

十八、高雄市政府捷運工程局業務報告

日期：104 年 10 月 19 日

報告人：局長 吳 義 隆

壹、前言

議長、副議長、各位議員女士、先生：

欣逢 貴會第 2 屆第 2 次定期大會開議，義隆有機會列席報告捷運業務執行現況，並聆聽教益，至感榮幸。謹代表捷運局全體同仁，感謝貴會過去在業務上的支持和勉勵，本局本於專業和熱誠，當持續努力精進，致力高雄地區捷運建設長遠發展，為市民建立幸福健康的生活好環境。

捷運系統具有安全、舒適、便捷、環保的特色，是城市現代化的一大表徵。自捷運紅橘線路網開始營運服務後，可以明顯看見高雄由傳統走向現代化的軌跡；今日，我們有更進一步的理想，即將加入營運行列的高雄環狀輕軌第一階段路線，化身高雄港區轉型的重要推手，串連亞洲新灣區各項重大指標性建設和產業廊帶，連結港區水岸整體經貿、觀光之發展，帶動沿線地區開發，在城市發展過程中發揮畫龍點睛之效。此外，岡山路竹延伸線第一階段已開始進行綜合規劃作業，第二階段可行性研究亦積極進行中。展望未來，高雄捷運必與市民更加緊密相連，成為大眾行旅的好夥伴。

現在謹向 貴會扼要報告近半年來本局重要業務推展情況與未來工作重點，敬請 指教。

貳、重點工作

一、高雄環狀輕軌捷運建設計畫

(一)路線規劃及執行方式

配合中央推動自由經濟示範區計畫，高雄港區建設相繼開發，包括軟體科技園區、中鋼企業總部、高雄展覽館、高雄港客運中心暨港務大樓整體開發計畫、國際郵輪經濟區、高雄市立圖書館總館、海洋文化及流行音樂中心、高雄 DC21 開發等計畫，逐漸蛻變形成兼具文創、商貿、服務、觀光的亮點—亞洲新灣區。

高雄環狀輕軌捷運計畫即為串聯上述關鍵性重大建設，重新修訂第一階段行經路線，深入亞洲新灣區，肩負交通觀光運輸功能。本計畫基本資料介

紹如下：

1. 路線：沿凱旋二～四路、成功路、海邊路、第三船渠旁計畫道路、七賢三路、臨港自行車道、西臨港線鐵路景觀用地、鐵路園道、美術館路、大順一～三路，約 22.1 公里，設置 37 座候車站，1 座機廠。
2. 機廠：前鎮輕軌機廠（使用原台鐵前鎮調車場土地）。
3. 轉運站：
 - (1) 台鐵：美術館站、鼓山站、科工館站。
 - (2) 捷運：凹子底站、凱旋站、西子灣站。
4. 車輛：車輛底盤高度低於 40 公分之 100% 低地板，車廂內平順無階梯，提供無障礙乘車空間，方便老人、孕婦、小孩及行動不便乘客之上下車。
5. 供電系統：雙供電系統。
6. 通車營運：

本計畫與鐵路地下化工程介面有二：行經美術館站、鼓山站鐵路園道（C17～C20 間）路段，以及行經凱旋二、三路（C32～C35 間）路段。惟港區水岸段（C1～C14 站）路段與鐵路地下化工程無介面問題，可先行施工，列為第一階段；其餘路段為避免重覆施工及節省工程經費考量下，將配合 106 年市區鐵路地下化完工時程後開始施作，列為第二階段辦理。

- (1) 第一階段：前鎮輕軌機廠～捷運西子灣站，長度 8.7KM，103 年底第一列輕軌列車上線測試，預定於 104 年底完工。
 - (2) 第二階段：第一階段以外之路段，長度 13.4KM，配合 106 年市區鐵路地下化完工時程，預定於 108 年 12 月全線完工通車。
7. 總建設經費：165.37 億元，如依中央地方分攤比例估算，中央負擔 63.63 億元，市府負擔 101.74 億元。

