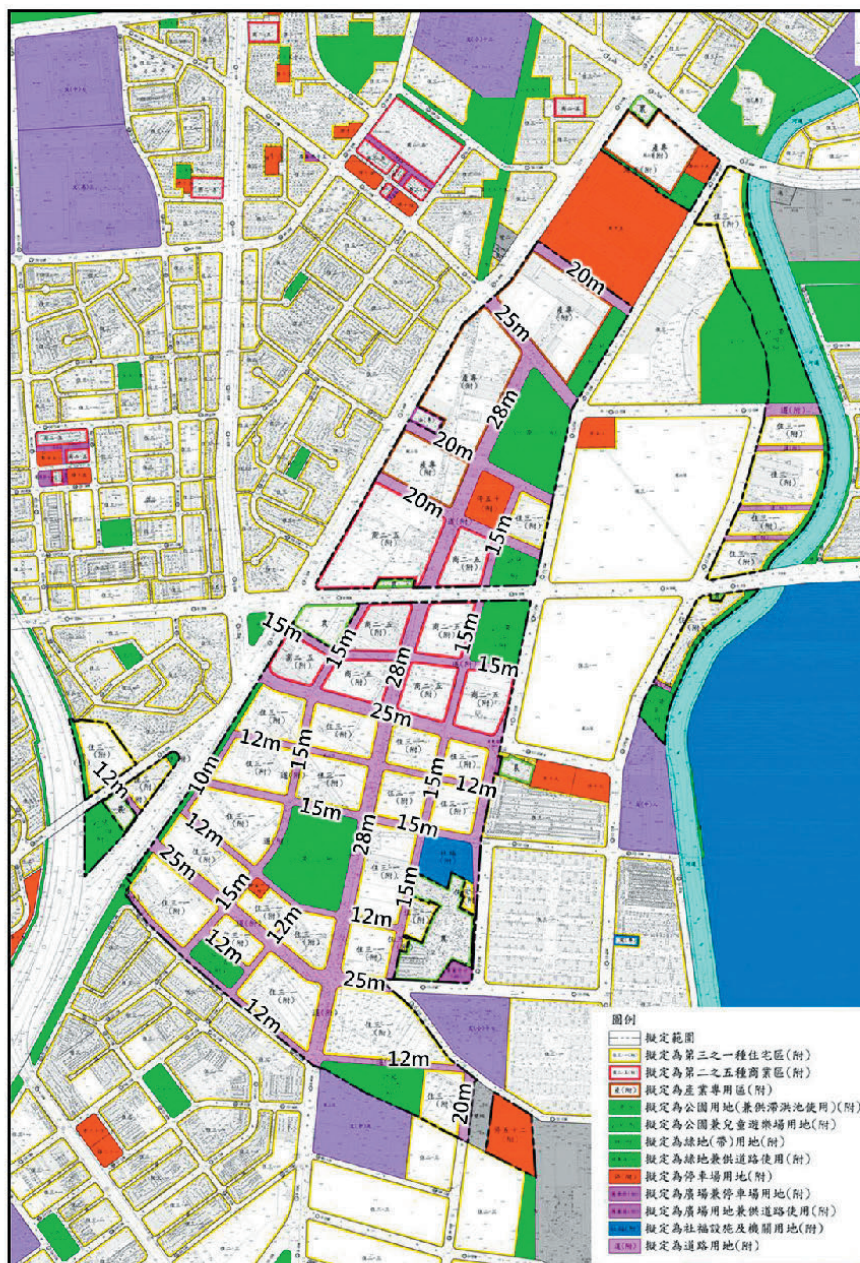


二、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 5 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 （114.4.25 高市府都發規字第 11402059200 號函復）	
質 詢 日 期	114.4.16（書面質詢）
議 員 姓 名	鄭議員安秝
質 詢 事 項	一、針對鳳山通盤檢討當中有關鳳山中崙路拓寬及進度？何時可以為鳳山中崙盡速托寬相關瓶頸、提升周遭居民安全及相關道路安全？ 二、鳳山鳳翔公園相關規劃？活化？因應大林蒲遷村，及鳳山七老爺、鳳山中崙地區周遭相關規劃？市府曾調查有沼氣問題是否有相關改善計畫？多久前會有消息？可否與中央爭取相關改善預算！？ 三、鳳山車站周遭道路均已陸續打通，有關鳳山和平路何時能打通至鳳山華山街，因應未來車站人潮、車流？ 四、有關鳳山車站周遭未來人潮車流會通往五權路及忠孝街等路段，何時會盡速拓寬鳳山忠孝街瓶頸，鄭安秝議員與里長已經與局長多次會勘，至今消息靜如止水？無後續消息！？ 五、鳳山車站周遭停車位不足，目前鳳山車站地下室車已接近負荷臨界，未來鳳山車站招商成功會有更多人流、觀光客、外縣市旅客，如何因應相關車位不足夠問題？高雄做好準備了嗎？鳳山呢？ 六、媽祖港橋施工期間，導致許多周遭鄰居及用路人民怨，未來是否有考慮多增加一便橋或橋梁，讓鳳山漁村街可以通往前鎮衙東街？避免民眾在擁塞時段導致不便也能增加民眾通行選擇！
主 辦 機 關 （協辦機關）	都市發展局
辦 理 情 形	有關議員書面質詢涉都市計畫部分，本府都發局回復如下： 一、有關本市鳳山區中崙路拓寬一案，目前已納入鳳山都市計畫第四次通盤檢討，併同中崙農業區進行整體開發，區內新設道路依據功能區分，中崙路為主要聯外道路，規劃為 28 公尺寬計畫道路（附圖 1）。

