（五）報告案

1.第 4 屆第 6 次定期大會報告案

第 1 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.9.15 高市府財財管字第 11431636300 號函

案 由：市府第 734 次市政會議審議通過各機關先行墊支案共計 197 案，金額為新臺幣 57 億 6,325 萬 9,995 元，其中中央補助 175 案 55 億 6,848 萬 2,282 元；回饋金 22 案 1 億 9,477 萬 7,713 元，提請大會報告，請查照。

說 明：

一、有關本府各機關提請之墊付案，墊付經費由中央專案補助或國營事業捐助回饋者，業經貴會第 2 屆第 1 次定期大會第 39 次會議決議由本府先行墊支，再彙整補辦預算。

二、旨揭本府市政會議審議通過符合上項先行墊支之墊付案共計 197 案、金額為新臺幣（下同）57 億 6,325 萬 9,995 元，其中中央補助 175 案、55 億 6,848 萬 2,282 元；回饋金 22 案、1 億 9,477 萬 7,713 元。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015572 號函

財政局送議會第 4 屆第 6 次定期大會先行墊支報告案

類別	主辦單位	案由	備註
財經	高雄市政府財政局	有關民政局等 52 個機關提請之墊付案，墊付經費由中央專案補助或國營事業捐助回饋者，符合議會同意由本府先行墊支案，經第 734 次市政會議審議通過共計 197 案、金額為新臺幣(下同)57 億 6,325 萬 9,995 元，其中中央補助 175 案、55 億 6,848 萬 2,282 元；回饋金 22 案、1 億 9,477 萬 7,713 元。	詳如後明細表

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額(單位：新臺幣元)	補助單位	核定日期及文號
國營事業回饋金捐助共計22案			194,777,713		
1	工務局公園處	114年度中央公園維護工作	3,720,000	台灣電力股份有限公司大林發電廠	1131224大林字第1132224211號函
2	民政局	高雄市梓官戶政事務所改善為民服務環境與設備需求計畫	416,018	台灣中油股份有限公司永安液化天然氣廠	1140502永安關字第11404172號書函
3	民政局	114年度發電年度促協金(施工中)-興達電廠燃氣機組更新改建計畫	31,200,000	台灣電力股份有限公司	1140325協字第1148037707號函
4	民政局	114年度輸變電促協金(運轉中)	93,000	台灣電力股份有限公司	1140328協字第1148037750號函
5	大寮區公所	114年度輸變電促協金(運轉中)-高港及新高港及高港北超高壓變電所	667,000	台灣電力股份有限公司	1140328協字第1148038201號函、1140612協字第1140961077號函
6	仁武區公所	114年度輸變電促協金(運轉中)-仁武超高壓變電所	500,000	台灣電力股份有限公司	1140328協字第1148038264號函
7	永安區公所	高雄市永安區公所檔案庫房修建計畫補助	500,000	台灣中油股份有限公司永安液化天然氣廠	1131128永安關字第11311358號書函
8	永安區公所	永新灣LNG冷排水親水遊憩區優化案（第一期）委託技術服務案-規劃設計經費	1,075,000	台灣中油股份有限公司永安液化天然氣廠	1140207永安關發字第11410090750號函
9	永安區公所	114年度發電年度促協金（施工中）-興達電廠燃氣機組更新改建計畫	60,840,000	台灣電力股份有限公司	1140321協字第1148036798號函
10	前鎮區公所	高雄市前鎮區114年自行車活動	100,000	台灣電力股份有限公司南部發電廠	1140325南部字第1148037493號函
11	美濃區公所	美濃中秋節圍圃文化祭暨電力宣導活動	90,000	台灣電力股份有限公司高屏發電廠	1140709高屏字第1148090429號函
12	岡山區公所	協助高雄市岡山區公所114年度發電年度促協金(運轉中)	402,000	台灣電力股份有限公司	1140401協字第1148039875號函
13	茄萣區公所	茄萣福德社區里民活動廣場暨公用停車場改善工程	2,500,000	台灣電力股份有限公司興達發電廠、台灣中油股份有限公司天然氣事業部永安液化天然氣廠	1131218(113)協准建字第010301號核准通知單、1140117永安關發字第11410049250號函
14	茄萣區公所	114年度發電年度促協金(施工中)-興達電廠燃氣機組更新改建計畫	51,480,000	台灣電力股份有限公司	1140321協字第1148036818號函
15	湖內區公所	114年度發電年度促協金（施工中）—興達電廠燃氣機組更新改建計畫	7,800,000	台灣電力股份有限公司	1140321協字第1148035171號函
16	路竹區公所	114年度發電年促協金（施工中）－興達電廠燃氣機組更新改建計畫	17,160,000	台灣電力股份有限公司	1140321協字第1148035211號函
17	橋頭區公所	高雄市橋頭區白樹社區活動中心關懷據點設施改善計畫	207,900	台灣中油股份有限公司	1130830油公關發字第11310644800號書函
18	橋頭區公所	橋頭區筆秀里筆秀社區活動中心前廣場改善工程	1,762,000	台灣中油股份有限公司	1140701油公關發字第11410481630號書函
19	彌陀區公所	114年度發電年度促協金(施工中)-興達電廠燃氣機組更新改建計畫	10,920,000	台灣電力股份有限公司	1140321協字第1148035227號函
20	彌陀區公所	彌陀社區活動中心設施改善計畫	144,795	台灣中油股份有限公司永安液化天然氣廠	1140801永安關字第11407271號書函
21	教育局社教館	高雄市立社會教育館戶外園區景觀燈汰換節能燈具計畫	2,200,000	台灣電力股份有限公司大林發電廠	1131218(113)協准建字第010304號核准通知單
22	警察局林園分局	114年度林園區監錄系統建置案	1,000,000	台灣中油股份有限公司石化事業部	1140318石化公關發字第11400599920號函
中央全額補助或配合款由機關年度預算自行調整容納計175案			5,568,482,282		
1	人事處	高雄市政府人事處委託辦理高雄市政府員工子女托嬰中心實施計畫	234,558	衛生福利部	1140501衛授家字第1140106229號函
2	工務局	114年度都市危險及老舊建築物結構安全性能評估經費補助需求計畫書	6,765,000	內政部	1140218內授國更字第1140801708號函
3	工務局	高雄市政府114年度委託專業機構輔導公寓大廈成立管理組織申請補助經費計畫	1,796,000	內政部國土管理署	1130827國署建管字第1130086610號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
4	工務局	114年度濕地保育補助-林園人工濕地紅樹林碳匯調查及環境教育推廣計畫等2案	1,050,000	內政部	1140410台內園字第1141004064號函
5	工務局	「114年度內政部補助高雄市政府主動輔導辦理耐震能力初步評估及弱層補強需求計畫」經費補助	5,335,000	內政部	1140414內授國住字第1140804420號函
6	工務局公園處	114年度濕地保育補助-永安重要濕地（地方級）保育利用計畫（第一次檢討）等4案	2,250,000	內政部	1140509內授園遊字第1141280220號函
7	工務局公園處	113年10月高雄市山陀兒颱風公共設施災後復原	799,999,000	內政部	1140528台內國字第1140807170號函
8	文化局	114年節能績效保證專案示範推廣補助計畫	5,000,000	經濟部能源署	1140103能節字第11304015580號函
9	文化局	教育部114年推動公共圖書館資源整合發展補助專案計畫	407,000	教育部	1140319臺教社(四)字第1140023048F號函
10	文化局	114年度推行公事客語無障礙環境補助計畫-「客語文化推廣-偲來聽古啦」等2案	510,100	客家委員會	1140124客會語字第1130010905號函
11	文化局	114年補助公共圖書館在地資料徵集計畫	243,000	教育部	1140515臺教社(四)字第1140045823號函
12	文化局	「匯流共創計畫」等3案	2,100,000	文化部	1140527文源字第1143015078號函
13	文化局	「114年度高雄市藝文場館耐震補強拆除計畫」—高雄市文化中心建築物耐震補強計畫—規劃設計費	3,919,987	文化部	1140612文工字第11430167471號函
14	文化局	2025全國古蹟日-全國文化資產行動博覽會「貿易之城：從古蹟認識高雄的黃金外貿歲月」	200,000	文化部文化資產局	1140611文資綜字第11430057564號函
15	文化局	114年度高雄市藝文場館耐震補強拆除計畫—高雄左營孔子廟耐震補強修復工程—補強拆除工程	23,179,500	文化部	1140701文工字第11430184752號函
16	文化局	「都會客家現身！」高雄市立圖書館總館客家專區成立暨客語環境營造計畫	110,000	客家委員會	1140716客會語字第1140005045號函
17	水利局	水災智慧防災計畫	4,126,000	經濟部水利署	1140220經水防字第11433005740號函
18	水利局	114年度水資源保育計畫-曹公圳北門意象改造工程等5案	15,500,000	經濟部	1140428經授水字第11460007571號函
19	水利局	高雄（第六期）臨海（第三期）楠梓（第二期）污水下水道系統	526,434,000	內政部	1140410台內國字第1140802712號函
20	水利局	民間參與高雄市臨海污水處理廠暨放流水回收再利用BTO計畫	540,000,000	內政部	1140410台內國字第1140803301號函
21	水利局	高雄都會公園水與綠共融溼地環境營造工程	25,196,000	經濟部水利署	1131210經水河字第11316160330號函
22	水利局	高雄市橋頭再生水廠興建移轉營運案土地處理費及管線遷移費	32,531,000	內政部國土管理署	1140410台內國字第1140803301號函
23	水利局	113年度高屏溪水質水量保護區水源保育與回饋分配經費差額案-那瑪夏區公所	535,000	經濟部水利署南區水資源分署	1140103水南養字第11317100100號函
24	水利局	114年度濕地保育補助-114年度水鳥共榮，曠野生息-大樹舊鐵橋濕地保育計畫	400,000	內政部	1140509內授園遊字第1141280220號函
25	水利局	「前瞻基礎建設計畫-水與安全-縣市管河川及區域排水整體改善計畫-第8批次防洪綜合治理工程」-「十九灣滯洪池治理工程」	145,500,000	經濟部水利署	1130830經授水字第11360016180號函
26	水利局	114年度水資源作業基金公益支出-上平里老人活動中心修繕等5案	4,360,000	經濟部水利署第七河川分署	1140603水七管字第11450032300號函
27	水利局	114年度水資源作業基金公益支出-茂林區LED路燈設置工程等2案	3,581,000	經濟部水利署南區水資源分署	1140227水南養字第11417014700號函
28	民政局	2025高雄左營萬年季活動暨品質提升計畫	1,620,000	交通部觀光署	1140609觀旅字第1145001126號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
29	民政局	114年內政部補助新住民經費-新住民發展基金補助計畫	829,834	內政部	1140707台內移字第1140932072I號函
30	民政局兵役處	辦理「服兵役役男家屬生活扶(慰)助」業務經費	166,000	財政部、行政院主計總處	1140402主預彙字第1140005054G號函
31	大樹區公所	114年度水資源作業基金清淤公益支出申請補助執行計畫	1,500,000	經濟部水利署南區水資源分署	1140702水南高字第1143402658O號函
32	內門區公所	內門老人文康活動中心耐震補強工程	2,890,000	衛生福利部社會及家庭署	1140421社家企字第1140560498B號函
33	六龜區公所	114年六龜山城客家節慶	600,000	客家委員會	1140219客會傳字第1130010103號函
34	六龜區公所	114年度池田盛事●客庄潮市集	300,000	客家委員會	1140418客會產字第1130012131號函
35	六龜區公所	114年度《六龜物語》龜鄉職人養成計畫	400,000	客家委員會	1140424客會產字第1146600293號函
36	六龜區公所	客+五感-六龜客家老屋的探索與創新	200,000	客家委員會	1140616客會產字第1140003403號函
37	左營區公所	高雄市左營區6公尺以下道路(含附屬設施)改善工程	1,000,000	國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	1131015南商字第1130032807號函
38	杉林區公所	高雄杉林向日葵花海音樂季	600,000	客家委員會	1140423客會產字第1130012180號函
39	美濃區公所	美濃客庄輕旅行暨花海閒園活動	800,000	客家委員會	1140121客會產字第1130010360號函
40	美濃區公所	2025美濃字紙祭文化節	1,000,000	客家委員會	1140219客會傳字第1130010904號函
41	美濃區公所	尋根美濃，藝起說客話	274,000	客家委員會	1140602客會語字第1140003982號函
42	楠梓區公所	楠梓區土庫八街385巷路面改善工程	600,000	國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	1131015南商字第1130032807號函
43	鳳山區公所	2025鳳山光之季	2,000,000	交通部觀光署	1130823觀旅字第1135001461I號函
44	橋頭區公所	114年度橋頭區橋科園區周邊道路改善工程	750,000	國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	1140206南商字第1140004154號函
45	燕巢區公所	114年度水資源作業基金水庫周邊公益支出補助計畫	130,500	經濟部水利署南區水資源分署	1140410水南阿字第1143100959O號函
46	燕巢區公所	高雄市燕巢區海域社區路面改善	750,000	國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	1131015南商字第1130032807號函
47	燕巢區公所	114年度水資源作業基金水庫周邊公益支出補助計畫(解除控管分配金額剩餘50%部分)	130,500	經濟部水利署南區水資源分署	1140626水南阿字第1143101667O號函
48	交通局	114年度公路公共運輸永續及交通平權計畫-幸福巴士計畫-高雄市幸福小黃營運缺口(偏鄉路線)(二)等2案	19,909,359	交通部公路局	1140616路運計字第1145011874號函
49	地政局	內政部補助本府辦理國土計畫土地使用管制事項	920,000	內政部	1140305內授國計字第1140801910號函
50	地政局土開處	地籍圖重測114年度計畫	280,000	內政部國土測繪中心	1130730測籍字第1131555589號函、1131029測籍字第1131555793號函
51	地政局土開處	114年度農田水利發展計畫「農地重劃區緊急農水路改善-地方政府執行」計畫	36,848,000	農業部農田水利署	1140411農水建字第1148057155號函
52	行國處	114年法國生活節在高雄蔚藍海岸	2,000,000	海洋委員會	1140519海科文字第1140004947號函
53	行國處	2025臺日大港水果祭	3,500,000	農業部農糧署	1140703農糧果字第1141130050號函
54	社會局	高雄市政府辦理強化社會安全網第二期計畫—家庭支持服務資源布建方案	260,000	衛生福利部	1131230衛授家字第1130561791號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
55	社會局	114年度「強化身心障礙者嚴重情緒行為正向支持計畫-身心障礙者嚴重情緒行為機構困難個案加強照顧費(機構式服務)」	129,680	衛生福利部及社會家庭署	1131206社家障字第1130014488號函
56	社會局	住宿機構強化感染管制獎勵計畫(身心障礙福利機構)	372,000	衛生福利部及社會家庭署	1130830社家障字第1130761698號函
57	社會局	114年度長照服務發展基金獎助及強化社會安全網第二期計畫-擴增地方輔具中心服務量能等6案	9,521,331	衛生福利部社會及家庭署、衛生福利部	1131227社家障字第1130014552號函、1131230衛授家字第1130561791號函
58	社會局	「傾聽靈聲 心心相應」－114年高雄市志工靈性照顧人力培育計畫	70,000	衛生福利部	1140314衛部救字第1141360492號函
59	社會局	114年度身心障礙照顧服務資源布建計畫獎助「114年度高照顧負荷家庭創新服務方案獎助計畫」等6案	39,011,250	衛生福利部及社會家庭署	1131204社家障字第1130014562號函、1131213社家障字第1130762244號函、1131231社家障字第1130014487號函
60	社會局	衛生福利部長照服務發展基金114年度一般性獎助計畫社區式多元預防性照顧活動與課程-長青學苑	7,038,000	衛生福利部社會及家庭署	1131227社家老字第1130861008號函
61	社會局	114年少子化友善育兒空間建設-建構0-2歲兒童社區公共托育計畫	21,487,000	衛生福利部	1140411衛授家字第1140960333號函
62	社會局	114年度「育兒指導服務方案」	505,357	衛生福利部	1140411衛授家字第1140104511號函
63	社會局	衛生福利部-少子化友善育兒空間建設-建構0-2歲兒童社區公共托育計畫114年(鳥松仁美、鳳山鳳臨)	3,000,000	衛生福利部	1140514衛授家字第1140960502號函
64	社會局	114年度「擴充身心障礙福利機構服務及營運獎助計畫-身心障礙福利機構服務及營運管理費」等3案	4,834,833	衛生福利部社會及家庭署	1131223社家障字第1130012920號函、1140418社家障字第1140001514號函
65	社會局	114年度住宿機構品質獎勵計畫(老人福利機構)	5,520,000	衛生福利部社會及家庭署	1130912社家老字第1130860729號函
66	社會局	高雄市政府114年度「強化社會安全網第二期計畫」-「補助直轄市、縣(市)政府聘用保護性社工人力方案-策略二保護性人力」(1名性騷擾防治社工人事費)	19,478	衛生福利部	1131230衛授家字第1130561791號函1140508衛授家字第1141460052號函
67	社會局家防中心	強化社會安全網第二期計畫-補助直轄市、(縣)市政府聘用保護性社工人力方案-策略二保護性人力等3案	4,814,871	衛生福利部	1131230衛授家字第1130561791號函
68	社會局家防中心	「化戾為力，點燃教養之光」-高雄市114年度布建未成年人傷害直系尊親屬(APV)案件服務資源計畫	757,262	衛生福利部(保護司)	1140528衛部護字第1141460553號函
69	社會局無障礙之家	114年節能績效保證專案示範推廣補助計畫	4,737,035	經濟部能源署	1140103能節字第11304015580號函
70	社會局無障礙之家	114年強化身心障礙者嚴重情緒行為正向支持計畫—擴增行為輔導團隊服務量能	360,000	衛生福利部社會及家庭署	1131206社家障字第1130014488號函
71	社會局無障礙之家	114年度身心障礙者服務者照顧資源布建計畫-身心障礙者服務中心提升品質及人力補助計畫等2案	10,291,360	衛生福利部社會及家庭署	1131112社家障字第1130014551號函
72	社會局無障礙之家	114年擴增多元化身心障礙福利機構服務計畫-布建情緒行為支持中心(專區)計畫	3,021,138	衛生福利部社會及家庭署	1140527社家障字第1140001694號函
73	青年局	高雄市青年公民參與影音創作力培訓與AI應用實踐計畫	1,499,000	教育部青年發展署	1140326臺教青署參字第1142202540號函
74	客委會	「薪傳客家情・共創幸福城」-114年度高雄客家文化節慶活動-客家祭祀禮儀培訓計畫及客家婚禮	1,500,000	客家委員會	1140219客會傳字第1130011006號函
75	客委會	2025高雄板條節	500,000	客家委員會	1140418客會產字第1130012129號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
76	客委會	114年高雄市推展客家文化力「客家文藝研習類」計畫	968,400	客家委員會	1140326客會傳字第11300111008號函
77	客委會	「113年度推動客語為通行語執行成效」獎勵金	6,000,000	客家委員會	1140516客會語字第1146700402號函
78	客委會	114年高雄市政府客家事務委員會客語友善環境營造計畫	300,000	客家委員會	1140715客會語字第1140004041號函
79	研考會	寶山櫻花公園整體發展構想計畫	3,400,000	農業部林業及自然保育署	1140407林育字第1142450163號函、1131205林育字第1132231552號函
80	研考會	點亮桃源、南橫創生	600,000	農業部農糧署南區分署	1140702農糧南高字第1141336926號函
81	原民會	114年度前瞻基礎建設推動人力計畫	2,280,444	原住民族委員會	1131224原民社字第11300641408號函
82	原民會	114年度原住民族土地規劃與管理經營實施計畫－原住民保留地權利回復計畫－複丈分割地籍整理計畫	167,200	原住民族委員會	1131220原民土字第1130064972號函
83	原民會	113年度原住民族部落大學評鑑甲等獎勵金計畫	300,000	原住民族委員會	1140213原民教字第1140002217號函
84	原民會	114年度文化健康綜合服務據點友善空間整建計畫	50,000	原住民族委員會	1140123原民社字第11400013933號函
85	原民會	114年度加速推動地方創生—點亮桃源 南橫創生—山巔青銀共創空間活化計畫	10,000,000	原住民族委員會	1131203原民經字第1130060292號函
86	原民會	114年度平埔族群聚落活力計畫	505,500	原住民族委員會	1140313原民教字第11400020694號函
87	原民會	114年度平埔族群語言復振計畫	15,000	原住民族委員會	1140307原民教字第11400085733號函
88	原民會	114年度原住民保留地禁伐補償計畫	37,593,396	原住民族委員會	1131205原民經字第1130060672號函、1140226原民經字第1130068370號函
89	原民會	第10屆原住民族語言單詞競賽	370,000	原住民族委員會	1140123原民教字第1140002588號函
90	原民會	114年度原住民族土地建地合法化輔導計畫	3,862	原住民族委員會	1131231原民土字第1130065518號函
91	原民會	114年度原住民族地方通行語及傳統名稱標示補助計畫	700,000	原住民族委員會	1140307原民教字第11300637604號函
92	原民會	114年全國原住民族運動會嘉年華	500,000	原住民族委員會	1140327原民教字第1140011547號函
93	原民會	114年度原住民族語言推廣人員設置補助計畫	1,280,000	原住民族委員會	1140314原民教字第11400087694號函
94	原民會	114年度原住民族青年暑期工讀計畫	178,080	原住民族委員會	1131001原民社字第1130050098號函
95	原民會	113年度促進原住民族就業獎勵計畫	1,310,000	原住民族委員會	1140312原民社字第1140006859號函
96	原民會	第10屆原住民族語言單詞競賽(增加經費)	150,000	原住民族委員會	1140624原民教字第1140028039號函
97	海洋局	友善漁業生產環境，促進漁村社區永續經營-高雄市114年刺網漁業輔導轉型措施	17,552,000	農業部漁業署	1140311漁二字第1141522849號函
98	海洋局	114年度推行刺網漁業漁具實名制計畫	306,000	農業部漁業署	1131206漁二字第1131526299號函
99	海洋局	114年興達漁港近海泊區民權路南段碼頭改建工程(第二年)	15,000,000	農業部漁業署	1140414漁六字第1141563070號函
100	海洋局	第三船渠南岸增設繫泊設施個別評估案	1,250,000	交通部航港局	1140408航港字第1141810548號函
101	海洋局	114年度高雄市海洋保育教育親子活動計畫	200,000	海洋委員會	1140507海洋產字第1140005128號函
102	海洋局	114年度水產飼料管理計畫	114,000	農業部漁業署	1140527漁四字第1141545089號函
103	海洋局	114年高雄市封溪護魚河段巡護及資源保育教育計畫	261,000	農業部漁業署	1140630漁二字第1141524197號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
104	海洋局	2025高雄魷魚行銷推廣活動計畫	450,000	農業部	1140708農授漁字第1141565O9號函
105	海洋局	114年蚵子寮漁港鋪面改善工程(不含設計)等6案	37,465,000	農業部漁業署、農業部農村發展及水土保持署	1140606漁六字第1141563856號函、1140604漁六字第1141563804號函、1140619農保建1142659190號函
106	海洋局	114年循環水養殖設施補助計畫	2,000,000	農業部漁業署	1140306漁四字第1141544689號函
107	消防局	115年度提升高科技廠房救災量能暨建構區域聯防機制五年中程計畫	121,000,000	內政部	1130524內授消字第1131602288號函
108	財政局	113年凱米風災所需公共設施復建等相關經費	1,442,924,000	行政院	1140123院授主預督字第1140100169A號函、1131008工程技字第11302010182號函
109	財政局	113年9月豪雨及山陀兒風災、1027震災及康芮風災、1122震災暨重新核算113年度歷次天然災害公共設施復建等相關經費	966,808,000	行政院	1140331院授主預督字第1140100951A號函
110	教育局	「公立中小學校園環境安全改善工程」(正興國小等12校)經費	30,087,000	教育部	1131225臺教授國部字第1135506319、1135506321、1135506325號函、1131226臺教授國部字第1135506285、1135506320號函、1140102臺教授國部字第1135506482、1135506545、1135506546號函、1140106臺教授國部字第1135506447、1135506555、1135506559號函、1140226臺教授國部字第1145500475號函
111	教育局	「公立中小學校園環境安全改善工程」(第三梯次)經費	16,346,586	教育部	1140102臺教授國部字第1135506430號函
112	教育局	公立國民中小學老舊廁所整修工程計畫（第5批）經費	31,661,600	教育部	1131111臺教授國部字第1135505490號函
113	教育局	114年推動家庭教育實施計畫	1,148,254	教育部	1140313臺教社(二)字第1142400688A號函
114	教育局	「公立中小學校園環境安全改善工程」蚵寮國中等5校經費	18,020,000	教育部	1131226臺教授國部字第1135506318、1135506324號函、1140220臺教授國部字第1145504S2號函、1140306臺教授國部字第1145500506號函、1140331臺教授國部字第1145500991號函
115	教育局	113學年度文化資產保存教育推動計畫	320,000	文化部	1131105文資研字第11330111554號函
116	教育局	高雄市美濃區古東國小客家沙龍規劃設計案	1,350,000	客家委員會	1140613客會產字第1140001717號函
117	教育局家庭教育中心	114年度補助辦理推動兒童權利公約實施計畫	148,590	教育部國民及學前教育署	1140421臺教國署學字第1145802237號函
118	勞工局	114年度「委託民間團體辦理勞資爭議調解」	609,940	勞動部	1140124勞動關3字第1140140338號函、1131220勞動關3字第1130146414號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
119	勞工局	114年度「資遣通報與就業保險法非自願離職名冊查核比對實施計畫」	41,739	勞動部	1130918勞動發綜字第1130513971號函、1140213勞動發就字第1140501244號函
120	勞工局	「114年度持工作簽證之人口販運被害人與疑似人口販運被害人安置保護」經費	978,800	勞動部	1140609勞動發管字第1140024965號函
121	勞工局	114年度「外國人臨時安置」經費	1,500,000	勞動部	1140609勞動發管字第1140025277號函
122	經發局	高雄市政府114年度申請設置或營運金融科技創新園區補(捐)助經費計畫	21,736,540	金融監督管理委員會	1140307金管發字第1140132920號函
123	經發局	114年度高雄市原住民族地區簡易自來水系統營運計畫	3,608,700	經濟部水利署	1140520經水事字第11431037500號函
124	經發局	經濟部補助直轄市及縣（市）政府辦理家戶屋頂設置太陽光電加速計畫	80,000,000	經濟部	1140617經授能字第1140600799G號函
125	農業局	113年度10月份乳牛結核病撲殺補償費	2,273,151	行政院	1131218院授主預國字第1130055157號函
126	農業局	114年度「推動地方政府疫病蟲害主動調查制度計畫」	113,000	農業部植物防疫檢疫署	1140116防檢三字第1141875171號函
127	農業局	114年度農藥管理及品質管制計畫	207,000	農業部動植物防疫檢疫署	1140121防檢三字第1141875212號函
128	農業局	發展水產養殖及重點產業計畫(養殖物種調查暨輔導計畫)	140,000	農業部漁業署	1140221漁四字第1141544539號函
129	農業局	114年高雄市年度農村再生執行計畫	4,230,000	農業部農村發展及水土保持署	1140122農保建字第1142658325號函
130	農業局	豬肉產銷履歷暨相關產品查核計畫	15,000	農業部	1140313農牧字第1140042335號函
131	農業局	114年推廣管路灌溉設施計畫	465,000	農業部農田水利署	1140313農水管字第1148054220號函
132	農業局	畜牧場登記與管理計畫	10,000	農業部	1140321農牧字第1140042380號函
133	農業局	114年度「畜禽檢體監測動物用藥之採樣計畫」	98,500	農業部動植物防疫檢疫署	1140418防檢一字第1141861794B號函
134	農業局	114年度「強化植物有害生物防範措施計畫」	28,000	農業部動植物防疫檢疫署	1140407防檢三字第1141875516號函
135	農業局	114年度改善農業缺工措施-高雄市農業人力團計畫	419,000	農業部	1140417農輔字第1140203473號函
136	農業局	疫後增進畜牧業經濟韌性協助措施-導入草食家畜淨零智慧循環永續設施（備）計畫	15,995,000	農業部	1140415農牧字第1140042393號函
137	農業局	養豬場節水減廢及資源化利用計畫	8,800,000	農業部	1140421農牧字第1140042519號函
138	農業局	114年推動安全果品溯源管理計畫	45,000	農業部農糧署	1140331農糧果字第1141121218號函
139	農業局	114年度水產動物疾病診療與獸醫師用藥輔導計畫	1,187,000	農業部漁業署	1140416漁四字第1141545248號函
140	農業局	114年度高雄燕巢有機農業園區環境改善工程設計及監造計畫	266,349	農業部農糧署	1140421農糧資字第1141148334號函
141	農業局	114年溯源農產品管理暨升級產銷履歷輔導計畫	29,000	農業部農糧署	1140502農糧資字第1141148434號函
142	農業局	114年度「國產有機質暨微生物等農田地力肥料推廣計畫」	22,549,000	農業部農糧署南區分署	1140210農糧南資字第1141333800號函
143	農業局	114年違法屠宰行為查緝計畫	5,000	農業部動植物防疫檢疫署	1140508防檢六字第1141893449號函
144	農業局	農業產銷班組織輔導計畫	3,000	農業部農糧署	1140310農糧企字第1141108324號函
145	農業局	加強肥料管理暨品牌推薦肥料品質查驗計畫	100,000	農業部農糧署	1140610農糧資字第1141148877號函
146	農業局	114年度「公所辦理申請參加農民(全民)健康保險及農民職業災害保險者現地勘查補助計畫」	2,000	農業部	1140407農輔字第1140020018號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額（單位：新臺幣元）	補助單位	核定日期及文號
147	農業局	疫後增進畜牧業經濟韌性協助措施-禽舍現代化升級計畫	31,740,000	農業部	1140617農牧字第1140042715號函
148	農業局	114年輔導特作產業結構優質化-縣市政府	20,600	農業部農糧署	1140627農糧特字第1141172488號函
149	農業局	114年違法屠宰行為查緝計畫(追加)	190,000	農業部動植物防疫檢疫署	1140716防檢六字第1141893630號函
150	農業局	疫後增進畜牧業經濟韌性協助措施-禽舍現代化升級計畫(追加經費)	800,000	農業部	1140725農牧字第1140042952號函
151	農業局動保處	獸醫行政管理計畫	170,000	農業部動植物防疫檢疫署	1140620防檢一字第1141862223號函
152	農業局動保處	強化獸醫師產區駐點輔導計畫	50,000	農業部漁業署	1140523漁四字第1141545706號函
153	運發局	114年運動i臺灣2.0計畫	28,996,318	教育部體育署	1140227臺教體署全(一)字第1140300399E號函
154	運發局	114年度辦理運動場館查核及輔導人力經費申請計畫	1,024,000	教育部體育署	1140414臺教體署設(三)字第1140600436L號函
155	衛生局	113年布建銀髮健身俱樂部據點之114年後續營運計畫	900,000	衛生福利部	1140220國健社字第1140260256號函
156	衛生局	113年精進地方政府關鍵食安管理計畫	23,000,000	衛生福利部	1140211衛授食字第1149008568N號函
157	衛生局	114年度「住宿機構強化感染管制獎勵計畫」(一般護理之家)	999,000	衛生福利部	1130826衛部照字第1131561171號函
158	衛生局	「113年精進地方政府關鍵食安管理計畫」之「精進補強方案」及「檢驗強化方案-擴大抽驗稽查量能」	14,665,000	衛生福利部	1140226衛授食字第1149012540N號函
159	衛生局	114年「家庭照顧者支持性服務創新型計畫」增核案	919,000	衛生福利部	1140414衛部顧字第1141960761號函
160	衛生局	114年度長照2.0整合型計畫增核案	24,314,700	衛生福利部	1140417衛部顧字第1141961096號函
161	衛生局	114年度「聘僱外籍看護工家庭短期替代照顧服務實施計畫」請增案	60,200,000	勞動部勞動力發展署	1140506發管字第1140024178號函
162	衛生局	114年度補助地方推動兒童發展聯合評估服務計畫	40,815,000	衛生福利部國民健康署	1140320國健婦字第1140460912C號函
163	衛生局	114年度「住宿式機構強化感染管制獎勵計畫」(一般護理之家)等2案	93,000	衛生福利部	1140417衛部照字第1141560508號函、1140409衛部顧字第1141960585號函
164	環保局	114年度換購低污染資源回收車補助計畫	9,006,500	環境部資源循環署	1130906環循永字第1136015475號函、1130823環循永字第1136116309號函
165	環保局	114年換購低碳垃圾車補助計畫	6,897,600	環境部環境管理署	1131220環管衛字第1137135467號函
166	環保局	114年換購低碳垃圾車補助計畫(第二批)	1,812,000	環境部環境管理署	1140514環管衛字第1147111387號函
167	環保局	高雄市鼓山區內惟段九小段應加速改善場址監督驗證計畫暨55地號土壤污染改善工作	19,250,000	環境部	1140701環管土字第1147115880號函
168	警察局楠梓分局	楠梓園區周邊聯外道路錄影監視系統建置案	1,000,000	國家科學及技術委員會南部科學園區管理局	1131015南商字第1130032807號函
169	觀光局	交通部觀光署協助地方政府執行違法旅宿管理工作補助	4,180,000	交通部觀光署	1131120觀宿字第1130601188號函
170	觀光局	2025高雄燈會	2,500,000	交通部觀光署	1140115觀旅字第1145000052號函
171	觀光局	114年度借問站創新旅遊服務推廣計畫	490,000	交通部觀光署	1140218觀旅字第1145000324B號函
172	觀光局	2025高雄內門宋江陣活動暨品質提升計畫	2,250,000	交通部觀光署	1140326觀旅字第1145000644號函