興建輕軌主要是建構高雄大眾運輸路網，讓捷運路網形成，使民眾感覺搭乘大眾運輸是便利、舒適的，繼而減少私人運具的使用，讓道路交通順暢、兼顧環保（空污、噪音）、節能減碳等，是市府的目標、責任，也是我們推動此建設案可以為高雄帶來的最主要效益。高雄捷運是遠景，是國際都會的擘畫格局，輕軌建設的推動，是讓高雄成為國際化城市的新契機。

(二) 用地取得作業

高雄環狀輕軌捷運第一階段用地包含維修機廠用地面積計約 3.38 公頃、路線段用地面積計約 7.28 公頃，其中私有地業完成徵收取得所有權，其餘用地屬國有土地者，管理機關為臺灣鐵路管理局、航港局、文化部，分

別以租用或撥用方式全部取得。輕軌設備室（TSS）用地共 6 處，亦全部取得。

高雄環狀輕軌捷運第二階段用地取得作業預計於基本設計完成後展開。

(三)輕軌第一階段工程團隊

高雄環狀輕軌捷運建設（第一階段）統包工程採公開招標，以最有利標方式決標，與「CAF（西班牙鐵路建設和協助股份有限公司）及長鴻營造股份有限公司共同投標團隊」簽訂契約。102 年 6 月 4 日舉行開工動土典禮，統包商開始進行土建、軌道、機電細部設計及施工。

為確保工程順利執行，委聘「台灣世曦工程顧問股份有限公司」擔任專案管理顧問（PCM），協助本局審查統包商之設計文件、管控進度品質、協調介面及支援系統驗證認證等相關技術與監督管理事項。另將監造業務委託「中興工程顧問股份有限公司」辦理，協助審查統包商之施工文件、執行現場監造工作，並定期稽核工地安全、衛生及環保等細節，落實施工及品質計畫，確保工程品質、維持工程進度。

(四)輕軌第一階段工程執行情形

截至 104 年 7 月 31 日止，整體工程進度約達成 83%。輕軌機廠主要廠房結構已完成，正進行建築裝修與水電環控工程、洗車線及廠房內維修用軌道鋪軌施工；路線段部分，凱旋四路沿線自瑞隆路口至鎮興路口已完成鋪軌作業，成功路沿線進行地改及鋪軌作業，海邊路則配合管線遷移及路型調整進行邊溝施作；候車站部分，C1~C4 車站已完成，C5~C10 站體施作中。

成功橋土建施工已完成；愛河橋（含高架段及引道段）進行下部結構基樁、基礎及墩柱施工，上部結構已全部製造完成，進行假組立、噴砂塗裝及吊裝施工。

輕軌機電系統包括車輛、供電、號誌、通訊、自動收費及維修設備等系統，統包商已完成機電系統細部設計，各子系統設計文件亦已完成核定，目前正持續進行機電系統相關製造、安裝、測試等工作。

第一階段工程全部九列輕軌列車均已運抵高雄輕軌機廠，並於輕軌正線上進行各列車的車輛動態測試，試營運所需之三列車輛已完成測試，7 月底完成試營運路段（C1~C4）的先期試運轉。號誌、供電、通訊、自動收費與維修設備等子系統則持續配合土建工程進度進行沿線道旁、車站與機廠相關設備的安裝及測試作業。

(五)輕軌第一階段營運規劃

高雄環狀輕軌捷運建設（第一階段）營運管理、維修委託服務案，經公開

評選委託高雄捷運股份有限公司代為營運管理、維修服務，於 103 年 4 月 9 日簽訂契約書並開始作業服務；已完成擬訂營運管理維修相關法規文件及初履勘時所需提送之各項營運維修相關文件，現正配合辦理初履勘作業。

另配合輕軌部分路段通車，本局依據大眾捷運系統運價率計算公式提報運價方案送高雄市政府運價審議委員會，費率審議委員會於 104 年 6 月 17 日、7 月 1 日召開審議會，決議輕軌第一階段以單一費率 30 元收費，如使用一卡通打八三折以 25 元收費。