- | | |
|--|--|
| | <p>二、鳳翔公園現為鳳山都市計畫公園用地（公 17），約 2.57 公頃，為本府工務局管理。目前大林蒲遷村安置地配合遷村需求，將辦理都市計畫變更，已於 114 年 3 月公開徵求意見，變更草案預訂 5 月公展，規劃內容預訂新增之道路超過 20 條，將與中崙農業區變更案之街道互相整合連結。有關鳳翔公園沼氣問題，由環保局確認其安全性，另有關公園活化部分，由本府工務局評估及規劃，上開議題副請相關單位依權責卓處（附圖 2）。</p> <p>三、鳳山區華山街（和平路至文聖街路段）現已劃設為道路用地，道路寬度約 8 公尺，惟該路段尚未開闢，有關道路用地開闢，副請道路用地主管機關（工務局）依權責評估道路開闢事宜（附圖 3）。</p> <p>四、鳳山區忠孝街現已劃設為道路用地，道路寬度約 8 公尺，惟部分路段尚未依都市計畫開闢，有關道路開闢，副請道路用地主管機關（工務局）依權責評估道路開闢事宜（附圖 4）。</p> <p>五、有關鳳山車站周邊停車位不足一案，考量鐵路地下化周邊地區屬停車供需吃緊地區，於鳳山都市計畫本次通盤檢討草案中，變更車站旁廣場用地（廣 7 用地）為廣場兼停車場用地，以因應周邊停車需求（附圖 5）。</p> <p>六、漁村街現為鳳山都市計畫道路用地，道路寬度約 12 公尺，有關議員建議漁村街新增便橋或橋樑跨越鳳山溪，連接中山四路一案，須經交通主管機關（交通局）及道路主管機關（工務局）評估其交通動線及橋樑開闢之可行性，另目前鳳山都市計畫刻正辦理通盤檢討作業，如本案經評估後可行，倘涉及都市計畫變更，主管機關得依「都市計畫法高雄市施行細則」第 15 條提出可行性分析報告，並提案納入通盤檢討審議（附圖 6）。</p> |
|--|--|

