，各位同仁特別注意一下，剛剛前面除了眷舍是標售之外，之前的都是讓售案，這一塊是空地的標售案，是不是這樣子？各位同仁請看一下，就在三民區灣昌段，本和街的旁邊，有沒有意見？空地的照片是這個

樣子，這麼大塊嗎？是長條形的。如果看照片的話大概範圍多大？就從 122 巷過來一直到照片的這一頭嗎？122 巷到 106 巷。所以這張照片沒有完全，從 122 巷到 106 巷，旁邊還有兩塊小塊的是私人土地。各位同仁有沒有意見？沒有意見。照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

請看案號 38、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：請審議「本市三民區建工段 913-1、915-2 及 917 地號等 3 筆市有非公用土地，面積合計為 169 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁，這個案子請特別看一下，就在高雄高工的後面這一塊，大豐路旁邊那一塊，請市政府財政局說明。

**財政局曾副局長美妙：**

這一塊在 913-1 那部分原來是高雄高工的，後來他們沒有使用交回來的。另外還有一部分是 915-2 和 917 是財政局管有的土地，左邊那一部分是捷運局要使用，他們要用的部分已經切出來之後，剩下的才交給財政局。基本上這些土地我們如果完成處分程序之後還是要辦理標售，就是公開的標售。

**主席（康議長裕成）：**

吳議員要發言。我先問一下，旁邊有個「捷」，這兩塊是捷運局要使用的，比較靠近大順二路的三角窗有兩塊土地，有寫個「市／捷」這是捷運局將來要做什麼使用？請說明。

**財政局非公用財產開發科陸科長奇峯：**

這個是捷運局將來輕軌經過這邊的機電設施，他們經過大順路旁邊的這個扇形土地，進去到高雄高工裡面會設有一個機電設施在裡面，所以連接出來的這個扇形土地是他所要使用的。這個當初都有問過捷運局，是不是有需要用到更多的土地，這是捷運局依照他們的需求分割出來的。

**主席（康議長裕成）：**

要發言的同仁有吳議員益政，請發言。

**吳議員益政：**

上次我們有跟財政局講，捷運局要用的土地要用捷運土地開發基金，我們希望把捷運或輕軌沿線的土地能夠給捷運局，讓他能夠 TOD 產生使用。可是你們給他的地都不一定在捷運車站，有的離很遠，結果捷運局都拿去賣掉，那跟我們的 TOD 就沒有關聯了。這個是在捷運輕軌的沿線，你反而自己賣掉，這個應該要撥給捷運局繼續處理。他們不要的理由是什麼？

**主席（康議長裕成）：**

請說明。

**財政局曾副局長美妙：**

這個有兩部分，本身這一塊是我們有給捷運局，針對他們要用的部已經分割出來，剩下不用的部分才交回給我們。像這一塊是輕軌 TSS11 原來規劃就是以學校的部分為優先，另外還有一部分是我們的市有地，所以捷運局充分使用完，剩下的才給我們。

至於議員所提的是因為捷運局承受的高捷公司，我們在修約之後不是還有承受很大的債務問題嗎？所以我們有一個捷運局的土開基金，基本上我們財政局每一年會選擇，如同議員所講的，我們會優先在捷運附近的土地讓他們 TOD 或是開發利用。但是事實上捷運的土開基金本身所承受的債務是滿多的，所以我們這邊最優先都會選在捷運沿線。除了這個以外，可以開發利用的，我們也會給他，因為這個基金本身就有承受債務。所以我們沒有給他錢去清償債務，是拿土地讓他們去開發。所以第二優先可能是離捷運沿線有一點距離的部分，我們還是希望如同議員所講的，優先是以開發利用為主。

**吳議員益政：**

但是他都賣掉啊！

**財政局曾副局長美妙：**

他賣掉的只有幾筆，其他的部分也有。我記得在前鎮特貿區的部分，他們也是要走地上權設定的方式去做開發利用。

**吳議員益政：**

像這個案子，如果前面這麼好的三角窗你拿去當機電設備用地，真的是頭殼壞掉。機電設備跟市政府這一塊，你可以跟私人合作，甚至於跟雄工，你做一部分的 TOD，雄工的大門是在前面建工街，輕軌到那裡再走過去是很遠的距離。如果在這裡可以跟雄工類似有一個開發協調，私人也可以受益、捷運局也可以受益、雄工也可以受益，整個運量都可以受益。你們的思考方向怎麼不會從這裡思考，反而一直切一直切，變成切到每一個都沒有作用，尤其是三角窗，你拿來當機電用地。你可以一筆土地裡面含機電就好了嘛！怎麼會把三角窗這麼好的地方當作機電設施呢？