(六)輕軌第一階段車站命名活動

為使市民了解環狀輕軌之路線及站址，並廣納各方意見以求周延，特舉辦高雄環狀輕軌第一階段 C1~C14 車站全民參與之命名活動。

命名活動分三階段辦理，第一階段向民衆公開徵名，第二階段邀請專家學者、文史工作團體、市府相關局處、高雄港務公司、營運廠商高雄捷運公司及沿線各區公所代表組成「輕軌 C1~C14 車站命名委員會」，依據在地識別性、地標顯著性、城市未來發展、歷史意義、市民共同記憶，以及未具上述特性而以交叉路口命名之原則，從第一階段徵得之站名彙整出 3 個候選站名供下一階段民衆票選。第三階段民衆票選活動共計 2 萬多人參加，票選結果作為市府命名之參考。

104 年 3 月 29 日選在 C3 前鎮之星站辦理公開抽獎，正式對外公布 C1~C14 車站中文站名，其英文站名亦於 104 年 6 月 11 日經由「高雄市營造英語生活環境推動委員會第 12 屆第 1 次會議」審核通過。

(七)輕軌 C1~C4 路段初履勘作業

104 年 7 月 16 日依「大眾捷運系統履勘作業要點」報請地方主管機關辦理環狀輕軌建設第一階段 C1~C4 路段初勘，初勘行程安排於 8 月 5 日辦理，分為土建、機電、營運三組進行勘查，初勘結果決議為「有條件同意初勘合格」。8 月 17 日辦理機電組複勘，履勘前須改善事項已改善完成，並於 8 月 19 日函請市府報交通部辦理履勘。

(八)輕軌捷運營運安全交通宣導

因應台灣第一條路面輕軌即將在高雄通車，由於交叉路口須與汽、機車共用路權，交通部特修訂道路交通管理處罰條例與道路交通安全規則部分條文，並依據李昆澤立委國會辦公室 104 年 4 月 29 日召開之「輕軌交通安全宣導計畫辦理與經費協調會」，於 104 年 5 月 18 日檢送「高雄環狀輕軌捷運交通安全宣導計畫」報請交通部審核，獲同意補助新台幣 500 萬元整；業於 104 年 7 月 20 日決標，目前刻正履約執行中。執行項目包括規

劃製作宣導影片、平面影像等內容，購買全國性無線及有線電視頻道時段，至於廣播及報紙之採購，以閱聽率較高者且全國性版為優先，透過多元媒體途徑傳遞訊息，讓民衆對輕軌路口相關交通法令修正及措施能有所瞭解，冀以防制交通事故發生、降低事故死傷。

另於 104 年 8 月 13 日召開「商討高雄環狀輕軌捷運交通安全宣導新聞露出排程」會議，將市府相關局處及高雄捷運公司、一卡通票證公司資源彙整，使輕軌交通安全宣導案發揮最大綜效。目前辦理情形：

- 1.104 年 6 月 15 日起於高雄捷運旅客資訊系統（PIDS）及月台多媒體電視廣告宣導。
- 2.104 年 6 月 16 日及 6 月 25 日至輕軌沿線瑞祥及樂群國小進行校園宣導。
- 3.104 年 6 月 24 日起於高雄捷運公司臉書宣導。
- 4.104 年 7 月 9 日起於高雄捷運公司網頁宣導。
- 5.104 年 8 月 1 日起於捷運車站廣播宣導。
- 6.104 年 8 月 5 日於報紙刊登輕軌交通安全宣導廣告。
- 7.104 年 8 月 21 日函送「高雄環狀輕軌交通安全宣導」海報、跑馬燈文字稿、輕軌摺頁、宣導短片予市府教育局、民政局、社會局及警察局等，請配合於學校、區公所、所屬單位、分局、分駐所張貼並於網站、LED 字幕機及電視牆宣導。
- 8.104 年 8 月 24 日起在有線電視跑馬燈播放輕軌交通安全宣導標語。

