

## 五、高雄市政府都市發展局業務報告

日期：103 年 4 月 7 日

報告人：局長 盧維屏

### 壹、前言

議長、副議長、各位議員女士、先生：

欣逢 貴會第 1 屆第 7 次定期大會開議，維屏奉邀出席報告都市發展各項業務推展情形，並聆聽教益，謹代表全體都市發展局同仁對各位議員女士、先生的鼎力支持與匡督策勵，致上誠摯謝忱。

高雄多功能經貿園區都市計畫通盤檢討於去年 6 月正式實施，進入黃金六年開發期，區內延宕多年的前鎮 205 廠遷廠案，國防部終決定將遷至大樹 203 廠，並預計在 103 年 6 月提報行政院核定遷廠計畫，205 廠現址土地將轉型朝經貿商業發展。

為營造宜居環境、帶動地方發展，本局持續進行城鎮風貌型塑計畫，如鼓山公園陸橋景觀平台改造、打造大樹舊鐵橋天空步道、二仁溪河口高灘地紅樹林生態復育、杉林無動力飛行運動場地整備等。此外，本局持續推動區域發展規劃及辦理都市計畫變更，以活化土地經濟，引導城市適地發展。

承蒙貴會支持及協助本局主辦哈瑪星鐵道文化園區獲 2013 年國際宜居城市金獎，「清靜家園社區營造」計畫獲第五屆健康城市暨高齡友善城市獎評選為「健康環境獎」，未來將再精進業務推展。以下謹就本局推動業務重點與階段工作成效簡要報告，敬請惠予指正。

### 貳、當前業務重點

#### 一、活化土地發展經濟

安居樂業是宜居城市的核心價值，高雄在安全防災及環境改善的投入已具階段成效，未來將持續著重提升城市經濟力，鼓勵高附加價值與知識密集新產業，開創優質投資環境。本市積極透過市港合作加值港灣建設，建構高雄成為觀光遊憩暨物流樞紐港，亦經由土地機能的調整，提供傳產升級轉型及產業發展腹地，促使高雄成為兼具環境力、經濟力與競爭力的國際港灣都市。

##### (一)加速多功能經貿園區開發及國防部 205 廠遷廠再利用

積極推動亞洲新灣區暨多功能經貿園區整體開發及國防部 205 廠遷廠。102 年底通過東和鋼鐵購物商場及旅館開發計畫、統一夢時代二期開發許可，將引入開發購物商場、商辦大樓、星級旅館等，預期投資 84 億，102

年 12 月審議通過。協調多時的國防部 205 廠遷廠案經努力業獲重大進展，102 年 12 月 31 日市府與國防部成立「第 205 廠遷建都市推動專案小組」，國防部已確認全廠將遷往大樹。目前雙方正朝遷建期程、規模、財務規劃等事項進行會商規劃，初步確定由國防部於 103 年 6 月底前提出遷建計畫呈報行政院核定。

(二)轉型小港少康營區機關用地為商業區

為推動閒置營區土地活化利用與投資開發，並提供大型公園供市民休憩，提高生活環境品質，帶動小港地區的發展，將原軍方閒置不使用的 23 公頃機關用地變更為商業區與 10 公頃公園用地，全案於 102 年 12 月 26 日經本市都委會審議通過，目前由台糖公司修正計畫書圖，預定 4 月補辦公開展覽。

(三)旗津區公所與旗津醫院舊址再開發

配合新旗津區公所及醫院的完成，將原旗津區公所及醫院用地之公有土地轉型活化利用，以強化旗津觀光發展，吸引更多觀光人潮進駐消費，因此將總計 2 公頃之住宅區與機關用地變更為特定觀光發展專用區，結合旗津既有海岸與文化資源，引進渡假型觀光旅館投資開發，同步觀光局正研擬以設定地上權辦理招商，以活絡地方經濟及提升公有資產價值。全案都市計畫變更於 102 年 10 月 25 日經本市都委會審議通過，目前於內政部都委會審議中。

(四)高雄航空貨運園區的轉型開發

高雄機場北側 48 公頃原高雄航空貨運園區特倉區土地係經濟部加工出口區於 90 年 5 月編定之航空貨運園區，惟因土地取得成本太高，遲未開發。為加速活化開發，吸引產業投資，已協調加工出口區管理處進行解編及都市計畫變更，並引入彈性開發機制及調整土地使用管制，以招攬國際物流、運輸或航太等高值產業進駐，創造就業機會，提升南台灣物流、海運、空運產業鏈之國際競爭力。

