

#### 四、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 4 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (113.11.8 高市府地秘字第 11334304600 號函復)	
質詢日期	113.10.29
議員姓名	陳議員麗娜
質詢事項	建議大林蒲遷村可否成立土地交易平台，讓共有者及小坪數地主，有機會取得足夠土地參與分配。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、有關建議設立土地交易平台供遷村地主買賣土地，本府地政局再研議可行性。 二、針對小坪數地主訴求欲取得足夠面積配地，現行安置計畫除開放與其地主合併配地外，也提供「畸零地主增購土地方案」以政府承購土地的成本價格給予小面積地主增購至最小建築面積。 三、遷村區地主如要交易其土地，目前並無禁止，惟遷村基準日後所取得土地，須符合安置計畫書世居者或世居者二親等條件，方適用土地一坪換一坪專案優惠。

工務部門業務質詢及答復（李順進）

高雄市議會第 4 屆第 4 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.11.8 高市府地秘字第 11334304600 號函復）	
質詢日期	113.10.30
議員姓名	李議員順進
質詢事項	請問大林蒲遷村專案，何時開始啟動土地分配機制。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	大林蒲私有住商區土地一坪換一坪係依據經濟部「新材料循環產業園區」用地取得所採之協議價購優惠專案。本府今年完成遷村方案選擇調查作業後，刻由經濟部辦理園區都市計畫變更、環境影響評估及園區報編作業，俟完成前開作業後，本府即配合辦理土地分配及協議價購作業。

## 工務部門業務質詢及答復（白喬茵）

高雄市議會第 4 屆第 4 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (113.11.8 高市府地秘字第 11334304600 號函復)	
質詢日期	113.10.30
議員姓名	白議員喬茵
質詢事項	請問公辦 108 期重劃區開發進度，針對桃子園路易淹水路段可否優先進行改善計畫。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本案重劃計畫書於 113 年 5 月 12 日公告期滿，本府地政局業於 113 年 10 月 17 日辦理重劃工程細部設計審查，113 年 10 月 18 日本府水利局就全區出流管制計畫審查後尚有疑義，後續將再次召開出流管制計畫審查會議，全案細部設計將於出流管制計畫審查完竣後，即積極辦理上網公告發包及後續作業。另桃子園路易淹水路段闢建事宜，亦將待出流管制計畫審查通過後即交由本府工務局新工處辦理發包採購及進行後續作業。

工務部門業務質詢及答復（朱信強）

高雄市議會第 4 屆第 4 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.11.8 高市府地秘字第 11334304600 號函復）	
質詢日期	113.11.1
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	研議舊有農舍給予輔導合法化，避免早期管制衍生裁罰及使用農地問題。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	針對不符輔導條件之違章農舍，依目前法令尚無免罰之規定，本府地政局業於 109 年 8 月 25 日建請本府農業局陳報原行政院農業委員會納入日後修法參考，本府農業局於 109 年 8 月 27 日函覆本府地政局業已陳報中央參卓，本府地政局分別於 112 年 6 月 6 日及 113 年 11 月 6 日請農業局持續向中央主管機關（農業部）反映一定年期之前之舊有供住宅使用之建築，研議修法不受區域計畫法第 21 條之限制。