(九)輕軌第二階段工程前置作業

高雄環狀輕軌捷運建設第二階段工程自 C14~C37 站，包括 23 座車站及一處停車場，全長約 13.4 公里。基本設計工作已陸續辦理中，並依「政府公共工程計畫與經費審議作業要點」第 7 點規定於 104 年 4 月提報交通部轉行政院公共工程委員會審議。104 年 7 月 30 日工程會召開審議會，俟該會核定後辦理招標作業，預訂 105 年初完成招標作業。



高雄環狀輕軌捷運建設路網示意圖

二、紅橘線路網建設計畫

(一)紅線 R11 高雄車站（永久站）工程

捷運紅線 R11 共構車站位於高雄火車站，規劃與鐵路地下化高雄車站共構，惟因鐵路地下化時程較晚，經奉核先行設置 R11 臨時車站，已於 97 年通車營運，R11 永久站則配合高雄市區鐵路地下化高雄計畫時程，預計於 106 年底完工。R11 永久站因與台鐵高雄車站共構，結構體部分由交通部鐵路改建工程局代辦，另建築裝修、水電環控及機電系統由本局辦理。截至 104 年 7 月底止，高雄市區鐵路地下化高雄計畫整體工程預定累計進度 92.97%，實際進度 92.60%。結構體工程實際進度 29.14%，超前 0.05%，R11 臨時潛盾隧道封填及環片切削破除已完成，賡續進行 R11 永久軌道切換後交付結構工項（R11 主體結構 U-3 層以上）；捷運工程部分，R11 永久站第一階段工程已完工並全數完成勘驗，另第二階段工程細部設計亦已完成，目前進行第二階段工程議價準備前置作業。

(二)捷運設施安全之維護

依據「大眾捷運法」第 45 條及「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」規定辦理禁限建管理作業。目前於紅、橘線禁限建範圍內列管案件分別為 21 件及 11 件，計 32 件，皆依禁建限建辦法規定管控，以確保高雄捷運紅橘線捷運設施及營運之安全。

(三)財務監督

高雄捷運係以民間經營方式辦理，根據市府與高雄捷運公司簽訂之興建營運合約內容，市府具財務監督之權。依該公司提送之財務報表，104 年 7 月 31 日止累計虧損 0.11 億元，股東權益為 29.97 億元。

然為檢視高雄捷運公司之財務報表及各財務事項是否符合興建營運合約及相關財會法規之規定，以即時掌握其財務狀況，本局依採購法公開遴選安永聯合會計師事務所為「高雄都會區大眾捷運系統紅橘線路網營運期第二期」財務顧問，辦理財務監督及檢查，依約執行每季及年度之財務報表分析複核，以及辦理每年之定期及不定期財務檢查。

(四)提供永續經營之協助

為確保高雄捷運正常運轉之需要，在特許期間內，相關系統之重要零組件，有設備老舊導致效能不彰、模組元件停產備品無法供應等問題，高雄捷運公司應依興建營運合約規定，辦理系統設備之重置作業，以提供旅客安全、可靠的運輸服務，達成捷運系統永續發展之經營目標。

102 年市府應高雄捷運公司請求，與之達成興建營運合約修約作業。依據合約第 11.2.3.2 條文：『本次修約後，甲方同意負擔部分固定資產重置費

用，並以新台幣 11 億 6 仟萬元為上限。但乙方應事先提出重置計畫經甲方審核通過。』

高雄捷運公司提出之資產重置計畫分年需求業經本局審核通過，105 年度重置部分收費系統設備，約需 3,300 萬元。

三、後續路網發展

配合高雄縣市合併，行政區域範圍擴大，賡續辦理後續路網及延伸線之評估，以建構未來大眾運輸路網，促進大高雄地區長遠發展及建設，縮短城鄉差距，健全都會區大眾捷運系統，推動省能源、低污染、高品質的運輸服務，以改善都市環境品質。所以規劃興建捷運長期路網是必要且眾所期待的。推動高雄都會區捷運系統之發展，始能充分發揮捷運紅橘兩線捷運運輸效益，強化軌道運輸系統之整體路網及其間之接駁運輸服務，並提升高雄地區民衆使用大眾運輸之比例。期望藉由捷運長期路網路線之規劃與興建，再與環狀輕軌捷運以及紅、橘線整合，可構建高雄都會區捷運系統初步之整體路網，發揮整體路網之運量提升、接駁轉乘服務的運輸綜效，澈底促成提升高雄地區民衆使用大眾運輸習慣。