(五)高雄煉油廠土地轉型規劃

高雄煉油廠於 104 年遷廠，為兼顧生態、生活、生產，並呼應社區及各界團體需求，針對高煉廠遷廠後 255 公頃土地規劃轉型再生計畫。初步規劃，區內未受污染之 60 公頃業務區將朝特定產業專用區規劃，供研發、環保、綠能科技及文創等低污染、高值化產業發展使用。受污染公告之 195 公頃工廠區土地則朝復育保存的生態公園方向規劃，短期除由中油履行土污整治之社會責任，同時保留除污生態教育與產業文物館之彈性機能；長期則視除污情形及復育進度，配合未來空間發展及產業需求再行調

整空間機能。

(六)龍華國小舊校區轉型創造就業

龍華國小舊校區位處商業活絡區段，未來整合捷運 R13 場站及輕軌建設，將 3.85 公頃學校用地變更為商業使用，善用公有資產價值，並以設定地上權方式，引入民間投資以強化城市經濟增加商業服務型之就業機會，全案都市計畫案由內政部都委會審議中。

(七)七賢、左營國中舊校地活化再利用

左營國中舊校地，鄰近高鐵左營站及面臨蓮池潭，鐵路地下化後，區位條件更為優越。結合高鐵、蓮池潭周邊發展機能及促進左營觀光產業發展變更為觀光發展特定專用區，目前本府觀光局正研擬設定地上權招商引資，開發為休閒旅館、商業、觀光等設施。於 102 年 10 月 25 日經本市都委會審議通過，目前於內政部都委會審議中。

為帶動高雄產業轉型，活化舊市區的機能，七賢國中舊校地將與國科會海洋研究中心合作由國科會進駐，發展研究、研發及實驗等功能，讓研發產業在市區落腳，土地結合產業整合發展。

(八)岡山大鵬九村原址土地再開發

大鵬九村等原係國軍眷區，由於眷區已遷建，現況土地閒置多年未能進行開發。考量南側劉厝公園及 A、B 滯洪池等大面積公園綠地已完成興闢，住處鄰近捷運站，具迎合岡山發展需求及再開發的潛力。

目前已委託進行「大鵬九村周邊地區整體規劃案」，重新規劃大鵬九村的公共設施配置與都市計畫，積極打造高住宅品質與商業機能的全新發展區，有效吸引青年進入岡山定居就業，促進岡山商業中心健全發展。全案預計於 103 年 8 月完成都市計畫書、圖草案。

(九)爭取設置美濃國家自然公園

為保存美濃黃蝶翠谷暨美濃山系周邊地區具有高度多樣性動植物資源及客家重要文化資產，市府與內政部營建署合作，結合旗山美濃在地民間社團組織，自 102 年起推動成立美濃國家自然公園。

美濃國家自然公園掌握三大主軸：確保居民權益、生態環境保育與發展綠色經濟，期望在生態保育的同時，更能為美濃、杉林與六龜地區，增加觀光旅行之深度與魅力。本計畫於 102 年 6 月提報可行性評估報告予內政部審議後，歷經內政部國家公園計畫專案小組 1 次審議及 2 次現勘，103 年 3 月將召開第二次專案小組審查會議。

二、都市計畫檢討引導發展

全高雄市統計有 31 個都市計畫主要計畫區，27 個細部計畫區，現階段都市

計畫檢討重點在於滿足各區之適性發展、提升土地使用效益，吸引產業投資。加強防洪排水效能及公共設施保留地等檢討，透過空間規劃引導各地區土地開發與經濟發展。統計 102 年 9 月至 103 年 2 月已公告實施的都市計畫共 18 案（詳表 1），如原高雄市市場用地通盤檢討案（第一階段）、鐵路地下化鳳山車站專用區及廊帶、建台水泥原廠區工業區變更案、楠梓與大寮及澄清湖（觀音山、觀音湖）通盤檢討案。另截至 103 年 2 月，都市計畫案於市都委會審議、內政部都委會審議及核定中之案件計有 55 案（詳表 2-表 4），其重點摘述如下：

1. 旗美地區都市計畫通盤檢討案

旗山、美濃為市區進入山區的主要門戶，為保留旗山老街及特有歷史建築文化資產，本次旗山通盤檢討重點為規劃旗山碾米廠為保存區、石拱圈、角樓及旗山火車站為廣場或道路兼廣場用地。另為強化交通轉運服務功能，將原車站用地變更為車站專用區，草案已於 103 年 3 月公開展覽。

另美濃都市計畫通盤檢討，則強化在地文化與地區發展，配合美濃故事館及中庄歷史空間景觀改造，劃設廣場及機關用地（第一階段已發布實施），第二階段續檢討私有公共設施保留地及解除整體開發區，全案於內政部都委會審議中。