附圖



附圖 1 中崙農業區公展草案示意圖



附圖 2 鳳翔公園土地使用分區示意圖



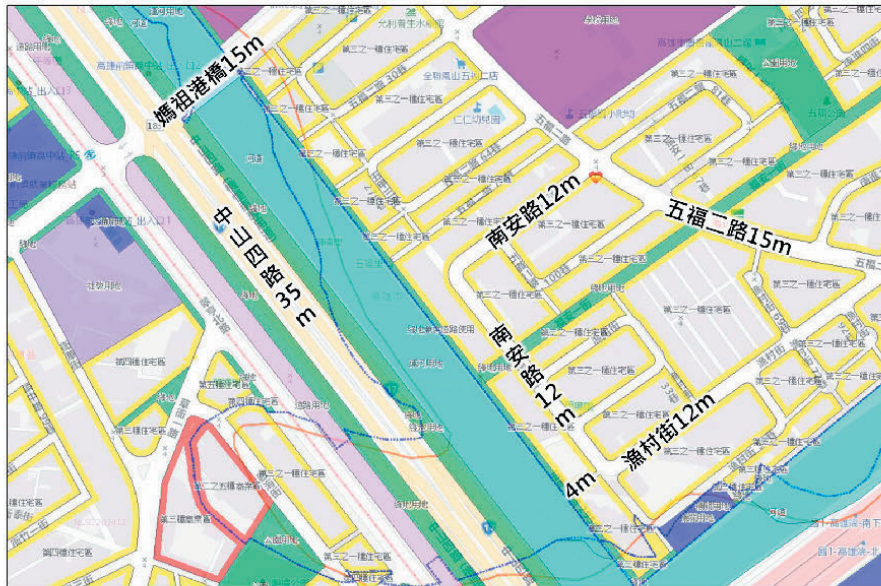
附圖 3 華山路周邊都市計畫土地使用分區示意圖



附圖 4 忠孝街周邊都市計畫土地使用分區示意圖



附圖 5 鳳山細部計畫第四次通盤檢討公展草案變 22 案變更示意圖



附圖 6 漁村街周邊都市計畫土地使用分區示意圖

都市計畫委員會業務質詢及答復（鄭安秝）

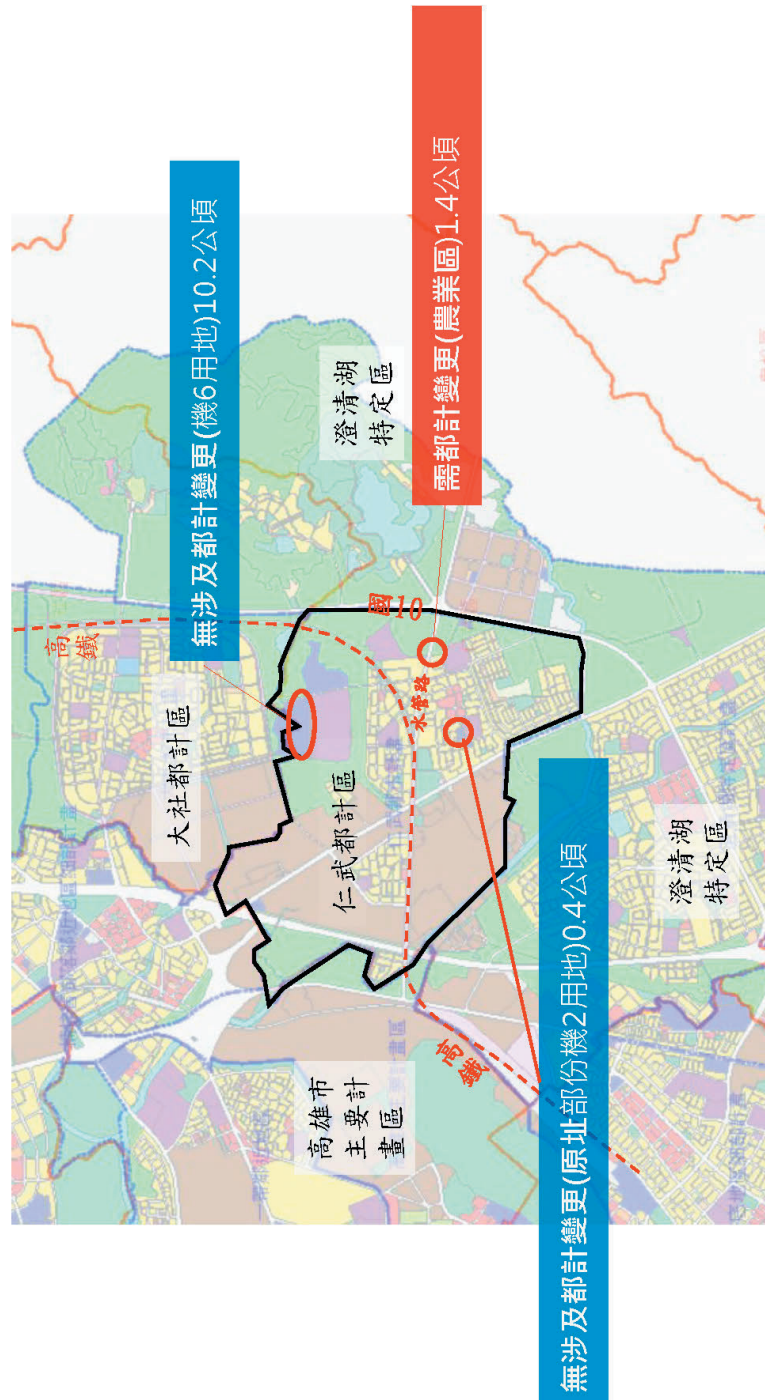
高雄市議會第 4 屆第 5 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 (114.5.9 高市府環廢管字第 11434287100 號函復)	
質 詢 日 期	114.4.16 (書面質詢)
議 員 姓 名	鄭議員安秝
質 詢 事 項	市府曾調查有沼氣問題是否有相關改善計畫。
主 辦 機 關 (協辦機關)	都市發展局
辦 理 情 形	有關鳳山鳳翔公園沼氣問題，經本局近期進行沼氣殘值監測結果，遠低於爆炸下限 5%且沼氣量會隨時間衰減，並無立即性危害。

