

三、第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.29
議員姓名	江議員瑞鴻
質詢事項	92 期重劃工程零進度，惹民怨。整排店面拆了，卻沒有開始。未蒙其利，先受其害。重劃地這裡不動工，造成淹水，清理家園，苦不堪言。是不是因為招標的金額太低，才沒有人來投標。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本重劃工程 2 次招標結果流標、廢標，經重新檢討工程預算及工期後，刻正辦理第 3 次招標，並採評分合格最低標方式決標，108 年 5 月 7 日開啟資格標，5 月 22 日召開評審會，嗣後再開啟合格廠商之價格標比價後決標。 二、貴席關切仁武區安樂一街 127 巷路面泥濘事宜，經本府地政局 108 年 5 月 6 日現勘，將先行於該巷道東側空地開挖一臨時排水溝，避免空地泥水漫流，並將於工程開工後邀集本府工務局、水利局研商增設排水溝之可行性。

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.29
議員姓名	方議員信淵
質詢事項	一、民眾申請地籍圖謄本，因為地籍圖重測未完成或者因圖幅接合問題導致誤差太大及民眾要多花錢請領地籍圖謄本，不要把市府沒做好的，加諸在民眾，請儘速改進。 二、另地籍圖與都市計畫圖套疊不吻合問題，請加速處理。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、經查民眾申請地籍圖謄本之收費方式，全因均依據內政部訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」計算費用，有關圖幅接合問題導致民眾要多花錢請領地籍圖謄本情形，本府地政局除持續積極辦理地籍圖重測等作業外，亦將函文建議內政部研議修改地籍圖謄本計費方式。 二、有關地籍圖及都市計畫圖套疊不吻合情形，本府地政局每年自籌經費辦理「三圖合一圖資處理委外服務案」，即在解決此一問題，每年至少辦理 1 萬 7,000 餘筆，辦理完成地段之地籍圖與都市計畫圖將可有效整合，另本府都市發展局於核發使用分區時如發現地籍圖與都市計畫圖套疊不吻合，亦會主動函請本府地政局各地政事務所協查處理。

<p>高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)</p>	
質詢日期	108.4.29
議員姓名	邱議員于軒
質詢事項	<p>一、大寮公園需求，重大公園開闢大寮都沒份？鳳山有，林園有，大寮都沒有？如果有，希望能朝共融式公園設計。另 81 期重劃區進度為何？</p> <p>二、81 期眷村改造土地重劃，光武活動中心就會被拆掉，是否可以保留一個供民眾活動之場地。</p>
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本市第 81 期市地重劃區所屬變更都市計畫案業於 108 年 4 月 17 日經本府公告發布實施，本府地政局隨即辦理徵求私有土地所有權人同意辦理市地重劃作業，於 5 月 2 日已徵得私有土地所有權人及私有土地面積半數以上同意，將重新報請內政部核定重劃計畫書，開發後預計取得公園用地約 10.93 公頃。</p> <p>二、依據市地重劃實施辦法第 38 條規定，應行拆遷之土地改良物，以有妨礙重劃土地分配或重劃工程施工所必須拆遷者為限。本區重劃計畫書尚未公告實施，未辦理工程設計施工或土地分配，現階段尚不能確認光武活動中心是否必須拆遷，倘未有上述必須拆遷情形，將來重劃後土地係配回原土地所有權人，其未拆建物則由原土地所有權人自行規劃使用。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	邱議員俊憲
質詢事項	請問 74 期重劃目前進度為何、大社區段徵收和 100 期目前進度為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、第 74 期重劃區因有約 5 公頃土地係屬山坡地，尚需辦理水保及環評審查，前於辦理環境影響評估作業召開環境影響說明書作成前之公開會議時，因與會民眾強烈陳稱本重劃區及其周邊文大用地尚有土地租約等爭議未決，應請釐清後方可辦理本區環評等開發作業，目前環境影響評估作業暫停中，本府地政局將持續與地方溝通，化解歧見。</p> <p>二、大社區段徵收案，因內政部前請本府檢討地質敏感區及相關都市計畫，案經 106 年 8 月 29 日簽奉市長核示暫緩辦理區段徵收作業及重新檢討都市計畫，本府都市發展局刻正配合重新檢討都市計畫，配置適切之公共設施用地及土地使用分區，嗣後本府地政局再行配合辦理開發。</p> <p>三、為配合整治愛河源頭解決水患最後一哩路，本市第 100 期市地重劃區整體開發區都市計畫變更作業，業經 108 年 4 月 23 日內政部都市計畫委員會審議通過，賡續啟動重劃作業。</p>