2. 岡橋地區都市計畫通盤檢討案

為促進岡山地區發展，本次都市計畫通盤檢討重點，包括結合阿公店溪生態滯洪新增 3.7 公頃公園用地、配合捷運延伸進岡山調整道路寬度、軍方閒置土地調整活化及公設保留地檢討變更等，全案已報內政部核定，俟核定後發布實施。

另為加速橋頭新市鎮二期的發展與開發，同時搭配捷運岡山路竹延線計畫，積極與營建署合作辦理橋頭新市鎮第二期的檢討規劃，高速公路以東土地朝產業發展為主、捷運至高速公路間土地則為住商生活圈。計畫捷運北機場到青埔站周邊約 443 公頃範圍優先開發，期能結合在地糖業文化，引入文創及無污染產業，創造地方更多就業機會，讓橋頭成為兼具優質居住與產業機能的新市鎮。

3. 澄清湖特定區都市計畫通盤檢討案

為因應澄清湖特定區快速發展，提高土地利用價值，並改善八卦寮、九番埤地區淹水問題，辦理本地區之都市計畫通盤檢討。內容包括修正土地使用管制規定，配合水利分散式滯洪池計畫，變更公 5-3、後港地區及榮總周邊農業區部份公園兼滯洪池用地，並透過區段徵收及市地重劃方式開發，為利時效內政部已同意分階段審議及核定，第一階段都計通檢變更案

內政部都委會已於 103 年 1 月 28 日審議通過，第二階段內政部都委會續行審議。

#### 4. 大社都市計畫通盤檢討案

為改善大社工業發展環境生活品質，並適度增設公共設施，辦理本地區之都市計畫通盤檢討。檢討內容包括配合大社排水系統，規劃增加約 1.8 公頃綠地及廣場用地，串聯計畫區內綠地系統，修正土地使用管制規定，引導工業區朝轉型為低汙染研發型的工業區方向發展，全案於 103 年 3 月 4 日經內政部都委會審議通過。

#### 5. 旗津地區都市計畫通盤檢討案

為朝型塑旗津成為綠意、安全、休閒及宜居的觀光島方向，此次檢討內容重點為，將已遷移之公墓土地及海岸復育土地，規劃 26 公頃之海岸公園用地，並因應高雄商港範圍之調整，變更 36 公頃公私夾雜使用及閒置的港埠與學校用地為住宅區，以利早期居住的民衆後續得依法向國產署申請租用及讓售，全案於內政部都委會審議中。

#### 6. 鼓山台泥廠區都市計畫變更案

為積極解決鼓山三路一帶淹水問題及鼓山台泥廠轉變開發，透過台泥鼓山廠區都市計畫變更規劃排水滯洪所需約 12 公頃之公共設施用地、住宅區及商業區，以市地重劃開發。同時請台泥公司先行提供排水整治所需土地，提早進行廠區老舊設備拆除及綠美化，加速鼓山地區發展，全案刻於內政部都委會審議，同步由台泥公司辦理環境影響評估報告並提案審議中。

#### 7. 鼓山區農 21 都市計畫變更案

為配合都市整體發展，促進土地使用效益並解決鼓山區龍子里淹水問題，改善愛河沿岸都市景觀，將 16.68 公頃農業區變更為住宅區，及愛河沿岸約 4.7 公頃之帶狀公園等用地。未來透過區段徵收整體開發一次完成公共建設，全案於內政部都委會審議中，同步本府地政局刻正辦理區段徵收公益性及必要性評估報告。

#### 8. 大寮雙城（眷村原址及主機廠西側農業區）都市計畫變更

為促進大寮眷村原址約 50 公頃土地再開發，以改善窳陋的環境，都市計畫重新規劃，增加 20 公頃公園綠地及拓寬水源路與忠義路，以建構優質生活空間，全案經本市都委會 102 年 12 月 26 日審議通過，預定 3 月公告實施；另配合大眾運輸導向城市發展，及促進捷運周邊土地使用效益，調整大寮捷運主機廠西側農業區面積約 58 公頃的發展，變更為住宅、商業區及 10.2 公頃的生態滯洪公園及綠帶系統，都市計畫案於 103 年 1 月 24

日至 3 月 3 日辦理公開展覽。

9. 大樹地區都市計畫通盤檢討

大樹地區有大樹及大樹（九曲堂地區）2 處都市計畫區，本次通盤檢討重點為提升九曲堂火車站之空間機能及保留具歷史意義建築及活化地方產業，規劃九曲堂火車站北側宿舍群為車站專用區、九曲堂鳳梨罐頭工廠為保存區，並針對公共設施保留地進行檢討變更，二案均於本市都委會審議中。