高雄市政府各機關(第734次市政會議)先行墊支案件明細表

編號	主辦單位	案由	墊付金額(單位：新臺幣元)	補助單位	核定日期及文號
173	觀光局	114年「台灣好玩卡」推廣計畫	2,000,000	交通部觀光署	1140428觀旅字第1145000821號函
174	觀光局	2025臺灣自行車節-高雄乘風而騎單車遊	750,000	交通部觀光署	1140616觀景字第1144001118號函
175	觀光局	2025旗津風箏節暨氣墊水樂園活動	2,400,000	交通部觀光署	1140702觀旅字第1145001244號函

第 2 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503204 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3515-40、3515-42 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 14、11（合計 25）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015324 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地提處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人到○○為地鄰同段3515-28地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第113A001610號。
	林園區溪州段二小段3515-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-40, 3515-42地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:23
3515-40 地號
3515-42 地號
溪州三路 8M
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:58:30

高雄市政府 1140219
11400900700

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府常布非公用土地撥處分冊（岭雲地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人並○○為地部同段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11330029972號。 3.取得原因：總登記。
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	岡山區北門段1242-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	停車場	洪○○	磚造造，洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人柯○○為地部同段1241地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11330027284號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：總登記。
3	林園區汕尾段二小段3515-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人劉○○為地部同段3515-28地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330016110號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予境濱部工業局，後供建會共設超及工業住宅社區內公設，依當時「貧勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕尾段二小段3515-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

4	林園區汕州段二小段3514-45地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為祉部同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019192號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係事為準。 4. 取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧窮投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
5	林園區汕州段二小段3514地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為祉部同段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019165號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係事為準。 4. 取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧窮投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
6	林園區汕州段二小段3514-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為祉部同段3514-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019136號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係事為準。 4. 取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧窮投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	共○○	領表通、共○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

7	林園區赤州段二小段3514-44地號	58.00		全部	58.00	住宅區	9,000	522,000	空地					依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年		1、申請人陳○○為祉都段3514-20地號土地所有權人。 2、公有地零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019176號。 3.本案依地零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始權(管理機關原始取得)。
8	林園區赤州段二小段3514-41地號	49.00		全部	49.00	住宅區	9,000	441,000	建物	吳○○	雄遠、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。		讓售	10年		1、申請人吳○○、吳○○為祉都段3514-5、3514-6地號土地所有權人。 2、公有地零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019155號。 3.本案依地零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始權(管理機關原始取得)。
	林園區赤州段二小段3517-17地號	27.00		全部	27.00	住宅區	9,000	243,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。		讓售	10年		
	總計	473.00			473.00			7,074,000										

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 3 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503205 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3514-45、3514-48 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 16、44（合計 60）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015325 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地地冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區潭州段二小段3514-45地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為毗鄰同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第113A00191291號。
	林園區潭州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3514-45, 3514-48地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月15日16:25
3514-48 地號
3514-45 地號
溪州路22巷
8M
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:58:30

高雄市政府 1140219
11400900700

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分冊（岭雲地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人並○○為地部段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11300202972號。 3.取得原因：總登記。
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	鳳山區北門段1242-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	停車場	洪○○	瑕疵地、洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人柯○○為地部段1241地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11300278號。 3.本案依岭雲地合併使用證明書辦理分割、分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：總登記。
3	林園區汕州段二小段3515-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人劉○○為地部段3515-28地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11300161610號。 3.本案依岭雲地合併使用證明書辦理分割、分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地、登記予經濟部工業局，後供建會共設超及工業住宅社區內公設，依當時「貨幣發資條例」相關規定，屬公記予原高雄縣(管理機關原高雄縣府)。
	林園區汕州段二小段3515-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

4	林園區汕州段二小段3514-45地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	1、申請人依○○為祉部同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019128號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
		44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	
5	林園區汕州段二小段3514地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	1、申請人何○○為祉部同段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019116號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	
6	林園區汕州段二小段3514-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	1、申請人依○○為祉部同段3514-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11330019136號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	共○○	張友通、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	讓售	10年	

7	林園區赤州段二小段3514-44地號	58.00		全部	58.00	住宅區	9,000	522,000	空地						依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人陳○○為地前同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有地字地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019176號。 3.本案依地字地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始雇(管理機關原始經政府)。
8	林園區赤州段二小段3514-41地號	49.00		全部	49.00	住宅區	9,000	441,000	建物	吳○○	雄遠、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人吳○○、吳○○為地前同段3514-5、3514-6地號土地所有權人。 2、公有地字地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019195號。 3.本案依地字地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始雇(管理機關原始經政府)。
	林園區赤州段二小段3517-17地號	27.00		全部	27.00	住宅區	9,000	243,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	總計	473.00			473.00			7,074,000								

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 4 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503206 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3514、3514-21 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 69、23（合計 92）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

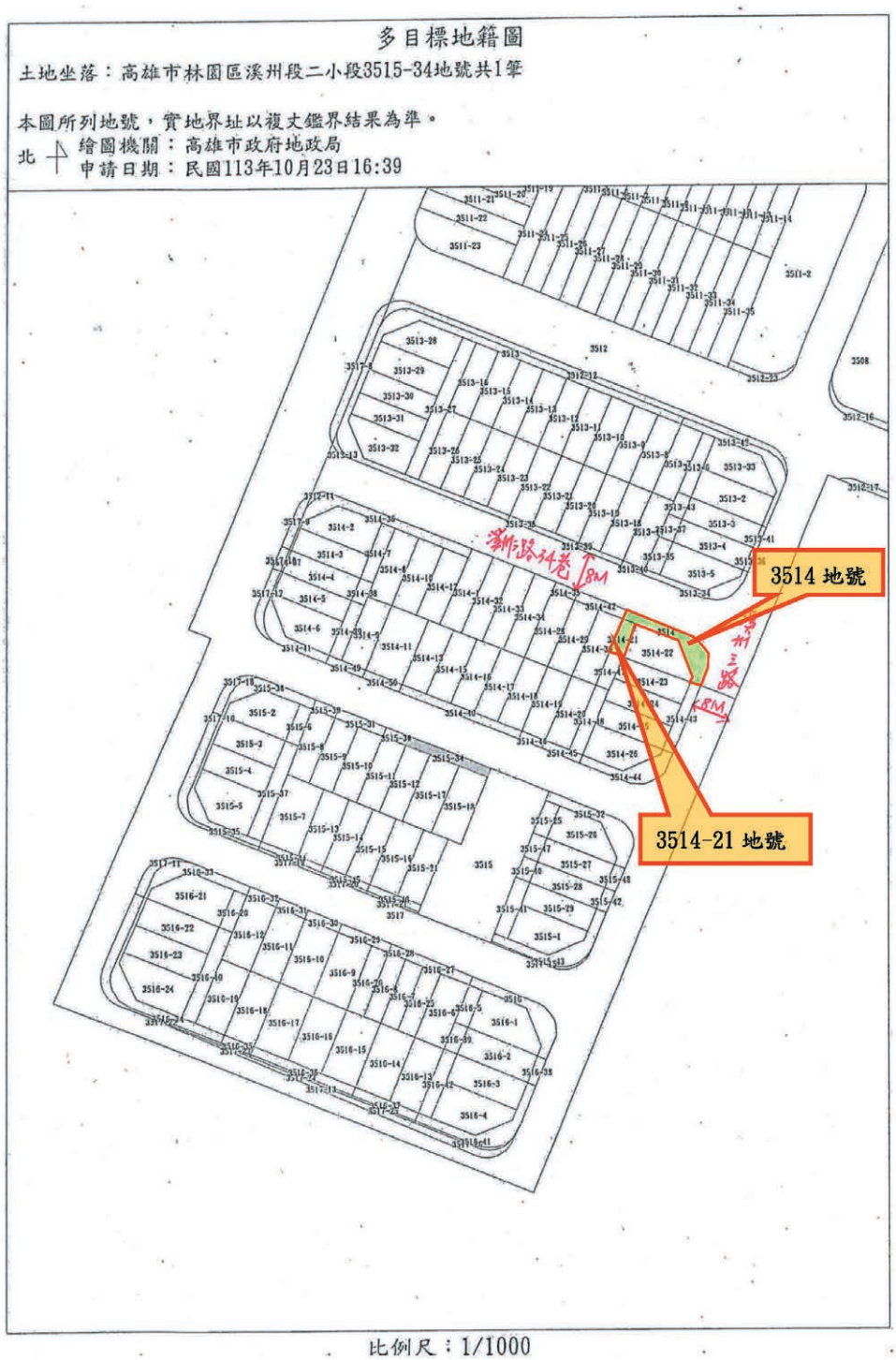
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015327 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3514地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為毗鄰同段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11304001916號。
	林園區溪州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-34地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年10月23日16:39
3514 地號
3514-21 地號
比例尺：1/1000