(一)岡山路竹延伸線

1. 執行效益：

岡山路竹延伸線計畫為行政院積極推動的「高雄海空經貿城整體發展綱要計畫」中重要之大眾運輸建設計畫，亦為愛台 12 項建設之一，行經大高雄北端主要廊帶，為打造大高雄地區 30 分鐘生活圈政策目標的重要捷運指標建設。

岡山路竹延伸線沿線可服務範圍包含南科高雄園區、電信技術中心、岡山本洲產業園區、永安工業區、南區環保科技園區等產業園區及南科高雄園區特定區計畫等重大建設，在目標年（民國 110 年）預估可吸引就業人口約 12 萬人，進駐人口約 7.5 萬人，合計約 19.5 萬人，為高雄都會區重要產業廊帶（詳路線圖）。

高雄市東西向區域（包括茄萣、永安、湖內、阿蓮、田寮、旗山、美濃等）之互通皆需通過岡山、路竹，岡山路竹延伸線除可作為往北延伸之主要大眾運輸路廊外，更可作為東西向各區域轉乘據點，提昇大高雄大眾運輸「面」向服務空間。

2. 推動情形：

103 年 6 月 12 日行政院（院臺交字第 1030030812 號）核定岡山路竹延伸線第一階段（捷運紅線南岡山站至岡山車站，約 1.46 公里）可行性研究。本局即著手辦理「綜合規劃暨環評顧問委託技術服務」選聘作

業，104 年 2 月 10 日決標。岡山路竹延伸線（第一階段）綜合規劃公聽會業已於 104 年 8 月 14 日假岡山區公所召開，會中充分聽取地方之建議，並順利完成與民衆溝通之任務，本局將蒐集完成民衆於公聽會中之發言或提供之書面意見，彙整爲公聽會發言及書面意見處理表，並委請影響範圍內之區公所及里辦公處，選擇適當之地點公開陳列，提供民衆閱覽。本案預計 104 年 10 月提送綜合規劃報告及環境影響說明書予交通部審議。

另岡山路竹延伸線第二階段可行性研究，業依行政院 103 年 6 月 12 日函文之審查意見修訂內容，已 2 次提送交通部審查。嗣依交通部 104 年 6 月 30 日初審會議結論，重新辦理報告修正完成，刻正簽陳中擬再次提報交通部審查。



高雄捷運岡山路竹延伸線建議路線圖

(二)鳳山線

鳳山線規劃路線起於環狀輕軌 C1 站，沿凱旋路後左轉班超路，經保泰路、瑞隆東路、五甲一路、國泰路、澄清路，至澄清湖大門後，右轉進入鳥松溼地公園北側道路，續沿大埤路至長庚醫院復健大樓及兒童醫院間之院區道路再轉至公園路，接回大埤路、神農路進入鳥松機廠，路線總長約 14.4 公里，共設置 24 個車站，詳建議路線圖。

1. 執行效益：

鳳山為本市規劃推動六大轉運樞紐之一所在地，人潮與車流匯聚，衍生的運輸需求迫切，目前僅有東西向捷運橘線經過，鳳山線建設的推動，預期效益包括：

- (1) 鳳山區南北向之串接，未來並可與高雄環狀輕軌互為轉乘。
- (2) 服務市議會、衛武營藝術文化中心、市府鳳山行政中心、長庚醫院、澄清湖棒球場等重要據點。
- (3) 有效發揮交通運輸綜效，大幅改變並提昇高雄地區民衆使用大眾運輸習慣。
- (4) 本案沿線包括五甲路東側農業區等具有土地開發潛力，開發效益可挹注本案財務計畫，並帶動沿線發展。