10. 大坪頂以東都市計畫通盤檢討

計畫區範圍包含林園、大寮區，面積約 6,000 公頃，檢討重點為辦理 57 處之私有公共設施保留地變更（如學校用地、市場用地、停車場用地、機關用地等），配合林園及鳳山圳排水整治計畫檢討河川區、中芸漁港及汕尾漁港計畫修正，檢討漁港區範圍，並保障民衆養殖漁業需求變更為農業區，已於 103 年 1 月 2 日至 2 月 21 日辦理公開展覽，將提本市都委會審議。

三、城鎮景觀風貌營造健康城市

參考先進國家推動之綠色首都及生態城市規劃理念，透過城鎮整體規劃及跨域整合推動平台之建立，經由計畫引導並透過區域合作、跨域資源整合，逐步打造具在地文化、樂活、富綠、美質之城鎮風貌。

(一) 推動清淨家園社區營造計畫

為鼓勵社區消除閒置髒亂空地，改善居家環境品質，100 年起推動「社區環境綠美化風貌營造計畫」，至 103 年 2 月累積已完成 352 個社造點，新增綠化面積逾 15 公頃，推動成果並獲得中央衛福部第五屆「臺灣健康城市暨高齡友善城市」之健康環境創新成果獎。

(二) 開辦社區園藝行

首創「社區園藝行」計畫，結合社區志工培育苗木，再免費分享給需要苗木的社區和市民申請，目前計有旗山聯合社區、內門內豐社區及鳳山鳳誠社區等三處園藝行近 5,000 株包括烏心石、土肉桂、山芙蓉、鐵刀木、風鈴木、緬梔等各類苗木提供索取，預計 103 年 11 月可再增加林園文賢社區、路竹頂新社區兩處園藝行。

(三) 執行挽面計畫

持續推動本市 20 年以上老舊建築物實施挽面計畫，特別鼓勵聯合 3 棟以上老舊建物、採用綠能設施及符合地方特色之整建原則申請案進行改造，並給予較高額度補助，引導市民共同改善居住環境，102 年共補助 31 棟老舊建物完成立面整建，主要範圍位於三民區博愛路、新興區中正路、鳳

山區光遠路等沿線，其中以鳳山區光遠路及三誠路聯合三棟以上立面改造最具成效。

### (四)擴大延伸二仁溪河口段紅樹林復育

過去重度污染的二仁溪，在民間與政府協同合作整治下，如今已是河川保育最佳教材，在地社團茄荖舢筏協會自資籌建的娛樂漁船「白砂崙 1 號」於去年 9 月正式啓航，讓更多人實地體驗二仁溪生態之美。今年再爭取中央補助辦理簡易渡頭改善工程，並往上游擴大 4 公頃的紅樹林復育面積，預定今年 6 月完工。完工後除提升環境教育、休閒遊憩功能外，同步可結合茄荖周邊景點，帶來觀光效益。

### (五)杉林飛行運動場地整備工程

高雄杉林是南部地區適合飛行傘運動的唯二場地之一，為善用此一優勢條件，規劃在杉林發展飛行傘運動，吸引國內外飛行愛好者到杉林，亦搭配重建區觀光遊程的豐富性，以引進更多觀光人潮，衍生周邊商機，為居民帶來多元化的就業機會。目前已完成青葉山起飛場 1 處，海拔約 550 公尺；降落場一處位於大愛園區商業中心旁，一處位於日光小林後方，面積約 4 公頃，整備工程已於 103 年 3 月完工驗收，後續將由體育處辦理為期 1 年之試飛計畫。

### (六)大樹九曲堂火車站旁台鐵舊宿舍整修工程

市府與台鐵局合作，去年已完成九曲堂火車站鐵道巷舊宿舍區環境景觀改善，今年再整修 1 棟台鐵舊宿舍，預定今年 5 月完工，提供作為大樹區發展文創、農特產品展售及休憩導覽空間，同時也可再串聯市定古蹟九曲堂泰芳鳳梨罐詰工場周邊古厝與鄰近的大樹舊鐵橋等景點，發展九曲堂老街經濟，為當地帶來更多商機。

### (七)百年鐵橋下淡水溪鐵橋活化利用

國定古蹟下淡水溪舊鐵橋今年通車一百週年，為展現古蹟新風貌，將舊鐵橋橋體改造為天空步道，設計導覽解說牌，未來市民可以漫步於舊鐵橋上，由空中欣賞 120 公頃壯闊的高屏溪濕地美景生態。全案已獲中央城鎮風貌計畫補助 2,000 萬元，進行橋頭堡古蹟暨周邊環境景觀改善及橋上步道安全設施新建，預計 103 年 7 月完工。