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:58:30

高雄市政府 1140219
11400900700

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分冊（岭雲地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人並○○為地所同段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11300202972號。 3.取得原因：總登記。
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	26,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	岡山區北門段1242-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	廠房	洪○○	廠房：洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人柯○○為地所同段1241地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11300278470號。 3.本案依岭雲地合併使用證明書辦理分割、分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：總登記。
3	林園區汕州段二小段3515-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人劉○○為地所同段3515-28地號土地所有權人。 2、公有岭雲地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11300161610號。 3.本案依岭雲地合併使用證明書辦理分割、分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地、登記予境濱部工業局，後供建會共設超及工業住宅社區內公設，依當時「貨勘投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣府)。
	林園區汕州段二小段3515-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

4	林園區汕州段二小段3514-45地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人陳○○為崎頂段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019192號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
5	林園區汕州段二小段3514-44地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為崎頂段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019165號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
6	林園區汕州段二小段3514-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人陳○○為崎頂段3514-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019136號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧瘠投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	吳○○	張金通、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

7	林園區潭州段二小段3514-44地號	58.00	全部	58.00	住宅區	9,000	522,000	空地					依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年				1、申請人陳○○為祉都段3514-20地號土地所有權人。 2、公有地零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019176號。 3.本案依地零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始權(管理機關原始取得)。
8	林園區潭州段二小段3514-41地號	49.00	全部	49.00	住宅區	9,000	441,000	建物	吳○○	雄遠、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年				1、申請人吳○○、吳○○為祉都段3514-5、3514-6地號土地所有權人。 2、公有地零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019195號。 3.本案依地零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原始權(管理機關原始取得)。
	林園區潭州段二小段3517-17地號	27.00	全部	27.00	住宅區	9,000	243,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點前常第1款辦理讓售。	讓售	10年				
	總計	473.00		473.00			7,074,000											

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 5 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503207 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3514-49、3514-39 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 16、37（合計 53）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015329 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	撥利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段351-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人陳○○為毗鄰同段351-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11300913號。
	林園區溪州段二小段351-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	吳○○	磚皮造、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3514-49, 3514-39地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月15日15:54
3514-39 地號
3514-49 地號
8M 溪州三路22巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:38:30

高雄市政府 1140219
11400900700

附表

高雄市政府管有非公用土地報處分清冊（岡雲地總冊）

地號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	組合或使用補償金或取得情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人姜○○為地所段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有財產地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11336002972號。 3、取得原因：總登記。
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
2	岡山區北門段12412-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	停車場	洪○○	鐵皮造、洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人柯○○為地所段12411地號土地所有權人。 2、公有財產地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11336027844號。 3、本案依財產地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以實際測量面積核算為準。 4、取得原因：總登記。
3	林園區汕用段二小段355-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人劉○○為地所段355-5-28地號土地所有權人。 2、公有財產地合併使用證明：113年5月20日高市工務建字第11336010610號。 3、本案依財產地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以實際測量面積核算為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後辦理公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「貧劣建築貸款例」相關規定，應分配予原承辦縣（管理機關原有依規定）。
	林園區汕用段二小段355-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	

4	林園區汕州段二小段3514-45地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9.000	144.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人依○○為岷前同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019128號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9.000	396.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。
5	林園區汕州段二小段3514-46地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9.000	621.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為岷前同段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019116號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9.000	207.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
6	林園區汕州段二小段3514-40地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9.000	144.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人依○○為岷前同段3514-3地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019136號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記與關係圖為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9.000	333.000	建物	吳○○	土地：吳○○ 建物：吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

7	林園區溪州段二小段3514-44地號	58.00	全部	58.00	住宅區	0.000	522.000	空地					依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人陳○○為坐落林園段3514-20地號土地所有權人。 2、公有物管理機關同意辦理：113年7月9日高市工務地字第11300191726號。 3、本案依財政部國有財產署辦理公告現值百分之80計算。 4、依據原則：地價基礎以登記簿謄本所載土地面積計算為準。 5、本案土地為住宅區，依規定得申購一宗，惟申購人名下已有土地，不符合申購資格，應予駁回。				
8	林園區溪州段二小段3514-41地號	49.00	全部	49.00	住宅區	0.000	441.000	建物	吳○○	雄廷、吳○○	定期收取使用補償金		依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人吳○○、吳○○為坐落林園段3514-5、351小-6地號土地所有權人。 2、公有物管理機關同意辦理：113年7月9日高市工務地字第11300191515號。 3、本案依財政部國有財產署辦理公告現值百分之80計算。 4、依據原則：地價基礎以登記簿謄本所載土地面積計算為準。 5、本案土地為住宅區，依規定得申購一宗，惟申購人名下已有土地，不符合申購資格，應予駁回。				
	林園區溪州段二小段3517-17地號	27.00	全部	27.00	住宅區	0.000	243.000	空地					依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理第1款辦理讓售。	讓售	10年					
	應計	473.00		473.00			7,074,000													

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 6 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503208 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3514-44 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 58 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

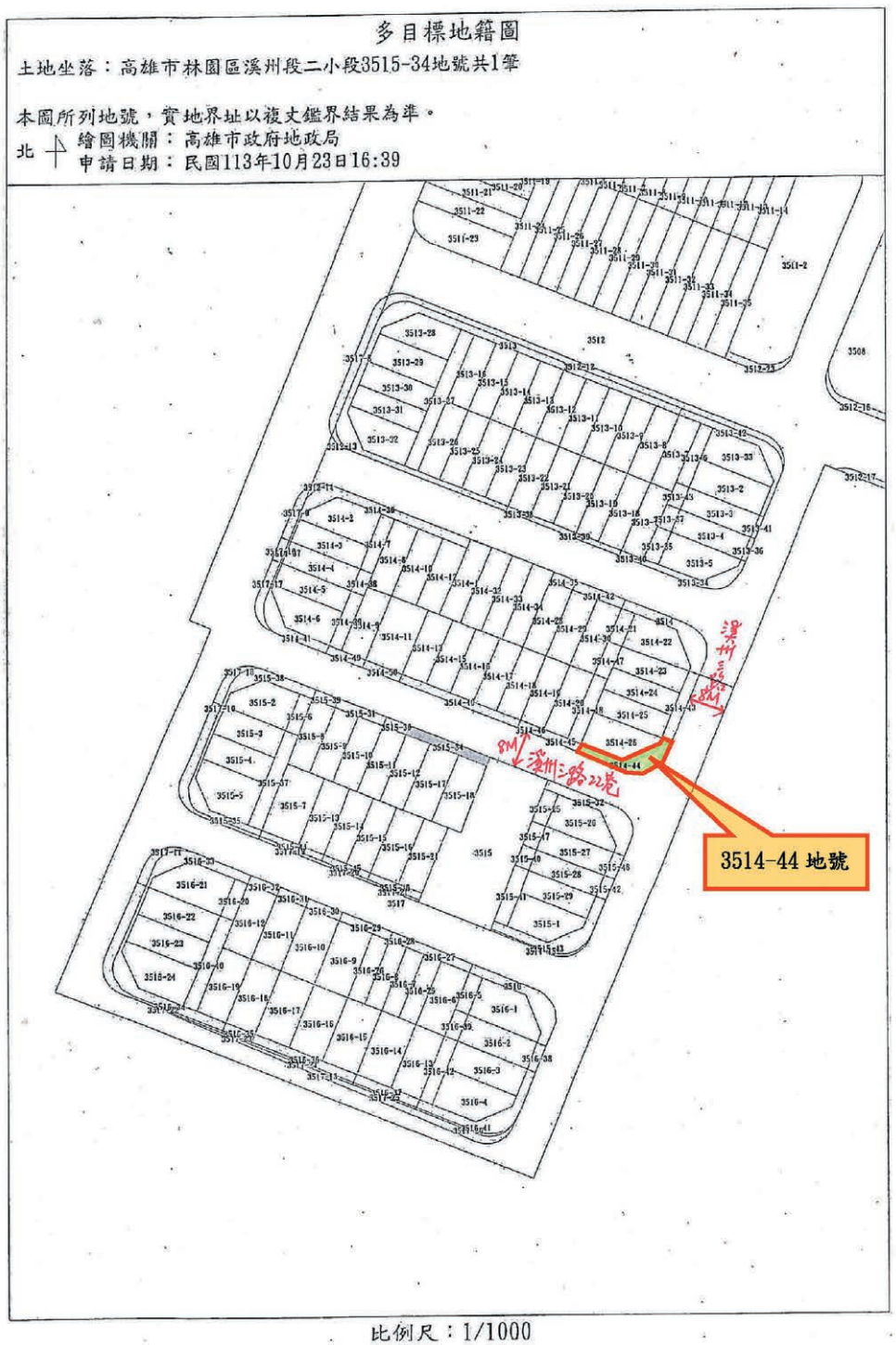
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015328 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3514-44地號	58.00	全部	58.00	住宅區	9,000	522,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點四等第1款辦理設售。	標售	10年	1、申請人陳○○為此所有權人。 3514-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明： 113年7月9日高市工務建字第11304001917號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-34地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年10月23日16:39
3514-44 地號
比例尺：1/1000

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:38:30

高雄市政府 1140219
11400900700

附表

高雄市政府管有非公用土地報處分清冊（畸零地總冊）

地號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值 單價（元/㎡）	114年公告土地現值 總價（元）	使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人姜○○為地所段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11360029726號。 3.取得原因：檢舉起。
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
2	鳳山區北門段12412-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	貨櫃屋	洪○○	鐵皮造，洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人柯○○為地所段12411地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11336029784號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後面積核算為準。 4.取得原因：檢舉起。
3	林園區汕用段二小段355-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人劉○○為地所段355-5、38地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年5月20日高市工務建字第11336010610號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後面積核算為準。 4.取得原因：地段予規劃辦理取得林園工業區社區用地，登記予規劃辦理林園工業局，後辦理公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「劃撥撥貸條例」相關規定，應於取得原核准（管理機關原始核准）之日起10年內完成開發使用，並於開發完成後，將開發成果報請主管機關查核完成後，始得辦理移轉、出租或設定負擔。
	林園區汕用段二小段355-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	

4	林園區汕州段二小段3514-45地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社汕段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300109192號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後開積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
5	林園區汕州段二小段3514地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社汕段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300109186號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後開積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
6	林園區汕州段二小段3514-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社汕段3514-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300109136號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後開積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汕州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	吳○○	領表地，吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

7	林園區溪州段二小段3514-44地號	58.00	全部	58.00	住宅區	0.000	522.000	空地					依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年	1、申請人陳○○為鄰都段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019117號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄本結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
8	林園區溪州段二小段3514-41地號	49.00	全部	49.00	住宅區	0.000	441.000	建物	吳○○	綠境、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年	1、申請人吳○○、吳○○為鄰都段3514-5、3514-6地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019115號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄本結算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-17地號	27.00	全部	27.00	住宅區	0.000	243.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年	
	總計	473.00		473.00			7,074.000								

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 7 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.19 高市府財產管字第 11431503209 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3514-41、3517-17 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 49、27（合計 76）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006229 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015326 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、報屋	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3514-41地號	49.00	全部	49.00	住宅區	9,000	441,000	建物	吳○○	磚造、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點也害第1款辦理報告。	報告	10年	1、甲方人吳○○、吳○○為毗鄰同段3514-5、3514-6地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019l5號。
	林園區溪州段二小段3517-17地號	27.00	全部	27.00	住宅區	9,000	243,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點也害第1款辦理報告。	報告	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3517-17, 3514-41地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月18日10:35
3517-17 地號
3514-41 地號
8M 溪州三路23巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：高政義
聯絡電話：02-23565252
傳真：02-23566230
電子信箱：moi1624@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006229號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前鎮區仁愛段781-17地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430035400號及114年2月6日高市府財產管字第11430228100號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等相關規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/02/19 14:38:30

高雄市政府 1140219
11400900700

附表

高雄市政府管有非公用土地報處分清冊（岡雲地總冊）

地號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值 單價（元/㎡）	114年公告土地現值 總價（元）	使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
1	前鎮區仁愛段781-17地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人姜○○為地所段781-20、781-21地號土地所有權人。 2、公有岡雲地合併使用證明：113年10月14日高市工務建字第11336002972號。 3、取得原因：總登記。
	前鎮區仁愛段781-77地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
	前鎮區仁愛段781-78地號	15.00	全部	15.00	第四種住宅區	20,800	402,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	
2	岡山區北門段12412-5地號	64.00	全部	64.00	第三之一種住宅區	40,500	2,592,000	貨櫃屋	洪○○	鐵皮造，洪○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人柯○○為地所段12411地號土地所有權人。 2、公有岡雲地合併使用證明：113年9月26日高市工務建字第11336027844號。 3、本案依岡雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後面積核算為準。 4、取得原因：總登記。
3	林園區汫用段二小段355-40地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	1、申請人劉○○為地所段355-5、355-28地號土地所有權人。 2、公有岡雲地合併使用證明：113年5月20日高市工務建字第11336010610號。 3、本案依岡雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後面積核算為準。 4、取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後辦理公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「劃撥撥貸條例」相關規定，應分配予原徵收前原有所有權人）。
	林園區汫用段二小段355-42地號	11.00	全部	11.00	住宅區	9,000	99,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理售。	標售	10年	

4	林園區汐州段二小段3514-45地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社會同段3514-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300191925號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後圖積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汐州段二小段3514-48地號	44.00	全部	44.00	住宅區	9,000	396,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
5	林園區汐州段二小段3514地號	69.00	全部	69.00	住宅區	9,000	621,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社會同段3514-22地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300191916號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後圖積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汐州段二小段3514-21地號	23.00	全部	23.00	住宅區	9,000	207,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
6	林園區汐州段二小段3514-49地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人與○○為社會同段3514-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市二務建字第11300191913號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後圖積為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予高雄縣(管理機關原為縣政府)。
	林園區汐州段二小段3514-39地號	37.00	全部	37.00	住宅區	9,000	333,000	建物	吳○○	鐵皮屋，吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

7	林園區汕州段二小段3514-44地號	58.00			58.00	住宅區	0.000	522.000	空地						依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年	1、申請人陳○○為祖新段3514-28地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019117號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，感登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
8	林園區汕州段二小段3511-41地號	49.00	全部	49.00	住宅區	0.000	441.000	建物	吳○○	雄琥、吳○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年	1、申請人吳○○、吳○○為祖新段3514-5、3514-6地號上地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年7月9日高市工務建字第11340019115號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後供建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，感登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區汕州段二小段3511-17地號	27.00	全部	27.00	住宅區	0.000	243.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經管及處理原則第7點辦理標售。	標售	10年			
	總計	473.00		473.00			7,074.000										

合計：15筆，面積：473.00方公尺

第 8 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523700 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3516、3516-5 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 70、26（合計 96）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015368 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地報處分清冊（崎峯地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物棟造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人徐○○為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11334001646號。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐○○	鋼皮造、徐○○	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516,3516-5地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:29
溪州三路(2巷)
8M
8M
溪州三路
3516 地號
3516-5 地號
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物坐落、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3511-8地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001646號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮造、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪清風為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001609號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人聂永清為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11304001502號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人楊晨英為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11304001501號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9.000	126.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪靖風為地部同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第113A00150號。 3. 本案依時雯地合併證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-04地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9.000	36.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林淑茂為地部同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A00278601號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-06地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9.000	171.000	建物	林淑茂修	張基造、林淑茂修	定期收取使用補償金	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9.000	144.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林鳳琼、張能香為地部同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有時雯法令併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A00221509號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	建物	林鳳琼、張能香	張基造、林鳳琼、張能香	定期收取使用補償金	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林容文為此需同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9.000	162.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9.000	72.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人基永坤為此需同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021335號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304.000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 9 號 類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523701 號函

案 由：本市林園區溪州段二小段 3515-45、3517-20 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 15、6（合計 21）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說 明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015367 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	租利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物棟造、棟屋	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	拷潭區滾州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處理及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪○○為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330010609號。
	拷潭區滾州段二小段3517-20地號	3.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處理及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-45, 3517-20地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:24
3515-45 地號
3517-20 地號
溪州三路12巷 8M
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:26:15

高雄市政府 1140205
11400577900

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330016465號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮造、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-15地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪清風為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330016096號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人聂永清為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015026號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人楊晨英為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015016號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9.000	126.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪靖風為地部同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第113A001503號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-34地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9.000	36.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林湘晟係為地部同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A002786號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9.000	171.000	建物	林湘晟修	張基造、林湘晟修	定期收取使用補償金	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9.000	144.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林鳳琼、張能香為地部同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有時雯法令併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A002215號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	建物	林鳳琼、張能香	張基造、林鳳琼、張能香	定期收取使用補償金	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林容文為此需同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有時雲地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3、本案依時雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	162,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人蔡永坤為此需同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有時雲地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021335號。 3、本案依時雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304,000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 10 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財財管字第 11431523702 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-28 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 8 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015369 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地提處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						平價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人蘇○○為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11300001502號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-28地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:27
3516-28 地號
溪州路12巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:26:15

高雄市政府 1140205
11400577900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、概況	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、甲方人徐○○為地段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330016462號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐○○	鐵皮造、徐○○	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、甲方人洪○○為地段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330016096號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-8地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、甲方人蘇○○為地段溪州段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015026號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
4	林園區溪州段二小段3510-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、甲方人楊○○為地段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015016號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪○○為旭昇段3516-11地號土地所有權人。 2、公有地等地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11300150號。 3、本案依時委地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-14地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林謝○○為旭昇段3516-23地號土地所有權人。 2、公有地等地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A002786號。 3、本案依時委地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林謝○○	張庭瑋、林謝○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	15.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林○○、張○○為旭昇段3515-27地號土地所有權人。 2、公有地等地合併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A002215號。 3、本案依時委地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林○○、張○○	張庭瑋、林○○、張○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段316-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為此部可段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11380021340號。 3. 本案依畸零地合併使用型態與管辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段316-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9.000	162.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段316-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9.000	72.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為此部可段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11380021350號。 3. 本案依畸零地合併使用型態與管辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304.000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 11 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523703 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-30 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 16 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015365 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地提處分清冊（崎雲地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	獲利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物情況、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-80地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人指○○為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公布崎寮地令俾使用恕明：113年6月4日高市工務建字第11340015011號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-30地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:27
3516-30 地號
8M.溪州二路1段
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

附表

高雄市政府管有非公用土地提處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330010646號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮造、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪清風為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11330011609號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人聂永清為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330011502號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提供及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人楊晨英為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330011501號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9.000	126.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪靖風為地部同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015038號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-34地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9.000	36.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林淑麗為地部同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第11330027866號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9.000	171.000	建物	林淑麗修	張基造、林淑麗修	定期收取使用補償金			
											依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地						
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9.000	144.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林鳳琼、張張香為地部同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有時雯法令併建字第11330022159號。 27日高市工務建字第11330027866號， 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	建物	林鳳琼、張張香	張基造、林鳳琼、張張香	定期收取使用補償金			
											依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林容文為此需同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有時雲地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3、本案依時雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9.000	162.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9.000	72.000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人基永坤為此需同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有時雲地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021335號。 3、本案依時雲地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304.000								

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 12 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523704 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-31 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 14 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015370 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	抽利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款及公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪○○為毗鄰同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11360015503號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-31地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:27
3516-31 地號
8M 溪州三路2巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地標售分清冊（暫零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人徐武田為此部同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336001645號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後標售為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮屋、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人張清風為此部同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336000609號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後標售為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	分部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人吳永清為此部同段3516-83地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336001502號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後標售為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人楊麗英為此部同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336001501號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪靖凰為毗鄰同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第113A001503號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-44地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林湖麗修為毗鄰同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A002786號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林湖麗修	張盈造、林湖麗修	定期收取使用補償金			
											依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地						
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林鳳球、張艷香為毗鄰同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A002215號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林鳳球、張艷香	張盈造、林鳳球、張艷香	定期收取使用補償金			
											依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林容文為此需同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	162,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款經公有土地經管及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人基永坤為此需同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021335號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304,000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 13 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523705 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-44、3516-46、3517-27 地號 3 筆市有畸零地讓售案，面積為 4、19、12（合計 35）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

