

2.第 4 屆第 4 次定期大會提案

第 1 號 類別：社政

案由：請審議原住民族委員會補助辦理「宜居部落建設計畫－居住環境品質提升計畫」－茂林多納社區青年聚會所新建工程規劃設計，合計經費 451 萬 5,000 元（中央補助 383 萬 7,750 元，市府自籌 67 萬 7,250 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100055 號函

附 高雄市政府提案

案由：為執行原住民族委員會補助辦理「宜居部落建設計畫－居住環境品質提升計畫」－茂林多納社區青年聚會所新建工程規劃設計，合計經費新臺幣 451 萬 5,000 元（中央補助 383 萬 7,750 元，本府自籌 67 萬 7,250 元），擬先行墊付執行案，敬請審議。

說明：

一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款及第 45 點、第 46 點之規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 22 日第 696 次市政會議審議通過。

二、依據原住民族委員會 113 年 9 月 12 日原民建字第 11300461522 號函同意補助本府原住民事務委員會 383 萬 7,750 元，本市配合款 67 萬 7,250 元合計 451 萬 5,000 元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，俟 114 年度追加（減）預算或 115 年度編列預算轉正。

三、檢附原住民族委員會補助函影本（如附件）。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

原住民族委員會 函

地址：新北市新莊區中平路439號北棟14F
聯絡人：技士 蘇文彥
聯絡電話：02-89953278
傳真電話：02-8995-3684
電子郵件：a5855901@cip.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年9月12日
發文字號：原民建字第11300461522號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (113Z00P002040_11300461522_113D2021765-01.zip)

主旨：檢送本會113年度「宜居部落建設計畫-居住環境品質提升計畫」第6次核定明細表及實施計畫各1份，請於文到10日內填具「居住環境品質提升計畫工程管制表」報本會憑辦，請查照。

說明：

- 一、依據「中央對直轄市及縣（市）政府補助辦法」第9條規定，請貴府依計畫所列中央補助款所列數額納入預算辦理，並編列工程配合款。
- 二、為加速預算執行，請貴府依下列原則辦理：
 - (一)核定案件應於113年10月15日前完成發包訂約，未如期完成且無具體改善措施，本會得逕予註銷。
 - (二)為加速計畫推動，本計畫核定後，得逕行辦理發包作業，如有納入預算程序未完成者，得先行保留決標，並俟預算程序完成後，辦理決標作業。
 - (三)規劃設計暨工程案件，倘委託開口契約辦理者，請於規劃設計完成後，立即向本會辦理請款事宜。

高雄市政府 1130913



11304802600

- (四)本計畫核定倘有較原提報金額減列者，應於原提報工程項目中自行評估減列項目或數量，以符實際。
- (五)各核定工程項目於施作前，應確實督導工程施作內容，以避免違反現行相關法令規定。
- (六)本計畫核定之工程施作地點或項目，如發現有不符本計畫補助項目或範圍者，本會得逕予註銷、刪減或中止補助經費。
- (七)規劃設計案，請於114年1月底前完成設計並提報工程案件。
- (八)核定案件撥款方式，請依本會113年8月21日原民建字第1130041468號函（諒達）頒「居住環境品質提升計畫申請須知及實施計畫書（修訂版）」所訂撥款方式及應檢附資料規定辦理。

正本：高雄市政府

副本：高雄市茂林區公所(含附件)、方興環境工程技師事務所、本會公共建設處(含附件)



113年度宜居部落建設計畫-提升部落居住環境品質-第六次核定明細表

送審案件編號	實施區域		工程名稱	撥交經費(元)		備註
	縣市別	鄉鎮(區)別		中央補助款	地方配合款	
113-B1-09-16-001	高雄市	茂林區	茂林多軸社區青年聚會所新建工程規劃設計	3,837,750	677,250	1. 聚會所規劃設計(含儲藏室及廁所)1座 2. 鑽探作業(4孔共50米),報告及發證1式 3. 水保計畫製作及審查1式 4. 加強坡審視照製件與審查1式 5. 生態調查檢核及評估1式 6. 建築執照申請(含相關發證)1式
合計				3,837,750	677,250	4,515,000

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府原住民事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額〈元〉			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
茂林多納社區青年聚會所新建工程規劃設計	3,837,750	677,250	4,515,000	原住民族委員會	114 年度追加(減)預算或 115 年度補辦預算
總計	3,837,750	677,250	4,515,000		
<p>本案為規劃設計階段，為興建茂林多納社區青年聚會所，藉此聚會場所提升部落青年對於部落歷史、文化、傳統之認同感與凝聚力，提高部落歲時祭儀活動（如：多納黑米祭、豐收祭等）及協助部落各項活動（如：婚、喪、喜、慶等）之參與度，並兼具多功能性及觀光價值之建物（如：部落文創發想、製作及展售；部落人力需求媒合；傳統文物陳列；部落及對外交流場域）並可兼具部落臨時緊急避難等，確為部落居民殷殷期盼之需求。</p>					

宜居部落建設計畫
提升部落居住環境品質(B類)
提案申請書
(封面)

計畫名稱：113年度茂林多納社區青年聚會所興建工程-規劃設計

提報單位：高雄市茂林區公所

簽章欄（可依需求自行調整）			
承辦人	課長	秘書	區長
課員黃浩	課長杜昇豪	茂林區公所 秘書 范仁憲	茂林區公所 區長 駱幸志

聯絡人姓名及職稱：黃浩 課員

聯絡電話：07-6801045#208(0909 620848)


傳真號碼：07-6801463

電子郵件信箱：h9294002008@gmail.com

提報日期：中華民國 113 年 6 月 6 日

壹、申請資料

一、工程概要表

工程名稱	113 年度茂林多納社區青年聚會所 興建工程-規劃設計	提案日期	113 年 6 月 6 日
提報類別	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input type="checkbox"/> 工程改善	提案單位	高雄市茂林區公所
申請資格	■ 本機關已確實知道本(B)類計畫係補助辦理開放式部落文化聚會所、傳統祭儀場地、文化場域、原鄉意象形塑工程、景觀營造及維護，本次提案部落範圍規劃與工程改善等相關改善工程。		
申請條件	<input type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(____年度) <input type="checkbox"/> 必要急迫性個案 <input type="checkbox"/> 其他：____		
受益部落 (依受益對象逐一填列)	(可自行增加資料列) 1、部落名稱：多納部落，面積 1535 公頃，人口數 619 人； 2、部落名稱：____，面積 ____ 公頃，人口數 ____ 人； 3、部落名稱：____，面積 ____ 公頃，人口數 ____ 人；		
實施區域	高雄市茂林區多納里 1-6 鄰		
	工區代表點座標(TWD97，座標格式 XY) (只需提供所有工項的最左上角及最右下角坐標)		
			
工區代表點座標：X：220722 Y：2534225			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

重要文化活動	(可自行增加資料列)					
	1. 活動名稱： <u>小米祭</u> ，辦理時段： <u>每年 8 月 15 日</u> ，總參與人數： <u>1020</u> 人 2. 活動名稱： <u>黑米祭</u> ，辦理時段： <u>每年 11 月</u> ，總參與人數： <u>950</u> 人 3. 活動名稱： <u> </u> ，辦理時段： <u> </u> ，總參與人數： <u> </u> 人					
聚會所調查	(可自行增加資料列)					
	聚會所名稱	主要使用部落	代表點座標	完工年度	每年使用人次	是否有使用執照
	多納里社區活動中心	多納部落	X: 220805 Y: 2534377			<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		X: Y:			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
說明 1：代表點座標請填門口或大門座標						
原民特色公共空間建築設施調查	(可自行增加資料列)					
	公共空間建築設施名稱	建築設施所在之部落或聚落名稱	代表點座標	每年服務人數	文化場所類別	
	勇士呼喊台	多納部落	X: 220899 Y: 2534251		<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E	
	祭人頭場	多納部落	X: 220976 Y: 2534277		<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E	
		X: Y:		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		
說明 1：代表點座標請填門口或大門座標，座標格式為(TWD97)之 XY 說明 2：每年服務人數指該建築設施調每年使用、參訪、服務的總人數。 說明 3：請依工程內容的施作工程打勾(可複選)。						
1. 聚會所工程(A類) 2. 部落傳統祭儀場地(B類) 3. 文化廣場/場域(B類) 4. 部落意象形塑工程(C類) 5. 環境景觀營造及維護(D類) 6. 閒置空間部落特色活化(E類)						
傳統智慧採集	(可自行增加資料列，資料可以附件方式提供，條列簡單說明即可)					
	無					
自然環境資料	主要河川名稱：(至多 3 項)(若無請填寫無)					
	1. 濁口溪 2. 溫泉溪					
	重要生態資源：(至多 3 點)(若無請填寫無)					
	紫蝶幽谷					

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	重要天然景觀資源：(至多3處)(若無請填寫無) 龍頭山 蛇頭山 多納溫泉																							
部落名 產或特 色農產 業	(可自行增加資料列) 1、部落名稱：_多納部落_，名產或特色農產業黑米、小米																							
重要觀 光旅遊 點	(條列簡單說明，至多3項) 多納溫泉 多納吊橋																							
政府曾 挹注資 料	近5年獲本會補助共○○件工程，總經費_____元，列舉1~3件優質工程如下：																							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>工程名稱(年度)</th> <th>工程類別</th> <th>發包經費</th> <th>代表點座標</th> <th>獲得獎項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D <input type="checkbox"/>E</td> <td></td> <td>X: Y:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D <input type="checkbox"/>E</td> <td></td> <td>X: Y:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td></td> <td><input type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C <input type="checkbox"/>D <input type="checkbox"/>E</td> <td></td> <td>X: Y:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項次	工程名稱(年度)	工程類別	發包經費	代表點座標	獲得獎項	1		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:		2		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:		3		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:
項次	工程名稱(年度)	工程類別	發包經費	代表點座標	獲得獎項																			
1		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:																				
2		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:																				
3		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E		X: Y:																				
提報工 程內容 (請提供 各工區 總工程)	<p>L1：部落意象形塑工程(如入口意象、設施導覽或告示牌等)，匯整後，共有：</p> <p>(1) 文化意象裝飾： 個</p> <p>(2) 解說引導設施： 處</p> <p>(3) 其他：</p> <p>L2：綠地景觀美化維護及周遭環境之整理，匯整後，共有：</p> <p>(1) 綠地景觀美化：面積共 平方公尺</p> <p>(2) 綠帶環境整理： 處</p> <p>(3) 其他：</p>																							

<p>L3：聚會所規劃興建或修繕強化工程，匯整後，共有：</p> <p>(1) 規劃設計-聚會所：預計建地為長 30*寬 25，共 750 平方公尺</p> <p>(2) 興建建造-聚會所：預計建地為長 *寬 ，共 平方公尺</p> <p>(3) 修繕-頂棚： 平方公尺</p> <p>(4) 修繕-防鏽處理： 處</p> <p>(5) 修繕-司令台(舞台)修繕： 處</p> <p>(6) 修繕-地坪： 平方公尺</p> <p>(7) 其他：</p>
<p>L4：傳統祭儀場地、文化廣場/場域等興建強化工程</p> <p>(1) 興建-傳統祭儀場地：預計建地為長 *寬 ，共 平方公尺</p> <p>(2) 興建-文化廣場/場域：預計建地為長 *寬 ，共 平方公尺</p> <p>(3) 強化-傳統祭儀場地： 處</p> <p>(4) 強化-文化廣場/場域： 處</p> <p>(5) 其他：</p>
<p>L5：道路安全、水保工程</p> <p>路面</p> <p>AC 路面：長 寬 公尺</p> <p>PC 路面：長 寬 公尺</p> <p>擋土設施：擋土牆：長 高 公尺</p> <p>安全設施</p> <p>標線：長 公尺</p> <p>護欄：長 公尺</p> <p>反光鏡：(直徑 公尺) 座</p> <p>反光導標： 座(平均約 座/公尺)</p> <p>避車道： 處(長 寬 公尺)</p> <p>排水設施</p> <p>排水溝：長 公尺</p> <p>集水井： 座(長 寬 高 公尺)</p> <p>箱涵： 座(長 寬 高 公尺)</p> <p>其他：</p>

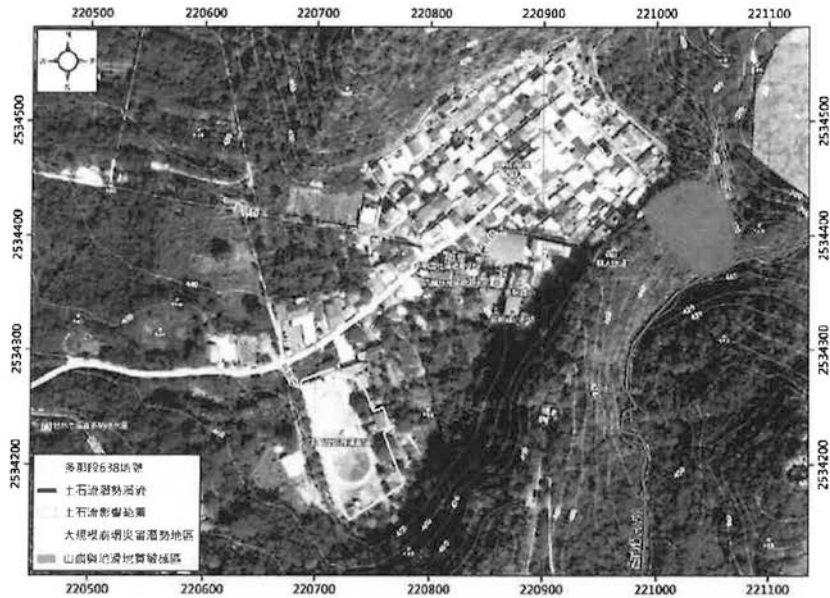
決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

經費需求	1.總經費 <u>4,515</u> 仟元 (先期規劃設計費) 2.地方應分擔款 <input checked="" type="checkbox"/> 依本須知規定 <input type="checkbox"/> 提高為 <u> </u> %	
預期效益	1.工作指標效益 (1) 興建或改善聚會所 <u>1</u> 座 (2) 興建或改善祭儀場地活動廣場 <u> </u> 處 (3) 改善總面積達 <u>150</u> 平方公尺 (4) 意象設施 <u> </u> 座 (5) 環境美化 <u> </u> 平方公尺 (6) 僱用原住民勞工 <u> </u> 人/日	2.績效指標效益 (1) 每年辦理特色活動或慶典 <u>2</u> 次 (2) 每年使用、參訪、服務的總人數 <u>1020</u> 人次
申請書附件自我檢查表 (請依序排列裝訂)	<input checked="" type="checkbox"/> 1.工程施作位置清晰航拍圖 ※ 圖面應標示各施作項目位置線形及起迄點之 TWD97 坐標值	<input checked="" type="checkbox"/> 4.地籍資料謄本、土地使用同意書 ※ 地籍資料謄本應為第一或第三類 ※ 用地為非提案機關所屬，則應提供土地使用同意書
	<input checked="" type="checkbox"/> 2.環境敏感區位圖：工程布置圖與環境保護(保育)區套疊 ※ 環境敏感地區指內政部圖 102 年 10 月公告的全國區域計畫所示。	<input checked="" type="checkbox"/> 5.現況彩色照片 ※ 請依工區工項逐一陳列 ※ 各工項至少 3 張彩色照片 ※ 請於照片上說明施作位置 ※ 請說預計施作工項 ※ 請說明受益對象及拍攝時間 ※ 聚會所規劃與至少提供現況空地彩色照片 3 張
	<input checked="" type="checkbox"/> 3.地籍圖(含地號) ※ 請套繪於航拍圖 ※ 地號應清晰能辨識 ※ 道路修繕也應提供工項套繪的地籍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 6.經費概算表 ※ 請依工區工項逐一陳列所需程經費 ※ 規劃設計類可包含規劃設計費、鑽探、水保、領照、簽證等
	<input type="checkbox"/> 7.其他補充資料 ※ 如使用執照、建築執照、生態自評表 ※ 聚會所規劃，應提供簡單配置或設計說明圖、營運管理計劃書 ※ 聚會所興建，應提供營運管理計劃書、部落開會資料、設計圖說 ※ 聚會所及設施修繕，應提供使用執照、建築執照等 ※ 部落意象形塑工程或部落美化工程，請提供部落的開會會議紀錄	

二、工程施作位置

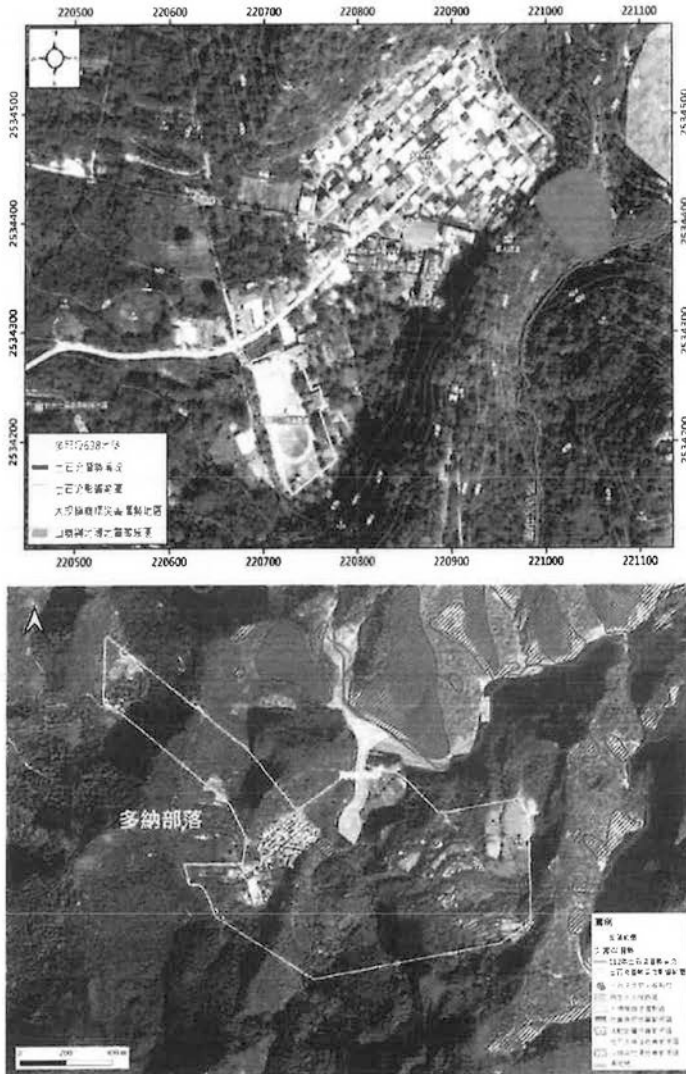
工程位置(TWD97)

X：220961 Y：2534514



三、環境敏感區位圖

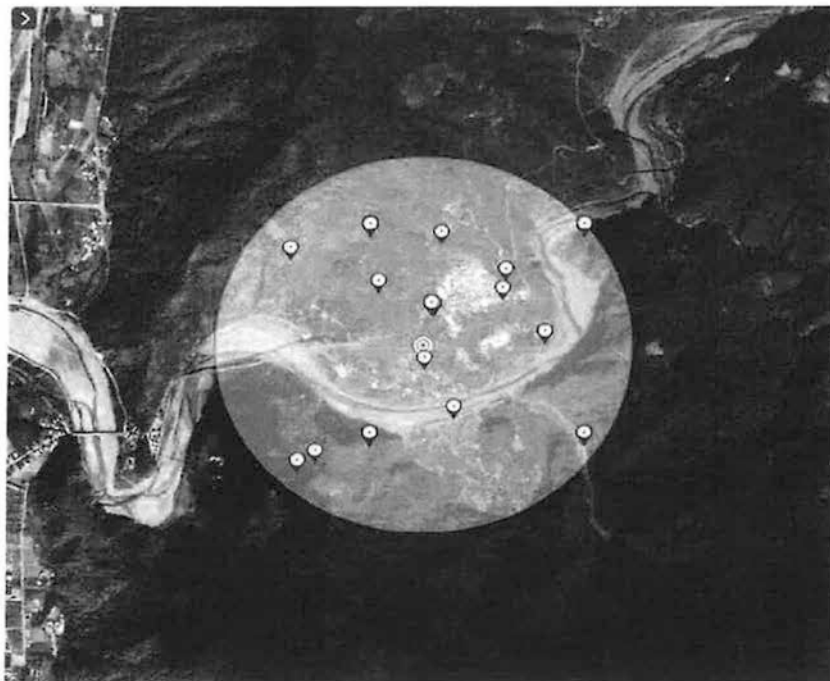
參考中央地質調查所資料，針對部落基地經評估分析所得結論概述如下：基地位處潛勢溪流區域，雖圖資顯示未處於順向坡，仍需審慎考量基礎及擋土支撐系統經適當設計後，並檢核邊坡穩定與地層容許承载力均屬足夠始可施作。



經查本部落全區土地位屬山坡地範圍，規劃環境改善應重視環境保護及保育問題，有關土木、水土保持設施之設置應盡量配合原有地形規劃，順應原有地形地貌、水資源保護、落實生態工程等，並顧及生態廊道及棲地之保育，營造永續家園環境，創造景觀生態永續、便利適居之生活空間。

本計畫地點同時亦為保護區或生態敏感區，經查生態檢核係屬第一級檢

核，工程內容須依生態檢核標準作業程序辦理。如位於法定環境保護區域內，須注意依相關法令規定申請辦理。



四、地籍圖(含土地資訊相關資料)

本計畫用地共計1筆土地並均為公有地，故用地無虞。

地籍基本資料

(1)地號：高雄市茂林區多納段638號

(2)面積：6,687 平方公尺

(3)使用分區：森林區

(4)使用地類別：遊憩用地

(5)周邊地籍分布



土地登記第二類謄本(所有權個人全部)
茂林區多納段 0638-0000地號



列印時間：民國112年10月19日11時15分

頁次：1

本謄本係網路申請之電子謄本，由系統自動生成，請與本謄本之正確性。
謄本種類碼：OL3PFFVB/EC5，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查詢本謄本之正確性。
茂林地政事務所 主任 柯淑貞
茂地電櫃字第022705號
資料管理機關：高雄市政府地政局茂林地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局茂林地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年09月08日 登記原因：分割
面 積：***6,687.00平方公尺 使用地類別：遊憩用地
使用分區：森林區 公告土地現值：***180元/平方公尺
民國112年01月 地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：638 1地號
原住民族留地
因分割增加地號：0638 0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：6001 登記原因：總登記
登記日期：民國059年11月30日
原因發生日期：民國--年--月--日
所有權人：中華民國
統一編號：000000158
住 址：(空白)
管 理 者：原住民族委員會
統一編號：20082444
住 址：新北市新莊區中平路139號共棟十五樓
權利範圍：全部(*****)分之1(*****)
權狀字號：--(空白)字第----號
當期申報地價：111年01月****44.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
067年10月 ****5.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部(*****)分之1(*****)
其他登記事項：申請免感權利書狀：辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若紙類印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查詢，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查詢謄本之完整性，以免被竊改，惟本謄本查詢期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

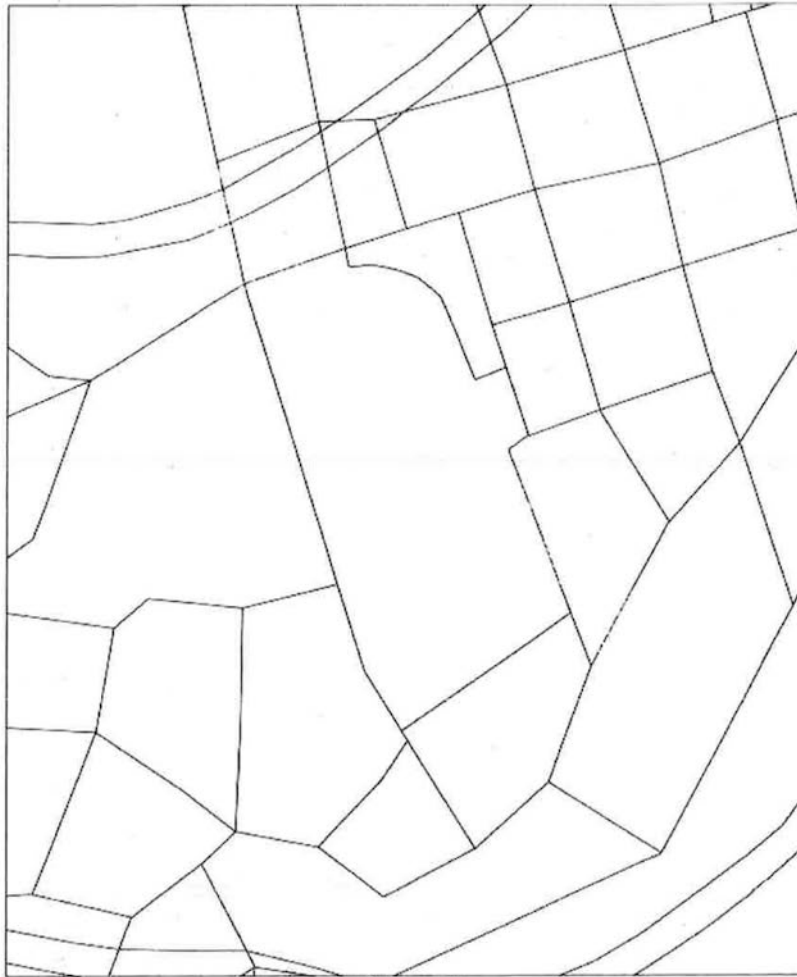

地籍圖謄本

忠豐地籍字第022705號
土地坐落：高雄市政府國有地2618地籍區內

本圖土地地籍資料載明下列事項，其地界均以測量結果為準。

1	資料日期範圍：	高雄市政府地政局 高雄地政事務所
2	本圖本移算機關：	高雄市政府地政局 高雄地政事務所
3	中華民國	112年10月30日第117153號

印件：何景貞



北圖尺：1/1,200

本圖係由地籍資料系統自動生成，其地籍資料係由地籍資料系統自動生成，其地籍資料係由地籍資料系統自動生成，其地籍資料係由地籍資料系統自動生成。

五、現況彩色照片

照片一						
	工區	一	拍攝點座標 (TWD97)	TWD97(X X: 221007 Y: 2534467)	說明	多納部落居民
	施作項目	聚會所				
施作項目	新建聚會所一棟 1.聚會廣場 2.儲藏室 3.廁所(含無障礙功能)					

六、經費概算表

案總需求經費計新台幣 22,000,000 整，為先期規劃設計費及工程費(含間接工程費)之核計，本次申請經費為先期規劃設計費計新台幣 4,515,000 元。

(一) 先期規劃設計費計新台幣 4,515,000 元

先期規劃設計費					
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價
1	鑽探作業(4孔共50米)、報告及簽證	式	1.0	800,000.0	800,000.0
2	設計圖說	式	1.0	1,000,000.0	1,000,000.0
3	水保計畫書製作及審查	式	1.0	1,100,000.0	1,100,000.0
4	加強坡審雜照製作與審查	式	1.0	900,000.0	900,000.0
5	生態調查檢核及評估	式	1.0	300,000.0	300,000.0
五	建築執照申請(含相關簽證)	式	1.0	200,000.0	200,000.0
六	營業稅(5%)	式	1.0	215,000.0	215,000.0
	合計				4,515,000.0

七、公共工程生態檢核

公共工程生態檢核自評表

工程基本資料	計畫及工程名稱	113 年度茂林多納社區青年聚會所興建工程-規劃設計		
	設計單位	昱城工程顧問有限公司	監造廠商	
	主辦機關	茂林區公所	營造廠商	
	基地位置	地點：_高雄_市(縣)_茂林_區 (鄉、鎮、市)_多納_里(村)_____鄰 TWD97 座標 X：220961 Y：2534514	工程預算/ 經費(千元)	4,515 仟元
	工程目的	興建聚會所，凝聚部落精神與促進文化傳承的場所		
	工程類型	<input type="checkbox"/> 交通、 <input type="checkbox"/> 港灣、 <input type="checkbox"/> 水利、 <input type="checkbox"/> 環保、 <input type="checkbox"/> 水土保持、 <input type="checkbox"/> 景觀、 <input type="checkbox"/> 步道、 <input checked="" type="checkbox"/> 建築、 <input type="checkbox"/> 其他		
	工程概要	新建青年聚會所一棟		
預期效益	工程完成後,可提供區內里民聚會交流			
階段	檢核項目	評估內容	檢核事項	
工程計畫核定階段	提報核定期間： 年 月 日至 年 月 日			
	一、專業參與	生態背景人員	是否有生態背景人員參與，協助蒐集調查生態資料、評估生態衝擊、提出生態保育原則? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	二、生態資料蒐集調查	地理位置	區位： <input checked="" type="checkbox"/> 法定自然保護區 <input type="checkbox"/> 一般區 (法定自然保護區包含自然保留區、野生動物保護區、野生動物重要棲息環境、國家公園、國家自然公園、國有林自然保護區、國家重要濕地、海岸保護區...等。)	
		關注物種、重要棲地及高生態價值	1.是否有關注物種，如保育類動物、特稀有植物、指標物種、老樹或民俗動植物等？	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	區域	<input checked="" type="checkbox"/> 是 (紫斑蝶、黑鳶) <input type="checkbox"/> 否 2.工址或鄰近地區是否有森林、水系、埤塘、濕地及關注物種之棲地分佈與依賴之生態系統? <input checked="" type="checkbox"/> 是 (紫斑蝶度冬地與蜜源) <input type="checkbox"/> 否
三、生態保育原則	方案評估	是否有評估生態、環境、安全、經濟及社會等層面之影響，提出對生態環境衝擊較小的工程計畫方案? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	採用策略	針對關注物種、重要棲地及高生態價值區域，是否採取迴避、縮小、減輕或補償策略，減少工程影響範圍? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 (尚未進行濱溪生態實地調查，故暫不確定具體的關注物種棲息位置與重要棲地位置，因此暫無具體的策略)
	經費編列	是否有編列生態調查、保育措施、追蹤監測所需經費? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、民眾參與	現場勘查	是否邀集生態背景人員、相關單位、在地民眾及關心生態議題之民間團體辦理現場勘查，說明工程計畫構想方案、生態影響、因應對策，並蒐集回應相關意見? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、資訊公開	計畫資訊公開	是否主動將工程計畫內容之資訊公開? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
規劃期間： 年 月 日至 年 月 日		
一、專業參與	生態背景及工程專業團隊	是否組成含生態背景及工程專業之跨領域工作團隊? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

二、基本資料蒐集調查	生態環境及議題	1.是否具體調查掌握自然及生態環境資料? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2.是否確認工程範圍及週邊環境之生態議題與生態保全對象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、生態保育對策	調查評析、生態保育方案	是否根據生態調查評析結果，研擬符合迴避、縮小、減輕及補償策略之生態保育對策，提出合宜之工程配置方案? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、民眾參與	規劃說明會	是否邀集生態背景人員、相關單位、在地民眾及關心生態議題之民間團體辦理規劃說明會，蒐集整合並溝通相關意見? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
五、資訊公開	規劃資訊公開	是否主動將規劃內容之資訊公開? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
設計期間： 年 月 日至 年 月 日		
一、專業參與	生態背景及工程專業團隊	是否組成含生態背景及工程專業之跨領域工作團隊? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、設計成果	生態保育措施及工程方案	是否根據生態評析成果提出生態保育措施及工程方案，並透過生態及工程人員之意見往復確認可行性後，完成細部設計? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、民眾參與	設計說明會	是否邀集生態背景人員、相關單位、在地民眾及關心生態議題之民間團體辦理設計說明會，蒐集整合並溝通相關意見? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、資訊公開	設計資訊公開	是否主動將生態保育措施、工程內容等設計成果之資訊公開? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工期間： 年 月 日至 年 月 日		

一、專業參與	生態背景及工程專業團隊	是否組成含生態背景及工程背景之跨領域工作團隊？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、生態保育措施	施工廠商	1.是否辦理施工人員及生態背景人員現場勘查，確認施工廠商清楚瞭解生態保全對象位置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2.是否擬定施工前環境保護教育訓練計畫，並將生態保育措施納入宣導？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工計畫書	施工計畫書是否納入生態保育措施，說明施工擾動範圍，並以圖面呈現與生態保全對象之相對應位置？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	生態保育品質管理措施	1.履約文件是否有將生態保育措施納入自主檢查，並納入其監測計畫？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2.是否擬定工地環境生態自主檢查及異常情況處理計畫？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 3.施工是否確實依核定之生態保育措施執行，並於施工過程中注意對生態之影響，以確認生態保育成效？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4.施工生態保育執行狀況是否納入工程督導？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
三、民眾參與	施工說明會	是否邀集生態背景人員、相關單位、在地民眾及關心生態議題之民間團體辦理施工說明會，蒐集整合並溝通相關意見？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
四、資訊公開	施工資訊公開	是否主動將施工相關計畫內容之資訊公開？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
一、生態效益	生態效益評估	是否於維護管理期間，定期視需要監測評估範圍之棲地品質並分析生態課題，確認生態保全對象狀況，分析工程生態保育措施執行成效？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
二、資訊公開	監測、評估資訊公開	是否主動將監測追蹤結果、生態效益評估報告等資訊公開？ <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

八、營運管理計畫

一、營運目標

原住民族地區各部落內基礎建設多有數量不足或服務機能不佳情形，影響所及除降低週遭生活環境及居住品質，更影響部落整體景觀及文化傳承。政府政策對於原住民族部落未來發展既強調以生態旅遊、文化觀光等軟性產業為發展方向，各項適切的公共建設更顯其必要性。

1. 提升部落生活環境機能與品質

從部落內建設工作出發，實踐整建山村整體計畫，改善原住民族部落基本公共設施。

2. 凝聚居民意識促進部落文化傳承

原住民族部落之開放空間往往為當地生活休憩、儀式祭典及凝聚部落精神的重要空間；透過聚會所空間的興建及改造，達到落實原鄉生活願景，並提升人文價值與促進文化交流之目的。

第 2 號 類別：社政

案 由：請審議原住民族委員會補助辦理 113 年度「推動原住民族多元產業發展 2.0 計畫一部落產業升級」合計經費 640 萬元，惟其中 139 萬元（補助款 120 萬元，配合款 19 萬元）因未及編列 113 年度預算，擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：113.12.13 高市會社字第 1132100057 號函

附 高雄市政府提案

案 由：為執行原住民族委員會補助本市那瑪夏區公所辦理 113 年度「推動原住民族多元產業發展 2.0 計畫一部落產業升級」核定計新臺幣（以下同）640 萬元整，惟其中 139 萬元因未及編列 113 年度預算，擬提請先行墊付執行案，敬請審議。

說 明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款及第 45 點、第 46 點之規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 15 日第 694 次市政會議審議通過。
- 二、依據原住民族委員會 113 年 7 月 30 日原民經字第 1130039661 號函同意補助本市那瑪夏區公所 640 萬元整（補助款 540 萬元整，配合款 100 萬元整），惟其中 139 萬元（補助款 120 萬元整，配合款 19 萬元整）因未及編列 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，113 年度辦理追加（減）預算或 114 年度編列預算轉正。
- 三、檢附提請先行墊付執行計畫明細表及原住民族委員會補助函影本。

辦 法：敬請審議。

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府原住民事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	原住民族委員會補助	市府自籌	合計		
推動原住民族多元產業發展 2.0 計畫一部落產業升級一集貨場-那瑪夏地區部落產業整合升級建置計畫	1,200,000	190,000	1,390,000	原住民族委員會	113 年度追加(減)預算或 114 年補辦預算
總計	1,200,000	190,000	1,390,000		
備註	<p>著重發展區內農產產業升級，以提升可食用農產單位產值、拓展農產銷售等，串連整合產業，促進產業結合，提升那瑪夏區內部落農產產業多元性，擴展更多元之銷售通路，有效將部落農產向外推廣；並提升部落族人農產質量、服務及進入大眾消費市場的競爭力，除了提升農產產量及產值外，為符合市場需求，避免生產與市場產生落差，同步增加產銷驗證機制輔導與農產集貨場設置，建置那瑪夏區農產電商平台，透過實體農產集貨場及網路電商，拓展那瑪夏當天及當季農產，增加部落族人農產銷售管道，使區內部落及族人得有共同發展機會。</p>				

副本

檔 號：
保存年限：3年

已電子交換因貴機關未
簽收確認故補紙本公文

原住民族委員會 函

地址：
聯絡人：科員方盈臻
聯絡電話：02-89953955
傳真電話：02-89953213
電子郵件：ab4064@cip.gov.tw

802721
高雄市苓雅區四維三路2號

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年7月30日

發文字號：原民經字第1130039661號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：核定所送「推動原住民族多元產業發展2.0計畫-部落產業升級-集貨場-那瑪夏地區部落產業整合升級建置計畫」修正後113年度細部執行計畫1案（113年7月15日版），請於113年8月31日前完成各工作項目委託事宜並申領第1期款（發包金額30%），請查照。

說明：

一、復貴公所113年6月28日高市那區農字第11331031100號函暨本會「推動原住民族多元產業發展2.0計畫-部落產業升級」補助及管考作業須知規定辦理。

二、旨揭計畫核定補助新臺幣（以下同）540萬元（經常門260萬元、資本門280萬元），撥款條件如次：

（一）第1期款：細部執行計畫書核定後檢具細部執行計畫書、領據及納入預算證明送本會請領（發包金額30%）。
113. 8. 01

（二）第2期款：細部執行計畫執行進度達30%，提送期中報告書到會，經本會審查同意後，檢具核定後期中報告書、領據及納入預算證明送本會請領（發包金額

原 民 會



60%)。

(三)第3期款：細部執行計畫執行進度達100%，提送次年度細部執行計畫書至本會，經本會審查同意後，檢具期末報告書、領據及納入預算證明、各機關單位經費補(捐)助分攤表、經費結報明細表，送本會請領尾款(至多為核定補助款10%)並核銷結案。

三、旨揭計畫未涉及採購發包之部分，依「核定金額」乘算上開比率撥付，並請依修正後之計畫(含審查委員意見)確實執行。

正本：高雄市那瑪夏區公所

副本：高雄市政府、財團法人中衛發展中心、經濟發展處

主任委員 **曾智勇**
Ljaucu · Zingrur
依權責劃分規定授權業務主管執行

原住民族委員會
「推動原住民族多元產業發展2.0－部落產業升級計畫
－型塑部落產業示範亮點」
113年度細部執行計畫書



計畫名稱：集貨場-那瑪夏地區部落產業整合升級建置計畫

計畫執行期間：自 113 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日

執行單位：高雄市那瑪夏區公所

中華民國 113 年 6 月 30 日



目 錄

第一部分	計畫綜合資料表.....	2
第二部分	計畫內容.....	4
壹、	三年推動計畫摘要.....	4
一、	計畫願景.....	4
二、	計畫目標.....	5
三、	本期目標.....	8
貳、	113 年度計畫.....	17
一、	113 年度計畫行動方案及工作項目.....	17
二、	113 年度預定工作項目查核點.....	21
三、	預期成果效益.....	22
四、	資源需求與規劃說明.....	24

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



第一部分 計畫綜合資料表

計畫名稱	集貨場-那瑪夏地區部落產業整合升級建置計畫						
執行期間	自 113 年 1 月 1 日至 113 年 12 月 31 日止						
範圍 (鄉鎮市區)	那瑪夏區						
計畫總經費 (元)		原民會補助款			受補助單位配合款		計畫總經費合計數 (5)=(3)+(4)
	經費來源	經常支出 (1)	資本支出 (2)	小計 (3)=(1)+(2)	金額 (4)	估計補助款比例 (4)/(3)	
	自核定日至 112 年 12/31	2,130,000	670,000	2,800,000	624,000	22.29%	3,424,000
	113/01/01 月至 113/12/31	2,600,000	2,800,000	5,400,000	1,000,000	18.52%	6,400,000
	114/01/01 月至 114/08/31						
合計	4,530,000	3,670,000	8,200,000	1,624,000	19.80%	9,824,000	
註：「配合款」係指由受補助單位至少須提撥「補助款總經費(3)」之比例。							
經費支出 進度查核	查核點	期中			期末		
	累計經費(元)	3,223,333			680,000		
	累計經費進度(%)	45.53%			100%		
執行單位 基本資料	計畫主持人 姓名及職稱	孔賢傑區長			電話/手機	07-6701001	
	計畫聯絡人 姓名及職稱	葛翔瑋課員			電子信箱		
					電話/手機	07-6701001 轉 133	
					電子信箱	lua0131@kcg.gov.tw	
	單位地址	84941 高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷 230 號					

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）



當年度預期 效益	一、預期質化效益				
	1. 設置「那瑪夏農產集貨場」。				
	2. 提升部落農產、行銷及觀光人才。				
	3. 持續強化田間管理，落實農產技術升級。				
	4. 規劃電商平台相關物流及金流。				
	5. 輔導農產認證提高農產信任度，增加銷售機會。				
	6. 集結產業成部落品牌，集中力道發展部落產業。				
	7. 提供部落青中壯年就業機會。				
	8. 為部落帶來多元化的新可能與量能。				
	二、預期量化效益				
	評估指標		各年度目標		
			111~112	113	114
	績 效 指 標	1.辦理產業人才培育(人次)	10	7	
		2.培育原住民族取得專業證照(人)	6	5	
3.創造就業機會(人次)		1	6		
4.維持就業機會(人次)		-	1		
5.到訪(消費)人次		-	50,000		
6.創造產值(元)		-	3,545,000		
工 作 指 標	1.輔導業者參與認證機制家數	5	3		
	2.訂製一套商品包裝共同標準規範	1	1		
	3.產出一套CIS主視覺系統	1	1		
	4.集貨場建置		1		
	5.訂製一套物流標準規範		1		
	6.訂製一套金流標準規範		1		
	7.設置網頁介紹本區農特產品上架預購		1		
	8.行銷媒體拍攝		1		



原住民族委員會
COUNCIL OF INDIGENOUS PEOPLES

第二部分 計畫內容

壹、三年推動計畫摘要

一、計畫願景

（一）現況

那瑪夏區位於高雄市東北部之山嶽地帶，地處玉山山脈之上，地勢高聳崎嶇，高屏溪兩大源頭楠梓仙溪、荖濃溪流貫區境，氣候上屬熱帶季風氣候，全區面積 252.9895 平方公里，是高雄市所轄三個原住民區之一，東鄰桃源區，西鄰臺南市南化區，北接嘉義縣大埔鄉，區內居民以布農族主占 70%，南鄒族人次之，其他包括有卡那卡那富族、拉阿魯哇族、排灣族、泰雅族、阿美族、賽德克族、太魯閣族、魯凱族、卑南、雅美及客家人。本區地形四面環山，東北縱走，地勢高，西邊山嶺較寬，南邊山坡地勢較低。山坡地佔地多。本區擁有豐富的人文、自然、生態資源，因環境不受污染，農產豐富，如龍鬚菜種植面積及收量全臺第二，水蜜桃收量全高雄第一，梅子收量全臺排名第五，另外在特用作物如咖啡、茶、愛玉子及油茶等產物收量穩定，油茶收量亦為全高雄市第一，近年也與農民合作減少使用農藥，成功培育更多螢火蟲，創造多元生態遊程。



那瑪夏早期稱為蚊仔只社或蚊仔圳社，清朝時稱為「簡仔霧社」或「干仔霧社」，日治時期稱做「瑪雅竣社」或「蚊仔只社」，於民國 35 年 2 月成立鄉公所，隸屬於高雄縣政府雄峰區署，47 年因境內有民權、民族、民生三村，皆冠有『民』字，故將此地命名為三民鄉。於 2007 年後來改制為「那瑪夏鄉」（源自 Namasia，楠梓仙溪）為新鄉名，區內轄下三村亦分別恢復舊名，南沙魯（Nangisalu）、瑪雅（Maya）及達卡努瓦（Takanua）。

那瑪夏除隨處可見鬼斧神工之自然景觀、峽谷、峭壁、奇岩、湍流及平台等特殊景觀外，近年也與地方農民合作打造地表最夢幻「螢河」，每年 4-5 月是重要的螢火蟲季，111 年賞螢季到訪遊客達 50,000 人次，替部落帶來不少觀光效益。那瑪夏除豐富人文、自然生態外，其農業才是區內主要經濟來源，隨著糧食安全及糧食危機問題，未來希望能透過區內產業升級，建立屬那瑪夏的農食鏈，以那瑪夏為農產品牌，讓部落現居及返鄉青年，能在自己家鄉從事一份專屬工作，也為那瑪夏農業產業模式帶來了新的改變。



（二）主要願景

本計劃著重發展區內農產產業升級，以提升可食用農產單位產值、增設農產加工、輔導農產認證、拓展農產銷售等，串連整合產業，促進產業結合，提升那瑪夏區內部落農產產業多元性，並藉由田間管理機制，輔導建立農產認證機制，擴展更多元之銷售通路，有效將部落農產向外推廣；並藉在地龍頭業者、地方意見領袖等合力讓回流的青年能適才適用，建立部落內聚力。並以打造那瑪夏原民部落農產通路品牌，利用生產升級翻轉部落農業產業現況，提升部落族人農產質量、服務及進入大眾消費市場的競爭力，除了提升農產產量及產值外，為符合市場需求，避免生產與市場產生落差，同步增加產銷證驗機制輔導與農產集貨場設置，建置那瑪夏區農產電商平台，透過實體農產集貨場及網路電商，拓展那瑪夏當天及當季農產，增加部落族人農產銷售管道，使區內部落及族人得有共同發展機會。

二、計畫目標

（一）問題剖析

由本區的產業、生活、環境的現況分析及在地重要業者訪談，瞭解產業現況、劣勢與業者的需求等問題，剖析那瑪夏區目前在產業之優勢、劣勢、機會與威脅，建立未來產業需求項目與策略，那瑪夏地區 SWOT 分析：

優勢	劣勢
1.那瑪夏區具多元原住民族傳統文化內涵。 2.擁有豐富且多樣農產品。 3.龍鬚菜種植面積及收量全臺第二。 4.水蜜桃收量全高雄第一。 5.梅子收量全臺排名第五，高雄市第三。 6.特用作物如咖啡、茶、愛玉子及油茶等產物收量穩定，油茶收量為全高雄市第一。 7.擁有豐富自然資源，近年螢火蟲復育成功，創造多元生態遊程。	1.那瑪夏區位於地處偏僻，交通不易。 2.農產消費市場受到限制。 3.缺乏販售市場及農產加工設備。 4.位處高海拔及山坡地區，生產易受到環境限制。
機會	威脅
1.在地小農及青年皆凝聚心力共同為那瑪夏發展不遺餘力。 2.地方首長機關致力推動地方農產發展、文化保留及生態觀光。	1.農產生產外部競爭，障礙低易於模仿，產生同時間大家種植相同農作物，易造成市場供應過剩。



3.擁有良好天然不受污染環境。

【那瑪夏產業發展問題分析】

（二）策略與目標

為了激起地方與社區的活力及產業，檢視問題的根源，仍是產業與生計。如何創造在地就業機會、創造一個讓年輕人可以留在家鄉安身立命、生存繁衍的環境，讓在地生活與文化得以延續、自然傳承等，成為地方與社區追求永續發展必須面對的課題。爰此，為使這些就業條件缺乏的地方與社區人口能在市場機制中能自給自足，合作經濟是能實質增加社會生產力，也有其客觀經濟效益，另一方面也有其社會效益，例如集合眾人之力對抗資本主義的剝削、提供安穩的就業機會、降低失業率，而且由於其整體運作是以組織權益為根本，透過互助合作方式來共同成長，乃是一條提升地方活性與發展產業的捷徑。

長久以來，農產品的銷售模式被寡頭壟斷，從產地到終端消費的利潤，極大部分被少數人控制並奪取，生產者長期處於弱勢地位，只能從中取得些許利潤。為打破當今供銷鏈被壟斷的情形，以期在產銷模式中幫助農民獲取更多收益，增加農民收入，必須採集體合作方式與之競爭，集合眾人的力量，以強化競爭力，在現有的供銷鏈上取得一席之地。為加強納馬夏農特產品行銷，提升農業升級及精緻化，透過培育在地優質人才，使地方擁有從生產到銷售面各領域之專長及技術人才，如生產、行銷、管理、物流及金流等，以專業服務回饋家鄉，並結合當地自然景觀、環境生態、農特產品、地方人文等各項觀光資源，達到永續的產業經營。

隨著電商購物平台的興起，結合時事的行銷短片、琳瑯滿目的商品與刺激消費者的折扣，每每吸引著消費者的目光，使電商平台逐漸取代傳統的通路模式。納馬夏擁有極佳的天然與農業資源，能在最天然的栽培環境孕育出品質與風味絕佳的農產品，若能集合農民共同作業與網路行銷，將能夠集中納馬夏的產業動能，給予消費者耳目一新的感受。

目前在那瑪夏當地除了欠缺農產品集貨場，各式農產品也缺乏分級、品管、包裝與行銷工作。在上一年度，本所已委託八八八企管顧問團隊就本區形象 Logo 與水蜜桃包裝重新設計，並獲得地方農民的支持。接續，本計畫將規劃在那瑪夏公所舊址設置農產品集貨場，希冀提供當地農民另一個銷售通路及管道，每天直接供應都會區消費者，提供那瑪夏當地農產品、地方特色產品，展示具地方特色限定農產品，強調地方特色、地產地銷、利潤直接回饋消費者與農民，活絡地方發展。

另外近年來，因嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情的影響，為避免公共場合人群聚集傳播疫情，許多人改變購物習慣，以線上購物的方式消費，



值此後疫情時期，本所也搭配集貨場，規劃虛實整合的銷售模式，以因應消費者新的消費模式。

本所除了將在部落設置農特產集貨場，也將同步輔導農民加入電商平台，開設有關產銷履歷、品牌經營、分級包裝、消費者心理與行為、品牌行銷、電商經營等輔導課程，輔導農民於產季或產季過後的加工處理，增加農產品品項多樣化，並提升產品價值，提供消費者多樣選擇，建構那瑪夏虛實整合銷售模式。以下是本所規劃虛實整合經營的特色：

1. 以共同作業方式，帶動地方活力，建構那瑪夏嚴選品質系統。
2. 透過虛實整合架構，達到即時產地直送目標，提升原鄉農民的收益。
3. 縮短那瑪夏農產品與市場的距離，向外推廣部落品牌，提升部落產業及地方曝光度。
4. 輔導設置部落農產集貨場，增加部落農產深度與多元性。
5. 定期檢核部落業者，持續發展產業及擴增新品項，維持產業在市場上的需求性及水準。
6. 藉由農產業升級，規劃部落農業整合生態旅遊、體驗遊程，如：採龍鬚菜體驗行程、採水蜜桃體驗行程、歲時祭儀文化遊程及螢火蟲與農產種植深度旅遊等。
7. 經由本所與合作社運作，協助區域內農產成立各式子品牌與發展通路。
8. 透過整合行銷，提高鄉內農產品之品牌形象與市場知名度。
9. 運用共同生產與運銷組織方式，培養及訓練社員的營運、生產、加工、包裝與行銷等認知觀念。
10. 以共同作業方式與各界資源接軌及合作，以期活絡地方產業及吸引人口回流。
11. 擬定整體行銷策略，與國內各知名電商平台或電商建立合作關係，開拓線上線下銷售管道。
12. 持續提升鄉內居民朝向服務型產業型態發展，增加農業與各項工藝產品之文化價值。



13. 以得天獨厚的天然、農業與人文資源，包裝與規劃出極具吸引力的農業與人文遊程。
14. 讓農民決定市場售價，讓利潤直接回饋農民，鼓勵農民持續改善品質與增加產量。



【高雄那瑪夏區-農產集貨場計畫主要概念圖】



三、本期目標

本期重點將聚焦在「農產集貨場」與「電商平台」建置上，由於新的知



識與技能每日都在增加，人才的培育訓練每年均須重視，才不至產生太大的城鄉知識落差，因此本期的計畫目標包括：

1.在本區舊公所位址規劃「那瑪夏農產品集貨場」，集貨場是本計畫最重要目標，未來集貨場除了當作那瑪夏優選農產的集貨地點，後續也將成為那瑪夏觀光服務據點，初期的作用是將那瑪夏商品帶下山，後期的功用則要將人(遊客)帶上山。舊公所為三樓建築，一樓可當作集貨場使用，二樓可供作地方農產與觀光遊憩事業的辦公地點，或可裝潢布置成能展示地方農特產與文化的展售中心，三樓可供觀光導覽解說或體驗活動的場所。



2.有好的商品與好的銷售點，當然要讓消費者知道東西好在哪、去哪裏買好東西，所以電商與行銷也是本期重點計畫之一。由於網路的普及與自媒體的興起，本計畫也將規劃設置自有農產銷售網站，行銷將以網路曝光量為主。本所計畫將以網紅搭配部落客等自媒體為主要行銷方式，並辦理記者會，增加曝光率，以建立初期的知名度。

3.本所將與合作社共同邀請地方農民持續加入集貨場行列，並籌組品牌與品質把關小組，邀請協力單位協助建構符合那瑪夏農產品質的標準，並規劃能導地方人才熟悉產銷履歷、品牌經營與行銷的課程，持續培育地方人力與吸引人才回流。

4.水蜜桃、龍鬚菜、咖啡、李子、梅子與農產加工品及手工藝品，一直以來都是那瑪夏最讓人稱道的特色，但在市場上缺乏穩定的通路與品牌包裝，每年農產品都只能在市場曇花一現，甚為可惜。對此，本所將與協力單位合作，



將地方的人文地產景等資源與特色，融入到產品與品牌設計中，給消費者耳目一新的創新品牌。

5.持續辦理人才訓練計畫，包括產銷履歷認證、有機農業、農村旅遊、電子商務、農產運銷、消費者心理、品牌行銷等課程，培育更多人才，增強那瑪夏農產在市場上的知名度與品牌形象。

四、營運計畫(5年計畫)：

(一)營運成本分析(含人事成本、進貨成本)：

那瑪夏集貨場						
裝修成本(折舊基礎)	500,000			稅率		17%
設備成本(折舊基礎)	1,500,000			WACC		10%
淨營運基金	500,000			售價成長率		3%
銷售成長率	5%					
農產平均單價	100					
固定成本(租金)	0	0	月			

折舊表		2025	2026	2027	2028	2029	2034
裝修折舊率		10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
裝修折舊		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
累積折舊		50,000	100,000	150,000	200,000	250,000	500,000
期末帳面價值:成本—累積折舊		450,000	400,000	350,000	300,000	250,000	0
設備折舊率		10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
設備折舊		150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
累積折舊		150,000	300,000	450,000	600,000	750,000	1,500,000
期末帳面價值:成本—累積折舊		1,350,000	1,200,000	1,050,000	900,000	750,000	0
專案的淨現金流量	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2034
時點0的投資支出							
裝修	(500,000)						
設備	(1,500,000)						
淨營運資金的增加	(500,000)						
投資期間的營運現金流量							
銷貨收入							
消費者數量(年)	1	50000	50000	50000	50000	50000	50000
平均單價		100	103	106	109	113	130

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）



收入		5,000,000	5,150,000	5,304,500	5,463,635	5,627,544	6,523,866
農產進貨成本	75	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000
固定成本(租金)		0	0	0	0	0	0
人事成本(1人/月)	30000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
水電成本(月)	20,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000	240,000
其他成本(月)	10,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000	120,000
裝修折舊		50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	50,000
設備折舊		150,000	150,000	150,000	150,000	150,000	150,000
總成本		4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000	4,400,000
營業利益		600,000	750,000	904,500	1,063,635	1,227,544	2,123,866
所得稅(17%)		102,000	127,500	153,765	180,818	208,682	361,057
稅後淨額		498,000	622,500	750,735	882,817	1,018,862	1,762,809
加回折舊		200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
加回營運基金							1,000,000
淨現金流量	(2,500,000)	698,000	822,500	950,735	1,082,817	1,218,862	2,962,809

淨現值(10%折現率)

5,242,034

IRR

38.54%



(二)經營模式：

關鍵合作夥伴	關鍵活動	價值主張	顧客關係	目標客層
1.政府部門 2.合作廠商 3.各地農會 4.農民與農民組織， 例如合作社與產銷班 5.同/異業結盟-運 輸業、旅遊業、學 校、觀光旅遊相關 組織與協會。 6.網路電商平台	1.產地直送那瑪夏 當地農特產品。 2.以集貨場為中心， 集合當地人力與農 產資源，整合地方資 源、規劃體驗活動。 3.以當地特色產品 為主要原料，開發即 時餐點與飲品，例如 水蜜桃冰沙、水蜜桃 果醋、梅子果醋、那 瑪夏拿鐵咖啡或者 其他即時食品。 4.網路行銷	1.以SDGs為目標，呈 現生態資源、有機耕 作、友善土地、友善 環境形象，以新鮮、 無毒、健康為核心。 2.促進消費者健康 與福祉，以在地食材 化為主，使用無毒或 有機耕作，減少農藥 的使用量，有效降低 消費者對食品安全 之擔憂。使消費者感 受到來自那瑪夏的 新鮮食材與用心。 3.提供族人工作機 會及經濟成長。 4.責任消費及生產， 促進綠色經濟，確保 永續消費及生產模 式。 5.友善農民—減少 中間商或盤商對那 瑪夏小農的價格剝 削。 6.品牌化—建構與 提升原鄉農特產品 的品牌價值與形象。 7.多元夥伴關係，與 合作社、產銷班建構 緊密合作關係，協助 提升原鄉生產品質。 8.即時訂購、產地直 送	1.以電商與物流與 消費者接觸，就消 費者之建議做改 善。 2.透過網路平台，針 對消費者之建議做 改善。 3.針對協力輔導單 位的診斷意見，每 月稽核與輔導改 善。 4.建構顧客消費資 料庫，掌握顧客消 費資訊與偏好，主 動提供消費者購物 資訊與優惠。 5.物流宣傳 6.網路行銷 7.社區拜訪與宣傳 8.旅行社 9.宅配 10.農會、合作社及 產銷班 11.網路社群	1.初期以地區性家庭主 婦、居民或白領為主。後 續可透過宅配服務更多 消費者。 2.路過那瑪夏的遊客。 3.餐廳、學校、旅館與店 家。 4.網路購物者
	關鍵資源 1.那瑪夏天然無毒新 鮮農特產品 2.靈活且多元化的銷 售手法 3.主動走進鄰近社區 開設課程與活動 4.舉辦旅遊與體驗活 動 5.產地直銷，優惠直 接優惠消費者 6.產地集貨場，提升 集貨與產銷速度 7.網路平台訂購，即 時迅速回應消費者 需求		通路(宣傳管道)	
成本結構 1.人事費 2.設施折舊與維護 3.水電費 4.網路行銷費用		收益來源 1.生鮮農特產品銷售收入 2.加工農特產品與伴手禮 3.體驗券與套裝行程收入		



（三）人才培育計畫

那瑪夏區擁有豐富多元的農業資源，若能因應資訊網路社會化，藉由電商平台提供消費者相關的農產品信息，增加消費者對農產品的了解和信任，讓消費者隨時隨地購買到農產品，進而積提高農產品的經濟價值，增加農民收入，拓展農業市場，並推動農業產銷升級轉型，朝向永續發展的目標。

人才是創造經濟價值、推動產業發展的關鍵人物，更是部落能得以持續成長的重要背後推手。去年本所已委託八八八企管顧問完成 72 小時的人才培育專業課程，為合作社成立建構厚實基礎。今年，為了充實農產集貨場與電商平台人力，本所也將繼續開設 50 小時關於電子商務經營、產銷履歷、有機農業、休閒農業、品牌建構與行銷、農產分級與品管、網路行銷等專業核心課程，藉由經驗豐富的業師專業，讓學員能夠建立完整的經營概念，強化其創新思維及管理能力。

（四）網站與電商平台

為了持續加強那瑪夏農產行銷力道，本所也將與協力單位共同建構專屬那瑪夏農產的網頁，初期以臉書為主，輔以 IG 與 LINE 群組發送與行銷，後續若電子商務金流較大時，再考慮是否建構有金流與物流的專屬網站。