### (八)鼓山公園陸橋改造

配合公園陸橋兩側引道拆除後，同步就公園陸橋橋體保存活化暨周邊環境進行改善。公園陸橋將保留紅鋼拱橋原本的歷史形貌，結合輕巧立體造型膜構，改造為觀景平台，近可提供民眾觀賞高雄港站獨特的 38 股扇形鐵道，遠可眺望山海景觀。本案經費已獲內政部營建署補助 2,500 萬，並於

103 年 1 月開工，預計 103 年 7 月完工。

(九)大苓中鋼支線變身綠廊

台鐵中鋼支線鐵道原屬高雄第二臨港線支線，經與地主台鐵局協調同意釋地改造，前兩期計 800 公尺沿海一路至大業北路段之舊鐵道環境整理改善，如今已變身為民眾可休憩、運動的生態綠廊。今年進行第三期工程，總長 800 公尺，工程經費 800 萬元，刻辦理規劃設計中，預計 103 年 8 月完工使用。

(十)推動公民參與高雄與鳳山車站再造計畫

由交通部鐵改局主辦之高雄鐵路地下化工程全線近 16 公里，影響本市空間結構與都市體質甚巨，其中包含備受市民關心的高雄車站與鳳山車站之站區規劃。鐵改局已於今年 2 月辦理鳳山車站設計意象徵圖活動，廣徵各方設計構想。同時為強化鐵路地下化相關資訊轉化與揭露公開，建立市民共同參與高雄車站站區發展定位機制，將辦理工作坊及座談會，蒐整各方意見並凝聚共識，轉化為可行之空間設計準則，作為後續車站空間場域實務規劃設計依循。

(十一)辦理鳳山體育園區改造計畫

配合鳳山體育場設置國民運動中心政策，搭配周邊商業核心發展及改善老舊不佳的設施，重新規劃設計體育場，計畫打開圍牆、設置開放式草階看台，結合周邊設施，形塑成一開放明亮、可供多元活動的體育園區。本案預計 103 年 8 月完成規劃與設計。

四、住宅輔助與都市更新

住宅法公布施行後，為提升居住水準及弱勢者居住的照顧，除續辦住宅租金補貼、輔導國宅社區回歸外，評估推動捷運住宅，輔導老舊社區自助更新，及與財政局合作引導高雄市新草衙地區土地再發展。

(一)辦理住宅租金補貼照顧弱勢居住需求

為協助本市相對低所得家庭及各種弱勢狀況之住宅需要，已於今（103 年）年 1 月核發住宅補貼，包括租金補貼 3,593 戶、自購住宅貸款利息補貼 572 戶及修繕住宅貸款利息補貼 98 戶，共計提供 4,263 戶弱勢家庭之住宅補助。103 年度將持續辦理住宅補貼，預計 7 月受理申請。

(二)規劃捷運住宅

為鼓勵青年在地就業、活化土地資源，及協助無法購屋的市民，刻評估於捷運周邊土地，吸引民間興建價格相對低廉，且交通方便的捷運住宅，包括：捷運周邊之大寮主機廠、岡山大鵬九村等。目前大寮主機廠土地將優先推動並已啟動相關都市計畫。



### (三)輔導國宅社區成立管委會

自住宅法 101 年底施行以來，即清查本市 65 個國民住宅社區及其相關公共設施，截至 102 年 12 月底計已專案完成土地及建物 29 筆、7,790 戶更名登記，並已輔導鳳山中和、茄苳興達國宅社區成立管委會。

### (四)引導新草衙地區土地再發展

為利推動高雄市新草衙地區土地再發展，本局與財政局於去（102）年共同提出「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」（草案），獎勵更新改建內容包括微型改建（整合毗鄰建築基地面積達 250 m<sup>2</sup>，提供 20%容積獎勵）、容積移轉（全區為容移接受基地，提供 30%容積獎勵）及都市更新（條例施行期間提供 10%時程獎勵）等三項有利措施，目前該草案刻於議會審議中。

### (五)推動都市更新

為改善本市都市環境景觀，優先劃定老舊窳陋地區加速辦理都市更新，核定公告之博愛大樓已拆除舊有建物、和平大樓已取得建築執照，刻正開挖基礎中，另前金區苓西段都市更新案之建照刻正申請中。