**財政局曾副局長美妙：**

他最主要是利用雄工那個角落的地方，這個部分我們其實是有整塊土地給捷運局。

**吳議員益政：**

機電也可以跟雄工合作，我們的機電放在雄工裡面，雄工後面是一塊空地，

我知道…。

**財政局曾副局長美妙：**

學校的活動中心。

**吳議員益政：**

你後面的機電可以跟他們協商，雄工的部分可以在裡面，或是怎麼去處理嘛！三角窗加這一塊去當機電，然後切一部分出來賣，這個邏輯看起來就怪怪的。

**財政局曾副局長美妙：**

報告議員，這個部分大概有兩、三年的時間，捷運局有跟學校溝通完以後，就他使用的部分才割出來自己使用，不用的部分才交回來。我們這部分拿出來標售，其實是站在第二線，第一線是以捷運局要使用的部分，他先分割出來要用。另外就是黃線的部分，是學校已經確認不使用，因為它是商業區，所以才會交回來給我們。

**吳議員益政：**

這個可不可以先擱置？我們再和學校、捷運局，問問看捷運局到底是怎麼回事？

**財政局曾副局長美妙：**

有，這個就是捷運局交出來的，大概在兩、三年前我們就交給他們使用，但是後來整個規劃…。

**吳議員益政：**

我來問問捷運局，我覺得捷運局在處理土地都很奇怪！我們前金幼稚園那一整塊土地，前幼本來說要標售，可以讓售或拿出來標售，可是我們說不要，財政局講要整個完整的，從成功路到自強路和大同路整筆能夠統一開發。結果你撥用那一塊土地、前金市場右邊的那塊地給捷運局，捷運局又單獨把那塊土地賣出去，那整個區塊就缺一角，所以你們的思考也是有問題，捷運局的思考也有問題，捷運局在這方面的思考本來就…。

**主席（康議長裕成）：**

第二次發言，3分鐘。

**吳議員益政：**

所以從那個案子我可以看出捷運局完全是…，不好意思，這是你們負責的，我講的有問題不是這種問題，而是你們的思考有問題。捷運局一拿到 TOD 就把它賣掉了，賣掉那一整塊土地，成功、大同、自強和海寶的旁邊，整個區塊是很漂亮的，你把一塊土地切出去、切給捷運局，捷運局也沒有用到就把它賣掉，原本整塊土地可以整個開發，結果你們賣掉了一塊，以後你們也是要一塊一塊

的賣掉，也不能整體開發。那時候你說前幼不讓售的理由，是希望財政局能夠整塊使用價值才高，結果你們爲什麼做相反的事？

**主席（康議長裕成）：**

那個是幼幼（幼稚園）吧。

**財政局曾副局長美妙：**

議員所講的，就是幼幼（幼稚園）那一塊土地，那一塊…。

**主席（康議長裕成）：**

幼幼，就是…。

**吳議員益政：**

幼幼（幼稚園）的後面，你們就是不賣，很多人也找了很多議員，我覺得財政局講的有道理，要整個、不要單獨賣，〔對。〕我們尊重財政局的思考是對的，結果你把前金菜市場對面的那一塊土地拿去給捷運局，結果捷運局又拿去標售，這樣不就缺一角？你們本來就不應該拿給捷運局，這個應該要留下來統一開發，我覺得你們的邏輯真的有問題。

捷運站沿線的，請再思考一下。如果有私人的要聯合開發，那沒有問題，因爲整體的開發，一中基地會更好，不要單獨去賣。那最主要的是機電設施和三角窗，以及後面整塊，你們怎麼會把它切成機電設施？三角窗在當機電設施，難怪捷運局會賠錢，難怪 TOD 會做不起來，也難怪我們這些支持大眾運輸的人常常會被罵。大眾運輸本來就是一個很高的價值，尤其是車站沿線，結果你們沒有好好的去利用整個開發整體來整理，所以我覺得這個要先擱置。也許你們都思考的很完整了，比我的還要詳細，這個我不清楚，但我就看的出來和看不出來，這個就先擱置，我們再請教看看是什麼細節好不好？

**財政局曾副局長美妙：**

我可不可以補充說明一下？這個案子，教育局曾經在 106 年的 3 月，有召開過一個研商捷運工程局和交通局使用高雄高工校地的會議，然後整個已經有規劃，作爲多功能的展演中心，還有停車空間和捷運設備共構整體的規劃，再分年分期去執行。那會交出來這部分，就是沒有使用的部分，所以才交出來，整個是如同議員所提的，已經有這些單位，學校、捷運局還有交通局三個有整個去規劃…。

**吳議員益政：**

你們哪一個局，我也不同意。像上次的 R14，交通的用地、市場的用地可以多功能，但是你直接就交給警察局，捷運站在當警察局，舊議會本來也要給刑大，你們把捷運站都充作機關使用，而不是用在大眾運輸…。

**主席（康議長裕成）：**

好，這個案子是財經小組已經同意辦理，我們請問一下召集人的意見，剛剛吳益政議員是提擱置，那召集人的意見呢？請說明。

**財經委員會第一召集人黃議員紹庭：**

這個當然在我們小組的時候，小組是同意辦理。這個部分，吳益政議員可能想要了解一下，就是捷運局當時為什麼會有這個想法，要在這個土地上做為輕軌使用？看看吳議員是要事後再跟捷運局去了解，還是…？還是財政局現在可不可以針對你們跟捷運局之間的，再向吳議員做個說明好不好？主席，這樣子，讓財政局和…。