其次，在電子商務部分，根據 BOXFUL 電商物流首次發佈《2022 網購&物流議題白皮書》的調查結果顯示，最受台灣消費者喜愛的網購平台由蝦皮購物居冠，有高達 9 成(89.1%)受訪者表示曾在蝦皮購物上消費，其次是 momo 購物網(63.5%)位居第二，排行第三則為 PChome(57.5%)(數位時代，2022)。若以剛起步經營電商模式的新手賣家，或是販售產品本身毛利率較低的賣家，建議宜從 C2C 平台開始，主要原因其進入門檻條件低，新手賣家操作容易、平台本身流量高、金流系統安全穩定、且收取費用亦較其他平台類型低。當賣家本身的品牌累積至一定的客群後，可逐漸轉往 B2B2C 平台，若經營規模想再擴展時，可考慮往 B2C 平台發展。

本所將針對目前月流量較高的 3 種電商平台類型（C2C、B2C、B2B2C）依其「平台收取費用」、「申辦資格」、「金流系統」、「物流系統」、「寄倉服務」等項目進行綜合評估及調查後，由本所擇定其中 1 家業者後，協助本地業者或合作社簽定合作備忘錄，以及電商平台訪查安排。以下是本所整理的電商平台



參考資料。

表1 C2C 平台評估比較報告及建議¹

電商平台	蝦皮購物	露天拍賣	Yahoo 奇摩拍賣
網址	shopee.tw	www.ruten.com.tw	tw.bid.yahoo.com
月流量 ²	5236 萬月訪客數	3017 萬月訪客數	1431 萬月訪客數
平台收取費用	成交手續費 5.5% 金流服務費 2%	成交手續費：依不同類別商品計算其比例(%)：1.5%~3%。 金流服務費：1~3%。	成交手續費 2.49% 金流服務費 1%
申辦資格	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體
金流系統	信用卡、銀行轉帳、蝦皮錢包、貨到付款、街口支付(金流費用，由賣家負擔)。	信用卡、Pi 拍錢包、銀行轉帳、貨到付款(金流費用，由賣家負擔)。	信用卡、銀行轉帳、貨到付款(金流費用，由賣家負擔)。
物流系統	無	無	無
寄倉服務	無	無	無
建議	拍賣平台無特別客群屬性，建議可考慮月流量最高者。		

表2 B2B2C 平台評估比較報告及建議³

電商平台	台灣樂天市場	Pcone 松果購物	PChome 商店街
網址	www.rakuten.com.tw	www.pcone.com.tw	www.pcstore.com.tw
月流量	690 萬月訪客數	452 萬月訪客數	650 萬月訪客數
平台收取費用	<ul style="list-style-type: none"> ■ 成交手續費 5%。 ■ 開辦費用(依等級收費)。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 成交手續費。 ■ 金流服務費。 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 刊登物件費。 ■ 依開店方案收取不同的

¹ 電 morepower，老闆必看！b2c、b2b2c、c2c 電商平台的比較、選擇與推薦，取自 <https://morepower.club/ecommerce-platform/>。

² MIKAKA，Top 10 台灣十大網路購物電商平台排名(2020.05 最新)，取自 <https://reurl.cc/AdrbEZ>。

³ 電 morepower，老闆必看！b2c、b2b2c、c2c 電商平台的比較、選擇與推薦，取自 <https://morepower.club/ecommerce-platform/>。



	<ul style="list-style-type: none"> ■ 上架費新台幣 42,000 元 ■ 其他項目費用。 ■ 金流服務費 		<ul style="list-style-type: none"> ■ 開辦費用 ■ 其他項目費用。 ■ 依開店方案收取不同的成交手續費。 ■ 金流服務費。
申辦資格	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體
金流系統	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。
物流系統	無	無	無
寄倉服務	無	無	無
建議	B2B2C2 平台與 C2C 平台最大不同點在於「收取費用」。B2B2C2 平台依不同業種,年費有不同的成交手續費。另平台會收取一次性的開辦費用、年費、以及不同名目的費用。建議可從費用收取的項目多寡去評估及挑選合適的平台。		

表 3 B2C 平台評估比較報告及建議⁴

綜合型平台			
電商平台	momo 購物網	PChome 24h 購物	博客來
網址	www.momoshop.com.tw	24h.pchome.com.tw	www.books.com.tw
月流量	2923 萬月訪客數	1830 萬月訪客數	1432 萬月訪客數
平台收取費用	開辦費 年費 系統使用費 各名目廣告費 成交 手續費 贊助活動抽成	開辦費 年費 系統使用費 各名目廣告費 成交手續費 贊助活動抽成	開辦費 年費 系統使用費 各名目廣告費 成 交手續費 贊助活動抽成

⁴電 morepower, 老闆必看! b2c、b2b2c、c2c 電商平台的比較、選擇與推薦, 取自 <https://morepower.club/ecommerce-platform/>。



申辦資格	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體	個人 公司行號 法人團體
金流系統	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。	信用卡、銀行轉帳、貨到付款、街口支付(金流費用,由賣家負擔)。
物流系統	有	有	有
寄倉服務	有	有	有
主題型平台			
電商平台	SUPERBUY 市集	直接跟農夫買	台灣好農
特色	與國內小農合作,嚴選無毒有機並支持環境友善的產品。	<ul style="list-style-type: none"> - 與國內小農合作,運用計畫性預購農產品行銷策略,幫助小農事業能經營安穩及永續。 - 獲得 2020 農委會食農教育推廣計畫 A 評等 	與國內小農合作,提供消費者安心安全、豐富多元的農產品。同時持續募集小農一起合作開店,成為其商城賣家。
網址	https://www.superbuy.com.tw/	https://www.buydirectlyfromfarmers.tw/	https://www.wonderfulfood.com.tw/
建議	B2C 平台類型概分有兩種,一種屬於綜合型平台,如 momo 購物網、PChome24h;另一種是針對自家產品屬性開設的主題型平台,如台灣好農、直接跟農夫買等。B2C 費用大多是以下結構: 初次開辦費 + 年費/系統使用費 + 各種名目廣告費 + 成交手續費 + 贊助活動抽成 = 平台收取費用。 綜合型平台收取費用較主題型平台高,產品品類繁多,較沒有特殊的客群屬性,建議可以評估主題型平台,客群屬性明確、能培養忠誠顧客、建立品牌名聲。		

(五)行銷計畫

規劃拍攝兩部短影片,一部拍攝本區特色農產、祭儀祭典等人文特色,另一部拍攝螢火蟲季、風景等自然動植物景觀,由本所官網與臉書公告,在每年螢火蟲季、水蜜桃季時結合市府相關局處活動,大力推播本區特色人文景觀,年底則可以將每月作品集結成攝影年刊,此舉除了能為那瑪夏觀光產業提供不少助力,亦能在清晰的影像紀錄下,提供學術界可記錄的素材樣本,也能使民眾更對區內事務共感,增進向心力,透過行銷宣傳的輔助,精緻化呈現人、商品、部落、文化及故事的魅力,擴展那瑪夏產業品牌及形象。

(六)結論

建構能集合那瑪夏當地物產與資源的集貨中心,搭配網站與電商平



台，整合線上與線下消費模式，營造原民風特色商店，提升網路電商營運亮點及形象，改變國人對原民商店的刻板印象，廣招更多消費族群進入網路電商平台消費。同時以 3R(Reuse、Refuse、Recycle)的原則，重新審視與設計農產品的生產、包裝與銷售。以即時訂購、產地直送為經營手法，堅持送給消費者最新鮮與安全的農產，並將利潤直接回饋給消費者與農民，達到消費者樂於消費，農民樂於生產的目標。

貳、113 年度計畫

一、113 年度計畫行動方案及工作項目

行動方案	工作項目	相關內容
農產業輔導計畫	集貨場建置	<p>(一)集貨場及位址評定：</p> <p>本計畫目標是要在那瑪夏區選擇適合集貨、裝運與辦公的地點，地點不僅需要寬敞的空間來堆放農產，且需要大型的停車場可供運輸車輛停放。集貨場開設後尚有一段與區內各協力商及農民磨合期，因此選在本年底開設，以利計畫結束後經驗傳承。</p> <p>(二)集貨場裝修：</p> <p>本計畫 CIS 設計已於第一期計畫完成，集貨場整體設計裝修應符合該 CIS 風格。</p> <p>(三) 集貨場設備購置：</p> <p>集貨場初期以銷售新鮮農產品為主，所以需要購買冷藏設備，以確保生鮮產品的新鮮度，另外可配合室內動線，設置篩選機、分機包裝機器，以經過產銷履歷認證或有機認證，且經過分級包裝的農產品進入市場。</p>
	人才培育與制定規範	<p>(一)人才培育：</p> <p>本年度培訓人才重點在於電子商務經營、產銷履歷、有機農業、休閒農業、品牌建構與行銷、農產分級與品管、網路行銷等專業核心課程，藉由經驗豐富的業師專業，讓學員能夠建立完整的經營概念，強化其創新思維及管理能力，以延續第一期計畫之訓練，提升本區農產種植技術、智慧農業管理及農遊結合，並與集貨場配合，</p>



原住民族委員會
COUNCIL OF INDIGENOUS PEOPLES

行動 方案	工作項目	相關內容
		<p>將好的農產送到市區銷售，而區內的遊程，則可讓網路行銷而來的觀光人潮盡興遊玩。</p> <p>(二)金流與物流規範制定：</p> <p>本計畫是透過集貨場與電商平台將本區農特產品向外銷售，銷售即涉及金錢與產品的流動。農特產品從農民到消費者手上，而金錢則由消費者到農民手中，這中間的參與者除了農民，可能還有合作社、休閒農業區、各式加入合作的協會、餐飲甚至交通運送等各行業，尤其本區位置較偏遠，農產品運送過程的技術、人力及時間成本較高，因此必須制定一套合理的金流與物流規範，讓所有參與者可以遵循。</p>
	<p>網站與電商平台</p>	<p>(一)設置網頁：</p> <p>近三年來，因為嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情的影響，為避免公共場合人群聚集傳播疫情，許多人改變購物習慣，以線上購物的方式消費，也使得電商平台購物漸漸讓民眾熟悉並接受，因此成為不容小覷的銷售管道。</p> <p>本區地處偏遠，消費者很難會直接進入本區各部落，直接購買在地農生鮮農特產品。透過集貨場及電商平台，以虛實整合方式銷售那瑪夏新鮮優質農產，彌補交通不便的缺點，消費者在線上購物的商品可以在市區各通路取貨，集貨場也可以是網路店鋪的行銷推手，達到虛實整合的效果，增加消費者購物的便利性。</p> <p>本年度規劃設置網路專頁，介紹本區農特商品，讓購物者與那瑪夏間沒有交通距離，並將集貨場整合進多元銷售通路中，主動向外推廣部落品牌，提升部落產業及地方曝光度。</p> <p>(二)電商平台：</p> <p>值此後疫情時期，正適規劃虛實整合的銷售模式，以應對即將到來的變局，農場集貨場預計於113年11月完成開設。在計畫初期，品牌及名氣尚未打入消費市場，因此初期預定媒合3至5項農特產品於網站展售，以測試線上銷售之可行性，並讓參與計畫的農民熟悉線上銷售模式及物流、金流的配合方式。</p>



行動方案	工作項目	相關內容
		<p>媒合方法將以說明會方式邀請區內各產銷班、農民參加，由本所或協力單位說明各平台網路銷售的優點及費用收取，協助農民選擇銷售通路。如果商品於線上銷售穩定，再擴大辦理，並自行架設網路銷售平台。集貨場除可作為集裝與運銷中心，也是最好的實體展示中心，讓消費者親自體驗那瑪夏產品的優越品質，加強消費者對本區產品的信心，並成為日後觀光旅遊的服務據點。</p> <p>(三)管理部分：</p> <p>前期由本所(專任人員)代為管理網站，接續輔導在地合作社社員熟悉網站管理及行銷，積極參加各類研商會議，透過課程安排，讓社員了解電商銷售模式及推播行銷的重要性，最後由合作社管理網站營運。</p>
	媒體行銷	<p>媒體拍攝及廣告：</p> <p>如何幫產品找到適合的消費者是本計畫成敗的關鍵，一份優質的行銷企劃可為產品銷售帶來可觀的績效，一個好的廣告則可增加消費者對產品或品牌的印象並提升好感度。在現在這個網路隨身的年代，除了電視、廣播電台與報章雜誌這些傳統的媒體外，還有網路社群、自媒體和各種即時通訊群組可作為傳播媒介，且費用較傳統媒體更低，但效用卻不輸傳統媒體。</p> <p>本媒體行銷案擬以適合的Youtuber（下稱 YTR）推廣，拍攝1-2支以 YTR 介紹選物店及農特產的影片，運用多方行銷資源，或製作聯名產品，並以電商銷售平台作為廣告播放來源。以 YTR 拍攝的好處，除可對商品作較深入的介紹，影片本身也能成為很好的廣告片，而 YTR 本身的忠實粉絲可迅速成為產品消費者，對選物店或電商平台的營收能有立竿見影的效果。</p> <p>由於同溫層效應（Echo chamber）的影響，社群媒體的凝聚力強，銷售時容易鎖定目標客群。本計畫擬透過 Facebook（使用者年齡層分佈廣）、Instagram（年齡層較年輕，即時、快速的互動可以增加品牌的黏著度）、Podcast（邊做事或通勤的同時，可以一邊接收資訊，或是提供睡前時間的陪伴感，適合培養大眾對品牌的依賴感）、Youtube（使用者觀看影片的習慣大多跟隨喜歡的 YTR，YTR</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



行動 方案	工作項目	相關內容
		具有關鍵議題領導者的效用)等各大社群平台進行廣告推播，提升廣告行銷的效率及品牌與產品的能見度。



原住民族委員會
COUNCIL OF INDIGENOUS PEOPLES

二、113 年度預定工作項目查核點

工作項目	月份	預估全年成果	113 年度												各工作執行權重%				
			1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月					
1.人事費用		聘用專任人員 1 員																	7.06%
2.集貨場建置		1.集貨場與位址評定 1 式 2.集貨場設備購置 1 式 3.集貨場室內設計及裝修 1 式 4.輔導規劃與營運 1 式																	78.53%
3.制定規範		1.制定產銷物流及金流標準 1 式 2.培育原住民族取得專業證照 6 人次																	3.39%
4.農產品上架銷售		媒合本區 2 項農特產品於設置網頁平台販售																	3.53%
5.媒體行銷		行銷媒體拍攝 1 式																	4.66%
6.業務費		課程車資、文具、誤餐費用 1 式																	2.82%
累計工作進度 (%)			8.82%	17.65%	26.47%	36.00%	45.53%	54.38%	62.45%	70.53%	77.90%	85.26%	92.63%	100%				100%	
累計經費分配比率 (%)			8.82%	17.65%	26.47%	36.00%	45.53%	54.38%	62.45%	70.53%	77.90%	85.26%	92.63%	100%				100%	
查核點							5/31							12/31					

(請自行增減列)



三、預期成果效益

（一）量化效益

評估指標		各年度目標		
		111~112	113	114
績效指標	1.辦理產業人才培育(人次)	10	7	
	2.培育原住民族取得專業證照(人)	6	5	
	3.創造就業機會(人次)	1	6	
	4.維持就業機會(人次)	-	1	
	5.到訪(消費)人次	-	50000	
	6.創造產值(元)	-	3545000	
工作指標	1.輔導業者參與認證機制家數	5	3	
	2.訂製一套商品包裝共同標準規範	1		
	3.產出一套CIS主視覺系統	1		
	4.集貨場建置		1	
	5.訂製一套物流標準規範		1	
	6.訂製一套金流標準規範		1	
	7.媒合農特產品於設置網頁上架平台		2	
	8.行銷媒體拍攝		1	

【績效指標】

1. 辦理產業人才培育（執行單位主辦或協助計畫實施範圍內成員至外地參與產業類課程。）：由本區所轄三里挑選適合並有意參與本計畫族人培育，其中南沙魯里1人次、瑪雅里2人次、達卡努瓦里4人次，計7人次。
2. 培育原住民族取得專業證照（包含「國際級」、「國家級」、「地方政府」及「民間單位」等4種發證層級之證照。）：輔導培訓人員取得相關證照，南沙魯里1人次、瑪雅里2人次、達卡努瓦里2人次，計5人次。
3. 創造就業機會（因本計畫執行後創造的就業機會，以該年度新進用之就業人數為計算標準。）：新增集貨場營運人員4人及合作社工作人員2人。
4. 維持就業機會（因本計畫執行後維持就業機會）：續聘本計畫專任人員1人。
5. 提升到訪(消費)人次（計畫實施範圍內之到訪或直接消費之人次，請忠實填寫並交代計算方式。）：
本計畫主要目標是在那瑪夏開設「那瑪夏農產集貨場」，預計114年開始營運，預計消費對象50,000人次，每次消費以100元計算，預估收入500萬元。
6. 創造產值（計畫所產生之直接或間接之經濟收益，請忠實填寫並交代計算方式。）：



本計畫「那瑪夏農產集貨場」預估年收入 500 萬元，成本約 375 萬元。

【工作指標】

1. 輔導業者參與認證機制家數：輔導業者取得生產履歷、有機認證等證照 3 家。
2. 訂製一套商品包裝共同標準規範：1 套(含食品包裝材法規、環保包裝法規)
3. 產出一套 CIS 主視覺系統：1 套(含主視覺圖像(Logo)、紙提袋包裝、紙質包裝紙及自黏標籤紙。
4. 集貨場建置：於那瑪夏市區設置「那瑪夏農產集貨場」1 間。
5. 訂製一套物流標準規範：訂定一套農產銷售物流標準。
6. 訂製一套金流標準規範：訂定一套農產銷售金流標準。
7. 媒合農特產品於設置網頁上架平台：媒合本區 3 項農特產品於設置網頁上架展售。
8. 行銷媒體拍攝：產出一套集貨場及農產推廣行銷影片。

(二) 質化效益

1. 開設「那瑪夏農產集貨場」。
2. 提升部落農產、行銷及觀光人才。
3. 持續強化田間管理，落實農產技術升級。
4. 制定集貨場及電商平台相關物流及金流。
5. 輔導農產認證提高農產信任度，增加銷售機會。
6. 集結產業成部落品牌，集中力道發展部落產業。
7. 提供部落青中壯年就業機會。
8. 為部落帶來多元化的新可能與量能。



四、資源需求與規劃說明

（一）人力資源需求與配置

1. 計畫執行團隊：包含計畫主持人、執行人員/專案人員或其他相關成員。

計畫執行團隊			
計畫名稱	米呼米桑有原異齊來開店-那瑪夏地區部落產業整合升級建置計畫		
執行單位	那瑪夏區公所		
主持人	孔賢傑	職稱	區長
聯絡人	葛翔璋	職稱	課員
聯絡人電話	07-6701001#133	聯絡人電子信箱	lua0131@kcg.gov.tw
地址	84941高雄市那瑪夏區達卡努瓦里大光巷230號		

2. 產業鏈成員或關鍵夥伴(例:上中下游業者、合作組織、供銷平台或其他)。

編號	合作對象	主要產品/服務/專長	合作規劃
1	高雄市楠玉山農產運銷合作社	提供相關農產品販售	產品及技術合作
2	高雄市恩典農特產品生產合作社	提供印加果等相關產品	產品及技術合作
3	那瑪夏區蔬菜產銷班第1、2班	提供蔬菜技術合作	產品及技術合作
4	那瑪夏區水蜜桃產銷班第5班	提供水蜜桃技術合作	產品及技術合作
5	那瑪夏區果樹產銷班第2、6、7-11班	提供果樹技術合作	產品及技術合作
6	那瑪夏區咖啡產銷班第2班	提供咖啡技術合作	產品及技術合作
7	那瑪夏區茶產銷班第1班	提供茶業技術合作	產品及技術合作
8	那瑪夏區蔬菜產銷班第1班	提供蔬菜技術合作	產品及技術合作
9	那瑪夏區茶農-玉觀茶園	提供茶葉產品上架販售	產品上架販售
10	那瑪夏區茶農-青山茶業	提供茶葉產品上架販售	產品上架販售
11	那瑪夏區茶農-青香茶業、淬月咖啡	提供茶葉及咖啡產品	產品上架販售
12	那瑪夏區茶農-茶緣茶業	提供茶葉產品上架販售	產品上架販售
13	那瑪夏區茶農-僑香咖啡茶葉	提供咖啡產品上架販售	產品上架販售
14	那瑪夏區茶農-嵩林咖啡茶葉	提供咖啡產品上架販售	產品上架販售
15	那瑪夏區水蜜桃農	提供水蜜桃產品上架販售	產品上架販售
16	那瑪夏區南瓜農	提供南瓜產品上架販售	產品上架販售
17	那瑪夏區芒果農	提供芒果產品上架販售	產品上架販售

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



(二) 113年度經費需求

113年度計畫經費需求						
項次	品項及規格	補助款		配合款		總計
		金額(元)	編列說明	金額	編列說明	
人事費						
1	1-1 專任人員	500,000	協助本計畫執行之專任人員費用。 1.薪資：37萬8,480元 2.勞健保費：7萬4,210元 3.年終：4萬7,310元(1.5個月)			500,000
	小計	500,000				500,000
	集貨場建置					
2	2-1 集貨場位址評定			100,000	遴選集貨場位址及相關執行費用	100,000
	2-2 輔導費	250,000	輔導規劃集貨場營運方向與媒合通路，分析每月營運情形並適時提出方案提升產值效益。			250,000
	2-3 集貨場規劃及裝修費用	1,300,000	裝潢裝修及規劃設計費用：130萬元 裝潢、油漆及水電配置等相關費用			1,300,000
	2-4 集貨場設備費用	1,500,000	1.電腦：5萬元，兩台 2.監視器(含電視)：15萬元，含監視器跟系統還有線路安裝跟主機。 3.冷線櫃：80萬元， 4.分級包裝機：一台約50萬元。			1,500,000
	2-5 集貨場營運費用	750,000	含臨時人力費用、水電費用、冷鏈車租賃費用等維持集貨場正常營運所需之各項作業費用。			750,000
	2-6 包裝製材費用			280,000	農產品分級包裝後，包裝盒/袋費用。	280,000
小計		3,800,000		380,000		4,180,000

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



人才培訓與制定規範						
3	3-1	產銷營運規劃	300,000	為制定產銷流程規範及各項商品規格、辦理各種會議之顧問諮詢費、出席費、訪談費、差旅費、餐費、茶水費等。		300,000
	3-2	人才培育	740,000	人才培育課程(含考照)、1場觀摩活動、行政費、差旅費、餐費、茶水費等		740,000
	小計		1,040,000			1,040,000
農產品上架銷售						
4	4-1	執行計畫業務費			100,000	媒合農民參加各種電商平台會議之出席費、訪談費、差旅費、餐費等
	4-2	商品上架費			150,000	媒合2項農特產品於設置網頁展示銷售之服務費(含網頁製作)
	小計				250,000	250,000
媒體行銷						
5	5-1	媒體拍攝及廣告			250,000	本計畫之行銷及廣告費用
	小計				250,000	250,000
業務費						
6	6-1	執行計畫業務費			60,000	辦理本計畫相關通訊費、紙張、文具用品、設備費(經)、耗材、餐費等
	6-2	差旅費	60,000	辦理本計畫相關出差旅費、住宿費等	60,000	辦理本計畫相關出差旅費、住宿費等
	小計		60,000		120,000	180,000
總計畫經費(含稅)		5,400,000	佔三年補助款比例 %	1,000,000	佔本年度配合款比例 %	6,400,000
經常支出金額(元)		2,600,000	9.78%	1,000,000	100.00%	3,600,000
資本支出金額(元)		2,800,000	33.70%	0	0.00%	2,800,000
補助款經常支出所佔比例為 <u>56.25</u> (%)						
補助款資本支出所佔比例 <u>43.75</u> (%)						

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



(三) 113 年度設備及設施整建需求

序號	設備/設施名稱	單價	數量	金額小計 (元)	使用說明	放置地點	經常門/ 資本門
1	集貨場裝修	1,300,000	1	1,300,000	裝潢裝修及規劃設計費用(裝潢、油漆及水電配置等相關費用)	那瑪夏區	資本門
2	集貨場設備	1,500,000	1	1,500,000	1.電腦：5萬元，兩台 2.監視器(含電視)：15萬元，含監視器跟系統還有線路安裝跟主機。 3.冷線櫃：80萬元， 4.分級包裝機：一台約50萬元。	那瑪夏區	資本門
採購金額總計				2,800,000			資本門

(四) 113 年度整合跨域部門資源需求

「項目」係指類別之細項。

序號	項目	說明	相關權責單位		預估經費 (萬元)
			單位名稱	說明	
1	多元培力就業計畫	結合民間團體及政府部門之人力與資源，協助重大天然災害之災後重建、區域再生發展、社會性創業或就業支持系統等創新計畫。	勞動部勞動力發展署	為協助國人適才適用及穩定就業，配合國家重點產業之發展、勞動市場的需求，培育所需人力，並積極媒合民眾就業。	200
2	青年農民創新增值經營計畫	辦理青年農民創新增值經營及青年農民聯誼會創新合作計畫，鼓勵青年農民相互合作，建立產業價值鏈思維，朝向企業化發展。	行政院農業部	為使青年農民能相互合作，並具備產業價值鏈的思維，以創新增值跨域合作為策略，在「建立農業新典範」、「建構農業安全體系」及「提升農業行銷能力」。	100
3	農產加工	藉由加工廠設置協助發展部落農產業，提升農業產品價值及用途	行政院農業部	針對部落族人對當地農產，如梅子、水蜜桃或其他農產加工需求，開設梅子或其他農產加工課程，包含食品加工概論、自有農產品加工廠所規劃，拓展部落品牌與文化的區域性。	200
4	智慧農業業界參與補助計畫	推動主軸分為「智慧生產」與「數位服務」導入智能機器裝置、提升農業生產效率。	行政院農業部	導入感測技術、智能機器裝置IR、人機協同輔具	200
總計畫經費合計					700

第 3 號 類別：社政

案由：請審議原住民族委員會補助辦理「宜居部落建設計畫－113 年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程規劃設計」，合計經費 334 萬 1,062 元（中央補助 283 萬 9,903 元，市府自籌 50 萬 1,159 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100058 號函

附 高雄市政府提案

案由：為執行原住民族委員會補助本府原住民事務委員會辦理「宜居部落建設計畫－113 年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程規劃設計，經費計新臺幣（下同）334 萬 1,062 元（中央補助 283 萬 9,903 元，本府自籌 50 萬 1,159 元），擬請同意辦理先行墊付，敬請審議。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款及第 45 點、第 46 點之規定辦理，並業經本府 113 年 11 月 5 日第 698 次市政會議審議通過。
- 二、依據原住民族委員會 113 年 9 月 24 日原民建字第 1130046963 號函同意補助本府原住民事務委員會 283 萬 9,903 元，本市配合款 50 萬 1,159 元合計 334 萬 1,062 元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，俟 114 年度追加（減）預算或 115 年度編列預算轉正。
- 三、檢附原住民族委員會補助函影本（如附件）。

辦法：敬請審議。

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府原住民事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額〈元〉			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
113 年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程規劃設計	2,839,903	501,159	3,341,062	原住民族委員會	114 年度追加(減)預算或 115 年度補辦預算
總計	2,839,903	501,159	3,341,062		

「113 年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程規劃設計」是中央原民會之宜居部落建設計畫-安全防(減)災計畫核定案件，係透過屏除「局部治理」模式，針對過去部落內工程僅能採局部性、單點式、零星式處理，以及對部落缺乏風險溝通、意見交流之痛點，改以尊重部落主體性為前提，藉由原住民族地區部落（或聚落）環境或人文盤點與掌握、與族人對話溝通，凝聚雙方共識，共同「整體性」的規劃並改善部落內建設，以達提升部落韌性、傳承部落文化之目標。

檔 號：
保存年限：

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北
棟15F

聯絡人：科長黃文池

聯絡電話：02-89953225

傳真電話：02-89953684

電子郵件：wchuang0328@cip.gov.tw

受文者：高雄市政府原住民事務委員會

發文日期：中華民國113年9月24日

發文字號：原民建字第1130046963號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：經費明細表及申請資料各1份（申請資料另送）

(113Z00P002110_1130046963_113D2022174-01.pdf)

主旨：核定「宜居部落建設計畫－113年高雄市那瑪夏區南沙魯
部落整體建設工程、113年高雄市桃源區二集團部落整體
建設工程、113年高雄市桃源區美蘭部落整體建設工程、
113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程」規劃設計等4
案，請查照。

說明：

- 一、依據113年5月31日審查會簡報資料辦理，兼復貴會112年12月4日高市原民建字第11231506800號函。
- 二、本案南沙魯部落整體建設工程核定補助款283萬9,903元，請至少編列配合款50萬1,159元、二集團部落整體建設工程核定補助款172萬7,698元，請至少編列配合款30萬4,888元、美蘭部落整體建設工程核定補助款28萬9,589元，請至少編列配合款5萬1,104元、萬山部落整體建設工程核定補助款432萬3,509元，請至少編列配合款76萬2,972元。請貴會依核定經費明細表及申請資料（如附件）確實執行，且



原住民事務委員會 1130924



11331311800

依本會「宜居部落建設計畫」申請須知及實施計畫書（已於113年8月21日原民建字第1130041468號函諒達）規定辦理。

- 三、本計畫已列為「行政院公共工程委員會公共建設督導會報」專案列管項目，請儘速依核定計畫執行，並依實施計畫規定事項辦理，如有進度嚴重落後且無具體改善措施者，本會得縮減或取消補助，未依核定計畫施作範圍或項目者亦同。
- 四、本計畫為落實執行，於前述說明二之申請須知及實施計畫書之壹拾壹、計畫執行與控管及壹拾貳、經費處理方式，訂有成果報告書撰寫格式、補助款撥付方式及應檢附資料等，請貴會務必依規定辦理。
- 五、請貴會依「原住民族委員會對地方政府公共工程及公共建設型補助計畫作業及管考要點」規定辦理，請於文到10日內填列「工程管制表」報本會，並載明各項作業預定里程碑，俾利計畫之管制。
- 六、請貴會確實依「政府採購法」、「原住民族工作權保障法」、「水土保持法」、「建築法」、「公共工程施工綱要規範實施要點」及「公共工程施工品質管理作業要點」等相關法令規章辦理。
- 七、查本4案申請書補正，僅餘用地取得未完成，為加速計畫推動，請先行辦理規劃設計，並於113年10月底前完成發包及請領第一期款（建議運用開口契約廠商辦理，如需另行採

購而有預算程序未完成者，則採保留決標方式辦理），另
同步完成用地取得事宜，並請確依本會113年5月31日審查
評比會議之審查意見辦理，篩錄重點如下：

- (一)113年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程：包含工區1~5防減災工程、工區6（室外）及工區8週邊整體活化等2子計畫（刪除工區7），並含規劃設計階段生態檢核。
- (二)113年高雄市桃源區二集團部落整體建設工程：包含工區1~9防減災工程及工區10文化傳統場域改善工程等2子計畫，並含規劃設計階段生態檢核。
- (三)113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程：包含工區1~4之防減災工程、工區5、6與10之文化傳統場域改善工程及工區7避難屋周邊工程等3子計畫（刪除工區8、9），並含規劃設計階段生態檢核。

八、本工程提案項目後續執行如因工程設計或施工不當等原因
致衍伸後續工程（如涉及私人產權等），應由貴會或執行
單位自籌經費改善。

正本：高雄市政府原住民事務委員會

副本：高雄市那瑪夏區公所、高雄市桃源區公所、高雄市茂林區公所、中興工程顧問股份有限公司、本會公共建設處（均含附件）

電 2037409784
交 換 章

序號	實施地點		工程名稱	性質	預算經費(元)			備註
	縣市	鄉鎮市			中央補助款	核定經費	總經費	
1	高雄市	那瑪夏區	113年高雄市那瑪夏區南沙崙部落整體建設工程	規劃設計	2,839,903	501,159	3,341,062	工程1: (1)既有排土機管線修補: 1處。(2)既有地坪損壞修補: 2200M ² 。(3)既有仿木欄杆修補: 80M。 工程2: (1)仿木欄杆: 100M。(2)PC路面修補: 540M ² 。 工程3: (1)矩形排水溝(含鍍鋅蓋板): 25M。(2)仿木欄杆: 25M。 工程4: (1)懸臂式溢土牆(H=3.5m): 40M。(2)排水溝: 40M。(3)集水井: 3處。 工程5: 集水井: 3處。 工程6: (1)戶外廣場地坪整修: 706M ² 。(2)文化意象裝飾: 1處。(3)解說引導設施: 2處。(4)植草磚鋪面: 500M ² 。(5)植栽工程: 1式。(6)既有排水溝加蓋: 60M。(7)休憩座椅: 15座。 工程8: 球場整建: 965M ² 。 工程9: (1)懸臂式溢土牆(H=2-4.85m): 71.4M。 (2)重力擋土牆(H=1.5-3m): 34.4M。 (3)仿木欄杆: 110M。 (4)浮礁壁畫: 400M ² 。 工程10: (1)排水溝(50*50cm, 含鍍鋅蓋板): 113M。 (2)除升: 2座。 工程11: (1)排水溝(40*50cm, 含鍍鋅蓋板): 55M。 工程12: (1)懸臂式溢土牆(H=4.6m): 8.3M。 工程13: (1)排水溝(50*50cm, 含鍍鋅蓋板): 113M。 (2)除升: 2座。 工程14: (1)排水溝(30*60cm, 含鍍鋅蓋板): 65M。(2)除升: 2座。 工程15: (1)PC路面(15cm, 含點焊鋼條網): 42M ² 。 工程16: (1)PC路面(15cm, 含點焊鋼條網): 42M ² 。(2)排水溝(30*40cm, 含鍍鋅蓋板): 18.5M。(3)除升: 1座。(4)預鑄式水溝(W=20cm, 含蓋板): 7.5M。(5)PVC管(Φ25cm): 7.1M。 工程17: (1)PC路面(15cm, 含點焊鋼條網): 198M ² 。(2)仿木欄杆: 24M。 工程18: (1)排水溝(30*40cm, 含鍍鋅蓋板): 24M。 工程19: (1)溢土牆(H=1.5m, 15cm): 34M。(2)排水溝(40*50cm): 80M。 工程20: (1)溢土牆(H=6m): 80M。 工程21: 印花地坪: 30M ² 。 工程22: (1)溢土牆: 150M。(2)入口意象: 1處。(3)入口處指標及圍區指標: 20座。(4)排水溝管頂蓋: 150M。(5)金毛杜藤: 600株。 工程23: (1)集水井(3*1*1m): 1座。(1-2)集水井(1*1*1m): 1座。(2)箱型石量: 4M。(3-1)溢土牆(W=1m, 15cm): 4M。(3-2)排水溝(40*80cm, 含鍍鋅蓋板): 20M。(4)仿木欄杆(H=100cm): 65M。(5)PC路面(15cm, 含點焊鋼條網): 83M ² 。 工程24: (1)入口意象: 1處。(2)PC路面(15cm, 含點焊鋼條網): 232M ² 。(3)擋土牆(砂槽): 138.6M ² 。(4)階梯石板: 30M ² 。(5)仿木欄杆(H=100cm): 100M。
2	高雄市	桃源區	113年高雄市桃源區二集部落整體建設工程	規劃設計	1,727,698	304,888	2,032,586	
3	高雄市	桃源區	113年高雄市桃源區美崙部落整體建設工程	規劃設計	289,589	51,104	340,693	

計畫說明

一、工程名稱：113年高雄市那瑪夏區南沙魯部落整體建設工程

二、計畫性質：■規劃設計

一、計畫緣起及目標

那瑪夏區南沙魯部落，目前原住民人口約346餘人，本次提報為部落內(1)路面長年失修，垃圾重車出入頻繁，造成既有地龜裂及下陷。(2)歷年颱風事件造成護欄斑駁且未延續至鞍山巷的牧育館，恐造成用路人安危；路面與住戶建物間隙無護欄設施，部落族人因夜晚視線不佳曾有人墜落受傷；巷道側邊皆無護欄設施且巷道與下方民宅有6米高差，恐造成用路人安危。(3)鞍山巷76號與鄰宅間隙磚砌排水設備失能、民宅往舊民族國小小路旁擋土牆無護欄設施意造成用路人安危。(4)既有擋土牆材質為石塊堆積而成且老舊有多處裂縫，恐造成上方6戶民宅安危。(5)現地提案欲新增集水井工項，經查需求明確宜先改善。(6)因八八風災致部落周邊公共設施毀損，故本次提報舊民族國小空間活化(室外)及周邊舊圖書館、郵局及公所等空間規劃設計。

二、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共1個部落，戶數計110戶，約346人受益，部落面積約64.3公頃。

表1 計畫實施範圍表

鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數(戶) (註1)	部落人口數(人) (註1)	部落範圍面積(公頃) (註2)
那瑪夏區	南沙魯里	1-4鄰	南沙魯部落	110	346	64.3
合計				110	346	64.3

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列



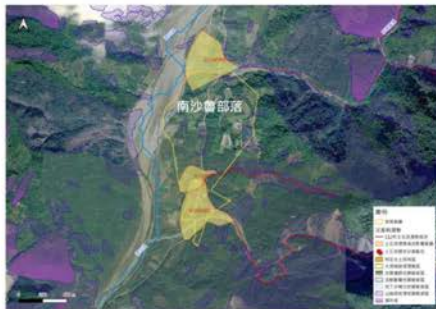
三、計畫區域概況

(一) 地理位置及交通

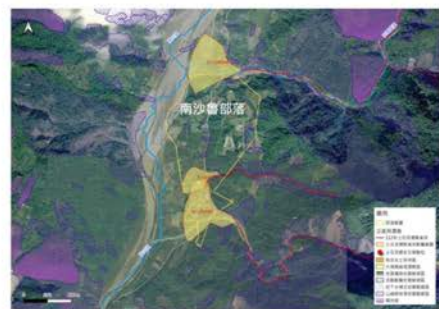
南沙魯部落行政區隸屬高雄市那瑪夏區南沙魯里 1~4 鄰，地理位置位於旗山溪左岸與支流那尼薩羅溪、那托爾薩溪交會處，部落範圍坐落於台 29 省道二側，對外聯繫則以台 29 省道為主，部落內部相關公共設施或地標包括長老教會、南沙魯公墓、那瑪夏民族國小遺址(已遷校)及南沙魯文化紀念公園等。

(二) 部落環境風險潛勢調查與分析

南沙魯部落與邊坡類別潛勢圖層套疊結果如圖，本部落範圍及周邊環域 500 公尺皆屬法定山坡地。



部落邊坡災害潛勢圖



南沙魯部落地質及水系災害潛勢圖

害潛勢圖

本部落地質及水系類別相關災害潛勢套疊結果如圖，整體部落及周邊環境山崩與地滑地質災害潛勢明顯，本部落亦曾發生較大之土石流歷史災害，且部落範圍位處三條中華民國農業部農村發展及水土保持署公告之土石流潛勢溪流及其影響範圍

內，其他如特定水保區、順向坡、歷史遺跡、地下水補注、活動斷層等敏感區等，本部落則無相關災害潛勢。土石流潛勢溪流及其影響範圍說明如次：

- (1) 高市 DF069 土石流潛勢溪流及其影響範圍：高潛勢風險，那瑪夏區瑪雅里平和巷 2、3 及 3-1 號，共計 3 戶安全受衝擊影響。
- (2) 高市 DF070 土石流潛勢溪流及其影響範圍：中潛勢風險，那瑪夏區南沙魯里 3 鄰鞍山巷 38、98、99、100、101、102、103 號；4 鄰鞍山巷 111、112 號、無門牌 2 戶，共計 11 戶安全受衝擊影響。
- (3) 高市 DF007 土石流潛勢溪流及其影響範圍：高潛勢風險，那瑪夏區南沙魯里 1 鄰鞍山巷超過 20 戶及 2 鄰鞍山巷約 15 戶安全受衝擊影響。

部落內部無位處崖錐堆積區、河岸侵蝕及向源侵蝕等潛勢因子，北側旗山溪支流雖有局部崖錐堆積，但對部落安全衝擊較小。



南沙魯地質災害潛勢圖

(三) 基地周邊環境調查與分析

經查南沙魯部落全區土地位屬山坡地範圍，規劃環境改善應重視環境保護及保育問題，有關土木、水土保持設施之設置應盡量配合原有地形規劃，順應原有地形地貌、水資源保護、落實生態工程等，並顧及生態廊道及棲地之保育。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>照片 1 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218516,2568417) WGS84 (120.69238,23.21764)</p>
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>路面長年失修，垃圾重車出入頻繁，造成既有地龜裂及下陷。</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）


<p>照片 4 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218630, 2568589) WGS84 (120.6935, 23.21920) 台 29 線三景宮斜對面 歷年颱洪事件造成護欄 斑駁且未延續至鞍山巷 的牧育館，恐造成用路 人安危。</p>
<p>照片 5 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218648, 2568561) WGS84 (120.69366, 23.21894) 台 29 線秀蘭雜貨店邊 巷路面與住戶建物間 隙無護欄設施，部落族 人因夜晚視線不佳曾 有人墜落受傷</p>
<p>照片 6 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218658, 2568545) WGS84 (120.69376, 23.2188) 鞍山巷132號前方巷道 側邊無護欄設施且巷 道與下方民宅有6米高 差，恐造成用路人安 危。</p>

<p>照片 7 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		
<p>照片 8 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218603,2568476) WGS84 (120.69324,23.21818) 1. 與鄰宅間隙磚砌排水設備失能 2. 民宅往舊民族國小小路旁擋土牆無護欄設施 意造成用路人安危</p>
<p>照片 9 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>照片 10 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218594,2568588) WGS84 (120.69314,23.21919) 既有擋土牆材質為石塊堆積而成且老舊有多處裂縫，恐造成上方6戶民宅安危</p>
<p>照片 11 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218612, 2568508) WGS84 (120.693326,23.218471) 依據審查意見新增集水井1座</p>
<p>照片 12 拍攝 日期 (113.1.18)</p>		<p>TWD97 (218612, 2568508) WGS84 (120.693326,23.218471) 依據審查意見新增集水井1座</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>照片 13 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>現有地坪活化為部落 之集會所供歲時祭儀 或婚喪喜慶聚集用途 TWD97 218719,2568413 (120.69436, 23.21761)</p>
<p>照片 14 拍攝 日期 (112.8.1)</p>		<p>TWD97 (218603,2568476) WGS84 (120.69324,23.21818) 1. 與鄰宅間隙磚砌排 水設備失能 2. 民宅往舊民族國小小 路旁擋土牆無護欄設施 意造成用路人安危</p>

決議案 (第4次定期大會－議長交議案市政府提案)

工區 1



工區 2-1



工區 2-2



工區 2-3



工區 3



工區 4



工區 5



工區 6



工區 6-1



工區 6-3



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

經費概算

項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
工區1						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
2	原有地坪刨除運棄	m ²	2,200.00	250.00	550,000.00	
3	15cm厚混凝土路面(加點焊鋼絲網)	m ²	2,200.00	1,200.00	2,640,000.00	
4	既有擋土牆開裂處以土布袋填充	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
5	既有塑木欄杆老舊及損壞更新	m	80.00	10,000.00	800,000.00	
6	1級品管檢試驗費	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
7	非破壞力檢測	式	1.00	750,000.00	750,000.00	
	小計				4,855,000.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	145,650.00	145,650.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	97,100.00	97,100.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	388,402.00	388,402.00	
	合計				5,486,152.00	
五	營造工程保險費(一、小計*0.5%) 含天災險	式	1.00	24,275.00	24,275.00	
六	營業稅(壹、一~五*5%)	式	1.00	275,058.00	275,058.00	
	發包工程費(壹)總計				5,785,485.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	16,458.00	16,458.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	192,015.00	192,015.00	
	小計				192,015.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				268,473.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)					
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表,規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1,000萬)及5%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	323,683.00	323,683.00	
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表,監造費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1,000萬)及3.9%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	252,359.00	252,359.00	
	小計				576,042.00	
	工區1總工程費(壹+貳+參)				6,630,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區2						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	90,000.00	90,000.00	
2	新設塑木欄杆(三景宮前)	Ⅲ	20.00	9,000.00	180,000.00	
3	15cm厚混凝土路面(加點焊鋼絲網)-三景宮前	Ⅲ	54.00	1,200.00	64,800.00	
4	新設塑木欄杆(秀蘭雜貨店旁)	Ⅲ	20.00	9,000.00	180,000.00	
5	新設塑木欄杆(鞍山巷132號)	Ⅲ	60.00	9,000.00	540,000.00	
6	1級品管檢試驗費	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
	小計				1,084,800.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	32,544.00	32,544.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	21,696.00	21,696.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	86,698.00	86,698.00	
	合計				1,225,738.00	
五	營造工程保險費(一、小計和.5%) 含天災險	式	1.00	5,424.00	5,424.00	
六	營業稅(壹.一~五*5%)	式	1.00	61,558.00	61,558.00	
	發包工程費(壹)總計				1,292,720.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	3,677.00	3,677.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	42,901.00	42,901.00	
	小計				42,901.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				106,578.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)					
1	規劃設計費(約為一、四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表,規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1,000萬)及5%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	72,319.00	72,319.00	
2	監造費(約為一、四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表,監造費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1,000萬)及3.9%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	56,383.00	56,383.00	
	小計	式	1.00	57,916.00	128,702.00	
	工區2總工程費(壹+貳+參)				1,528,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區3						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
2	50*50cm鋼筋混凝土排水溝	m	25.00	6,000.00	150,000.00	
3	新設塑木欄杆	m	25.00	9,000.00	225,000.00	
4	1級品管檢試驗費	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
	小計				405,000.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	12,150.00	12,150.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	8,100.00	8,100.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	32,444.00	32,444.00	
	合計				457,694.00	
五	營造工程保險費(一、小計*0.5%) 含天災險	式	1.00	2,025.00	2,025.00	
六	營業稅(壹、一~五*5%)	式	1.00	22,986.00	22,986.00	
	發包工程費(壹)總計				482,705.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	1,373.00	1,373.00	
二	工程管理費	式	1.00	15,913.00	15,913.00	
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	16,019.00	16,019.00	
	小計				31,932.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				125,237.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)					
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1,000萬)及5%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	27,004.00	27,004.00	
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，監造費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1,000萬)及3.9%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	21,054.00	21,054.00	
	小計				48,058.00	
	工區3總工程費(壹+貳+參)				656,000.00	
工區4						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
2	H=3.5m懸臂式擋土牆	m	40.00	50,000.00	2,000,000.00	
3	50*50cm鋼筋混凝土排水溝	m	40.00	6,000.00	240,000.00	
4	新設集水井	座	3.00	10,000.00	30,000.00	
5	1級品管檢試驗費	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
6	非破壞性檢測	式	1.00	750,000.00	750,000.00	
	小計				3,050,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	91,500.00	91,500.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	61,000.00	61,000.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	244,267.00	244,267.00	
	合計					3,446,767.00
五	營造工程保險費(一、小計*0.5%) 含天災險	式	1.00	15,250.00	15,250.00	
六	營業稅(壹.一~五*5%)	式	1.00	173,101.00	173,101.00	
	發包工程費(壹)總計					3,635,118.00
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	10,340.00	10,340.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	120,637.00	120,637.00	
	小計					120,637.00
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計					190,977.00
參	委外規劃設計監造費(分段計價)					
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1,000萬)及5%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	203,359.00	203,359.00	
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，監造費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1,000萬)及3.9%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	158,546.00	158,546.00	
	小計					361,905.00
	工區4總工程費(壹+貳+參)					4,188,000.00

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區5 新增						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
2	新設集水井	座	1.00	10,000.00	10,000.00	
3	新舊排水溝與集水井銜接處理	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
4	1級品管檢試驗費	式	1.00	10,000.00	10,000.00	
	小計				50,000.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	1,500.00	1,500.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	1,000.00	1,000.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	4,280.00	4,280.00	
	合計				56,780.00	
五	營造工程保險費(一、小計*0.5%) 含天災險	式	1.00	250.00	250.00	
六	營業稅(壹、一~五*5%)	式	1.00	2,852.00	2,852.00	
	發包工程費(壹)總計				59,882.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	170.00	170.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	1,987.00	1,987.00	
	小計				1,987.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				62,157.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)					
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1,000萬)及5%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	3,349.00	3,349.00	
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上現參考表，監造費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1,000萬)及3.9%(1,000-5,000萬)進行估算)	式	1.00	2,612.00	2,612.00	
	小計				5,961.00	
	工區5總工程費(壹+貳+參)				128,000.00	
	總工程費				13,130,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區6						
一	基地環境分析與發展定位					
1	文化聚會所地點擇定及現況基本調查與分析	式	1.00	300,000.00	300,000.00	1. 擇定方案理由2. 環境分析3. 預期效益
2	文化聚會所前置作業規劃	式	1.00	670,000.00	670,000.00	不含興辦事業及水保計畫辦理費用
3	文化聚會所週邊整合效益分析	式	1.00	500,000.00	500,000.00	1. 既有公共設施活化評估 2. 舊民族國小空間再利用評估 3. 那瑪夏區文化門設置及串聯可行性評估
4	文化聚會所週邊擋土設施機能評估	式	1.00	200,000.00	200,000.00	1. 舊農舍旁歷史吳點擋土功能調查及研析 2. 舊民族國小週邊擋土功能調查及研析
5	整體調查規劃	式	1.00	800,000.00	800,000.00	1. 文化聚會所設計與預算編列 2. 週邊整合效益設計與預算編列
6	居民說明會	場	2.00	15,000.00	30,000.00	1. 南沙魯部落居民一場次 2. 杉林大愛園區居民一場次
	工區I總工程費				2,500,000.00	
	總工程費				2,500,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

第 4 號 類別：社政

案 由：請審議原住民族委員會補助辦理「宜居部落建設計畫－強化部落安全防（減）災機能－113年高雄市茂林區萬山部落整體文化傳統場域規劃設計等3件工程」合計經費2,892萬2,000元（中央補助2,458萬3,700元，市府自籌433萬8,300元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113年12月12日

大會決議會次：第4次定期大會第40次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13高市會社字第1132100059號函

附 高雄市政府提案

案 由：為執行原住民族委員會補助本府原住民事務委員會辦理「宜居部落建設計畫－強化部落安全防（減）災機能－113年高雄市茂林區萬山部落整體文化傳統場域規劃設計等3件工程，經費計新臺幣（下同）2,892萬2,000元（中央補助2,458萬3,700元，本府自籌433萬8,300元），擬請同意辦理先行墊付，敬請審議。

說 明：

一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第44點第4、6款及第45點、第46點之規定辦理，並業經本府113年11月19日第700次市政會議審議通過。

二、依據原住民族委員會113年10月30日原民建字第1130053830號函同意補助本府原住民事務委員會2,458萬3,700元，本市配合款433萬8,300元合計2,892萬2,000元，因未及納入113年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，俟114年度追加（減）預算或115年度編列預算轉正。

三、檢附原住民族委員會補助函影本（如附件）。

辦 法：敬請審議。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府原住民事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額〈元〉			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
113 年高雄市茂林區萬山部落整體文化傳統場域規劃設計	2,057,000	363,000	2,420,000	原住民族委員會	114 年度追加(減)預算或 115 年度補辦預算
113 年高雄市茂林區萬山部落整體防減災改善工程	17,851,700	3,150,300	21,002,000		
113 年高雄市茂林區萬山部落整體避難屋周邊工程規劃	4,675,000	825,000	5,500,000		
總計	24,583,700	4,338,300	28,922,000		
<p>「113 年高雄市茂林區萬山部落整體文化傳統場域規劃設計」、「113 年高雄市茂林區萬山部落整體防減災改善工程」、「113 年高雄市茂林區萬山部落整體避難屋周邊工程規劃」是中央原民會之宜居部落建設計畫-安全防(減)災計畫核定案件，係透過屏除「局部治理」模式，針對過去部落內工程僅能採局部性、單點式、零星式處理，以及對部落缺乏風險溝通、意見交流之痛點，改以尊重部落主體性為前提，藉由原住民族地區部落（或聚落）環境或人文盤點與掌握、與族人對話溝通，凝聚雙方共識，共同「整體性」的規劃並改善部落內建設，以達提升部落韌性、傳承部落文化之目標。</p> <p>萬山部落經過調查後，依執行內容分規劃設計、工程案件、水保計畫先期作業等 3 案提送中央後核定。</p>					

檔 號：
保存年限：

原住民族委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北
棟15F

聯絡人：科長黃文池

聯絡電話：02-89953228

傳真電話：02-89953684

電子郵件：wchuang0328@cip.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年10月30日

發文字號：原民建字第1130053830號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：經費明細表及申請書各1份（申請書另送）

(113Z00P002444_1130053830_113D2024327-01.pdf)

主旨：所報「宜居部落建設計畫－強化部落安全防(減)災機能－113年高雄市茂林區萬山部落整體文化傳統場域規劃設計、113年高雄市茂林區萬山部落整體防減災改善工程、113年高雄市茂林區萬山部落整體避難屋周邊工程規劃」等3案，總計核定經費新臺幣(以下同)2,458萬3,700元，請查照。

說明：

- 一、復貴府原住民事務委員會113年9月20日高市原民建字第11331299800號函。
- 二、本會前於113年9月24日原民建字第1130046963號函核定113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程規劃設計在案，查貴府業依本會113年5月31日審查意見修正報會，爰改列核定中央補助款如下：
 - (一)萬山部落整體文化傳統場域規劃設計205萬7,000元。
 - (二)萬山部落整體避難屋周邊工程規劃設計467萬5,000元。



- (三)萬山部落整體防減災改善工程1,785萬1,700元，於113至114年度執行（分年經費詳經費明細表，工程案之規劃設計及施工監造經費皆得分別請領）。
- 三、請貴府依核定經費明細表及申請書（如附件）確實執行，且依本會「宜居部落建設計畫」申請須知及實施計畫書（已於113年8月21日原民建字第1130041468號函諒達）及政府採購法相關規定辦理。
- 四、本計畫已列為「行政院公共工程委員會公共建設督導會報」專案列管項目，請儘速依核定計畫執行，並依實施計畫規定事項辦理，如有進度嚴重落後且無具體改善措施者，本會得縮減或取消補助，未依核定計畫施作範圍或項目者亦同。
- 五、本計畫為落實執行，於前述說明三之申請須知及實施計畫書之壹拾、計畫執行與控管及壹拾壹、經費處理方式，訂有成果報告書撰寫格式、補助款撥付方式及應檢附資料等，請貴府務必依規定辦理。
- 六、請貴府依「原住民族委員會對地方政府公共工程及公共建設型補助計畫作業及管考要點」規定辦理，請於文到10日內填列「工程管制表」報本會，並載明各項作業預定里程碑，俾利計畫之管制。
- 七、請貴府確實依「政府採購法」、「原住民族工作權保障法」、「水土保持法」、「建築法」、「公共工程施工綱要規範實施要點」及「公共工程施工品質管理作業要點」等相關法令規章辦理。
- 八、本3案皆須執行生態檢核事宜，請貴府於規劃設計、施工

及維護管理階段，依「公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理，落實專業參與、民眾參與、資訊公開及填具生態檢核自評表，並將相關文件紀錄送會。

九、請貴府確依本會113年5月31日審查評比會議之審查意見，辦理後續事宜。

十、本工程提案項目後續執行如因工程設計或施工不當等原因致衍伸後續工程（如涉及私人產權等），應由貴府或執行單位自籌經費改善。

十一、本工程完工後，應由地方政府取得工程設施所需用地並完成土地登記或將設施納列財產帳籍維護管理。

正本：高雄市政府

副本：高雄市茂林區公所、中興工程顧問股份有限公司、本會公共建設處(均含附件)



決 議 案 (第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案)

序號	實施地區	類別	工程名稱	預算	113年度預算總數(元)			114年度預算總數(元)			備註		
					中央機關款		地方綜合款		中央機關款			地方綜合款	
					總經費	地質綜合款	總經費	地質綜合款	總經費	地質綜合款		總經費	地質綜合款
1	高雄市	茂林區	113年高雄市茂林區崑崙山部落安全防護工程規劃設計	2,037,000	363,000	2,420,000	-	-	2,037,000	363,000	2,420,000	崑崙山部落安全防護工程規劃設計	
2	高雄市	茂林區	113年高雄市茂林區崑崙山部落安全防護工程	5,355,310	945,090	6,300,600	12,496,190	3,205,210	14,701,400	17,851,700	3,150,300	21,002,000	工程1: (1)鋼骨結構，斜撐桁架高度L=200m (2)桁架柱基礎埋深L=1.50m (3)埋深樁:50cm (4)埋深樁:50cm (5)AC路面:400E2 工程2: 牆上鋼骨桁架(柱:2m，L:4m，頂厚30cm) 工程3: (1)桁架柱基礎(L=30m，埋深300cm) (2)鋼骨桁架(桁架埋深) (3)埋深力地柱半徑(L:3m，W:1.8,3m) 工程4: 房屋公用屋頂牆上鋼骨桁架(柱:30m，埋:10m) 工程5: 增進環境改善工程
3	高雄市	茂林區	113年高雄市茂林區崑崙山部落安全防護工程	4,675,000	825,000	5,500,000	-	-	4,675,000	825,000	5,500,000	崑崙山部落安全防護工程	
高橋戶小計				12,087,510	2,133,090	14,220,600	12,496,190	2,205,210	14,701,400	24,513,700	4,338,300	28,922,000	
總計				22,037,510	2,133,090	14,220,600	12,496,190	2,205,210	14,701,400	24,513,700	4,338,300	28,922,000	

「宜居部落建設計畫」－「強化部落安全防(減)災機能」

提案申請書

工程名稱：113年高雄市茂林區萬山部落整體-
文化傳統場域規劃設計

提報單位：高雄市政府原住民事務委員會

簽章欄				
承辦人	組長	主任秘書	副主委	主委
技佐吳莉娜	公共建設科 黃高潔	高雄市政府原住民事務委員會 主任秘書 陳海雲	高雄市政府原住民事務委員會 副主任委員 陳幸禛	高雄市政府原住民事務委員會 主任委員 洪羽珊

聯絡人姓名及職稱：吳莉娜

聯絡電話：07-7406511 轉 706

傳真號碼：07-7406527

電子郵件信箱：inawu@kcg.gov.tw

提報日期：113年9月10日

113 年度高雄市政府「強化部落安全防（減）災機能」審查及會勘紀錄表

工程名稱	113 年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-文化傳統場域規劃設計		
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input type="checkbox"/> 工程改善	提案單位	高雄市政府原住民事務委員會
書面資料 內容確認	1.計畫申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.工程施作位置清晰航拍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.工程配置說明圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.環境敏感區位圖(工程布置與環境保護(保育)區套疊)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.地籍圖(含地號)(含地籍資料謄本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6.土地使用同意證明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7.現況彩色照片	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8.經費概算表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9.生態檢核自評表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112 年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
受益部落	部落名稱：_萬山_，面積_12.1_公頃，人口數_407_人； 部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；		
急迫性 重要性	1. _1_ 部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input checked="" type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input checked="" type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input checked="" type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。 2. _____ 部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。		
部落參與	1. _1_ 部落 <input checked="" type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。 2. _____ 部落 <input type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。		
工程用地取得	1. 公有地_10_筆，面積_____m ² ，占_50_%， <input type="checkbox"/> 縣市府管 <input type="checkbox"/> 國產署(進度說明：相關工程設施之設施地點位於公有土地) 2. 私有地_11_筆，面積_____m ² ，占_50_%， <input checked="" type="checkbox"/> 已取得同意 <input type="checkbox"/> 待取得(進度說明：與地主取得土地使用權)		
地目編定	<input type="checkbox"/> 符合施作用途並可立即施作 <input checked="" type="checkbox"/> 待變更或分割(進度說明：視規劃完成後決定是否辦理後續等作業)		
同性質工程	相同地點5年內未施設同性質工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(說明：_____)		
公眾利益	符合公眾利益 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(說明：_____)		
生態檢核	是否需辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/> 否， <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/> 其他(說明：_____)		
水土保持計畫	<input type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input checked="" type="checkbox"/> 未完成(進度說明：_視規劃完成後決定是否辦理後續等作業_)		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	環境影響評估	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)			
	興辦事業計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)			
	土地使用計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)			
會勘日期	中華民國 112 年 9 月 13 日				
項目內容	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關施作項目與內容。 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關施作項目與內容，修正如下： 1. _____ 2. _____				
實施區域	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關實施區域 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關實施區域，修正如下： 行政區：_____ 鄉（鎮、市、區） _____ 村（里） _____ 鄰 _____ 部落 各工區坐標 (TWD97及WGS84坐標) 工區1 X: 217342Y: 2534467 (經度: 120.6816緯度: 22.9110) 工區2 X: 217346Y: 2534450 (經度: 120.6816緯度: 22.9108) 工區3 X: 217372 Y: 2534198 (經度: 120.6819緯度: 22.9086)				
會勘紀錄	基地環境現況 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 提報計畫內容與本計畫之規定				
	其他會勘意見：無				
	會勘人員簽章	<table border="1"> <tr> <td>茂林區公所</td> <td>高雄市政府</td> </tr> <tr> <td>如簽到簿</td> <td></td> </tr> </table>	茂林區公所	高雄市政府	如簽到簿
茂林區公所	高雄市政府				
如簽到簿					
建議事項	<input checked="" type="checkbox"/> 優先案件 <input type="checkbox"/> 一般案件 (其他說明)無				