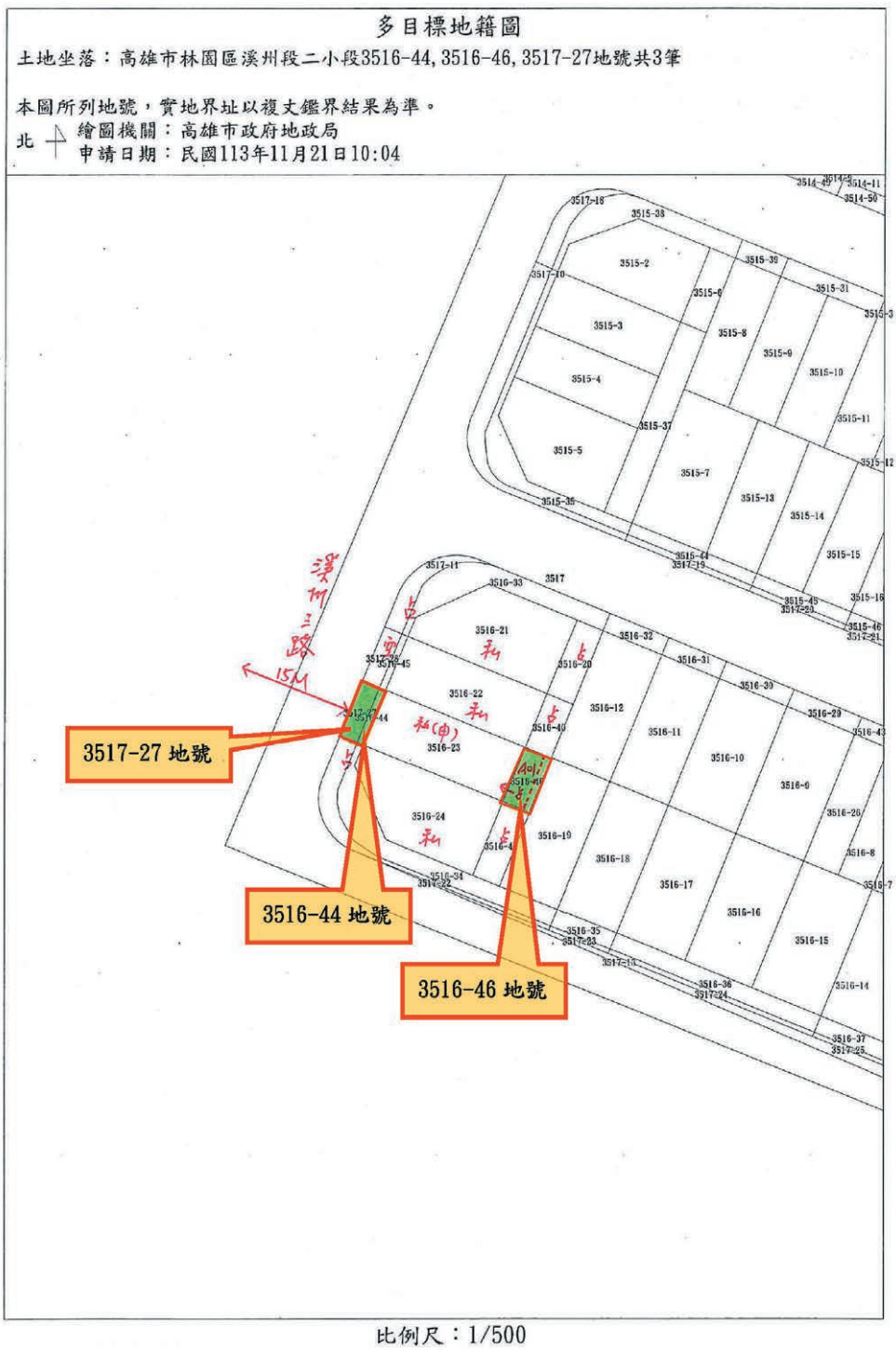
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015366 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（時零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-44地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理設售。	設售	10年	1、申請人林瑞○○為毗鄰可single 3516-23地號土地所有權人。 2、公有地零地合併使用證明：113高9月30日高市工務建字第11300927866號。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林瑞○○	張廷逢、林瑞○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理設售。	設售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理設售。	設售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-44, 3516-46, 3517-27地號共3筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月21日10:04
溪州三路
15M
3517-27 地號
3516-44 地號
3516-46 地號
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（時零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336001645號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮屋、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人張清溪為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11300609號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	分部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人吳永清為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336021502號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人楊麗英為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336015011號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人洪靖凰為毗鄰同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第113A001503號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核定為準。
6	林園區溪州段二小段3516-14地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人林湖晨修為毗鄰同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A002786號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核定為準。
	林園區溪州段二小段3516-16地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林湖晨修	張盈造、林湖晨修	定期收取使用補償金			
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人林鳳球、張艷香為毗鄰同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A002215號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核定為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林鳳球、張艷香	張盈造、林鳳球、張艷香	定期收取使用補償金			
											依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	

8	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人林容文為此需同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	162,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款提公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人基永坤為此需同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021335號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304,000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 14 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523706 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3515-47、3515-48 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 16、12（合計 28）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

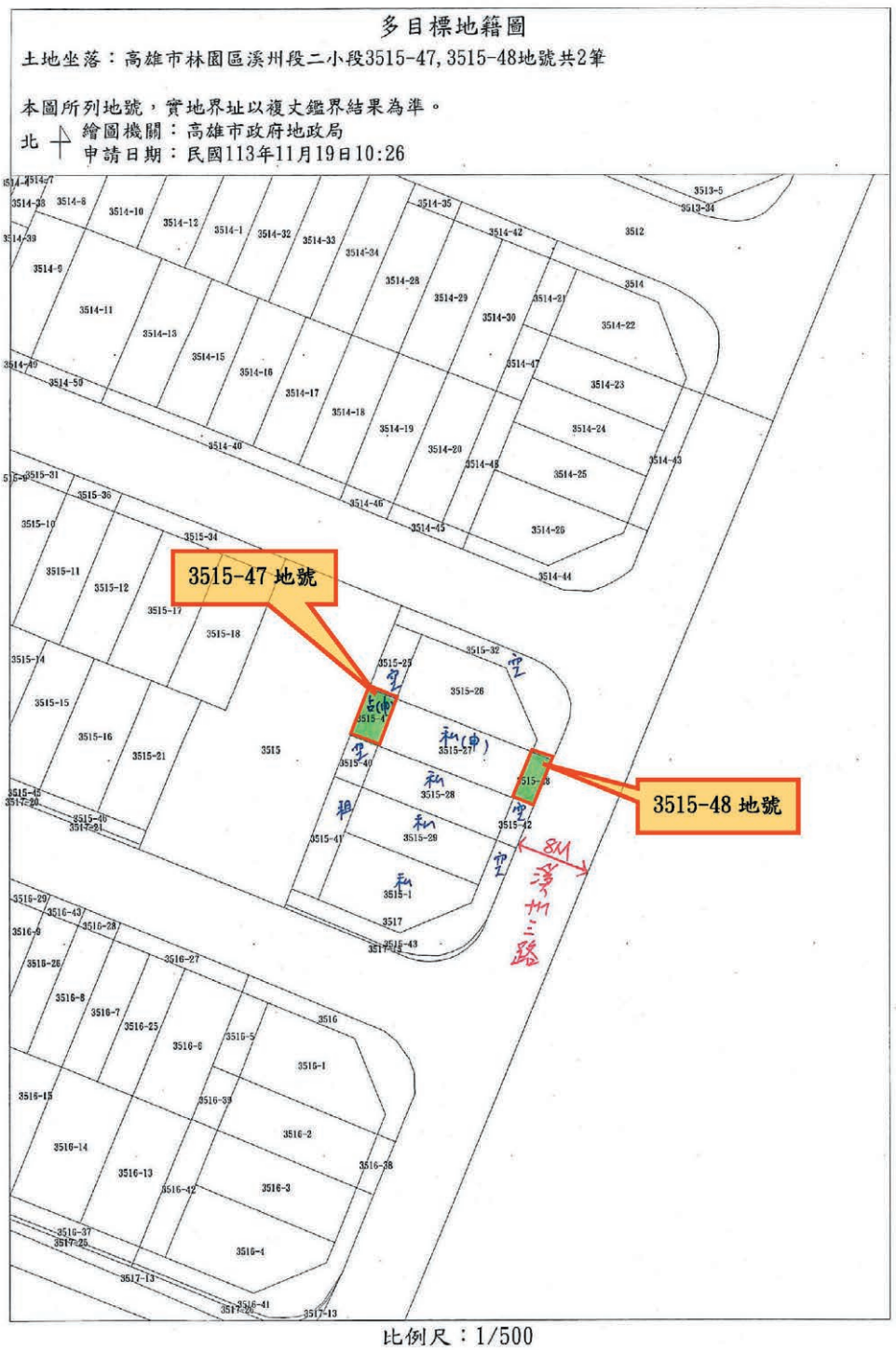
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015371 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地提處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	排列範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物棟坵、排屋	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整合有土地逕管及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人林○○、張○○為毗鄰同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月27日高平工務建字第11330922l5號。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林○○、張○○	張庭遠、林○○、張○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款整合有土地逕管及處理原則第7點但書第2款辦理標售。	標售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-47, 3515-48地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:26
3515-47 地號
3515-48 地號
8M
溪州三路

比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地撥交清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物情況、概高	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、甲請人徐○○為地籍阿皮3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用說明：113年6月20日高市工務建字第11300104600號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐○○	鐵皮屋、徐○○	定期收取租金		讓售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、甲請人洪○○為地籍阿皮3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用說明：113年6月20日高市工務建字第11300116095號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、甲請人蘇○○為地籍阿皮3516-9地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用說明：113年6月4日高市工務建字第11300150200號。 3、本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、甲請人楊○○為地籍阿皮3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用說明：113年6月4日高市工務建字第11300150100號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪○○為毗鄰同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11310015038號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-41地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林湖○○為毗鄰同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第11330027886號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林湖○○	張皮造、林湖○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林○○、張○○為毗鄰同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月27日高市工務建字第11330022155號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林○○、張○○	張皮造、林○○、張○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地提撥及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	

8	林園區采州段二小段316-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依為地平事有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為此部可段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11380021340號。 3. 本案依畸零地合併使用型態與管辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區采州段二小段316-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9.000	162.000	空地			依為地平事有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區采州段二小段316-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9.000	72.000	空地			依為地平事有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人係○○為此部可段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11380021350號。 3. 本案依畸零地合併使用型態與管辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304.000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 15 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523707 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-38、3516-39 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 12、18（合計 30）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.13 高市會財字第 1140015372 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、層屋	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第40條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林○○為地部同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11330021314號。
	林園區溪州段二小段3516-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	162,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第40條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-38, 3516-39地號共2筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月29日16:34
3516-39 地號
3516-38 地號
8M
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:26:15

高雄市政府 1140205
11400577900

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（時雨地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有時雨地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336001645號。 3.本案依時雨地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後測繪結果為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮屋、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人張淑滿為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有時雨地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336000609號。 3.本案依時雨地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後測繪結果為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	分部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人吳永清為毗鄰同段3516-83地號土地所有權人。 2、公有時雨地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336001502號。 3.本案依時雨地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後測繪結果為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥用及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人楊麗珍為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有時雨地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11336001501號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	1、申請人洪靖風為地部同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11330015038號。 3. 本案依畸零地合併使用證明管理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-34地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	1、申請人林淑麗等為地部同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第11330027866號。 3. 本案依畸零地合併使用證明管理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-46地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林淑麗修	張基造、林淑麗修	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	1、申請人林鳳琼、張能香為地部同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月27日高市工務建字第11330022159號。 3. 本案依畸零地合併使用證明管理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林鳳琼、張能香	張基造、林鳳琼、張能香	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3510-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥借及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林榮文為祀鄰同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3510-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9,000	162,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥借及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥借及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人蔡永坤為祀鄰同段3510-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021351號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304,000								

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 16 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.22 高市府財產管字第 11431523708 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-43 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 8 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 5 日院授內地字第 1140004746 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015373 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-43地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第19條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人蘇○○為毗鄰同段3516-26地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11330021135號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3516-43地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月21日10:04
溪州路1巷
8M
3516-43 地號
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：陳緯哲
聯絡電話：02-23565250
傳真：02-23566230
電子信箱：moi6257@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月5日
發文字號：院授內地字第1140004746號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3516地號等15筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年1月6日高市府財產管字第11430037600號及114年1月21日高市府財產管字第11400286600號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/05 10:56:15

高雄市政府 1140205
11400577900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地標售分清冊（時零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516地號	70.00	全部	70.00	住宅區	9,000	630,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人徐武田為毗鄰同段3516-1地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11336001645號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
	林園區溪州段二小段3516-5地號	26.00	全部	26.00	住宅區	9,000	234,000	建物	徐武田	鐵皮屋、徐武田	定期收取租金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
2	林園區溪州段二小段3515-45地號	15.00	全部	15.00	住宅區	9,000	135,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人張清風為毗鄰同段3515-14、3515-15地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11300609號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
	林園區溪州段二小段3517-20地號	6.00	全部	6.00	住宅區	9,000	54,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	
3	林園區溪州段二小段3516-28地號	8.00	分部	8.00	住宅區	9,000	72,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人吳永清為毗鄰同段3516-8地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11340D01502號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記後謄統算為準。
4	林園區溪州段二小段3516-30地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人楊麗珍為毗鄰同段3516-10地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第11340D01501號。

5	林園區溪州段二小段3516-31地號	14.00	全部	14.00	住宅區	9,000	126,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪靖風為地部同段3516-11地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年6月4日高市工務建字第113A001503號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
6	林園區溪州段二小段3516-04地號	4.00	全部	4.00	住宅區	9,000	36,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林淑茂為地部同段3516-23地號土地所有權人。 2、公有時雯地合併使用證明：113年9月30日高市工務建字第113A002786號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3516-06地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000	建物	林淑茂修	張基造、林淑茂修	定期收取使用補償金			
	林園區溪州段二小段3517-27地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
7	林園區溪州段二小段3515-47地號	16.00	全部	16.00	住宅區	9,000	144,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地處分及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林鳳琼、張能香為地部同段3515-27地號土地所有權人。 2、公有時雯法令併使用證明：113年8月27日高市工務建字第113A002215號。 3. 本案依時雯地合併使用證明書辦理分割，合割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3515-48地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9,000	108,000	建物	林鳳琼、張能香	張基造、林鳳琼、張能香	定期收取使用補償金	讓售	10年	

8	林園區溪州段二小段3510-38地號	12.00	全部	12.00	住宅區	9.000	108.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人林容文為毗鄰同段3516-2地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021341號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	林園區溪州段二小段3510-39地號	18.00	全部	18.00	住宅區	9.000	162.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
9	林園區溪州段二小段3510-03地號	8.00	全部	8.00	住宅區	9.000	72.000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人蔡永坤為毗鄰同段3510-20地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年8月1日高市工務建字第11340021351號。 3. 本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。
	總計	256.00		256.00			2,304.000							

合計：15筆，面積：256.00方公尺

第 17 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567900 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3515-49 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 13 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006280 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015396 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-49地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人係○○為毗鄰同段3515-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用核明：113年11月18日高市工務建字第11330033931號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-49地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年01月02日11:25
溪州三路22巷
8M
3515-49 地號
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：林士婷
聯絡電話：02-23565156
傳真：02-23566230
電子信箱：moi2160@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006280號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3515-49地號等4筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年2月6日高市府財產管字第11430223400號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/19 14:08:53

高雄市政府 1140219
11400900600

附表

高雄市政府管有非公用土地標處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-49地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪○○為毗鄰同段3515-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月18日高市工務建字第113A0033391號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣（管理機關原高雄縣政府）。
2	林園區溪州段二小段3516-33地號	56.00	全部	56.00	住宅區	9,000	504,000	建物	洪何○○	鐵皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-21地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第113A0016647號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣（管理機關原高雄縣政府）。
	林園區溪州段二小段3516-20地號	25.00	全部	25.00	住宅區	9,000	225,000	花園	黃○○	木石造、黃○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-11地號	20.00	全部	20.00	住宅區	9,000	180,000	建物	洪何○○	鐵皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	總計	114.00		114.00			1,026,000								

合計：4筆，面積：114.00平方公尺

第 18 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567901 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-33、3516-20、3517-11 地號 3 筆市有畸零地讓售案，面積為 56、25、20（合計 101）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 2 月 19 日院授內地字第 1140006280 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

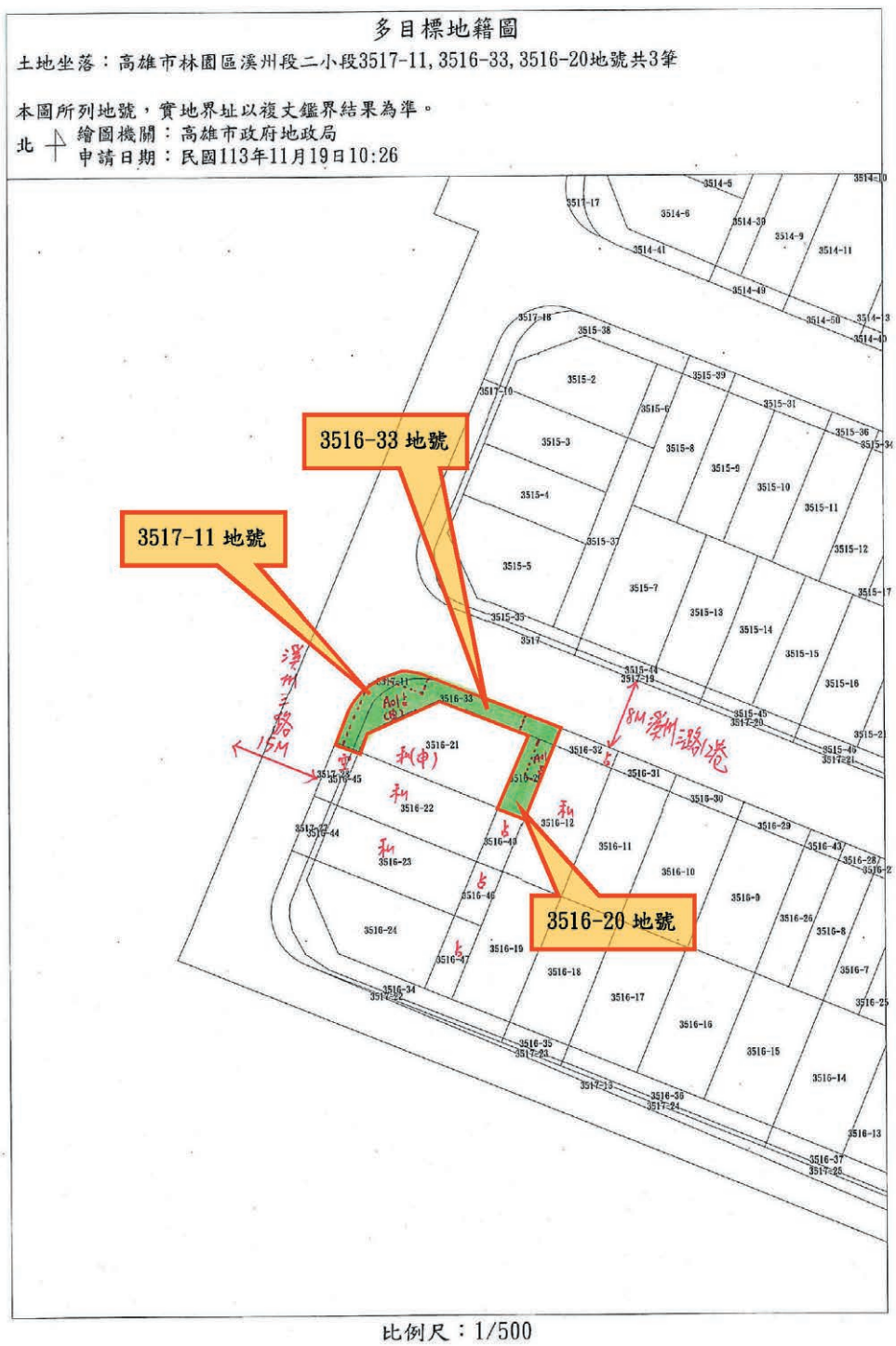
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015398 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-83地號	56.00	全部	56.00	住宅區	9,000	504,000	建物	洪何○○	磚皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-21地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001647號。
	林園區溪州段二小段3516-20地號	25.00	全部	25.00	住宅區	9,000	225,000	花圃	黃○○	木石造、黃○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第40條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-11地號	20.00	全部	20.00	住宅區	9,000	180,000	建物	洪何○○	磚皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3517-11, 3516-33, 3516-20地號共3筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國113年11月19日10:26
3516-33 地號
3517-11 地號
3516-20 地號
溪州二路
15M
8M 溪州路
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：林士婷
聯絡電話：02-23565156
傳真：02-23566230
電子信箱：moi2160@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年2月19日
發文字號：院授內地字第1140006280號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市林園區溪州段二小段3515-49地號等4筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年2月6日高市府財產管字第11430223400號函辦理。

二、本案案附公有畸零地（公有裡地）合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法及高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部（地政司）電子公文交換章 2025/02/19 14:08:53

高雄市政府 1140219
11400900600

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-49地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人洪○○為毗鄰同段3515-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月18日高市工務建字第113A0033391號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣（管理機關原高雄縣政府）。
2	林園區溪州段二小段3516-38地號	56.00	全部	56.00	住宅區	9,000	504,000	建物	洪何○○	磚皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-21地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第113A0016647號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後與建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣（管理機關原高雄縣政府）。
	林園區溪州段二小段3516-20地號	25.00	全部	25.00	住宅區	9,000	225,000	花園	黃○○	木石造、黃○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
	林園區溪州段二小段3517-1地號	20.00	全部	20.00	住宅區	9,000	180,000	建物	洪何○○	磚皮造、洪何○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理撥售。	撥售	10年	
	總計	114.00		114.00			1,026,000								

合計：4筆，面積：114.00平方公尺

第 19 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567907 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-37、3517-25、3517-29 地號 3 筆市有畸零地讓售案，面積為 28、7、17（合計 52）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 5 月 2 日院授內地字第 1140016955 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