<p>高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)</p>	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	李議員雅靜
質詢事項	鳳農後方之五甲路東側區段徵收辦理進度為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本案都市計畫經內政部都委會專案小組與土地徵收審議小組專案小組(下簡稱內政部專案小組)多次返回檢討,區徵開發面積檢討調整情形如下:</p> <p>(一) 91.72 公頃: 103 年 11 月 21 日內政部專案小組請本府補充說明有無必要變更如此大範圍農業區土地為住商用地。</p> <p>(二) 74.2 公頃: 104 年 9 月 11 日內政部專案小組仍認計畫範圍太大,再請本府縮減範圍並補充提出如引進商業具體措施為何、農地重劃區開發為都市發展用地是否與開發政策有違、違章工廠部分朝向產業發展規劃可行性等以公共利益為優先之公益性、必要性及可行性都計內容。</p> <p>(三) 64.28 公頃: 本府 106 年 1 月 16 日再次報請內政部都委會審議,惟該部同月 19 日旋即退請本府應確依 104 年 9 月 11 日內政部專案小組審查意見檢討辦理,刻由本府都市發展局研處中。</p> <p>二、區段徵收係執行都市計畫之開發手段,是待本案都市計畫完成法定變更程序後,將積極辦理區段徵收相關作業。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	苦苓腳自辦重劃目前進度為何？鳳鼻頭文化遺址柚子腳段 6 地號，住宅用地變更為公共設施用地，建議興建臨時展館或願景館。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、苦苓腳自辦重劃進度</p> <p>(一)本市林園區苦苓腳自辦市地重劃區計算負擔總計表業經本府於 106 年 2 月 2 日核定，重劃會目前正據以辦理土地分配事宜。</p> <p>(二)本重劃工程 102 年 1 月開工，工期 746 日曆天，因地上物拆遷異議訴訟，自 103 年 7 月 10 日停工，105 年 7 月 15 日復工，因部分地上物補償尚在協調中，無法全面施工，於 106 年 8 月 19 日再申報停工，截至 108 年 4 月 30 日止，預定進度為 71.83%，實際進度為 71.85%。</p> <p>(三)地上物查估作業：已於 101 年 3 月 1 日進行第 1 次地上物補償公告及 102 年 8 月 15 日所送第 18 次理事會議通過更正補償清冊公告，刻正辦理相關地上物補償協調處理中（部份尚未拆除，因訴訟中）。</p> <p>二、鳳鼻頭文化遺址柚子腳段 6 地號之用途</p> <p>(一)本市林園區柚子腳段 6 地號標售地，係屬前高雄縣政府辦理林園鄉王公廟區段徵收後取得之土地，面積為 1,584.82m²（約 600 坪），土地使用分區為住宅區。</p> <p>(二)本府文化局於 107 年 11 月 22 日以高市府文資字第 10706509400 號函轉文化部文化資產局 107 年 10 月 24 日召開「鳳鼻頭地底隧道、城堡和城牆等建築設施登錄歷史建築暨國定鳳鼻頭考古遺址評估規劃公園用地完整性」會議紀錄，建議旨案土地於釐清用途前，請本府地政局暫緩標售，本府地政局業以 107 年 11 月 30 日高市地政管字第 10733282600 號函同意在案。惟日后若有需地機關提出用地規劃需求，並經都市計畫</p>

變更使用分區為文教用地，依據平均地權條例第 55 條之 2 規定，應讓售或有償撥供需地機關使用。

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表
 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)

質詢日期	108.4.30
議員姓名	劉議員德林
質詢事項	自由經濟示範區辦理情形為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、若自由經濟示範區是位於亞洲新灣區，則目前亞洲新灣區由本府地政局辦理之開發區面積共計 168.8 公頃，其中有 10 期公辦重劃區面積計 110.5 公頃，以及 205 兵工廠區段徵收區 58.3 公頃。</p> <p>二、公辦重劃區有第 60、65、70、79、80、83、88、90、94、95 期等 10 期，其中有 5 期重劃區已完成，分別為第 60、65、79、80、83 期，面積共 44.1 公頃；第 70 期重劃區面積 8 公頃，刻正進行重劃工程；另第 88、90、94、95 期市地重劃區面積合計 58.4 公頃，已於 108 年 4 月 15 日起公告土地分配結果 30 天，並同時進行工程規劃設計及籌備工程發包作業中，俟土地分配結果公告期滿確定後，本府地政局將配合施工進度儘早點交土地予地主開發利用，加速亞灣區之開發。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	黃議員天煌
質詢事項	「大寮區捷運主機廠西側區段徵收區」辦理情形。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、因本市都市計畫委員會 104 年 11 月 6 日第 50 次會議決議依專案小組意見，維持原計畫（農業區），並後續俟地區發展條件成熟、地主凝聚開發共識及國道七號路線定線後，若有需要再依相關規定檢討變更。105 年已簽奉核示撤銷本開發計畫。 二、本案是否可以市地重劃方式辦理？按行政院 78 年函釋，都市計畫農業區變更為可建築用地者，應辦區段徵收。另行政院 88 年函釋雖有 7 項得免辦區徵之例外原則，惟案經檢視尚無適用原則，並本區都市計畫變更已決議維持農業區，依本市都委會 104 年 11 月會議決議，若有需要再依相關規定檢討變更。