都市計畫委員會業務質詢及答復（李雅芬）

高雄市議會第 4 屆第 5 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 (114.4.25 高市府都發規字第 11402076100 號函復)	
質 詢 日 期	114.4.16（書面質詢）
議 員 姓 名	李議員雅芬
質 詢 事 項	盤點仁武區土地，能否透過都市計畫變更，新建仁武警分局。
主 辦 機 關 (協辦機關)	都市發展局
辦 理 情 形	本局已以 114 年 4 月 18 日高市都發規字第 11431888500 號函復議員，詳如附件。

高雄市警察局仁武分局選址建議





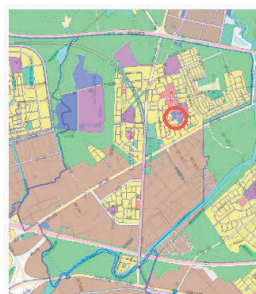
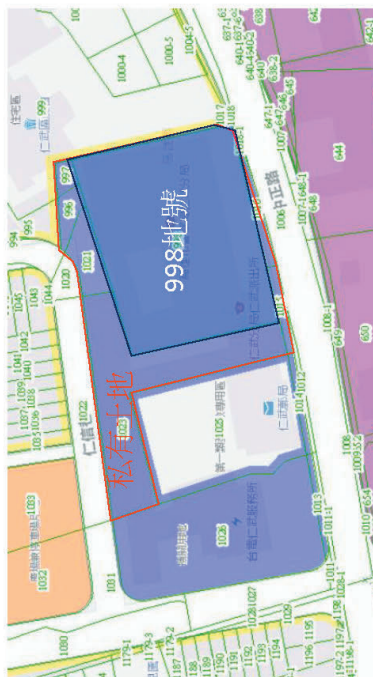
無涉及都計變更-機關用地(建蔽率/容積率)：50/250

一、機2用地(原址):

查現況警察分局所用土地為 0.2428公頃(仁春段998地號)・位屬之機關用地尚有毗鄰未徵收私有土地約0.16公頃。

設址方式:徵收以擴大基地面積

■ 優點：原地重建區位不變、服務機能良好、免都市計畫變更



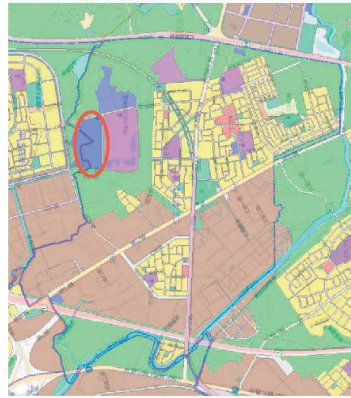
無涉及都計變更-機關用地(建蔽率/容積率)：50/250

二、機6用地(西營區)：

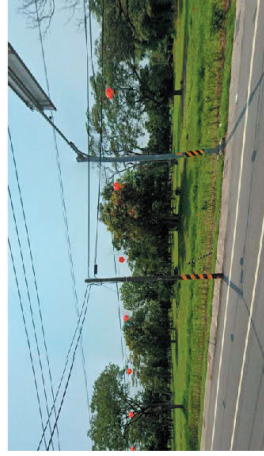
- 地點：仁武都市計畫區北側(鄰近大社都市計畫區)
- 分區：機關用地
- 權屬：國防部軍備局