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

技佐吳莉娜

主管：

茂林區公所

機關首長：

高雄市政府
主任委員洪羽翔

「宜居部落建設計畫－112年高雄市部落永續建設藍圖規劃」

現地災害徵兆調查簽到簿

日期：112年9月13日 時間：12:00 地點：萬山部落

單位	簽名				
區公所人員	高朝				
部落幹部	區代表 金宇華	蘇維	蘇維	黃永貴	
地方服務團隊 (星城工程顧問有限公司)	李玉華	林維鈞	張國華	柳佩吟	

人數統計： 9 人

會議記錄人員： 林維鈞

壹、申請內容摘要表

提案單位	高雄市政府原住民事務委員會	提案日期	年 月 日
工程名稱	113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-文化傳統場域規劃設計		
計畫性質	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input type="checkbox"/> 工程改善		
申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112 年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
受益部落 (依受益對象逐一填列)	1、部落名稱：萬山，面積 12.1 公頃，人口數 407 人； 2、部落名稱：_____，面積 _____ 公頃，人口數 _____ 人； 3、部落名稱：_____，面積 _____ 公頃，人口數 _____ 人；		
急迫性 重要性 (遷建案免填列)	工程座落 1 個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區。(部落名稱：萬山部落)		
部落參與 情形及機 制	<input checked="" type="checkbox"/> 工程座落 1 個部落已加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 (部落名稱：萬山 部落) <input type="checkbox"/> 工程座落 _____ 個部落預計加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區等 (部落名稱：_____ 部落、_____ 部落、_____ 部落、_____ 部落、.....) <input type="checkbox"/> 工程座落 _____ 個部落已或預計與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。(部落名稱：_____ 部落、_____ 部落、_____ 部落、_____ 部落、.....)		
整體期程	113年10月至115年10月		
實施區域及 工程內容概 述 (依實施對象逐一 填列)	行政區：茂林區 萬山里 全鄰 部落名稱：萬山 部落 工區1 1.TWD97坐標：X： 217342 Y： 2534467 WGS84坐標(經度： 120.6816 緯度： 22.9110) 2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) 一、基地環境分析與發展定位 1.現況基本調查與分析1式 2.生態資源調查1式 3.傳統智慧採集1式 4.族群關鍵課題與全區整合性發展策略1式 二、空間機能發展架構與遷選 1.文化場域或發展架構1式 2.公眾意見及綜合評估分析1式 3.最佳規劃方案擇定1式 4.居民說明會1場 (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度 _____ 公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量 _____ 處，設施面積 _____ 平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量 3 處，設施面積 6742.4 平方公尺		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	<p>3. 用地變更、取得情形：<input checked="" type="checkbox"/>無用地問題<input type="checkbox"/>待取得或變更</p> <p>4. 工期：_113_年_10_月至_115_年_10_月</p> <p>5. 相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>是，_____（工程名）。</p> <p>6. 是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p>																												
<p>經費需求</p>	<p>1. 總經費 <u>2,420,000</u> 元(規劃設計<u>2,420,000</u>元、工程改善經費<u>0</u>元)，其中中央補助款 <u>2,057,000</u> 元(占85%)+地方配合款 <u>363,000</u> 元(占15%)。</p> <p>2. 分年經費</p> <table border="1" data-bbox="457 727 1156 868"> <thead> <tr> <th rowspan="2">部落名稱</th> <th rowspan="2">工區</th> <th rowspan="2">工程屬性 (註1)</th> <th rowspan="2">工程經費 (萬元)</th> <th colspan="4">分年經費(萬元)</th> </tr> <tr> <th>111年</th> <th>112年</th> <th>113年</th> <th>114年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>工區1</td> <td><input type="checkbox"/>A<input type="checkbox"/>B<input checked="" type="checkbox"/>C</td> <td>242</td> <td></td> <td></td> <td>200</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> <td>242</td> <td></td> <td></td> <td>200</td> <td>42</td> </tr> </tbody> </table> <p>註：A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施</p>	部落名稱	工區	工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)				111年	112年	113年	114年		工區1	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C	242			200	42	合計			242			200	42
部落名稱	工區					工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)																					
		111年	112年	113年	114年																								
	工區1	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> C	242			200	42																						
合計			242			200	42																						
<p>提案單位 執行力及 意願</p>	<p>一、近5年獲本會補助共7件工程，總經費_3,265.18_元，列舉1~3件優質工程如下：</p> <table border="1" data-bbox="424 957 1185 1126"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>工程名稱(年度)</th> <th>發包經費</th> <th>單項工程年度考核分數</th> <th>當年度整體計畫獲得獎項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>(110)5K+120-360 萬山下邊坡改善及修復工程</td> <td>5400 萬元</td> <td></td> <td>110-工程查核第3名</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>(111)茂林區萬山里環境改善工程</td> <td>785 萬元</td> <td></td> <td>111-宜居第3名</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>(111)萬山里五公山農路鋪設工程</td> <td>272 萬元</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>二、簡要說明本計畫跨局處整合分工(工作可能涉及單位與預計分工、投入人力等)。</p> <p>本計畫為有效執行本案，由本府督導並辦理上級交辦事項，其中規劃設計部分委由茂林區公所執行，並召開部落會議說明規劃概況。區公所預計人力：督導小組3~5人、承辦1人、助理1人；委託設計規劃單位(預計人力：專案技師1人、助理3人)。另若涉及其他跨局專業，所需人力及分工說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 高雄市政府水利局：水土保持相關諮詢，預計投入人力1名。 2. 高雄市政府地政局：土地圖資、測量鑑界諮詢，預計投入人力1名。 3. 高雄市政府都市發展局：城鄉規劃、建築管理等諮詢，預計投入人力1名。 	項次	工程名稱(年度)	發包經費	單項工程年度考核分數	當年度整體計畫獲得獎項	1	(110)5K+120-360 萬山下邊坡改善及修復工程	5400 萬元		110-工程查核第3名	2	(111)茂林區萬山里環境改善工程	785 萬元		111-宜居第3名	3	(111)萬山里五公山農路鋪設工程	272 萬元										
項次	工程名稱(年度)	發包經費	單項工程年度考核分數	當年度整體計畫獲得獎項																									
1	(110)5K+120-360 萬山下邊坡改善及修復工程	5400 萬元		110-工程查核第3名																									
2	(111)茂林區萬山里環境改善工程	785 萬元		111-宜居第3名																									
3	(111)萬山里五公山農路鋪設工程	272 萬元																											
<p>跨域加值 效益</p>	<p>本部落其他災點未來擬向行政院農業部農村發展及水土保持署-台南分署爭取其他經費，確實達到通盤檢討，整治，提升部落居民生活品質。藉由本次申請案提倡貴會之計畫宗旨，達成宜居建設及強化安全機能。</p>																												
<p>用地取得或 設施列入財 產承諾事項</p>	<p>歷年執行本計畫承諾事項是否完成： <input checked="" type="checkbox"/>無承諾事項 <input type="checkbox"/>已完成(說明： <input type="checkbox"/>未完成(說明：</p>																												

貳、申請資料

一、工程名稱：113 年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-文化傳統場域規劃設計

二、計畫性質： 規劃設計 工程改善

三、計畫緣起及目標

茂林區萬山部落，目前原住民人口約 407 餘人，本次提報為部落內 (1)既有家屋一座位於運動場旁，擬於岩雕公園閒置空間興建另一座家屋(A=12m*12.8m*4)。(2)萬山部落目前沒有原民傳統報信台，擬興建報信台預定地。H=8m，L=4m，W=4m。(3)萬山部落缺乏傳統祭儀文化場域、使得例如祖靈祭及勇士祭無正式的展演場地，導致舉辦多礙，故興建傳統祭儀文化場域工程。

四、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共 1 個部落，戶數計 140 戶，約 407 人受益，部落面積約 12.1 公頃。

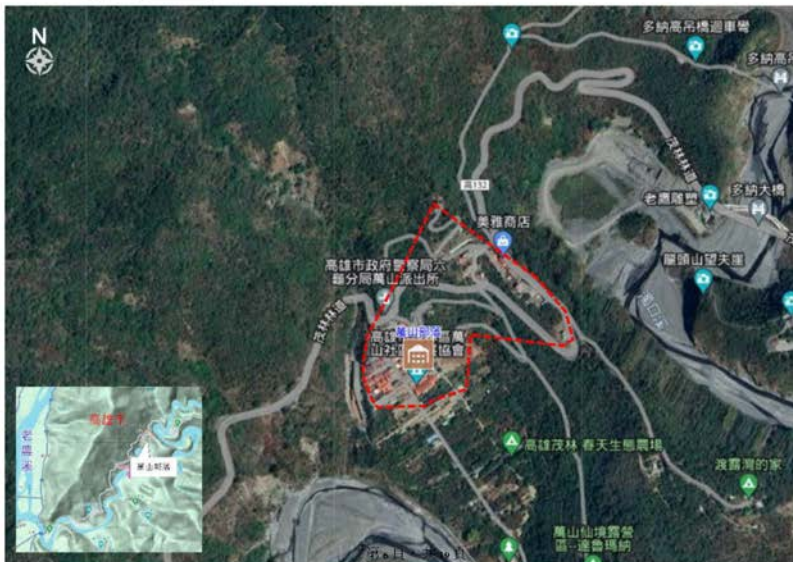


表1 計畫實施範圍表

鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數 (戶) (註1)	部落人口 數(人) (註1)	部落範圍面 積(公頃) (註2)
茂林區	萬山里	全	萬山部落	140	407	12.1
合計				140	407	12.1

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列

五、計畫區域概況

(一) 地理位置及交通

萬山部落行政區隸屬高雄市茂林區萬山里全鄰，地理位置位於荖濃溪支流濁口溪右岸，部落出入主要由台27省道轉高132市道進入，部落內部主要公共設施包括萬山社區發展協會、萬山派出所、衛生所等。

(二) 部落環境風險潛勢調查與分析

萬山部落範圍及周邊環域500公尺皆屬法定山坡地。



萬山部落邊坡災害潛勢圖

本部落範圍及周邊環境相關坡地災害潛勢包括順向坡、山崩與地滑、土石流潛勢溪流及其影響範圍等，且部落外圍西北側坡地為 98 年莫拉克風災後之大規模崩塌潛勢區，與其坡腳受濁口溪沖刷掏蝕成因有關。其他如特定水保區、地質遺跡、地下水補注、活動斷層等地質敏感區，本部落則無相關災害潛勢課題。

其中，高市 DF081 土石流潛勢溪流及其影響範圍部分，本溪流屬高潛勢風險，包括茂林區萬山村萬山巷超過 30 戶民宅及本部落衛生室、社區活動中心等公共設施皆位於影響範圍內。



) 水系災害潛勢圖



萬山部落地質圖



部落東側鄰野溪及濁口溪河岸有二處崖錐堆積潛勢區，另部落西南側野溪出口岸段有局部河岸侵蝕潛勢，宜注意改善。

(四) 基地周邊環境調查與分析

經查萬山部落全區土地位屬山坡地範圍，規劃環境改善應重視環境保護及保育問題，有關土木、水土保持設施之設置應盡量配合原有地形規劃，順應原有地形地貌、水資源保護、落實生態工程等，並顧及生態廊道及棲地之保育。

<p>工區 1 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217342,2534467) WGS84 (120.6816,22.9110) 既有家屋一座位於運動場旁，擬於岩雕公園閒置空間興建另一座家屋。</p>
--	--	--



<p>工區3 照片1 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		
<p>照片2 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		<p>TWD97坐標 (217372,2534198) WGS84坐標 (120.6819,22.9086) 萬山部落缺乏傳統 祭儀文化場域、使 得例如祖靈祭及勇 士祭無正式的展演 場地，導致舉辦多 礙。</p>
<p>照片3 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		

六、工程規劃內容

依部落別，說明延續『部落永續建設藍圖規劃』計畫所列工程規劃內容如下。

（一）定位與構想(文字簡述 500 字內)

說明:

茂林區萬山部落因應天然災害與生命安全之設施，而其周邊無相關安全排水系統與安全鑑定，為使其達到保護人民生命財產及應有效益，工程設計符合經濟、安全及居民實際需求，落實居民參與及溝通等整合規劃設計作業。規劃作業包含：水土保持計畫設計相關設施、進行鑽探作業及相關報告與簽證，並行加強坡審，設計階段詳細進行工料調查以及工資、機具、設備、材料、運輸等調查作業，作為編制預算書參考之用，以避免預算書浮編或單價過低，並依據技術規範及相關設計規範進行安全穩定分析及斷面檢討。

（二）工程規劃

1. 改善示意圖

（1）施作位置

工區 1

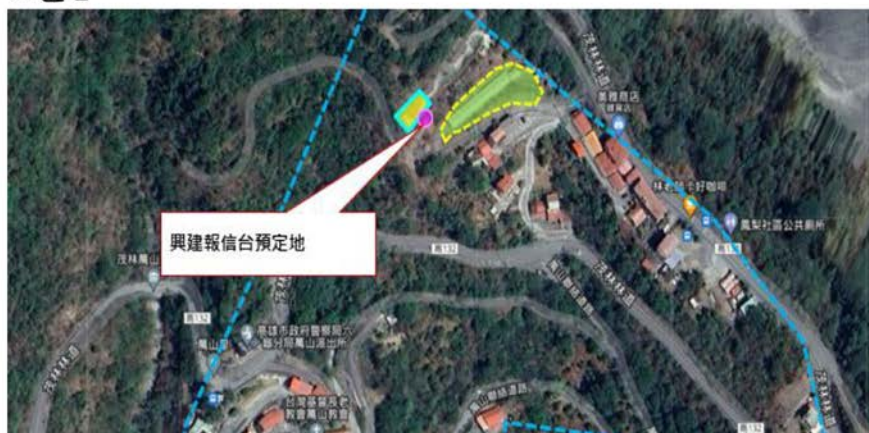




傳統家屋預定地面積為梯形(A=12m*12.8m*4)
座標：X:217346(120.68167)Y:2534450(22.91088)



工區 2



萬山部落目前沒有原民傳統報信台，擬興建。

座標：X:217346(120.68167)Y:2534450(22.91088)

工區 3



興建傳統祭儀文化場域工程

(2) 災點現況分析

整體改善工項	
災害分析	解決對策
既有家屋一座位於運動場旁，擬於岩雕公園閒置空間興建另一座家屋	傳統家屋預定地面積為梯形 (A=12m*12.8m*4)
岩雕公園內萬山部落目前沒有原民傳統報信台，擬興建。	興建報信台預定地·H=8m·L=4m·W=4m
萬山部落缺乏傳統祭儀文化場域，使得例如祖靈祭及勇士祭無正式的展演場地，導致舉辦多礙	興建傳統祭儀文化場域工程

2. 現況彩色照片

<p>工區 1</p> <p>照片 1</p> <p>拍攝</p> <p>日期</p> <p>(112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217342,2534467)</p> <p>WGS84 (120.6816,22.9110)</p> <p>既有家屋一座位於運動場旁，擬於岩雕公園閒置空間興建另一座家屋。</p>
--	--	--

<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>	 <p>2023/07/06</p>	
<p>工區 2 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>	 <p>2023/07/06</p>	<p>TWD97 (217346,2534450) WGS84 (120.6816,22.9108) 萬山部落目前沒有原民傳統報信台，擬興建。</p>
<p>工區 3 照片 1 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		<p>TWD97坐標 (217372,2534198) WGS84坐標 (120.6819,22.9086) 萬山部落缺乏傳統祭儀文化場域，使得例如祖靈祭及勇士祭無正式的展演場地，導致舉辦多礙。</p>

照片 2
拍攝
日期
(113.5.20)



照片 3
拍攝
日期
(113.5.20)



4. 經費概算表

本計畫合計補助經費需求為 2,420,000 元，分項經費需求及配置如下：

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工程名稱：						
施工地點：萬山部落						
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
高雄市茂林區萬山部落傳統祭儀文化場域先期規劃(含家屋及報信台型式及配置)(原有工區5、工區6、工區10)						
一	基地環境分析與發展定位					
1	現況基本調查與分析	式	1.00	250,000.00	250,000.00	1.現況調查2.用地取得3.相關計畫法令彙整檢討
2	生態資源調查	式	1.00	500,000.00	500,000.00	1.動植物調查2.生態環境分析3.辦理生態檢核相關作業
3	傳統智慧採集	式	1.00	250,000.00	250,000.00	1.各家族頭目訪談採集傳統祭儀辦理儀式2.傳統文化領域設施配置3.影音存錄
4	族群關鍵課題與全區整合性發展策略	式	1.00	200,000.00	200,000.00	1.歐佈諾伙祭儀課題及延續2.整合茂林及多納部落文化祭儀的可行性評估
二	空間機能發展架構與遴選					
1	文化場域或發展架構	式	1.00	500,000.00	500,000.00	1.周邊潛力分析2.部落願景3.場域初擬配置(含家屋及報信台)4.細部設計及預算編列
2	公眾意見及綜合評估分析	式	1.00	300,000.00	300,000.00	1.部落會議結論2.公眾意見處理
3	最佳規劃方案擇定	式	1.00	400,000.00	400,000.00	依部落會議結論製作
4	居民說明會	場	1.00	20,000.00	20,000.00	
合計					2,420,000.00	

「宜居部落建設計畫」－「強化部落安全防(減)災機能」

提案申請書

工程名稱：113年高雄市茂林區萬山部落整體-
防減災改善工程

提報單位：高雄市政府原住民事務委員會

簽章欄				
承辦人	組長	主任秘書	副主委	主委
吳莉娜	吳莉娜	陳海雲	陳幸	洪羽珊

聯絡人姓名及職稱：吳莉娜

聯絡電話：07-7406511 轉 706

傳真號碼：07-7406527

電子郵件信箱：inawu@kcg.gov.tw

提報日期：113年9月10日

113 年度高雄市政府「強化部落安全防（減）災機能」審查及會勘紀錄表

工程名稱	113 年高雄市茂林區萬山部落整體防減災改善工程		
申請類別	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善	提案單位	高雄市茂林區公所
書面資料 內容確認	1.計畫申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.工程施作位置清晰航拍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.工程配置說明圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.環境敏感區位圖(工程布置與環境保護(保育)區套疊)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.地籍圖(含地號)(含地籍資料謄本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6.土地使用同意證明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7.現況彩色照片	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8.經費概算表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9.生態檢核自評表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
初步檢核	申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112 年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
	受益部落	部落名稱：_萬山_，面積_12.1_公頃，人口數_407_人； 部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；	
	急迫性 重要性	1. _1_ 部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input checked="" type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input checked="" type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。 2. _____ 部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。	
	部落參與	1. _1_ 部落 <input checked="" type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。 2. _____ 部落 <input type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。	
	工程用地取得	1. 公有地_10_筆，面積_____m ² ，占_50_%， <input type="checkbox"/> 縣市府管 <input type="checkbox"/> 國產署 (進度說明：相關工程設施之設施地點位於公有土地) 2. 私有地_11_筆，面積_____m ² ，占_50_%， <input checked="" type="checkbox"/> 已取得同意 <input type="checkbox"/> 待取得(進度說明：與地主取得土地使用權)	
	地目編定	<input type="checkbox"/> 符合施作用途並可立即施作 <input checked="" type="checkbox"/> 待變更或分割(進度說明：視規劃完成結果後決定是否辦理)	
	同性質工程	相同地點5年內未施設同性質工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(說明：_____)	
	公眾利益	符合公眾利益 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(說明：_____)	
	生態檢核	是否需辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/> 否， <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/> 其他(說明：_____)	
	水土保持計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明：_____)	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	環境影響評估	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)					
	興辦事業計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)					
	土地使用計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成 (核定日期 _____ 文號 _____) <input type="checkbox"/> 未完成 (進度說明: _____)					
會勘日期	中華民國 112 年 9 月 13 日						
項目內容	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關施作項目與內容。 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關施作項目與內容，修正如下： 1. _____ 2. _____						
實施區域	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關實施區域 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關實施區域，修正如下： 行政區：_____ 鄉（鎮、市、區） _____ 村（里） _____ 鄰 _____ 部落 各工區坐標 (TWD97及WGS84坐標) 工區1 X: 217553Y: 2534204 (經度: 120.68206 緯度: 22.91102) 工區2 X: 217553Y: 2534204 (經度: 120.68370 緯度: 22.90866) 工區3 X: 217330Y: 2534179 (經度: 120.6815 緯度: 22.9084) 工區4 X: 217350Y: 2534450 (經度: 120.6817 緯度: 22.9108) 工區11 X: 217242Y: 2534310 (經度: 120.6806 緯度: 22.9096)						
會勘紀錄	基地環境現況 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 提報計畫內容與本計畫之規定 其他會勘意見：無						
	會勘人員簽章	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>茂林區公所</td> <td>高雄市政府</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">如簽到簿</td> </tr> </table>		茂林區公所	高雄市政府		如簽到簿
	茂林區公所	高雄市政府					
	如簽到簿						
建議事項	<input checked="" type="checkbox"/> 優先案件 <input type="checkbox"/> 一般案件 (其他說明)無						

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

我佐吳新娜

主管：

茂林區公所

機關首長：

高雄市政府 主任委員 洪羽翹

「宜居部落建設計畫－112年高雄市部落永續建設藍圖規劃」

現地災害徵兆調查簽到簿

日期：112年9月13日 時間：12:00 地點：高沙部落

單位	簽名			
區公所人員	高朝			
部落幹部	區民代表 周宇華	高維	鄭義	黃永貴
地方服務團隊 <small>(星城工程顧問有限公司)</small>	李玉華	林俊	張國輝	林仰吟

人數統計： 9 人

會議記錄人員： 林曉鈞

壹、申請內容摘要表

提案單位	高雄市政府原住民事務委員會	提案日期	113年 6月20日
工程名稱	113年高雄市茂林區萬山部落整體-防減災改善工程		
計畫性質	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input checked="" type="checkbox"/> 工程改善		
申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
受益部落 (依受益對象逐一填列)	1、部落名稱：萬山，面積12.1公頃，人口數407人； 2、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人； 3、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；		
急迫性 重要性 (遷建案免填列)	工程座落1個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區。(部落名稱：萬山部落)		
部落參與 情形及機 制	<input checked="" type="checkbox"/> 工程座落1個部落已加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 (部落名稱：萬山部落) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落預計加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區等 (部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落已或預計與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。(部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....)		
整體期程	113年8月至114年12月		
實施區域 及工程內 容概述 (依實施對象逐一填列)	行政區：茂林區 萬山里 全鄰 部落名稱：萬山部落 工區1(萬山段652-1、653-3、655-3、655-5、721-2、723-3、726-1地號) 1.TWD97坐標：X：217553 Y：2534204 WGS84坐標(經度：120.68206 緯度：22.91102) 2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A. 斷裂修補、新設防落石網L=200m B. 新設擋土牆H=4m，L=50m C. 微型樁50支 D. 護欄50m E. AC路面400M2 (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A. 基礎民生維生設施：改善長度150公尺 B. 基礎防(減)災設施：改善數量1處，設施面積400平方公尺 C. 多功能防災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺 3. 用地變更、取得情形： <input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更(預計解決方式：私有地部分與地主取得土地使用權，公有地部分相關工程設施之設施地點位於公有土地) 4. 工期：113年8月至114年12月 5. 相同地點5年內是否有補助相關工程：		

<p><input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p> <p>工區2(萬山段726-3地號) 1.TWD97坐標：X：_217553_ Y：_2534204_ WGS84坐標(經度：_120.68370_ 緯度：_22.90866_)</p> <p>2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A.擋土牆斷裂修補(H=2m, L=4m, 頂厚30cm) (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度_____公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量_1_處，設施面積_12_平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺</p> <p>3.用地變更、取得情形：<input type="checkbox"/>無用地問題<input checked="" type="checkbox"/>待取得或變更(預計解決方式：與地主取得土地使用權)</p> <p>4.工期：_113_年_10_月至_115_年_10_月</p> <p>5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p> <p>工區3(萬山段650-1地號) 1.TWD97坐標：X：_217330_ Y：_2534179_ WGS84坐標(經度：_120.6815_ 緯度：_22.9084_)</p> <p>2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A.新設截水溝(L=30m, W*H=50*80cm) B.集會所修繕1式(頂棚漏水) C.壓克力地坪不平整(L=57m, W=18.5m) (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度30公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量1處，設施面積1055平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺</p> <p>3.用地變更、取得情形：<input type="checkbox"/>無用地問題<input checked="" type="checkbox"/>待取得或變更(預計解決方式：相關工程設施之設施地點位於公有土地)</p> <p>4.工期：_113_年_10_月至_115_年_10_月</p> <p>5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/>否<input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程</p>

	<p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p> <p>工區4(萬山段316地號) 1.TWD97坐標：X：_217350_ Y：_2534450_ WGS84坐標(經度：_120.6817_ 緯度：_22.9108_)</p> <p>2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) A.岩雕公園周邊擋土牆彩繪故事牆(L=30m，H=10m) (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度_____公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量<u>1</u>處，設施面積<u>300</u>平方公尺</p> <p>3.用地變更、取得情形：<input type="checkbox"/>無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/>待取得或變更(預計解決方式：相關工程設施之設施地點位於公有土地)</p> <p>4.工期：_113_年_10_月至_115_年_10_月</p> <p>5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p> <p>工區5(萬山段613地號) 1.TWD97坐標：X：_217242_ Y：_2534310_ WGS84坐標(經度：_120.6806_ 緯度：_22.9096_)</p> <p>2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) 巷道線型改善工程 (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度<u>60</u>公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺</p> <p>3.用地變更、取得情形：<input type="checkbox"/>無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/>待取得或變更(預計解決方式：相關工程設施之設施地點位於公有土地)</p> <p>4.工期：_113_年_10_月至_115_年_10_月</p> <p>5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>是，_____ (工程名)。</p> <p>6.是否須辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/>是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/>否，<input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/>評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/>其他(說明：_____)</p>																				
經費需求	<p>1.總經費 <u>21,002,000</u> 元(規劃設計<u>1,009,733</u>元；工程改善<u>19,992,267</u>元)，其中中央補助款<u>17,851,700</u>元(占85%) + 地方配合款 <u>3,150,300</u>元(占15%)。</p> <p>2.分年經費</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">部落名稱</th> <th rowspan="2">工區</th> <th rowspan="2">工程屬性 (註1)</th> <th rowspan="2">工程經費 (萬元)</th> <th colspan="4">分年經費(萬元)</th> </tr> <tr> <th>111年</th> <th>112年</th> <th>113年</th> <th>114年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	部落名稱	工區	工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)				111年	112年	113年	114年								
部落名稱	工區					工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)													
		111年	112年	113年	114年																

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	萬山部落	工區 1	■A■B□C	871.8		433	438.8		
		工區 2	■A■B□C	20.5		8.0	12.5		
		工區 3	□A■B■C	993.2		494	499.2		
		工區 4	□A□B■C	48.4		22	26.4		
		工區 5	■A□B□C	166.3		80	86.3		
		合計		2100.2		1037	1063.2		
註： A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施									
提案單位 執行力及 意願	一、近5年獲本會補助共7件工程，總經費 <u>3,265.18</u> 元，列舉1~3件優質工程如下：								
	項次	工程名稱(年度)	發包經費	單項工程年度考核分數	當年度整體計畫獲得獎項				
	1	(110)5K+120-360 萬山下邊坡改善及修復工程	5400 萬元		110-工程查核第3名				
	2	(111)茂林區萬山里環境改善工程	785 萬元		111-宜居第3名				
	3	(111)萬山里五公山農路鋪設工程	272 萬元						
二、簡要說明本計畫跨局處整合分工(工作可能涉及單位與預計分工、投入人力等)。 本計畫為有效執行本案，由本府督導並辦理上級交辦事項，其中工程設計及監造部份委由茂林區公所執行，並召開部落會議說明規劃概況。區公所預計人力：督導小組3~5人、承辦1人、助理1人；委託設計規劃單位(預計人力：專案技師1人、助理3人)。另若涉及其他跨局專業，所需人力及分工說明如下： 1.高雄市政府水利局：水土保持相關諮詢，預計投入人力1名。 2.高雄市政府地政局：土地圖資、測量鑑界諮詢，預計投入人力1名。 3.高雄市政府都市發展局：城鄉規劃、建築管理等諮詢，預計投入人力1名。									
跨域加值 效益	本部落其他災點未來擬向行政院農業部農村發展及水土保持署-台南分署爭取其他經費，確實達到通盤檢討，整治，提升部落居民生活品質。藉由本次申請案提倡貴會之計畫宗旨，達成宜居建設及強化安全機能。								
用地取得 或設施列入財產承 諾事項	歷年執行本計畫承諾事項是否完成： ■無承諾事項 □已完成(說明：) □未完成(說明：)								

貳、申請資料

一、工程名稱：113 年高雄市茂林區萬山部落整體-防減災改善工程

二、計畫性質：■ 規劃設計 ■ 工程改善

三、計畫緣起及目標

茂林區萬山部落，目前原住民人口約 407 餘人，本次提報為部落內東北方聯外道路周邊擋土牆斷裂及未設置防落石網，影響人車安全。擋土牆斷裂，斷裂修補。集會所頂棚漏水需修繕、未考量洩水坡度致排水不良、壓克力地坪不平整，故新設截水溝。既有擋土牆牆面需活化。萬山巷 54 號派出所對面叉路口太窄，已造成多位年青族人機車事故，故擬巷道線型改善工程。

四、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共 1 個部落，戶數計 140 戶，約 407 人受益，部落面積約 12.1 公頃。



表 1 計畫實施範圍表

鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數 (戶) (註 1)	部落人口 數(人) (註 1)	部落範圍面 積(公頃) (註 2)
茂林區	萬山里	全鄰	萬山部落	140	407	12.1
合計				140	407	12.1

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列

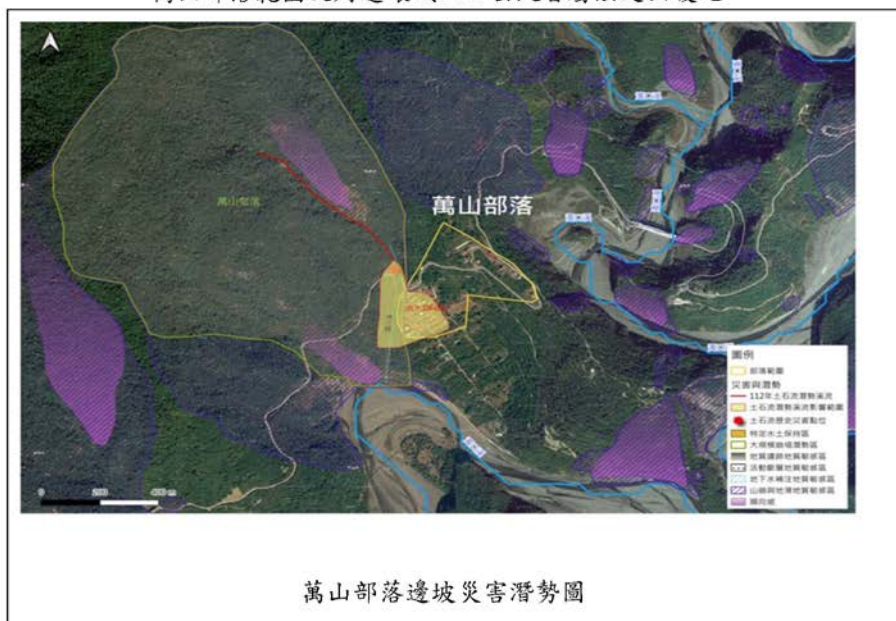
五、計畫區域概況

(一) 地理位置及交通

萬山部落行政區隸屬高雄市茂林區萬山里全鄰，地理位置位於荖濃溪支流濁口溪右岸，部落出入主要由台 27 省道轉高 132 市道進入，部落內部主要公共設施包括萬山社區發展協會、萬山派出所、衛生所等。

(二) 部落環境風險潛勢調查與分析

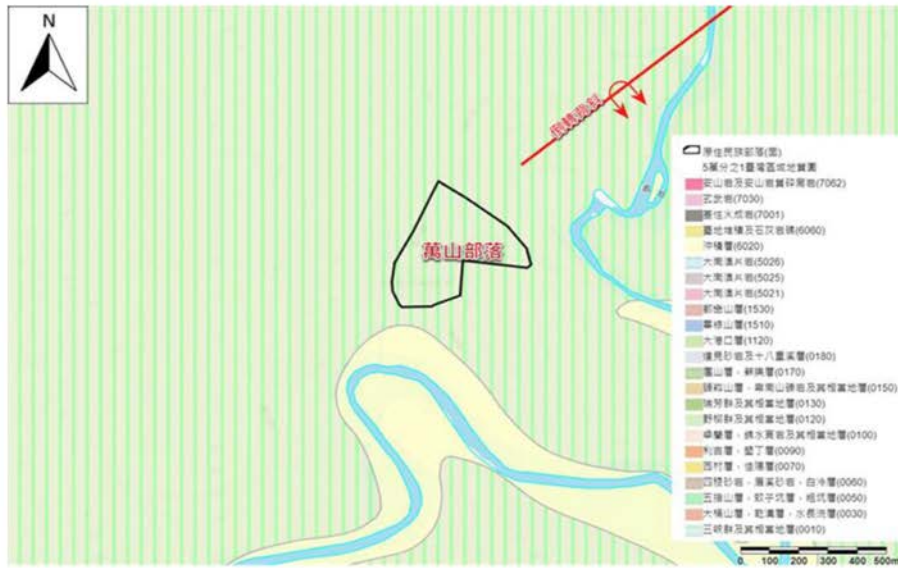
萬山部落範圍及周邊環域 500 公尺皆屬法定山坡地。



本部落範圍及周邊環境相關坡地災害潛勢包括順向坡、山崩與地滑、土石流潛勢溪流及其影響範圍等，且部落外圍西北側坡地為98年莫拉克風災後之大規模崩塌潛勢區，與其坡腳受濁口溪沖刷掏蝕成因有關。其他如特定水保區、地質遺跡、地下水補注、活動斷層等地質敏感區，本部落則無相關災害潛勢課題。

其中，高市DF081土石流潛勢溪流及其影響範圍部分，本溪流屬高潛勢風險，包括茂林區萬山村萬山巷超過30戶民宅及本部落衛生室、社區活動中心等公共設施皆位於影響範圍內。





萬山部落地質圖




部落東側鄰野溪及濁口溪河岸有二處崖錐堆積潛勢區，另部落西南側野溪出口岸段有局部河岸侵蝕潛勢，宜注意改善。






萬山部落環境地質災害潛勢圖

(三) 基地周邊環境調查與分析


經查萬山部落全區土地位屬山坡地範圍，規劃環境改善應重視環境保護及保育問題，有關土木、水土保持設施之設置應盡量配合原有地形規劃，順應原有地形地貌、水資源保護、落實生態工程等，並顧及生態廊道及棲地之保育。

<p>工區 1 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217553,2534204) WGS84 (120.68206,22.91102) 部落東北方聯外道 路周邊擋土牆斷裂 及未設置防落石網， 影響人車安全。</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		

<p>工區 2 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217553,2534204) WGS84 (120.68370,22.90866) 擋土牆斷裂修補</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>工區 3 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217330,2534179) WGS84 (120.6815,22.9084) 集會所頂棚漏水</p>
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217330,2534179) WGS84 (120.6815,22.9084) 未考量洩水坡度 致排水不良、壓克 力地坪不平整</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217330,2534179) WGS84 (120.6815,22.9084) 缺少截水設施</p>

<p>工區 4 照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217350,2534450) WGS84 (120.6817,22.9108) 既有擋土牆牆面 需活化</p>

<p>工區 5 照片 1 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		
<p>照片 2 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		<p>TWD97坐標 (217242,2534310) WGS84坐標 (120.6806,22.9096) 萬山巷54號派出所對面叉路口太窄，已造成多位年青族人機車事故，擬改善。</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (113.5.20)</p>		

附件一

工程施工位置清晰航拍圖



附件二

工程布置圖

工區 1



部落東北方聯外道路周邊擋土牆斷裂及未設置防落石網，影響人車安全。

新設防落石網

起點座標：X: 217307(120.681302)Y: 2534326(22.909760)

終點座標：X: 217477(120.682961)Y: 2534310(22.909626)

新設擋土牆

起點座標：X: 217502(120.6832) Y:2534226(22.9088)

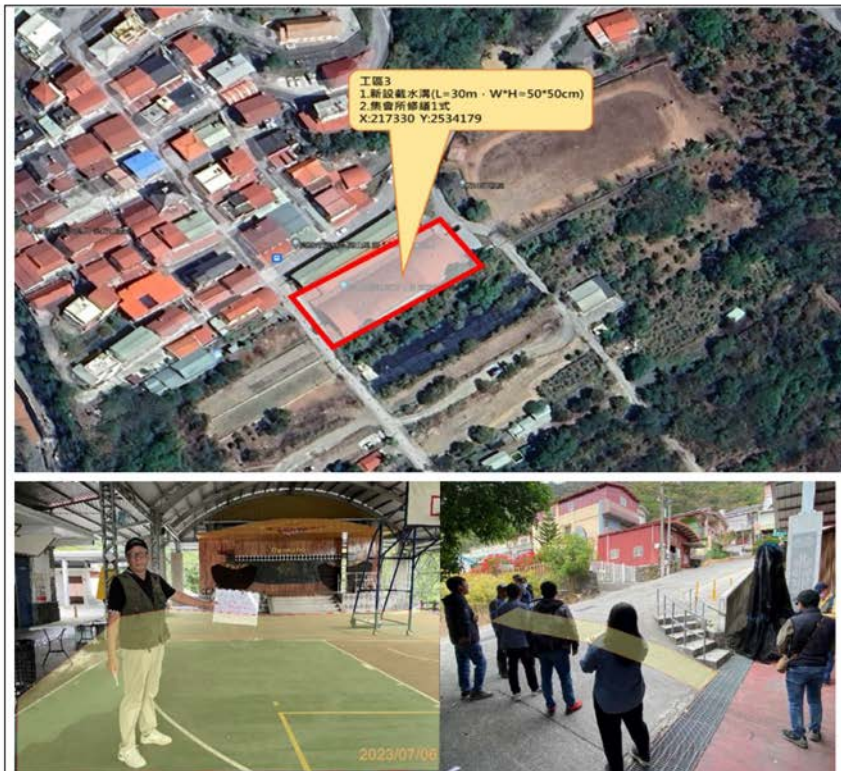
終點座標：X:217545(120.6836) Y2534198(22.9086)

工區 2



擋土牆斷裂(H=2m, L=4m, 頂厚 30cm)
起點座標：X: 217551(120.683678)Y: 2534197(22.908608)
終點座標：X:217553 (120.683702)Y: 2534194(22.908575)

工區 3



集會所頂棚漏水、新設截水溝(L=30m，W*H=50*50cm)、壓克力地坪
不平整(L=57m，W=18.5m)

座標：X:217330(120.68152)Y:2534179(22.90843)

工區 4



岩雕公園周邊擋土牆彩繪故事牆(L=30m，H=10m)。

座標：X:217350(120.68171)Y:2534450(22.91088)

工區5



巷道線型改善工程

座標：X: 217242 Y:2534310

附件七

經費概算表

本計畫合計補助經費需求為 21,002,000 元，分項經費需求及配置如下：

總經費	21,002,000 元	
經費明細	規劃設計費	發包及間接工程費
(元)	1,009,733	19,992,267
累計分配金(元)	工程竣工及結算完成後一併給付	
總計	1.中央補助款 17,851,700 元(占 85%)+地方配合款 3,150,300 元(占 15%)。 2.中央補助款 17,851,700 元，屬資本門工程費用 17,851,700 元(占 100%)	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

施工地點：萬山部落						
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
工區1						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	50,000.00	50,000.00	
2	擋土牆斷裂修補	式	1.00	100,000.00	100,000.00	
3	H=2m鋼柱間隔3m防落石網	m	200.00	15,000.00	3,000,000.00	
4	放樣測量	式	1.00	15,000.00	15,000.00	
5	損壞結構物拆除及運棄處理	式	1.00	150,000.00	150,000.00	
6	新設懸臂式擋土牆H=4m	m	50.00	40,000.00	2,000,000.00	
7	微型樁	支	50.00	10,000.00	500,000.00	
8	護欄	m	50.00	6,000.00	300,000.00	
9	AC路面	m ²	400.00	500.00	200,000.00	
10	1級品管檢試驗費	式	1.00	110,000.00	110,000.00	
	小計				6,425,000.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	192,750.00	192,750.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	128,500.00	128,500.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	514,332.00	514,332.00	
	合計				7,260,582.00	
五	營造工程保險費(0.5%)含天災險	式	1.00	32,125.00	32,125.00	
六	營業稅(5%)	式	1.00	364,635.00	364,635.00	
	發包工程費(壹)總計				7,657,342.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	21,782.00	21,782.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	175,000.00	175,000.00	
2	超過500萬元至2500萬元以下部分(3.0%)	式	1.00	67,817.00	67,817.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	5,000.00	5,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				309,599.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)	式	1.00	751,059.00	751,059.00	
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1000萬)及5%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	421,593.00	421,593.00	
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1000萬)及3.9%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	329,466.00	329,466.00	
	工區1總工程費(壹+貳+參)				8,718,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區2						
壹	發包工程費					
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	30,000.00	30,000.00	
2	擋土牆斷裂修補(H=2m, 頂厚30cm)	m	4.00	20,000.00	80,000.00	
3	1級品管檢試驗費	式	1.00	8,000.00	8,000.00	
	小計				118,000.00	
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	3,540.00	3,540.00	
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	2,360.00	2,360.00	
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	10,033.00	10,033.00	
	合計				133,933.00	
五	營造工程保險費(0.5%)含天災險	式	1.00	590.00	590.00	
六	營業稅(5%)	式	1.00	6,726.00	6,726.00	
	發包工程費(壹)總計				141,249.00	
貳	自辦工程費					
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	402.00	402.00	
二	工程管理費					
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	4,688.00	4,688.00	
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	5,000.00	5,000.00	
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00	
	自辦工程費(貳)總計				50,090.00	
參	委外規劃設計監造費(分段計價)	式	1.00	13,661.00	13,661.00	
1	規劃設計費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表, 規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1000萬)及5%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	7,500.00	7,500.00	
2	監造費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表, 規劃設計費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1000萬)及3.9%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	6,161.00	6,161.00	
	工區2總工程費(壹+貳+參)				205,000.00	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區3					
壹	發包工程費				
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	40,000.00	40,000.00
2	新設截水溝50*80cm	m	30.00	7,000.00	210,000.00
3	鍍鋅隔柵蓋板	m	30.00	2,000.00	60,000.00
4	集會所屋頂漏水修繕(外加一層鋼板)	m ²	1,055.00	3,500.00	3,692,500.00
5	工作架	m ²	1,055.00	800.00	844,000.00
6	現有集會所地坪刨除運棄	m ²	1,055.00	500.00	527,500.00
7	SD280鋼筋	T	6.00	45,000.00	270,000.00
8	210kgf/cm ² 預拌混凝土	m ³	160.00	3,800.00	608,000.00
9	壓克力地坪	m ²	1,055.00	1,000.00	1,055,000.00
10	1級品管檢試驗費	式	1.00	30,000.00	30,000.00
	小計				7,337,000.00
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	220,110.00	220,110.00
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	146,740.00	146,740.00
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	587,315.00	587,315.00
	合計				8,291,165.00
五	營造工程保險費(0.5%)含天災險	式	1.00	36,685.00	36,685.00
六	營業稅(5%)	式	1.00	416,393.00	416,393.00
	發包工程費(壹)總計				8,744,243.00
貳	自辦工程費				
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	24,873.00	24,873.00
二	工程管理費				
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	175,000.00	175,000.00
2	超過500萬元至2500萬元以下部分(3%)	式	1.00	98,641.00	98,641.00
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	20,000.00	20,000.00
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00
	自辦工程費(貳)總計				333,641.00
參	委外規劃設計監造費(分段計價)	式	1.00	854,116.00	854,116.00
1	規劃設計費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1000萬)及5%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	479,305.00	479,305.00
2	監造費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1000萬)及3.9%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	374,811.00	374,811.00
	工區3總工程費(壹+貳+參)				9,932,000.00

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區4					
壹	發包工程費				
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	20,000.00	20,000.00
2	岩雕公園周邊擋土牆彩繪故事牆， H=10m	m	30.00	10,000.00	300,000.00
3	1級品管檢試驗費	式	1.00	5,000.00	5,000.00
小計					325,000.00
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	9,750.00	9,750.00
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	6,500.00	6,500.00
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	25,301.00	25,301.00
合計					366,551.00
五	營造工程保險費(0.5%)含天災險	式	1.00	1,625.00	1,625.00
六	營業稅(5%)	式	1.00	18,409.00	18,409.00
發包工程費(壹)總計					386,585.00
貳	自辦工程費				
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	1,100.00	1,100.00
二	工程管理費				
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	12,827.00	12,827.00
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	5,000.00	5,000.00
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00
自辦工程費(貳)總計					58,927.00
參	委外規劃設計監造費(分段計價)	式	1.00	38,488.00	38,488.00
1	規劃設計費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表，規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1000萬)及5%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	21,627.00	21,627.00
2	監造費(約為一-四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表，規劃設計費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1000萬)及3.9%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	16,861.00	16,861.00
工區4總工程費(壹+貳+參)					484,000.00

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工區5					
壹	發包工程費				
1	假設工程(含安全圍籬)	式	1.00	100,000.00	100,000.00
2	巷道線型改善工程	式	1.00	1,000,000.00	1,000,000.00
3	工程環境設施維護費	式	1.00	30,000.00	30,000.00
4	施工交通安全設施費	式	1.00	50,000.00	50,000.00
5	施工告示牌	式	1.00	7,000.00	7,000.00
6	1級品管檢試驗費	式	1.00	8,000.00	8,000.00
	小計				1,195,000.00
二	職業安全衛生管理費(約3%)	式	1.00	35,850.00	35,850.00
三	施工品質管理費(約2%)	式	1.00	23,900.00	23,900.00
四	廠商利潤及管理費(約8%)	式	1.00	96,238.00	96,238.00
	合計				1,350,988.00
五	營造工程保險費(0.5%含天災險)	式	1.00	5,975.00	5,975.00
六	營業稅(5%)	式	1.00	67,848.00	67,848.00
	發包工程費(壹)總計				1,424,811.00
貳	自辦工程費				
一	空氣污染防治費(約0.3%)	式	1.00	4,053.00	4,053.00
二	工程管理費				
1	500萬元以下部分(3.5%)	式	1.00	47,283.00	47,283.00
三	2級品管檢試驗費	式	1.00	5,000.00	5,000.00
四	生態自評費用	式	1.00	40,000.00	40,000.00
	自辦工程費(貳)總計				96,336.00
參	委外規劃設計監造費(分段計價)	式	1.00	141,853.00	141,853.00
1	規劃設計費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費5.9%(500萬以下)、5.6%(500-1000萬)及5%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	79,708.00	79,708.00
2	監造費(約為一~四項之依公共工程(不包含建築物工程)技術服務建造費用百分比上限參考表,規劃設計費採發包工程費4.6%(500萬以下)、4.4%(500-1000萬)及3.9%(1000-5000萬)進行估算)	式	1.00	62,145.00	62,145.00
	工區5總工程費(壹+貳+參)				1,663,000.00
	總工程費				21,002,000.00

「宜居部落建設計畫」－「強化部落安全防(減)災機能」

提案申請書

工程名稱：113年高雄市茂林區萬山部落整體-避難屋周邊工程規劃

提報單位：高雄市政府原住民事務委員會

簽章欄				
承辦人	組長	主任秘書	副主委	主委
吳新娜	高嘉偉	陳海雲	陳幸濤	洪羽珊

聯絡人姓名及職稱：吳莉娜

聯絡電話：07-7406511 轉 706

傳真號碼：07-7406527

電子郵件信箱：inawu@keg.gov.tw

提報日期：113年9月10日

113年度高雄市政府「強化部落安全防（減）災機能」審查及會勘紀錄表

工程名稱	113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-避難屋周邊工程規劃		
申請類別	<input type="checkbox"/> 規劃設計 <input type="checkbox"/> 工程改善 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃	提案單位	高雄市政府原住民事務委員會
書面資料 內容確認	1.計畫申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	2.工程施作位置清晰航拍圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3.工程配置說明圖	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4.環境敏感區位圖(工程布置與環境保護(保育)區套疊)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5.地籍圖(含地號)(含地籍資料謄本)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	6.土地使用同意證明	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	7.現況彩色照片	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	8.經費概算表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	9.生態檢核自評表	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
初步檢核	申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____	
	受益部落	部落名稱：_萬山_，面積_12.1_公頃，人口數_407_人； 部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；	
	急迫性 重要性	1. _1_部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input checked="" type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input checked="" type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input checked="" type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。 2. _____部落，屬 <input type="checkbox"/> 孤島 <input type="checkbox"/> 順向坡 <input type="checkbox"/> 大規模崩塌 <input type="checkbox"/> 土石流潛勢溪流影響 <input type="checkbox"/> 淹水潛勢等災害潛勢較高地區。	
	部落參與	1. _1_部落 <input checked="" type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。 2. _____部落 <input type="checkbox"/> 已加入 <input type="checkbox"/> 預計加入 (<input type="checkbox"/> 韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 <input type="checkbox"/> 與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。	
	工程用地取得	1. 公有地_1_筆，面積_____m ² ，占_100_%， <input checked="" type="checkbox"/> 縣市府管 <input type="checkbox"/> 國產署(進度說明：相關工程設施之設施地點位於公有土地) 2. 私有地_筆，面積_____m ² ，占_%， <input type="checkbox"/> 已取得同意 <input type="checkbox"/> 待取得(進度說明：與地主取得土地使用權)	
	地目編定	<input type="checkbox"/> 符合施作用途並可立即施作 <input checked="" type="checkbox"/> 待變更或分割(進度說明：視規劃完成後決定是否辦理後續等作業)	
	同性質工程	相同地點5年內未施設同性質工程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否(說明：_____)	
	公眾利益	符合公眾利益 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否(說明：_____)	
	生態檢核	是否需辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/> 否， <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/> 其他(說明：_____)	
	水土保持計畫	<input type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input checked="" type="checkbox"/> 未完成(進度說明：_視規劃完成後決定是否辦理後續等作業_)	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	環境影響評估	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明:_____)			
	興辦事業計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明:_____)			
	土地使用計畫	<input checked="" type="checkbox"/> 本工程無須辦理 <input type="checkbox"/> 已完成(核定日期_____文號_____) <input type="checkbox"/> 未完成(進度說明:_____)			
會勘日期	中華民國 112 年 9 月 13 日				
項目內容	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關施作項目與內容。 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關施作項目與內容，修正如下： 1. _____ 2. _____				
實施區域	<input checked="" type="checkbox"/> 同 提報機關實施區域 <input type="checkbox"/> 不同 提報機關實施區域，修正如下： 行政區：_____鄉(鎮、市、區) _____村(里) _____鄰 _____部落 各工區坐標(TWD97及WGS84坐標) 工區1 X: 217378Y: 2534443 (經度: 120.68206緯度: 22.91102)				
會勘紀錄	基地環境現況 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 提報計畫內容與本計畫之規定				
	其他會勘意見：無				
	會勘人員簽章	<table border="1"> <tr> <td>茂林區公所</td> <td>高雄市政府</td> </tr> <tr> <td colspan="2">如簽到簿</td> </tr> </table>	茂林區公所	高雄市政府	如簽到簿
茂林區公所	高雄市政府				
如簽到簿					
建議事項	<input checked="" type="checkbox"/> 優先案件 <input type="checkbox"/> 一般案件 (其他說明)無				

請地方政府確實填具本表之資料後核章。

承辦：

技佐吳莉娜

主管：

主任委員 黃高鴻

機關首長：

高雄市政府 主任委員 洪羽珊(乙)

「宜居部落建設計畫－112年高雄市部落永續建設藍圖規劃」

現地災害徵兆調查簽到簿

日期：112年9月13日 時間：12:00 地點：萬壽部落

單位	簽名			
區公所人員	高朝			
部落幹部	區民代表 金芳榮	區民代表 黃文雄	區民代表 蔡文氣	黃亦青
地方服務團隊 (東城工程顧問有限公司)	林玉華	林淑娟	張麗華	柯佩吟

人數統計： 9 人

會議記錄人員： 林維鈞

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

壹、申請內容摘要表			
提案單位	高雄市政府原住民事務委員會	提案日期	113年6月20日
工程名稱	113年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-避難屋周邊工程規劃		
計畫性質	<input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計 <input type="checkbox"/> 工程改善		
申請條件	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成藍圖規劃(112年度) <input type="checkbox"/> 遷建類個案 <input type="checkbox"/> 其他：_____		
受益部落 (依受益對象逐一填列)	1、部落名稱：萬山，面積12.1公頃，人口數407人； 2、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人； 3、部落名稱：_____，面積_____公頃，人口數_____人；		
急迫性 重要性 (遷建案免填列)	工程座落1個部落屬孤島或順向坡、或具大規模崩塌、或土石流潛勢溪流影響、或淹水潛勢等災害潛勢較高地區。(部落名稱：萬山部落)		
部落參與 情形及機 制	<input checked="" type="checkbox"/> 工程座落1個部落已加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區 (部落名稱：萬山部落) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落預計加入韌性、土石流自主防災、水患自主防災社區等 (部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....) <input type="checkbox"/> 工程座落_____個部落已或預計與部落共同擬訂災害應變機制，規劃適當避災地點並將成果納入地方政府防災應變機制等軟體作為。(部落名稱：_____部落、_____部落、_____部落、_____部落、.....)		
整體期程	113年10月至11年12月		
實施區域 及工程內 容概述 (依實施對象逐一填列)	行政區：茂林區 萬山里 全鄰 部落名稱：萬山部落 工區(萬山段316地號) 1.TWD97坐標：X：217378 Y：2534443 WGS84坐標(經度：120.68206 緯度：22.91102) 2.工程概要： (1)施作項目與內容如下：(條列說明工項及數量) 1.水土保持計畫(含製作、簽證及審查費、生態檢核費) 2.鑽探作業、報告及簽證 3.加強坡密(含製作、簽證及審查費) (2)績效指標：(將前述工項依下列三項分類填列) A.基礎民生維生設施：改善長度_____公尺 B.基礎防(減)災設施：改善數量1處，設施面積1686平方公尺 C.多功能防災設施：改善數量_____處，設施面積_____平方公尺 3.用地變更、取得情形： <input type="checkbox"/> 無用地問題 <input checked="" type="checkbox"/> 待取得或變更(預計解決方式：公有地部分相關工程設施之設施地點位於公有土地) 4.工期：113年10月至115年10月 5.相同地點5年內是否有補助相關工程： <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，_____ (工程名)。 6.是否須辦理生態檢核		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	<input checked="" type="checkbox"/> 是，後續依「原住民族委員會公共工程生態檢核落實計畫」規定辦理 <input type="checkbox"/> 否， <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之原構造物範圍內整建或改善之工程 <input type="checkbox"/> 評估無涉及生態環境保育議題之已開發場所之工程 <input type="checkbox"/> 其他(說明：)																												
經費需求	<p>1.總經費 <u>5,500,000</u> 元(規劃設計經費<u>5,500,000</u>元、工程改善經費<u>0</u>元)，其中中央補助款<u>4,675,000</u>元(占85%)+地方配合款<u>825,000</u>元(占15%)。</p> <p>2.分年經費</p> <table border="1" data-bbox="451 586 1151 707"> <thead> <tr> <th rowspan="2">萬山部落</th> <th rowspan="2">工區</th> <th rowspan="2">工程屬性 (註1)</th> <th rowspan="2">工程經費 (萬元)</th> <th colspan="4">分年經費(萬元)</th> </tr> <tr> <th>111年</th> <th>112年</th> <th>113年</th> <th>114年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td><input checked="" type="checkbox"/>A <input type="checkbox"/>B <input type="checkbox"/>C</td> <td>550</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>450</td> </tr> <tr> <td colspan="3">合計</td> <td>550</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>450</td> </tr> </tbody> </table> <p>註： A=基礎民生維生設施、B=基礎防(減)災設施、C=多功能防災設施</p>	萬山部落	工區	工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)				111年	112年	113年	114年			<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	550			100	450	合計			550			100	450
萬山部落	工區					工程屬性 (註1)	工程經費 (萬元)	分年經費(萬元)																					
		111年	112年	113年	114年																								
		<input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C	550			100	450																						
合計			550			100	450																						
提案單位執行力及意願	<p>一、近5年獲本會補助共7件工程，總經費<u>3,265.18</u>萬元，列舉1~3件優質工程如下：</p> <table border="1" data-bbox="421 794 1178 989"> <thead> <tr> <th>項次</th> <th>工程名稱(年度)</th> <th>發包經費</th> <th>單項工程年度考核分數</th> <th>當年度整體計畫獲得獎項</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>(110)5K+120-360萬山下邊坡改善及修復工程</td> <td>5400萬元</td> <td></td> <td>110-工程查核第3名</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>(111)茂林區萬山里環境改善工程</td> <td>785萬元</td> <td></td> <td>111-宜居第3名</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>(111)萬山里五公山農路鋪設工程</td> <td>272萬元</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>二、簡要說明本計畫跨局處整合分工(工作可能涉及單位與預計分工、投入人力等。)</p> <p>本計畫為有效執行本案，由本府督導並辦理上級交辦事項，其中規劃設計部分委由茂林區公所執行，並召開部落會議說明規劃概況。區公所預計人力：督導小組3~5人、承辦1人、助理1人；委託設計規劃單位(預計人力：專案技師1人、助理3人)。另若涉及其他跨局專業，所需人力及分工說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 高雄市政府水利局：水土保持相關諮詢，預計投入人力1名。 高雄市政府地政局：土地圖資、測量鑑界諮詢，預計投入人力1名。 高雄市政府都市發展局：城鄉規劃、建築管理等諮詢，預計投入人力1名。 	項次	工程名稱(年度)	發包經費	單項工程年度考核分數	當年度整體計畫獲得獎項	1	(110)5K+120-360萬山下邊坡改善及修復工程	5400萬元		110-工程查核第3名	2	(111)茂林區萬山里環境改善工程	785萬元		111-宜居第3名	3	(111)萬山里五公山農路鋪設工程	272萬元										
項次	工程名稱(年度)	發包經費	單項工程年度考核分數	當年度整體計畫獲得獎項																									
1	(110)5K+120-360萬山下邊坡改善及修復工程	5400萬元		110-工程查核第3名																									
2	(111)茂林區萬山里環境改善工程	785萬元		111-宜居第3名																									
3	(111)萬山里五公山農路鋪設工程	272萬元																											
跨域加值效益	<p>本部落其他災點未來擬向行政院農業部農村發展及水土保持署-台南分署爭取其他經費，確實達到通盤檢討，整治，提升部落居民生活品質。藉由本次申請案提倡貴會之計畫宗旨，達成宜居建設及強化安全機能。</p>																												
用地取得或設施列入財產承諾事項	<p>歷年執行本計畫承諾事項是否完成：</p> <input checked="" type="checkbox"/> 無承諾事項 <input type="checkbox"/> 已完成(說明：) <input type="checkbox"/> 未完成(說明：)																												