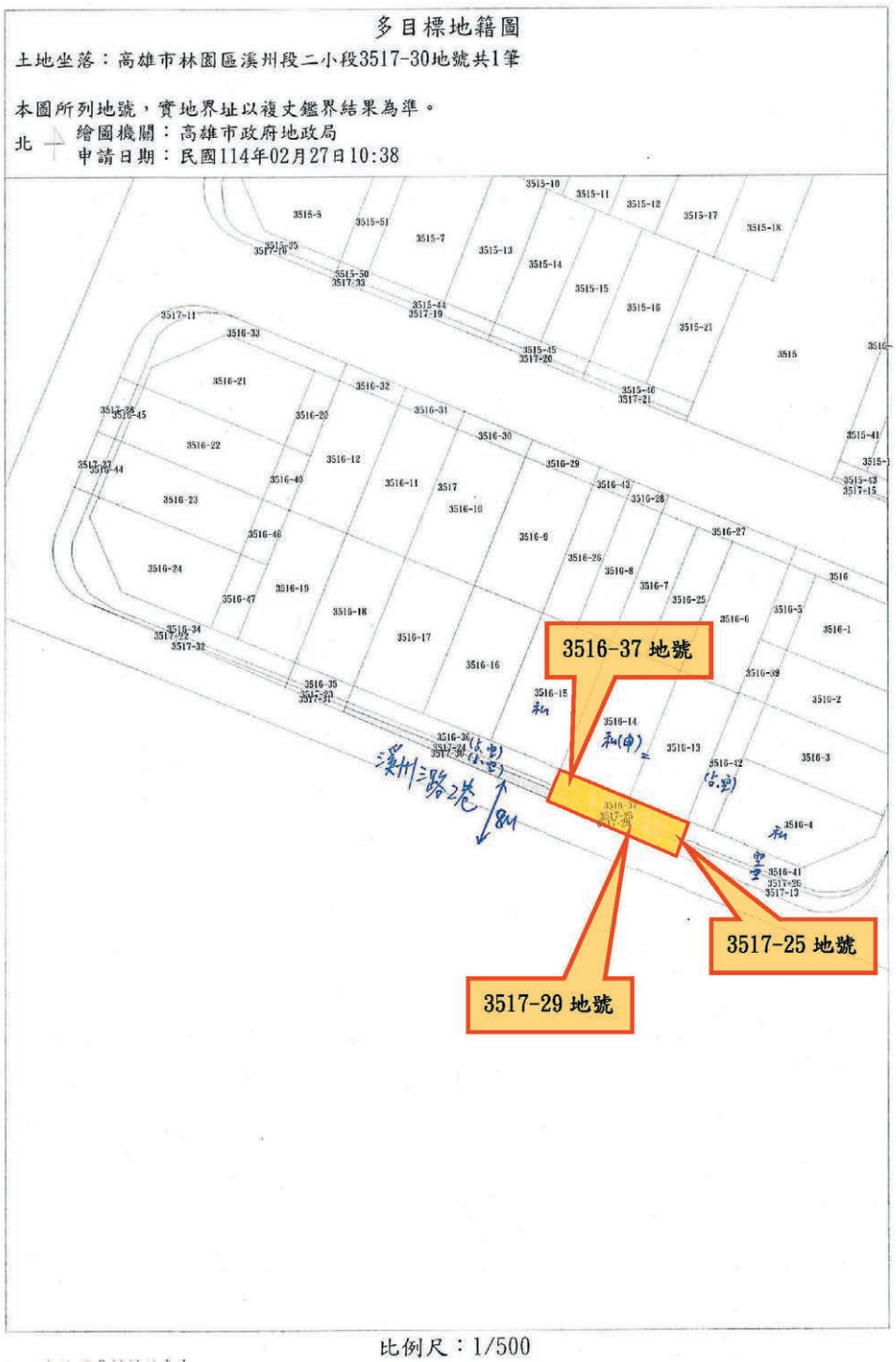
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015391 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	租利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物棟造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-37地號	28.00	全部	28.00	住宅區	9,000	252,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地使營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何OO為毗鄰同段3516-13、3516-14地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11334001504號。
	林園區溪州段二小段3517-25地號	7.00	全部	7.00	住宅區	9,000	63,000								
	林園區溪州段二小段3517-29地號	17.00	全部	17.00	住宅區	9,000	153,000								


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3517-30地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年02月27日10:38
3516-37 地號
3517-25 地號
3517-29 地號
溪州三路2巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：周以倫
聯絡電話：02-23565248
傳真：02-23976875
電子信箱：moi1782@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年5月2日
發文字號：院授內地字第1140016955號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售高雄市三民區建豐段629-1地號等11筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年4月16日高市府財產管字第11430723900號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/05/02 18:28:48

高雄市政府 1140502
11402357900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區建豐段629-1地號	93.00	全部	93.00	第五種商業區	80,774	7,511,982	部分建物部分空地	白○○	鋼皮造、白○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人三○○工廠股份有限公司為毗鄰同段628、637地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月16日高市工務建字第11304003990號。 3.取得原因：農地重劃。
2	岡山區大智段297-2地號	27.00	全部	27.00	住宅區	24,000	648,000	建物	財團法人真○○基金會	鋼皮造、財團法人真○○基金會	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人財團法人真○○基金會為毗鄰同段306地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年2月3日高市工務建字第11400000045號。 3.取得原因：遺贈登記。
3	林園區潭州段二小段3513-37地號	28.00	全部	28.00	住宅區	9,000	252,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為毗鄰同段3516-13、3516-14地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001504號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記地籍測量為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原市雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區潭州段二小段3517-25地號	7.00	全部	7.00	住宅區	9,000	63,000								
	林園區潭州段二小段3517-29地號	17.00	全部	17.00	住宅區	9,000	153,000								

4	林園區溪州段二小段3516-35地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理報售。	標售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001505號。 3.本案係畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理新待林園工業區社區所地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-23地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
	林園區溪州段二小段3517-31地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
5	林園區溪州段二小段3515-35地號	41.00	全部	41.00	住宅區	9,000	369,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理報售。	標售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰可段3515-3、3515-4、3515-5地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001611號。 3.本案係畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理新待林園工業區社區所地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3515-37地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000									
	林園區溪州段二小段3517-10地號	54.00	全部	54.00	住宅區	9,000	486,000									
	總計	305.00		305.00			9,824,982									

合計：11筆，面積：305平方公尺

第 20 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567908 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3516-35、3517-23、3517-31 地號 3 筆市有畸零地讓售案，面積為 13、3、3（合計 19）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 5 月 2 日院授內地字第 1140016955 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015389 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3516-35地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪何○○為此部同段3516-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11340015056號。
	林園區溪州段二小段3517-23地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000								
	林園區溪州段二小段3517-31地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000								


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3517-30地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年02月27日10:38
3516-35 地號
3517-23 地號
3517-31 地號
溪州三路2巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：周以倫
聯絡電話：02-23565248
傳真：02-23976875
電子信箱：moi1782@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年5月2日
發文字號：院授內地字第1140016955號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售高雄市三民區建豐段629-1地號等11筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年4月16日高市府財產管字第11430723900號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/05/02 18:28:48

高雄市政府 1140502
11402357900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物情況、報酬	繳金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區建豐段629-1地號	93.00	全部	33.00	第五種商業區	80,774	7,511,582	部分建物部分空地	白○○	繳交違、自○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人三○○工廠股份有限公司為毗鄰同段628、627地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月16日高市工務建字第11301003990號。 3.取得原因：農地重劃。
2	岡山區大智段297-2地號	27.00	全部	27.00	住宅區	24,000	648,000	建物	財團法人黃○○基金會	繳交違、財團法人黃○○基金會	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、財團法人黃○○基金會為毗鄰同段306地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年2月3日高市工務建字第11410000045號。 3.取得原因：增減登記。
3	林園區溪州段二小段3518-37地號	28.00	全部	28.00	住宅區	9,000	252,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為毗鄰同段3516-13、3516-14地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11801504號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以分割後測繪計算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及二棟住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原所雇機關(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-25地號	7.00	全部	7.00	住宅區	9,000	63,000								
	林園區溪州段二小段3517-29地號	17.00	全部	17.00	住宅區	9,000	153,000								

4	林園區溪州段二小段3516-35地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001505號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-23地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
	林園區溪州段二小段3517-31地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
5	林園區溪州段二小段3515-35地號	41.00	全部	41.00	住宅區	9,000	369,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3515-3、3515-4、3515-5地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001611號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3515-37地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000									
	林園區溪州段二小段3517-10地號	54.00	全部	54.00	住宅區	9,000	486,000									
	總計	305.00		305.00			9,824,982									

合計：11筆，面積：305平方公尺

第 21 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567909 號函

案　　由：本市林園區溪州段二小段 3515-35、3515-37、3517-10 地號 3 筆市有畸零地讓售案，面積為 41、19、54（合計 114）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 5 月 2 日院授內地字第 1140016955 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015390 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（時零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	定著物搭建、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	林園區溪州段二小段3515-35地號	41.00	全部	41.00	住宅區	9,000	369,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人洪何○○為此部同段3515-3、3515-4、3515-5地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11340016111號。
	林園區溪州段二小段3515-37地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000								
	林園區溪州段二小段3517-10地號	54.00	全部	54.00	住宅區	9,000	486,000								


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市林園區溪州段二小段3515-35地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年02月17日11:36
溪州路
15M
3517-10 地號
3515-37 地號
3515-35 地號
8M 溪州路12巷
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：周以倫
聯絡電話：02-23565248
傳真：02-23976875
電子信箱：moi1782@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年5月2日
發文字號：院授內地字第1140016955號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售高雄市三民區建豐段629-1地號等11筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年4月16日高市府財產管字第11430723900號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/05/02 18:28:48

高雄市政府 1140502
11402357900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物情況、報酬	繳金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區建豐段629-1地號	93.00	全部	33.00	第五種商業區	80,774	7,511,582	部分建物部分空地	白○○	繳庇造、白○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人三○○工廠股份有限公司為毗鄰同段628、627地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月16日高市工務建字第11301003990號。 3.取得原因：農地重劃。
2	岡山區大智段297-2地號	27.00	全部	27.00	住宅區	24,000	648,000	建物	財團法人真○○基金會	繳庇造、財團法人真○○基金會	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、財團法人真○○基金會○○為毗鄰同段306地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年2月3日高市工務建字第11410000045號。 3.取得原因：增加登記。
3	林園區溪州段二小段3518-37地號	28.00	全部	28.00	住宅區	9,000	252,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為毗鄰同段3516-13、3516-14地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11801501504號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以分割後測繪計算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及二棟住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原所雇機關（管理機關原為經濟部加工出口區管理處）。
	林園區溪州段二小段3517-25地號	7.00	全部	7.00	住宅區	9,000	63,000								
	林園區溪州段二小段3517-29地號	17.00	全部	17.00	住宅區	9,000	153,000								

4	林園區溪州段二小段3516-35地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001505號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-23地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000										
	林園區溪州段二小段3517-31地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000										
5	林園區溪州段二小段3515-35地號	41.00	全部	41.00	住宅區	9,000	369,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3515-3、3515-4、3515-5地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001611號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依會時「獎勵投資條例」相關規定，憑登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3515-37地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000										
	林園區溪州段二小段3517-10地號	54.00	全部	54.00	住宅區	9,000	486,000										
	總計	305.00		305.00			9,824,982										

合計：11筆，面積：305平方公尺

第 22 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567902 號函

案　　由：本市前金區文東段 9-2、9-3 地號 2 筆市有畸零地讓售案，面積為 32、1.5（合計 33.5）平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 4 月 7 日院授內地字第 1140014014 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015397 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

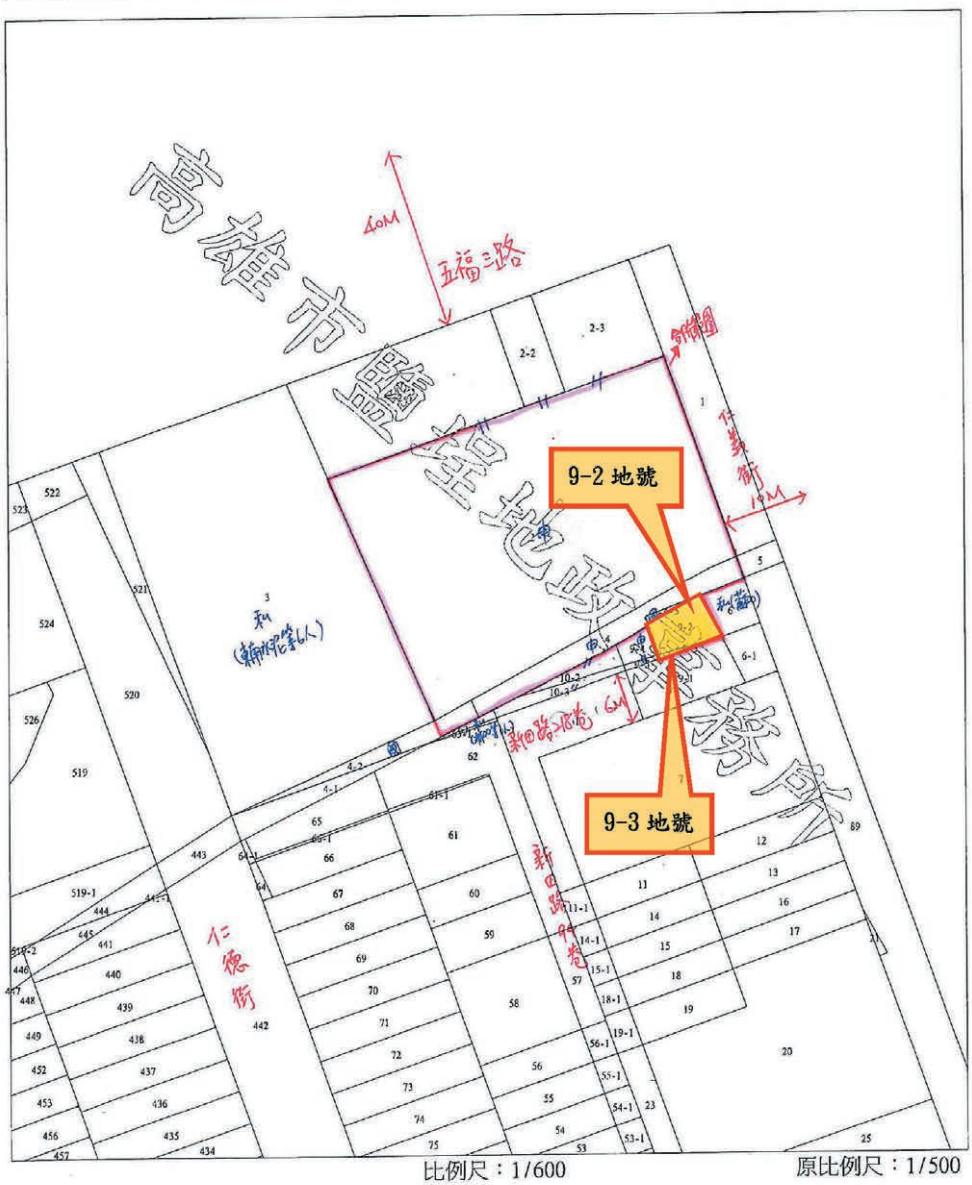
編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物棟這、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前金區文水段8-2地號	32.00	全部	32.00	第五種商業區	75,400	2,412,800	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點細書第1款辦理銀售。	銀售	10年	1、申請人永○○股份有限公司為毗鄰同段2、4地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月23日高市工務建字第11400000071號。
	前金區文水段8-3地號	1.50	全部	1.50	第五種商業區	75,400	113,100	空地							

地籍圖謄本

鹽埕電謄字第000525號
土地坐落：高雄市前金區文東段4-2,4,4-3,9-2,9-3,2地號共6筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）
北
資料管轄機關：　高雄市政府地政局鹽埕地政事務所
本謄本核發機關：　高雄市政府地政局鹽埕地政事務所
中 華 民 國　114年01月02日13時44分

主任：許明斌



比例尺：1/600　　原比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：蔡志勇
聯絡電話：(02)2356-5245
傳真：(02)2356-6230
電子信箱：moi1921@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年4月7日
發文字號：院授內地字第1140014014號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前金區文東段9-2地號等4筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年3月7日高市府財產管字第11430465500號函及114年3月27日高市府財產管字第11430606000號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/04/07 16:18:07

高雄市政府 1140408
11401807400

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前金區文永段9-2地號	32.00	全部	32.00	第五種商業區	75,400	2,412,800	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人永○○股份有限公司為毗鄰同段2、4地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月23日高市工務建字第11440000007號。 3.取得原因：買賣。
	前金區文永段9-3地號	1.50	全部	1.50	第五種商業區	75,400	113,100	空地							
2	三民區大豐段二小段758-20地號	5.00	全部	5.00	第四種住宅區	61,500	307,500	建物	黃史○○	頭皮造、黃史○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人黃史○○為毗鄰同段774地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年12月2日高市工務建字第11340036831號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
3	三民區灣立段328-3地號	21.78	全部	21.78	第四種住宅區	151,000	3,288,780	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人康○○為毗鄰同段819地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月27日高市工務建字第11340036672號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
	總計	60.28		60.28			6,122,180								

合計：4筆，面積：60.28平方公尺

第 23 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567903 號函

案　　由：本市三民區大豐段二小段 758-20 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 5 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 4 月 7 日院授內地字第 1140014014 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015393 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區大豐段二小段758-20地號	5.00	全部	5.00	第四種住宅區	61,500	307,500	建物	黃史○○	鐵皮造、黃史○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點位當第1款辦理標售。	標售	10年	1、申請人黃史○○為此關同段774地號土地所有權人。 2、公有地管理機關使用證明：113年12月2日高市工務建字第11340039631號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市三民區大豐段二小段758-20地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年02月03日10:49
758-20 地號
合併範圍
大豐三路
16M
17M
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：蔡志勇
聯絡電話：(02)2356-5245
傳真：(02)2356-6230
電子信箱：moi1921@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年4月7日
發文字號：院授內地字第1140014014號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前金區文東段9-2地號等4筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年3月7日高市府財產管字第11430465500號函及114年3月27日高市府財產管字第11430606000號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/04/07 16:18:07

高雄市政府 1140408
11401807400

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前金區文東段9-2地號	32.00	全部	32.00	第五種商業區	75,400	2,412,800	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人永○○股份有限公司為毗鄰同段2、4地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月23日高市工務建字第11440000007號。 3.取得原因：買賣。
	前金區文東段9-3地號	1.50	全部	1.50	第五種商業區	75,400	113,100	空地							
2	三民區大豐段二小段758-20地號	5.00	全部	5.00	第四種住宅區	61,500	307,500	建物	黃史○○	頭皮造、黃史○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人黃史○○為毗鄰同段774地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年12月2日高市工務建字第11340036831號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
3	三民區灣立段328-3地號	21.78	全部	21.78	第四種住宅區	151,000	3,288,780	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人羅○○為毗鄰同段819地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月27日高市工務建字第11340036672號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
	總計	60.28		60.28			6,122,180								

合計：4筆，面積：60.28平方公尺

第 24 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567904 號函

案　　由：本市三民區灣立段 328-3 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 21.78 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 4 月 7 日院授內地字第 1140014014 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