2. 推動情形：

目前鳳山線正進行可行性研究，可行性研究委託技術服務案於 102 年 5 月 15 日與得標廠商完成簽約，103 年 8 月 6 日審定期中報告，現正依合約辦理期末報告作業。

因鳳山線推動與「高雄都會區大眾捷運系統整體路網規劃作業顧問服務」案之路網排序關係密切，將待整體路網優先順序及鳳山線定位確認後，再據以辦理優先興建路線之後續作業。



高雄捷運鳳山線建議路線圖

(三)高雄捷運整體路網規劃顧問服務

100年12月30日委託顧問公司辦理「高雄都會區大眾捷運系統整體路網規劃作業顧問服務」案，進行縣市合併後之高雄都會區大眾捷運系統整體路網重新檢討整併規劃作業。本案主要服務成果包含前期捷運規劃路線回顧與檢討、都會外圍潛在新捷運路廊規劃、資料蒐集與補充調查、運輸需求分析及預測、系統型式評選、經濟效益與財務評估、經濟可行路線之民間參與可行性分析、執行計畫（含漸進式發展策略規劃、整體路網建設時程排序、分年建設資金需求）等。

其中「高雄都會區家戶旅次特性及屏柵線與周界交通量調查及分析」期末報告已於102年完成審定，調查結果將作為建構高雄都會區運輸需求模型之基礎資料。

「高雄都會區大眾捷運系統整體路網規劃作業顧問服務」案期末報告業依合約完成初稿，現正辦理審查作業，依目前評估結果，效益較佳之優先路線包括都會延伸環線（黃棕組合）、鳳山本館線（藍線）、民族高鐵線（青線）等重要路線，將建構屬於高雄特有的「雙軸雙環」便捷網絡，後續將再經由府內會議研商，整合相關意見，確認推動政策方向，預計104年底完成期末報告審定。

經本案評估為優先興建之捷運路線，後續將依交通部頒佈之「大眾捷運系統建設及周邊土地開發計畫申請與審作業要點」程序辦理可行性研究、綜合規劃及施工前準備等三階段作業。

四、開闢捷運建設財源

(一)捷運土開基金運作

為籌措環狀輕軌及未來捷運路線建設經費，制訂「高雄市大眾捷運系統土地開發基金收支管理及運用自治條例」，並設置「高雄市大眾捷運系統土地開發基金」，其主要財源包括土地開發、租稅增額、增額容積等收益，主要用途為支應市府應負擔之捷運建設經費，如年度基金收入不足以支應當年度經費需求時，則以融資方式籌措所需經費；市府並以市有地作價投資土開基金，透過基金運作，進行土地開發，以所產生收益來挹注捷運建設。

另為妥善管理土開基金，頒訂「高雄市大眾捷運系統土地開發基金管理會設置要點」，管理會設有委員13人，召集人由市長兼任，副召集人由捷運工程局局長兼任，市府代表6人為財政、主計、都發、法制、交通及捷運等局處副首長，學者專家5人為土地開發專業、都市發展專業、財務專家、律師公會代表、會計師公會代表各1人。

截至 104 年度市府作價投資土開基金之土地共 47 筆，面積計 5 萬 8,476 平方公尺，作價金額 21 億 7,904 萬 5,186 元（以 104 年公告現值計算）；105 年度將續以市有地 14 筆、面積 1 萬 1,039 平方公尺，作價金額 8 億 260 萬 4,263 元，充作土開基金資產，辦理開發。

配合紅橘線路網建設興建營運合約修約案，除提前移轉高雄捷運公司機電資產外，103 年度市府移撥紅橘線開發用地共 40 筆，104 年度納入南機廠地籍分割後用地 5 筆，面積合計 37 萬 9,752 平方公尺，總價值約 60 億 8,016 萬 1,879 元（以 104 年公告現值計算），後續高雄捷運公司所繳納營運回饋金、土地租金、超額開發利益分享等收入均納入作為土開基金來源。