貳、申請資料

一、工程名稱：113 年高雄市茂林區萬山部落整體建設工程-避難屋
周邊工程規劃

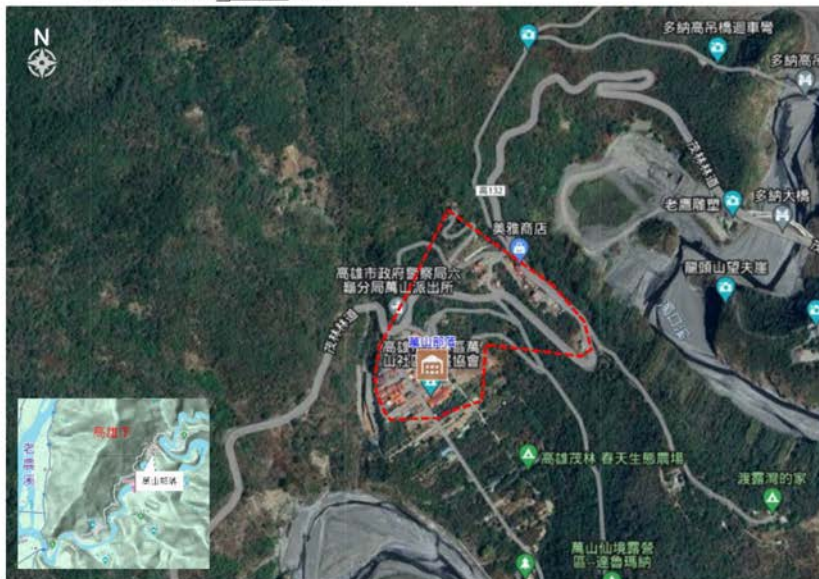
二、計畫性質： 規劃設計 工程改善

三、計畫緣起及目標

茂林區萬山部落，目前原住民人口約 407 餘人，本次提報為部落內現有萬山避難所為臨時性建築，雖能暫時提供族人避難使用需求，惟該避難設施設備僅供臨時性因應避難使用，故擬興建一座當災害發生時，則成為族人安全舒適的臨時安置場所，並有放置臨時救難物資之空間，提供民眾更完善的社會福利服務及緊急救助功能之場所，其主體由賑災基金會補助。

四、計畫實施範圍及規模

本計畫建設對象共 1 個部落，戶數計 140 戶，約 407 人受益，部落面積約 12.1 公頃。



鄉鎮	村里	鄰別	部落名稱	部落戶數 (戶) (註1)	部落人口 數(人) (註1)	部落範圍面 積(公頃) (註2)
茂林區	萬山里	全	萬山部落	140	407	12.1
合計				140	407	12.1

註：1.依戶政人口填列 2.依部落集居範圍及周邊相關生產基地區列

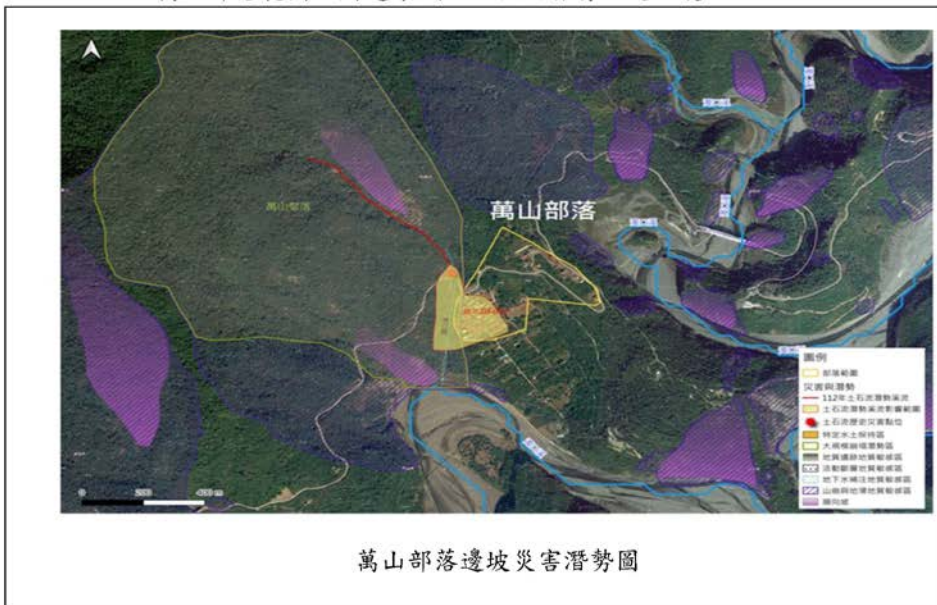
五、計畫區域概況

(一) 地理位置及交通

萬山部落行政區隸屬高雄市茂林區萬山里全鄰，地理位置位於荖濃溪支流濁口溪右岸，部落出入主要由台27省道轉高132市道進入，部落內部主要公共設施包括萬山社區發展協會、萬山派出所、衛生所等。

(二) 部落環境風險潛勢調查與分析

萬山部落範圍及周邊環域500公尺皆屬法定山坡地。

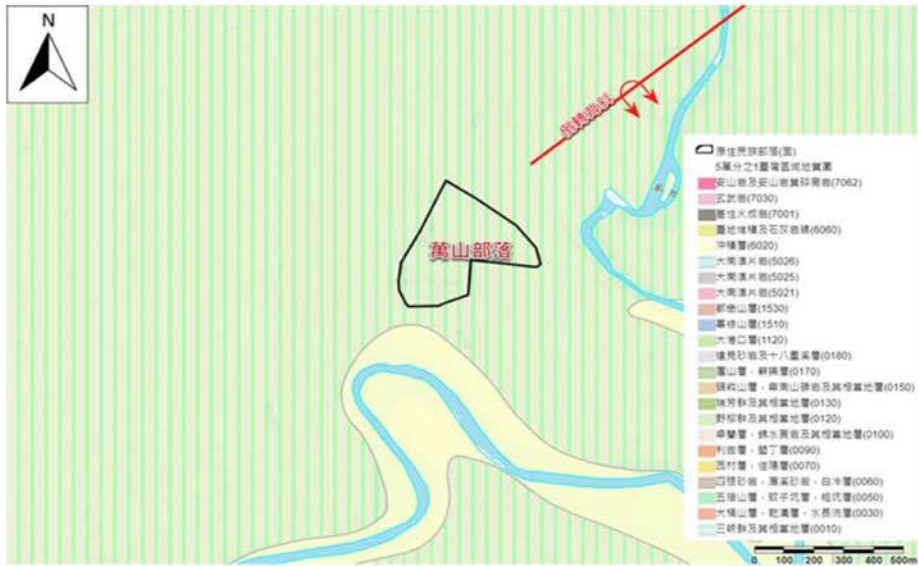


本部落範圍及周邊環境相關坡地災害潛勢包括順向坡、山崩與地滑、土石流潛勢溪流及其影響範圍等，且部落外圍西北側坡地為98年莫拉克

風災後之大規模崩塌潛勢區，與其坡腳受濁口溪沖刷掏蝕成因有關。其他如特定水保區、地質遺跡、地下水補注、活動斷層等地質敏感區，本部落則無相關災害潛勢課題。

其中，高市 DF081 土石流潛勢溪流及其影響範圍部分，本溪流屬高潛勢風險，包括茂林區萬山村萬山巷超過 30 戶民宅及本部落衛生室、社區活動中心等公共設施皆位於影響範圍內。





萬山部落地質圖




部落東側鄰野溪及濁口溪河岸有二處崖錐堆積潛勢區，另部落西南側野溪出口岸段有局部河岸侵蝕潛勢，宜注意改善。



萬山部落環境地質災害潛勢圖

(三) 基地周邊環境調查與分析

經查萬山部落全區土地位屬山坡地範圍，規劃環境改善應重視環境保護及保育問題，有關土木、水土保持設施之設置應盡量配合原有地形規劃，順應原有地形地貌、水資源保護、落實生態工程等，並顧及生態廊道及棲地之保育。

<p>照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217378, 2534443) WGS84 (120.68206, 22.91102) 現有萬山避難所為臨時性組合屋設施，雖能暫時提供族人避難使用需求，惟該避難設施設備僅供臨時性因應避難使用，故擬興建一座當災害發生時，則成為族人安全舒適的臨時安置場所，並有放置臨時救難物資之空間，提供民眾更完善的社會福利服務及緊急救助功能之場所。</p>
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		

六、工程規劃內容

依部落別，說明延續『部落永續建設藍圖規劃』計畫所列工程規劃內容如下。

(一) 定位與構想(文字簡述 500 字內)

說明:

茂林區萬山部落因應天然災害與生命安全之設施，而其周邊無相關安全排水系統與安全鑑定，為使其達到保護人民生命財產及應有效益，工程設計符合經濟、安全及居民實際需求，落實居民參與及溝通等整合規劃設計作業。規劃作業包含：水土保持計畫設計相關設施、進行鑽探作業及相關報告與簽證，並行加強坡審，設計階段詳細進行工料調查以及工資、機具、設備、材料、運輸等調查作業，作為編制預算書參考之用，以避免預算書浮編或單價過低，並依據技術規範及相關設計規範進行安全穩定分析及斷面檢討。

(二) 工程規劃

1. 改善示意圖




(1) 施作位置





(2) 災點現況分析

整體改善工項	
災害分析	解決對策
現有萬山避難所為臨時性組合屋設施，雖能暫時提供族人避難使用需求，惟該避難設施設備僅供臨時性因應避難使用，故擬興建一座當災害發生時，則成為族人安全舒適的臨時安置場所，並有放置臨時救難物資之空間，提供民眾更完善的社會福利服務及緊急救助功能之場所。	萬山避難所將由賑災基金會興建，但先前水土保持計畫將由原民會自籌。

3. 現況彩色照片		
<p>照片 1 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>TWD97 (217378, 2534443) WGS84 (120.68206, 22.91102)</p>
<p>照片 2 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>現有萬山避難所為臨時性組合屋設施，雖能暫時提供族人避難使用需求，惟該避難設施設備僅供臨時性因應避難使用，故擬興建一座當災害發生時，則成為族人安全舒適的臨時安置場所，並有放置臨時救難物資之空間，提供民眾更完善的社會福利服務及緊急救助功能之場所。</p>
<p>照片 3 拍攝 日期 (112.7.6)</p>		<p>受益對象：萬山部落居民</p>

4. 經費概算表(加入含生態檢核)

本計畫合計補助經費需求為 5,500,000 元，分項經費需求及配置如下：

施工地點：萬山部落						
項次	項 目 及 說 明	單位	數量	單價	總價	備註
壹	第一期規制作業					
一	水土保持計畫(含製作、簽證及審查費、生態檢核費)	式	1.00	1,000,000	1,000,000	萬山316地號，有早期(82)「茂林村及萬山村社區開發許可計畫」，依變更開發許可土地面積增減計算。
二	水土保持規劃書	式	1.00	1,000,000	1,000,000	
三	鑽探作業(P=4xD=15M)、報告及簽證	孔	4.00	400,000	1,600,000	
四	加強坡審(含製作、簽證及審查費)	式	1.00	900,000	900,000	
五	先期規劃	式	1.00	1,000,000	1,000,000	
	總工程費				5,500,000.00	

第 5 號 類別：社政

案 由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案」合計經費 80 萬元(中央補助 67 萬 2,000 元、市府自籌 12 萬 8,000 元)，擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：113.12.13 高市會社字第 1132100060 號函

附 高雄市政府提案

案 由：行政院客家委員會核定本市美濃區公所辦理「高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案」經費 80 萬元（中央補助 67 萬 2,000 元、市政府配合款 12 萬 8,000 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說 明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 29 日第 697 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 10 月 17 日客會產字第 1130008738 號函同意補助本市美濃區公所 67 萬 2,000 元，連同市政府需自籌之配合款 12 萬 8,000 元，合計 80 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、本計畫針對美濃區廣林買菸場與周邊環境進行先期評估規劃，透過與社區居民進行擾動及調查需求與意見，擬訂廣林買菸場整體發展方案，如社區托育、長照或農業，並撰擬本案土地、法律、市場、環境、工程及財務等各項先期評估，完善整體發展規劃。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦 法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw



受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年10月17日

發文字號：客會產字第1130008738號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113000873800-1.odt、A55000000A113000873800-2.pdf、
A55000000A113000873800-3.pdf、A55000000A113000873800-4.pdf）



主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案」一案，核定結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年9月27日高市府客委綜字第11330542000號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣



減。

(三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。

(四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。

(五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。

(六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：高雄市美濃區公所、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫
專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案	高雄市 美濃區公所	修正計畫書 後同意補助	先期評估 規劃類	67.2
合計					67.2

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市美濃區公所

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案	67 萬 2,000 元	12 萬 8,000 元	80 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	67 萬 2,000 元	12 萬 8,000 元	80 萬		
備註	本計畫針對美濃區廣林買菸場與周邊環境進行先期評估規劃，透過與社區居民進行擾動及調查需求與意見，擬訂廣林買菸場整體發展方案，如社區托育、長照或農業，並撰擬本案土地、法律、市場、環境、工程及財務等各項先期評估，完善整體發展規劃。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用先
期評估規劃案(修正版)

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年12月至114年12月止

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市美濃區公所

管理維護單位：高雄市美濃區公所

申請日期：中華民國 113 年 10 月 28 日

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

初審意見回復情形一覽表

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
1		
2		
3		
4		
5		

高雄市美濃區公所
美濃區廣林買菸場既有建築再利用先期評估規劃案
基本資料表

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市美濃區公所
管理單位	高雄市美濃區公所
執行期間	自民國113年12月起至114年12月止
規劃期間	自民國113年12月起至114年12月止
工程期間	
實施範圍	 <p>高雄市美濃區廣林里，以高雄市美濃區廣九街18之3號斜後方，於廣九街20巷中，以買菸場本體為主，包含於同地號（竹頭角段2403地號及2404-1地號）之周邊廣場、車棚、圍牆涵蓋之範圍。</p>
計畫目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 擬訂廣林買菸場整體發展方案。 2. 撰擬本案土地、建物、法律、市場、環境、工程及財務等各項先期評估。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>工作項目</p>	<p>1. 本案之發展目標、定位功能、發展課題等規劃理念。 2. 基地條件分析，含現況相關資料蒐集、調查與分析，如法規檢討、計劃範圍內之地形圖、測量、人文、氣象、環境影響因子及其他相關調查，並提出因應對策。 3. 廣林買菸場空間及建築規劃之構想。 4. 方案研擬及比較評估。 5. 初步運輸及交通衝擊評估。 6. 初步工程規劃、工程經費及執行期程概估。 7. 營運、風險評估、財務計畫與經濟效益等分析與構想。</p>																																			
<p>計畫效益</p>	<p>1. 質化效益 (1) 完善整體景觀規劃，提供民眾良好休憩地方。 (2) 活絡在地文化與觀光遊憩產業。 2. 量化效益</p> <table border="1" data-bbox="463 883 1175 1556"> <thead> <tr> <th data-bbox="463 883 908 923">評估指標(請依填報說明填寫)</th> <th data-bbox="908 883 1175 923">量化效益(單位)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="463 923 908 963">增加綠地面積</td> <td data-bbox="908 923 1175 963">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 963 908 1003">增加廣場面積</td> <td data-bbox="908 963 1175 1003">1,440m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1003 908 1044">增加具風雨頂蓋廣場面積</td> <td data-bbox="908 1003 1175 1044">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1044 908 1084">增加或改善人行步道長度</td> <td data-bbox="908 1044 1175 1084">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1084 908 1124">增加或改善自行車道長度</td> <td data-bbox="908 1084 1175 1124">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1124 908 1165">增加商業空間面積</td> <td data-bbox="908 1124 1175 1165">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1165 908 1205">增加文化展陳空間面積</td> <td data-bbox="908 1165 1175 1205">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1205 908 1245">街道清整長度</td> <td data-bbox="908 1205 1175 1245">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1245 908 1286">使用人次/年</td> <td data-bbox="908 1245 1175 1286">約1,000人次/年</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1286 908 1326">自償率</td> <td data-bbox="908 1286 1175 1326">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1326 908 1366">創造就業人數</td> <td data-bbox="908 1326 1175 1366">約15人</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1366 908 1407">增加周邊經濟產值</td> <td data-bbox="908 1366 1175 1407">約增加500萬元</td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1407 908 1447">自訂</td> <td data-bbox="908 1407 1175 1447"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1447 908 1487">指標</td> <td data-bbox="908 1447 1175 1487"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1487 908 1528">指標</td> <td data-bbox="908 1487 1175 1528"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="463 1528 908 1556">指標</td> <td data-bbox="908 1528 1175 1556"></td> </tr> </tbody> </table>		評估指標(請依填報說明填寫)	量化效益(單位)	增加綠地面積	0	增加廣場面積	1,440m ²	增加具風雨頂蓋廣場面積	0	增加或改善人行步道長度	0	增加或改善自行車道長度	0	增加商業空間面積	0	增加文化展陳空間面積	0	街道清整長度	0	使用人次/年	約1,000人次/年	自償率	0	創造就業人數	約15人	增加周邊經濟產值	約增加500萬元	自訂		指標		指標		指標	
評估指標(請依填報說明填寫)	量化效益(單位)																																			
增加綠地面積	0																																			
增加廣場面積	1,440m ²																																			
增加具風雨頂蓋廣場面積	0																																			
增加或改善人行步道長度	0																																			
增加或改善自行車道長度	0																																			
增加商業空間面積	0																																			
增加文化展陳空間面積	0																																			
街道清整長度	0																																			
使用人次/年	約1,000人次/年																																			
自償率	0																																			
創造就業人數	約15人																																			
增加周邊經濟產值	約增加500萬元																																			
自訂																																				
指標																																				
指標																																				
指標																																				
<p>計畫總經費 (萬元)</p>	<p>規劃或勞務經費</p>	<p>80</p>																																		
	<p>工程經費</p>																																			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

經費來源 (萬元)	地方政府自籌款 (16%)		客委會補助款 (84%)		合計
	12.8(16%)		67.2(84%)		80(100%)
地方主管 機關承辦人 ※	黃寶慧	單位	高雄市政府 客家事務委 員會綜合規 劃組	電話	07-3165666#55
		職稱	課員	傳真	07-3165366
E-mail	paol108@kcg.gov.tw			手機	0972603215
申請單位 承辦人 ※	林君蓉	單位	美濃區公所	電話	07-6814311#20
		職稱	課員	傳真	07-6818405
E-mail	lcr4693@kcg.gov.tw			手機	0921688672

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、 計畫緣起與目的	7
二、 計畫實施範圍	8
三、 現況調查及分析	11
四、 計畫範圍現況及執行內容	21
五、 執行期程	25
六、 經費概算表	26
七、 營運管理及維護計畫	26
八、 社區動員參與方式	27
九、 其他	27
附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明	30
附錄二、公共工程生態檢核檢視表	33

一、計畫緣起與目的

（一）提案原因

台灣菸草在清朝劉銘傳時期即開始鼓勵種植，於民國58年達到全盛期。菸草在1905年日本人即實施專賣，比酒類1922年還要早。也因為黃色種菸草需要燻烤烘乾，所以菸樓也就油然而生，形成農民、菸田與菸樓的生命共同體，值得一提是，當年一甲菸葉收入是十三萬元，而公務員年薪約七萬八。

從日據時代台灣菸葉大約區分成五個菸區。而高雄美濃，也是過去重點製菸鄉鎮，美濃菸葉發展的高峰期是民國65年，當時美濃種菸面積超過兩千公頃、菸農戶數一千八百戶，都居全台之冠，佔全國的四分之一。三面環山的地形、肥沃的土壤、四通八達的灌溉系統，是美濃種植菸草的環境優勢。傳統大家族的向心力、社區鄰里的交工制度，造就了美濃深厚的農業社會基礎。菸葉生產對美濃來說，已經不只是一項重要的產業，更是一種獨特的在地生活文化，當台灣其他如雲嘉南地區的農村稻作經濟早在六零年代即開始衰敗破產，農民被迫移出農村前往都市謀生之時，美濃得利於菸酒專賣及菸葉契作，使它的農村經濟延遲了二十多年才開始走向衰敗。

菸農們透過「家族+請工+交工」供應所需勞動力，依照家族、鄰里關係組建交（換）工網絡，一個又一個菸農小組將美濃綿密的地方宗族社會網絡再次強化。原本純樸保守的美濃客家聚落，也因為這種綿密的社會連帶感，一方面提供穩定的社會關係，但也可能反過頭來更強化原本早已固著的宗族夥房觀念。

買菸場集中了大部分農民的集體記憶，是菸農每年繳交菸葉的據點，也是過去菸酒公賣局教育菸農種植菸葉的訓練中心，所以廣林買菸場的整修，也是保存美濃集體記憶，非常重要的地方，在地社團也期盼用新的樣貌能與社區做更緊密的結合。

（二）計畫目標

本計畫旨在針對美濃區廣林買菸場與周邊環境之部分進行先期評估規

劃。透過本案的執行，達到以下目標：

1. 擬訂廣林買菸場整體發展方案。
與周遭居民進行擾動及調查需求與意見，以研擬整體發展方案，如社區托育、長照或農業等。
2. 撰擬本案土地、法律、市場、環境、工程及財務等各項先期評估。
 - (1) 地政法規(未來使用用途進行地目變更)及營建法規(建物合法化)等相關法規分析、市場上對廣林買菸場改建的需求現況評估、發展潛力、限制、課題與對策分析。
 - (2) 廣林買菸場區位及環境(交通、自然、社會及實質)調查分析、基礎資料分析、初步工程規劃、工程費估算及施工時程規劃。
 - (3) 財務分析、營運收入、建造成本、貸款利率及營運成本等分析、風險分析、財務效益評估。

二、計畫實施範圍

(一) 計畫區位說明

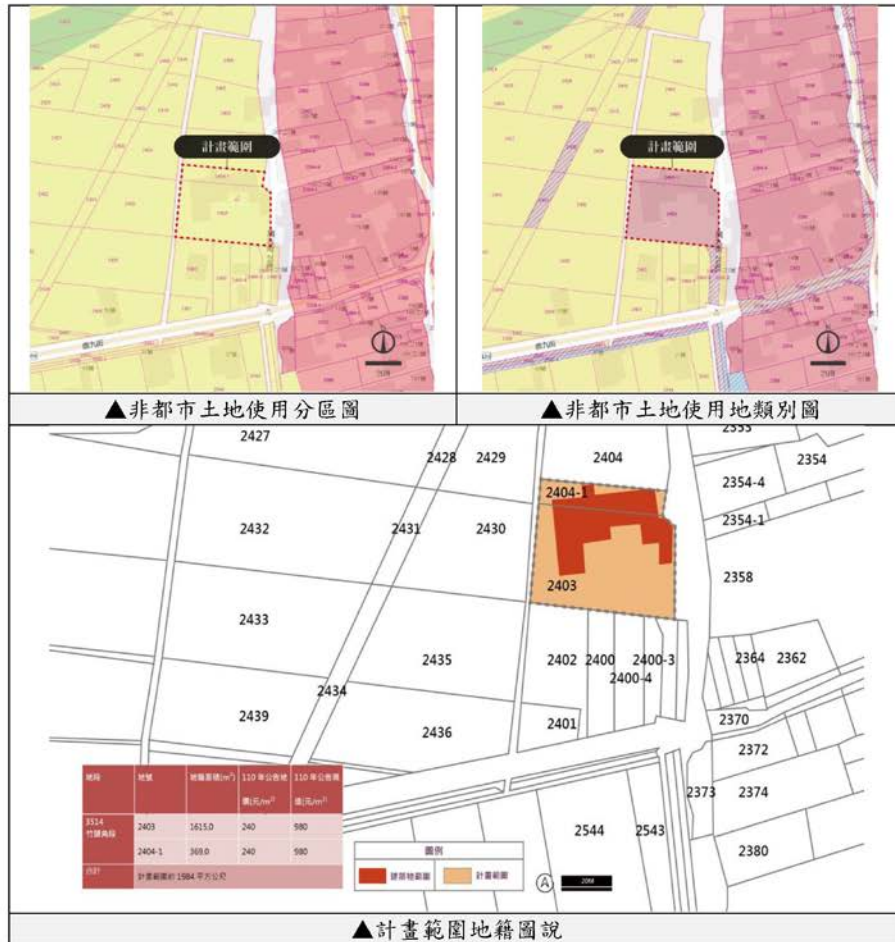
本計畫範圍為：高雄市美濃區廣林里，以高雄市美濃區廣九街18之3號斜後方，於廣九街20巷中，廣林買菸場本體及周邊環境。

基地基本資料	
地 址	高雄市美濃區廣九街18之3號(斜後方)
地 號	竹頭角段2403號、竹頭角段2404-1號
面 積	1615.0+369.0=1984.0平方公尺(建築面積544.5平方公尺)
使用分區	特定農業區
使用地類別	特殊目的事業用地
管 理 者	高雄市美濃區公所

(二) 計畫區位圖



(三) 計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖



計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1		高雄市美濃區公所	公有	高雄市美濃區公所	公有	特定農業區	竹頭角段2403地號	
2	建築物及周邊環境改善	高雄市美濃區公所	公有	高雄市美濃區公所	公有	特定農業區	竹頭角段2404-1地號	

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈及客家人口分佈情形

1. 自然環境特色

美濃位於高雄市內山地區，東北西三面環山，北部略高，西南略低，環山部份地形陡峭，平原部份則甚平坦。北隔月光山系與杉林相鄰，東隔茶頂山系與六龜毗連，與屏東縣高樹鄉則以荖濃溪為界。唯一較無自然地形阻隔的出口為平原西南側，與旗山區相鄰。



▲美濃平原自然環境現況圖示

2. 社會人文發展









美濃的人口組成，客家族群約佔90%，為台灣客家地域少數的客家族群最密集的居住地之一。加以自然地形封閉、水源充足、歷史上族群關係緊張，造就美濃社會文化相對封閉的氣氛。然而，卻也因為如此，美濃的社會關係因大家族的群聚及產業型態影響，顯得特別緊密。

3. 空間發展

台28線與縣道181號為美濃地區主要交通動脈，自1999年11月國道10號開通後，大幅縮短高雄市區及旗山、美濃之間的交通距離，已與高雄形成一日的生活圈，加以近年美濃休閒農業蓬勃發展，每逢假日游客如織。遊客下國道10號後，多由旗屏一路接中山路進入美濃市區。本計畫基地位於核心市區主要幹道福美路，可通往美濃文創中心-日式宿舍、美濃文創中心圖書館、美濃柚子林商圈、美濃庄頭伯公、東門樓、美濃舊橋及傳統客家夥房等觀光景點。



▲本計畫基地位置及鄰近交通動線

	
<p>圖：美濃文創中心-日式宿舍</p>	<p>圖：美濃文創中心圖書館</p>
	
<p>圖：美濃柚子林商圈</p>	<p>圖：林春雨夥房</p>
	
<p>圖：美濃庄頭伯公</p>	<p>圖：美濃舊橋南口</p>
	
<p>圖：東門樓</p>	<p>圖：博愛街景</p>

▲本計畫基地鄰近觀光景點

美濃區文化資產表

項目	文化資產類別	名稱
人文地景	古蹟與文物館	敬字亭、里社真官伯公、東門樓、竹子門發電廠、美濃客家文物館、鍾理和紀念館
	文化地景	夥房、獅子頭水圳與水橋、伯公壇
	傳統聚落	永安聚落(包括百年公井、南柵門渡船口、宋屋白馬名家、曾文忠夥房畫室、林春雨夥房門樓、錦興藍衫店、東門庄頭伯公壇)
	自然生態	雙溪熱帶母樹林、黃蝶翠谷、月光山、雙峰山、靈山、獅形頂、中正湖
	農業地景	菸作與稻作地景
人文資產	字紙祭、二月祭、客家八音、傳統技藝(紙傘、菸草、拉陶...)、勤奮、節儉、友善和團結的客家人特質、濃厚的愛鄉情懷、客家文化傳承(母語、慎終追遠..)、客家農村聚落象徵、客家板條與小吃等	
主題活動	農曆正月迎聖蹟-字紙祭、美濃二月戲-二月祭、雙溪山谷的黃蝶祭、美濃花海季、美濃樂活之鄉-客家文化季、美濃音樂祭等	
地方產業	油紙傘、菸葉產業、藍衫藍布工藝及藍染、陶窯藝品和客家傳統米食等	

美濃人口分佈情形表

歷史人口		
年份	人口	±%
1981	54,713	—
1986	51,931	-5.1%
1991	50,668	-2.4%
1996	48,797	-3.7%
2001	46,246	-5.2%
2006	44,506	-3.8%
2011	42,658	-4.2%
2016	40,399	-5.3%
2021	37,949	-6.1%

來源：內政部統計月報-各鄉鎮市區人口數。內政部。[2019-12-20]。(原始內容已存檔於2020-11-10)。

根據高雄市政府民政局統計，2024年8月美濃區戶數約1.5萬戶，人口約3.66萬人，相當於每戶平均有2.5人，10年內人口成長率約-11.2%，區內人口最多與最少的里分別是祿興里與興隆里，兩里人口分別為2,760人與1,137人。

（二）民眾需求情形及在地住民意見

本所於112年辦理「高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用工作坊-112年高雄市美濃區公所公民參與計畫」，其成果如下：

高雄市美濃區廣林買菸場既有建築再利用工作坊

- 112年高雄市美濃區公所公民參與計畫

壹、量化成果

➤ 性別比例量化成果表

辦理日期	辦理型式	參與人數 男女性別比例	參與人員 年齡區間
112年10月16日	測繪工作	5人 男:3人(60%) 女:2人(40%)	41歲-50歲 2人 51歲-60歲 2人 61歲-70歲 1人
112年10月25日	既有建築再利用 工作坊	24人 男:15人(63%) 女:9人(37%)	21歲-30歲 1人 31歲-40歲 1人 41歲-50歲 5人 51歲-60歲 6人 61歲-70歲 10人
112年11月22日	既有建築再利用 行動方案討論會	17人 男:7人(41%) 女:10人(59%)	21歲-30歲 2人 31歲-40歲 1人 41歲-50歲 4人 51歲-60歲 2人 61歲-70歲 8人

貳、廣林買菸場既有建築再利用作坊綜合研析與推動建議

一、綜合研析

本計劃在經歷測繪與二次工作坊的實地操作後，透過在地公民意見陳述與表達蒐集，將其綜合研析後大致上可將與會意見轉化成以下作為廣林買菸場既有建築再利用的推動主要方向：

- 1、農產集散與教育推廣
- 2、地方創生與共享基地
- 3、彈性使用與就近管理

農民亦是庄民的廣林社區，對於買菸場的記憶與再利用推動的情感深厚，社區近山生態資源豐富，買菸場的舊建築整建後可作為黃蝶藝術季的前哨站、登山溯溪的裝備山屋平日亦可兼容農產集散、藝文展演與背包客夜宿點。

二、推動建議

1. 維持原樣修復廣林買菸場建築與周邊環境
2. 修復後再利用以提供社區協會組織藝文創作活動辦理與空間之需求
3. 納入農產產銷之農物產集散與教育推廣空間
4. 修復前優先復水復電、設置公用廁所

七、工作坊執行成果

➤ 【第一場次】既有建築再利用工作坊流程（112.10/25 星期三 上午）

時間	議程	主講人
10:15-10:30	佈置/報到	
10:30-11:30	開場/介紹	謝永能課長/劉嘉珍主持人
11:30-11:45	再利用構想提出	劉嘉珍主持人/全體與會者
11:45-11:55	自由綜合交流	全體與會者
11:55-12:00	小結/賦歸	謝永能課長

▼會議記錄內容/照片



▲與會人員入席就坐聆聽



▲與會人員參與致詞發言(左:社區發展協會,右:果然紅)

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



▲與會人員參與致詞發言(左:美濃區農會,右:廣林里里長)



▲與會人員參與致詞發言(左:美濃區愛鄉協進會,右:忘憂園負責人)



▲與會人員參與致詞發言(左:高雄市客家公共事務協會,右:美濃區公所經建課)



▲計畫主持人致詞/發言

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

（三）各部會近5年於同一村里投入資源列表（其他與本計畫有關之佐證文件）

單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	108	108年高雄市美濃區行政中心客家意象營造設計規劃案	200萬元	168萬元	整修美濃區公所建築外觀及廣場周邊景觀之設計規劃
客委會	109	美濃農會圓環市場—地方文化產業交流中心先期評估規劃	100萬元	84萬元	新建美濃農會圓環市場之先期評估規劃
客委會	109	美濃廣善堂周邊環境改善工程計畫	2,120萬元	1,780.8萬元	改善美濃廣善堂周邊環境
客委會	109	美濃廣進勝紙傘舊菸樓空間整建設計規劃案	150萬元	126萬元	整修廣進勝紙傘舊菸樓空間之設計規劃
客委會	109	美濃舊橋水岸浪漫觀光環境整備計畫	1,841萬元	1,546.44萬元	改善美濃舊橋周邊環境
客委會	109	黃蝶翠谷—原鄉人地景再創可行性評估	70萬元	58.8萬元	新建原鄉人地景之先期評估規劃
客委會	109	高雄市美濃區白馬名家宋屋學堂空間整建規劃設計	262萬元	220萬元	整修白馬名家宋屋學堂外觀之設計規劃
客委會	109	109年高雄市美濃區行政中心客家意象營造工程	2,798萬元	2,350萬元	整修美濃區公所建築外觀及廣場周邊景觀
客委會	110	美濃區黑川老師紀念碑景觀建置工程	333萬元	280萬元	整修黑川老師紀念碑
客委會	110	高雄市美濃區六	300萬元	252萬元	設置六堆300

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
		堆300紀念意象建置工程			紀念意象
客委會	110	高雄市美濃區徐生明教練紀念意象建置工程	254萬元	213.36萬元	設置徐生明教練紀念意象
衛服部	112	美濃區龍山菸葉輔導站修繕工程	1539.1萬元	1308.2萬元	設置日照中心

（二）整體構想說明

廣林菸輔站見證美濃菸葉產業興衰，其建築本體及環境配置充分反映該時期歷史空間風貌，主要計畫構想說明如下：












1. 本案之發展目標、定位功能、發展課題等規劃理念。
2. 基地條件分析，含現況相關資料蒐集、調查與分析，如法規檢討（未來使用用途進行地目變更及建物合法化之相關程序）、計劃範圍內之地形圖、測量、人文、氣象、環境影響因子及其他相關調查，並提出因應對策。
3. 廣林買菸場空間及建築規劃之構想。
4. 方案研擬及比較評估。
研擬改造成長照、社區托育、客庄生活交流中心及農業推廣中心等方案，以及各方案效益之比較評估。
5. 初步運輸及交通衝擊評估。
為防止開館營運後打擾周遭民眾，將召開地方說明會與周遭居民進行擾動及調查需求與意見。
6. 初步工程規劃、工程經費及執行期程概估。
將召開地方說明會邀集在地居民與吉東社區與會，調查吉東社區協力之輔導站營運模式及在地居民之需求，再據以規劃改造現有空間，並初步評估所需之經費及期程。
7. 營運、風險評估、財務計畫與經濟效益等分析與構想。
評估各館營運情況，召開地方說明會調查在地居民之需求，提出具體營運計畫及擬定後續維護管理及行銷推廣。

（三）現況及執行構想

▼廣林菸輔站建築體現況照片



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

<p>05. 東北側建築與鐵皮棚架現況照</p> 	<p>06. 廣林買菸場東南側現況照</p> 
<p>07. 廣林買菸場建築外觀現況照</p> 	<p>08. 廣林買菸場建築外觀現況照</p> 
<p>09. 廣林買菸場南側現況照</p> 	<p>10. 廣林買菸場西南側現況照</p> 
<p>11. 廣林買菸場西南側現況照</p> 	<p>12. 廣林買菸場西北側現況照</p> 
<p>13. 西北側建築與廁所現況照</p> 	<p>14. 廣林買菸場西北側現況照</p> 
<p>15. 廁所建築外觀現況照</p> 	<p>16. 廣林買菸場東北側現況照</p> 

▼廣林買菸場周圍環境現況照片



五、執行期程

- 是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程
 （勾選者期程可於下表依實際需求酌增）

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
勞務招標	113年12月1日	114年2月1日	2個月
評估規劃設計	114年2月1日	114年10月1日	8個月
結算驗收及 結案作業	114年10月1日	114年12月1日	2個月

六、經費概算表

是否自行訂定工程管理費編列及支用規定

（請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之用要點」辦理）

是否屬建築工程（勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式）

人事費					
項次	項目	數量	單位	單價	複價
1	計畫主持人	5	月	40,000	200,000
2	協同計畫主持人	5	月	36,000	180,000
3	設計師	5	月	30,000	150,000
	人事費小計				530,000
業務費					
項次	項目	數量	單位	單價	複價
1	差旅費	50	日	1,600	80,000
2	印刷費	1	式	70,000	70,000
3	地方說明會	2	場	10,000	20,000
4	現勘費用	50	日	1,600	80,000
	業務費小計				250,000
其他費用					
項次	項目	數量	單位	單價	複價
1	行政管理費	1	式	20,000	20,000
	其他費用小計				20,000
	總計				800,000

七、營運管理及維護計畫

（一）營運/管理主體組織架構及專任管理人員。

本案由美濃區公所發包執行及主導，為執行機關及主要管理單位，之後俟先期評估完成，確定未來整體發展方向，再委託營運團隊辦理維護運作管理。

（二）營運/管理財務計畫及經費編列情形。

配合先期評估規劃成果，與營運主體就經營需求和相關方面擬定財

務及經營管理計畫。

（三）營運/管理施行計畫。

本案後續將視規劃成果，由適當營運主體單位擬定營運/管理施行計畫，例如長照服務、社區托育、文化軟體展示設計或地方特色農產品加工輔導等多用途經營管理計畫。

（四）其他：如委託民間經營之可行性等。

配合先期評估規劃成果，若現地空間規劃足夠提供長照服務或社區托育或成為創意工房等多用途使用，可與未來可能營運團體、周邊的農會、圖書館或社區營造協會等組織配合，進行定期活動辦理，增加與在地的連結性。

八、社區動員參與方式

為使有效經營維護區內公共設施，配合先期評估規劃成果，建議納入社區發展計畫，結合周邊地區導覽活動及社區教育活動，共同成為地方發展產業動能發動機的角色，亦可開放供社團定期聚會，或開放供里長里民聚會茶敘，由在地社區發展協會及當地居民負責後續維護管理，藉由社區舉辦不同的訓練課程，引進專家及專業人士意見，並提昇社區居民對故鄉環境認識，進而提升居民熱心參與公共事務精神。

九、其他

（一）民間參與可行性評估

（公共建設民間無法投資時，才由政府推動）

本案為環境景觀改善，本區民眾以農居多，且民間機構參酌人力、財力及商業誘因皆無投資意願，需由政府出資改善硬體設施空間規劃，方可委由民間經營管理。

（二）環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估。

美濃地區目前外來觀光人潮逐年上升，客家文化、菸草文化、瓶條、米食、陶藝、紙傘、文學、生態…等，在在突顯美濃已成為週休二日後，外縣市地方遊客喜歡駐足停留的地方，再加上南二高的通車，遊客進入美濃的時間及距離縮短，對地方環境造成的衝擊是可預見的，因此，整

個美濃地區的整體規劃及產業整合將是必然，訂定整體地方規劃發展結合的互動機制，才不至於造成各個計畫間的資源重疊或排擠競爭，造成美濃失去其特有的客家文化。

（三）生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

1. 營造綠色環境

（1）最小營建規模，資源最佳化利用。

（2）發揮創意，創造節能減碳環境，如建築物利用自然採光、通風設計，排水系統盡量採重力排水。

2. 廣採綠色工法

因地制宜，選擇適當工法，優先採用可節省資材、能源或低耗能、減少廢棄物、施工自動化之工法及措施。



3. 選用綠色材料

考量需求性及最佳化配置，優先採用再生能源、節約能源、低污染、省資源、再生利用、可回收、綠建材等綠色環保產品、設備。

（四）聯合國永續指標運用的說明或計畫預定的量化指標。

 <p>5 性別平等 維繫女權</p>	<p>性別平等 維繫女權</p>	<p>實現性別平等的基本理想，維繫賦予基本女權之培力。</p>	<p>可作為調研或團隊執行計畫成員別或在地住民參與活動之女性參與狀態質化評估。 量化指標：本案預計約 20 人次參與規劃設計及施工，其中預計男女比例約 4:1，預計可增加女性人次參與量約 20%，有助提升婦女參與經濟活動能力，達到性別平等意識提升。</p>
 <p>9 創新產業 基礎建設</p>	<p>創新產業 基礎建設</p>	<p>建立創新產業型態的基礎建設，帶動永續的產業方向。</p>	<p>地方創立新創產業入置或客庄創新產業相關建設投入。 量化指標：將藉由先期評估規劃，研議地方創立新創產業入置或客庄創新產業相關建設投入之可行性。</p>
 <p>11 住居安全 永續城鄉</p>	<p>住居安全 永續城鄉</p>	<p>建構城市與住民之住居安全帶動永續性城鄉風貌建設。</p>	<p>減少違規招牌設置或不良環境障礙改善，改造街道環境增加安全空間指標運用。 量化指標：將藉由先期評估規劃，減少違規招牌設置或不良環境障礙改善。</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

 <p>13 因應氣候變遷影響</p>	<p>因應氣候變遷影響</p>	<p>因應全球性劇烈之氣候變遷及影響，擬定出因應策略。</p>	<p>減少耗電廢水設施計畫的投入，以及閒置土地植林運用，減少無法回收建材使用。 <u>量化指標</u>：將藉由先期評估規劃，研議減少耗電廢水設施計畫的投入，以及閒置土地植林運用，減少無法回收建材使用。</p>
 <p>15 陸域生態永續保護</p>	<p>陸域生態永續保護</p>	<p>維護陸域環境永續使用，對抗荒漠化及延續生物多樣性。</p>	<p>對於計畫環境的生物多樣性設計運用，原生物種的生存環境保護與復育措施指標。 <u>量化指標</u>：本案計畫範圍為廣林買菸場範圍，維持最低限度開發，無破壞環境永續使用及生物多樣性。</p>

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

（土地建物查詢資料、登記謄本、權狀…可證明所有權人之資料）

查詢時間：民國110年4月22日08:39

（如需登記謄本，請向各地政事務所申請）

土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3514 竹頭角段		
地號	2404-0001		
登記次序	0002		
登記日期	民國088年09月06日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國087年12月21日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	0 0 0 0 0 0 0 1 5 8		
出生日期	- - - 年 - - 月 - - 日		
住址			
管理者	高雄市美濃區公所		
住址	高雄市美濃區合和里美中路260號		
統一編號	87402804		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	109年01月		
當期申報地價	240 元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	072年06月	地價	65 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	(空白)		
地價備註事項	(空白)		

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

查詢時間：民國110年4月22日08:38

(如需登記謄本，請向各地政事務所申請)

建物標示部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3514 竹頭角段		
建號	00052-000		
登記日期	民國095年06月08日		
登記原因	更正		
建物門牌	廣九街20巷2號		
建物坐落地號			
	竹頭角段2403-0000		
	竹頭角段2404-0001		
主要用途	買菸場		
主要建材	加強磚造		
層數	001層	總面積	544.50平方公尺
層次	一層	層次面積	544.50平方公尺
建築完成日期	民國073年08月27日		
其他登記事項	使用執照字號：(73)高縣建局建管字第8914號		
本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。			

查詢時間：民國110年4月22日08:37

(如需登記簿本，請向各地政事務所申請)

土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3514 竹頭角段		
地號	2403-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國088年09月06日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國087年12月21日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	0000000158		
出生日期	- - - 年 - - 月 - - 日		
住址			
管理者	高雄市美濃區公所		
住址	高雄市美濃區合和里美中路260號		
統一編號	87402804		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	109年01月		
當期申報地價	240 元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	072年06月	地價	65 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	(空白)		
地價備註事項	(空白)		

前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。
 本查詢資料之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。

第 6 號 類別：社政

案 由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市三民區客家聚落生活環境資源調查研究計畫」合計經費 210 萬元（中央補助 176 萬 4,000 元、市府自籌 33 萬 6,000 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：113.12.13 高市會社字第 1132100061 號函

附 高 雄 市 政 府 提 案

案 由：行政院客家委員會核定本市三民區公所辦理「高雄市三民區客家聚落生活環境資源調查研究計畫」經費 210 萬元（中央補助 176 萬 4,000 元、市政府配合款 33 萬 6,000 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說 明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 29 日第 697 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 10 月 8 日客會產字第 1136600650 號函同意補助本市三民區公所 176 萬 4,000 元，連同市政府需自籌之配合款 33 萬 6,000 元，合計 210 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、本計畫為建立三民區客家基礎資料、發展客家聚落資源，藉以推廣與保存三民區客家重點發展聚落如：寶珠溝、灣仔內等在地特色民俗，並銜接周邊觀光資源，形成三民區都會客家文化產業與旅遊區帶，成為都會客家示範區。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦 法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw



受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年10月8日

發文字號：客會產字第1136600650號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660065000-1.pdf、A55000000A113660065000-2.pdf、
A55000000A113660065000-3.odt、A55000000A113660065000-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市三民區客家聚落生活環境
資源調查研究計畫」一案，核定結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府112年8月8日高市府客委綜字第11230399700號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣減。



高雄市政府 1131008



11305221800



- (三) 為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。
- (四) 補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。
- (五) 計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。
- (六) 請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

電子
文
騎



副本：立法委員李昆澤國會辦公室、高雄市三民區公所、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行

裝

訂

線



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市三民區客家聚落生活 環境資源調查研究計畫	高雄市 三民區公所	修正計畫書 後同意補助	調查研究類	176.4
合計					176.4

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市三民區公所

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市三民區客家聚落生活環境資源調查研究計畫	176 萬 4,000 元	33 萬 6,000 元	210 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	176 萬 4,000 元	33 萬 6,000 元	210 萬		
備註	本計畫為建立三民區客家基礎資料、發展客家聚落資源，藉以推廣與保存三民區客家重點發展聚落如：寶珠溝、灣仔內等地特色民俗，並銜接周邊觀光資源，形成三民區都會客家文化產業與旅遊區帶，成為都會客家示範區。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：高雄市三民區客家聚落生活環境資源
調查研究計畫（第1次修正）

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年11月至114年10月止

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市三民區公所

申請日期：中華民國 113 年 10 月 日

**高雄市三民區
客家聚落生活環境資源調查研究計畫
基本資料表**

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市三民區公所
執行期間	自民國113年11月起至114年10月止
實施範圍	高雄市三民區全區
計畫目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 確認三民區客家族群之分佈、種類與規模，建立三民區客家的基礎資料與重要資源 2. 發展三民區客家聚落資源，推動高雄市市區客家聚落及庄（里）文化的保存工作 3. 銜接周邊觀光資源，形成高雄市區客家主題文化旅遊與產業區帶 4. 組織培養地方能動性，建立都會客家族群認同
工作項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 資源調查階段 本計畫將針對高雄市三民區客家區里之人、文、地、產、景等資源調查，調查項目包含客家區里分佈、人文資源、自然景觀、人為環境資源、產業資源及其他閒置空間與客屬社區角落清查，並建立資料庫，有效運用調查結果，同時在本階段帶動地方共同參與，激發地方對客家的熱忱。 2. 規劃設計階段 包含市區客家區里之生活環境改善方案、旅遊資源之串連策略、客庄產業之配套行銷、市區區里與集區整體發展及保存策略等項目。 3. 民眾參與 包含期初階段辦理至少一場社區說明會、期中階段辦理至少一場規劃方案之社區互動說明會、期末階段辦理一場規劃成果說明會，以達雙向溝通目的；並藉此鋪設都會客家人際網絡，使都會客家事務循此網絡展開。 4. 延續階段 包含分期分區執行內容以及延續計畫提案建議。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫效益	1. 質化效益				
	(1)提升本區客家人口自我認同，串聯居民客家族群意識。				
	(2)精準活絡與整合本區客家聚落、社團協會與文化活動，使「客家」成為主軸。				
	(3)提供友善便捷的客家產業創生管道，打造優質三民客家品牌。				
	(4)建立基礎資料，提高後續相關軟硬體子計畫執行效率。				
	評估指標(請依填報說明填寫)		量化效益(單位)		
指定指標	潛力點發掘點		5處		
自訂指標	提出生活環境之改善方案		3項		
	提出旅遊資源之串連策略		3項		
	提出客庄產業之配套行銷		3項		
計畫總經費(萬元)	規劃或勞務經費		210		
經費來源(萬元)	地方政府自籌款(%)	客委會補助款(%)	合計		
	33.6(16%)	176.4(84%)	210(100%)		
地方主管機關承辦人※	鍾菊珍	單位	綜合規劃組	電話	(07)3165666#35
		職稱	組員	傳真	(07)316-5366
E-mail	chuchen@kcg.gov.tw		手機		
申請單位承辦人※	翁勻倩	單位	民政課	電話	(07)3228160#232
		職稱	里幹事	傳真	(07)322-8093
E-mail	duimoi@kcg.gov.tw		手機	0958-827333	

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
潛力點發掘點(處)	透過計畫資源投入發掘客庄發展潛力點。

目 錄

一、計畫緣起.....	4
二、計畫實施範圍.....	5
三、現況調查及分析.....	8
四、計畫範圍現況及執行內容.....	14
五、執行期程.....	18
六、經費概算表.....	19
七、社區動員參與方式.....	20
八、其他：成果運用.....	21
附件	
附件一、義民廟歷史探究.....	22
附件二、在地住民共識協調文件.....	32

一、計畫緣起

（一）提案原因

客家委員會為補助地方政府整體規劃客家區里，保存傳統客庄社區公共生活場域，強化客屬文化資產特色，落實在地住民共同參與社區發展與環境營造，特訂定「客家委員會客庄創生環境營造計畫補助作業要點」。客家聚落環境營造發展總體規劃，即是客庄區里所在範圍內人文歷史、產業地景及空間建築學之調查分析、發展課題、分期執行方案等總體規劃或基本設計等工作。

高雄市自縣市合併後極力推展市區型田調計畫之進行，目前為使市府有效推動客庄創生環境營造計畫，特規劃調查工作如下：

1. 分析客庄區里的行動團體及交流網絡。
2. 建構本區的客家文化藍圖、願景。
3. 整合現有本區各資源調查成果，並視後需執行情形修正。
4. 提升本區客家文化價值觀，改善客庄生活、藝術、休閒產業等層面之具體策略，並分析其執行效益。未來朝向提出具體的分年分區執行計畫。

（二）計畫目標

本計畫旨在針對三民全區進行客庄創生環境基礎資源的全面普查，期待透過整體文化生活與市區環境資源的觀察，為本區擬定具體的市區客庄發展策略，達到以下目標：

1. **確認三民區客家族群之分佈、種類與規模，建立三民區客家的基礎資料與重要資源**

透過本計畫執行，確認三民區客家區里的分佈，釐清三民區於多元族群交融下的客家整合定位，並調查各客庄(里)之客家族群類別及發展歷程，以「民眾參與」與「地方帶動」之核心理念、協同當地社團及青年參與考察及普查，廣羅當代、歷代文化產物，確認重要資源；另透過人、文、地、產、景的調查，建立三民區完整的客家基礎資料。

2. **發展三民區客家聚落資源，推動高雄市市區客家聚落及庄(里)文化的保存工作**

本調研計畫期待藉由紮實的基礎資源調查以及整體性、長遠性的規畫，能有效地開發本區客家區里分布之人文、景觀與產業、區域閒置大型空間、廣場等各面向資源。其調查成果有利於未來遴選重點保存區里，以及擬定保存策略，有助於推動高雄市區客家區里資源文化的保存工作。

3. 銜接周邊觀光資源，形成高雄市區客家主題文化旅遊與產業區帶

本計畫與後續計畫之推動，有效誘導周邊客家文化旅遊據點與景觀，由市郊客家重點發展區引入市區之客家文化園區及周邊帶狀客家公園、寶珠溝、義民廟、三山國王廟、覺民路周邊等觀光人潮，從中形成本區的客家文化觀光熱點。

4. 培養地方能動性，建立都會客家族群認同

藉調查成果與發掘之資源，於本區客庄重點聚落之地方社區團體進行擾動與輔導，建立示範點，培養在地客家族群認同與對於客家文化之保存及推廣意識，使本區客庄重點聚落於計畫結束後能持續保有動能，未來得以作為本區推動在地客家語言、文化、祭儀與藝術等之火車頭。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

本計畫實施範圍位於高雄市三民區全區。三民區位於高雄市偏北西，位於市中心中央地帶，與鼓山區、鹽埕區、新興區、前金區、苓雅區、左營區、鳳山區、鳥松區及仁武區相鄰。

三民區面積為19.79平方公里，共有86里1,733鄰，人口數331,389人（截至112年4月），居本市各區人口之第二名。客屬人口占約18%，約計六萬多人。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

▼表1、高雄市區域人口112年4月統計(資料來源：高雄市政府民政局網站)

區域名	里數	鄰數	戶數	人口數	男	女
高雄市	890	17,321	1,141,337	2,734,893	1,342,562	1,391,331
鳳山區	76	2,052	147,682	356,712	173,406	183,306
三民區	86	1,733	141,168	331,389	158,946	172,443
左營區	39	710	83,013	196,620	93,557	103,063
…(其他各區請參考高雄市政府民政局網站)						

(二) 計畫區位圖



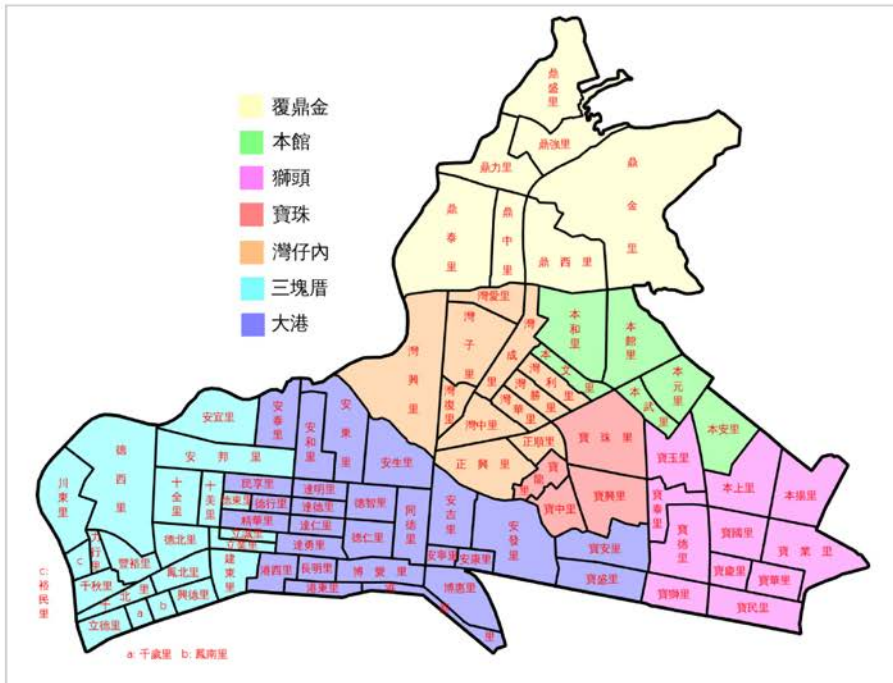


圖2、三民區里界地圖(圖片來源：維基百科)



圖3、三民區行政區域圖(圖片來源：三民區公所)

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈（含客庄人、文、地、產、景等資源歷史脈絡及現況說明）及客家人口分佈情形

1. 歷史沿革

本區原名三塊厝。明鄭時代，有義民王、蔡、鄭三族隨軍來台，王姓在東段的「橋頭」、蔡姓在南段的「海墘」、鄭姓在西北段的「後角」搭屋墾耕，遂取名為「三塊厝」。臺灣光復後，取建設「三民」主義模範區之義，而改稱今名；區公所設於三塊厝，故稱為三民區。全區地勢平坦，形如臥虎。

現三民區包括三塊厝、新大港、灣子內、寶珠溝、本館、獅頭及覆鼎金等七大部分。民國29年10月1日，新大港、灣子內、寶珠溝、本館、獅頭從鳳山郡烏松庄劃入。日治時期初置三塊厝區會，下設十二町內會，一三七奉公班。民國32年，設置鼎金區、三塊厝區、灣子內區。民國34年臺灣光復後，三塊厝改為第十三區公所，其他地方劃入左營區，旋又將灣子內、寶珠溝、本館、獅頭、新大港、覆鼎金等村落從左營劃出，與三塊厝合併稱為第十區公所，直至民國卅五年春，奉令改為三民區公所。（參考文獻：《高雄市地名探源》，高雄市文獻會）

2. 地理特徵

三民區地勢低平，最高點是金獅湖附近的獅山（36.9公尺），覆鼎金與本館里附近則屬地勢低窪地區。與三民區有關的河川當屬高雄川：高雄川其一發源自本區與高雄市鳳山區及烏松區交界處之覆鼎金及半屏山間，初僅極細微的支流，由東北而西南；其二源於本市苓雅區之五塊厝、林德官分野，其流經大港者，稱為大港溪，流經三民區之三塊厝者，稱為三塊厝溪，最後皆匯於高雄川。

本區主要之聯外道路為國道一號、省道台1線、縣道台17線。本區之平面道路為棋盤狀，通達便利。

3. 觀光資源

三民區佔地遼闊，區內東北方有金獅湖，西臨愛河，高雄火車站也在此區，區域內景點有金獅湖、樣仔林埤濕地公園、

舊高雄車站、光之塔、客家文物館、國立科學工藝博物館、愛河之心、中都濕地公園及中都磚窯廠等；更有許多香火鼎盛之著名廟宇，如：三鳳宮、大港保安宮、玉皇宮、道德院、覆鼎金保安宮、灣子內朝天宮及義民廟等。

4. 客家人口現況

高雄市客家人口數約40萬人，佔全市總人口數的14.72%。美濃、杉林、六龜、甲仙客家人口比例達三分之一以上，為本市客家文化重點發展區，而三民區客家人口亦有6萬餘人，是都會區中重要的客家人口分佈區。

三民區客屬分佈鮮明，可說是高雄市區客家族群的大本營之一，尤其是本區寶珠溝、灣子內地區。



▲圖4、客家在三民：三民區客家地圖

▼表2、高雄市各區客家人口分佈狀況一覽表(資料來源：
客家委員會，111年11月)

序號	區域名	人口數 (千人)	佔該區 人口比 例	序號	區域名	人口數 (千人)	佔該區 人口比 例
1	美濃區	35.4	91.7%	20	內門區	1.4	10.1%
2	杉林區	5.8	50.3%	21	鹽埕區	2.3	9.6%
3	六龜區	5	40.7%	22	路竹區	4.3	8.2%
4	甲仙區	1.8	30.2%	23	前鎮區	13.3	7.1%
5	鳥松區	9.7	21.5%	24	阿蓮區	1.8	6.5%
6	鳳山區	72.1	20.0%	25	大樹區	2.7	6.3%
7	旗山區	6.8	18.9%	26	前金區	1.7	6.3%
8	左營區	36.4	18.4%	27	橋頭區	2.4	6.1%
9	三民區	60.8	18.0%	28	梓官區	2.2	6.1%
10	鼓山區	24.2	17.1%	29	燕巢區	1.8	5.9%
11	大寮區	15.2	13.5%	30	旗津區	1.1	3.8%
12	林園區	9.3	13.3%	31	那瑪夏	0.1	3.4%
13	新興區	6.9	12.4%	32	彌陀區	0.6	2.9%
14	岡山區	11.5	11.8%	33	湖內區	0.6	2.9%
15	楠梓區	21.9	11.5%	34	大社區	0.8	2.4%
16	小港區	18.1	11.5%	35	田寮區	0.2	2.3%
17	苓雅區	19.2	11.4%	36	桃源區	0.1	2.1%
18	茂林區	0.2	10.8%	37	永安區	0.3	2.0%
19	仁武區	9.5	10.2%	38	茄萣區	0.5	1.7%