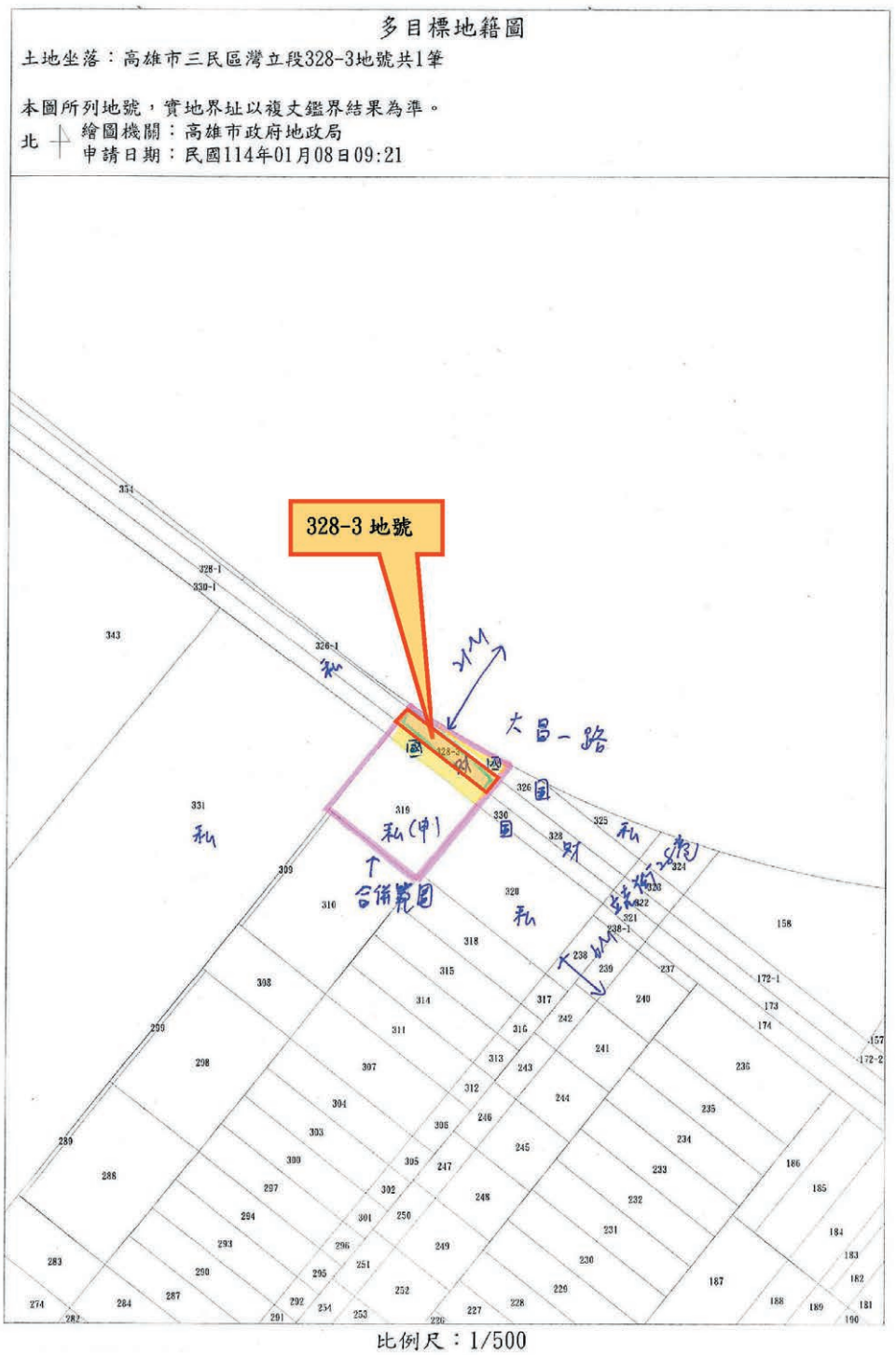
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015392 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地標處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區灣立段328-3地號	21.78	全部	21.78	第四種住宅區	151,000	3,288,780	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理報告。	讓售	10年	1、申請人原○○為毗鄰同段819地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月27日高市工務建字第11330036726號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市三民區灣立段328-3地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年01月08日09:21
328-3 地號
大昌一路
私(申)
合併範圍
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：蔡志勇
聯絡電話：(02)2356-5245
傳真：(02)2356-6230
電子信箱：moi1921@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年4月7日
發文字號：院授內地字第1140014014號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售貴市前金區文東段9-2地號等4筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年3月7日高市府財產管字第11430465500號函及114年3月27日高市府財產管字第11430606000號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/04/07 16:18:07

高雄市政府 1140408
11401807400

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、樓層	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	前金區文東段9-2地號	32.00	全部	32.00	第五種商業區	75,400	2,412,800	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人永○○股份有限公司為毗鄰同段2、4地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月23日高市工務建字第11440000007號。 3.取得原因：買賣。
	前金區文東段9-3地號	1.50	全部	1.50	第五種商業區	75,400	113,100	空地							
2	三民區大豐段二小段758-20地號	5.00	全部	5.00	第四種住宅區	61,500	307,500	建物	黃史○○	頭皮造、黃史○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人黃史○○為毗鄰同段774地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年12月2日高市工務建字第11340036831號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
3	三民區埤立段328-3地號	21.78	全部	21.78	第四種住宅區	151,000	3,288,780	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人周○○為毗鄰同段819地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年11月27日高市工務建字第11340036672號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：農地重劃。
	總計	60.28		60.28			6,122,180								

合計：4筆，面積：60.28平方公尺

第 25 號　類別：財經

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.8.26 高市府財產管字第 11431567905 號函

案　　由：本市三民區建豐段 629-1 地號 1 筆市有畸零地讓售案，面積為 93 平方公尺，業經行政院准予讓售，請查照。

說　　明：本案係依貴會 94 年 2 月 1 日高市會財字第 0940003038 號函授權本府逕行辦理之畸零地讓售案，業經行政院 114 年 5 月 2 日院授內地字第 1140016955 號函核准出售在案。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

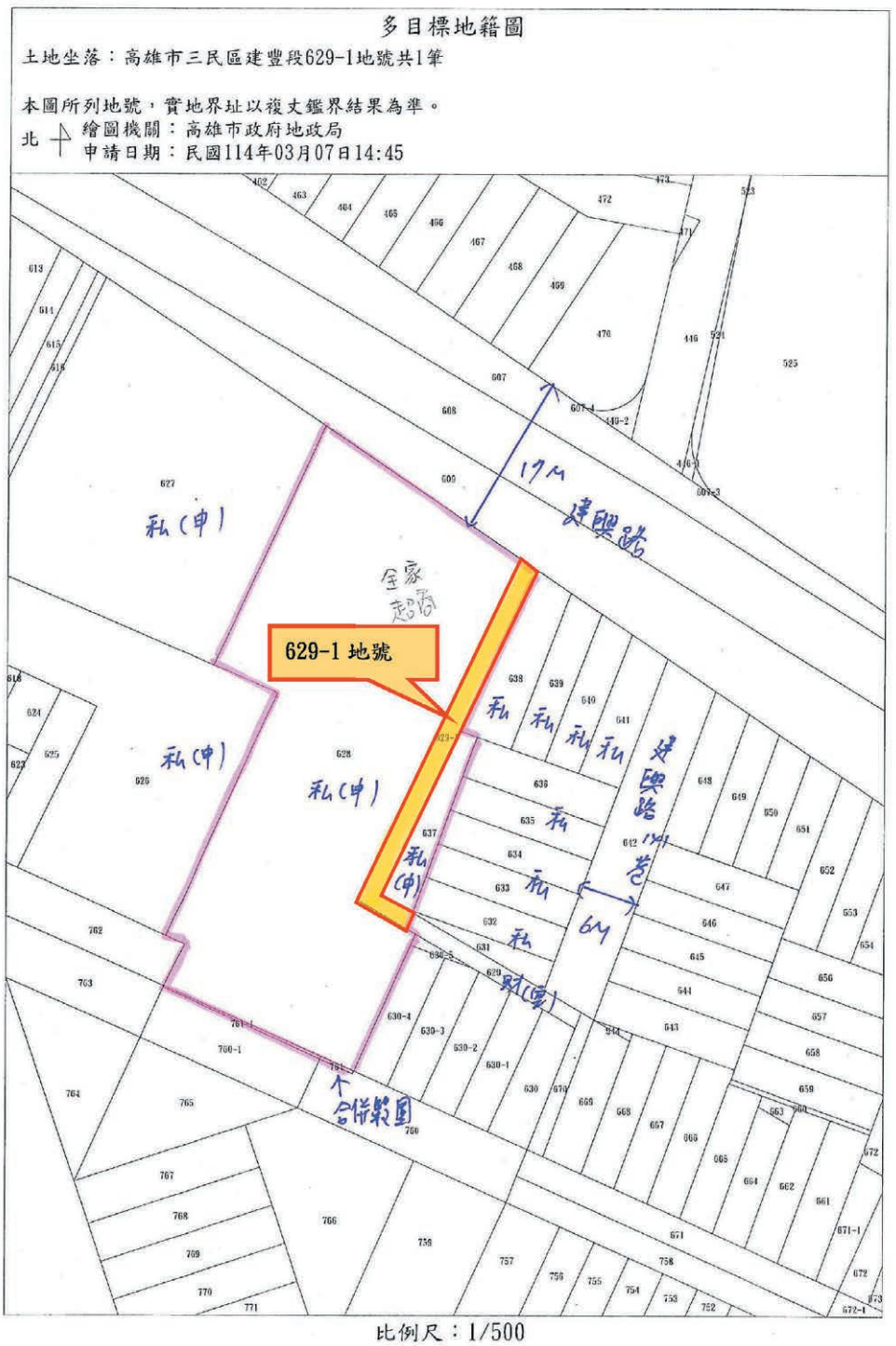
大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.14 高市會財字第 1140015395 號函

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊（岭東地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物概述、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	總價（元）								
1	三民區建興段629-1地號	93.00	全部	93.00	第五種商業區	80,774	7,511,582	部分經物部分空地	白○○	張庆远、白○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地標售及處理原則第7點但書第1款辦理報告。	讓售	10年	1、申請人三○○工廠股份有限公司為毗鄰同段628、637地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月10日高市工務建字第11310003990號。


多目標地籍圖
土地坐落：高雄市三民區建豐段629-1地號共1筆
本圖所列地號，實地界址以複丈鑑界結果為準。
北
繪圖機關：高雄市政府地政局
申請日期：民國114年03月07日14:45
629-1 地號
17M
建興路
私(申)
私(申)
私(申)
私(申)
私
財(國)
合併製圖
比例尺：1/500

檔　　號:
保存年限:

行政院 函

地址：100009臺北市中正區忠孝東路1段1號
聯絡人：周以倫
聯絡電話：02-23565248
傳真：02-23976875
電子信箱：moi1782@moi.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國114年5月2日
發文字號：院授內地字第1140016955號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴府擬讓售高雄市三民區建豐段629-1地號等11筆市有非公用畸零土地，並以10年為完成處分期限1案，復如說明二，請查照。

說明：

一、依據內政部案陳貴府114年4月16日高市府財產管字第11430723900號函辦理。

二、本案案附公有畸零地合併使用證明書，倘經貴府審核符合建築法第45條規定，既經貴市議會授權貴府逕行辦理，核與土地法第25條規定處分程序相符，准予依照建築法、高雄市市有財產管理自治條例等規定辦理。

正本：高雄市政府
副本：內政部(地政司) 電子公文交換章 2025/05/02 18:28:48

高雄市政府 1140502
11402357900

第 1 頁，共 1 頁

附表

高雄市政府管有非公用土地撥處分清冊（畸零地總冊）

編號	土地標示	面積（㎡）	權利範圍	出售面積（㎡）	使用分區或編定類別	114年公告土地現值		使用現況	使用人	建物構造、權屬	租金或使用補償金收取情形	處分法令依據	處分方式	完成處分年限	備註
						單價（元/㎡）	地價（元）								
1	三民區建豐段629-11地號	93.00	全部	93.00	第五種商業區	80,774	7,511,982	部分建物部分空地	白○○	鋼皮造、白○○	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人三○○工廠股份有限公司為毗鄰同段628、637地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年1月16日高市工務建字第11304003990號。 3.取得原因：農地重劃。
2	岡山區大智段297-2地號	27.00	全部	27.00	住宅區	24,000	648,000	建物	財團法人真○○基金會	鋼皮造、財團法人真○○基金會	定期收取使用補償金	依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人財團法人真○○基金會為毗鄰同段306地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：114年2月3日高市工務建字第11400000045號。 3.取得原因：遺贈登記。
3	林園區溪州段二小段3516-37地號	28.00	全部	28.00	住宅區	9,000	252,000	空地				依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地撥售及處理原則第7點但書第1款辦理讓售。	讓售	10年	1、申請人何○○為毗鄰同段3516-13、3516-14地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001504號。 3.本案依畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理取得林園工業區社區用地，登記予經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公成，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-25地號	7.00	全部	7.00	住宅區	9,000	63,000								
	林園區溪州段二小段3517-29地號	17.00	全部	17.00	住宅區	9,000	153,000								

4	林園區溪州段二小段3516-35地號	13.00	全部	13.00	住宅區	9,000	117,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年		1、申請人洪何○○為毗鄰同段3516-18地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月11日高市工務建字第11304001505號。 3.本案係畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理新待林園工業區社區所地，登記于經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3517-23地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
	林園區溪州段二小段3517-31地號	3.00	全部	3.00	住宅區	9,000	27,000									
5	林園區溪州段二小段3515-35地號	41.00	全部	41.00	住宅區	9,000	369,000	空地			依高雄市市有財產管理自治條例第49條第1項第3款暨公有土地經營及處理原則第7點但書第1款辦理標售。	標售	10年		1、□□□申請人洪何○○為毗鄰同段3515-3、3515-4、3515-5地號土地所有權人。 2、公有畸零地合併使用證明：113年6月20日高市工務建字第11304001611號。 3.本案係畸零地合併使用證明書辦理分割，分割後面積以登記機關核算為準。 4.取得原因：地籍整理新待林園工業區社區所地，登記于經濟部工業局，後興建公共設施及工業住宅社區內公設，依當時「獎勵投資條例」相關規定，應登記予原高雄縣(管理機關原高雄縣政府)。
	林園區溪州段二小段3515-37地號	19.00	全部	19.00	住宅區	9,000	171,000									
	林園區溪州段二小段3517-10地號	54.00	全部	54.00	住宅區	9,000	486,000									
	總計	305.00		305.00			9,824,682									

合計：11筆，面積：305平方公尺

第 31 號　類別：教育

來函機關：高雄市政府

來函文號：114.7.30 高市府文創字第 11431854300 號函

案　　由：檢送市政府文化局主管高雄市公共藝術基金本（114）年度上半年執行成果報告，請查照。

說　　明：依貴會第 3 屆第 2 次定期大會第 53 次會議紀錄附帶決議辦理。

大會決議日期：114 年 10 月 3 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 1 次會議

大會決議內容：同意查照。

復 文 字 號：114.10.9 高市會教字第 1140015201 號函


114 年度上半年高雄市公共藝術基金
執行成果報告
提送單位：高雄市政府文化局

目錄

壹、 前言 2

貳、 114 年度基金預算說明 2

參、 114 年度上半年基金收支情形及執行成果 3

一、 基金收入項目辦理情形 3

二、 基金支出項目辦理情形 3

(一) 公共藝術裝置及維護計畫 4

(二) 公共藝術推廣及教育計畫 12

(三) 公共藝術設置計畫 32

附件一、114 年度上半年各單位提撥公共藝術經費繳納基金明細表 33

附件二、114 年度上半年公共藝術基金經費表 34

114 年度上半年高雄市公共藝術基金執行成果報告

壹、 前言

為美化本市環境景觀，落實公眾參與，實踐生活美學常民教育，爰成立「高雄市公共藝術基金」，主要功能為收納小額或因基地條件不佳等具特殊事由經本府公共藝術審議會同意免辦理公共藝術之機關，其因辦理工程，依法規規定所編列之公共藝術設置經費，以為統籌運用，避免浮濫設置，增益本市公共藝術經費運用效益，本基金每年度規劃辦理裝置藝術設置、教育推廣及維護等計畫，推動本市公共藝術發展，於城市公共空間深耕文化藝術內涵，達到文化紮根之長程文化政策目標。

貳、 114 年度基金預算說明

項目		預算編列	計畫說明
收入項目	設置公共藝術提撥收入	2,000 萬元	依《高雄市政府公共藝術設置作業要點》規定，不擬辦理公共藝術設置之興辦機關提撥經費之收入。
	政府撥入收入	90 萬元	係向中央申請公共藝術相關計畫補助經費收入。
支出項目	公共藝術推動計畫	1,979 萬 8,000 元	業務包含： (一)公共藝術設置計畫：主係辦理裝置藝術計畫費用。 (二)公共藝術裝置及維護計畫：主係辦理設置完成作品之修護、保養、保險等。 (三)公共藝術推廣及教育計畫：主係辦理公共藝術推廣課程講座、導覽、工作坊、策展活動、藝術家進駐公共空間等教育推廣活動。

	一般行政管理計畫	5 萬 5,000 元	基金行政業務。

參、 114 年度上半年基金收支情形及執行成果

一、 基金收入項目辦理情形

「設置公共藝術提撥收入」(下簡稱提撥收入)，係本市各興辦機關依據《高雄市政府公共藝術設置作業要點》第 5 點規定，針對其公有建築物及公共工程，以直接工程成本編列百分之一作為公共藝術設置經費，該經費因具特殊事由不宜設置公共藝術，經本府公共藝術審議會同意納入本市公共藝術基金，以統籌運用。

113 年 8 月 1 日文化部頒布新版《公共藝術設置辦法》，刪除 111 年 2 月 8 日修正條文中，有關設置公共藝術經費需按工程經費所占比例，分別提撥至中央及地方之規定，恢復將設置經費全數提撥至地方政府。114 年度上半年統計繳入本市基金共計 6 案，提撥收入實際數為 972 萬 5,618 元(詳附件一、114 年度上半年各單位提撥公共藝術經費繳納基金明細表)，另今年度「駐村公共藝術教育推廣計畫」獲中央補助 150 萬元，以挹注本基金財源。

二、 基金支出項目辦理情形

今年度上半年公共藝術裝置及維護計畫方面，持續針對已設置之公共藝術作品依損壞程度排序辦理修護工作；公共藝術推廣及教育計畫上半年主係辦理「114 年度駐村公共藝術教育推廣計畫」、籌備「2025 高雄國際貨櫃藝術節」及「2025 紅毛港海洋藝術體驗計畫」，而公共藝術設置計畫今年度預計辦理港灣型或城鄉社區型裝置藝術作品，刻正規劃辦理中。

114 年度上半年公共藝術基金支出實際數為 1,052 萬 1,176 元(詳附件二、114 年度上半年公共藝術基金經費表)，包含公共藝術

裝置及維護計畫支出 143 萬 7,175 元、公共藝術推廣及教育計畫支出 906 萬 9,046 元，及一般行政管理計畫支出 1 萬 4,955 元。主要執行成果說明如下：

(一)公共藝術裝置及維護計畫

公共藝術作品設置完成後，為使作品能維持其原貌及確保作品存續，作品的管理及維護是公共藝術業務的重要任務之一。尤其公共藝術作品多設置於戶外空間，天候、時間、動物排泄物等自然因素及塗鴉、撞擊等人為因素皆會造成作品外觀消磨，也由於作品形式及材質種類多元，包含石材、木材、鋼鐵、玻璃纖維、機械組件.....等，須就個別作品材質、個別損壞情形進行專業判斷及維修養護。透過巡檢、清潔及養護作業，讓作品維持最佳狀態，在公共空間中持續展現其藝術性，發揮美化城市之目的。

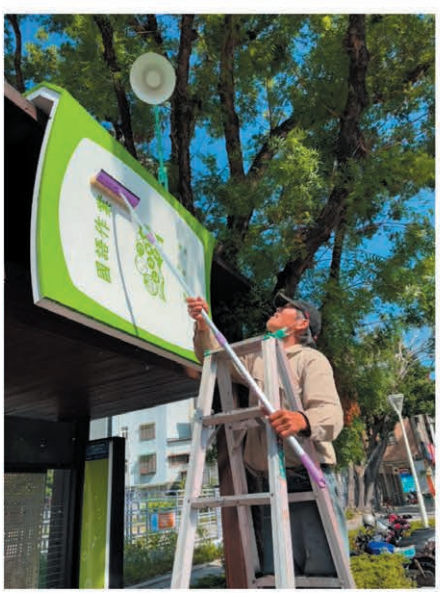
目前由公共藝術基金維護管理的作品包含歷年公共藝術設置計畫、教育推廣活動設置之戶外裝置藝術(如鋼雕藝術節作品)、藝術街道家具等，114 年度上半年維護工作說明如下：

作品檢測及維修養護

因公共藝術作品皆位於戶外且部分鄰近港邊，作品因日曬、高鹽分、海風吹拂及雨淋等因素，常有褪色、龜裂、脆化甚至掉落的情況發生。為確保民眾參觀時的安全與觀感，本局除例行性巡檢各藝術作品耗損情形並排列維護優先順序外，亦於汛期及颱風季期間，辦理預防性巡檢與安全檢視維護工作，並依據不同材質不同專業找廠商針對作品脆弱、風化及破損處進行修補維護。

114 年度上半年共清潔維護 24 組作品，包括 1.《藝術裝置公車候車亭》、2.《蓮池潭文學步道》、3.《中都磚窯廠魚骨入口意象》、4.戶外園區鋼雕作品、5.《椅子樂譜》、6.《大紅人

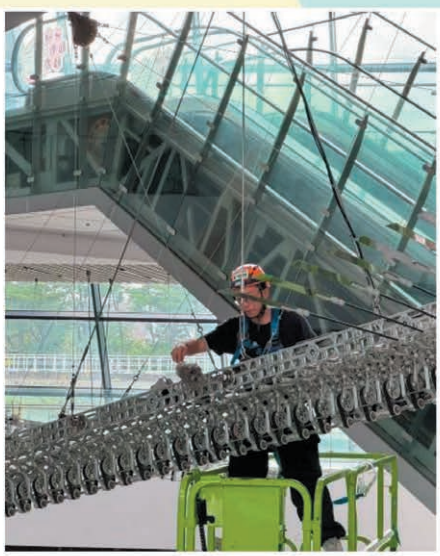
的雜物》、7.《旗後市仔》、8.《望潮》、9.《海洋之歌》、10.《貨櫃與鞦韆》、11.《波光之翼》、12.《裊裊候車亭》、13.《生態禮讚》、14.《I_光榮碼頭》、15.《P2 壁畫》、16.《手機人生》、17.《巨人的夢幻花園》、18.《樂器》、19.《台灣牛》、20.《人與空間的對話》、21.《窄門之入》、22.《三元素》、23.《港都新象》、24.《舞動大地》，另亦執行設置作品巡查、周圍設施維護，如照明設備修繕、作品說明牌更新、植栽維護等。其中，《生態禮讚》作品於去(113)年底方完成設置，本局上半年亦加強該件作品之巡檢維護頻率，確保作品及其功能維持良好狀態。