(二)推動土地開發業務

1. 高雄新市鎮捷運沿線周邊土地發展規劃

高雄市縣合併後，高雄新市鎮為都市發展重鎮，其開發應密切結合都市整體發展，捷運 R22~R24 車站沿線周邊土地開發宜次第進行。

依行政院核示「R24 站土地開發回饋收益應以達成 1.5 億元為下限，儘量提升其自償比例」之原則，本局與內政部營建署共同出資委託研擬「高雄新市鎮後期發展區整體發展計畫」。

「高雄新市鎮後期發展區整體發展計畫委託技術服務案」係由財團法人成大研究發展基金會負責規劃，其規劃之「修訂高雄新市鎮開發執行計畫（草案）」成果，市府業於 103 年 12 月 31 日函請內政部轉陳行政院核定，內政部則於 104 年 6 月 18 日邀集各部會召開協調會議。

2. 紅橘線開發用地推動情形

(1) 南機廠大魯閣草衙道開發

依市府、高雄捷運公司及開發商共同簽訂之「高雄捷運南機廠土地租賃及開發契約書」，開發年限 35 年，自 101 年 10 月 25 日至 136 年 10 月 29 日止；因高雄捷運公司與市府簽訂之興建營運及開發合約期限至 126 年止，爰上開開發合約在 101 年至 126 年間由高雄捷運公司執行，127 年至 136 年間則改由市府執行，合約期滿，開發商享有續約優先議約權。

大魯閣草衙道開發面積約 8.7 公頃，規劃興建地上 4 層、地下 1 層建築物，含停車場，總樓地板面積約 4 萬 6,000 坪，預計總開發成本約 45 億元；103 年 6 月 15 日動土，新建工程包含商場棟及運動棟，4 樓屋突已灌漿完畢，外牆進行泥作中，1、2、3 樓進行輕隔間及水電工程，努力朝 104 年底開幕營運目標前進。

(2)北機廠用地開發

和春醫院開發面積約 8,000 平方公尺，投資 2 億元，已於 103 年 12 月 31 日正式營運，將經營綜合診所、長照中心及商店。另 3 公頃開發用地，開發商進行醫院設立計畫，送請衛福部審查中。

(3)大寮機廠用地開發

C-1 區開發計畫，面積 1.3 公頃，其中 0.4 公頃作為舊振南文創園區，結合辦公總部、展售商場、藝文教育等使用，103 年 9 月起興建，尚在施工中，預計 104 年第 4 季營運。

其餘 0.9 公頃為享溫馨開發案，作為商業服務業使用，104 年 3 月份提送都市設計報告，5 月 15 日都市設計委員會大會修正後通過，現正申請建築執照中。

(4)O14-1 用地開發

開發面積 1,425 平方公尺，計畫作為零售商業使用，工務局已於 104 年 7 月 15 日核發建照。

(5)紅線 R13 凹子底站 2 號出入口 169 地號開發

面積 563.61 平方公尺，同時做為捷運 (R13) 出入口 2 及開發使用；開發樓地板面積 750 平方公尺，規劃經營醫院及坐月子中心。開發案建築物主體 (10 樓) 已完成，市府工務局已核發使用執照，預計於 104 年 10 月營運。

(6)左營區新庄段 13 小段 1431 及 1535 地號開發

土地面積合計 1,479 平方公尺，已開發經營婦幼科醫院，持續經營服務婦女及兒童健康保障。

3.市有地作價投資土開基金推動情形

(1)特質 5C 設定地上權

特質 5C (與都發局合作開發) 已於 103 年 6 月 26 日經行政院核准設定地上權，11 月 3 日市府財審會審定權利金，104 年 7 月 3 日參加財政部舉辦之全國招商大會辦理招商，俟都發局辦理土地污染清除完成後，續依程序辦理招商開發。