灣子內泛指現今明誠路以南、寶珠溝與覺民路以北的三民區境內。灣子內地名源於當地東、南、北三面被河流包圍，分別為愛河、寶珠溝（部分河段今覺民路覆蓋於其上）、愛河K幹線（今明誠路覆蓋於其上），故名之。其主要聚落位於現今民族路、建工路、大順路所夾之三角地帶。日治時期，境內曾有競馬場，在現今鼎金國中與立志中學附近。日治時期為鳳山廳赤山里所轄，後改為臺南廳鳳山支廳赤山區所轄；1920年實行街

庄制度，為高雄州烏松庄所轄；1940年高雄市擴張版圖，灣子內被併入；戰後劃為高雄市三民區的一部份。

而原來高雄河中支線上游支河水，部分來自下淡水溪（高屏溪），但因烏松、鳳山、獅頭、新大港一代地勢較低，再經過雨季的沖積，於是最低窪的地方積水成河（溝）谷，而且平時附近的排水也都流入其中，因此常常積水。寶珠溝位於愛河北支流的南源末梢地區，清末農民為了便於灌溉，在莊北建水壩積水，修溝渠直通本地的田地，從此不再有乾旱的地方，此溝渠一則可以蓄存流水以便耕種灌溉，二則可以便於雨季調節蓄水，農人視此溝為珍寶，生活上也依賴此溝，所以稱之為「寶珠溝」。

（1）寶德里沿革：

寶德里轄區東以中山高速公路和寶國里為界，南以九如一路和寶獅里為界，西以壽昌路和寶泰里為界，北以義華路和寶泰里為界。

里內褒忠義民廟為高雄市客籍信仰中心之一，另有光武國小、民族國中、市警局三民二分局、寶珠溝里活動中心及東區清潔隊等，又靠近高速公路九如交流道，交通便捷是個民眾嚮往的居住環境。義民廟祭拜「義民爺」，是客家民族精神寄託的廟宇，在南部地區也是規模最大的客家廟宇，香火鼎盛，每年農曆7月20日，都舉行賽豬公比賽，由分居在高雄地區的五塊厝、新大港、寶珠溝、本館、覆鼎金、灣子內及高雄市客族分成四庄，輪流舉辦豬公比賽等活動，迄今有四十九年的歷史。

清朝乾隆年間，陳紫雲等一千三百餘位客族義勇壯士舉旗起義，由北而南，與林爽文叛軍交戰大小數百次，終將叛軍戡平；但義民軍也死傷慘重，義首陳紫雲等二百餘人壯烈成仁，時有先賢將忠骸收集安葬建立墓碑，獲乾隆皇帝御筆「褒忠」二字，並敕建廟垂祀，就是褒忠義民廟的由來。

（2）寶珠里沿革：

寶珠溝雖然是閩南與客家雜處之地，然而卻是全市客

家人最集中的地區。寶珠里原屬寶獅里，日治時代為農田，因近學區，交通便捷，人口逐漸向市郊發展，於民國 59 年劃分出本里；旋後，又因 18 期市地重劃，建工路、大順路、大昌路相繼開闢完成，住戶紛紛遷入，高樓亦興建，人口急遽增加，因此鄰數亦由原 35 鄰擴編為 37 鄰，共 3000 餘戶，人口計 7000 多人，總面積為 0.4020 平方公里。本里里民雖來自各地，但知識水準頗高，尤以公務人員最多，使本里生活單純許多。

另在寶珠溝里活動中心北端，即為高雄褒忠義民廟與其周邊廣場設施等，是高雄地區規模最大的客家廟宇，人們可從探訪廟宇來了解客家人初到異鄉落地生根、群聚都市的生活情景。此廟宇延續了新竹義民廟之祭祀活動形式，將高雄市客家人聚落區分為四大庄頭輪流祭祀，祭祀時順便舉辦豬隻競重與羊角競長，帶動了三民區客家族群的活躍與客家文化保存。

5. 轄區前景

- (1) 透過調查本區客家環境與文化資源，執行相關工程及活動推廣，喚起本區客家族群自我意識，打造多元族群融合之友善環境。
- (2) 遷移屠宰場，改善本區灣子里及灣愛里一帶之環境衛生。
- (3) 辦理督導清理環境，由區公所、清潔隊及衛生所組成聯合執行取締小組赴各里執行取締，平時亦做不定期勸導檢查，以維護環境整潔，並防治登革熱傳染，提升民眾居住品質。

(二) 民眾需求情形及在地住民意見

1. 本計畫目前尚未進行問卷調查，但在計畫撰寫之初即初步了解當地住民之意見，說明如下：

(1) 移民客釐清與保存的急迫性

本區主要的客家族群為外來移民客，分佈廣圍相當廣泛，是客家族群聚集區；但初步訪談發現，多數客家人因為長期與閩南人相處，多不會主動說客家話，間接影響自我客籍認同問題。這樣福佬化的問題，會隨著時間的流逝而更趨明顯，然而三民區確是高雄市都會區最大的客家文化資產，實應盡快進行

相關調查工作，讓三民區的客家文化得以保存。透過本計畫所規劃的客庄創生環境營造，串連本區客家人的族群意識，讓客家文化得以永續發展及流傳。

(2) 充實三民區客家主題觀光重點

三民區為高雄市重視客家文化資產保存的區域之一，本區擁有為數眾多的客家文化資產，如：義民廟、寶珠溝社區、客家傳統市場周邊場域等，蘊育飲水思源及客家文化傳承意識，因此將以此特點為發展觀光之重點。三民區擁有許多客家聚落，這些客家聚集熱點雖有其他社區營造的經驗，卻缺乏客家文化主題。為此應即刻啟動打造市區型客家區里的典範區域。

2. 本所於110年曾辦理地方共識會議，邀請地方代表共同討論商議，擘劃三民區客家發展前景，相關意見如下：（詳附件二）

- (1) 三民區客家人口比例偏高，卻少有機會與餘裕去爭取中央資源至此，除語言外很多有形、無形之客家文化多被遺忘。未來計畫以先前於六龜區良好且成功之客庄發展施政經驗為基礎，挖掘、激發三民區客家潛力點，找回且凝聚原屬於本區之客家精神，亦也期望聯合客家人口數較多之鳳山區成為客家重點發展區，將資源陸續投資提升本區整體客家生活環境發展。
- (2) 三民區及鳳山區尚未列入為客家重點發展區，市區型田調存在其必要性與特殊性，可藉此次調研，為後續客庄整體營造提供客家之重點特色、潛力點及人口資源。
- (3) 未來待本案完成後，區誌的參考可多面相作精進，作為從三塊厝發跡到現代之研究參考依據，期待能從中找回失去之文化與保存價值。
- (4) 高雄市客委會全力支持本案，以三民區客家發展之完整系統規劃下，須清楚掌握三民區之現況、客家在地文化、發展、潛力點等，作為未來爭取中央資源之依據與良好基礎。
- (5) 寶珠里代表們齊力支持本案，里內約有三分之一人口為客家人，如有需幫忙之處，極樂意盡最大支援協助與配合。與區公所高度配合及資源投資下，期望能提升與改善寶珠里社區

整體生活環境。

- (6) 除在高雄市客家文物館舉辦活動外，期望未來重大節日或慶典如有大型活動亦可由義民廟、朝天宮之場地作其協助舉辦，高雄褒忠義民廟為客委會重要投資點，活動的舉辦不僅可凝聚社區向心力，亦可作為文化傳承之歷史價值，社區代表們齊力共同支持本案，以利客庄庄民活動之使用。

- (三) 各部會近5年於同一村里投入資源列表：無。

四、計畫範圍現況及執行內容

- (一) 調查範圍：高雄市三民區全區。

- (二) 調查範圍現況

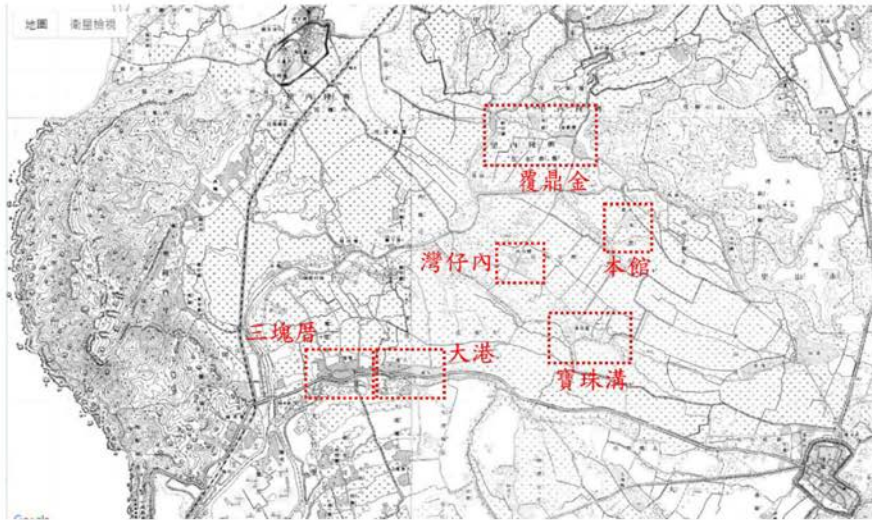
三民區境內多數為稍以使用客語、部分遺忘本身客家背景的移民客（四縣及海陸皆有）、福佬客。針對客家的身份，當務之急，便是重新讓三民客庄聚落瞭解並認同其客家身份。期望透過本次調查為三民當地的移民客重建更多、更密切的客家血緣關係。

- (三) 執行構想及預定工作項目

因三民區人口流動頻繁、傳統習俗快速流失，地方對於客家之族群認同與傳承工作較無著墨，也提高了本計畫執行難度；因此本計畫除依政府採購法委託專業廠商執行調查研究外，亦將結合相關人士組成諮詢團隊，確實研討各階段之工作項目。

1. 資源調查階段

因本區幅員遼闊，並在都市化發展的進程中，各族群世代人口遷移、共融的結果，現今欲明確指認客家人口密度較高之地區實屬不易。故本計畫之調查研究工作將以1904年臺灣堡圖中所呈現之早期重點聚落區切入，先行盤點該地區現存或有記載之客庄空間與紋理，以及客屬民間活動；並進行客家組織與耆老之訪談，同時藉由家族開枝散葉記憶，以逐步擴展調研區域與其人、文、地、景、產之內涵。



▲ 圖5 臺灣堡圖（明治版）中三民區內重點聚落

(2) 本區客家聚落分佈

包含本區客家族群分佈地點、範圍、使用語言、祖籍、原居地、風俗習慣、歲時節俗等資料之調查，以深化並理清在地世居或外遷各房派系的歷史發展脈絡。

(3) 人文與自然景觀（人、文、地、景）

三民區地勢平坦，無任何丘陵、高山，是典型的高雄市都會型行政區。本區域具有名望姓氏之古厝、宗祠等文化資產，是本區人文資源的重大特色。藉由本計畫調查本區客家聚落的人文與自然景觀，如信仰圈、房屋擇址條件、民居類型、交談用語、傳統市集、地方產業、備料空間、中大型閒置空間、相關都市植物與生態等資料調查。

(4) 產業資源及其他閒置空間與客屬社區角落清查

包括商業行為、農產加工、服務業及客家餐飲等產業資源調查，並與閒置空間及客屬社區角落清查結果結合，做為未來媒合產業與空間的基礎資料。

(5) 建立資料庫，有效運用調查結果

可參考文化資源普查做法，使本案成果能發揮具體作用；並建立在地客語語料庫等資料庫以有效運用調查結果，增加民眾對相關資料的可及性，同時為日後依據調查結果辦理之後續計畫提供完整資源。

(6) 帶動地方共同參與，激發地方客家熱忱

以地方帶動作為推動核心之主體，可協同當地社團及青年參與調查工作，並以社群等公開平台增加調查曝光度，使民眾能共同參與調查過程，激發民眾對都會客家的興趣與熱忱，並可蒐集民眾意見作為參考，再擬定後續發展策略。

2. **規劃設計階段**

透過各項資源的調查與整合，進行以下之初步規劃：

(1) 生活環境之改善方案

針對改善客家聚集熱點或庄里等一般居民的生活環境，如生活通學步道、口袋公園、休憩設施等，以提升社區的公共生活環境。

(2) 旅遊資源之串連策略

除了開發本區旅遊景點、以客家文化充實旅遊設施、改善旅遊環境外，本計畫並將本地觀光資源與鄰近地區的觀光景點串連，如設立完整的指標系統、設立旅遊資訊小站等，都可將周邊地區的遊客引入本區。

(3) 客庄產業配套行銷與建構地方品牌

隨著本地觀光產業的推動，將有助於發展客家文化加值產業，並以客庄創生環境計畫加強特色產業的行銷設施，提供遊客良好的消費環境。整合空間、文化活動、地方生活與產業，建構地方客家品牌，創造客家與產業交融之空間；並仿美濃之「留美培力計畫」，鼓勵有意願之青年爭取相關資源，提高在三民區深耕客家產業的誘因。

(4) 聚落整體發展及文化保存策略

透過人、文、地、景、產等五大面向之資源調查，提出聚落整體發展及保存策略，依據此策略規劃3至5處聚落公共生活空間營造初期示範點，**建構在地客語語料庫等資料庫與文化意識**，以落實本計畫與在地住民共同參與環境營造**及形塑地方認同**之宗旨。

五、執行期程

是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程

(勾選者期程可於下表依實際需求酌增)

時間	113年		114年										
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
招標簽約	■	■											
期初審查會			■	■									
資源調查階段	客家區里分布		■	■									
	人文與景觀環境資源		■	■	■	■							
	產業環境資源		■	■	■	■	■						
	社區說明會		■										
期中審查會							■	■					
規劃設計管理階段	生活環境之改善方案				■	■	■	■					
	旅遊資源之串連策略					■	■	■	■				
	客庄產業之配套行銷						■	■	■	■			
	社區說明會								■	■			
延續階段	分期分區執行內容								■	■			
	延續計畫提案建議									■	■		
	社區說明會									■	■		
期末審查會											■	■	
撰寫成果報告書												■	■
繳交成果報告書													■

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

※執行進度與期程依實際操作情形為主。

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
勞務招標	113年11月1日	113年12月31日	2個月
調查研究	114年1月1日	114年10月31日	10個月
結算驗收及 結案作業	114年11月1日	114年12月31日	2個月

六、經費概算表(請參考「內政部委託研究計畫經費編列基準表」編列預算)

人事費						
項次	項目	數量	單位	單價(元)	複價(元)	備註
1	計畫主持費	12	月	12,000	144,000	
2	專任助理費	24	月	31,000	744,000	學士級2名
業務費						
項次	項目	數量	單位	單價(元)	複價(元)	備註
1	資源調查費	1	式	240,000	240,000	含差旅、誤餐、郵電、文具、紙張、保險、問卷等費用
2	各式說明會與 成果發表會	5	場	25,000	125,000	含文宣、茶水、紀錄、場地、講師費用等
3	規劃設計方案	1	式	120,000	120,000	含資料、製圖、文具等費用
4	報告書印刷費用	1	式	100,000	100,000	含期初、期中、期末、結案報告書印製與裝訂
5	規劃顧問諮詢費	24	人/ 次	2,500	60,000	每人每次 2,500元
6	臨時人力	1,200	時	183	219,600	每月 100小時，共 12個月
7	駐地工作站	12	月	10,000	120,000	含場地、水電、雜支等費用，由專任助理及志工等進駐
其他						
項次	項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	備註
1	行政作業費	1	式	181,260	187,260	(人事費+業務費)

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

						*10%
2	其他雜支	1	式	40,140	40,140	
總經費					2,100,000	

七、社區動員參與方式

（一） 期初階段（資源調查階段）

本計畫預期在期初資源調查階段辦理至少一場社區說明會或祖籍訪談及環境指認訪談，透過當地居民口述，在本區地圖上逐一指認出住處、小時候的遊戲密道、移民地域工作的範圍等，可以重新呈現居民所認識的居住環境。此階段之說明會亦可使民眾從中瞭解本計畫之內容，塑造客家社區居民共有之環境意象，形成客家社區情感交流之基礎。

（二） 期中階段（規劃設計階段）

本計畫預期在期中規劃設計階段辦理至少一場與社區居民互動的說明會，邀請里民及學童一同參加，**以調查之人、文、地、產、景為基礎**，透過繪製圖面或製作模型來瞭解居民對未來環境的想像，**讓都會客家得以透過社區參與再現。**

（三） 期末階段（後續經營維護階段）

本計畫預期於計畫期末舉辦一場社區說明會，說明本計畫之階段性成果，藉以達到雙向溝通的目的；**並藉由調查與規劃設計階段中多次的參與互動，鋪設三民區甚至於高雄市都會客家人際網絡，使都會客家事務能循此網絡展開。**

本區寶珠溝之寶德里及寶珠里等里皆為極富發展潛力的客家開發地區，以高雄褒忠義民廟為中心放射到整個三民區。未來待本計畫的後續子計畫陸續推動完成時，將建立社區認養制度，使居民就住宅附近的設施進行基本的清潔維護工作。此外亦將促成各社區組織、客家社團、產業發展團體共同劃分責任區，認養各項公共設施，進行基本的維修整理工作。

八、其他：成果運用

（一）調研成果說明

調研成果以書冊與電子檔方式交付。為達廣泛閱覽與應用，建議可將其納入公所或是公開網站，由主管機關或業務機關提供相關計畫之開放權限使用與下載，減少後續地方計畫執行之認知誤差。

（二）調研成果運用概念與延伸利用

本計畫包含三民區全區，擬辦理客家文化相關活動及課程，促進客家文化及在地族群文化之交流與融合，以達膺續客家文化傳承及創新。完成全區環境資源調查可有以下之利用方式：

1. 作為高雄市政府客家事務委員會及本所後續計畫執行參酌。
2. 作為未來推動客家創生環境營造之主要依據。
3. 作為地方最新版鄉區誌的參考。
4. 政策與教育跨域之應用與採納。

附件一 義民廟歷史探究

一、高雄市義民廟的緣由¹³⁷

高雄義民廟始於1946年，由林讓才先生從家鄉新埔鎮枋寮褒忠義民廟求香旗請到高雄來，在高雄火車站前南華路入口處自家奉祀，逐漸的親戚、鄰居、朋友等在家鄉要拜義民爺的日子就移駕前來參拜，有疑難雜症無法解決時也來請求義民爺示下，在家鄉輪到祭祀義民爺時，也殺豬來敬義民爺，就這樣，這間家庭神堂成為桃竹苗地區客家人的信仰中心，鄉親聚集、香火鼎盛。因為都市計劃，原來地點開闢成為道路。1948年有信徒吳辛喜、陳庚仁、張安清等數十人，倡議籌建廟宇，經三百餘人捐資，於原址邊之林森巷十五號興建廟宇三間，稱為「褒忠亭」，奉祀義民爺牌位。經過二十餘年，高雄市區逐漸繁榮，廟地變成市中心區，周圍建築高樓林立，阻斷廟宇的風水，經過信徒代表會議決定，向外擇地遷建，選定高雄市三民區褒忠街114號1480坪地改建。於1973年起工興建，1977年完工落成。也將原廟名稱「褒忠亭」改為「高雄褒忠義民廟」。



圖 11-3：於1948年在高雄火車站前南華路口林森巷十五號草創建築的義民廟「褒忠亭」落成時信徒聚集攝影，其廟堂格式類似客家三合院的三間「正身」。
高雄市義民廟提供照片 97/0/2/22。



圖 11-4：座落在高雄市三民區的高雄褒忠義民廟奉祀由新竹縣新埔義民廟分香請下的義民爺，三十餘年來的都市發展，原來位於稻田中央的廟宇，四周圍紛紛建起大樓。御路：銜接廟埕與基座中間的台階，兩面階梯，中間有一斜面上雕雲龍。三川殿：廟門闕做三門，中間是御路，兩旁人行，稱為三川殿。（林享郎攝，2007/02/27）

二、廟址與廟貌

高雄市褒忠義民廟座落在新桃苗移民的聚集地三民區褒忠街114號，廟宇宏偉，建築華麗，是高雄地區規模最大的客家廟宇。

義民廟建築空間採左右對稱來配置，屋頂是採「歇山式」形式，又稱四垂頂，四垂頂四面落水，左右兩坡只垂一部份就接上山牆，三川殿入門處左右之「對看堵」，左雕龍，右雕虎，門神是彩繪的秦叔寶和尉遲恭，牆壁水堵或屋頂，以剪黏、交趾陶裝飾。有三川殿、正殿、兩廊、護室、鐘鼓、金爐等建築，在裝飾上力求華麗精美，尤其三川殿跟正殿更是精華所在。

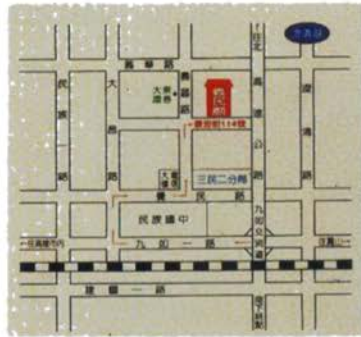


圖 11-5：高雄市褒忠義民廟位置示意圖。(佈豬道隊員畫製，高雄義民廟的點點滴滴網站)



圖 11-6：廟前左邊的石獅(公)和金爐：公獅在左，戴著兩枚銅錢；右方石獅(母)和涼亭：母獅在右，腳底抱著小石獅，開口含珠，神態威猛，護衛寺廟。(林享郎攝，2007/02/27)



圖 11-7：廟門邊石獅：廟的正門和側門左右各有一石獅，大小比廟門石獅小，有裝飾及穩固用。(林享郎攝，2007/02/27)



圖 11-8：門神：正門門神是秦叔寶與尉遲恭，以鮮豔色彩繪於門板之上。(林享郎攝，2007/02/27)



圖 11-9：屋簷下斗拱：安置於柱頭與樑上，怒番抬廟角頂屋頂，赤身裸體紅毛壯漢作勢抬起廟宇柱頭頂住屋頂。

(林享郎攝，2007/02/27)



圖 11-10：高雄市義民廟奉祀之義民爺英姿，是高雄義民廟的最大特色所在，將義民爺神格化，廟中正位上面安坐一座神態威猛的義民爺，紅臉長鬚，頭帶盔甲，身著戎裝打扮，符合義民軍身份，義民爺後面上方懸掛的是義民爺牌位。

(林享郎攝，2007/02/27)

三、義民廟的楹聯與棟對：



圖 11-11：門邊上的門聯和廟柱上的棟對以簡潔的文字如畫龍點睛般點出義民廟的精義所在。(林享郎攝，2007/02/27)



圖 11-12：高雄市義民廟正門上邊第一層廟簷下的廟名匾「義民廟」，是由建廟工程師與建築師敬獻。(林享郎攝，2007/02/27)

義民廟各處的對聯記錄如下：

左門邊對聯

褒昭頻頌百世聲名不朽

忠忱疊見千古俎豆恆新

中門邊對聯

敕譽褒嘉大義同流宇宙

封崇忠勇斯民並壽河山

右門邊

義從血性流來丹心報國

民舍生軀歸去青史題名

這三個門邊對聯的首字是「敕封褒忠義民」，點出本廟的廟名，各聯都是十字并對，有別於一般堂屋的七字對；運用淺顯易懂的文字表出義民廟所奉祀的義民爺歷史，要認識義民廟只要看這些對聯就可以體認義民爺的真諦。

外柱柱對的對聯有：

褒功勳揚正氣錫福垂祥神罔替

忠職責仗玄機保民衛國道積存

褒譽永高功存桑梓

忠懷長式氣壯山河

各以首字「褒忠」示意本廟的廟名「褒忠義民廟」。

四、匾額

義民廟中的匾額是歷代以來的社會名流，對於義民廟所奉祀的義民爺「褒忠」精神認同而賜予的牌匾，高高掛在廟中重要位置，對於凸顯義民廟的「褒忠」精神，有畫龍點睛的效果。這些匾額有：

民國四十九年秋月，「褒忠亭」，羅卓英敬書，（羅卓英印）

高雄褒忠義民廟，「忠義千秋」，陳水扁，中華民國九十一年十一月。

「護國祐民」，張安清、黃正忠、
廖德安、羅稱異、陳天祥、周廷堅、
李阿寶、劉興攀、鄧阿火、賴丁發、
張添霖、宋霖持、黃坤皇、邱義昌、
謝武元、張錦松、邱阿隆、黃坤金、
張繡英、鄧阿萬、余家麟、陳新順、
傅社箕、黃清水、黃國瑞、陳榮意、
義民廟興建委員會。



圖 11-13：各時期政要致贈的匾額掛滿高雄市義民廟內橫樑。（林享郎攝 2007/02/27）。

高雄褒忠義民廟惠存，「忠義永昭」，高雄市市議會議長黃啓川（印）題，歲次壬午年（2002）中元節置。

祝高雄市褒忠義民廟落成福照，「義德長昭」，頭份褒忠義民廟管理委員會敬贈，中華民國七十年歲次辛酉陽月。

祝高雄市粵東敕封三賜褒忠義民廟落成，「義正護民」，南投縣中寮鄉褒忠義民廟管理委員會贈。

在義民廟的幾個重要的匾額中以羅卓英將軍的「褒忠亭」放在最重要的位置上，是因為這個1960年贈的匾額，原來是放置在高雄火車站前南華路口林森巷十五號於1948年草創建築的「褒忠亭」中，遷建現址新廟時也將這個匾額遷過來。

羅卓英將軍(1896-1961)，陸軍上將，1896年生於廣東省大埔縣漁洋坪。1922年保定軍校第八期炮科畢業，與陳誠結成莫逆之交，成為陳誠派系的主角人物。先後在大埔中學任教務主任，在湖山官學任校長，並創辦湖山中學。1925年正式參軍，屢有戰功，擢升上將，協助陳誠經營台灣，整編國軍，任總統府戰略顧問等職。羅卓英是個很有文學修養的儒將，從軍期間在炮火弭漫、戰況緊張之際，也從不輟筆。有詩集《呼江吸海樓》等著作。¹³⁸

第三節 高雄市義民廟的祭祀活動¹³⁹

高雄市義民廟的祭祀活動沿續新竹義民廟的形式，最主要的就是每年農曆七月廿日的義民節祭拜義民爺的祭典，將高雄市客家人聚落區分為四大庄頭輪流祭祀，祭祀時順便舉辦豬隻競重與羊角競長。此外，農曆十一月十二日的義民爺生日也是義民廟的重大節日之一。

一、高雄市義民節祭典之輪祭

高雄市義民廟的義民祭典方式，仿照新竹義民祖廟的十五大庄輪流一年一庄祭祀，將高雄市客家人聚集地區分為四個輪流祭祀庄頭，第一庄由居住在高雄市前站及鐵路以南至小港區範圍的信徒，第二庄是由後火車站至鼓山、楠梓、左營地區的信眾，第三庄是住在三民區寶珠溝、本館、覆鼎金、灣子內之義民廟本庄信徒以及第四庄之高雄縣鳳山、仁武、鳥松地區信眾。這四個區域自1949年起，一年一區輪流「做爐主」祭祀義民爺，一直到今天，已經超過57年的歷史。按照計算，96年是三民區寶珠溝義民廟本庄的信眾祭祀，97年則輪到第四區高雄縣的信眾祭祀。

表 11-1：高雄市義民廟信徒之四大庄頭範圍與輪流祭祀年份表

莊頭名稱	所屬範圍	祭祀年份	備註
第一莊 車站前	高雄市火車站前、鐵路以南至小港區	民國 38、42、46、... 94、98、102 年	
第二莊 車站後	高雄市後火車站至鼓山、左營、楠梓	民國 39、43、47、... 95、99、103 年	
第三莊 寶珠溝本莊	高雄市三民區寶珠溝、本館、覆鼎金、灣子內	民國 40、44、48、... 96、100、104 年	
第四莊 高雄縣	高雄縣鳳山、仁武、鳥松等地區	民國 41、45、49、... 97、101、105 年	

二、高雄市義民廟信託祭祀爐主祭祀職位等分配

每年祭典以輪流方式來祭祀，組織有總正爐主、總副爐主、爐主、主會、主醮、主壇、主普、經理、首士等，其認定方式則由前一屆的總正爐主、總副爐主，輪流在義民爺前，以跌聖筊的方式來決定，聖筊越多的人其擔任的職務則越大。筊杯跌下可以分為一陰一陽的聖筊、兩個都是陽的笑筊以及兩個都是陰的陰筊三種；擲筊杯時，要用金紙墊著筊杯來跌，依列冊名單逐一來跌，一直到沒有聖筊就換人，同時記錄前一位聖筊的數目。

這種方式與新竹義民廟本廟的作法就有些不同，新竹義民廟的一個輪祭區的總正副爐主和重要的職銜都是世襲的，例如溪南祭區的總爐主是徐國和，副總爐主是何源泰、陳榮和，是從設置溪南祭區以來就一直如此，沒有改變過。高雄市義民廟就用比較另類的方式決定各個祭祀職位，以在義民爺前面跌筊結果來決定，在不同的社會發展與祭祀淵源之下所衍生出來的不同方式，都是可以讓信徒接受的方式，無法從民間其他的標準加以評斷。

三、七月廿日義民爺祭典¹⁴⁰

每年的義民爺祭典自農曆七月十八日迎斗燈、立燈篙揭開序幕，十九日恭迎義民爺繞境，晚上並有放水燈、大士爺開光等儀式及陣頭、大旗、鑼鼓等表演活動。七月二十日上午十時舉行公祭，十二時午供，下午普施。下午五時請(淨)孤筵，晚上十一點收孤。廟方並演出三天的平安戲，供應糜粬、糖粥給諸信士食用。高雄市義民廟地處都會區，義民爺祭典適應社會發展而稍有異動，在祭典前用來昭告義民忠魂的立燈篙、放水燈就省略了。這個改善也說明義民祭祀儀式可以因地制宜，不是一成不變的。

四、大士爺開光

活動由農曆七月十九午夜子時，祭典序幕開啓，由數位高僧率領信徒向上天奏表，昭告祭典時間、目的及內容。接下來準備為「大士爺」開光、點眼，其祭祀過程，必須準備白公雞、白鴨、鏡子，以刀劃開雞冠，以其血點在鏡子上，鏡子直對大士爺之臉，此即為開光點眼儀式。

所謂「大士爺」就是由竹架彩紙糊成的威武人形偶，青面獠牙，口吐長舌，身高一丈二尺，加上頭上觀音大士一尺六吋，共一丈三尺六，人人見而畏之，紛紛稱為鬼王。據傳在祭祀之時，眾多各路好兄弟爭奪祭品，時有糾紛，甚至擾及人間安寧，觀世音菩薩乃派此大士爺擔任總管，主持祭品的分配，指揮領受祭品者，不得違規，不得爭執。大士爺開光點眼之後各家參加神豬神羊競賽者，便以白飯一碗供於其前，以表尊敬。



圖 11-14：義民祭祀活動中的大士爺。
(林秀昭攝)

相傳大士爺生前是唐代大學士林姜陽，告老還鄉以後，每天由兩位孫兒輪流送飯供養，因為愛孫心切，而且有不少積蓄，凡送飯的孫子都可以得到一文錢獎賞，孫子們常常爲了這一文錢爭吵不休，孩子的母親就告訴他們：不要再爭吵了，反正這些銀子等爺爺百年以後還不都是留給你們！小孩子聽了不但不爭吵，而且不願意再送飯，林老先生知道了非常生氣，請人把銀子挑到大海丟棄。無錢又沒人送飯的林老學士就這樣餓死了，成了不得善終的餓死鬼，無法進入輪迴投胎，每遇有祭典，經常搶食大量祭品，眾小鬼向觀音大士求助，觀音大士乃封這位生前當大官的餓死鬼爲「大士爺」，掌管眾鬼，所以又稱「鬼王」，觀音大士恐其法力有所不足，因此站立其頭頂，以監察行使職權。¹⁴¹

五、豬羊敬神

義民廟的祭典用的牲禮是豬隻和山羊，豬、羊在七月二十日清晨宰殺，刮毛去腹，整理妥當後，擺上豬(羊)架，旁邊加上彩繪燈飾等華麗裝飾，清楚傳達豬隻重量等第以及敬奉的主人，得獎的獎狀或是親朋好友恭賀的金牌也都放置明顯位置以光宗耀祖。全部整理妥當的置於貨卡上面，有些還請八音團，一路越聲優揚的載到義民廟前參加午間獻供，於下午三點後則運回輪值區，與其它求得賞的一塊參加「普渡」。



圖 11-15：高雄市義民廟祭典：三獻禮（林秀昭攝）

二十日早上九時義民廟開始舉行公祭，由總正爐主擔任主祭官，司儀朗讀「祝文」，進行「三獻禮」，至中午則進行「獻午供」，備上五牲獻供。儀式至中午完成，下午五點至晚上則舉行普渡祭祀，晚上十一點收孤結束。

六、豬羊競賽

豬、羊比賽是義民節活動的餘興戲碼，豬、羊敬神的時候有些比較活潑的話題，拿出大家飼養豬隻的經驗和最後磅重的結果來談論一番，可以說上幾年，甚至於說到下一輪祭點的時候。豬羊競賽就是



圖 11-16：神豬競賽（林秀昭攝）

用磅秤秤量豬隻的重量，看看誰養的豬最重，排個等第，前幾名敘獎。羊隻則以角長比高下，角長者為贏。每年輪值祭祀區所供奉的豬隻幾乎是一戶一頭，少則千餘頭，多則數千頭，因此得獎者與有榮焉，豬隻的重量也是一再破紀錄，上千斤不算稀奇，飼養時間多在二年以上，飼主對義民爺可真是虔誠至極！

※以上資料來自：高雄市客家族群開拓史（第二冊 P187-196）

附件二、 在地住民共識協調文件

1. 會議紀錄

潛力點訪視紀錄表			
訪視名稱	高雄市三民區客家聚落生活環境資源調查研究計畫		
訪視時間	110年 08月10日		
計畫類型	調查研究計畫	執行範圍	高雄市三民全區
執行機關	高雄市三民區公所	年度	110-111
管理單位	高雄市三民區公所	期程	11個月
聯絡窗口	高雄市三民區公所－民政課－謝淑貞		
計畫位置	高雄市三民區		
潛力判斷	<input checked="" type="checkbox"/> 於本次提案 <input type="checkbox"/> 暫不提案		
同意書簽認狀況	<input type="checkbox"/> 土地使用同意書 <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 已取得 <input type="checkbox"/> 建物使用同意書 <input checked="" type="checkbox"/> 確認中 <input type="checkbox"/> 已取得		
訪視意見	<p>三民區客家人口比例偏高，卻少有機會與餘裕去爭取中央資源至此，除語言外很多有形、無形之客家文化多被遺忘。未來計畫以先前於六龜區良好且成功之客庄發展施政經驗為基礎，挖掘、激發三民區客家潛力點，找回且凝聚原屬於本區之客家精神，亦也期望聯合客家人口數較多之鳳山區成為客家重點發展區，將資源陸續投資提升本區整體客家生活環境發展。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 三民區及鳳山區尚未列入為客家重點發展區，市區型田調存在其必要性與特殊性，可藉此次調研，為後續客庄整體營造提供客家之重點特色、潛力點及人口資源。 2. 未來待本案完成後，區誌的參考可多面相作精進，作為從三塊厝發跡到現代之研究參考依據，期待能從中找回失去之文化與保存價值。 3. 高雄市客委會全力支持本案，以三民區客家發展之完整系統規劃下，須清楚掌握三民區之現況、客家在地文化、發展、潛力點等，作為未來爭取中央資源之依據與良好基礎。 4. 寶珠里代表們齊力支持本案，里內約有三分之一人口為客家人，如有需幫忙之處，極樂意盡最大支援協助與配合。與區公所高度配合及資源投資下，期望能提升與改善寶珠里社區整體生活環境。 5. 除在高雄市客家文物館舉辦活動外，期望未來重大節日或慶典如有大型活動亦可由義民廟、朝天宮之場地作其協助舉辦，高雄褒忠義 		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	<p>民廟為客委會重要投資點，活動的舉辦不僅可凝聚社區向心力，亦可作為文化傳承之歷史價值，社區代表們齊力共同支持本案，以利客庄民活動之使用。</p>
<p>與會人員</p>	<p>三民區區長-宋貴龍、黃香菽議員服務處副主任-陳鳳珠、曾俊傑議員服務處助理-方珈玲、童燕珍議員服務處執行長-劉佳融、何權峰議員服務處助理-李育蒼、鄭孟洳議員服務處特助-呂冠榮、高雄市政府客家委員會組長-陳燕萍、達仁里里長-邱添富、寶珠里里長-陳榮增、寶珠里鄰長-林森梅、寶珠里鄰長-徐惠麗、灣興里里長-張文青、灣興里鄰長-邱春意、灣興里鄰長-洪東堃、寶德里里長-潘進派、安宜里里長-周黃俊宇、安泰里里長-謝明學、高雄褒忠義民廟代表-葉佐炯、灣子內朝天宮代表-洪東堅、寶國社區發展協會-盧鴻楠、蘭馨婦女成長團-林美足、三民區副區長-周益堂、社會課-郭麗寬、秘書室-王元幽、曾秀美、民政課-周志宗、謝淑貞、研究助理-田巧琦</p>
<p>會議照片</p>	

2. 簽到表

高雄市三民區客家環境資源調查共識會議簽到表

時間:110年8月10日下午14:30
 地點:本所9樓大禮堂
 主持人:宋區長貴龍
 紀錄:謝淑貞

出席單位人員:

出席單位人員	簽名處
黃柏霖議員服務處	
黃香菽議員服務處	劉至化 譚國峰
康裕成議員服務處	
曾俊傑議員服務處	劉至化 助理
童燕珍議員服務處	劉佳融 執行長
林子凱議員服務處	
何權峰議員服務處	助理 李育堯
鄭孟洳議員服務處	特助 呂冠傑
高雄市政府客家事務委員會	組長 譚燕萍

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

高雄市三民區客家環境資源調查共識會議簽到表

時間:110年8月10日下午14:30

地點:本所9樓大禮堂

主持人:宋區長貴龍

紀錄:謝淑貞

出席單位人員:

出席單位人員	簽名處
三民區里長聯誼會黃文良主席	
達仁里邱添富里長	邱添富
寶珠里陳榮增里長	陳榮增
寶珠里林森梅鄰長	林森梅
寶珠里徐惠麗鄰長	徐惠麗
灣興里張文青里長	張文青
灣興里邱春意鄰長	邱春意
灣興里洪東堃鄰長	洪東堃
寶德里潘進派里長	潘進派
安宜里周黃俊宇里長	周黃俊宇
安泰里謝明學里長	謝明學
寶安里黃柏澤里長	

高雄市三民區客家環境資源調查共識會議簽到表

時間：110年8月10日下午14:30

地點：本所9樓大禮堂

主持人：宋區長貴龍

紀錄：謝淑貞

出列席單位人員：

出列席單位人員	簽名處
高雄褒忠義民廟主任委員劉貴旭	劉貴旭
灣子內朝天宮主任委員鄧再昌	鄧再昌
寶國社區發展協會	盧鴻楠
快樂正興社區發展協會	
婦參委員許玉秀	
婦參委員黃美琴	
蘭馨婦女成長團	林美足
雲林科技大學建築與室內設計系劉嘉珍教授	劉嘉珍
小地方文化工作室有限公司徐家楓執行長	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

高雄市三民區客家環境資源調查共識會議簽到表



時間:110年8月10日下午14:30

地點:本所9樓大禮堂

主持人:宋區長貴龍

紀錄:謝淑貞

出席單位人員:

出席單位人員	簽名處
周副區長益堂	
陳主任秘書瑞勇	
本所社會課	
本所經建課	
本所秘書室	王元進 曾美慧
本所民政課	周志承

第 7 號 類別：社政

案 由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案」合計經費 5,200 萬元（中央補助 4,368 萬元、市府自籌 832 萬元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：113.12.13 高市會社字第 1132100062 號函

附 高雄市政府提案

案 由：行政院客家委員會核定辦理「高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案」經費 5,200 萬元（中央補助 4,368 萬元、市政府配合款 832 萬元），擬先行墊付執行案，請審查。

說 明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 29 日第 697 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 9 月 13 日客會產字第 1136600590 號函同意補助本府客家事務委員會 4,368 萬元，連同市政府需自籌之配合款 832 萬元，合計 5,200 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、凱米颱風降雨量造成新客家文化園區館舍設施設備泡水毀損，為儘速修復館舍機電設備、展場設施及館區環境，以維持館舍正常營運及功能。本案透過重新整體規劃之整修、更新，提升館舍空間安全、使用效率及抗災韌性。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦 法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棟

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國113年9月13日

發文字號：客會產字第1136600590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660059000-1.pdf、A55000000A113660059000-2.pdf、
A55000000A113660059000-3.odt、A55000000A113660059000-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市新客家文化園區館舍緊急
搶修規劃設計暨工程施作案」等3案，核定結果如說明，
請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年8月16日高市府客委綜字第11330450700號函
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣

客家事務委員會 1130916



11330516700

減。

(三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。

(四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。

(五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。

(六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

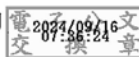
三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：高雄市政府客家事務委員會、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行

裝

訂

線



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市新客家文化園區館舍 緊急搶修規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	4,368
2.	高雄市美濃區美濃客家文物 館修復規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	2,327.4839
3	高雄市美濃區美濃文創中心 歷史建物修復工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	工程施作類	305.9119
合計					7,001.3958

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案	4,368 萬	832 萬	5,200 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	4,368 萬	832 萬	5,200 萬		
備註	凱米颱風造成新客家文化園區館舍設施設備泡水毀損，為儘速修復館舍機電設備、展場設施及館區環境，以維持館舍正常營運及功能，本計畫透過重新整體規劃之整修、更新，提升館舍空間安全、使用效率及抗災韌性。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：**高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨
工程施作案**

- 跨域整合規劃類
- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：**自113年11月至115年6月止**

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市政府客家事務委員會

管理維護單位：高雄市政府客家事務委員會

申請日期：中華民國 1 1 3 年 9 月 2 7 日

客家委員會
113年度客庄創生環境營造計畫

修正情形對照審核表

編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
1.	凱米颱風造成機房淹水，其損壞應做更詳細之說明，目前僅以p.13-p.15照片呈現淹水後之狀況，並無法瞭解真正損壞之內容以及目前經費編列之合理性，建議能以建築平面圖配合照片呈現損壞之情形。	已遵照委員意見將建築平面圖配合照片呈現損壞之情形。	P22-p26	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
2.	本次修繕與更新工作進行時，建議先釐清基地與建築物之問題所在，除了強降雨與大潮之外在原因外，基地與建築物本身之問題顯然也需要先加以確認。	園區鄰近愛河，因強烈颱風凱米侵台，適逢大潮造成愛河水位上升，演藝廳地下停車場遭愛河溢流淹沒，造成位於演藝廳地下室高壓電機房等設備因淹水毀損，為降低極端氣候造成損害，如遇有颱風將加強防水閘門裝設，並於本次搶修工程施作高壓電設備異地設置(移出地下室)。	p19-p20	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
3.	近年極端氣候已成常態，洪澇、乾旱、酷熱、極寒氣候將會交替發生，本次搶修應將園區與建築物提高耐候的韌性納入設計，降低氣候災害損失。	於搶修工程規劃設計階段請承攬廠商遵照委員意見辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
4.	本計畫所含之四項工程應區分輕重緩急，因目前尚在汛期，仍有可能再度遭遇颱風、豪大雨，應優先進行防洪、恢復供電等措施，優先解除供電設備的淹水疑慮，再進行其他設備、設施的整修	園區機電設備已請廠商進行緊急搶修恢復供電，演藝廳和文物館加強裝設防水閘門進行預防性措施，惟演藝廳防水閘門過於老舊厚重將於本次搶修工程汰換。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
5.	基本資料表之工作項目包含景觀工程，但計畫書未見相關內容。園區設施、植栽等若遭受颱風損毀，亦應一併加以修復。	1. 園區設施植栽傾倒及損毀，為維護園區遊客通行安全已緊急移除及修復，後續將進行園區景觀復原工程，維護園區		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
		遊客及洽公民眾安全及恢復市容之美觀。 2. 於搶修工程擬請建築師事務所或相關專業單位協助規劃設計園區景觀維護。		
6.	申請計畫中有關四項經費概算表資料版面重疊，無法釐清編號(2)經費內容。	已依據審查意見，檢視並移除重疊資料。	p28- p31	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
7.	請釐清經費概算中，編號(4)之設備修繕更新內容與水災造成之損壞是否有直接關係。另部分項目(高壓變電站、緊急發電機、機房等)與編號(1)之內容是否重複，也請釐清。	1. 經費概算中編號(4)之設備皆位於演藝廳及文物館地下室，為此次機房淹水受損害之設備。 2. 編號(4)高壓變電站設備修繕為設備修繕費用與編號(1)高壓電設備異地設置無重複，緊急發電機為演藝廳停電時能提供相關設備電力維持運作，與高壓變電站日常供電不同功能。	p30	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
8.	經費概算表中，編號(3)之工作項目，行政中心室內整修、園區景觀維護各編列1,000,000元，其詳細內容應更明確。	於搶修工程規劃設計階段請承攬廠商遵照委員意見辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
9.	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「規劃設計暨工程施作類」計畫書範本撰寫，重新檢視修正各標題標號基本資料表及經費概算表。	已遵照委員意見重新檢視並修正各標題標號基本資料表及經費概算表。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 <u>(提案單位勿填)</u>
10.	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於公共工程生態檢核表須經執辦單位及主管機關蓋章。	已依據審查意見，於生態檢核檢視說明欄補充說明及蓋印。	p42	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
11.	本案計畫名稱修正為「高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案」。	已依據審查意見，更正本案名稱為：「高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案」。	封面、p4	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

註：

- (1) 欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之長度，以能確實表達、回復為主。
- (2) 本表填列完成後，請置入計畫書封面次頁，以利對照修正內容及頁碼。

高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案基本資料表

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市政府客家事務委員會
管理單位	高雄市政府客家事務委員會
執行期間	自民國113年11月起至115年6月止
規劃期間	自民國114年1月起至114年6月止
工程期間	自民國114年9月起至115年2月止
實施範圍	高雄市新客家文化園區
計畫目標	<p>新客家文化園區作為高雄市區客家文化推廣之重要文教場館，期望透過本案整修並更新園區軟硬體設備，使園區功能更符合民眾及客家鄉親使用需求，促進園區空間使用效能。</p> <p>今113年7月25日，凱米颱風在高雄山區、平地分別創下單日累積雨量1217.5、887.5毫米的紀錄，其中平地雨量甚至比2009年莫拉克颱風還高出60多毫米，這樣的降雨量造成高雄市地區淹水，新客家文化園區的機電設備泡水毀損，停水停電以及相關設施的損壞，這嚴重影響館舍正常營運。本案主要計畫目標：盡速復原相關機電設備及相關設施，以維持館舍正常營運，使其發展既有館舍經營之定位及功能。</p>
工作項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 機電工程 2. 冷氣工程 3. 景觀工程 4. 室內裝修工程 5. 其他軟硬體設備修繕

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫效益	1. 質化效益				
	新客家文化園區在保護和推廣客家文化方面扮演了重要的角色。通過展覽和活動展示了客家文化的多樣性，並且在館舍的經營致力與社區結合，強化了客家文化在地方社會中的影響力和重要性。不僅有助於保存和傳承客家文化的特色，也有助於發揚在地客家文化與精神。				
	2. 量化效益				
	評估指標			量化效益	
	指定指標	增加綠地面積			0
		增加廣場面積			0
		增加具風雨頂蓋廣場面積			0
		增加或改善人行步道長度			0
		增加或改善自行車道長度			0
		增加商業空間面積			0
		增加文化展陳空間面積			0
		街道清楚長度			0
		使用人次/年			25萬
自償率			16%		
創造就業人數			30人		
增加周邊經濟產值			100萬		
計畫總經費 (萬元)	規劃或勞務經費		新臺幣：元整		
	工程經費		新臺幣：元整		
經費來源 (萬元)	地方政府 自籌款 (16%)	客家委員會 補助款 (84%)	所有權人 自籌款 (%)	合計 (100%)	
	832萬元	4,368萬元		5,200萬元	
主管機關 承辦人	鍾菊珍	單位	綜合規劃組	電話	07-3165666轉35
		職稱	組員	傳真	07-3165366
E-mail	chuchen@kcg.gov.tw			手機	
申請單位 承辦人	鍾菊珍	單位	綜合規劃組	電話	07-3165666轉35
		職稱	組員	傳真	07-3165366
E-mail	chuchen@kcg.gov.tw			手機	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、計畫緣起.....	08
二、計畫實施範圍.....	09
三、現況調查及分析.....	11
四、計畫範圍現況及執行內容.....	19
五、執行期程.....	27
六、經費概算表.....	28
七、營運管理及維護計畫.....	32
八、社區動員參與方式.....	32
九、其他.....	33

附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明.....	34
2. 授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使 用同意書或國、公有土地管理機關同意文件.....	40
3. 公共工程生態檢核檢視表.....	42
4. 變更管理機關相關文件.....	43

一、計畫緣起

位於三民2號公園內的「新客家文化園區」步行幾步就能抵達愛河，園區除設有客家香花步道、生態水草教育池與景觀設施外，還有以客家意象搭建的主體建築，為高雄市具指標性的客家文化園區，也是能方便接觸客家文化的交流平台。其園區肩負教育、文化、歷史、觀光、休閒等功能的整合與發揮，具保存及傳承在地客家常民生活文化資產功能及社會大眾能了解在地客庄生活文化縮影之窗口，並積極建構文化創意產業推廣和展售平台，能有效增益經濟發展。

（一）提案原因

在今113年7月25日，凱米颱風登陸於宜蘭縣南澳鄉，並在高雄山區、平地分別創下單日累積雨量1217.5、887.5毫米的紀錄，其中平地雨量甚至比2009年莫拉克颱風還高出60多毫米，這樣的降雨量造成高雄市地區淹水，其中因新客家文化園區地下停車場及地下室淹水嚴重，使館舍相關設施損毀，也導致園區的機電設備泡水全毀，造成停水停電，嚴重影響館舍正常營運。本案主要計畫目標：盡速復原相關機電設備，修復園區內受損設施維持館舍正常營運，以發展既有館舍經營之定位及功能。

為求館舍營運之穩定及永續、避免因無法預期之颱風等天然災害強降雨造成機電設備室淹水造成鉅額財物損失，擬重新設置機電設備室及相關館舍營運所需設備、修復館舍受損設施，維持館舍正常營運，故申請辦理此計畫。

（二）計畫目標

主要目標：盡速復原相關機電設備及修復受損設施，維持館舍正常營運，以發展既有館舍經營之定位及功能。

（三）實施策略

1. 修繕園區既有損壞之機電設備。
2. 修復館舍受損設施。
3. 修繕園區既有損壞之空調。
4. 監視設備更換。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

高雄新客家文化園區座落於高雄市三民區中華段一小段104、105、106、107、108、109、110、111、112、115、116、117、118、121-1、121-2、124-1、124-2、124-3、125-1、125-3、126、126-1、127、128-1、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、148-1、149、149-1、150-1、151-1、157-1、160、161、162、163、164、174、176、182、183、184、185、186、187、188、189、190地號之上，土地所有權屬為高雄市、原管理者為高雄市政府工務局，本會辦理借用程序後，本會為管理機關。建物建號為722、803號，坐落於三民區中華段一小段，土地所有權人為高雄市、管理者為高雄市政府客家事務委員會。

計畫實施範圍位置圖如下：



(二)計畫區位圖



(三)計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖



計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
I	高雄市新客家文化園區館舍修復工程	所有權人：高雄市 管理人：高雄市政府工務局/ 高雄市政府客家事務委員會	公有	所有權人：高雄市 管理人：高雄市政府客家事務委員會	公有	公園用地	土地： 地段：中華 段一小段 地號：104、 105、106、 107、108、 109、110、 111、112、 115、116、 117、118、 121-1、121- 2、124-1、	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
							124-2、124-3、125-1、125-3、126、126-1、127、128-1、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、148-1、149、149-1、150-1、151-1、157-1、160、161、162、163、164、174、176、182、183、184、185、186、187、188、189、190 地上物建號：722、803	

註：高雄市三民區中華段一小段131、132、133等地號之上，土地所有權屬為高雄市、原管理者為高雄市政府工務局，本會辦理借用程序後，本會為管理機關(詳見附件4)。

三、現況調查及分析

- (一)地方客家文化生活圈(含客庄人、文、地、產、景等資源歷史脈絡及現況說明)及客家人口分佈情形

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

參照客家委員會「110年度全國客家人口暨語言基礎資料調查研究」，以電話隨機抽樣全國63,111位民眾，推估全國符合《客家基本法》定義「具有客家血緣或客家淵源，且自我認同為客家人者」之客家人總數466.9萬人，高雄客家人口有40.7萬人，占全市總人口數的14.7%。本市三民區客家人口數60,800人為第二多之行政區，美濃區約35,400人為第三多之行政區。

高雄市客家人口普查資料表

序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例
1	美濃區	35.4	91.75%	14	岡山區	11.5	11.87%	27	橋頭區	2.4	6.19%
2	杉林區	5.8	50.38%	15	楠梓區	21.9	11.58%	28	梓官區	2.2	6.16%
3	六龜區	5	40.74%	16	小港區	18.1	11.51%	29	燕巢區	1.8	5.96%
4	甲仙區	1.8	30.20%	17	苓雅區	19.2	11.49%	30	旗津區	1.1	3.88%
5	鳥松區	9.7	21.52%	18	茂林區	0.2	10.81%	31	那瑪夏區	0.1	3.45%
6	鳳山區	72.1	20.05%	19	仁武區	9.5	10.29%	32	彌陀區	0.6	2.93%
7	旗山區	6.8	18.99%	20	內門區	1.4	10.11%	33	大社區	0.8	2.47%
8	左營區	36.4	18.47%	21	鹽埕區	2.3	9.67%	34	田寮區	0.2	2.31%
9	三民區	60.8	18.05%	22	路竹區	4.3	8.28%	35	桃源區	0.1	2.15%
10	鼓山區	24.2	17.12%	23	前鎮區	13.3	7.14%	36	湖內區	0.6	2.08%

11	大寮區	15.2	13.50%	24	阿蓮區	1.8	6.50%	37	永安區	0.3	2.06%
12	林園區	9.3	13.32%	25	大樹區	2.7	6.39%	38	茄萣區	0.5	1.77%
13	新興區	6.3	12.43%	26	前金區	1.7	6.33%				

資料來源：高雄市客家事務委員會

1. 在地客家特色產業運用情形—新客家文化園區

(1) 文物館營運管理

每年舉辦大型活動新春祈福及還福祭儀、客庄十二大節慶「客家婚禮客家宴」，傳承客家傳統文化。另受理學校或親子團體預約搗菜粿與紙傘彩繪，提升參訪及使用率。

(2) 圓樓餐廳及展售中心

圓樓餐廳等3棟建物於112年初重新招商，自112年4月1日起由「宏樺國際商務股份有限公司」承租經營。圓樓餐廳提供多元個人化簡餐餐飲服務；展售中心1為講半波咖啡輕食館，展售中心2為共創中心，歡迎創業者進駐並作為創業者交流空間。

(3) 微風市集

小農自產自銷及推廣客家美食及文創，每週六、日於園區戶外廣場辦理「微風市集」、「假日市集」。「微風市集」與「假日市集」讓消費者或遊客與生產小農面對面接觸，直接瞭解農業生產或加工過程，採買安全健康的食品。

2. 藝文團隊及地方社區營造專業組織清單及運作情形

高雄都會區客家歌謠及傳統手工藝社團如下：

編號	社團名稱	類型/練習地點
1	高雄市屏東客屬同鄉會	客家舞蹈歌謠/高雄市十全一路202號
2	高雄市花木藍客家藍染發展協會	藍染工藝/高雄市楠梓區清豐里卓越路17鄰51巷39弄18號

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

3	高雄市客家文化藝術團	國樂及客家歌謠/三民區安宜里活動中心2樓
4	高雄市客家鄉音樂團	客家歌謠/高雄市四維國小3樓音樂教室
5	高雄市菜公客家民俗國樂團	客家歌謠樂器演奏/高雄市左營區重立路280巷巷口
6	高雄市客家文藝團	客家歌謠/高雄市小港區小港路175號（港正里三里活動中心）
7	薪客山歌團	客家歌謠/高雄市三民區壽昌路2號
8	樂線綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市三民區大昌一路270巷2號
9	松柏客家歌謠合唱團	客家歌謠及舞蹈/美麗島學苑（高雄捷運美麗島站光之穹頂廣場往2號出口旁）
10	高雄市桂陽客家綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市小港區桂陽路336號（桂林里社區活動中心3樓教室）
11	欣采樂綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市三民區自立一路535號
12	真情綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市前鎮區崗山子活動中心（前鎮區瑞孝街33號）
13	月荷綜藝團	客家歌謠/莒光國小（高雄市楠梓區後昌路842號）
14	新瓦樂團	客家搖滾樂/高雄市苓雅區中山路二路349號
15	好客文化藝術團	客家歌謠及舞蹈/高雄市前鎮區崗山子活動中心（高雄市前鎮區瑞孝街33號3F）
16	走馬蓋文化藝術團	客家舞台劇/高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
17	哈旗鼓文化藝術團	客家舞台劇/高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
18	陸豐客家八音劇團	客家八音培訓/高雄市三民區大昌一路270巷2號
19	高雄市歡樂客家成長團	客家歌謠及舞蹈培訓/高雄市前鎮區盛興公園舞台（林森三路與二聖二路口）
20	高雄市登真國樂團	國樂團/高雄市小港區小港路175號（港正里三里活動中心）
21	新桃苗揚客南胡樂團	南胡樂團/高雄市三民區褒忠街157號2樓
22	鳳美綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市鳳山區協和里活動中心（高雄市鳳山區五權南路231號）
23	高雄市知音國樂團	國樂團/右昌元帥廟（高雄市楠梓區右昌一巷1號）
24	高雄市山城客家藝術團	客家歌謠/高雄市苓雅區四維國小視聽教室青年一路103號

25	月光山合唱團	客家歌謠/高雄市三民區民族國中三民區覺民路363號
26	高雄市客家好音團合唱團	客家歌謠/高雄市苓雅區四維三路176號(苓雅國中音樂教室)
27	雙溪客家文化藝術團	客家歌謠/南港、新江、黎明、成功等里聯合活動中心(高雄市忠孝一路417號)
28	高雄市原鄉人藝術團	客家歌謠/鳳山區武漢里活動中心二樓(鳳山區武營路239巷23號)
29	文華客家藝術團	客家歌謠/鳳山區北門里活動中心(鳳山區鳳仁路69號)
30	S.R 客家融合樂團	國樂團/高雄市鳳山區鳳仁路47-5號

3. 周邊環境特徵

本區客屬分佈鮮明，是高雄市區客家族群的大本營之一。尤其本區最為鮮明的客屬分佈以本區寶珠溝之寶民里、寶珠里等，**主要環境資源有：**

	<p>國立科學工藝博物館</p> <p>於民國86年10月正式開館的國立科學工藝博物館，位於高雄市六號公園內，為台灣第一座應用科學博物館，館展面積之大，在全世界同類型博物館中排名第二，僅次於法國巴黎國家科技及工業博物館，在亞洲則排名第一。</p> <p>國立科工館的立館精神強調科技與人文結合，因此全館的設計與規劃都在突顯人與科技的關係，18個展示館概分「科技歷史與傳承」、「資訊與能源」、「生活中的科技」、「材料與機械」等與我們日常生活息息相關的科學知識，參觀民眾可在展示廳內親自操作參與，體會科技的神奇。</p> <p>展示館包括地下一樓及地上四樓，地下一樓展出主題有中華科技廳，整個展示空間彷彿如古中國城廓，內部展出紡織、陶瓷、造紙、印刷、火藥等古代科技；度量與科技間則說明人類使用度量至今的發展史；還有兒童可藉由遊戲體驗科學奧妙的兒童科學園，以及三度空間立體電影院，播出太空城市、深海深潛等人文科學影片。</p> <p>除了展示館外，科技教育中心則是未來科學教育傳遞的重鎮，包括各型演講廳、研習教室、科技實驗室、電腦室等設施，民眾可在此吸收科技新知。館</p>
--	---