## 五、土地住宅資訊加值服務

整合都市計畫、公共設施、生活服務資訊等圖資，建置網路加值服務系統，提供民衆便捷實用之都市發展生活資訊及土地使用分區線上申辦服務。

### (一)提升住宅資訊加值服務

101 年開發全國首套住宅生活資訊系統，透過電腦、平板電腦及智慧型手機等行動裝置即時查詢本市各行政區之都市計畫使用分區；102 年廣續擴充以建案查詢大眾運輸場站、學區、公園、消防及緊急醫療地點等功能。103 年預定擴充不動產交易實價、都市計畫書圖及環境敏感地等查詢功能，讓市民迅速瞭解相關都市發展及購屋資訊。

### (二)跨區核發土地使用分區證明及地形圖

為迅速、精確提供市民申請都市計畫土地使用分區資訊的服務，推動跨行政區申辦，101 年起分 3 年建置原高雄縣轄區之土地使用分區資料庫，目前已完成鳳山、仁武、大寮、燕巢、大樹、林園、大社、鳥松、岡山等 9 區分區資料建置與系統開發，102 年 11 月試辦鳳山區公所連線跨區服務。103 年起將逐步推廣到本市各區公所一同連線使用。

## 六、分享城市發展經驗

### (一)城市治理的智識典藏與分享

2013 年亞太城市高峰會締造高雄國際會議典範。49 位講者精采的城市治理與企業經營經驗與洞見，為讓未與會的民衆如親臨現場，建置 2013 APCS

會議實錄網站，透過中英文字幕記錄講者演說及虛擬實境體驗會議開閉幕及晚宴等活動，讓各界可感受會議盛況，同時完整數位典藏。

(二)空中攝影飛閱高雄

以高雄城市建設發展主軸，以空中攝影與空拍照片，透過不同視角紀錄高雄的自然地景、特色人文、重大建設及都市發展進程，作為區域發展、景觀規劃、都市防災、生態保育等研究及都市發展重要資料庫。

102 年度與金馬獎導演齊柏林合作拍攝從空中鳥瞰影片（飛閱高雄），剪輯後在 2013 亞太城市高峰會（APCS）開幕播放，受到各界好評，有效提升本市國際形象。於 103 年 1 月起開放到網站 Youtube 供下載、觀賞，民眾點擊已突破 20 萬人次，成功行銷高雄城市形象。

(三)城市治理專案獲國際宜居城市獎肯定

高雄港站鐵道文化園區是透過市府、台鐵局、文史團體及社區居民的合作，營造可讓市民自由活動的 9.9 公頃綠地，及 2.1 公里的自行車道，將荒廢的城市角落，蛻變為市民喜愛的園區。此案融合文資保存、民眾參與，強調人跟環境的城市宜居關係，創造文史與發展兼顧的雙贏成果，榮獲 2013 國際城市宜居城市金牌獎肯定。

七、未來工作重點

(一)推動多功能經貿園區土地開發工作，配合多功能經貿園區通盤檢討作業發布實施及亞洲新灣區各建設逐步落實，研擬國公有土地合作開發機制。

(二)甄選公民營事業辦理仁武產業園區開發，提供產業發展腹地，帶動地方發展。

(三)推動「美濃國家自然公園」成立，保育美濃黃蝶翠谷、熱帶母樹林園、保育珍稀物種及客庄文化資產，持續推動美濃環境永續發展。

(四)辦理高雄市大坪頂以東、大坪頂、鳳山、大樹（含九曲堂）、甲仙、彌陀、梓官、三民、前鎮、苓雅、高雄大學（含甲園）等 11 區都市計畫區之通盤檢討案，積極處理公共設施保留地及整體開發區限制，以均衡地區發展。