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表
 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)

質詢日期	108.4.30
議員姓名	李議員順進
質詢事項	市政府大林蒲遷村土地準備好了沒？在哪裡？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、大林蒲遷村作業俟行政院核定經濟部報請核定之「全國循環專區試點暨新材料循環產業園區申請設置計畫」後，據以辦理。</p> <p>二、大林蒲、鳳鼻頭住商地區面積合計約 52.52 公頃，其中住宅區 49.86 公頃、商業區 2.66 公頃。新的遷村安置地區主要為紅毛港遷村安置剩餘土地及台糖鳳山南成里土地，合計約 58.4 公頃。</p>

<p>高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)</p>	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	陳議員若翠
質詢事項	地價稅調幅過高，地價稅 100 年歲入 80 億，105 年歲入 132 億。地價稅漲使得地上權使用租金上漲，地上權地租上漲，使得投資意願與國有地活化率下降。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、內政部 88 年 8 月 24 日台(88)內地字第 8885163 號函揭示：評定公告地價應參考當年土地現值表、前次公告地價、地方財政需要、社會經濟狀況及民眾地價稅負擔能力等 5 大原則。本市 107 年公告地價，地價及標準地價評議委員會委員考量房地產市場景氣及民眾稅負能力，大多數區段予以持平或微幅調降，全市平均調幅為-1.00%。</p> <p>二、依據平均地權條例第 14 條(106 年 5 月 10 日修正)，規定每 2 年辦理公告地價一次；前次辦理年度為 107 年，下次辦理公告日期為 109 年 1 月 1 日。本府地政局將依照上開原則，審慎調整公告地價，並送地價及標準地價評議委員會評定。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	張議員漢忠
質詢事項	五甲路以東區段徵收辦理，進度為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本案都市計畫經內政部都委會專案小組與土地徵收審議小組專家小組（下簡稱內政部專案小組）多次返回檢討，區徵開發面積檢討調整情形如下：</p> <p>(一) 91.72 公頃：103 年 11 月 21 日內政部專案小組請本府補充說明有無必要變更如此大範圍農業區土地為住商用地。</p> <p>(二) 74.2 公頃：104 年 9 月 11 日內政部專案小組仍認計畫範圍太大，再請本府縮減範圍並補充提出如引進商業具體措施為何、農地重劃區開發為都市發展用地是否與開發政策有違、違章工廠部分朝向產業發展規劃可行性等以公共利益為優先之公益性、必要性及可行性都計內容。</p> <p>(三) 64.28 公頃：本府 106 年 1 月 16 日再次報請內政部都委會審議，惟該部同月 19 日旋即退請本府應確依 104 年 9 月 11 日內政部專案小組審查意見檢討辦理，刻由本府都發局研處中。</p> <p>二、區段徵收係執行都市計畫之開發手段，是待本案都市計畫完成法定變更程序後，將積極辦理區段徵收相關作業。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	陳議員玫娟
質詢事項	地價稅過高居民反彈。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、內政部 88 年 8 月 24 日台(88)內地字第 8885163 號函揭示：評定公告地價應參考當年土地現值表、前次公告地價、地方財政需要、社會經濟狀況及民眾地價稅負擔能力等 5 大原則。本市 107 年公告地價，地價及標準地價評議委員會委員考量房地產市場景氣及民眾稅負能力，大多數區段予以持平或微幅調降，全市平均調幅為-1.00%。</p> <p>二、依據平均地權條例第 14 條(106 年 5 月 10 日修正)，規定每 2 年辦理公告地價一次；前次辦理年度為 107 年，下次辦理公告日期為 109 年 1 月 1 日。本府地政局將依照上開原則，審慎調整公告地價，並送地價及標準地價評議委員會評定。</p>