	<p>外偌大的室外綠地則為公園，再加上花園、噴泉、圓形劇場、幾何圖形道路等設施，頗有科技公園的氣象；而地下樓另設有禮品販賣部，可選購科學動腦玩具及圖書。</p>
	<p>金獅湖風景區 金獅湖原名大埤，位於高雄市三民區覆鼎金東側獅頭山下，故名之。是高雄愛河上游一座湖泊，水域面積約11公頃，雨季時有調節水位的重要功能。金獅湖水位受乾雨季影響，湖岸已闢成金獅湖公園，金獅湖不但是當地居民的休憩運動場所，也是高雄市民假日闔家休閒的去處之一。</p>
	<p>新客家文化園區 「新客家文化園區」座落於三民一、二號公園，設計構想從客家族群生活元素出發，頗具客庄的特色風貌。廣場上的「半月池」是客家建築特色之一，具有儲水、防火、灌溉、養魚及調節氣溫等實際用途，在風水上亦代表聚財。貼上鮮明客家花布的涼亭，刻鏤油桐花的紙傘造型座椅，還有生態池的休閒好風光，予人愜意之感。 園區設有客家文物館、演藝廳、圓樓餐廳、展售中心。宏偉的演藝廳有著狀似菸葉的屋頂，內部可容納300多人。圓樓為中國閩粵地區的民居，係客家傳統特色建築。手工藝品及農特產品展售中心則是紅磚屋瓦的外觀，馬鞍型的屋脊，搭配南部客家建築的重要特色——廊道，展現了濃濃的客家味。</p>
	<p>光之塔 光之塔原為聳立於三民區同盟路與自立路口的三民一號公園內的台電高架鐵塔，為了讓突兀的鐵塔融入社區，高約40公尺的光之塔分別用紅、橙、黃、綠、藍、靛、紫加以彩繪，使它不論白天黑夜這裡都充斥濃厚的藝術氣息與強烈又繽紛的七彩。</p>
	<p>高雄願景館</p>

	<p>高雄願景館(原高雄火車站)是日治時期建築物，站房主體採日本建築師所稱「帝冠式建築」而帶有濃烈的日本主義色彩，具西洋式玄關、大廳，兼容「凡爾賽宮」與「日光廟」屋宇結構形式之和洋混合式建築。在日人南進政策的驅動下，被賦予帶動高雄工商業發展的重任，為高雄發展過程中之時代表徵。民國91年(2002)為配合鐵路、捷運、高鐵三鐵共構，這一棟見證高雄發展的帝冠式建築主體被遷移到附近的空地，規劃成「高雄願景館」，以數位博物館型式裝置，展示高雄的前世、今生與未來。</p>
	<p>寶珠溝里活動中心 寶珠溝里活動中心是由寶德、寶泰、寶國、寶業、寶慶、寶華、寶民、寶慶、寶獅及寶中等10里共同使用的活動中心，地點位於壽昌路2號（民族國中前、警察局三民二分局後面），樓層計有五樓，於民國103年獲客家委員會補助裝修，更具客家意象。</p>
	<p>三民第一公有零售市場 高雄的三民市場是屬於傳統市場，位於中華路與三民街交叉處，是高雄一處公營攤販集中市場，內部採光良好，並且攤商規劃有序，吃的、用的、穿的，這裡應有盡有。傳統市場內尚能聽見客家人用客家話交談，由此可見三民區有許多客家人居住。</p>
	<p>中都溼地公園 總面積共計12.6公頃，以重建高雄市紅樹林生態系統為原則，將儲木水道擴展為與愛河有二處相接的環狀水道，流貫整個園區，藉由愛河與海水連接之環境條件，復育已然消失的紅樹林生態及海岸林帶；結合附近超過百年歷史的「中都唐榮磚窯廠」，使此公園成為同時保存自然物種與產業歷史，並見證高雄港與高雄市的發展的獨特濕地。</p>

(二)在地民眾需求情形及在地住民意見

1. 強化新客家文化園區整體性，新客家文化園區位於高雄市客家族群密集度高的三民區，為客家族群於高雄市發展的核心區域之一。文化館舍是一個典藏及展示族群歷史的媒介，也是城市發展的重要標誌，更可謂文化及觀光的指標景點，透過將園區內建物機電設備系統進行重整，並以「聚落」之概念串連基地周邊及園區內之節點，如公園、幼兒園、兒童遊樂區、圓樓餐廳、咖啡輕食館等，透過加強不同節點間的互動和合作，將不同屬性之場域加以連結並產生文化聚集效應，打造深厚的客家文化集聚地。
2. 近年依在地民眾需求情形及在地住民意見，結合客庄人、文、地、產、景等資源，每年舉辦大型活動新春祈福及還福祭儀、客庄十二大節慶「客家婚禮客家宴」，傳承客家傳統文化。長達10年時間，每年定期於文物館舉辦「高雄市客家學苑」，規劃與客家文化相關的語言、文化、技藝、產業及創客綠能環保系列課程。另受理學校或親子團體預約陶板彩繪、紙傘彩繪與搗葉粿體驗，藉活動帶領民眾體驗豐富的客家文化。

(三)各部會近5年於同一村里投入資源列表

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	110	高雄都會區客家青年駐地工作站計畫	297	250	建置都會區駐地工作站，培力2名客家青年投入客家服務領域，推廣家庭母語，辦理客家相關藝文活動。
客委會	110	高雄客庄環境營造輔導團	262	220	成立地方輔導團，為客家重點發展區的研擬相關計畫及潛力點之發掘與營造，並扮演輔導諮詢角色，建立協調整合機制。
客委會	110	客語沉浸非營利幼兒園空間營造暨環境改善設施計畫	1,980	1,650	為因應客語推廣及向下紮根之需求，本會運用三民區新客家文化園區文物館地上1樓空間（童體驗廳），打造客語沉浸非營

					利幼兒園。
客委會	111	新客家文化園區戶外遊樂設施工程	1,203	1,010	改善新客家文化園區戶外遊樂設施
客委會	111	高雄市盤花公園規劃設計案	655	550	規劃改善三民一號公園，提供居民及親子優質遊憩場域。
客委會	112	高雄市盤花公園之場域再造整體景觀工程案	8,646	7,262	規劃改善三民一號公園，廣植客家植栽，豐富愛河沿岸生態景觀，並融入客家盤花、先民移居高雄的歷程等元素，提供居民及親子優質遊憩場域。
客委會	113	高雄市新客家文化園區文化發電機-文物館暨圖書室空間改善先期評估規劃案	179	150	針對新客家文化園區戶外空間及文物館及圖書室整體空間改善編製執行成果報告書，以進行後續規劃設計及工程。
客委會	113	高雄市新客家文化園區文化發電機規劃設計案	410	344.4	配合中央客委會「文化發電機」政策主軸，透過空間美學、低碳建築手法與軟硬體的更新，翻轉成符合現代機能的圖書及展示空間。
客委會	113	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案	966	811.44	透過既有公廁廁間重新規劃並建置性別友善廁所，更符合民眾及客家鄉親使用需求，促進園區空間使用效能提升園區使用率，符合社會對多元文化的包容。

四、計畫範圍現況及執行內容

（一）全區配置構想圖

園區鄰近愛河，因強烈颱風凱米侵台，適逢大潮造成愛河水位上升，演藝廳地下停車場遭愛河溢流淹沒，造成位於演藝廳地下室高壓電機房等設備因淹水毀損，及位於文物館地下室教室地坪、

隔間牆、防水層及設備損壞，為降低極端氣候造成損害，如遇有颱風及豪雨將加強防水閘門裝設，並於本次搶修工程施作高壓電設備異地重置(將演藝廳地下室內所有園區建物高壓機電設備移置平面並設置分戶電表)。



園區平面圖

(二)整體構想說明

「新客家文化園區」鄰近愛河畔愛河之心、光之塔、中都濕地公園等景點，為全台灣首座都會型客家文化園區。園內除了圓樓餐廳、客家手工藝品展售中心可供參觀採購以外，另建置客家香花步道、生態水草教育池、DIY戶外教學區。優美之客家意象景觀設施及植栽，已吸引民眾及觀光客駐足欣賞。

「高雄市新客家文化園區」，除了是各界接觸、認識客家的「窗口」，也是各族群文化交流的「平台」。不只是客家的社區，也是市民共同的資產，期望「高雄市新客家文化園區」能成為高雄客家最具指標性的建設，南台灣文化網絡中最耀眼的一環。

(三)現況及執行構想

1. 直接工程：

- (1)假設工程：既有機電線路檢測。
- (2)拆除工程：既有損壞機電設備拆除。
- (3)機電工程：高壓主要設備工程、緊急發電機主要設備工程、分離式空調機工程。
- (4)消防工程：消防設備更新。
- (5)其他：室內裝修工程

2. 間接工程：材料試驗及工程檢驗、電力竣工申報及查驗。

3. 新客家文化園區各建物說明：

(1)文物館

文物館建築體為一幢紅瓦琉璃之合院式建築，典藏客家文化文物，文物館不定期舉辦客家傳統文化祭典活動，並提供客家文化體驗活動，以宣傳客家傳統風俗。



(2)園樓餐廳

園樓餐廳建築特色以客家最著名建築「土樓」延續了客家傳統，亦為閩粵地區的民居，是客家傳統特色建築，委託廠商經營提供美味的餐飲服務。



(3)演藝廳

宏偉的演藝廳是以特殊的美濃菸葉葉片為屋頂造型，內部空間設置360個座席，兼具戲劇、音樂及舞蹈各式藝文表演的多



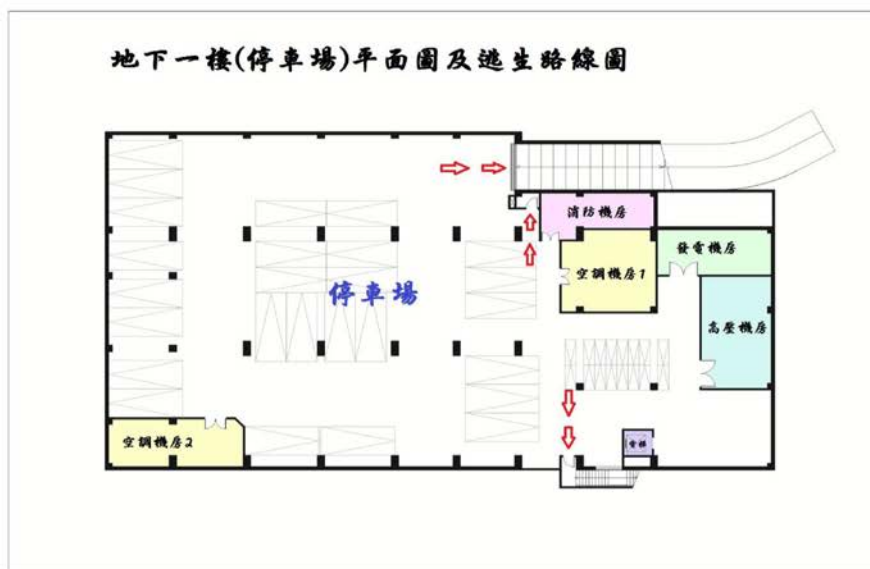
元使用機能提供了南臺灣客家藝文團體展演的平台。

(4)展售中心1、2

紅磚烏瓦的外觀，馬鞍型的屋脊，並搭配南部客家建築的重要特色—廊道，展現了濃濃的客家味，展1經營咖啡輕食館，展2為共創中心，提供創業者輔交流輔導。



4. 園區建物經歷凱米颱風侵襲後目前現況



演藝廳地下室停車場平面圖
(園區機電設備皆位於地下室)

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



監視系統設備因地下室淹水及受潮功能損壞



防火門因淹水遭大水沖斷



地下室淹水致電梯損壞



位於展售中心外側及圓樓餐廳屋頂之冷氣室外機因風豪雨侵襲受損，冷氣運轉功率不足

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



演藝廳冷氣設備、消防設備及高壓電設備位於演藝廳地下室因淹水造成損壞

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



文物館 B1F



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



五、執行期程

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年11月1日	113年12月31日	2個月
規劃設計	114年1月1日	114年6月30日	6個月
工程招標	114年7月1日	114年8月31日	2個月
工程施作	114年9月1日	115年2月28日	6個月
結算驗收及 結案作業	115年3月1日	115年6月30日	4個月

決 議 案 (第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案)

六、經費概算表

(1)高壓電設備異地設置

項目	品名	單位	數量	單價	總價
甲	發包工程費				
一	行政大樓3φ4W 380-220V 300KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	1,200,000	1,200,000
2	MP盤	式	1	350,000	350,000
3	ML盤	式	1	350,000	350,000
4	EMP盤	式	1	350,000	350,000
5	發電機 20KW 380V	組	1	1,500,000	1,500,000
6	小計				3,750,000
二	文物館3φ4W 380-220V 350KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	800,000	800,000
2	MP盤	式	1	350,000	350,000
3	ML盤	式	1	350,000	350,000
4	EMP盤	式	1	400,000	400,000
5	小計				1,900,000
三	餐廳3φ4W 380-220V 150KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	500,000	500,000
2	MP盤	式	1	350,000	350,000
3	ML盤	式	1	350,000	350,000
4	小計				1,200,000
四	展二3φ4W 380-220V 150KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	500,000	500,000
2	MP盤	式	1	350,000	350,000
3	ML盤	式	1	350,000	350,000
4	小計				1,200,000
五	展一3φ4W 380-220V 150KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	500,000	500,000
2	MP盤	式	1	350,000	350,000
3	ML盤	式	1	350,000	350,000
4	小計				1,200,000
六	演藝廳3φ3W 22.8KV 500KW				
1	電表箱及電源線路	式	1	1,300,000	1,300,000
2	高壓開關盤	式	1	650,000	650,000
3	低壓開關盤	式	1	850,000	850,000
4	緊急電源盤	式	1	850,000	850,000
5	變壓器500KVA	台	1	1,800,000	1,800,000
6	發電機	台	1	35,000,000	3,500,000
7	其他設置費用	式	1	50,000	50,000
8	小計				9,000,000
七	廢棄物清運處理	式	1	25,000	30,000
八	高壓低壓設備檢測	式	1	25,000	30,000
	一~八項直接工程合計				18,310,000
九	職業衛生管理費(約0.6%)	式	1	105,600	109,860
十	環境維護、工地安全及交通安全措施費(約0.6%)	式	1	105,600	109,860
十一	公共工程品質管制作業費(約0.8%)	式	1	140,800	146,480
十二	包商利潤及管理費(約6%)	式	1	1,056,000	1,098,600
	九~十二項合計				1,464,800
十三	營業稅	%	5		988,740
	合計				20,763,540
乙	非發包工程費				
一	規劃設計及監造費用	式	1	1,911,298	1,797,182
二	工程管理費	式	1	374,376	349,650
三	空氣污染防治費	式	1	54,930	54,930
四	公共藝術費用	式	1		183,100
五	工程預備金	式	1		183,100
	總計				23,331,502

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

(2)冷氣工程

項次	工程項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
壹	機器設備					
一	機器設備	式	1	6,905,500	6,905,500	
二	設備安裝工事	式	1	477,500	477,500	
三	配管工事	式	1	1,888,200	1,888,200	
四	電力工事	式	1	537,000	537,000	
五	能源管理系統工事	式	1	812,600	812,600	
	小計			10,620,800	10,620,800	
六	廠商利管及保險費(約8%)	式	1	849,664	849,664	
七	測試平衡調整節能績效驗證(改善前後)	式	1	500,000	500,000	含回歸分析
八	營業稅(5%)	式	1	573,523	573,523	
	合計			12,543,987	12,543,987	
貳	既有設備閥件管線殘餘價值回	式	1	(68,800)	(68,800)	固定價金，開工前繳納
	含冰水主機*2台，水泵*6台，既有管線閥件					
參	設計監造技術服務	式	1	250,000	250,000	
肆	工程管理費	式	1	198,735	198,735	
伍	空汙費約0.3%	式	1	25,409	25,409	
陸	公共藝術費	式	1	130,000	130,000	
	整體預算經費			13,148,131	13,148,131	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

(3)室內裝修工程

項次	工程項目及說明	單位	數量	單價	複價
壹	建物整修工程				
一.	直接工程				
1	假設工程	式	1	15,000	15,000
2	隔間及壁布拆除運棄、部分隔間封板修補	式	1	50,000	50,000
3	原高架地板拆除除、清潔整理(含合法清運)	式	1	100,000	100,000
4	高架地板工程(合金鋼300型高架地板,含收邊、方塊地毯及運費)				
4-1	多媒體播映室階梯高架地板(含設備室)	M2	100	6,000	600,000
4-2	特展室高架地板	M2	150	4,500	675,000
4-3	儲藏室高架地板	M2	91	4,500	409,500
5	多媒體播映室矽酸鈣隔間(含門窗)	M2	52	2,000	104,000
6	多媒體播映室連坐觀看席坐椅拆移及重新安裝	座	11	6,500	71,500
8	新作牆面照明開關及配管配線工程	處	1	10,000	10,000
9	多媒體播映室牆面吸音壁布	M2	164	1,600	262,400
10	既有室內物品搬遷及復原	式	1	50,000	50,000
11	多媒體設備室、特展室及儲藏室牆面去汙及油漆	式	1	70,000	70,000
12	行政中心室內整修	式	1	1,000,000	1,000,000
13	園區景觀維護	式	1	1,000,000	1,000,000
14	園區建物漏水修繕	式	1	500,000	500,000
	一. 直接工程(合計)				5,717,400
二.	職業衛生管理費(約0.6%)				34,304
三.	環境維護、工地安全及交通安全措施費(約0.6%)				34,304
四.	公共工程品質管制作業費(約0.8%)				45,739
五.	包商利潤及管理費(約6%、含公共工程費)				343,044
六.	營造綜合保險費(約0.5%)				28,587
	小計				6,169,075
七.	營業稅(5%)				308,454
	壹. 建物整修工程(合計)				6,477,529

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

貳	間接工程費				
一	空氣污染防治費(約 0.3%)	19,433	1.00	19,433	19,433
二	設計監造費(第三類)				
	規劃設計、監造(規劃占 10%，設計占 45%，監造占 45%)	700,000.0	1.00	700,000	700,000
四	工程管理費	64,775	1.00	64,775	64,775
	貳. 間接工程費(合計)				784,208
	總計=壹+貳				7,261,737

(4)裝置設備修繕更新

高雄市政府客家事務委員會						
詳細價目表 預算						
						113年8月13日
工程名稱	高雄市新客家文化園區館舍設修復工程			會計科目		
施工地點	高雄市新客家文化園區			工程編號		
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價	編碼(備註)
一	高雄市新客家文化園區					
1	消防設施更新	式	1.00		1,500,000	
2	監視設備更新	式	1.00		800,000	
3	高壓變電站設備修繕	式	1.00		2,100,000	(緊急搶修)
4	緊急發電機更新	式	1.00		1,058,630	
5	設施設備採購(防水閘門)	式	1.00		600,000	
6	機房電容器更換	式	1.00		600,000	(文物館內)
7	抽水馬達更換	式	1.00		600,000	
8	其他修繕更新(飲水機、雨遮、鐵捲門、防火門、電梯、壁磚等)	式	1.00		1,000,000	
總價(總計)					8,258,630	
上述各項目經費及數量得視實際支出情形相互勾支						

七、營運管理及維護方式

（一）營運/管理主體組織架構及專任管理人員。

由本會為管理維護機關，並由秘書室及綜合規劃組擔主要管理維護單位。

（二）營運/管理財務計畫及經費編列情形。

所需營運成本由本會年度預算支應。

（三）營運/管理施行計畫。

營運管理及維護工作可分為日常館舍營運、展示動態解說及館舍經常性的清潔、展品維護，與公共設施的定期檢修工作，將由本會人員負責執行維護。

八、社區動員參與方式

（一）參與流程

以新客家文化園區為改善為主要目標，利用由下而上，藉由本會文物館志工、社區居民及當地耆老間相互學習，進而提升整體的生活環境，社區參與方式如下：

1. 社區生活空間完整串聯。
2. 結合教育體系以達到傳承客家文化之精神。
3. 執行本案期間與社區居民進行討論，蒐集故事，進而呈現於規劃設計中。
4. 透過活動的舉行，邀集本會志工、里長、鄰近住民、相關組織及對客家文化有興趣之社會大眾一同參與，討論客家文化園區之未來發展，藉活動了解在地住民與社會大眾之意見。
5. 期望藉由公、民部門的通力合作，得以達成客家文化館舍再造的目標，創造都市客家文化發電機。

（二）參與主體與地點

1. 參與主體

- (1) 地方領袖：社區發展協會理事長、總幹事、理事
- (2) 聚落居民

(3) 幼兒園老師、家長

(4) 客家長輩、耆老

2. 參與地點

(1) 三民區客家事務委員會辦公室

(2) 受訪者所在地點

(3) 新客家文化園區文物館

九、其他

(一) 民間參與可行性評估

新客家文化園區一直以來扮演傳播客家文化的重要角色，展現客家文化特色的多樣面貌，在館舍的經營致力與社區結合，以發揚在地文化與精神為目標，故本案計畫預期將維護館舍營運之穩定及永續，以發展既有館舍經營之定位及功能，演藝廳、圓樓餐廳及兩棟展售中心以招租方式委託民間經營，餘維持由本會維護館舍營運之穩定及永續，以發展既有館舍經營之定位及功能。

(二) 環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估

本案範圍內之搶修或改善，係於原園區整修，未涉及影響周遭環境景觀。

(三) 生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

納入規劃設計評估辦理。

附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明

標示部 所有權部 地籍圖

標示部 所有權部 地籍圖

土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	三民區		
地段	0500 中華段一小段		
地號	0131-0000		
登記次序	0006		
登記日期	民國100年02月08日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國99年12月25日		
所有權人姓名	高雄市		
統一編號	0006400000		
出生日期	--年--月--日		
住址			
管理者	高雄市政府工務局		
住址	高雄市苓雅區四維三路2號		
統一編號	81167401		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
最新申報地價年月	109年01月		
最新申報地價	10,602 元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	080年06月	地價	12,070 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	1000000分之323898		
年月	083年03月	地價	20,440 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	1000000分之676102		
其他登記事項	申請免補發權利書狀：依土地登記規則第65條第2項第3款		
地價備註事項	(空白)		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	三民區		
地段	0500 中華段一小段		
地號	0132-0000		
登記次序	0005		
登記日期	民國100年02月08日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國099年12月25日		
所有權人姓名	高雄市		
統一編號	0 0 0 5 4 0 0 0 0 0		
出生日期	- - - 年 - - 月 - - 日		
住址			
管理處	高雄市政府工務局		
住址	高雄市苓雅區四隆三號2號		
統一編號	81167401		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	109年01月		
當期申報地價	10,200 元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	078年08月	地價	8,000 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免議發權利書狀：依土地登記規則第 6 5 條第 2 項第 3 款		
地價備註事項	(空白)		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	三民區		
地段	0500 中華段一小段		
地號	0133-0000		
登記次序	0008		
登記日期	民國100年02月08日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國099年12月25日		
所有權人姓名	高雄市		
統一編號	0005400000		
出生日期	- - - 年 - - 月 - - 日		
住址	高雄市政府工務局		
管籍者	高雄市政府工務局		
住址	高雄市苓雅區四維三路2號		
統一編號	81167401		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
高期申報地價年月	109年01月		
高期申報地價	10,200元/平方公尺		
游次移轉現值或原規定地價			
年月	078年08月	地價	8,020元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繳發權利費狀：依土地登記規則第65條第2項第3款		
地價備註事項	(空白)		

高雄市政府地政處三民地政事務所

建物所有權狀

登記日期：中華民國100年05月17日
發狀日期：中華民國100年05月17日
權狀字號：100三建字第004340號

所有權人：高雄市政府
統一編號：Z410000002

管理者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693

建物標示：

坐落：三民區中華段一小段
建號：00803-000
門牌號：同盟二路217號
建築完成日期：民國99年07月23日
主要建材：鋼骨RC造、鋼筋混凝土
主要用途：文化中心(辦公室、演藝廳、展示廳)

建物層數：003層

面積	一次：一層	二次：二層	三次：三層
積次	**1,583.57平方公尺	**1,944.75平方公尺	****179.65平方公尺
面積	夾層	地下一層	
積次	****79.50平方公尺	**1,484.33平方公尺	
面積	廳道：333.66平方公尺	突出物一層：50.8	
積次	0平方公尺		

總面積：**5,656.26平方公尺

附屬建物：陽台 雨遮

面積：****43.25平方公尺 ****19.23平方公尺

權利範圍：全部*****1分之1*****

建物坐落地號：中華段一小段 0129-0000
中華段一小段 0131-0000
中華段一小段 0133-0000
中華段一小段 0134-0000
中華段一小段 0148-0000

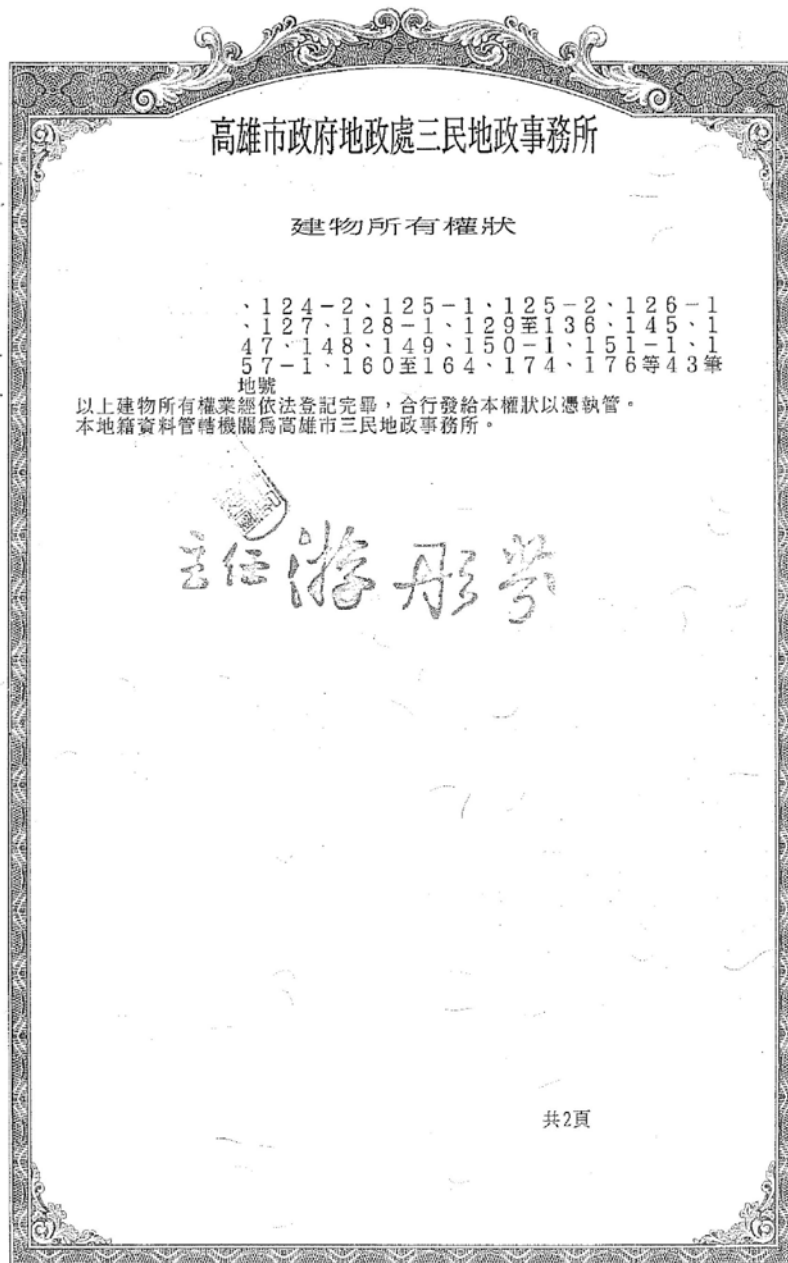
(權狀註記事項) 建築基地地號：中華段一小段104至112、115、116、117、118、121-1、124-1

(接下頁) 頁次：1

借印

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

99022890



本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

99022891

高雄市政府地政處三民地政事務所

建物所有權狀

登記日期：中華民國088年05月11日
發狀日期：中華民國088年05月11日
權狀字號：088三建字第004555號

所有權人：高雄市
統一編號：0006400009

管理者：高雄市政府
統一編號：79827820

建物標示：

坐落：三民區中華段一小段
建號：00722-0001
門牌：同盟二路25號
建築完成日期：民國87年11月07日

主要用途：(空白)

層數：001層

面積：總面積 **1,629.51 夾層 *****88.79 地下層 **1,290.45
總面積 **3,008.75平方公尺

權利範圍：全部

地號	：中華段一小段	0115-0000	地號
地號	：中華段一小段	0116-0000	地號
地號	：中華段一小段	0131-0000	地號
地號	：中華段一小段	0132-0000	地號
地號	：中華段一小段	0133-0000	地號
地號	：中華段一小段	0134-0000	地號

建物用途以使用執照記載為準。
以上建物所有權業經依法登記完畢，合行發給本權狀以憑執管。

主任龔振霖

已申請免繕權利書狀

本書狀物權是否變更或設定他項權利請查詢本所登記之權利資料

87058914

2. 授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國、公有土地管理機關同意文件

同 意 書

（計畫範圍土地及除建築物以外之定著物使用）

立同意書人 高雄市政府客家事務委員會 同意無償將所有座落於高雄市三民區中華段一小段131、132、133地號之土地及地上物提供 高雄市政府客家事務委員會 申請「客家委員會客庄創生環境營造計畫」，並於接受客家委員會補助完工之日起算五年（自民國113年 月 至民國118年 月 止），由 高雄市政府客家事務委員會 管理，依申請用途作為公共化使用，恐口說無憑，特立此同意書為證。

此致

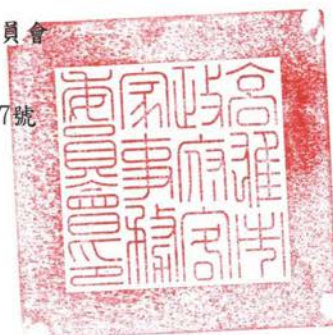
高雄市政府客家事務委員會

立同意書人：高雄市政府客家事務委員會

主任委員：楊瑞霞

聯絡地址：高雄市三民區同盟二路217號

聯絡電話：07-3165666



中 華 民 國 112 年 7 月 31 日

同 意 書

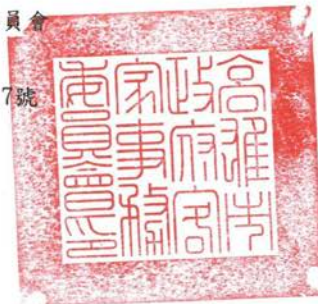
（計畫範圍建築物使用）

立同意書人 高雄市政府客家事務委員會 同意無償將所有
（管理）之 高雄市三民區同盟二路215號 中華段一小段
722 號建築物提供高雄市政府客家事務委員會申請「客家委員
會客庄創生環境營造計畫」，並於接受客家委員會補助完工之日
起算十年（自民國113年至民國123年止），由高雄市政府客家
事務委員會管理，依申請用途作為公共化使用，恐口說無憑，
特立此同意書為證。

此致

高雄市政府客家事務委員會

立同意書人：高雄市政府客家事務委員會
主任委員：楊瑞霞
聯絡地址：高雄市三民區同盟二路217號
聯絡電話：07-3165666



中 華 民 國 112 年 7 月 31 日

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄三、公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 9 月 27 日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會			
計畫名稱：高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案			
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核檢視說明
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案位於新客家文化園區屬於已開發之場所。
工程屬性	1. 災後緊急處理、搶修、搶險。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	凱米颱風後園區緊急搶修規劃設計暨工程施作
	2. 災後原地復建。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	新客家文化園區建物原地復健
	3. 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案為緊急搶修工程無涉及生態保育議題。
	4. 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	新客家文化園區為已開發場所，且本案為緊急搶修工程無涉及生態保育議題。
	5. 規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	6. 維護管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。		

承辦人：組員鍾菊珍 主管 聯合規劃組 組長陳燕萍 機關首長 高雄市政府客家事務委員會 主任委員楊瑞霞

【直轄市、縣（市）政府】審查結果

- 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。
- 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。
- 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。

承辦人：組員鍾菊珍 主管 聯合規劃組 組長陳燕萍 機關首長 高雄市政府客家事務委員會 主任委員楊瑞霞

附錄四、變更管理機關相關文件

檔 號：

保存年限：

高雄市政府客家事務委員會 函

地址：807025高雄市三民區同盟二路217號
承辦單位：秘書室
承辦人：陳茗莉
電話：07-3165666#47
傳真：07-3165366
電子信箱：annychen3810@kcg.gov.tw

受文者：審計部高雄市審計處等

發文日期：中華民國112年7月14日

發文字號：高市客委秘字第11230360000號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：0710高雄市政府客家事務委員會變更管理機關審查會議議程



表 主旨：檢送112年7月10日「高雄市政府客家事務委員會變更管理機關審查會議」會議紀錄乙份，請查照。

說明：

一、依據審計部高雄市審計處112年5月29日審高市一字第1120052962號函辦理。

二、本案會議結論如下：

打 機 (一)高雄市政府客家事務委員會目前使用新客家文化園區館舍土地共8筆(高雄市三民區中華段一小段0115、0116、0129、0131、0132、0133、0134、0148等地號)，將依據高雄市政府有財產管理自治條例第33條規定先簽報市府核准以「借用」辦理並會辦本府財政局，爾後每一年辦理續借之程序。

(二)依據「高雄市公園管理自治條例」第2條第1款「公園之管理機關如下：一、借用、移轉使用或管理之公園：各該借用、使用或管理之機關」採借用程序，本會即為管理機關，並未違反土地實際使用與管理機關不一之情形，且市府工務局表示尊重本會採繼續借用之方式擔任轄管園區土地之管理機關。

三、後續將另簽報市府辦理「借用」程序。

正本：審計部高雄市審計處、高雄市政府地政局、高雄市政府財政局、高雄市政府工務局、高雄市政府法制局、高雄市政府都市發展局

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

副本：本會秘書室

主任委員 楊瑞霞



第2頁 共2頁

44

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

先發後稿

適用電子交換：第一類（不加密）

權 號：112/8219

保存年限：5年

高雄市政府客家事務委員會 函（稿）

地址：807025 高雄市三民區同盟二路217號

承辦單位：秘書室

承辦人：陳若莉

電話：07-3165666#47

傳真：07-3165366

電子信箱：annychen3810@kcg.gov.tw

受文者：

發文日期：中華民國112年7月31日

發文字號：高市客委秘字第11230379400號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(附件一)高雄市政府客家事務委員會借用 之72筆土地、(附件二)高雄市政府客家事務委員會三民二號公園借用契約

主旨：有關本會借用貴處三民二號公園空間做為推動客家事務業務使用，敬請惠允，請查照。



說明：

- 一、因應本會需長期借用三民二號公園做為推動客家文化事務之場域，故辦理每年借用一事。
- 二、借用區域(附件一)及借用契約(附件二)俟貴局確認並同意，本會將進行後續借用事宜。

正本：高雄市政府工務局公園處

副本：本會秘書室

主任委員 楊○○

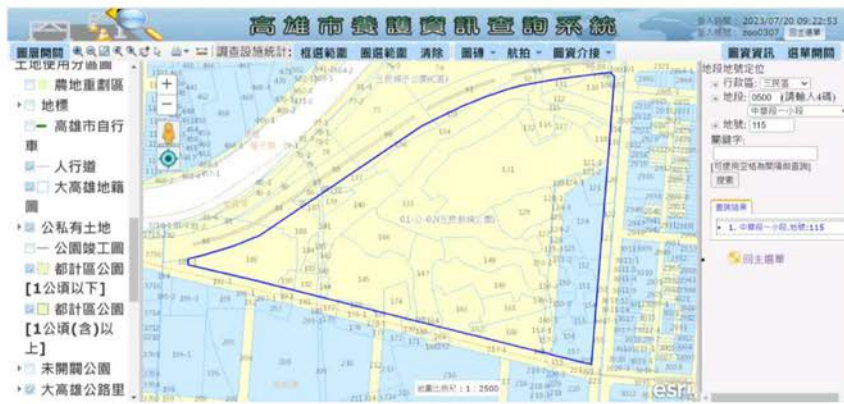
第1頁 共2頁



11230379400

附件一、借用之 66 筆土地：

104、105、106、107、108、109、110、111、112、115、116、117、
118、121-1、121-2、124-1、124-2、124-3、125-1、125-3、126、126-
1、127、128-1、129、130、131、132、133、134、135、136、137、
138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、148-1、
149、149-1、150-1、151-1、157-1、160、161、162、163、164、174、
176、182、183、184、185、186、187、188、189、190



發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市政府工務局公園處 函

80743
高雄市三民區同盟二路217號

地址：802721高雄苓雅區四維三路2號5樓
承辦單位：公園處四維維護工程隊
承辦人：白博元
電話：07-3421418#2310
電子信箱：zoo0307@kgc.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：高市工園處四字第11270728800號

類別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為貴委員會續借本處經營本市三民區三民二號公園(01-公-02三民敦親公園)一案，請查照。

說明：

- 一、復貴委員會112年7月31日高市客委秘字第11230379400號函。
- 二、本處同意貴委員會續借本市三民區中華段一小段【地號：104、105、106、107、108、109、110、111、112、115、116、117、118、121-1、121-2、124-1、124-2、124-3、125-1、125-3、126、126-1、127、128、128-1、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、148-1、149、149-1、150-1、150-2、151-1、151-2、157-1、157-2、160、160-1、160-2、161、162、163、164、174、176、182、183、184、185、186、187、188、189、190】，共72筆土地，借用期間自112年8月1日起至113年7月31日止。
- 三、依據高雄市政府101年8月23日高市府財公產字第10132136200號函說明三略以：「另有關財產出借之相關規範訂定契約乙節...若就行政事務或職權事項有所協議或合意者，並無締結契約之必要，故本府各機關間達成協議或合意者，請雙方會簽時敘明行政事務或職權事項，奉核後據以

第1頁 共2頁



辦理，無須再訂定借用契約」據此，本案不再與貴委員會另訂借用契約。

- 四、借用期間如本處因公需收回該土地時，得於一個月前通知，貴委員會應回復原狀並無條件歸還；對於借用標的不繼續使用，應於一個月前以書面終止借用關係，而於期限屆滿仍欲繼續使用，應於期限屆滿前一個月主動申請續借，借用期間內，凡有需繳納之地價稅、一切維護管理所生之費用因為善盡維護管理之責且遭有關機關(如衛生局、環保局等)處分之罰鍰，應由貴委員會負擔。

正本：高雄市政府客家事務委員會
副本：本處四維維護工程隊、本處綜合企劃科

處長 王妙珍



※本會近期將再發文續借用。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄三、公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 9 月 27 日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會				
計畫名稱：高雄市新客家文化園區館舍緊急搶修規劃設計暨工程施作案				
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他			
	計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核檢視說明	備註
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案位於新客家文化園區屬於已開發之場所。	
工程屬性	1. 災後緊急處理、搶修、搶險。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	凱米颱風後園區緊急搶修規劃設計暨工程施作	
	2. 災後原地復建。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	新客家文化園區建物原地復健	
	3. 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案為緊急搶修工程無涉及生態保育議題。	
	4. 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	新客家文化園區為已開發場所，且本案為緊急搶修工程無涉及生態保育議題。	
	5. 規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	6. 維護管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。			

承辦人： 主管： 機關首長：

【直轄市、縣（市）政府】審查結果

- 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。
- 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。
- 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。

承辦人： 主管： 機關首長：

第 8 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市六龜區六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案」合計經費 2,000 萬元（中央補助 1,680 萬元、市府自籌 320 萬元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100063 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定本市六龜區公所辦理「高雄市六龜區六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案」經費 2,000 萬元（中央補助 1,680 萬元、市政府配合款 320 萬元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 9 月 16 日第 692 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 7 月 3 日客會產字第 1136600426 號函同意補助本市六龜區公所 1,680 萬元，連同市政府需自籌之配合款 320 萬元，合計 2,000 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、結合六龜在地特色及客家元素作為創生計畫主題，在重要節點增設特色入口意象、美化街道及建置客庄文史交流空間，活化六龜老街包含池田屋、洪廍源歷史空間成為創生環境示範場域，吸引更多遊客駐足停留達到地方創生、活化老街社區效益。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：24220新北市新莊區中平路439號北棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年7月3日

發文字號：客會產字第1136600426號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660042600-1.pdf、A55000000A113660042600-2.pdf、A55000000A113660042600-3.odt、A55000000A113660042600-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市美濃區街區招牌景觀及立面優化示範區先期評估規劃案」等3案，核定結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年1月19日高市府客委綜字第11330030600號函及112年11月30日高市府客委綜字第11230603200號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助者（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收



高雄市政府 1130703



11303447400

入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣減。

(三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。

(四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。

(五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。

(六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

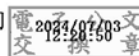
四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態

檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：高雄市美濃區公所、高雄市六龜區公所、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會 核定額度 (萬元)
1	高雄市美濃區街區招牌 景觀及立面優化示範區 先期評估規劃案	高雄市政府 客家事務委員會	修正計畫書 後同意補助	先期評估 規劃類	126
2	高雄市美濃區瀾濃聚落 景觀示範街景工程案	高雄市 美濃區公所	暫不 補助	-	-
3	高雄市六龜區六龜創生 計畫規劃設計暨工程施 作案	高雄市 六龜區公所	修正計畫書 後同意補助	規劃設計 暨工程施作 類	1,680
合計					1,806

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市六龜區公所

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市六龜區六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案	1,680 萬	320 萬	2,000 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	1,680 萬	320 萬	2,000 萬		
備註	結合六龜在地特色及客家元素作為創生計畫主題，在重要節點增設特色入口意象、美化街道及建置客庄文史交流空間，活化六龜老街包含池田屋、洪裨源歷史空間成為創生環境示範場域，吸引更多遊客駐足停留達到地方創生、活化老街社區效益。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：高雄市六龜區六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案(第二次修正)

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年7月至114年11月止

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市六龜區公所

管理維護單位：高雄市六龜區公所

申請日期：中華民國112年11月20日

第一次修正：中華民國113年7月17日

第二次修正：中華民國113年8月28日

**高雄市六龜區
六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案
基本資料表**

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市六龜區公所
管理單位	高雄市六龜區公所
執行期間	自民國113年7月至114年9月止
規劃期間	自民國113年7月起至113年10月止
工程期間	自民國113年11月起至114年9月止
實施範圍	<ol style="list-style-type: none"> 1. 六龜福龜園區 2. 六龜區光復路太平路口 3. 高雄市六龜區新民街6號
計畫目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 因應近年來觀光業的蓬勃發展，藉由翻新街道、增設休憩設置，著重於行人的舒適性，讓六龜老街有更多遊客休息之地、改善遊客體驗，從而提高遊客走訪老街的意願。在重要節點增設特色入口意象，也讓來訪之遊客能銘記當地的歷史與現代的打卡地及產生新話題。 2. 活化六龜洪裨源歷史空間，成為創生環境示範場域，重新塑造六龜老街歷史脈絡、建置客家地方創生產業空間匯集地方產業團體，促進客家文化及閒置空間活化整合、建置六龜文史互動專區，活絡六龜客家觀光文化發展。 3. 結合六龜在地特色及客家元素作為本次創生計畫之主題，美化街道與特色入口意象設置既能作為當地自豪的代表地標，亦能向外地遊客展示當地的特色魅力，配合六龜觀光官網及臉書宣傳提升討論度，最終達到推廣六龜區的觀光產業，刺激提升旅遊經濟的目的。

工作項目	<ol style="list-style-type: none">1. 六龜老街入口意象打卡點設置牆面美化2. 福龜園區景觀步道改善3. 六龜老街歷史文化指示牌及照明設備改善4. 洪裨源空間規劃設計配置5. 六龜老街洪裨源客家觀光文化借問站建置6. 六龜老街洪裨源互動文化策展空間規劃設計7. 六龜老街洪裨源創生環境空間建置營造8. 六龜老街洪裨源換宿交工空間建置設計
------	--

計畫效益	1. 質化效益		
	<p>藉由整體老街街道市容翻新及入口意象塑造等強化老街整體氛圍營造，吸引更多遊客駐足停留並感染客家文化氛圍薰陶，達到地方創生、活化老街社區。</p> <p>六龜老街文化打造專屬互動文化空間，鏈結地方青年創意產業據點，帶老街商圈新的產業及生活模式。</p> <p>地方振興活化商圈街區核心地區，透過活化洪網源及老街，串連在地客家文化及產業發展。</p> <p>在地人產業參與及客家文化實踐，吸引人力回流及引導地方產業朝多元化經營，打造六龜客家創生示範據點。</p>		
	2. 量化效益		
		評估指標	量化效益(單位)
	指定指標	增加綠地面積	600m ²
		增加廣場面積	40m ²
		增加具風雨頂蓋廣場面積	無
		增加或改善人行步道長度	無
		增加或改善自行車道長度	無
		增加商業空間面積	100/坪
		增加文化展陳空間面積	牆面330m ² 洪網源60/坪
		街道清楚長度	無
		使用人次/年	20000/人次
		自償率	財務自償率： 以1.06%核計
		創造就業人數	2人/導覽文化人力
		增加周邊經濟產值	200/萬
		自訂指標	六龜老街及洪網源文化資料盤點及梳理
	洪網源文化產業設計空間設計規劃		1/式
	洪網源文化互動策展空間建置		1/式
	洪網源文化借問站建置		1/式
六龜品牌視覺設計	1/式		
六龜換宿交工空間設計	3/式		
洪網源文化歷史指示牌設計	5/式		

決 議 案 (第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案)

計畫總經費 (萬元)	規劃或勞務經費			1,689,819元	
	工程經費			18,310,181元	
經費來源 (萬元)	地方政府自籌款 (%)	客委會補助款 (%)		合計	
	320(16%)	1,680(84%)		2,000(100%)	
地方主管 機關承辦人 ※	黃寶慧	單位	綜合規劃組	電話	07-3165666#55
		職稱	組員	傳真	07-3165366
E-mail	pao108@kcg.gov.tw			手機	0972603215
申請單位 承辦人 ※	詹俊毅	單位	民政課	電話	07-6892100#23
		職稱	課員	傳真	07-6891453
E-mail	yih@kcg.gov.tw			手機	
申請單位 承辦人 ※	楊坤霖	單位	農建課	電話	07-6892100#64
		職稱	技佐	傳真	07-6894593
E-mail	aa09320557232@kcg.gov.tw			手機	

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一. 計畫緣起	8
二. 計畫實施範圍.....	9
三. 現況調查及分析.....	14
四. 計畫範圍現況及執行內容.....	17
五. 執行期程	25
六. 經費概算表.....	25
(一)福龜園區及光復路太平路口.....	25
(二)六龜老街周邊指示牌、照明及洪網源創生空間活化.....	26
七. 營運管理及維護計畫.....	28
(三). 營運/管理施行計畫。.....	30
八. 社區動員參與方式.....	31
九. 其他	31
附錄	
1.計畫範圍內土地及建築物所有權證明.....	35
2.公共工程生態檢核檢視表.....	39

一. 計畫緣起

1. 提案原因

六龜老街近年已陸續完成老街鋪面改善及重要歷史建築保留翻修等基礎建設改善，為煥發不一樣的生命力，再藉由整體老街街道市容翻新及入口意象塑造等強化老街整體氛圍營造，吸引更多遊客駐足停留並感染客家文化氛圍薰陶，達到地方創生、活化老街社區。

老街內洪稠源創建於大正十年（西元1921年），位於華南街與鄰近的新民街為日治時期六龜地區主要核心區域。日治時期洪宅主要係作為物品交換與供應所，提供原住民及山地警察至此交換生活物資，由原住民將其生產的農作或抓到的山豬等山產運送至此與其交換錢財或貨物。因整個交易過程必須由山地警察陪同，故宅第後方備有幾個房間免費提供前來交換物品的原住民及山地警察居住。

洪稠源目前進行活化營運空間，整體建築結合店鋪、倉庫及起居空間為一體，具有豐富的變化機能性。預計規劃透過建置六龜歷史文化互動空間、換宿交工空間、六龜客家觀光借問站，串連六龜產業創生據點，提升六龜老街文化歷史及客家產業聚落，也將與客家產業進行整合活化。

2. 計畫目標

因應近年來觀光業的蓬勃發展，藉由街區設計改造、增設休憩設置，著重於行人的舒適性，讓六龜老街有更多遊客休息之地、改善遊客體驗，從而提高遊客走訪老街的意願。在重要節點增設亮眼入口意象，也讓來訪之遊客能看見當地的閃光記憶點及產生新話題。

結合六龜在地特色及客家元素作為本次創生計畫之主題，美化街道與入口設計既能作為當地自豪的代表地標，亦能向外地遊客展示當地的特色魅力，配合六龜觀光官網及臉書的宣傳提升討論度，最終達到推廣六龜區的觀光產業，刺激提升旅遊經濟的目的。

洪稠源在公所多年的努力下，以公部門的力量進行修繕並給予新的活化能量，為六龜老街未來的文化發展和產業地方發展的轉型準備，包括青年返鄉創業、農業活化議題等，結合專業在地團隊，進行空間文化商業活化運作，結合在地品牌及客

家文化，串連在地產業創新設計及產業轉型、地方街區，打造專屬六龜老街文化新地景，促進歷史文化、傳統工藝、地方產業共生共榮，經歷時代蛻變，結合文化、產業、歷史，科技轉化成六龜創生環境互動空間。

二. 計畫實施範圍

1. 計畫區位說明

六龜區位居屏東平原與中央山脈之丘陵交會地，地處六龜地塹帶，荖濃溪縱谷西岸六龜河階上，南北狹長。在氣候上屬熱帶季風氣候，高溫多雨，年均溫為攝氏23度，每年5月至9月為雨季，降雨量全年約1,500-2,000公釐。居民以客家、閩南族群為主，亦有外省及原住民族群。

全區均被納入茂林國家風景區範圍，近年來觀光業蓬勃發展，有亞洲最大的一貫道神威天台山、諦願寺、妙崇寺、妙通寺等佛教道場及大佛，並有富有設計感的光雕大橋及泡湯名地寶來溫泉與不老溫泉、寶來花賞溫泉公園及六龜老街的池田屋及洪桐源，泡湯賞花逛老街，品嚐在地風味物產，山城魅力不言而喻。

本案計畫區位以六龜老街周邊妝點及洪桐源活化為主，依據佔地大小、顯眼程度及可施工面積去做施作位置挑選，如醒目牆面、節點、廣場、客家村落創造公共活動空間等等，同時也考量交通安全性，篩除不適當位置，避免影響行人動向或干擾行車駕駛人視線。

2. 計畫區位圖



3. 六龜老街聚落環境說明

六龜區華南街與新民街在日治時期為六龜地區的主要核心區域，街上除商店林立外，亦分佈著許多重要的建築，例如行政中心--庄役所、樟腦收購中心--台灣製腦組合六龜支部、樟腦製造廠--義成樟腦館、原住民物品交換所--六龜洪稠源、旅社--池田屋、原住民物品供應所--六龜基督教浸信六龜分駐所、日本小孩就讀的小學六龜尋常小學校等，此外，尚有許多土墾牆、

草頂的街屋。據稱當時聯絡六龜、寶來地區的六龜吊橋亦位於華南街尾、荖濃溪畔，由荖濃溪對岸來的的警察、原住民、住民及商旅等，可通過吊橋直接到達此處，故而當時的客運站候車室遂設於此區域的庄役所旁，歷經時代的變遷及轉變，如今街區逐漸凋零。

2018年高雄市政府提出了「六龜之心-再造計畫」，規劃以六龜街區為核心，運用既有文化、生態及自然資源結合，改善環境景觀，藉由整備彩蝶谷及周邊生態，兼顧自然保育並發展觀光產業。同時搭配老街街景的改造規劃，針對池田屋、洪佃源等歷史建築進行修復及再利用，轉型成六龜物產及小農展售中心，期盼打造一處旅人初入六龜時的旅遊停留點，帶動街區觀光經濟。

4. 計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖

表1 計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	福龜園區景觀營造	財政部國有財產署	公有			一般農業區	義寶段5、157、281地號、文武段3地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
		高雄市政府	公有				義寶段2-1、6-1、7-1地號、文武段13-1地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
		六龜區公所	公有				文武段18地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
		經濟部水利署第七河川局	公有				文武段8地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
			私有			一般農業區	義寶段160、281地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
2	意象營造-六龜大橋太平路路口轉角		公有				無地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
3	意象營造-太平路光復路轉角		私有			私有	義寶段127地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

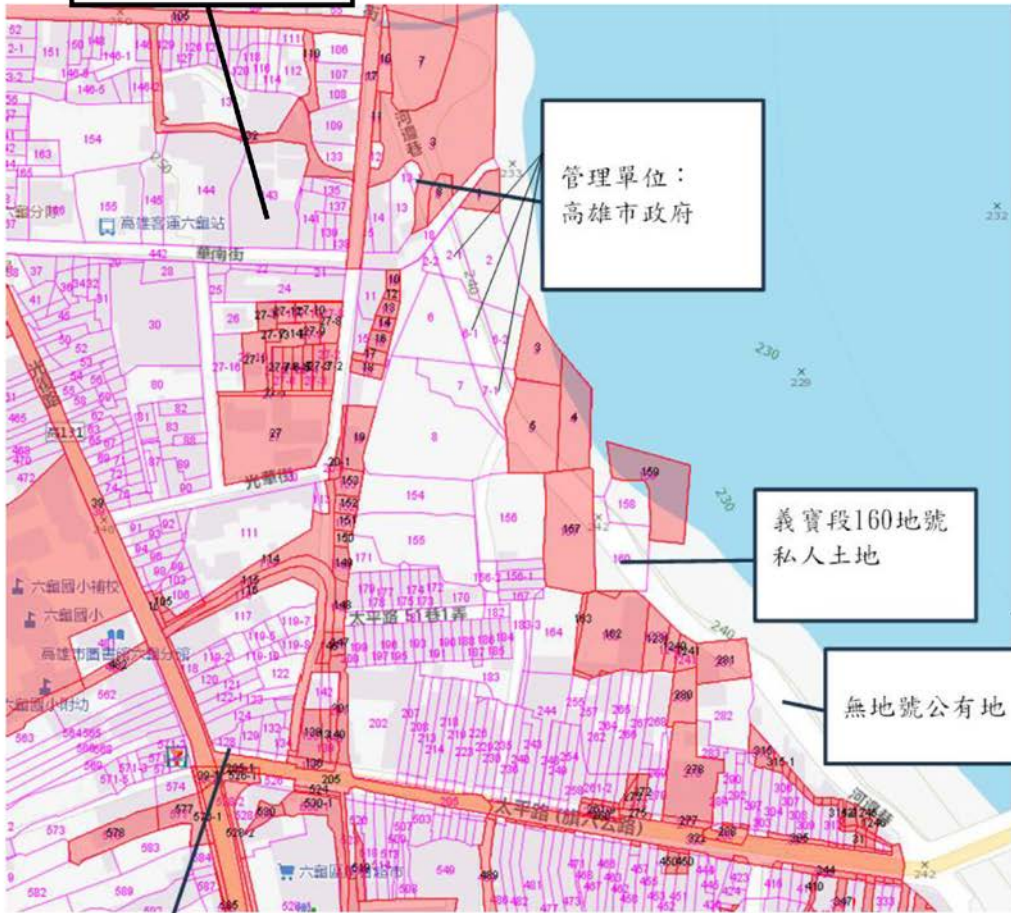
洪細源
義寶段21-25地號
公所代為管理

圖1 計畫涉及土地及建物地籍套繪圖

管理單位：
高雄市政府

義寶段160地號
私人土地

無地號公有地



義寶段127地號
私人土地

公有土地(管理機關已同意開放者)

三. 現況調查及分析

1. 地方客家文化生活圈（含客庄人、文、地、產、景等資源歷史脈絡及現況說明）及客家人口分佈情形

六龜位在高雄進入中央山脈的山城，過去是閩南、客家、原住民族群的交流聚落，根據美濃區戶政事務所統計資料顯示，截至民國 111 年 11 月底止六龜區戶籍人口之總人口數 13,038 人、總戶數 5,557 戶、人口密度為每平方公里 67 人，而各里的總人口數，主要是以文武里人口總數最多、中興里排名第二、荖濃里則排名第三；大津里是六龜區各村中人口總數最少的村落，僅有 340 人。惟就人口密度而言，以義寶里人口最為密集、其次為文武里、新威里，新發里則為人口密度最低之里行政區。

六龜區居民以客家(約44%)、閩南族群為主，亦有外省及原住民族群。在本區的客家人以隧道外的新興、新威、新寮三村為集散地，約佔該三村總人口數百分之九十五以上，其餘散居各村，人數也不少，是本區第二大族群。

里別	鄰數	戶數	各里 總人口數	男數	女數	面積 (平方公里)	人口密度 (人/平方公里)
新威里	12	356	823	474	349	5.13	160
新興里	12	310	747	408	339	9.18	81
新寮里	10	287	697	383	314	14.08	50
新發里	23	524	1147	621	526	52.04	22
荖濃里	26	659	1601	846	755	25.02	64
六龜里	21	476	1121	615	506	9.85	114
義寶里	24	508	1191	617	574	4.15	287
興龍里	13	379	960	512	448	9.68	99
中興里	24	704	1646	877	769	15.19	108
寶來里	17	470	1049	524	525	29.01	36
文武里	26	725	1716	951	765	9.76	176
大津里	7	159	340	185	155	11.07	31
總計	215	5557	13038	7013	6025	194.16	67

資料來源：美濃戶政事務所

六龜區 15 歲以上民間常住人口之工作人數總計 3,955 人，佔該年齡之總人口數 51%。這些從業人員當中，以服務業人數比例最高佔全部從業人口之 43%、其次為農林漁牧業佔 39%，工業人數最低為 18%。進一步分析各產業的從業人數，工業的從業人數當中以營造業為主，約佔工業人數的 75%，而服務業當中以批發及零售業為主，約佔服務業人數的 27%、其次為其他服務業 22%、住宿及餐飲業 16%。

六龜區一、二、三級產業的就業人口，主要集中於本計畫區一帶，同時也為各區域的主要消費中心。區內有名的六龜老街、福龜園區、六龜大街為其特色，觀光產業顯然較不發達，因此年青壯勞動力外流情形嚴重六龜有著許多人記憶中的山城景貌，地理位置狹長，從平地跨足山林的地貌及日治時期的歷史背景，造就六龜豐厚的自然生態、物產資源與閩南、客家、原民多元文化的人口組成，舉凡芒果、梅子、山茶、蓮霧、芭樂、木瓜等都是在地代表物產。

2. 民眾需求情形及在地住民意見

在歷經公所的修繕規劃後，目前六龜老街街道建築外觀和環境整頓上已經具有初步的成果並與地方創生青年品牌凝聚共識，為六龜老街注入觀光人流及經濟效益，未來也持續規劃成為六龜創生示範據點，但仍尚缺部分重要街區友善場域、洪網源內部裝修和六龜歷史文化展示空間之設計。尤其面對南部的炎熱氣候，相關空間若無適當休憩場域、空調及設計配置，悶熱的氣溫將使得空間無法適合作為友善場域、展覽及商業空間時用，在經由公所調查後，地方住戶及社區建議可以建置街區友善場域並找回六龜洪網源元交易所的功能及商業行為活化老街，建構出屬於六龜街區創生據點。