(2)文小 61、文小 26、04 站周圍用地都市計畫變更

文小 61 變更案及 04 站鄰近地區變更案，業經本市都委會審議通過，續提內政部都委會審議中；另文小 26 變更案，已提報本市都委會審議中，俟變更完成後，廢續辦理開發招商。

(3)停車場委託民間經營管理

聯合醫院旁停車場經與交通局合作委託民間經營管理，業於 103 年

6月1日簽約，年收權利金 511.2 萬元，土開基金取得 255.6 萬元。

五、代辦衛武營藝術文化中心捷運連通道工程

藉由捷運橘線衛武營站所預留之通道空間，規劃興建 1 座長約 80 公尺、寬 10 公尺地下連通道，引導人群避免穿越三多路路面，以提供民眾更安全方便的公共行走空間步行到衛武營，悠閒享受都會公園、文化藝術等各項休閒設施。

本工程計畫總經費 2 億 6,800 萬元，由文化部衛武營藝術文化中心籌備處委託本局代辦，委託中興工程顧問公司執行細部設計與監造作業。

工程案原由承和營造有限公司以 1 億 4,453 萬元得標，102 年 10 月 24 日開工，因該廠商違反契約規定，103 年 10 月 2 日終止契約，未完竣工程重新辦理發包並於 104 年 3 月 27 日開工。截至 104 年 8 月 2 日工程預定進度 20.61%，實際進度 20.63%，超前 0.02%，預定 105 年 1 月 20 日完工。

六、代辦教育局校舍工程

代辦本市立德國中、樂群國小、博愛國小等三間學校校舍改建工程，均已於 103 年竣工進入保固期或辦理完成保固期等程序。其中樂群國小之承商竣工後因違約遭本局終止契約，有關該工程缺失改善項目已另行公告招商辦理，並於 104 年 7 月 24 日竣工，目前正辦理結算及驗收作業程序。

參、未來賡續努力辦理事項

- 一、積極推動高雄環狀輕軌捷運建設，落實施工品質及履約管理，務使如期、如質完工，除提供高雄市民享受高品質之輕軌運輸服務外，並藉由輕軌捷運之引進，達成強化沿線土地使用強度、帶動沿線地區商業發展及活絡高雄觀光資源。
- 二、配合鐵路地下化興建時程，賡續辦理紅線 R11 永久站工程，俾早日加入紅橘線路網營運，吸引更多客源，提昇捷運運量。
- 三、完成高雄整體路網規劃，持續推動後續路網之發展，並爭取中央核定岡山路竹延伸線。
- 四、依合約確實監督高雄捷運公司營運，使高雄捷運系統穩健邁向永續經營，並依修約之條文規定，督促高雄捷運公司繳付市府營運回饋金，及營運資產重增置準備金。
- 五、積極推動市有土地作價投資捷運土地開發基金之都市計畫變更及開發作業，並辦理捷運沿線周邊地區實施增額容積都市計畫變更案，用以籌措自償性經費來源。

肆、結語

完善的大眾運輸系統，是民衆賴以延伸生活環境的工具，也是帶動地方經濟、繁榮工商百業、促進觀光發展的基礎，更是提升城市競爭力不可或缺的一環。高雄輕軌建設除了提供安全、便捷、低污染的綠色運輸服務外，更因應高齡化社會需求，車廂採 100%低地板、車門開啓時與月台等高、車站月台無樓梯且上下坡度小於 1/15 等無障礙空間設計，讓民衆感受「最愛生活在高雄」的貼心建設，瞭解高雄是最佳安居的選擇。

未來本局當朝全市民福祉繼續努力，逐步推動後續路網，提高捷運路網覆蓋率，持續推廣高雄地區民衆使用大眾運輸的習慣，為環境品質的提升與大高雄之永續發展，奠立堅實可靠的基礎。

最後 敬祝
各位議員女士、先生
身體健康 萬事如意
大會圓滿成功