**主席（康議長裕成）：**

請他們再說明嗎？現在？

**財經委員會第一召集人黃議員紹庭：**

對，請財政局說明一下。

**主席（康議長裕成）：**

好，請財政局說明一下。〔…。〕

**財經委員會第一召集人黃議員紹庭：**

財政局還有要補充的嗎？〔…。〕

**主席（康議長裕成）：**

現在是先處理吳益政議員提出的擱置，現場對於吳益政議員提出的擱置案有沒有要附議的？〔…。〕休息一下。（敲槌）

繼續開會。（敲槌）針對第 38 號案－土地的標售案，剛剛吳益政議員提出擱置，現場沒有人附議，有人要附議嗎？我們就按照議事規則程序，有人提擱置，那也要有人附議，如果沒有人附議的話，那擱置就不成嘛！有沒有人要附議？吳益政議員沒有人附議。

我真的想起來，十幾年前我們共同擋下了幼幼那塊土地，真的是功德一件，但是後來又被他們破功了，不然那塊土地如果整體開發的話，真的不得了！但是我們擋下來，還算是很認真的審理那個案子，也為市政府增加了更多的財源。當年在審這個案子真的是不簡單，那印象很深刻的是，是我和吳益政議員一起擋下來的那個案子，現場的議員可能當時都還年輕還沒有到議會。

好，本案沒有人附議。那回到原來小組的意見，小組的意見是同意辦理，各位同仁有沒有意見？沒有人說「沒有意見」，我也沒有辦法敲槌。你是小組委員不能表示意見，那怎麼辦？主任，怎麼辦？許主任。現場也沒有人說「沒有意見」，許主任要怎麼辦？請許主任回答。〔…。〕不能再休息了。〔…。〕我們按照議事規則來，不用想這個案子是什麼，就按照議事規則好不好？照議事規則來。



**本會法規研究室許主任進興：**

如果沒有人附議的話，這個案子還是要再繼續討論跟這個…；如果沒有人表示反對，或是清點人數，還是繼續召開議員的質詢。

**主席（康議長裕成）：**

擱置案不成嘛！問大家有沒有意見，也沒有人說「沒有意見」，那怎麼辦？請許主任說明。

送到大會，但是沒有人說「沒有意見」，所以就…，我這個槌子也敲不下去。

**本會法規研究室許主任進興：**

那這個擱置案不成立。不成立的話，以前是看當事人的意思，如果有要按照議事規則…。

**主席（康議長裕成）：**

沒有，現在是和擱置案無關了，現在是這個案子，我問有沒有意見，沒有人回答「沒有意見」，至少要是有人回答沒有意見，我們開這個大會才有意義啊！

這個案子，明天再處理好嗎？好不好？這個案子明天再處理好不好？好。這個案子就暫時擱置，明天再處理，請明天邀集議員來講「沒有意見」。

接著請審下一案。

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 39 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市左營區左南段 2630-1 地號市有非公用土地，面積為 88 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見，請說一下。沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 40 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市楠梓區惠民段 43、44 地號等 2 筆市有非公用土地，面積合計為 1,556.36 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 41 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市楠梓區惠民段 66、67 地號等 2 筆市有非公用土地，面積合計為 1,644.54 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？看一下地圖，面積多大？面積不小，面對惠正街是嗎？惠中街和惠正街的三角窗，有沒有意見？這塊土地是標售，好像面積也不小，因為市價就有一千多萬，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 42 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市前鎮區仁愛段 783-223 地號市有非公用土地，面積為 241 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

照片呢？看一下照片，各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 43 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市前鎮區鎮昌段 25-415、25-416、25-417 地號等 3 筆市有非公用土地，面積合計為 354 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？在新生路上，沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 44 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市前鎮區瑞崗段四小段 310-12、310-13 地號等 2 筆市有非公用土地，面積合計為 81 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 45 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市鼓山區鼓中段一小段 145 地號市有非公用土地，面積為 78 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？這塊是標售案，沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 46 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市鼓山區鼓中段一小段 149 地號市有非公用土地，面積為 78 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

第 46 號案各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 47 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市鼓山區鼓中段四小段 898 地號市有非公用土地，面積為 196.50 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 48 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市岡山區岡山段 748-2 地號市有非公用土地，面積為 791 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

48 號案是不是？各位同仁有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

編號第 49 號案、類別：財經、主辦單位：財政局、案由：請審議「本市大寮區山子頂段 3198-6 地號市有非公用土地，面積為 101 平方公尺，擬完成處分程序後辦理標售」案。委員會審查意見：同意辦理。請審議。

**主席（康議長裕成）：**

各位同仁有沒有意見？空地要標售，旁邊是排水溝，前面是中正路，有沒有意見？沒有意見，照審查意見通過。（敲槌決議）

**本會財經委員會涂專門委員靜容：**

財經類第 49 號案審議完畢。

**主席（康議長裕成）：**

剛剛那個案子是第 38 號案，我們移到明天處理，今天議程到此結束，明天繼續開會，散會。（敲槌）