《那些年，我們一起度過的青春》清潔



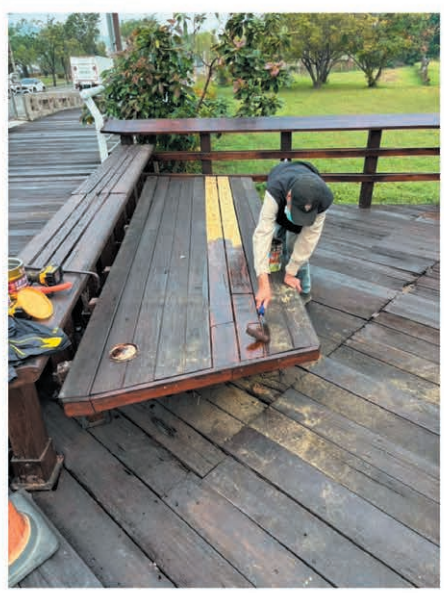
《海洋與詩的邂逅》清潔





《波光之翼》清潔及維修羽翼





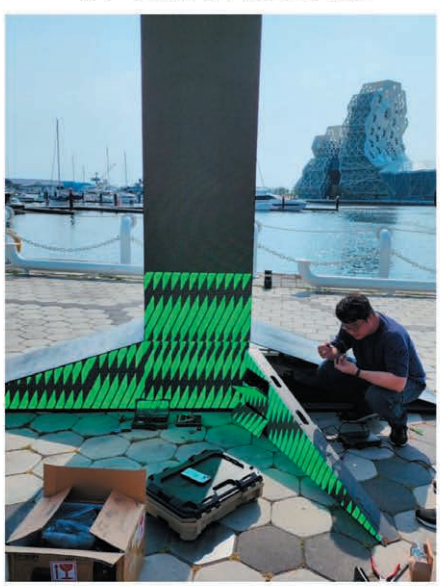
《中都磚窯廠魚骨入口意象》清潔及周邊設施維修



《與一個和平城市的邂逅》清潔



《一種瀕臨臨界點的邂逅想像》清潔



《I_光榮碼頭》LED 螢幕維修



《裊裊候車亭》夜間照明維修



《旗後市仔》清潔



《望潮》清潔



《貨櫃與鞦韆》金屬鍊條磨損檢驗及汰換

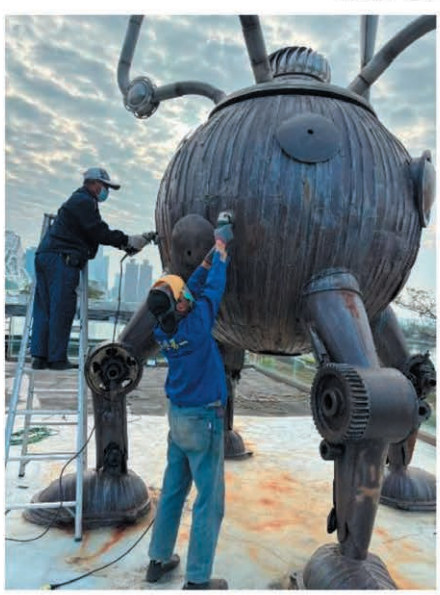


《生態禮讚》更換地燈

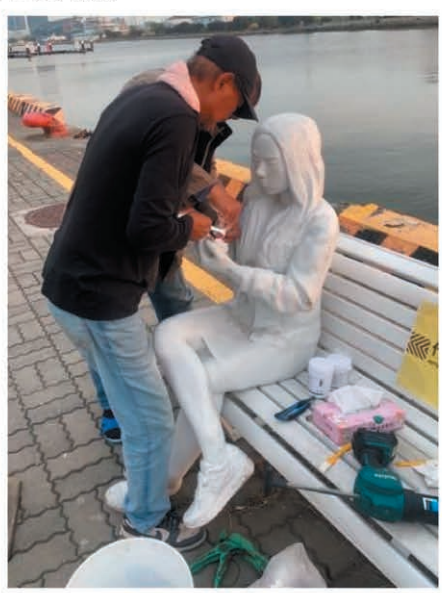




《蓮池潭文學步道》清潔



園區鋼雕作品定期保養



《手機人生》裂縫補強及線路維護



《三元素》清潔



《樂器》清潔



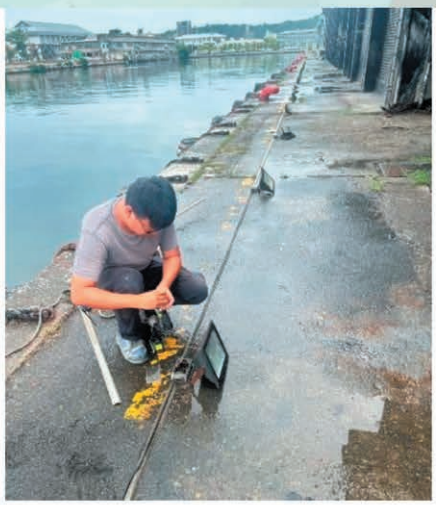
《港都新象》清潔



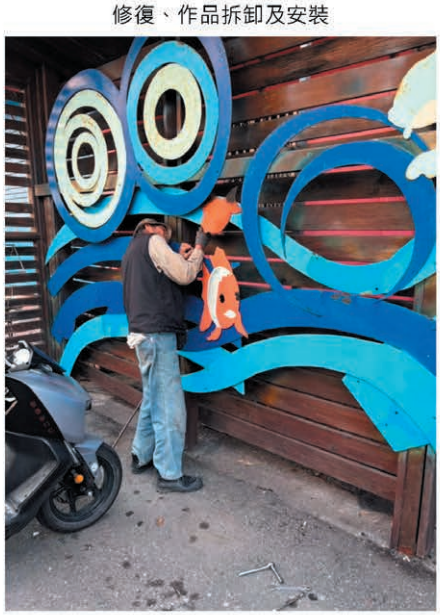
《人與空間的對話》清潔



《巨人的夢幻花園》草皮維護、底板油漆及修復、作品拆卸及安裝



《Ｐ２壁畫》燈光電路檢視及維護





《海洋之歌》除鏽噴漆、木作修理及上油護木漆作業

(二)公共藝術推廣及教育計畫

參與式公共藝術(Participatory Public Art)為對公共藝術(Public Art)的「公共性」，以及「藝術的公共參與」(Art of Public Participation)更深度的探討，也是當代公共藝術的顯學，強調民眾參與、公共藝術的社會教育價值，創造藝術與民眾、社區親近的積極態度。

今年上半年主係辦理「114 年度駐村公共藝術教育推廣計畫」，並籌備下半年「2025 高雄國際貨櫃藝術節」及「2025 紅毛港海洋藝術體驗計畫」，期透過藝術創作、策展、美學體驗工作坊、教育推廣課程等，架起藝術與民眾的多元對話，擴大民眾參與，累積本市文化量能。

1. 114 年度駐村公共藝術教育推廣計畫

為推廣市民生活美學，著力於美感教育及藝術文化交流，藉由藝術家進駐高雄 3 個月，進行在地研究，開展相關教育工作坊、創作、展演活動，並進行公共型藝術創作及美學教育推廣計畫，將藝術與社區、歷史空間結合，以藝術創作及面對面分享的方式，帶領民眾進一步了解舊有社區的空間歷史脈絡，讓民眾與所處空間產生對話及相互理解，進一步形塑及強化在地公共空間，活化高雄鹽埕、哈瑪星等臨港區域，並逐步擴及本市其他行政區，累積在地知識、陶冶藝文涵養，並擴大居民藝文參與度，形塑新形態公共藝術推廣計畫。

114 年度主係規劃 113 年以開放徵件方式入選之 15 組藝術家，並持續邀請 109、110 年尚未進駐之外國藝術家共

計 5 組進駐。114 年亦規畫與國內外單位交換藝術家，預計邀請 6 組藝術家進駐。

本計畫截至 6 月底進駐之藝術家包含 Sujin Moon（韓國）、Karel van Laere（荷蘭）、謝嗣瑜（臺灣）、Laure Catugier（法國）、Alexandra Frankie Fathers（英國）、李婷歡（臺灣）、徐聖凱（臺灣）、Christopher Boyd（法國）、饒禹辰&宋祥婷（臺灣）、Mark Ijzerman（荷蘭）、黃冠慈（臺灣）、Lillygol Sedaghat & Cory Howell Hamada（美國）、Nicolei Buendia Gupit（美國）、余孟禪（臺灣）、Ken & Julia Yonetani（美國），計進駐 15 組(18 位)藝術家，完成 10 檔成果展、12 場工作坊、6 場講座。本計畫執行成果說明如下：

上半年進駐藝術家成果

(1) Sujin Moon(114/1/15-4/4)

來自南韓的藝術家 Sujin 擅長運用雕塑與行為藝術作為創作媒介，透過身體的行動經驗來探討與生活相關的議題。在本次駐村期間，Sujin 將深入探索高雄的花草，並將蒐集到的植物纖維製成紙張。這些紙張象徵她在當地度過的時光，隨著她的旅程持續延伸，實現「與紙同行」的創作理念。

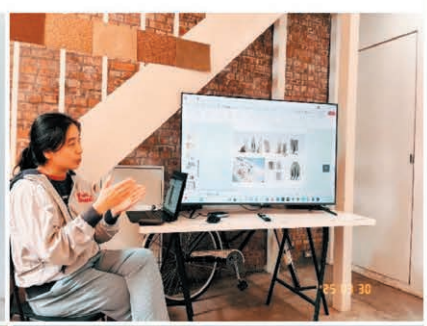
藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Sujin Moon	《扎根與漂泊的事物 Living, Leaving》駐村成果展	114/3/22 - 114/3/30
	「認識藝術製紙」工作坊	114/3/30

創作主題與活動內容

本次展覽展出 Sujin Moon 的藝術計畫「居住/離開」，這是一項持續進行的作品，源自藝術家近年遊歷各地並短暫扎根的經驗。在探索高雄時，Sujin Moon 對本地植被產生濃厚興趣，並收集植物與纖維材料製作手工紙。對她而言，紙張不只是時空的載體，也是植物在經歷萌芽、成長、開花結果，最終凋零枯朽後的生命敘事高潮，為下一個故事預留了空白空間。Sujin Moon 製作的紙張是象徵她在某地曾經存在過的實體，也將隨著她下一次的遷徙而被帶走。

Sujin Moon 駐村期間舉辦「認識藝術製紙」工作坊，帶領參與者了解她的創作背景與製紙過程，探討植物與紙張之間的循環關係。工作坊中，參與者將親手製作紙張，並在紙上寫下給未來的一封信。這封信含有種子，參與者可將其帶回埋入土中，期待未來發芽，在土裡、或是參與者的心裡。









(2) Karel van Laere (114/1/15-3/31)

Karel van Laere 是一位擁有表演與視覺藝術雙重背景的荷蘭藝術家，他的作品以探索基本且極端的問題為核心，擅長透過這種具顛覆性的想法來探尋其可行性，並將研究過程以及表演後與觀眾的討論，視為作品不可或缺的重要元素。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Karel van Laere	《來自遠方的問候》駐村成果展	114/3/25 - 114/3/30
	《來自遠方的問候》開幕行為表演	114/3/25
	藝術座談	114/3/28

創作主題與活動內容
在《來自遠方的問候》中，藝術家 Karel van Laere 一邊散步，一邊打電話給其父母。在高雄停留的三個月期間，Karel 每週都會與他們通話一次，他們通常不知道其身在何處，但 Karel 卻能清楚地知道他們的位置—在客廳，坐在沙發上，就在 Wi-Fi 路由器旁邊。這種狀態對藝術家與父母之間的對話本身或許並無影響，但父母熟悉的聲音與他所處環境的差異，卻營造出一種近乎荒謬的現實。《來自遠方的問候》呈現了熟悉的家庭親密感與身處全球流動狀態間的對比，當我們與人通話，是否真的需要知道對方確切在哪裡。 Karel van Laere 於開幕進行行為藝術表演，如同駐村期間的習慣，一邊散步一邊致電給遠方的父母。這場即時通話成為作品概念的延伸，重現那份既親密又抽離的情感狀態，讓觀眾直面「我們是否真的需要知道對方在哪裡」的提問。 駐村期間，藝術家於國立鳳新高中美術班辦理藝術座談，希望透過國際表演藝術者的經驗，讓視覺創作為主要方法的美術班獲得不同的體驗。講座內容分享藝術家 Kareal 過去的創作歷程，且在現場導覽他的成果展，並在最後透過問答的方式讓美術班學生更加理解表演藝術的手法與概念。



(3) 謝騆瑜 (114/1/20-4/14)

謝騆瑜是臺灣的跨界藝術家，近年曾在紐約、西班牙、印度、新加坡和南韓等地旅居與創作。她的作品以觀念藝術為核心，靈感主要來自於當代日常生活與歷史檔案，並將這些元素轉化為充滿想像力的藝術表現，展現多元且深刻的文化視角。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
謝騆瑜	《侵入 Invaton》駐村成果展	114/4/1 - 114/4/9
	「好吃的魚兒從哪來？」生態繪畫親子工作坊	114/2/22

創作主題與活動內容

「什麼才算是『從外而來』？」藝術家的成果展以臺灣鯛的圖像與科研歷史為主軸，打造出一個荒誕且宛如異形的生態系。展場中吊掛著閃爍的魚卵與假餌，隨著觀者的移動而顫動，彷彿活物一般，藉此引發對物種入侵議題的深刻思考。這種自 1946 年引進臺灣、經過多代配種而繁衍的魚種，不僅能在極端環境中生存，還被國際自然保護聯盟（IUCN）列為全球百大最具威脅的外來種之一，如今成為臺灣重要的經濟魚類，展現出外來物種在生態與經濟間複雜的雙重身份。

藝術家駐村期間，辦理「好吃的魚兒從哪來？」生態繪畫親子工作坊，以「食物裡常見的外來魚種」概念為核心，帶領參與者認識外來魚種及他們的生態特性，並透過親子共創的方式進行拼貼繪畫，融合生態設計思維與藝術創造力，探索自然、生態多樣性與人類的關係。



(4) Laure Catugier (114/1/21-3/25)

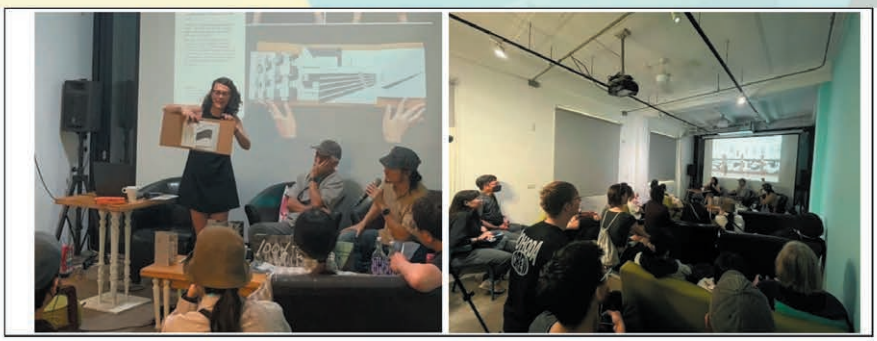
來自法國的藝術家 Laure Catugier 擁有建築背景，她的創作靈感源自二十世紀現代主義運動的建築元素。她運用

攝影裝置與表現式錄像作為主要媒介，並以身體作為測量工具，細膩觀察與分析身體與周遭建築空間之間的互動關係。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Laure Catugier	《立體切割 Stereotomy》駐村成果展	114/3/15 起常態展出
	絕對空間藝術家工作室國際對話暨民眾分享會-林鴻文 x Laure Catugier	114/3/2

創作主題與活動內容
《立體切割》是藝術家 Laure Catugier 在駐村期間的創作成果。該裝置覆蓋了其工作室附近、一座臨海小型現代主義建築的窗戶，作品由藝術家抵達高雄後拍攝的影像拼貼而成，呈現部分戰後以混凝土為主的建築風貌。「立體切割」是一種將三維固體切割成特定形狀的藝術手法，特別應用於石雕，而在此作品中的石材指的是混凝土。 Laure Catugier 受邀於絕對空間「空間與文化的藝術實踐」為主題之座談，與臺灣環境藝術家林鴻文展開一場跨文化、跨媒材的對話。Laure 透過對水泥建築紋理的手工拓印，反思去脈絡化的現代建築對地方文化的抹除；林鴻文則將創作視為一種由內而外的空間探掘，強調藝術與自我、環境之間的深層連結。透過兩位藝術家對「空間」的獨特詮釋，座談企圖激發觀眾對空間、文化與創作關係的全新想像。 

18



(5) Alexandra Frankie Fathers (114/2/5-4/30)

Frankie Fathers 是來自倫敦的跨領域藝術家與影像創作者，她的作品涵蓋裝置、雕塑與影片，經常以織品為媒材，透過女性主義與荒誕主義的視角，探討身份、神話與失落等議題。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Alexandra Frankie Fathers	《鵝籠頭用的圓錐形帳篷》駐村成果展	114/4/19-114/4/27
	「照顧者自我療癒」工作坊(2 場)	114/3/15、114/3/22

創作主題與活動內容
Frankie Fathers 的裝置藝術作品《鵝籠頭用的圓錐形帳篷》探討身為照護者所面對的情感糾結與無力。藝術家目前正照顧患有阿茲海默症的父親，作品靈感來自父親對堆放柴枝的執著，以及隨病情惡化所產生的混亂與遺忘。她以撿拾的木材重建父親記憶中的柴堆，作為與父親失序記憶連結的行動。 駐村期間藝術家舉辦 2 場「照顧者自我療癒」工作坊，邀請參與者攜帶照顧對象的衣物並分享其故事，以及攜帶能讓自己感到放鬆的物件，於工作坊中一同共創關懷毛毯。Frankie 想透過工作坊帶領照顧者們解開心中的結，好

好釋放情緒、也好好療癒自己，學員們在工作坊中提供的衣物及創作，成為藝術家駐村成果展的一部分。



(6) 李婷歡 (114/2/19-5/14)

臺灣藝術家李婷歡擅長將視覺為主的身體經驗與物質世界、記憶情感接合，從日常生活與特定感受性時刻的模糊邊際著手，發展具公共性、私密的非日常敘事。

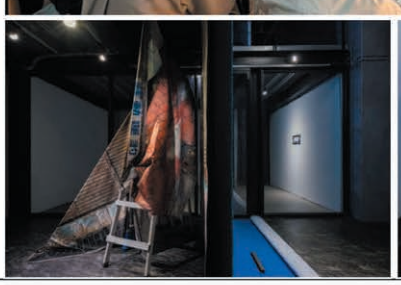
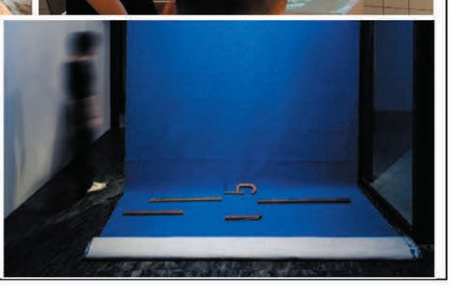
藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
李婷歡	《那些被鹽、珍珠、水滴選中的人們的一絲惆悵 ——》駐村成果展	114/5/3-114/5/11
	開幕走讀暨藝術家座談	114/5/3

創作主題與活動內容

李婷歡在駐村期間關注高雄鹽埕區大溝頂場域的今昔，層層翻開場域在隨著年代更迭之下的改變，將之轉譯於展間中。一條不斷改變樣貌與名稱、最終消失於視野的水流；一段層層疊加覆蓋、資訊過載的經濟與生活史；一扇扇傾頹遮掩的塵封鐵門；一捲即將被棄置的巨幅地毯。

於成果展開幕當天，藝術家亦辦理開幕走讀暨座談，邀請座落於大溝頂上，大公集中商場旁的的陶藝工作室「呦呦鹿鳴」主理人之一的沈裕融，以及鹽埕在地居民一同聊聊鹽埕 、走讀大溝頂、一路前往展場的空間，體會藝術家的創作過程及大腦思考藝術轉譯的運作。



(7) 徐聖凱 (114/3/3-5/26)

新媒體藝術家徐聖凱，創作關注於科技與個體、群體間的心靈層面。常用媒材包括體驗、影像、3D 軟體及互動程式。當前也正在從事 XR 的相關工作與研究。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
徐聖凱	《瑪莉房間—徐聖凱駐村成果展》	114/5/17-114/5/25
	科技教育座談(3 場)	114/3/18、 114/3/25、 114/4/15
	AI 藝術共創工作坊(2 場)	114/4/4、114/4/28

創作主題與活動內容

當代藝術家徐聖凱受哲學家法蘭克．傑克森著名思想實驗《瑪麗的房間》啟發，重新塑造一位仿生 AI，透過這件作品，將 AI 置入哲學思想實驗的主體位置，提出對於知覺、感官與認識邊界的深刻追問，並反思當人工智慧與自動化系統逐漸滲透社會時，人類作為一種能「感受」的存在，其本質究竟意味著什麼。作品邀請觀眾重新審視在機器主導的未來裡，人類特有的情感與身體感知能否被複製或取代。

駐村期間，藝術家徐聖凱於國立中山大學辦理 3 場「科技教育座談」，分享他的求學經歷與創作經歷，也在幾堂課程中擔任協作教師，帶領學生體驗實際進行創作的過程，幫助他們在期末的相關成果計畫能更完整呈現他們的作品內容；另藝術家亦與壽山國小合作辦理 2 場「AI 藝術共創工作坊」，希望透過國小學童的視野，來重新觀察生活環境的風景，並導入擬人化的視覺意象，最後用畫筆記錄下他們所詮釋的擬人風景，相關成果在藝術家的成果展也一同展出。