(五)推動高雄航空貨運園區土地再開發，活化公營事業土地利用，促進地方發展。

(六)擬訂高雄市區域計畫，從國土規劃及成長管理角度，加強環境敏感地區使用管制，降低災害衝擊；合理規劃產業發展區位，確保優良農地並儲備產業發展腹地。

(七)因應全球氣候變遷及降低都市熱島效應影響，推動都市設計地區綠屋頂計畫、新開發案設置雨水貯留防災設施，及推動智慧城市相關基礎規劃，促進資通訊產業發展。

(八)賡續推動社區環境綠美化風貌營造計畫，鼓勵社區主動發掘髒亂空地及參與公共環境經營，透過補助社區組織自主性提案，提升社造動能及改善生活環境。

(九)配合中央「都市更新產業行動計畫」，鼓勵及輔導民間自主都市更新。

(十)建置三維數位城市立體圖資系統及土地使用分區圖資數位化，完成全市跨區申請核發系統，改善城鄉差距，提升區域規劃與行政效能。

#### 參、結語

以上為本局推動業務重點，尙祈指正，謹代表全體都市發展局同仁感謝各位議員女士、先生的鼎力支持，誠摯期盼繼續給予匡督與鼓勵。

敬 祝

各位議員女士、先生 健康愉快

大 會 圓滿成功

市政府各單位業務報告（都市發展局）

表 1 102 年 9 月至 103 年 2 月已發布實施都市計畫案

編號	案 名	發布實施日期
1	變更高雄市都市計畫（灣子內地區）細部計畫（配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」）（廊帶部分）案	102.09.03
2	變更鳳山市都市計畫細部計畫（配合「高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫」）（廊帶部分）案	102.09.09
3	擬定高雄市前鎮區住宅區（原部份文小九）細部計畫案	102.09.23
4	變更高雄市都市計畫（楠梓舊部落鄰近地區）細部計畫通盤檢討並配合變更主要計畫案	102.09.30
5	變更高雄市都市計畫區（原高雄市地區）市場用地（通盤檢討）案（第一階段）	102.10.03
6	變更鳳山市主要計畫（第二次通盤檢討）編號第十五（車站專用區）案	102.10.04
7	變更高雄市都市計畫（楠梓舊部落鄰近地區）細部計畫通盤檢討案	102.10.24
8	擬定鳳山市都市計畫（車站專用區）細部計畫案	102.10.28
9	變更高雄市仁武都市計畫（第四次通盤檢討）（第一階段）案	102.12.18
10	變更高雄市主要計畫凹子底地區工業區及鐵路用地為特定住宅專用區、特定商業專用區、綠地用地（建台水泥原廠區變更）案	102.12.24
11	變更仁武都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）	103.01.09
12	變更澄清湖特定區計畫（配合「變更澄清湖特定區計畫（觀音山、觀音湖）細部計畫（第二次通盤檢討）案	103.01.10
13	變更大寮都市計畫（第三次通盤檢討）案	103.01.13
14	變更大樹（九曲堂地區）都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）案	103.01.22
15	變更鳳山市細部計畫（配合南成整體開發區道路調整）案	103.01.27
16	變更澄清湖特定區計畫（觀音山、觀音湖）細部計畫（第二次通盤檢討）案	103.02.18
17	擬定高雄市都市計畫凹子底地區細部計畫（建台水泥原廠區變更）案	103.02.24
18	變更鳳山市細部計畫（配合捷運橘線 014-1 車站捷運系統用地）土地使用分區管制案	103.02.26

市政府各單位業務報告（都市發展局）

表 2 都市計畫辦理程序中（市都委會）案件：22 件

辦理情形	編號	案 名
市都委會 審議	1	變更高雄市都市計畫區（原高雄市地區）市場用地（通盤檢討）並配合變更主要計畫案（第二階段）
	2	變更高雄市主要計畫（三民區）部分墓地用地為公園用地（配合覆鼎金公墓遷移）案
	3	變更高雄市都市計畫（灣子內地區）細部計畫（配合高雄鐵路地下化延伸鳳山計畫（增額容積）案
	4	變更原高雄市主要計畫（凹子底地區）部分住宅區為商業區（配合大樂購物中心開發）案；擬定原高雄市主要計畫（凹子底地區）細部計畫（配合大樂購物中心開發）案
	5	變更高雄市原都市計畫區（前鎮及苓雅部分地區）細部計畫（第三次通盤檢討）案
	6	變更原高雄市主要計畫（臨海特定區）停車場用地（停一）為機關用地（前鎮區新行政中心）案
	7	變更高雄市都市計畫主要計畫（內惟埤地區）廣場用地及部分道路用地為學校用地（配合中山九如國小設校）案
	8	變更原高雄市主要計畫（小港區）機關用地（機十二）為住宅區、商業區、公園用地案；擬定及變更高雄市都市計畫二苓地區都市計畫（配合機十二機關用地）細部計畫案（少康營區變更案）
	9	擬定美濃都市計畫住宅區（原公三用地）細部計畫案
	10	擬定美濃都市計畫商業區（原綠地用地及道路用地）細部計畫案
	11	變更高速公路楠梓交流道附近特定區（仁武部分）（配合工商綜合專用區開發時程調整）-主要計畫、細部計畫案
	12	變更興達港漁業特定區計畫（部分道路用地開發方式）（配合一-4號道路開闢工程）案
	13	變更高雄市大寮都市計畫細部計畫（土地使用分區管制暨都市設計）通盤檢討案
	14	變更大寮都市計畫（捷運機廠西側農業區）主要計畫案；擬定大寮都市計畫（捷運機廠西側農業區）細部計畫案
	15	變更大坪頂以東地區都市計畫（第四次通盤檢討）案
	16	變更大坪頂特定區計畫（部分墳墓專用區及保護區為殯葬專用區、部分保護區為綠地及滯洪池用地）（配合橄欖園墓園合法化）案
	17	大樹都市計畫（第三次通盤檢討）；變更高雄市大樹都市計畫細部計畫（土地使用分區管制）通盤檢討案