3. 各部會近5年於同一村里投入資源列表

單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	106	六龜區彩幻遷徙者/彩蝶飛舞福六龜-串聯六龜客家意象生活	1800	1512	綠帶系統—六龜彩蝶谷風景特定區及串聯系統—來往寶來彩蝶谷、不老溫泉及美崙山、桃源

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
		環境營造工程施作案			之重要入口意象。
客委會	107	六龜區彩蝶谷生態計畫	1430	1200	重整既有的登山小徑並提高妥善率、興建奉茶亭優化生態休閒環境，造就生態的多樣及完整性，進行生態調查與成果展示並培訓在地導覽解說志工。
客委會	108	傳承客家文化暨整合六龜區資源調查研究工作計畫	200	168	歷史文獻資料蒐集及彙整、開設工作坊、參訪課程及社區說明會、提出六龜未來潛力地區以及發展構想（方案）。
客委會	108	串聯六龜客家意象生活環境營造-新發、六龜大橋及區界處擋土牆等改善工程施作案	3932.2	3303	高雄市六龜區新發與六龜大橋設置光雕意象、六龜與美濃區界處擋土牆、新發社區節點改善。
客委會	108	108年高雄市美濃區行政中心客家意象營造計畫	200	168	針對美濃區公所建物及前廣場進行空間修繕，如建築外觀拉皮、地坪鋪面改善、入口主題營造、無障礙通道改善及周邊環境整理等之規畫設計。

四. 計畫範圍現況及執行內容

1. 全區配置構想圖



圖2 全區配置構想圖

2. 整體構想說明

本計畫延續近年陸續完成之「六龜之心」山城再造計畫及六龜之心老街街景改造工程等案件，進一步完善六龜老街風貌整體性，規劃構想如下：

1. 六龜老街入口意象打卡點設置。
2. 福龜園區景觀步道改善：前期已完成硬體鋪面改善，建議配合改善周邊環境營造。

3. 六龜老街歷史文化指示牌製作及街區照明設計：目前六龜街區歷史文化指示牌及燈光設計不足，透過本計畫協助製作指示牌裝置街區景觀及燈光設計，另外針對動線進行照明設計，使街區環境及歷史意象更具觀光推廣。
4. 洪桐源空間規劃設計配置：將空間以主題區域作為規劃設計配置，有六龜商業進駐空間、街區營運辦公室、六龜歷史文化策展及共享課程空間，以四大主題區域作為配置讓空間使用率極大化，也藉此讓空間再實用性上，更符合在地需求。

(1) 六龜老街歷史互動文化策展空間及品牌營運整備

A. 水電工程

包括變壓器、電箱和配電規劃主要為一般家用使用，因此相關配電工程皆以家庭使用為主，未來轉型為地方策展空間活動及品牌商業空間使用，水電配線和電壓容量將有不敷使用的問題，因此需要給予重新配置。

B. 冷氣工程

吊隱室冷氣、風箱、排水配管、運轉測試等，同上述，舊有冷氣安裝，但內部冷氣頓數並無法供應冷房需求，未來若作為策展公共活動使用，往來出入的人群數將會提高許多，因此適當的空調提供舒適的室內氣溫，將是空間開放使用所必須的條件。

(2) 整體空間設計工程：策展設計及木工施作設計

作為未來六龜觀光借問站及歷史互動文化策展空間、商業空間、住宿環境等，預計提供區域木工設計規劃及策展設計規劃，透過介紹六龜老街文化及產業歷史發展脈絡，設計規劃互動及設計，讓客家文化及原客閩文化可以轉換成觀光效益。

3. 現況及執行構想

1. 六龜老街入口意象

光復路及太平路為六龜老街進出的主要車行動線，「六龜之心」相關前期案件已針對道路標誌進行增設，本案建議於路口附近尋找適宜牆面增設六龜老街入口意象，加強吸引過路人進入六龜老街。





2. 福龜園區

(1) 入口意象營造

太平路除為主要車行聯外動線，太平路與六龜大橋交叉口處亦為福龜園區之入口，同樣於前期案件已增設標誌牌，唯入口仍不明顯，建議增設入口意象以強化園區到了，並可作為一處聚集停留空間。



(2) 福龜園區景觀綠美化

福龜園區緊鄰荖濃溪，為一帶狀園區，園區內道路及人行道皆於「六龜之心老街街景改造工程」完成相關硬體工程，本案建議接續改善園區環境景觀。

臨荖濃溪側為園區綠帶，灌木及雜草繁生、設施物設立，阻擋著荖濃溪的水岸景觀，建議保留既有棕櫚標喬木，雜灌木移除，並遷移設施物，設計種植多年生草花並新補植蒲葵(現地既有品種)，使視野開闊，增加觀景體驗。



(3) 福龜園區圍牆壁面美化

福龜園區兩側圍牆目前以彩繪或馬賽克拼貼作為美化，因已年久老舊，建議於本案進行全面壁面更新美化，壁畫主題結合六龜、客家元素，搭配荖濃溪岸邊自然風景，將成為一道新穎的戶外畫廊。

圖5福龜園區改善構想(一)

以「福龜」做為發想，六角形設計象徵六龜的龜紋，特色鋪面搭配客家紅磚座椅，讓行人可於此稍作休息，也可做為附近居民閒聊、聯繫情感的好去處。



(4) 福龜園區增加意象妝點及強化歷史文化

節點鋪面以介紹福龜園區由來、園區道路圖及曾經歷過的重大事件等在地特色、歷史文化，作為鑲嵌鋪面之主題內容和手工藝術鐵花窗為園區記錄下歲月的點點滴滴。



3. 六龜老街歷史文化指示牌製作照明設備

六龜老街及歷史建築製作相關識別意象及說明指示牌，透過街區識別優化及指引，讓民眾可以更容易進入到街區，透過創生據點理解六龜客家文化脈絡。



圖8 街區現況示意圖



圖9 指示牌示意圖（歷史指示牌呈現）

4. 洪稻源進行全區設計及策展規劃



▲說明: 洪稠源空間設計模擬圖

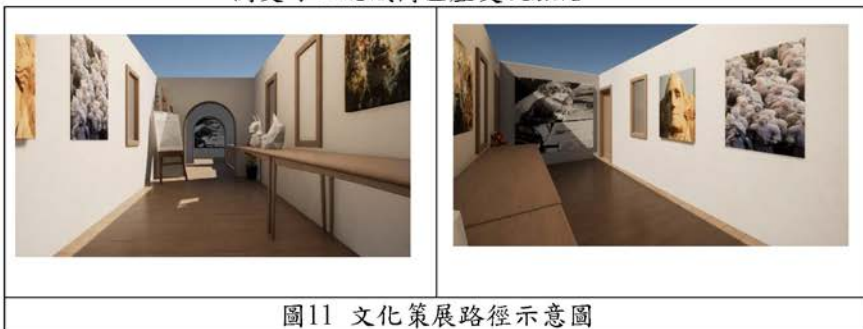
(1) 洪稠源歷史商業進駐空間

匯集六龜風土物產及地方產脈絡，成為六龜客家文化創生中心，整合在地物產及歷史文化，成為六龜街區最重要的產業轉驛站，透過風土實驗室的觀念匯集青年品牌共創，串連桃源區及六龜區物產共同創作。



(2) 六龜歷史文化策展路徑設計

透過六龜老街文化及洪稠源資料調研及梳理，彙整六龜街區發展路徑，透過時間軸方式呈現出六龜街區發展歷史脈絡，也透過設計優化文化脈絡，讓旅人們更可以認識街區歷史及脈絡。



(3) 洪稻源交工空間設計

結合客家交工文化概念，透過結合洪稻源文化脈絡，保留傳統交易文化及歷史，透過客家換工概念，重新轉譯成青年可以短期居住及專長換宿宿空間，創造地方關係人口及產業互動。



圖12 交工空間示意圖



圖14 換宿空間現況示意圖

(4) 街區營運辦公室及共享課程空間區

透過吧台及木工，結合客家產業及六龜觀光意象，導入六龜相關設計課程及體驗，另外透過街區營運辦公室，串連青年及產業，發展出六龜產業脈絡及商業發展模式。

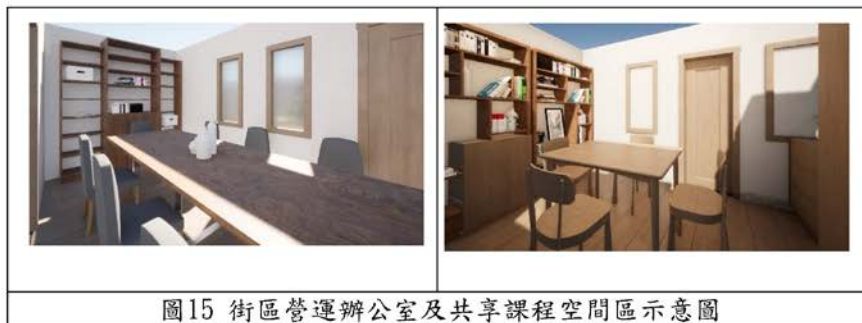


圖15 街區營運辦公室及共享課程空間區示意圖

五. 執行期程

表2 計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年7月20日	113年8月15日	1個月
規劃設計	113年8月15日	113年10月31日	2.5個月
工程招標	113年11月1日	113年12月15日	1.5個月
工程施作	114年1月1日	114年7月31日	7個月
結算驗收及 結案作業	114年8月1日	114年9月15日	1.5個月

六. 經費概算表

(一) 福龜園區及光復路太平路口

發包工程費						
直接工程費						
項次	項目	數量	單位	單價	複價	備註
1	光復路入口意象	1	式	1,000,000	1,000,000	
	福龜園區					
2	福龜園區入口意象	1	式	2,300,000	2,300,000	
3	圍牆壁面美化	1	式	6,100,000	6,100,000	
4	節點地磚	1	式	950,000	950,000	
5	鐵花窗壁畫	1	式	1,800,000	1,800,000	
6	環境景觀綠美化	1	式	1,300,000	1,300,000	
	小計				13,450,000	
間接工程費						

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

1	工程品質管理作業費	1	式	134,500	134,500	
2	職業安全衛生管理費	1	式	134,500	134,500	
3	材料試驗費	1	式	41,000	41,000	
4	保險費	1	式	134,500	134,500	
5	包商利潤	1	式	1,181,000	1,181,000	
6	營業稅	1	式	753,775	753,775	
	合計(發包工程費)				15,829,275	
規劃設計監造費						
項次	項目	數量	單位	單價	複價	
	設計監造費	1	式	1,689,819	1,689,819	
其他前置作業規費（無者免填）						
項次	項目	數量	單位	單價	複價	
1	鑽探費用					
2	測量費用	1		150,000	150,000	
3	執照與許可申請費用					
規費						
項次	項目	數量	單位	單價	複價	
1	空汙費	1	式	47,488	47,488	
2	外線補助費					
工程管理費						
項次	項目	數量	單位	單價	複價	
	工程管理費	1	式	283,418	283,418	
	總計				18,000,000	

(二)六龜老街周邊指示牌、照明及洪細源創生空間活化

項次	項目	數量	單位	單價	複價	備註
一	假設工程					
1	施工告示牌	1	式	3,800	3,800	
2	施工中安全防護措施	1	式	10,000	10,000	
3	廢棄物清運	1	式	10,000	10,000	
4	工地清潔	1	式	15,000	15,000	
	小計(一)				38,800	
二	換工空間室內設計工程					

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

1	換宿空間設計空間設計	5	式	50,000	250,000	室內空間設計優化改善
	小計（二）				250,000	
三	策展空間及借問站裝修工程					
1	策展空間設計	5	式	30,000	150,000	
1.1	六龜策展空間規劃設計	50	坪	2,000	100,000	
	小計（1）				250,000	
2	木作工程					
2.1	策展陳列櫃	1	座	60,000	60,000	
2.2	策展牆面木工施作	1	式	160,000	160,000	
2.3	策展桌施作	3	式	20,000	60,000	
2.4	六龜歷史文化設計施作	1	式	167,000	167,000	
	小計（2）				447,000	
3	油漆工程					
1	全室油漆工程	1	式	20,000	20,000	
	小計（3）				20,000	
	小計（三）				717,000	
四	機電工程					
1	室內開關插座迴路新增及更改	1	式	50,000	50,000	
2	Wifi 及網路環境建置	1	式	10,000	10,000	含設備
3	給排水管線修改工程	1	式	40,000	40,000	
4	室內燈具含安裝	1	式	50,000	50,000	
	小計（四）				150,000	
五	軟體設備					
1	六龜街區模型設計	1	式	30,000	30,000	
2	六龜街區道具製作	5	式	20,000	100,000	
3	六龜歷史牆面設計	3	款	5,000	15,000	
4	六龜互動式蓋章施作	1	式	50,000	50,000	
5	六龜客家文化意象設計	1	式	30,000	30,000	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	小計（五）				225,000	
六	廣告工程					
1	室外形象 logo 製作	1	式	40,000	40,000	
2	街區指標設計	1	式	90,000	90,000	
	小計（六）				130,000	
七	冷氣工程					
1	吊隱式分離式冷氣	2	台	70,000	140,000	1000坪
2	3/5銅管基本安裝費	2	台	10,000	20,000	
3	3/6銅管基本安裝費	2	台	6,000	12,000	
4	3/5銅管超出基本安裝米數	22	米	500	11,000	
5	6/3銅管超出基本安裝米數	7	米	600	4,200	
6	5.5*2C 電源線及接地線	30	米	100	3,000	
7	白鐵架訂作	2	組	2,000	4,000	
8	排水器(大)	2	台	2,500	5,000	
	小計（七）				199,200	
八	指示牌及照明設計製作					
1	指示牌及照明設計製作	1	式	290,000	290,000	
	小計（八）				290,000	
	總計				2,000,000	

七. 營運管理及維護計畫

1. 營運/管理主體組織架構及專任管理人員。

1. 行政團隊

六龜區公所親自參與計畫推動小組，並擔任計畫主持，並負責地方溝通協調及產業合作/結盟/界面、技術配合，本所經建課為執行單位。

2. 專業規劃設計團隊

專業規劃設計團隊，如獲經費補助，將依採購法遴選優秀專業規劃設計團隊。

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

3. 在地營運團隊

結合地方創生團隊負責維運管理，串連青創夥伴，過去已藉由共識工作坊型式來廣納地方創生意見，藉以落實執行，預期連結地方新創教育團隊、學校、產業商團協會及文史工作室等，以及熱心於地方創生人士。

2. 營運/管理財務計畫及經費編列情形。

1. 空間租金成本

本案使用場地最低月租金，依國有公用財產收益原則第4點公開標租者之計算方式，基地按當期申報地價總額乘以得標之租金率計收；房屋按當期課稅現值乘以10%計收。其他計算方式如下—。

2. 房屋年租金：本案每年房屋年租金為新台幣10,000元，

3. 軟硬體設施維護投資金額

4. 第一年成本（逐年降低）

項目	小計	備註	政府補助&民間維運
室內裝潢	100,000	設計規劃、木工、吧台、策展道具等	政府支援
空調設備	200,000	室內空調	
公共設備	100,000	含相關水電設置、照明。	
其他軟硬體設備	100,000	投影、影印機	
戶外場地維修維護費	50,000		
營運行銷費	200,000	廣告行銷費、活動	民間投資營運
其他業務費	100,000	含公共空間垃圾清運、衛生紙提供、水電、戶外清潔與花園維護	
雜支	100,000	保全、營業支出	
經營管理費	1,000,000	人事費	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

總計	1,950,000	2023/11-2023/11(12個月)
----	-----------	-----------------------

(三). 營運/管理施行計畫。

1. 預定委外營運時間：
2. 營業日 | 週四至週一每日上午10:00至晚間18:00為核心營業時間。
3. 休園日 | 定期：每週二、三
4. 園區人力配置

職稱	配置人數	配置工作之地點	配置工作之期間	進用條件		
				學歷	專長	特殊條件
專案管理人員	新進：1人	洪桐源	需要配合排班工作(週六或週日) 平時為週一至週五(09:00~18:00) 中間休息1小時(12:00~13:00) 每月工作天數依照國定假日增減(月天數-紅字天數) ※請參閱下方摘要	大學	專案管理 核銷經驗 行銷概論	有學習熱誠 人際互動良善 具備駕照和交通工具
專案行銷人員(園區管理)	新進：1人		大學	行銷概論 場域管理 活動辦理經驗 課程辦理經驗	具備駕照和交通工具 有學習熱誠 人際互動良善 距離園區較近的優先	
兼職人員類型：行銷、網路與影像、園區管理	新進：1人		大學為主 高中為底限	美術基礎 文案基礎 銷售經驗 活動辦理經驗 網路經營 影像編輯 環境規劃	有學習熱誠 人際互動良善 具備駕照和交通工具 優先	

八. 社區動員參與方式

無

九. 其他

1. 委託民間經營之可行性

街區據點的生成形成人流與資源匯集的網絡，以永續旅遊的推行，從地方品牌的形塑出發、進駐空間打造、品牌輔導育成、企業資源引入、事業實踐場域提供，針對地方問題如：人才培育機會少，關係人口疏離、街區缺乏停駐點，不利於產業經營、產業組成單一，經濟永續困難、區域發展侷限，整合系統缺乏等進行解決方案的落實，以注入永續理念的旅遊路線串聯，將六龜原客閩的族群文化作為在地DNA，串起寶來、荖濃與六龜街區的區域產業。運用團隊的設計專業，藉由文化轉譯以地場化帶動體驗經濟，在兼顧環境保育與社會責任的前提下，推動回應地方文化的深度旅遊體驗，並且透過地方節慶的共創，連結地方關係人口、旅遊和節慶的效益加乘下，以街區為主軸推進新事業體的生成，創造在地限定的旅遊價值，進而轉動街區經濟。

短期目標設定為「人才育成，品牌孵化」：以生產力結合設計力，在共學機制與共創系統的支持下，同步盤點街區空間，進行事業發展機會的媒合，協力地方職人打造以永續理念為核心的地方品牌。

中長期目標設定為「企業投入，永續共創」：在以永續旅遊為主軸的地方產業模式形成後，創建厚實的支持體系，並且符合永續指標的實踐，透過線上線下的整合旅遊行動連結企業社會責任的具體投入，進而建立起地方產業推動的永續發展模式。



2. 居民參與方式

自今年起便以六龜街區為起點展開線上線下同步的資源盤點及田調行動，聚焦四大面向包含：閒置空間、文化故事、在地產業及未來展望進行實地踏查與線上普查，針對六龜過往故事、現況發展及週邊資源等問題進行街訪詢問，了解居民對六龜地區的期待與想像以及渴望被重視的意見，使計畫行動能夠更貼近地方，以反映需求及解決問題的角度提出因對方案，實質為地方注入改變的活水。

六龜街區訪查 相關問卷

- 龜心訪查—關於在地商家**
針對在地商家進行調查，了解其目前營運狀態，進而從旁協助與輔導，共創產業永續發展。
- 龜心列單LINE社群**
以社群做為聯繫的窗口，能夠及時與在地居民同步最新資訊，使規劃的推動更能反映居民所需，擴大在地民眾的積極參與。
- 龜心訪查—關於記憶中的六龜 / 線上普查版**
藉由對於六龜記憶的線上問卷普查，了解六龜居民或一般大眾對六龜的印象及未來發展的想法，讓發展策略更能夠貼近地方，創造共鳴。
- 龜心訪查—關於記憶中的六龜 / 街區訪問版**
線上與實體同步進行的街訪調查問卷，盤點出六龜的產業、街區空間、過往樣貌和居民對地方的未來期待等內容，幫助建構起屬於六龜與在地人的文化記憶，亦歸納出能夠著重推動的在地潛力亮點。

圖：六龜線上普查問卷



3. 民間參與可行性評估

地方創生行動的推行除了掌握關鍵問題的脈絡外，在方案的擬訂後，取得地方居民的認可同樣重要，因此在進行資源盤點的街區訪查後，亦藉由與地方居民的座談茶會及公民參與集會，說明未來將於六龜啟動的計劃行動，並納入民眾的改善建議，期望未來方案的推行在納入民眾參與的前提下獲得支持與認同，更有助於日後的實際執行，提高永續的成效，同時更藉此機會凝聚地方關係人口，藉由人的聚集形成在地社群，並透過訊息的傳遞持續性地在地方造成擾動，進而捲動更多相關人口的參與，實質帶動地方發展並提升地方認同感。

4. 聯合國永續指標運用的說明或計畫預定的量化指標。

指標編號圖示	指標定義	指標說明	提案計畫實際運用方式建議
 <p>1 消除貧困 解決貧窮</p>	消除貧困	解決各地的貧窮狀態，促進在地就業與增加收益來源。	利用本案申請之質化指標，整體老街整體氛圍營造，達到地方創生及活化老街社區，帶來觀光人潮。 量化指標 ：新增店家增加就業人次及產業進駐。
 <p>2 消弭飢餓 永續農業</p>	消弭飢餓 永續農業	消弭飢餓狀態，改善營養供給並且處進永續農業推動。	六龜老街未來的文化發展和產業地方發展轉型準備。 量化指標 ：青年返鄉創業，農業活化議題，結合在地品牌及客家文化。
 <p>3 健全各世代的福祉</p>	健全個世代的福祉	確保並健全個世代健康，以及促進各年齡層福祉建設。	透過老街街區及廣場利用及改善，創造適當休憩場域。 量化指標 ：增加居民(包含孩童含銀髮族)戶外休閒、交誼及活動聚會空間。
 <p>4 提升高品質的教育</p>	提升高品質的教育	確保公平及高品質的教育推廣，並提倡終身學習機制。	透過洪稠源內部裝修及六龜歷史文化展示空間之設計，創造室內課程空間。 量化指標 ：結合客家產業，並導入六龜相關實作課程體驗活動。
 <p>5 性別平等 維繫女權</p>	性別平等 維繫女權	實現性別平等的基本理想，維繫賦予基本女權之培力。	六龜老街創生計畫將需要大量的人才人力加入，但其並不限於性別之限制。 量化指標 ：增加就業及創業機會亦增加女性參與量。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

指標編號圖示	指標定義	指標說明	提案計畫實際運用方式建議
 <p>8 經濟成長 就業完善</p>	經濟成長 就業完善	促進永續經營 成長模式，增 加在地就業的 需求與供給。	<p>老街創生計畫將促進結合文化、產業、歷史，科技轉化成六龜創生環境互動空間。</p> <p>量化指標：新增店家增加就業人次及產業進駐。</p>
 <p>9 創新產業 基礎建設</p>	創新產業 基礎建設	建立創新產業 型態的基礎建 設，帶動永續 的產業方向。	<p>進行空間文化商業活化運作，結合在地品牌及客家文化，串連在地產業創新設計</p> <p>量化指標：轉型創新品牌營運及帶動觀光之相關產業。</p>

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

土地及建築地上物借用契約

立契約人：貸與人：洪道一（以下簡稱甲方）
 借用人：高雄市六龜區公所（以下簡稱乙方）
 甲方同意無償將借用標的借予乙方使用，提供乙方辦理建物整修及空地景觀美化後開放民眾參觀，為規範雙方權利義務關係，特定立本契約如下：

第一條 借用標的：(附權利證明文件影本)

土地標示				
區	段	地號	面積	權利範圍
六龜區	第2段	2422-2324-25		
建築物標示				
區	段	建號	面積	權利範圍
六龜區	第2段	312	349.44平方公尺	3分之1

- 第二條 借用期間自簽約日起至「前瞻基礎建設-城鄉建設-城鎮之心工程計畫」工程完成驗收後10年止。
- 第三條 借用標的整修經費由乙方籌措，乙方並將部分空間委外經營農特產品展售及輕食販售等具收益之使用，其收支盈虧概由乙方承擔，與甲方無涉。借用期間之維護管理及相關水電、稅捐等費用亦均由乙方負擔。
- 第四條 借用標的如有與乙方辦理工程相關之地上物或土地改良物，甲方同意無償交由乙方處理，且對於乙方工程施作項目，不得毀損或另附加設施或阻礙他人使用。
- 第五條 借用期間甲方不得將借用標的出租予他人，如有買賣情形，甲方應告知買受人或他項權利人有關本契約之相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示而損及第三人權益，應自負法律責任，概與乙方無涉。
- 第六條 甲方同意嗣後即使有民法第472條各款事由，非經乙方同意，甲方不得行使終止契約之權利。
- 第七條 乙方應以善良管理人之責任，妥善保管借用標的。返還時應維持良好狀態，倘有毀損、滅失者，應負損害賠償責任。
- 第八條 以上由甲乙雙方同意共同遵守訂立本契約，並已明確審閱無虞，親自簽章，絕無異議，恐口無憑，特立此書為證。本契約書正本二份，甲乙雙方各執一份。

立契約人

與正本相符

樹立印章

甲方：洪道一 (印章)
 身分證字號：510253860
 地址：高市大樹區三和里義大五街78號
 電話：0933623369

乙方：高雄市六龜區公所
 代表人：朱貴龍
 地址：高雄市六龜區民治路18號
 電話：07-6892100

中華民國 106 年 12 月 21 日

土地及建築地上物借用契約

立契約人：貸與人：張智祥（以下簡稱甲方）
 借用人：高雄市六龜區公所（以下簡稱乙方）
 甲方同意無償將借用標的借予乙方使用，提供乙方辦理建物整修及空地景觀美化後開放民眾參觀，為規範雙方權利義務關係，特立本契約如下：

第一條 借用標的：(附權利證明文件影本)


土地標示				
區	段	地號	面積	權利範圍
六龜區	新寮段	22, 23, 24, 25		
建物標示				
區	段	建號	面積	權利範圍
六龜區	新寮段	312	349.44	3分之二

- 第二條 借用期間自簽約之日起至「前瞻基礎建設-城鄉建設-城鎮之心工程計畫」工程完成驗收後10年止。
- 第三條 借用標的整修經費由乙方籌措，乙方並得將部分空間委外經營農特產品販售及輕食販售等具收益之使用，其收支盈虧概由乙方承擔，與甲方無涉。借用期間之維護管理及相關水電、稅捐等費用亦均由乙方負擔。
- 第四條 借用標的如有與乙方辦理工程相關之地上物或土地改良物，甲方同意無償交由乙方處理，且對於乙方工程施作項目，不得毀損或另附加設施或阻礙他人使用。
- 第五條 借用期間甲方不得將借用標的出租予他人，如有買賣情形，甲方應告知買受人或他項權利人有關本契約相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示而損及第三人權益，應自負法律責任，概與乙方無涉。
- 第六條 甲方同意嗣後即使有民法第472條各款事由，非經乙方同意，甲方不得行使終止契約之權利。
- 第七條 乙方應以善良管理人之責任，妥善保管借用標的。返還時應維持良好狀態，倘有毀損、滅失者，應負損害賠償責任。
- 第八條 以上由甲乙雙方同意共同遵守訂立本契約，並已明確審閱無虞，親自簽章，絕無異議，恐口無憑，特立此書為證。本契約書正本二份，甲乙雙方各執一份。

與正本相符

立契約人

張智祥印

甲方：張智祥 (簽章) 
 身分證字號：5102538610
 地址：高雄市三區承德路163
 電話：07-3159688

乙方：高雄市六龜區公所
 代表人：朱貴龍
 地址：高雄市六龜區民治路18號
 電話：07-6892100

中華民國 106 年 12 月 21 日

土地及建築地上物借用契約

立契約人：貸與人：洪勝賢  (以下簡稱甲方)
借用人：高雄市六龜區公所 (以下簡稱乙方)

甲方同意無償將借用標的借予乙方使用，提供乙方辦理建物整修及空地景觀美化後開放民眾參觀，為規範雙方權利義務關係，特立本契約如下：

第一條 借用標的：(附權利證明文件影本)

土地標示				
區	段	地號	面積	權利範圍
六龜區	義賢段	222, 23, 24, 25		
建物標示				
區	段	建號	面積	權利範圍
六龜區	義賢段	22	392.94平方公尺	3/5之1

- 第二條 借用期間自簽約日起至「前瞻基礎建設-城鄉建設-城鎮之心工程計畫」工程完成驗收後10年止。
- 第三條 借用標的整修經費由乙方籌措，乙方並得將部分空間委外經營農特產品販售及輕食販售等具收益之使用，其收支盈虧概由乙方承擔，與甲方無涉。借用期間之維護管理及相關水電、稅捐等費用亦均由乙方負擔。
- 第四條 借用標的如有與乙方辦理工程牴觸之地上物或土地改良物，甲方同意無償交由乙方處理，且對於乙方工程施作項目，不得毀損或另附加設施或阻礙他人使用。
- 第五條 借用期間甲方不得將借用標的出租予他人，如有買賣情形，甲方應告知買受人或其他項權利人有關本契約相關事宜，如有隱瞞或因設定他項權利、訂有租約或以虛偽意思表示而損及第三人權益，應自負法律責任，概與乙方無涉。
- 第六條 甲方同意嗣後即使有民法第472條各款事由，非經乙方同意，甲方不得行使終止契約之權利。
- 第七條 乙方應以善良管理人之責任，妥善保管借用標的。返還時應維持良好狀態，倘有毀損、滅失者，應負損害賠償責任。
- 第八條 以上由甲乙雙方同意共同遵守訂立本契約，並已明確審閱無虞、親自簽章，絕無異議，恐口無憑，特立此書為證。本契約書正本二份，甲乙雙方各執一份。

立契約人

與正本相符



甲方：洪勝賢 
身分證字號：312283628 (男)
地址：高雄市三民區義賢一街66-3號4樓
電話：07-3135928

乙方：高雄市六龜區公所
代表人：朱夏龍
地址：高雄市六龜區民治路18號
電話：07-6892100

中華民國 106 年 12 月 16 日

決議案 (第 4 次定期大會 - 議長交議案市政府提案)

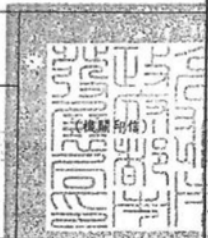
(高雄市政府都市發展局) 工程結算驗收證明書

填發日期: 109年8月4日 發文字號: 高市都發開字第10933813200號

案號及契約號 (107)高市都發字第70號 廠商名稱 廣力營造股份有限公司

標的名稱 六龜之心再造計畫第二標工程

採購金額 未達公告金額 公告金額以上未達查核金額 查核金額以上未達巨額 巨額

履約期限 採購標單號: 109年3月13日 北田屋歷史建築: 109年5月12日	履約地點	高雄市六龜區池田屋歷史建築、洪福源商號			
開工日期 108年3月20日	預定竣工日期	採購標單號: 109年3月13日 北田屋歷史建築: 109年5月12日	不(免)計入工期天數	0天	
實際竣工日期 採購標單號: 109年3月13日 北田屋歷史建築: 109年5月12日	開始驗收日期	採購標單號: 109年4月13日 北田屋歷史建築: 109年6月2日	驗收完畢/驗收合格日期	採購標單號: 109年5月12日 北田屋歷史建築: 109年7月14日	
履約逾期天數	0天	不計違約金天數	0天	應計違約金天數	0天
逾期違約金	0元	其他違約金	新台幣17,823元 (逾期違約金: 逾期天數2天 * 逾期天數罰金2,500元 * 逾期天數罰金工程標單契約公告金額9,823元)		
契約金額	新台幣肆仟伍佰參拾陸萬陸仟參佰貳拾柒元整 (45,366,327元)				
增減類別	第1次	第2次	第3次	第4次	合計
增加金額	4,893,947元	2,015,979元	728,564元	98,125元	7,735,415元
減少金額	3,054,398元	2,538,729元	2,798,287元	53,368元	9,037,760元
驗收扣款	新台幣9,823元(不包括逾期違約金及其他違約金)				
結算總價	新台幣肆仟肆佰零伍萬陸仟壹佰伍拾玖元整 (44,054,159元)				
驗收意見	准予驗收				
承辦單位主管及人員簽章	本機關監驗人員簽章	上級機關監驗人員簽章 或授權自辦文號	主驗人員簽章		
工程師周祐輝	員黃瑋任		工程師周祐輝		
員黃瑋任	員黃瑋任		工程師周祐輝		

(未達查核金額者免)

第 1 頁, 共 3 頁

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄二、公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國112年11月20日

主辦單位：高雄市六龜區公所				
計畫名稱：高雄市六龜區六龜創生計畫規劃設計暨工程施作案				
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他			
	計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核檢視說明	備註
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
工程屬性	1.災後緊急處理、搶修、搶險。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	2.災後原地復建。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	3.原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	係已開發之既成街區	
	4.已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	係已開發之既成街區	
	5.規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	6.維護管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。			

承辦人：課員詹俊毅 主管：課長陳昱如 機關首長：

課員呂良彥 代辦員：郭荷雲 高屏區公所 課長：陳昱如

【直轄市、縣（市）政府】審查結果

<input type="checkbox"/> 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input type="checkbox"/> 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。

承辦人：組員鍾菊珍 主管：綜合規劃組長陳燕萍 機關首長：課長陳昱如

決議案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

第 9 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市美濃區美濃水圳周邊環境改善規劃設計暨工程施作案」合計經費 760 萬元（中央補助 638 萬 4,000 元、市府自籌 121 萬 6,000 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100064 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定本市美濃區公所辦理「高雄市美濃區美濃水圳周邊環境改善規劃設計暨工程施作案」經費 760 萬元（中央補助 638 萬 4,000 元、市政府配合款 121 萬 6,000 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 11 月 19 日第 700 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 11 月 7 日客會產字第 1136600739 號函同意補助本市美濃區公所 638 萬 4,000 元，連同市政府需自籌之配合款 121 萬 6,000 元，合計 760 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、本計畫實施範圍為美濃區永安路至中山路水圳旁路面，本段圳路為輸送至美濃下庄地區主要水圳，屬人口密集區，本計畫透過水圳兩旁整地、連鎖磚鋪設及水圳兩旁夜間步道照明設計，改善水圳旁行人空間周邊環境，營造優質水圳漫活環境，提供作為客家文化觀光活動場地，活絡在地文化與觀光遊憩產業。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年11月7日

發文字號：客會產字第1136600739號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660073900-1.pdf、A55000000A113660073900-2.pdf、
A55000000A113660073900-3.odt、A55000000A113660073900-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「美濃區美濃水圳周邊環境改善工程」等4案，核定結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年3月1日高市府客委綜字第11330096300號函、3月22日高市府客委綜字第11330146200號函、4月15日高市府客委綜字第11330180700號函及113年4月16日高市府客委綜字第11330192400號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助者（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。

高雄市政府 1131107



11305849600

- (二)計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣減。
- (三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。
- (四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。
- (五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。
- (六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審

核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態
檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：立法委員邱議瑩國會辦公室、高雄市政府觀光局、高雄市美濃區公所、惇陽工程
顧問有限公司



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫
專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市美濃區美濃水圳周邊環境改善規劃設計暨工程施作案	高雄市美濃區公所	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	638.4
2	美濃區中壇橋旁入口意象周邊環境改善工程	高雄市美濃區公所	暫不補助	-	-
3	高雄市美濃區美濃朝天五穀宮周邊環境營造規劃設計暨工程施作案	高雄市美濃區公所	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	1,131.48
4	高雄市美濃區美濃湖環境營造規劃設計暨工程施作案	高雄市政府觀光局	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	2,940
合計					4709.88

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市美濃區公所

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市美濃區美濃水圳周邊環境改善規劃設計暨工程施作案	638 萬 4,000 元	121 萬 6,000 元	760 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	638 萬 4,000 元	121 萬 6,000 元	760 萬		
備註	本計畫實施範圍為美濃區永安路至中山路水圳旁路面，本段圳路為輸送至美濃下庄地區主要水圳，屬人口密集區，本計畫透過水圳兩旁整地、連鎖磚鋪設及水圳兩旁夜間步道照明設計，改善水圳旁行人空間周邊環境，營造優質水圳漫活環境，提供作為客家文化觀光活動場地，活絡在地文化與觀光遊憩產業。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：美濃區美濃水圳周邊環境改善工程

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年6月至114年6月止
主管機關：高雄市政府客家事務委員會
申請單位：高雄市美濃區公所
管理維護單位：高雄市美濃區公所

申請日期：中華民國 113 年 3 月 14 日

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

初審意見回復情形一覽表

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
1		
2		
3		
4		
5		

**高雄市美濃區公所
美濃區美濃水圳周邊環境改善工程
基本資料表**

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市美濃區公所
管理單位	高雄市美濃區公所
執行期間	自民國113年6月起至114年6月止
規劃期間	自民國113年6月起至113年10月止
工程期間	自民國113年10月起至114年6月止
實施範圍	 <p>由永安路至中山路水圳旁路面(瀾濃段639、643、644、702及703地號)，這段圳路為輸送至美濃下庄地區主要水圳，屬人口密集區，改善水圳旁行人空間周邊環境，可提供作為客家文化觀光活動場地，強化遊客感官上的體驗，並使其對客家文化內涵，更加深度體驗，如此才能提高美濃文化產業之呈現，進而促使遊客再次觀光的意圖。</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫目標	1. 營造優質水漾漫活環境，打造樂活水圳風貌。 2. 結合水陸環境與在地客家人文產業特色，發展成具經濟價值和文化特色的據點。 3. 打造更安全、舒適的水圳環境，並結合地方創生活動，讓民眾感受水圳魅力。		
工作項目	1. 水圳兩旁整地及連鎖磚鋪設 2. 水圳兩旁夜間步道照明設計		
計畫效益	1. 質化效益 (1) 完善整體景觀規劃，提供民眾良好休憩地方。 (2) 活絡在地文化與觀光遊憩產業。 2. 量化效益		
		評估指標(請依填報說明填寫)	量化效益(單位)
	指定指標	增加綠地面積	0
		增加廣場面積	0
		增加具風雨頂蓋廣場面積	0
		增加或改善人行步道長度	2,190m ²
		增加或改善自行車道長度	0
		增加商業空間面積	0
		增加文化展陳空間面積	0
		街道清楚長度	0
		使用人次/年	約10,000人次/年
		自償率	0
	創造就業人數	約20人	
	增加周邊經濟產值	約增加1,500萬元	
自訂指標			
計畫總經費(萬元)	規劃或勞務經費	66.4218	
	工程經費	693.5782	
經費來源(萬元)	地方政府自籌款(16%)	客委會補助款(84%)	合計
	121.60(16%)	638.40(84%)	760(100%)

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

地方主管 機關承辦人 ※	黃寶慧	單位	高雄市政府 客家事務委 員會綜合規 劃組	電話	07-3165666#55
		職稱	課員	傳真	07-3165366
E-mail	paol08@kcg.gov.tw			手機	0972603215
申請單位 承辦人 ※	鍾立文	單位	美濃區公所	電話	07-6814311#27
		職稱	課員	傳真	07-6818405
E-mail	s14361@kcg.gov.tw			手機	0928153138

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、 計畫緣起與目的	7
二、 計畫實施範圍	8
三、 現況調查及分析	13
四、 計畫範圍現況及執行內容	18
(一) 全區配置構想圖	18
(二) 整體構想說明	18
(三) 現況及執行構想	19
五、 執行期程	24
六、 經費概算表	25
七、 營運管理及維護計畫	26
八、 社區動員參與方式	26
九、 其他	26
附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明	29
附錄二、公共工程生態檢核檢視表	34

一、計畫緣起與目的

（一）提案原因

在美濃，水圳與人是分不開的，近百年來，獅子頭水圳默默地滋養著美濃平原上廣大的農業經濟與農村文化，美濃水圳的源頭來自美濃溪對岸的獅子頭圳第二幹線，由荖濃溪畔關水圳引水至月光山系的山腳下，而水圳引水至美濃溪有一段很大的落差，所以日本人便設計這座暗坑引水及兼具陸橋的功用，圳水流入美濃水橋涵箱，水橋橫跨五十米寬的美濃溪及永安路堤邊道路上方之後，流出涵箱，構成這段美麗且實用的美濃水圳，而水圳的兩側水泥護壁每隔不遠距離便設有台階，婦人們可拾階而下浣洗衣物，小孩可下水圳戲水，在水圳和房屋之間形成階戶外起居場所，這些在水邊的景象，不只是美濃人的生活習慣，也早已經是美濃平原上隨處可見的立體空間文化。

高雄市美濃區有濃厚客家原鄉特色，居民親切服務的熱情、環境乾淨，讓造訪的旅客印象深刻，獲得「微笑之鄉」美譽（中央社，2005）隨著近年來關懷鄉土的意識抬頭，使得人們對於鄉土的親切重新體味，美濃獨特的觀光吸引力來自這些深印在遊客心中的意象，也就是讓遊客深深感受親切的地方。再加上近年來於美濃舉辦台灣客家文化藝術節、美濃水圳漫旅藝術節等相關活動，透過藝術、創生、文化的交流，讓更多人看到百年水圳的魅力，經由媒體的傳達，帶動客家文化觀光的熱潮。

由永安路至中山路水圳兩岸坐落民家，構成一幅特別之水鄉澤國，水圳兩旁路面材質為連鎖磚，由於鋪設在戶外，長時間風吹日曬及車輛輾壓容易出現折裂等問題，故冀透過本案整修永安路至中山路水圳兩旁行人空間周邊環境，營造出如日本京都柳川與世無爭的桃花源，並以在地客家特色作轉化，希望工程結束後能提高整體利用率、增加空間多元使用率，期能提升整體景觀環境，發揮空間各項功能最大化。

（二）計畫目標

水圳變身、流進田裡，變成一面鏡子，照出藍天、白雲，獅子頭水圳不僅風景宜人，更是美濃灌溉用水的源頭。這段永安路至中山路水路，

水面寬廣、水流平緩，水圳的功能，遠遠超出一般想像，生活在美濃的人，與大地、水圳交織出自然環境的美妙組合，具體成為美濃的農村文化景觀。

本次計畫希望建構具文化、美質客家環境，同時營造客家文化產業、遊憩休閒、地景環境等多功能目標，落實以民之所欲的親水空間。爰上說明，本計畫目標說明如下：

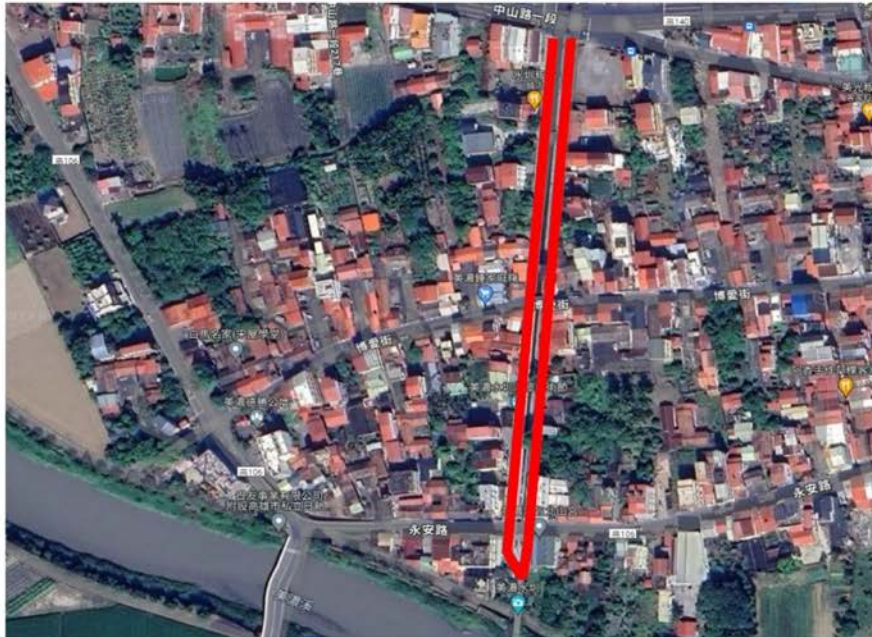
1. 營造優質水漾漫活環境，打造樂活水圳風貌。
2. 結合水陸環境與在地客家人文產業特色，發展成具經濟價值和文化特色的據點。
3. 打造更安全、舒適的水圳環境，並結合地方創生活動，讓民眾感受水圳魅力。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

由永安路至中山路水圳旁路面(瀾濃段639、643、644、702及703地號)，這段圳路為輸送至美濃下庄地區主要水圳，屬人口密集區，改善水圳旁行人空間周邊環境，可提供作為客家文化觀光活動場地，強化遊客感官上的體驗，並使其對客家文化內涵，更加深度體驗，如此才能提高美濃文化產業之呈現，進而促使遊客再次觀光的意圖。

(二) 計畫區位圖



(三) 計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



▲地籍套繪圖

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	行人空間周邊環境改善	農業部農田水利署	公有	無	無	無	瀾濃段639地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
2	行人空間周邊環境改善	農業部農田水利署	公有	無	無	無	瀾濃段643地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
3	行人空間周邊環境改善	農業部農田水利署	公有	無	無	無	瀾濃段644地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
4	行人空間周邊環境改善	農業部農田水利署	公有	無	無	無	瀾濃段702地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
5	行人空間周邊環境改善	農業部農田水利署	公有	無	無	無	瀾濃段703地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈及客家人口分佈情形

1. 自然環境特色

美濃位於高雄市內山地區，東北西三面環山，北部略高，西南略低，環山部份地形陡峭，平原部份則甚平坦。北隔月光山系與杉林相鄰，東隔茶頂山系與六龜毗連，與屏東縣高樹鄉則以荖濃溪為界。唯一較無自然地形阻隔的出口為平原西南側，與旗山區相鄰。



▲美濃平原自然環境現況圖示

2. 社會人文發展









美濃的人口組成，客家族群約佔 90%，為台灣客家地域少數的客家族群最密集的居住地之一。加以自然地形封閉、水源充足、歷史上族群關係緊張，造就美濃社會文化相對封閉的氣氛。然而，卻也因為如此，美濃的社會關係因大家族的群聚及產業型態影響，顯得特別緊密。

3. 空間發展

台28線與縣道181號為美濃地區主要交通動脈，自1999年11月國道10號開通後，大幅縮短高雄市區及旗山、美濃之間的交通距離，已與高雄形成一日的生活圈，加以近年美濃休閒農業蓬勃發展，每逢假日游客如織。遊客下國道10號後，多由旗屏一路接中山路進入美濃市區。本計畫基地位於核心市區主要幹道福美路，可通往美濃文創中心-日式宿舍、美濃文創中心圖書館、美濃柚子林商圈、美濃庄頭伯公、東門樓、美濃舊橋及傳統客家夥房等觀光景點。



▲本計畫基地位置及鄰近交通動線

	
<p>圖：美濃文創中心-日式宿舍</p>	<p>圖：美濃文創中心圖書館</p>
	
<p>圖：美濃柚子林商圈</p>	<p>圖：林春雨夥房</p>
	
<p>圖：美濃庄頭伯公</p>	<p>圖：美濃舊橋南口</p>
	
<p>圖：東門樓</p>	<p>圖：博愛街景</p>

▲本計畫基地鄰近觀光景點

美濃區文化資產表

項目	文化資產類別	名稱
人文地景	古蹟與文物館	敬字亭、里社真官伯公、東門樓、竹子門發電廠、美濃客家文物館、鍾理和紀念館
	文化地景	夥房、獅子頭水圳與水橋、伯公壇
	傳統聚落	永安聚落(包括百年公井、南柵門渡船口、宋屋白馬名家、曾文忠夥房畫室、林春雨夥房門樓、錦興藍衫店、東門庄頭伯公壇)
	自然生態	雙溪熱帶母樹林、黃蝶翠谷、月光山、雙峰山、靈山、獅形頂、中正湖
	農業地景	菸作與稻作地景
人文資產	字紙祭、二月祭、客家八音、傳統技藝(紙傘、菸草、拉陶...)、勤奮、節儉、友善和團結的客家人特質、濃厚的愛鄉情懷、客家文化傳承(母語、慎終追遠..)、客家農村聚落象徵、客家板條與小吃等	
主題活動	農曆正月迎聖蹟-字紙祭、美濃二月戲-二月祭、雙溪山谷的黃蝶祭、美濃花海季、美濃樂活之鄉-客家文化季、美濃音樂祭等	
地方產業	油紙傘、菸葉產業、藍衫藍布工藝及藍染、陶窯藝品和客家傳統米食等	

美濃人口分佈情形表

歷史人口		
年份	人口	±%
1981	54,713	—
1986	51,931	-5.1%
1991	50,668	-2.4%
1996	48,797	-3.7%
2001	46,246	-5.2%
2006	44,506	-3.8%
2011	42,658	-4.2%
2016	40,399	-5.3%
2021	37,949	-6.1%

來源：內政部統計月報-各鄉鎮市區人口數。內政部。[2019-12-20]。(原始內容存檔於2020-11-10)。

根據高雄市政府民政局統計，2022年底美濃區戶數約1.5萬戶，人口約3.7萬人，區內人口最多與最少的里分別是祿興里與興隆里，2022年底兩里人口分別為2,801人與1,224人[4]。(維基百科)

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

（二）民眾需求情形及在地住民意見

項次	在地需求/意見項目
1	步道連鎖磚破損，須修繕
2	水圳時常辦活動，連鎖磚時常破損，導致行人通行不便

（三）各部會近5年於同一村里投入資源列表（其他與本計畫有關之佐證文件）

單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	108	108年高雄市美濃區行政中心客家意象營造設計規劃案	200萬元	168萬元	整修美濃區公所建築外觀及廣場周邊景觀之設計規劃
客委會	109	美濃農會圓環市場—地方文化產業交流中心先期評估規劃	100萬元	84萬元	新建美濃農會圓環市場之先期評估規劃
客委會	109	美濃廣善堂周邊環境改善工程計畫	2,120萬元	1,780.8萬元	改善美濃廣善堂周邊環境
客委會	109	美濃廣進勝紙傘舊菸樓空間整建設計規劃案	150萬元	126萬元	整修廣進勝紙傘舊菸樓空間之設計規劃
客委會	109	美濃舊橋水岸浪漫觀光環境整備計畫	1,841萬元	1,546.44萬元	改善美濃舊橋周邊環境
客委會	109	黃蝶翠谷-原鄉人地景再創可行性評估	70萬元	58.8萬元	新建原鄉人地景之先期評估規劃
客委會	109	高雄市美濃區白馬名家宋屋學堂空間整建規劃設計	262萬元	220萬元	整修白馬名家宋屋學堂外觀之設計規劃
客委會	109	109年高雄市美濃區行政中心客家意象營造工程	2,798萬元	2,350萬元	整修美濃區公所建築外觀及廣場周邊景觀

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	110	美濃區黑川老師紀念碑景觀建置工程	333萬元	280萬元	整修黑川老師紀念碑
客委會	110	高雄市美濃區六堆300紀念意象建置工程	300萬元	252萬元	設置六堆300紀念意象
客委會	110	高雄市美濃區徐生明教練紀念意象建置工程	254萬元	213.36萬元	設置徐生明教練紀念意象
衛服部	112	美濃區龍山菸葉輔導站修繕工程	1539.1萬元	1308.2萬元	設置日照中心

四、計畫範圍現況及執行內容

（一）全區配置構想圖

改善水圳旁行人空間，除使用安全、防滑、堅硬、耐磨的連鎖磚路面外，並透過鋪砌圖案達成方向感及景觀性，以及利用燈光設計，建構優美環境，讓美濃的日夜之美均能細膩呈現，提供民眾接近自然、遊憩休閒的空間，發展地方觀光活化空間環境利用。

（二）整體構想說明



1. 水圳兩旁整地及連鎖磚鋪設

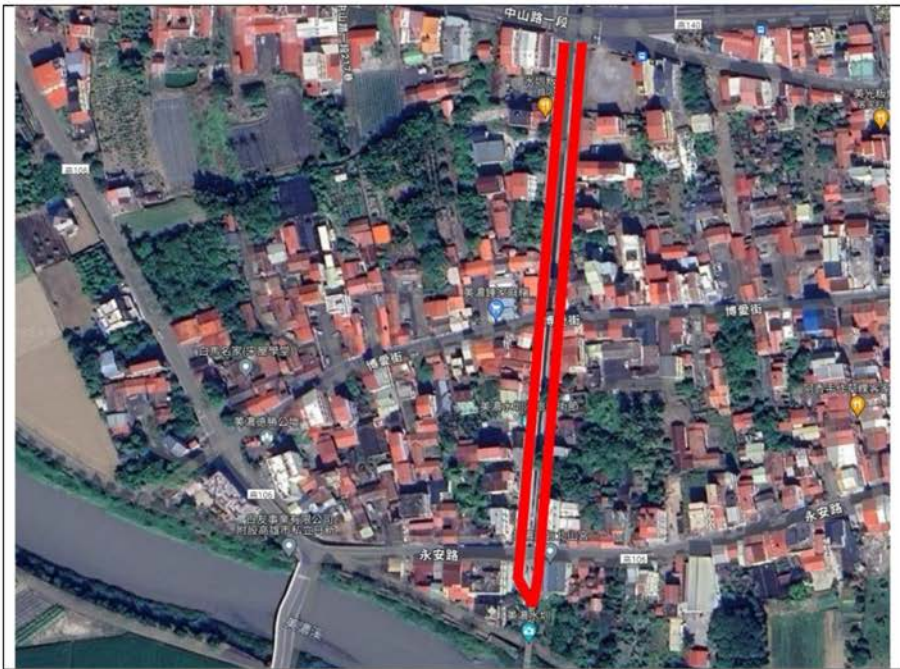
材質均為高壓混凝土，耐壓、耐磨及高硬度，搭配各種顏色及排列組合後，營造客家古道水圳氣息，重新開啟美濃人兒時的記憶，引領民眾及旅人體驗美濃百年水圳的文化魅力。

2. 水圳兩旁夜間步道照明設計

以減光設計為主軸，以夜景概念美化美濃水圳，從單純行人步道升級到親水景觀，優化美濃水圳(永安路至中山路段)總長約400公尺的步道光環境，並在考量美濃水圳生態環境前提下進行照明改善，在夜間照亮圳路之美，開啟一條與環境和諧共生的微光步道。

（三）現況及執行構想

現況照片







執行構想圖-1



位置圖/現況照片



水圳兩旁整地及連鎖磚鋪設示意圖（圖片來源／台中市政府－台中觀光旅遊網）

執行構想圖-2



位置圖/現況照片



水圳兩旁夜間步道照明設計示意圖(圖片來源/台中市政府-台中觀光旅遊網)

五、執行期程

- 是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程
（勾選者期程可於下表依實際需求酌增）

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年6月1日	113年8月1日	2個月
規劃設計	113年8月1日	113年10月1日	2個月
工程招標	113年10月1日	113年12月1日	2個月
工程施作	113年12月1日	114年4月1日	4個月
結算驗收及 結案作業	114年4月1日	114年6月1日	2個月

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

六、經費概算表

是否自行訂定工程管理費編列及支用規定

（請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之用要點」辦理）

是否屬建築工程（勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式）

工 料 項 目		單 位	數 量	單 價	複 價	附 註
甲	發包工程費					
一	施工費(工作費+材料費)					
1	施工測量，放樣費	m ²	2,190	10	21,900	
2	清除及掘除	m ²	2,190	35	76,650	
3	廢棄物運離工地及棄置(需附合法運棄證明)	式	1	220,000	220,000	
4	水圳步道硬式鋪面-高壓地磚	m ²	2,190	2,100	4,599,000	
5	水圳步道照明設備(含電源供應器及色彩控制器等)	式	1	1,100,000	1,100,000	
	合計				5,699,000	
二	職業安全衛生管理及設備費	式	1	28,495	28,495	依據勞動部規定廠商報價低於機關所訂金額，則不隨之調低。約一×0.5%
三	工程施工品質管理費	式	1	85,485	85,485	約一×1.5%
四	環境維護費	式	1	28,495	28,495	約一×0.5%
五	交通安全設施費	式	1	28,495	28,495	約一×0.5%
六	包商利潤	式	1	455,920	455,920	約一×8%
	小計(一~六)				6,325,890	
七	營造綜合保險費	式	1	37,955	37,955	約(一)×0.6%
八	包商營業稅	式	1	318,192	318,192	約(一~七)×5%
	標案總價				6,682,037	廠商投標價(此部份為發包總價)
	自辦工程費					
乙	一 空氣污染防治費(檢據核銷)	式	1	23,387	23,387	約甲×0.35%
	二 材料試驗費(檢據核銷)	式	1	40,581	40,581	
	小計(乙)				63,968	

丙.	委外設計監造服務費	式	1	664,218	664,218	建造費×10.5%
丁.	執行機關工程管理費	式	1	189,777	189,777	建造費×3%
	總計(甲+乙+丙+丁)				7,600,000	

七、營運管理及維護計畫

(一) 營運/管理主體組織架構及專任管理人員。

將由高雄市美濃區公所接續負責管理維護，為執行機關及主要管理單位，並由本所統籌協調社區發展協會舉辦公共設施管理維護說明會，並促成立志工團及編製發行志工手冊、配置責任區域，於定期討論會議中交換意見及任務分配。

(二) 營運/管理財務計畫及經費編列情形。

本計畫辦理完工後設施之維護管理，擬委由社區發展協會進行維護管理或由本所預算編列維護經費。

(三) 營運/管理施行計畫。

管理計畫除了包括未來的人事編組及對應平臺機制外，納入社區發展計畫及地方創生活動，結合周邊地區創生活動及社區教育活動，凸顯美濃水圳原具備的環境教育功能。

(四) 其他：如委託民間經營之可行性等。

透過本計畫可在規劃設計期間，將維護管理原則設計手冊，提供社區培訓未來認養志工，與居民溝通協力，保留地景與文化，導入藝術、活化社區閒置空間，不但能擴展志工的視野並依志工的興趣培養能力，更能達成委託民間經營維護管理機制。

八、社區動員參與方式

為使有效經營維護區內公共設施，工程完工後將鼓勵由社區發展協會參與認養。由在地社區發展協會及當地居民負責後續維護管理，藉由社區舉辦不同的訓練課程，引進專家及專業人士意見，並提昇社區居民對故鄉環境認識，進而提升居民熱心參與公共事務精神。

九、其他

(一) 民間參與可行性評估

（公共建設民間無法投資時，才由政府推動）

本案為美濃水圳行人空間改善，本區民眾以農民居多，且民間機構參酌人力、財力及商業誘因皆無投資意願，需由政府出資改善硬體設施空間規劃，方可委由民間經營管理。

（二）環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估。

美濃地區目前外來觀光人潮逐年上升，客家文化、菸草文化、板條、米食、陶藝、紙傘、文學、生態…等，在在突顯美濃已成為週休二日後，外縣市地方遊客喜歡駐足停留的地方，再加上南二高的通車，遊客進入美濃的時間及距離縮短，對地方環境造成的衝擊是可預見的，因此，整個美濃地區的整體規劃及產業整合將是必然，訂定整體地方規劃發展結合的互動機制，才不至於造成各個計畫間的資源重疊或排擠競爭，造成美濃失去其特有的客家文化。

（三）生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

1. 營造綠色環境

（1）最小營建規模，資源最佳化利用。

（2）發揮創意，創造節能減碳環境，如建築物利用自然採光、通風設計，排水系統盡量採重力排水。


2. 廣採綠色工法

因地制宜，選擇適當工法，優先採用可節省資材、能源或低耗能、減少廢棄物、施工自動化之工法及措施。

3. 選用綠色材料

考量需求性及最佳化配置，優先採用再生能源、節約能源、低污染、省資源、再生利用、可回收、綠建材等綠色環保產品、設備。

（四）聯合國永續指標運用的說明或計畫預定的量化指標。

	<p>性別平等 維繫女權</p>	<p>實現性別平等的基本理想，維繫賦予基本女權之培力。</p>	<p>可作為調研或團隊執行計畫成員別或在地住民參與活動之女性參與狀態質化評估。 量化指標：本案預計約 20 人次參與規劃設計及施工，其中預計男女比例約 4:1，預計可增加女性人次參與量約 20%，有助提升婦女參與經濟活動能力，達到性別平等意識提升。</p>
---	----------------------	---------------------------------	---