高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	高議員閔琳
質詢事項	岡山地區第 87 期市地重劃發覺土壤液化，目前進度如何，何時可順利完成。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、高雄市第 87 期市地重劃區位於阿公店溪舊河道淤積區域，地質變異性高且地下水位易受降雨狀況升降，影響土壤承载力，導致差異沉陷等問題，經以地質改良工法改善土壤並增加路基之穩定性，已顯成效，並持續觀測中。</p> <p>二、本府為維護重劃區內原有欣欣市場攤商生計，同意市場先建後拆，再進行欣欣市場所在之 25 米寬園道工程，然因攤商協會市場興建工程延宕，並已嚴重影響重劃工程主要徑工項施工，自 108 年 1 月 2 日起不計工期，本府地政局為免影響整體重劃進度，經協調工程施工廠商賡續施做非要徑工項（即不受欣欣市場影響之部分），截至 108 年 4 月 30 日止，工程實際進度 74.53 %。</p> <p>三、攤商協會表示，預定 108 年 6 月 5 日完成市場興建及搬遷作業。經協調，將由本府文化局於 6 月 15 日前完成原有欣欣市場棚構件拆解、保存作業，再由本府地政局於 6 月 25 日前完成欣欣市場拆除工程後，即可進場施作該段園道工程，依據工程契約，剩餘工期 80 工作天。</p>

<p>高雄市議會第 3 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (108.5.13 高市府地秘字第 10831257900 號函復)</p>	
質詢日期	108.4.30
議員姓名	陳議員美雅
質詢事項	<p>一、苓雅重劃區周邊聯外道路改善工程。</p> <p>二、內惟埤自然生態園區，關於水環境規劃範圍？</p> <p>三、農 21 區目前規劃進度？</p> <p>四、地政局近五年平均地權基金使用情形。</p>
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、重劃區周邊聯外道路改善工程，係由本府工務局養護工程處執行，本府地政局將依養護工程處道路養護需要，並視各期重劃區盈餘狀況支援工程所需經費。</p> <p>二、「全國水環境改善計畫－內惟埤生態園區水環境營造計畫（曹公圳新舊水域串聯與環境減壓計畫）」係由本府文化局爭取前瞻基礎建設計畫經費並執行，主要針對高美館園區既有水資源及入口門戶空間進行整備，逐項辦理水道清淤、清水空間整治及門戶空間重塑，該計畫地方配合款 1,974 萬 4,000 元，則由本府地政局主管之高雄市實施平均地權基金支援。</p> <p>三、農 21 都市計畫變更期間分別於 102 年、104 年辦理土地所有權人參加區段徵收開發意願調查結果，反對以目前都市計畫草案開發之地主比例皆超過八成，預計難以通過內政部公益性必要性審查，在現行法令限制下，本區負擔比例及開發方式皆無法與地主達成共識，本府尊重地方民意，維持原計畫農業區。</p> <p>四、有關 103-107 年平均地權基金支援市政建設項目及金額，詳如附表。</p>

103-107年均地權基金支援市政建設情形

年度	金額(元)	支援項目
103	1,046,760,000	左營區華夏路及周邊道路鋪面改善工程、烏松區簡易棒壘球場工程、仁武區大豐公園景觀改造工程、前鎮區75期重劃區外線地開闢工程、鼓山區交通號誌管線地下化工程、中山九如國小遷併校校舍新建工程、鳳山區「公29」、「文中10」、「過埤公園」開闢、埤北路拓寬工程等。
104	908,450,000	楠梓區大學15街87巷、大學20街168巷打通工程、鳳山區文仁街打通工程、北盛街62巷北延路段開闢工程、75期重劃區外線地開闢工程道路用地款、前鎮區獅甲段555地號土壤汙染整治工程及高雄市立圖書館內裝工程部分經費、左營區線2開闢工程、明誠三路及博愛二路等道路鋪面改善工程、82期惠心街銜接橋梁新建工程、鼓山區市立美術館圓形廣場迴廊廁所及餐廳等周邊公共設施整修工程等。
105	479,250,000	鼓山運河整治工程、楠梓運動園區整體規劃案設計費、左營區華夏路(大中二路-博愛四路)人行環境及景觀改善工程、八卦寮地區排水系統-北屋排水整治工程、鼓山區鼓山橋樑底高程改善工程、美術館園區景觀改造及展覽館空間重塑工程等。
106	579,490,000	澄清湖風景區淡水館、海水館改建遊客中心(暨文史館)整建工程、「高雄鐵路地下化後立體設施存廢暨園道動線、水廊及綠廊整合補充與建議」委託技術服務、高雄市區(含延伸左營及鳳山計畫)鐵路地下化園道開闢工程」委託設計及監造技術服務、鳳山區光華東路與誠義路口銜接改善工程、前鎮區、左營區、三民區、苓雅區等重劃區週邊聯外道路鋪面改善工程、楠梓區慈雲寺旁銜接至82期重劃區道路開闢工程等。
107	494,770,000	左營區、三民區、楠梓區、苓雅區、仁武區等重劃區週邊聯外道路鋪面改善工程、社會局(兒童福利服務中心)戶外園區整體環境綠美化工程、前鎮區中山四路東側前鎮運河銜接凱福街人行景觀橋工程、內惟埤自然生態園區水環境營造工程規劃設計案等。