市政府各單位業務報告（都市發展局）

辦理情形	編號	案 名
市都委會 審議	18	變更高雄市大樹（九曲堂地區）都市計畫（第二次通盤檢討）案； 變更高雄市大樹（九曲堂地區）都市計畫細部計畫（土地使用分區 管制暨都市設計）通盤檢討案
	19	變更高雄市甲仙都市計畫主要計畫（第四次通盤檢討）案；變更高 雄市甲仙都市計畫細部計畫（土地使用分區管制）通盤檢討案
	20	梓官都市計畫（第三次通盤檢討）擬定高雄市梓官都市計畫細部計 畫（土地使用分區管制要點）案
	21	變更彌陀都市計畫（第四次通盤檢討）案；變更高雄市彌陀都市計 畫細部計畫（土地使用分區管制）通盤檢討案
	22	變更路竹都市計畫（第三次通盤檢討）案

市政府各單位業務報告（都市發展局）

表 3 都市計畫辦理程序中（部都委會）案件：22 件

辦理情形	編號	案 名
內政部都委會審議	1	變更高雄市主要計畫（原高雄市轄區）學校用地（文中）專案通盤檢討案
	2	擴大及變更高雄市主要計畫（第二次通盤檢討）案
	3	變更高雄市主要計畫（左營區）學校用地（文中四）、社教機構用地為觀光發展特定專用區、公園用地、綠地用地及道路用地案
	4	變更高雄市都市計畫（灣子內地區）細部計畫（第四次通盤檢討）並配合變更主要計畫案
	5	台泥工業區變更案
	6	變更高雄市都市計畫主要計畫農業區（凹子底地區農 21）為住宅區、公園用地案；擬定高雄市都市計畫凹子底地區農 21 細部計畫案
	7	變更高雄市都市計畫主要計畫學校用地（凹子底地區文小 6）為商業區案
	8	變更高雄市都市計畫（旗津地區）第三次通盤檢討（含港區範圍調整）案
	9	變更高雄市主要計畫（旗津區）部分住宅區、公園用地及機關用地為特定觀光發展專用區及住宅區案
	10	變更鳳山主要計畫（第二次通盤檢討）變更編號第 14 案暫予保留案（五甲路東側農業區）
	11	變更岡山都市計畫（第二次通盤檢討）案
	12	變更高速公路岡山交流道附近特定區計畫（第三次通盤檢討）案
	13	變更旗山都市計畫（配合中華電信股份有限公司用地專案通盤檢討）案
	14	變更旗山都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）案
	15	變更美濃都市計畫（第二次通盤檢討）案
	16	變更澄清湖特定區計畫（第三次通盤檢討）案
	17	變更仁武都市計畫（第四次通盤檢討）案
	18	變更興達港漁業特定區計畫（第三次通盤檢討）案
	19	變更大社都市計畫（第四次通盤檢討）案
	20	變更彩蝶谷風景特定區計畫（第三次通盤檢討）案
	21	變更梓官都市計畫（部分農業區為河川區及部分道路用地為道路用地兼供河川使用）（配合典寶溪排水系統－石螺潭排水改善工程）案
	22	新訂燕巢大學城特定區計畫

市政府各單位業務報告（都市發展局）

表 4 都市計畫辦理程序中（核定中）案件：11 件

辦理情形	編號	案 名
核定中	1	變更高雄市主要計畫（中華電信股份有限公司之用地專案通盤檢討）案
	2	變更高雄市前鎮苓雅都市計畫土地使用管制案（配合市圖總館 BOT 案）
	3	擬定高雄市南星計畫地區細部計畫（配合遊艇專區設置）案（第一階段）
	4	變更岡山都市計畫（郵政事業土地專案通盤檢討）案
	5	變更興達港漁業特定區（修訂工乙 11 乙種工業區用途）案
	6	變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫（鳳山厝部分）（第三次通盤檢討）案
	7	變更大社都市計畫（配合區段徵收計畫）案
	8	擬定大寮都市計畫（鳳林四路以西國軍眷村土地）細部計畫案
	9	變更高雄市大坪頂以東地區都市計畫（部分農業區、文教區、學校用地及道路用地為產業專用區）（配合和發產業園區）案； 擬定高雄市大坪頂以東地區都市計畫（配合和發產業園區）細部計畫案
	10	變更高雄市主要計畫（大坪頂特定區）部分農業區與公墓用地為道路用地案
	11	變更月世界風景特定區計畫（第二次通盤檢討）案