設址方式：由目的事業主管機關評估需要，向軍方撥用機關用地予以使用。

- 優點：現況本府工務局綠美化、圬塊大、免都市計畫變更
- 缺點：離仁武主要住宅區較遠、可能有疑似文化遺址影響興建、部分為活動斷層地質敏感區



10.2公頃



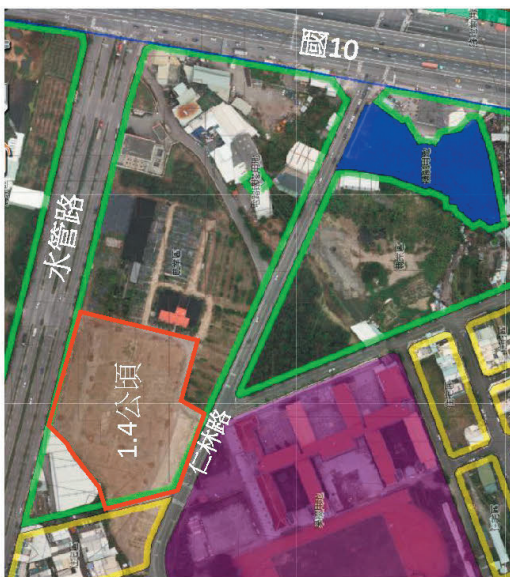
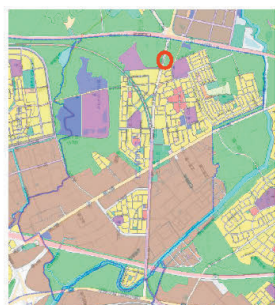
需辦理都計變更

農業區

- 地點：仁武都市計畫區東側(鄰近消防局第四大隊及國道10號)
- 分區：農業區
- 權屬：台糖公司

設址方式:需經本市及內政部兩級都委會審議

- 優點：鄰近既有機關用地(消防局)
- 缺點：需經二級都委會審議、土地可能有地上物及作物(或與台糖公司具簽約關係)、需協調台糖公司及變更後需徵收取得、開闢恐增仁林路(12M)交通負擔、離仁武主要住宅區較遠



副本

檔 號：
保存年限：

高雄市政府都市發展局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號6樓

承辦單位：都規科

承辦人：陳佳琦

電話：07-3368333分機2697

傳真：07-3315080

電子信箱：ab0080@kcg.gov.tw

受文者：本局都規科

發文日期：中華民國114年4月18日

發文字號：高市都發規字第11431888500號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：本局提供議員索取資料表乙份

主旨：有關貴席索取「高雄市警察局仁武分局選址建議」乙案資料，本局提供如資料表，請查照。

正本：李議員雅芬

副本：本局都規科



都市計畫委員會業務質詢及答復（李雅芬）

高雄市議會第 4 屆第 5 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 （114.4.28 高市府都發規字第 11402076600 號函復）	
質 詢 日 期	114.4.16（書面質詢）
議 員 姓 名	李議員雅芬
質 詢 事 項	左南段 1719 地號道路用地部分變更為宗教專用區。
主 辦 機 關 （協辦機關）	都市發展局
辦 理 情 形	一、經查本案土地現行計畫為道路用地，土地管理機關為高雄市政府工務局，面積 357 平方公尺，現況北側為啟明堂廟方擴建之 T 棚使用，西側為 6 公尺寬道路用地，南側為廣場及停車場使用。 二、本變更建議意見已納入本府刻辦理之「擬定及變更高雄市都市計畫（左營地區）細部計畫（第四次通盤檢討）並配合變更主要計畫案」公民或團體建議意見編號第 2 案，提本市都委會審議。