(8) Christopher Boyd (114/4/1-6/13)

來自法國的漫畫創作者 Christopher Boyd 透過 Bureau Français de Taipei—法國在台協會的福爾摩莎藝術駐村 VILLA FORMOSE 合作計畫來到臺灣，目前主要往返於臺灣與法國蒙彼利埃之間。職業生涯初期以雙手靈活的肖像畫家身份活躍，參與了許多歐洲的藝術節活動。作為一位多重閱讀障礙（dyslexia）患者，Christopher 希望能創作一本漫畫，幫助成人更了解患有閱讀障礙或多重閱讀障礙的孩子每天所面臨的處境。

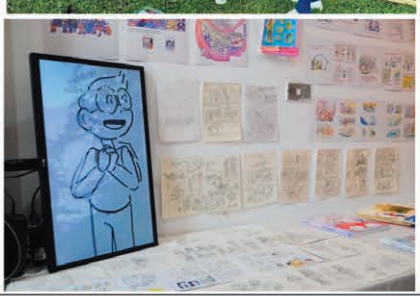
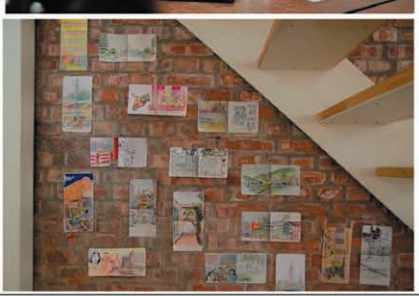
藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Christopher Boyd	《台灣的日記》駐村成果展	114/5/23-114/6/1
	插畫家親子同樂工作坊(2 場)	114/5/24、114/5/25

創作主題與活動內容

法國的漫畫藝術家 Christopher Boyd，以幽默且充滿巧思的筆觸，記錄他在台灣及高雄的點滴，他用素描、漫畫與動態影像描繪在地風景與生活片段，將旅程中的人、事、物轉化為充滿情感的繪畫日記。《台灣的日記》展覽以高雄與海洋為主題，呈現其駐村期間的創作結晶。Christopher 不單只是觀察者，更是熱愛這座島嶼的旅人，展覽內呈現的除了台灣的樣貌，更是他內心對這片土地的深刻經驗連結。

Christopher Boyd 於駐村期間辦理 2 場「插畫家親子同樂工作坊」，邀請大小朋友拿起畫筆，描繪心中的海洋冒險故事，讓藝術走進生活，創意從家庭萌芽。互動式體驗將活動場域轉變成一座海岸藝術村，邀請每位市民成為藝術創作者的一部分。



(9) Mark Ijzerman (114/4/9-6/10)

Mark Ijzerman 將科技作為講述故事與探究的工具，經常以凸顯其內在敘事的方式呈現數據或環境樣本。藝術

家透過聲音、視覺資料與互動，邀請觀眾反思自身與自然的關係，並思考為何即使是最微小的生態系統也會受到人類集體科技足跡的影響。

藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
Mark Ijzerman	《分水嶺（嚴峻的愛）》駐村成果展	114/5/31-114/6/8
	「流動的視角——藝術中的水生生態系」工作坊	114/5/27

創作主題與活動內容

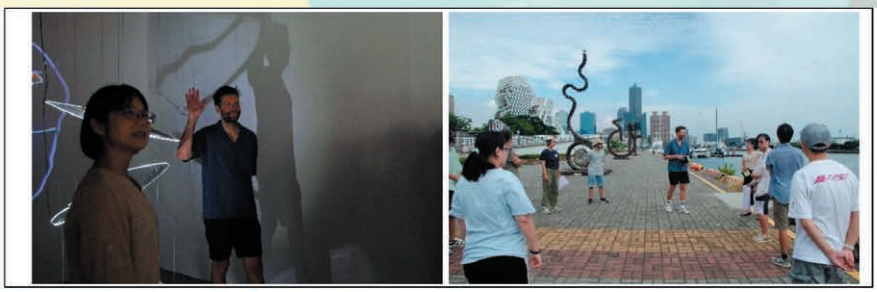
《分水嶺（嚴峻的愛）》是一件以愛河及其河口歷史為背景的裝置藝術，追溯一滴水數十年來穿越高雄的旅程。曾經它挾帶工業廢水，流經煙霧瀰漫的工廠與漁村，如今則穿過逐漸清澈的水道，滋養著回歸河岸的生物與人們。此作揭示每一滴水中皆蘊含無數存在：微觀生物、化學記憶，以及對未來的想像。正如愛河與高雄共同經歷的變遷，水也不斷流經我們的身體，承載著人類對環境選擇的結果與責任，提醒觀眾思考人與自然密不可分的連結與持續共存的可能。

藝術家於駐村期間與國立中山大學合作辦理「流動的視角——藝術中的水生生態系」工作坊，關注於水生生態系的藝術表現及多物種思維，探討藝術如何傳達水域環境中的生態關係。課程結合藝術家自身的藝術創作經驗以及文化歷史學家 Astrida Neimanis 的水性女性主義理論，引導學生發展以水生生物為思考對象與創作夥伴的藝術概念框架，工作坊亦包含實地體驗活動，學生於工作坊記錄觀察過程、採集浮游生物樣本，並收錄水下聲音。





25



(10)　饒禹辰 & 宋祥婷 (114/4/11-7/4)

饒禹辰與宋祥婷於 110 年組成以〈野東西〉為名的雙人創作團體，擅長使用織品和陶藝這兩種材料進行創作，並熱衷於探索這些媒材背後的文化意涵與手工技藝。他們相信這些看似柔軟或堅硬的材料，其實有著許多相似之處，也充滿矛盾與可能性。透過創作，他們希望打破藝術形式與材料之間的界線，發展出新的表達方式。

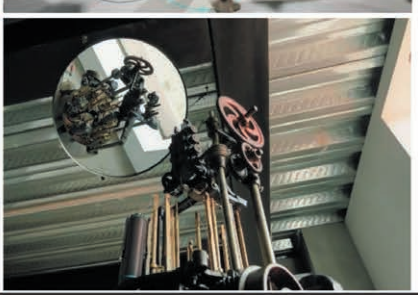
藝術家	展覽及教育推廣活動名稱	日期
饒禹辰& 宋祥婷	《粼粼》駐村成果展	114/6/21-114/6/29
	「編織繩子工作坊」(2 場)	114/6/3

創作主題與活動內容
藝術家饒禹辰與宋祥婷於駐村期間創作《粼粼》，以工業剩料為起點，探索工藝、勞動與材料之間的深刻連結。作品取材自支撐高雄海洋經濟的繩索工廠廢料，如退役漁網、白色繩索與鏽蝕零件，並將其重新纏繞成如錨鍊般的雕塑，彷彿在空間裡不斷書寫的筆觸。 藝術家走訪大社、大寮到屏東，親自拜訪繩索工廠，見證家族產業在全球化與勞動結構變遷下的掙扎與韌性。更進一步，他們向上追溯生產鏈，從彰化取得一台退役走馬機，讓觀眾能現場操作，觀察其節奏性的編織動作，將觀看轉化為參與。這件作品以緩慢、直覺的手感回應加速化的生產邏輯，讓被淘汰

的材料與機械重新進入藝術語境，交織出抵抗與敘事的可能。藝術家以敏銳視角提出對形式與技藝的提問，邀請觀眾重新看見工業殘留物背後，關於人、勞動與生產的豐富故事。

藝術家駐村期間與壽山國小合作辦理「編織繩子工作坊」，邀請學童以身體為工具，共同探索大型繩索編織的可能性。透過線材的重複堆疊，轉化為具有體積與結構的協作式創作，體驗材料如何在集體參與中產生情感能量。工作坊同時引導學童思考：除了時鐘或手錶之外，還有哪些材料或工藝能承載、記錄時間的流動？從身體的節奏到纖維的編織，藝術家與學童們一起以緩慢而有序的手作實踐，開啟對時間、勞動與協作美學的新理解。



OPEN STUDIO 開放工作室

駐村公共藝術教育推廣計畫會協助藝術家在進駐的三個月期間，造訪高雄各地田調，汲取創作靈感與素材，並以展覽、工作坊或現地創作等形式展示駐村成果，每月一次的「OPEN STUDIO 開放工作室」，藝術家也將打開工作室大

27

門，讓民眾可以走入他們創作與生活的空間，近距離觀察創意發想的過程，也能面對面交流，拓展跨國界的藝術觀點。





駐村藝術家參與開春活動

藝術家駐村不只為高雄帶來國際藝術交流的機會，亦期望讓外國藝術家進一步認識臺灣在地文化，爰此，駐村開春

活動以「產地到餐桌：年菜計畫」帶領村裡國內外藝術家深入高雄美濃及內惟市場，體驗臺灣農曆新年的節慶文化。

藝術家們漫步於美濃永安老街，途經具有歷史意義的南柵門渡船頭與林春雨門樓，親手採摘飽滿的橙蜜香番茄，並在內惟市場選購食材。回到駐村空間後，一起洗手製作紅豆年糕，最後共享親手烹調的年菜。

這趟走春小旅行不僅串連了高雄農地、市場到餐桌的過程，也透過解說美濃豐富的歷史與文化，讓藝術家們深入感受客家庄的生活風貌，期待這些回憶成為他們創作的靈感來源。

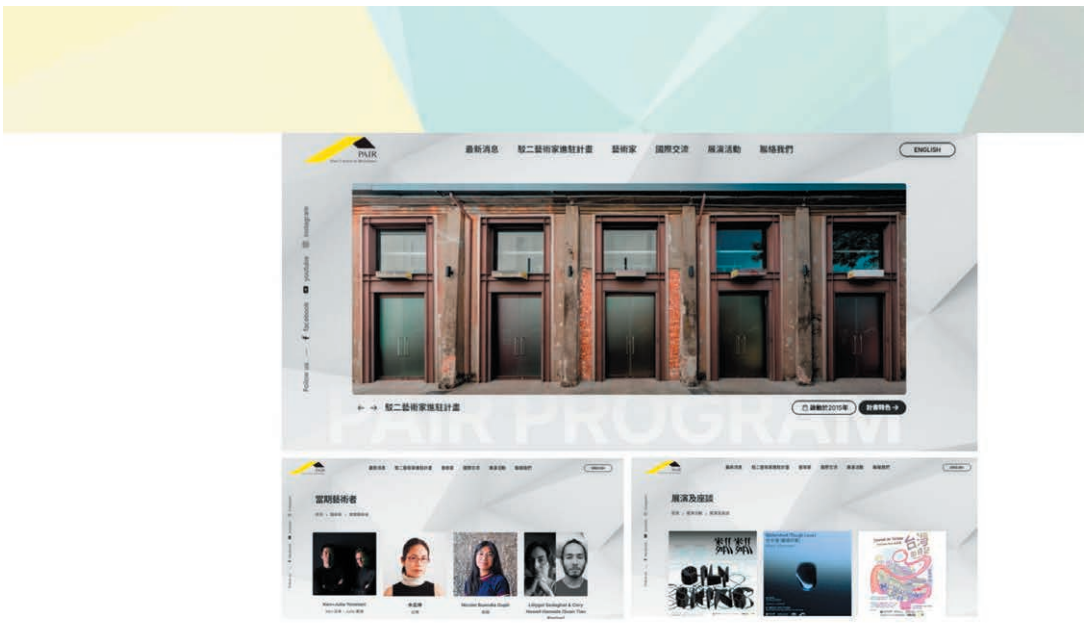






優化本計畫官方網站

本計畫多年已累積大量藝術家名單，因官網功能不敷使用，已於今年度 4 月完成整體升級，建立完整資料庫，新增線上投件功能，並建立各駐村機構社群平台網絡，強化資訊共享。

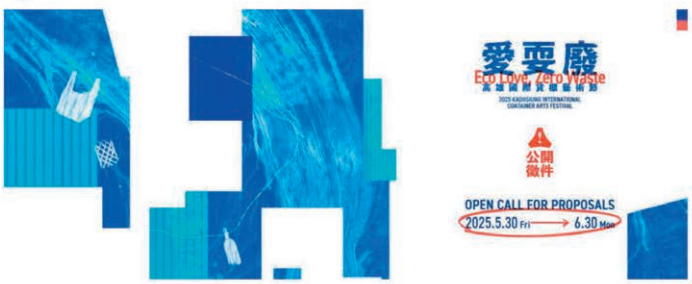


2. 2025 高雄國際貨櫃藝術節

高雄國際貨櫃藝術節以貨櫃發展高雄獨有的藝術節品牌。自 2001 年開始兩年一度辦理迄今，計畫由來自國內外藝術家透過貨櫃作為載體，創作關於海港城市居住、空間及發展等多重議題，呈現出令人驚嘆之美學創意，深獲多方正面肯定及熱烈迴響，每屆吸引許多國內外機構單位來訪參觀，極具指標性及代表性。

2025 高雄國際貨櫃藝術節預計於今年 12 月開展，以「愛要廢」（Eco Love, Zero Waste）為主題，響應海洋再生、永續生活，開啟海港環境與文化之間的共好未來想像。本屆以「海港 PORT」展開 Possibility 空間再造、OceanDrift 大海漂移、Resonance 回聲共振、TerraNova 永續新地景四大創意面向，展現貨櫃循環、再生的可能，從對於廢棄物的再利用、廢棄空間的改造，翻轉「廢」的印象，創造全新價值。今年度上半年辦理公開徵件及相關計畫籌備事宜，截至 6 月底共

計收 16 件提案。相關成果將於辦理後於下半年度報告書呈現。



3. 2025 紅毛港海洋藝術體驗計畫

為推廣高雄城市美學，著力於公共藝術教育扎根，本局規劃下半年辦理「2025 紅毛港海洋藝術體驗活動」，預計邀請紅毛港遷村後區域及紅毛港文化園區周邊之國小學童至園區進行海洋藝術體驗活動。

透過引導學童走出教室、親身感受港邊歷史、人文與自然環境，從中獲取藝術養分及自我創作之靈感，落實公共藝術「民眾參與」、「環境融合」與「公共性」之政策精神，並強化藝術教育的在地連結，活動內容規劃園區裝置藝術導覽、文化闖關、藝術手作等，預計辦理 23 場次，相關成果將於辦理後於下半年度報告書呈現。

(三)公共藝術設置計畫

本計畫為辦理港灣型或城鄉社區型裝置藝術設置，期透過街道家具、地景藝術、景觀藝術及環境藝術等多元藝術作品設置，融合環境景觀建物、地域文化，使公共藝術成為本市文化藝術特色，以營造城市美學，創造城市新亮點，本計畫作品刻正規劃中，相關成果將於辦理後於下半年度報告書呈現。

附件一、114 年度上半年各單位提撥公共藝術經費繳納基金明細表

編號	單位	工程名稱	公共藝術經費
1	高雄市政府交通局	113 年度漆劃熱拌反光標線工程(北區、南區、東區)	238,347
2		高雄高工附設立體停車場新建工程	5,214,253
3		112 年度候車亭及相關候車設施設置工程	86,990
4	經濟部產業園區管理局	高雄楠梓科技產業園區作業單位服務大樓統包工程	904,600
5	高雄市政府觀光局	高雄市內門觀光休閒園區新建工程	3,149,257
6	高雄市政府環境保護局	高雄市轄內掩埋場設施重置暨污水處理場改善工程	132,171

總計 9,725,618 元

附件二、114 年度上半年公共藝術基金經費表

業務計畫	預算數	計畫名稱	支出金額(元)	備註
公共藝術設置計畫	3,000,000	-	-	本項目辦理港灣型或城鄉社區型裝置藝術作品，刻正規劃辦理。
公共藝術裝置及維護計畫	3,250,000	公共藝術作品維護管理	1,292,541	共維護 24 組作品。 為執行作品巡查、作品清潔保養及維修作業，包含耗材更換、周圍設施維護如照明設備修繕、作品說明牌更新、植栽維護等。 1.藝術裝置公車候車亭：《飛行．夢想》、《對白 key-in》、《遇見沁涼》、《與一個和平城市的邂逅》、《一種瀕臨臨界點的邂逅想像》、《海洋與詩的邂逅》、《Roots (落地生根)》、《那些年，我們一起度過的青春》(114/1) 2.《蓮池潭文學步道》(114/1) 3.《中都磚窯廠魚骨入口意象》(114/1) 4.戶外園區鋼雕作品(114/1) 5.《椅子樂譜》(114/1) 6.《大紅人的雜物》(114/1) 7.《旗後市仔》(114/1) 8.《望潮》(114/1) 9.《海洋之歌》(114/2)

34

				10.《貨櫃與鞦韆》(114/2) 11.《波光之翼》(114/3) 12.《裊裊候車亭》(114/4) 13.《生態禮讚》(114/4) 14.《I_光榮碼頭》(114/5) 15.《P2 壁畫》(114/5) 16.《手機人生》(114/6) 17.《巨人的夢幻花園》(114/6) 18.《樂器》(114/6) 19.《台灣牛》(114/6) 20.《人與空間的對話》(114/6) 21.《窄門之入》(114/6) 22.《三元素》(114/6) 23.《港都新象》(114/6) 24.《舞動大地》(114/6)
		貨櫃藝術裝置場地租金	88,592	支付臺灣港務股份有限公司高雄港務分公司
		公共藝術作品公共意外責任險	40,843	
		公共藝術作品水電費	15,199	
		公共藝術裝置及維	**1,437,175**	

		護計畫小計		
公共藝術推廣及教育計畫	13,548,000	114 年度駐村公共藝術教育推廣計畫	5,913,948	本計畫今年度獲中央補助 150 萬元，挹注本計畫執行。 上半年度進駐之藝術家： 1.Sujin Moon（韓國） 114/1/15-4/4 2.Karel van Laere（荷蘭） 114/1/15-3/31 3.謝騆瑜（臺灣）114/1/20-4/14 4.Laure Catugier（法國） 114/1/21-3/25 5.Alexandra Frankie Fathers（英國）114/2/5-4/30 6.李婷歡（臺灣）114/2/19-5/14 7.徐聖凱（臺灣）114/3/3-5/26 8.Christopher Boyd（法國） 114/4/1-6/13 9.Mark IJzerman（荷蘭） 114/4/9-6/10 10.饒禹辰 & 宋祥婷（臺灣） 114/4/11-7/4 11.黃冠慈（臺灣）114/5/2-7/24 12.Lillygol Sedaghat & Cory Howell Hamada（美國） 114/5/8-7/31 13.Nicolei Buendia Gupit（美

				國）114/5/15-8/7 14.余孟禪（臺灣）114/6/6-8/29 15. Ken & Julia Yonetani（日本、澳洲）114/6/17-7/7 上半年計進駐 15 組(18 位)藝術家，計完成 10 檔成果展、12 場教育推廣及工作坊活動、6 場講座。 下半年預計進駐之藝術家： 16.張以磬（臺灣） 17. Russ Raniel Amo Ligtas & 溫思妮（菲律賓、臺灣） 18. Hala Tawil & Erika Emerén（荷蘭） 19. Cha Ji Ryang（韓國） 20. Parisa Karimi（荷蘭） 21. Ananda Serné（德國） 22. 蕭禹琦（臺灣，高雄人） 23. 陳怡瑄（臺灣） 24. 郭展源（臺灣） 今年度上半年於農曆新年前辦理「產地到餐桌：年菜計畫」，帶駐村藝術家前進美濃、內惟展開文史與飲食的探索之旅；完成駐村新版官方網站建置，優化官方網站功能及資料庫建構，並辦理

				115 年度開放徵件事宜，計收 400 件投件計畫 (國外 327 件；臺灣 73 件)；同步規劃下半年國際論壇「2025 浪宕計畫」之策辦。 本計畫主係支付以下項目： 1.國內外藝術家交通費 2.每人(團)每日新台幣 500 元之生活津貼(最多 90 日) 3.每人(團)依創作及工作坊計畫補助最高新台幣 35,000 元之材料費(檢據核銷) 4.翻譯費 5.活動攝影紀錄 6.公共藝術執行人力費用 7.駐村空間清潔維護及優化 8.展場技術服務、施作 9.視覺設計、輸出
		2025 高雄國際貨櫃藝術節	3,000,000	辦理公開徵件及相關計畫籌備事宜，相關成果將於辦理後於下半年度報告書呈現。
		高雄市公共藝術審議會	69,318	1.第 7 屆第 6 次大會(2/14) 2.第 7 屆第 7 次小組審查會(2/21) 3.第 7 屆第 7 次大會(4/9) 4.第 7 屆第 8 次小組審查會(5/21) 之委員出席費、郵費、誤餐費等。

		高雄市公共藝術基金執行成果報告書印刷及裝訂費	65,280	113 年度下半年成果報告書印刷裝訂。
		其他雜支	20,500	1.高雄公共藝術網站維護費用。 2.「林園海洋濕地公園藝術裝置」靜態影像紀錄。
		公共藝術推廣及教育計畫小計	**9,069,046**	
一般行政管理計畫	**55,000**	**一般行政管理計畫小計**	**14,955**	**預決算書印刷及裝訂費。**
114 年度上半年公共藝術基金總支出			**10,521,176**	