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

 <p>9 創新產業 基礎建設</p>	<p>創新產業 基礎建設</p>	<p>建立創新產業型態 的基礎建設，帶動 永續的產業方向。</p>	<p>地方創生新創產業入置或客庄創 新產業相關建設投入。 量化指標：本案如施工完成可吸 引眾多喜歡美濃水圳復古氛圍之 民眾及參加地方創生的旅客，可 活絡在地產業、餐廳或小吃業 者，預計增加周邊經濟產值約 1500萬，新增就業機會人數約20 人。</p>
 <p>11 住居安全 永續城鄉</p>	<p>住居安全 永續城鄉</p>	<p>建構城市與住民之 住居安全帶動永續 性城鄉風貌建設。</p>	<p>減少違規招牌設置或不良環境障 礙改善，改造街道環境增加安全 空間指標運用。 量化指標：本案改造後預計增加 行人空間2,190m²。</p>
 <p>13 因應氣候 變遷影響</p>	<p>因應氣候 變遷影響</p>	<p>因應全球性劇烈之 氣候變遷及影響， 擬定出因應策略。</p>	<p>減少耗電廢水設施計畫的投入， 以及閒置土地植林運用，減少無 法回收建材使用。 量化指標：本案為環境景觀改善 可減少二氧化碳排放，減緩氣候 變遷影響。</p>
 <p>15 陸域生態 永續保護</p>	<p>陸域生態 永續保護</p>	<p>維護陸域環境永續 使用，對抗漠化及 延續生物多樣性。</p>	<p>對於計畫環境的生物多樣性設計 運用，原生物種的生存環境保護 與復育措施指標。 量化指標：本案計畫範圍為中壇 橋旁空地，維持最低限度開發， 無破壞美濃溪永續使用及生物多 樣性。</p>

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

（土地建物查詢資料、登記謄本、權狀…可證明所有權人之資料）

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3533 瀨濃段		
地號	0639-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國109年11月19日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國109年10月01日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	0000000158		
出生日期	---年--月--日		
住址	(空白)		
管理者	農業部農田水利署		
住址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓		
統一編號	87516567		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	113年01月		
當期申報地價	949元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	067年10月	地價	144元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繕權利書狀；辦理：公有土地權利登記		
地價備註事項	(空白)		
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3533 瀨濃段		
地號	0643-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國109年11月19日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國109年10月01日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	000000158		
出生日期	---年--月--日		
住址	(空白)		
管理者	農業部農田水利署		
住址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓		
統一編號	87516567		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	113年01月		
當期申報地價	350元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	067年10月	地價	87元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繳權利費狀；辦理：公有土地權利登記		
地價備註事項	(空白)		
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>			

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3533 瀨濃段		
地號	0644-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國109年11月19日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國109年10月01日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	0000000158		
出生日期	---年--月--日		
住址	(空白)		
管理者	農業部農田水利署		
住址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓		
統一編號	87516567		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	113年01月		
當期申報地價	350 元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	067年10月	地價	53 元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繕權利書狀；辦理：公有土地權利登記		
地價備註事項	(空白)		
<p style="color: red;">前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p style="color: red;">本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p style="color: red;">本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖	土地參考
土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3533 瀨濃段		
地號	0702-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國109年11月19日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國109年10月01日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	0000000158		
出生日期	---年--月--日		
住址	(空白)		
管理者	農業部農田水利署		
住址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓		
統一編號	87516567		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	113年01月		
當期申報地價	880元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	067年10月	地價	144元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繕權利書狀；辦理：公有土地權利登記		
地價備註事項	(空白)		
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>			

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍區	土地參考
土地所有權部			
縣市	高雄市		
鄉鎮市區	美濃區		
地段	3533 瀨濃段		
地號	0703-0000		
登記次序	0002		
登記日期	民國109年11月19日		
登記原因	接管		
原因發生日期	民國109年10月01日		
所有權人姓名	中華民國		
統一編號	000000158		
出生日期	---年--月--日		
住址	(空白)		
管理者	農業部農田水利署		
住址	新北市新店區北新路一段45巷5號六樓		
統一編號	87516567		
權利範圍	全部1分之1		
權狀字號	---字第-----號		
當期申報地價年月	113年01月		
當期申報地價	1,100元/平方公尺		
前次移轉現值或原規定地價			
年月	067年10月	地價	132元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部		
其他登記事項	申請免繕權利書狀；辦理：公有土地權利登記		
地價備註事項	(空白)		
<p style="color: red;">前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p style="color: red;">本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p style="color: red;">本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄二、公共工程生態檢核檢視表

（客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知-附表1）

附表1公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 3 月 14 日

主辦單位：高雄市美濃區公所				
計畫名稱：美濃區美濃水圳周邊環境改善工程				
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他_____			
	計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核檢視說明	備註
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案位於美濃水圳，屬於已開發之場所。	
工程屬性	1. 災後緊急處理、搶修、搶險。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	2. 災後原地復建。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	3. 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	4. 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	瀨濃段 639、643、644、702 及 703 地號，已開發場所之行人空間，且本案為行人空間周邊環境改善，無涉及生態保育議題。	
	5. 規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	6. 維護管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。			

承辦人：

主管：

機關首長：

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

【直轄市、縣（市）政府】審查結果

- 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。
- 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。
- 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。

承辦人：

主管：

機關首長：

第 10 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市美濃區美濃朝天五穀宮周邊環境營造規劃設計暨工程施作案」合計經費 1,347 萬元（中央補助 1,131 萬 4,800 元、市府自籌 215 萬 5,200 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100065 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定本市美濃區公所辦理「高雄市美濃區美濃朝天五穀宮周邊環境營造規劃設計暨工程施作案」經費 1,347 萬元（中央補助 1,131 萬 4,800 元、市政府配合款 215 萬 5,200 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 11 月 19 日第 700 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 11 月 7 日客會產字第 1136600739 號函同意補助本市美濃區公所 1,131 萬 4,800 元，連同市政府需自籌之配合款 215 萬 5,200 元，合計 1,347 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、美濃區「朝天五穀宮」依獅形頂山形而建，能一覽美濃平原、龍肚盆地全景，為美濃區重要信仰中心及文化觀光資產。本計畫透過朝天五穀宮周邊觀景平台規劃修繕、觀光步道規劃修繕及整體環境地景規劃改善，形塑優質觀景據點及提升設施品質，提供香客及遊客良好的觀景及休憩環境。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國113年11月7日

發文字號：客會產字第1136600739號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660073900-1.pdf、A55000000A113660073900-2.pdf、
A55000000A113660073900-3.odt、A55000000A113660073900-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「美濃區美濃水圳周邊環境改善工程」等4案，核定結果如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年3月1日高市府客委綜字第11330096300號函、3月22日高市府客委綜字第11330146200號函、4月15日高市府客委綜字第11330180700號函及113年4月16日高市府客委綜字第11330192400號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助者（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。

高雄市政府 1131107



11305849600

- (二)計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣減。
- (三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。
- (四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。
- (五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。
- (六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審

核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態
檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：立法委員邱議瑩國會辦公室、高雄市政府觀光局、高雄市美濃區公所、惇陽工程
顧問有限公司



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫
專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市美濃區美濃水圳周邊環境改善規劃設計暨工程施作案	高雄市美濃區公所	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	638.4
2	美濃區中壇橋旁入口意象周邊環境改善工程	高雄市美濃區公所	暫不補助	-	-
3	高雄市美濃區美濃朝天五穀宮周邊環境營造規劃設計暨工程施作案	高雄市美濃區公所	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	1,131.48
4	高雄市美濃區美濃湖環境營造規劃設計暨工程施作案	高雄市政府觀光局	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作	2,940
合計					4709.88

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市美濃區公所

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦 預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市美濃區美濃朝天五穀宮周邊環境營造規劃設計暨工程施作案	1,131 萬 4,800 元	215 萬 5,200 元	1,347 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	1,131 萬 4,800 元	215 萬 5,200 元	1,347 萬		
備註	美濃區「朝天五穀宮」依獅形頂山形而建，能一覽美濃平原、龍肚盆地全景，為美濃區重要信仰中心及文化觀光資產。本計畫透過朝天五穀宮周邊觀景平台規劃修繕、觀光步道規劃修繕及整體環境地景規劃改善，形塑優質觀景據點及提升設施品質，提供香客及遊客良好的觀景及休憩環境。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：美濃朝天五穀宮周邊環境營造工程

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年6月至114年10月止
主管機關：高雄市政府客家事務委員會
申請單位：高雄市美濃區公所
管理維護單位：高雄市美濃區公所

申請日期：中華民國 113 年 4 月 9 日

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

初審意見回復情形一覽表

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
1		
2		
3		
4		
5		

**高雄市美濃區公所
美濃朝天五穀宮周邊環境營造工程
基本資料表**

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市美濃區公所
管理單位	高雄市美濃區公所
執行期間	自民國113年6月起至114年10月止
規劃期間	自民國113年6月起至113年12月止
工程期間	自民國113年12月起至114年10月止
實施範圍	 <p>美濃區的「朝天五穀宮」(美濃區龍肚段二小段1132-6、1132-8、1265-113及1265-114地號)依獅形頂山形而建，占地一千五百坪，能一覽美濃平原、龍肚盆地全景，連靈山、月光山一帶的山頭都能遠眺，為重要之文化觀光資產。</p>
計畫目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 結合觀光與宗教祭祀，融合傳統與創新、發展客家文化與觀光。 2. 帶動基地外部觀光效益，將前來朝天五穀宮之香客轉成為觀景平台的遊客，帶動周邊旅宿、交通等收益，並增加工作就業機會。 3. 可延長遊客停留時間，增加遊客休憩點，並形塑觀景據點意象及提升設施品質。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

工作項目	1. 觀景平台規劃修繕。 2. 觀光步道規劃修繕。 3. 整體環境地景規劃改善。			
計畫效益	1. 質化效益 (1) 完善整體景觀規劃，提供民眾良好休憩地方。 (2) 活絡在地文化與觀光遊憩產業。			
	2. 量化效益			
	評估指標(請依填報說明填寫)		量化效益(單位)	
	指定指標	增加綠地面積	0	
		增加廣場面積	182.9m ²	
		增加具風雨頂蓋廣場面積	0	
		增加或改善人行步道長度	78.70m	
		增加或改善自行車道長度	0	
		增加商業空間面積	0	
		增加文化展陳空間面積	0	
		街道清楚長度	0	
		使用人次/年	約10,000人次/年	
		自償率	0	
	創造就業人數	約20人		
增加周邊經濟產值	約增加1,500萬元			
自訂指標				
計畫總經費(萬元)	規劃或勞務經費	122.1093		
	工程經費	1224.8907		
經費來源(萬元)	地方政府自籌款(16%)	客委會補助款(84%)	合計	
	215.52(16%)	1,131.48(84%)	1,347(100%)	
地方主管機關承辦人※	黃寶慧	單位	高雄市政府客家事務委員會綜合規劃組	
		職稱	課員	
E-mail	pao108@kcg.gov.tw	電話	07-3165666#55	
		傳真	07-3165366	
		手機	0972603215	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

申請單位 承辦人 ※	林君蓉	單位	美濃區公所	電話	07-6814311#20
		職稱	課員	傳真	07-6818405
E-mail	lcr4693@kcg.gov.tw			手機	0921688672

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、 計畫緣起與目的.....	7
二、 計畫實施範圍.....	8
三、 現況調查及分析.....	12
四、 計畫範圍現況及執行內容.....	17
(一) 全區配置構想圖.....	17
(二) 整體構想說明.....	18
(三) 現況及執行構想.....	19
五、 執行期程.....	24
六、 經費概算表.....	25
七、 營運管理及維護計畫.....	28
八、 社區動員參與方式.....	28
九、 其他.....	28
附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明.....	31
附錄二、授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國公有土地管理機關同意文件.....	35
附錄三、公共工程生態檢核檢視表.....	39

一、計畫緣起與目的

（一）提案原因

獅山因形似側臥的獅子而得名，西南兩方由楠梓仙溪、荖濃溪與隘溪連成之玉帶，根據地方耆老相傳，朝天五穀宮大約創建於清乾隆末年，由祖籍廣東省饒平縣陳姓人家，從原鄉迎請神農大帝寶像，安奉在現今高美大橋下游荖濃溪新墾地「新庄仔」部落，至道光初年荖濃溪溪水氾濫，沖毀村莊，朝天五穀宮被迫遷移至現址-木瓜坑「獅形頂」聚居奉宮奉祀。

美濃朝天五穀宮標高130公尺，是地方重要的信仰中心，東臨木瓜溪南偎荖濃溪，以中央山脈為祖山屏障，左有龜山、象山為護龍，前望橫向棉互之龍山為案山，四面遠迎旗山區馬頭山，鼓山將軍山（旗尾山）來朝，北方則有發源自大貢占山之月光山、雙峰山、靈山等山脈，行程相連氣勢，壯至雄偉，宮廟旁之觀景平台無屏障視野好，是欣賞旗山區美濃區疊疊起伏棋盤狀農田美景的最佳地點。

不過近年來觀景平台及步道經過長年的使用，目前的觀景台有老舊、設施損壞及觀景區動線凌亂等問題，無法提供遊客良好觀景環境，恐帶給香客及觀光民眾不佳觀感，上述缺失皆是本計畫將提出改善的重點，希望藉由本案的開發，延長遊客停留時間，開拓夜間旅遊增加留宿率，除了帶動香客轉成遊客，遊客轉成香客的轉換過程，達到地區共生共榮相輔相成的基礎旅遊人口以外，並藉由導入創新規劃設計，由觀光據點出發，以點成線，以線成面，帶動關連產業蓬勃發展。

（二）計畫目標

美濃獅山朝天五穀宮與周邊觀景平台，是公認鳥瞰美濃平原和高屏溪的山、水景色最好的制高屏台，日常吸引無數遊客和在地居民在此攬勝，同時進行導覽解說教育，假日時期更是成為美濃著名的觀光景點。

本次計畫為提升觀景品質及考慮結構強度，將以透明感設計與周遭環境結合，結構物採輕量化設計。希望保有具客家文化特色與價值之觀光資源，不論靜態或動態活動都適合發展，在各媒體增加能見度，進而成

為遊客首選的熱門旅遊景點，本計畫目標說明如下：

1. 結合觀光與宗教祭祀，融合傳統與創新、發展客家文化與觀光。
2. 帶動基地外部觀光效益，將前來朝天五穀宮之香客轉成為觀景平台的遊客，帶動周邊旅宿、交通等收益，並增加工作就業機會。
3. 可延長遊客停留時間，增加遊客休憩點，並形塑觀景據點意象及提升設施品質。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

美濃區的「朝天五穀宮」(美濃區龍肚段二小段1132-6、1132-8、1265-113及1265-114地號)依獅形頂山形而建，占地一千五百坪，能一覽美濃平原、龍肚盆地全景，連靈山、月光山一帶的山頭都能遠眺，為重要之文化觀光資產。

（二）計畫區位圖



（三）計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖





▲地籍套繪圖

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	周邊環境改善	朝天五穀宮	私有	無	無	森林區	龍肚段二小段 1132-6地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
2	周邊環境改善	農業部林業及自然保育署	公有	無	無	森林區	龍肚段二小段 1132-8地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
3	周邊環境改善	財政部國有財產署	公有	無	無	森林區	龍肚段二小段 1265-113地號	<input type="checkbox"/> 取得 <input checked="" type="checkbox"/> 未取得
4	周邊環境改善	財政部國有財產署	公有	無	無	森林區	龍肚段二小段 1265-114地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈及客家人口分佈情形

1. 自然環境特色

美濃位於高雄市內山地區，東北西三面環山，北部略高，西南略低，環山部份地形陡峭，平原部份則甚平坦。北隔月光山系與杉林相鄰，東隔茶頂山系與六龜毗連，與屏東縣高樹鄉則以荖濃溪為界。唯一較無自然地形阻隔的出口為平原西南側，與旗山區相鄰。



▲美濃平原自然環境現況圖示

2. 社會人文發展









美濃的人口組成，客家族群約佔 90%，為台灣客家地域少數的客家族群最密集的居住地之一。加以自然地形封閉、水源充足、歷史上族群關係緊張，造就美濃社會文化相對封閉的氣氛。然而，卻也因為如此，美濃的社會關係因大家族的群聚及產業型態影響，顯得特別緊密。

3. 空間發展

台 28 線與縣道 181 號為美濃地區主要交通動脈，自 1999 年 11 月國道 10 號開通後，大幅縮短高雄市區及旗山、美濃之間的交通距離，已與高雄形成一日的生活圈，加以近年美濃休閒農業蓬勃發展，每逢假日游客如織。遊客下國道 10 號後，多由旗屏一路接中山路進入美濃市區。本計畫基地位於核心市區主要幹道福美路，可通往美濃文創中心-日式宿舍、美濃文創中心圖書館、美濃柚子林商圈、美濃庄頭伯公、東門樓、美濃舊橋及傳統客家夥房等觀光景點。



▲本計畫基地位置及鄰近交通動線

	
圖：美濃文創中心-日式宿舍	圖：美濃文創中心圖書館
	
圖：美濃柚子林商圈	圖：林春雨夥房
	
圖：美濃庄頭伯公	圖：美濃舊橋南口
	
圖：東門樓	圖：博愛街景

▲本計畫基地鄰近觀光景點

美濃區文化資產表

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

項目	文化資產類別	名稱
人文地景	古蹟與文物館	敬字亭、里社真官伯公、東門樓、竹子門發電廠、美濃客家文物館、鍾理和紀念館
	文化地景	夥房、獅子頭水圳與水橋、伯公壇
	傳統聚落	永安聚落(包括百年公井、南柵門渡船口、宋屋白馬名家、曾文忠夥房畫室、林春雨夥房門樓、錦興藍衫店、東門庄頭伯公壇)
	自然生態	雙溪熱帶母樹林、黃蝶翠谷、月光山、雙峰山、靈山、獅形頂、中正湖
	農業地景	菸作與稻作地景
人文資產	字紙祭、二月祭、客家八音、傳統技藝(紙傘、菸草、拉陶...)、勤奮、節儉、友善和團結的客家人特質、濃厚的愛鄉情懷、客家文化傳承(母語、慎終追遠..)、客家農村聚落象徵、客家板條與小吃等	
主題活動	農曆正月迎聖蹟-字紙祭、美濃二月戲-二月祭、雙溪山谷的黃蝶祭、美濃花海季、美濃樂活之鄉-客家文化季、美濃音樂祭等	
地方產業	油紙傘、菸葉產業、藍衫藍布工藝及藍染、陶窯藝品和客家傳統米食等	

美濃人口分佈情形表

歷史人口		
年份	人口	±%
1981	54,713	—
1986	51,931	-5.1%
1991	50,668	-2.4%
1996	48,797	-3.7%
2001	46,246	-5.2%
2006	44,506	-3.8%
2011	42,658	-4.2%
2016	40,399	-5.3%
2021	37,949	-6.1%

來源：內政部統計月報-各鄉鎮市區人口數。內政部。[2019-12-20]。(原始內容存檔於2020-11-10)。

根據高雄市政府民政局統計，2022年底美濃區戶數約1.5萬戶，人口約3.7萬人，區內人口最多與最少的里分別是祿興里與興隆里，2022年底兩里人口分別為2,801人與1,224人[4]。(維基百科)

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

（二）民眾需求情形及在地住民意見

項次	在地需求/意見項目
1	觀光步道凹凸不平，須修繕。
2	觀景平台年久失修，需整建。
3	觀景平台無座位可供休憩。

（三）各部會近5年於同一村里投入資源列表（其他與本計畫有關之佐證文件）

單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	108	108年高雄市美濃區行政中心客家意象營造設計規劃案	200萬元	168萬元	整修美濃區公所建築外觀及廣場周邊景觀之設計規劃
客委會	109	美濃農會圓環市場—地方文化產業交流中心先期評估規劃	100萬元	84萬元	新建美濃農會圓環市場之先期評估規劃
客委會	109	美濃廣善堂周邊環境改善工程計畫	2,120萬元	1,780.8萬元	改善美濃廣善堂周邊環境
客委會	109	美濃廣進勝紙傘舊菸樓空間整建設計規劃案	150萬元	126萬元	整修廣進勝紙傘舊菸樓空間之設計規劃
客委會	109	美濃舊橋水岸浪漫觀光環境整備計畫	1,841萬元	1,546.44萬元	改善美濃舊橋周邊環境
客委會	109	黃蝶翠谷-原鄉人地景再創可行性評估	70萬元	58.8萬元	新建原鄉人地景之先期評估規劃
客委會	109	高雄市美濃區白馬名家宋屋學堂空間整建規劃設計	262萬元	220萬元	整修白馬名家宋屋學堂外觀之設計規劃
客委會	109	109年高雄市美濃	2,798萬元	2,350萬元	整修美濃區公

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
		區行政中心客家 意象營造工程			所建築外觀及 廣場周邊景觀
客委會	110	美濃區黑川老師 紀念碑景觀建置 工程	333萬元	280萬元	整修黑川老師 紀念碑
客委會	110	高雄市美濃區六 堆300紀念意象建 置工程	300萬元	252萬元	設置六堆300 紀念意象
客委會	110	高雄市美濃區徐 生明教練紀念意 象建置工程	254萬元	213.36萬元	設置徐生明教 練紀念意象
衛服部	112	美濃區龍山菸葉 輔導站修繕工程	1539.1萬元	1308.2萬元	設置日照中心

四、計畫範圍現況及執行內容

（一）全區配置構想圖

獅山里獅形頂於網路討論及各旅遊網站談論區內皆有為數不少的評論及討論數量，朝天五穀宮因宮廟周邊環境優美、可遠眺旗山美濃平原區的觀景位置、歷史悠久的廟宇、外形優美的傳統宮廟建築而為人津津樂道，亦為多數評論者推薦之郊遊踏青的好地點。

為容納各地信眾休憩、參訪、活動、觀光等用途，故規劃鄰近設施改善及整理，並修繕觀景台乙座、觀光步道及整體環境地景規劃，以供各地信眾及來往遊客觀景休憩。



（二）整體構想說明

1. 觀景平台規劃修繕

以環塑木平台為主，利用階梯式設計不同層次平台，克服地勢變化問題，並強化觀景平台安全圍籬和公共導覽設計與綠色喬木植栽修剪並移植，提供觀景空間。

2. 觀光步道規劃修繕

觀光步道處於潮濕的環境中，連鎖磚及石磚階梯等材料容易隨著時間、旅客頻繁使用及喬木竄根而受損，因此需要定期進行修繕和補強。根據步道損壞的位置和程度，進行相應的修繕工作。

3. 整體環境地景規劃改善

為推升在地觀光等級、強化景點識別度，提出彩繪擋土牆面的構想，將廣納各方對於彩繪內容之優良意見，整體預計採用簡明的線條設計，搭配色調明亮的配色，展現出專屬客家文化朝氣與活力。

（三）現況及執行構想

現況照片



觀光步道連鎖磚凹凸不平現況



石材階梯損壞不平現況



執行構想圖-1



位置圖/現況照片



觀景平台規劃修繕願景示意圖

執行構想圖-2



位置圖/現況照片

觀光步道規劃修繕願景示意圖

執行構想圖-3



五、執行期程

- 是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程
（勾選者期程可於下表依實際需求酌增）

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年6月1日	113年8月1日	2個月
規劃設計	113年8月1日	113年12月1日	4個月
工程招標	113年12月1日	114年2月1日	2個月
工程施作	114年2月1日	114年8月1日	6個月
結算驗收及 結案作業	114年8月1日	114年10月1日	2個月

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

六、經費概算表

是否自行訂定工程管理費編列及支用規定

（請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之用要點」辦理）

是否屬建築工程（勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式）

項次	工程項目及說明	單位	數量	單價	複價	備註
壹.	直接工程費					
一	環境整理工程					
1.1	石塊移設	顆	28.00	710	19,880	
1.2	植栽移除	株	3.00	1,950	5,850	
1.3	植栽球根挖除(含土方回填)	株	3.00	1,450	4,350	
1.4	文字亭移除,文字石板保留	座	1.00	3,620	3,620	
1.5	自設電桿拆除	座	3.00	7,800	23,400	
1.6	RC設施拆除(含西側原有圍牆切除)	式	1.00	26,000	26,000	
1.7	PC地坪打除	M2	45.60	1,730	78,888	
1.8	西側坡地環境整理(含植栽移除)	式	1.00	65,000	65,000	
1.9	廢棄物運棄	式	1.00	59,800	59,800	
2	觀景木平台工程					
2.1	木平台(完成面高度147.9cm)	M2	182.90	15,310	2,800,199	
2.2	木平台-階梯(階深120cm),含前側側封板	M2	79.60	15,835	1,260,466	
2.3	木平台-階梯(階深30cm),含前側側封板	M2	17.00	19,320	328,440	
2.4	木平台-階梯(階深60cm),含前側側封板	M2	5.30	17,780	94,234	
2.5	木平台-階梯(階深30、60cm),含前側側封板	M2	3.50	16,550	57,925	
2.6	木平台-階梯(階深30、40cm),含前側側封板	M2	1.60	17,470	27,952	
2.7	金屬欄杆(H=110cm),單側型	M	90.72	8,590	779,285	
2.8	樹穴A木作欄杆(H=120cm)	座	1.00	269,600	269,600	
2.9	樹穴C木作欄杆(H=120cm)	座	1.00	125,910	125,910	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

2.10	樹穴A木座椅	座	1.00	121,400	121,400	
2.11	樹穴C木座椅	座	1.00	215,410	215,410	
2.12	木平台前側封板	M	51.10	12,440	635,684	
2.13	樹穴側封板	M	7.00	12,440	87,080	
2.14	土方開挖(含近運利用)	M3	14.40	260	3,744	
2.15	廢方處理(自行處理)	M3	14.40	1,730	24,912	
3	階梯棧道工程					
3.1	木棧道階梯(W=2m)，含前側側封板	M	31.00	42,310	1,311,610	
3.2	金屬欄杆(H=110cm)，雙側型	M	31.00	14,440	447,640	
4	景觀設施工程					
4.1	山景導覽牌	座	1.00	31,060	31,060	
4.2	山景導覽牌圖樣及面板(4mm壓克力)	面	1.00	24,990	24,990	
4.3	文字石板導覽牌	座	1.00	35,555	35,555	
4.4	景觀矮燈	盞	9.00	13,325	119,925	
4.5	配電盤設備	式	1.00	12,610	12,610	
4.6	管線材料設備	式	1.00	125,450	125,450	
5	步道整修工程					
5.1	連鎖磚鋪整(含磚面青苔清洗)	M2	70.10	620	43,462	
5.2	石磚階梯鋪整	M2	30.80	1,560	48,048	
5.3	緣石鋪整	M	78.70	1,230	96,801	
5.4	破損地磚(連鎖磚及緣石)更新	式	1.00	72,800	72,800	
5.5	植栽斷根處理	處	1.00	39,000	39,000	
5.6	阻根板埋設	M	2.45	35,100	85,995	
6	坡面整地工程					
6.1	PC地坪裂縫修補	式	1.00	26,000	26,000	
6.2	漿砌卵石護坡(H=50cm)	M	32.10	7,540	242,034	
6.3	土壤夯實	式	1.00	10,400	10,400	
6.4	草籽噴灑，地毯草	M2	45.60	680	31,008	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

7	整體環境地景規劃改善					
7.1	擋土牆彩繪	式	1.00	200,000	200,000	
8	交通安全設施及警示費(含夜視)	式	1.00	22,260	22,260	
9	環境保護措施	式	1.00	32,500	32,500	
10	機具動員費	式	1.00	114,400	114,400	
11	施工便道及修復	式	1.00	214,500	214,500	
12	放樣及測量	式	1.00	46,800	46,800	
13	工程告示牌(活動式)	面	1.00	3,000	3,000	
	合計(1-13)				10,556,877	
壹. 二	職業安全衛生設備費(約壹.一 x0.5%)	式	1.0	52,784	52,784	
壹. 三	品質管制作業費(約壹.一x 1.5%)	式	1.0	158,353	158,353	
壹. 四	承包商管理及利潤(壹.一~壹. 三之約8%)	式	1.0	861,441	861,441	
壹. 五	工程保險費(壹一~壹四之約 0.5%)	式	1.0	58,147	58,147	
壹. 六	營業稅(壹一~壹五項之5%)	式	1.0	58,438	58,438	
	小計(壹)				11,746,040	
貳	間接工程費					
貳. 一	空氣污染防治費((壹)之約 0.35%)	式	1.0	41,111	41,111	檢據 核銷
貳. 二	工程管理費(壹一~壹四之約 3.5%)	式	1.0	407,031	407,031	
貳. 三	材料試驗費(檢據核銷)	式	1.0	54,725	54,725	
貳. 四	委託設計監造服務費(壹一~壹 四之約10.5%)	式	1.0	1,221,093	1,221,093	
	小計(貳)				1,723,960	
	總計(壹+貳)				13,470,000	

七、營運管理及維護計畫

（一）營運/管理主體組織架構及專任管理人員。

將由高雄市美濃區公所接續負責管理維護，為執行機關及主要管理單位，並由本所統籌協調獅山朝天五穀宮及社區發展協會舉辦公共設施管理維護說明會，並促成立志工團及編製發行志工手冊、配置責任區域，於定期討論會議中交換意見及任務分配。

（二）營運/管理財務計畫及經費編列情形。

本計畫辦理完工後設施之維護管理，擬委由獅山朝天五穀宮進行維護管理或由本所預算編列維護經費。

（三）營運/管理施行計畫。

管理計畫除了包括未來的人事編組及對應平臺機制外，納入社區發展計畫及地方創生活動，結合周邊地區創生活動及社區教育活動，凸顯獅形頂及獅山朝天五穀宮原具備的環境教育功能。

（四）其他：如委託民間經營之可行性等。

透過本計畫可在規劃設計期間，將維護管理原則設計手冊，提供獅山朝天五穀宮培訓未來認養志工，與居民溝通協力，保留地景與文化，導入藝術、活化閒置空間，不但能擴展志工的視野並依志工的興趣培養能力，更能達成委託民間經營維護管理機制。

八、社區動員參與方式

為使有效經營維護區內公共設施，工程完工後將鼓勵由獅山朝天五穀宮參與認養。由獅山朝天五穀宮協會及在地社區發展協會負責後續維護管理，藉由社區舉辦不同的訓練課程，引進專家及專業人士意見，並提昇社區居民對故鄉環境認識，進而提升居民熱心參與公共事務精神。

九、其他

（一）民間參與可行性評估

（公共建設民間無法投資時，才由政府推動）

本案為獅山朝天五穀宮周邊環境改善，本區民眾以農居多，且民間機構參酌人力、財力及商業誘因皆無投資意願，需由政府出資改

善硬體設施空間規劃，方可委由民間經營管理。

（二）環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估。

美濃地區目前外來觀光人潮逐年上升，客家文化、菸草文化、板條、米食、陶藝、紙傘、文學、生態…等，在在突顯美濃已成為週休二日後，外縣市地方遊客喜歡駐足停留的地方，再加上南二高的通車，遊客進入美濃的時間及距離縮短，對地方環境造成的衝擊是可預見的，因此，整個美濃地區的整體規劃及產業整合將是必然，訂定整體地方規劃發展結合的互動機制，才不至於造成各個計畫間的資源重疊或排擠競爭，造成美濃失去其特有的客家文化。

（三）生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

1. 營造綠色環境

（1）最小營建規模，資源最佳化利用。

（2）發揮創意，創造節能減碳環境，如建築物利用自然採光、通風設計，排水系統盡量採重力排水。

2. 廣採綠色工法

因地制宜，選擇適當工法，優先採用可節省資材、能源或低耗能、減少廢棄物、施工自動化之工法及措施。

3. 選用綠色材料

考量需求性及最佳化配置，優先採用再生能源、節約能源、低污染、省資源、再生利用、可回收、綠建材等綠色環保產品、設備。

（四）聯合國永續指標運用的說明或計畫預定的量化指標。

 <p>5 性別平等 維繫女權</p>	<p>性別平等 維繫女權</p>	<p>實現性別平等的基本理想，維繫賦予基本女權之培力。</p>	<p>可作為調研或團隊執行計畫成員別或在地住民參與活動之女性參與與狀態質化評估。 量化指標：本案預計約 20 人次參與規劃設計及施工，其中預計男女比例約 4:1，預計可增加女性人次參與量約 20%，有助提升婦女參與經濟活動能力，達到性別平等意識提升。</p>
 <p>9 創新產業 基礎建設</p>	<p>創新產業 基礎建設</p>	<p>建立創新產業型態的基礎建設，帶動永續的產業方向。</p>	<p>地方創立新創產業入置或客庄創新產業相關建設投入。 量化指標：本案如施工完成可吸引眾多喜歡獅山朝天五穀宮周邊美景之民眾及參加地方創生的旅客，可活絡在地產業、餐廳或小</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

			吃業者，預計增加周邊經濟產值約 1500 萬，新增就業機會人數約 20 人。
 <p>11 住居安全 永續城鄉</p>	住居安全 永續城鄉	建構城市與住民之住居安全帶動永續性城鄉風貌建設。	減少違規招牌設置或不良環境障礙改善，改造街道環境增加安全空間指標運用。 量化指標 ：本案改造後預計增加行人使用廣場空間 182.9m ² 。
 <p>13 因應氣候 變遷影響</p>	因應氣候 變遷影響	因應全球性劇烈之氣候變遷及影響，擬定出因應策略。	減少耗電廢水設施計畫的投入，以及閒置土地植林運用，減少無法回收建材使用。 量化指標 ：本案為環境景觀改善可減少二氧化碳排放，減緩氣候變遷影響。
 <p>15 陸域生態 永續保護</p>	陸域生態 永續保護	維護陸域環境永續使用，對抗漠化及延續生物多樣性。	對於計畫環境的生物多樣性設計運用，原生物種的生存環境保護與復育措施指標。 量化指標 ：本案計畫範圍為獅山朝天五穀宮周邊環境修繕，維持最低限度開發，無破壞獅形頂山區永續使用及生物多樣性。

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

（土地建物查詢資料、登記謄本、權狀…可證明所有權人之資料）

標示部	所有權部	地籍圖
土地所有權部		
縣市	高雄市	
鄉鎮市區	美濃區	
地段	3512 龍肚段二小段	
地號	1132-0006	
登記次序	0002	
登記日期	民國94年11月28日	
登記原因	買賣	
原因發生日期	民國94年10月04日	
所有權人姓名	朝天五穀宮	
統一編號	09065685	
出生日期	---年--月--日	
住址	高雄市美濃區湖山里龜山18號	
管理者	鍾造興	
住址	高雄市美濃區中壇里17鄰中正路二段859號	
統一編號	S102505826	
權利範圍	全部1分之1	
權狀字號	112美地字第003497號	
當期申報地價年月	113年01月	
當期申報地價	64元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價		
年月	094年10月	地價 781元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部	
其他登記事項	(空白)	
地價備註事項	(空白)	
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖
土地所有權部		
縣市	高雄市	
鄉鎮市區	美濃區	
地段	3512 龍肚段二小段	
地號	1132-0008	
登記次序	0001	
登記日期	民國050年03月16日	
登記原因	總登記	
原因發生日期	民國049年07月19日	
所有權人姓名	中華民國	
統一編號	0000000158	
出生日期	---年--月--日	
住址	(空白)	
管理者	農業部林業及自然保育署	
住址	臺北市中正區杭州南路一段2號	
統一編號	03726702	
權利範圍	全部1分之1	
權狀字號	---字第-----號	
當期申報地價年月	113年01月	
當期申報地價	80元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價		
年月	066年10月	地價 9元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部	
其他登記事項	申請免繕權利書狀；辦理：公有土地權利登記	
地價備註事項	(空白)	
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>		

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖
土地所有權部		
縣市	高雄市	
鄉鎮市區	美濃區	
地段	3512 龍肚段二小段	
地號	1265-0113	
登記次序	0001	
登記日期	民國065年06月04日	
登記原因	接管	
原因發生日期	民國063年04月20日	
所有權人姓名	中華民國	
統一編號	0000000158	
出生日期	---年--月--日	
住址	(空白)	
管理者	財政部國有財產署	
住址	臺北市中正區愛國西路2號	
統一編號	03732401	
權利範圍	全部1分之1	
權狀字號	---字第-----號	
當期申報地價年月	113年01月	
當期申報地價	80元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價		
年月	066年10月	地價 9元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部	
其他登記事項	申請免繕權利書狀：辦理：公有土地權利登記	
地價備註事項	(空白)	
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核實者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

標示部	所有權部	地籍圖
土地所有權部		
縣市	高雄市	
鄉鎮市區	美濃區	
地段	3512 龍肚段二小段	
地號	1265-0114	
登記次序	0001	
登記日期	民國065年06月04日	
登記原因	接管	
原因發生日期	民國063年04月20日	
所有權人姓名	中華民國	
統一編號	0000000158	
出生日期	---年--月--日	
住址	(空白)	
管理者	財政部國有財產署	
住址	臺北市中正區愛國西路2號	
統一編號	03732401	
權利範圍	全部1分之1	
權狀字號	---字第-----號	
當期申報地價年月	113年01月	
當期申報地價	80元/平方公尺	
前次移轉現值或原規定地價		
年月	066年10月	地價 9元/平方公尺
歷次取得權利範圍	全部	
其他登記事項	申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記	
地價備註事項	(空白)	
<p>前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。</p> <p>本查詢資料之處理及利用，申請人應注意個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。</p> <p>本查詢資料有時間落差，實際應以地政事務所地籍資料庫記載為準。</p>		

附錄二、授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國公有土地管理機關同意文件

（需取得土地/建物全部所有權人簽署）

正本

財政部國有財產署南區分署 函

機關地址：高雄市新興區中正三路25號18樓
聯絡方式：魯美菲 07-2293670#262

84341

高雄市美濃區美中路260號

受文者：高雄市美濃區公所

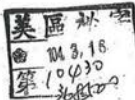
發文日期：中華民國104年3月13日

發文字號：台財產南改字第10425002680號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨



主旨：同意提供本署經營高雄市美濃區龍肚段1132-1、1265-113地號內部分土地施作水保設施，檢送同意使用範圍略圖1份，請查照。

說明：

- 一、依據 貴公所104年1月16日高市美區經字第10430072200號函辦理。
- 二、貴公所為辦理獅山里森林區觀景設置「改善獅形頂登山便道崩塌地處理」工程，請於本分署同意範圍內施設，並請依來文具結事項自負施工中安全維護及完工後續構造物之維護管理責任。

正本：高雄市美濃區公所

副本：

分署長 黃莉莉

檔 號：
保存年限：

行政院農業委員會林務局屏東林區管理處 函

地址：900屏東市民興路39號
承辦人：詹靜怡
電話：08-7236941#131
傳真：08-7236570

受文者：高雄市美濃區公所

發文日期：中華民國104年1月19日
發文字號：屏政字第1046210231號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關貴所為辦理「改善獅形頂登山便道崩場地處理」工程，申請本處經營之高雄市美濃區龍肚段1132-8地號國有林地案，請查照。

說明：

- 一、復貴所103年10月30日高市美區經字第10331488700號函。
- 二、貴所申請於旨揭地號內原步道崩塌處鋪設石板階梯，施作面積24平方公尺（長20公尺、寬1.2公尺），經核符合森林法第9條規定，同意所請，請依森林法第9條規定依指定施工界限施工。
- 三、副本抄送行政院農業委員會水土保持局臺南分局，相關工程將交由貴分局辦理監造1節，簡易水土保持請依規辦理自審。
- 四、請本處旗山工作站於施工期間加強巡護，以防範越界施工或棄置廢棄物等違法情事發生；如有設施損壞或災害情發生，應立即回報。

正本：高雄市美濃區公所

副本：行政院農業委員會水土保持局臺南分局、本處旗山工作站、本處林政課

美濃區公所 1040119



10430088000

第1頁，共1頁


同意書

（計畫範圍土地及除建築物以外之定著物使用）

立同意書人鍾進興（所有權人）同意無償將所有座落於
高雄縣（市）美濃鄉（鎮、市、區）龍肚村（里）龍肚段
地號之土地及地上物提供高雄市政府區公所（申請單位）申請「客家委員會
客庄創生環境營造計畫」¹¹³²⁻⁶，並於接受客家委員會補助完工之日起
算五年（自民國 年 月 日至民國 年 月 日止），
由 （申請單位）管理，依申請用途作為公共化使用，恐口
說無憑，特立此同意書為證。

此致
 （申請單位）



立同意書人：（所有權人）鍾進興 
身分證字號：5102525826
聯絡地址：高雄市美濃區山仔頂山街18號
聯絡電話：0926937386 6851654

中 華 民 國 年 月 日

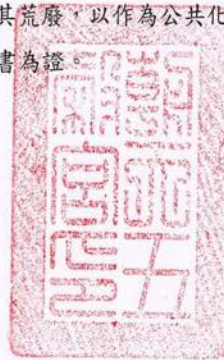
維護管理同意切結書


（計畫範圍土地及除建築物以外之定著物使用）

立同意書人 鍾進興（所有權人） 同意將所有座落於
高雄市美濃區獅山里（里）龍肚段二小段1132-6、1132-8、
1265-113及1265-114地號之土地及地上物，於接受客家委員
會補助完工後且保固期期滿之日起由朝天五穀宮負責維護
管理，不得疏於維護，任其荒廢，以作為公共化使用，恐口
說無憑，特立此同意切結書為證。

此致

（申請單位）



立切結書人：（所有權人） 鍾進興 
身分證字號：5102505826
聯絡地址：高雄市美濃區獅山里龜山街18號
聯絡電話：0926937386

中華民國 113 年 4 月 2 日

第 11 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復工程施作案」合計經費 364 萬 1,809 元（中央補助 305 萬 9,119 元、市府自籌 58 萬 2,690 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100066 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定辦理「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復工程施作案」經費新臺幣（下同）364 萬 1,809 元（中央補助 305 萬 9,119 元、市政府配合款 58 萬 2,690 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 22 日第 696 市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 9 月 13 日客會產字第 1136600590 號函同意補助本府客家事務委員會 305 萬 9,119 元，連同市政府需自籌之配合款 58 萬 2,690 元合計 364 萬 1,809 元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、凱米颱風挾帶狂風豪雨，致美濃文創中心兩棟歷史建物軟硬體多處受損，為儘速整修更新兩棟歷史建築相關設施設備，恢復正常使用功能。期透過本案修復提供在地鄉親及造訪遊客安全舒適的環境，最終達到凝聚在地居民情感、活絡美濃地方觀光、提升客家文創產業及帶動旅遊人潮之目標。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棟

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國113年9月13日

發文字號：客會產字第1136600590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660059000-1.pdf、A55000000A113660059000-2.pdf、
A55000000A113660059000-3.odt、A55000000A113660059000-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市新客家文化園區館舍緊急
搶修規劃設計暨工程施作案」等3案，核定結果如說明，
請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客
庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113
年8月16日高市府客委綜字第11330450700號函
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助
（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依
前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意
見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢
送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收
入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣

客家事務委員會 1130916



11330516700

減。

- (三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。
- (四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。
- (五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。
- (六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

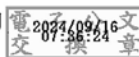
三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

正本：高雄市政府

副本：高雄市政府客家事務委員會、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行

裝

訂

線



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市新客家文化園區館舍 緊急搶修規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	4,368
2.	高雄市美濃區美濃客家文物 館修復規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	2,327.4839
3	高雄市美濃區美濃文創中心 歷史建物修復工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	工程施作類	305.9119
合計					7,001.3958

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府客家事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復工程施作案	305 萬 9,119	58 萬 2,690	364 萬 1,809	行政院 客家委員會	將納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	305 萬 9,119	58 萬 2,690	364 萬 1,809		

X:\產業營造科\~生活環境營造\112年度\112年更新計畫書範本

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規
劃設計暨工程施作案

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年10月至114年12月止

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市政府客家事務委員會

管理維護單位：高雄市政府客家事務委員會

申請日期：中華民國113年10月4日

初審意見回復情形一覽表

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
1	美濃文創中心歷史建築修復設計須先經高雄市政府文化局審查通過後，方能據以執行。	依審查意見辦理。
2	目前僅以 p.7~p.9 照片呈現颱風後之狀況，並無法瞭解真正損壞之內容以及目前經費編列之合理性，建議能以相關建築圖說配合照片呈現損壞之情形。	依審查意建於規劃設計期間覈實訪價估列工程發包經費。
3	依計畫災損可分基地淹水、屋頂滲漏、強風等三種因素造成。未來應要求設計單位擬定各種治標(修復)與治本(改善)方式。	各類治標(修復)與治本(改善)方式，納入規劃設計及工程執行階段辦理。
4	請釐清家具工程、油漆工程、冷氣工程是否與災損相關，並請將被水淹到之大引、根太檢修納入。	依審查意建於規劃設計階段依實際需求列入工程執行項目。
5	本次修繕工作進行時，建議先釐清問題所在，除了強降雨之外在原因外，基地與建築物本身之問題應先加以確認。	納入規劃設計及施工階段辦理。
6	文創中心本身應有持續面對淹水的處置。例如將木製家具與電氣設備架高、設置防水閘門等措施。館舍建築物與周圍設施環境應設法提高耐候的韌性，降低氣候災害損失。	納入規劃設計及施工階段辦理。
7	宿舍室內天花板屋頂變形，顯示屋頂有滲漏情形，但整修工程中並未編列屋頂修繕費用。	依審查意見辦理。
8	請釐清及加強說明編列「施工測量，測量放樣」相關費用之用意。	於規劃設計階段依實際需求執行施工測量，測量放樣。
9	「合約書及施工圖、竣工圖計畫書製作」應併入參、非發包工程費項下之「設計監造服務費」。	依審查意見辦理。

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
10	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「工程施作類」計畫書範本撰寫，重新檢視修正各標題標號、基本資料表及經費概算表。	本案擬請建築師事務所或相關專業單位協助規劃設計監造，並編列規劃設計監造費用，請准予更正為「規劃設計暨工程施作類」。
11	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於公共工程生態檢核表需之執辦單位及主管機關蓋章。	依審查意見辦理。
12	本案計畫名稱修正為「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復工程施作案」。	本案擬請建築師事務所或相關專業單位協助規劃設計監造，並編列規劃設計監造費用，請准予修正計畫名稱為「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案」。

客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
1	美濃文創中心歷史建築修復設計須先經高雄市政府文化局審查通過後，方能據以執行。	依審查意見辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
2	目前僅以 p.7~p.9照片呈現颱風後之狀況，並無法瞭解真正損壞之內容以及目前經費編列之合理性，建議能以相關建築圖說配合照片呈現損壞之情形。	依審查意建於規劃設計期間覈實訪價估列工程發包經費。	P.17- P.20	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
3	依計畫災損可分基地淹水、屋頂滲漏、強風等三種因素造成。未來應要求設計單位擬定各種治標(修復)與治本(改善)方式。	各類治標(修復)與治本(改善)方式，納入規劃設計及工程執行階段辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
4	請釐清家具工程、油漆工程、冷氣工程是否與災損相關，並請將被水淹到之大引、根太檢修納入。	依審查意建於規劃設計階段依實際需求列入工程執行項目。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
5	本次修繕工作進行時，建議先釐清問題所在，除了強降雨之外在原因外，基地與建築物本身之問題應先加以確認。	納入規劃設計及施工階段辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
6	文創中心本身應有持續面對淹水的處置。例如將木製家具與電氣設備架高、設置防水閘門等措施。館舍建築物與周圍設施環境應設法提高耐候的韌性，降低氣候災害損失。	納入規劃設計及施工階段辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
7	宿舍室內天花板屋頂變形，顯示屋頂有滲漏情形，但整修工程中並未編列屋頂修繕費用。	依審查意見辦理。	P.22	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
8	請釐清及加強說明編列「施工測量，測量放樣」相關費用之用意。	於規劃設計階段依實際需求執行施工測量，測量放樣。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
9	「合約書及施工圖、竣工圖計畫書製作」應併入參、非發包工程費項下之「設計監造服務費」。	依審查意見辦理。	P.23	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
10	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「工程施作類」計畫書範本撰寫，重新檢視修正各標題標號、基本資料表及經費概算表。	本案擬請建築師事務所或相關專業單位協助規劃設計監造，並編列規劃設計監造費用，請准予更正為「規劃設計暨工程施作類」。	P.1~P.59	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
11	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於公共工程生態檢核表需之執辦單位及主管機關蓋章。	依審查意見辦理。	P.36	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
12	本案計畫名稱修正為「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復工程施作案」。	本案擬請建築師事務所或相關專業單位協助規劃設計監造，並編列規劃設計監造	P.0、P.6	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 <i>(提案單位勿填)</i>
		費用，請准予修正計畫名稱為「高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案」。		

**高雄市美濃區
美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案
基本資料表**

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市政府客家事務委員會
管理單位	高雄市政府客家事務委員會
執行期間	自民國113年10月起至114年12月止
規劃期間	自民國113年10月起至114年3月止
工程期間	自民國114年4月起至115年9月止
實施範圍	美濃文創中心及「舊美濃警察分駐所」、「日式宿舍」
計畫目標	<p>美濃文創中心座落於美濃最古老的永安老街永安路與中正路口，「舊美濃警察分駐所」及「日式宿舍」見證日治時期迄今美濃中庄的聚落發展及歷史變遷，深具文資價值，於民國96年登錄為歷史建築，與毗鄰的開庄廣場及高雄市立圖書館美濃分館建構當地重要文教場域。</p> <p>「舊美濃警察分駐所」及「日式宿舍」作為兼具歷史文化、藝文展演及旅遊資訊服務交流的多功能複合式場域，不定期舉辦藝文活動、音樂戲劇表演及客家文創市集。惟113年凱米颱風挾帶狂風豪雨，致建物軟硬體多處受損，高雄市政府客家事務委員會期透過本案整修更新兩棟歷史建築相關設施設備，恢復正常使用功能，俾提供在地鄉親及造訪遊客安全舒適的環境，最終達到凝聚在地居民情感、活絡美濃地方觀光、提升客家文創產業及帶動旅遊人潮之目標。</p>
工作項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 木地板工程 2. 屋頂修繕工程 3. 室內外裝修工程及家具 4. 油漆工程 5. 冷氣工程 6. 雜項工程

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫效益	1. 質化效益				
	(1) 保存及修復美濃重要文化資產。				
	(2) 恢復美濃文創中心肩負推廣客家藝術、發揚語言文化、活絡客家文創產業之既有功能。				
	2. 量化效益				
	評估指標(請依填報說明填寫)		量化效益(單位)		
	指定指標	改善空間面積		219.12平方公尺	
使用人次/年		約2萬4,000人次/年			
自償率		2.9%			
創造就業人數		50人			
增加周邊經濟產值		約360萬元			
計畫總經費 (萬元)	規劃或勞務經費				
	工程經費		新臺幣：364萬1,809元整		
經費來源 (萬元)	地方政府自籌款 (%)		合計		
	58萬2,689元		305萬9,120元		
地方主管 機關承辦人 ※	譚映潔	單位	美濃客家文化中心	電話	07-6818338轉26
		職稱	組員	傳真	07-3165366
E-mail	tyc517@kcg.gov.tw			手機	
申請單位 承辦人 ※	譚映潔	單位	美濃客家文化中心	電話	07-6818338轉26
		職稱	組員	傳真	07-3165366
E-mail	tyc517@kcg.gov.tw			手機	

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、計畫緣起	P. 10
二、計畫實施範圍	P. 10
三、現況調查及分析	P. 13
四、計畫範圍現況及執行內容	P. 15
五、執行期程	P. 21
六、經費概算表	P. 21
七、營運管理及維護計畫	P. 23
八、社區動員參與方式	P. 23
九、其他	P. 28

附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明	P. 30
2. 授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用 同意書或國、公有土地管理機關同意文件	P. 32
3. 公共工程生態檢核檢視表	P. 35
4. 歷史建築-美濃警察分駐所管理維護計畫書	P. 37

※填寫注意事項

1. 應逐項確實填寫及檢齊相關文件。

2. 計畫書應以A4直式橫書撰寫及統一於左側裝訂，惟圖說比例得以A3橫式清楚表達設計內容為原則（裝訂時請折成A4大小）。

一、計畫緣起

（一）提案原因

今(113)年7月25日凱米颱風在高雄山區、平地分別創下單日累積雨量1217.5毫米、887.5毫米的紀錄，其中平地雨量較2009年莫拉克颱風高出60多毫米，暴雨致旗山溪滿水位、美濃湖溢堤。美濃文創中心之舊美濃警察分駐所及日式宿舍空調室外機因暴雨泡水損壞、窗戶玻璃遭強風吹裂，日式宿舍室內淹至96公分，架高之木地板亦淹至54公分高，木質地板泡水變形，石灰壁牆面浸水之水痕及污漬須以專業工法處理，另軟裝家具損失亦難以估計。為恢復美濃文創中心肩負客家文化資產保存與推廣之功能，故申請辦理本案計畫。

（二）計畫目標

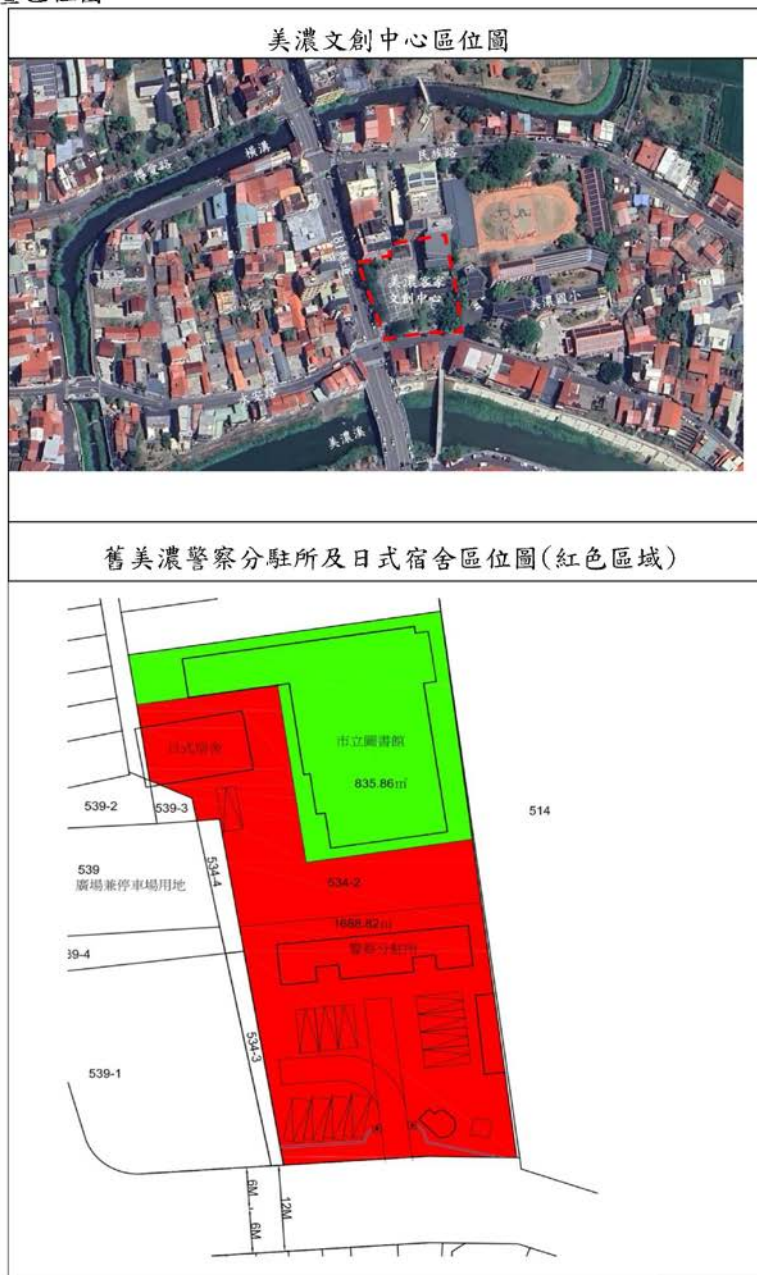
盡速復原兩棟歷史建物軟硬體設備，提供造訪遊客及在地居民安全舒適之藝文空間，持續發揮美濃文化創意產業展售平台、旅遊諮詢中心及民眾休閒遊憩場域等多元角色功能。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

美濃文創中心位於高雄市美濃區永安路212號。

(二) 計畫區位圖



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

（三）計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖



計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案	中華民國	公有	高雄市政府客家事務委員會	公有	機關用地	泰安段534-2	<input type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈（含客庄人、文、地、產、景等資源歷史脈絡及現況說明）及客家人口分佈情形

參照客家委員會「110年度全國客家人口暨語言基礎資料調查研究」，以電話隨機抽樣全國63,111位民眾，推估全國符合《客家基本法》定義「具有客家血緣或客家淵源，且自我認同為客家人者」之客家人總數466.9萬人，高雄客家人口有40.7萬人，站全市總人口數的14.7%。本市三民區客家人口數60,800人為第二多之行政區，美濃區約35,400人為第三多之行政區。

表1:高雄市客家人口普查資料表

序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例
1	美濃區	35.4	91.75%	14	岡山區	11.5	11.87%	27	橋頭區	2.4	6.19%
2	杉林區	5.8	50.38%	15	楠梓區	21.9	11.58%	28	梓官區	2.2	6.16%
3	六龜區	5	40.74%	16	小港區	18.1	11.51%	29	燕巢區	1.8	5.96%
4	甲仙區	1.8	30.20%	17	苓雅區	19.2	11.49%	30	旗津區	1.1	3.88%
5	鳥松區	9.7	21.52%	18	茂林區	0.2	10.81%	31	那瑪夏區	0.1	3.45%
6	鳳山區	72.1	20.05%	19	仁武區	9.5	10.29%	32	彌陀區	0.6	2.93%
7	旗山區	6.8	18.99%	20	內門區	1.4	10.11%	33	大社區	0.8	2.47%
8	左營區	36.4	18.47%	21	鹽埕區	2.3	9.67%	34	田寮區	0.2	2.31%
9	三民區	60.8	18.05%	22	路竹區	4.3	8.28%	35	桃源區	0.1	2.15%

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

10	鼓山區	24.2	17.12%	23	前鎮區	13.3	7.14%	36	湖內區	0.6	2.08%
11	大寮區	15.2	13.50%	24	阿蓮區	1.8	6.50%	37	永安區	0.3	2.06%
12	林園區	9.3	13.32%	25	大樹區	2.7	6.39%	38	茄萣區	0.5	1.77%
13	新興區	6.3	12.43%	26	前金區	1.7	6.33%				

資料來源：高雄市客家事務委員會

（二）各部會近5年於同一村里投入資源列表（其他與本計畫有關之佐證文件）

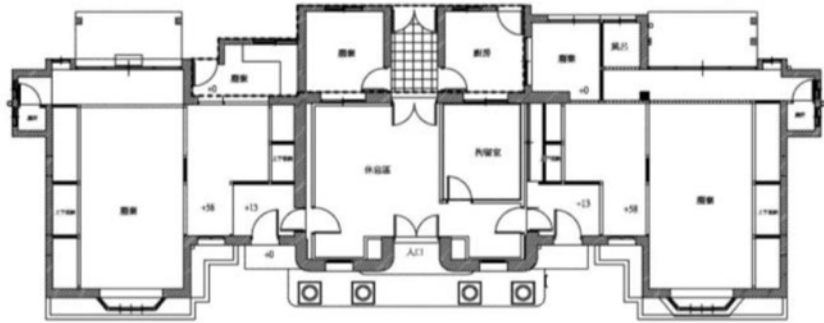
單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	102	美濃分駐所修復工程(含日式宿舍)	2818.3	1,545.555	<p>(一)警察分駐所是美濃區目前僅存日治時期官署建築。</p> <p>(二)整體空間包含警察分駐所、日式宿舍、防空洞、槍堡及門柱等場域完整，主體建築外觀尚保存完整，正面洗石子及十三溝面磚等面材及作法均頗具特色，具保存價值。</p> <p>(三)因年久失修、管理維護不佳及人為不當修建等因素，出現屋頂木屋架腐朽崩塌、地坪破損、牆體粉刷層風化剝落、門窗遺失等損壞，且經耐震評估判定有嚴重破壞及傾倒之可能，需進行全面修復補強，以維護建築物安全，恢復歷史建築原有風貌。</p>

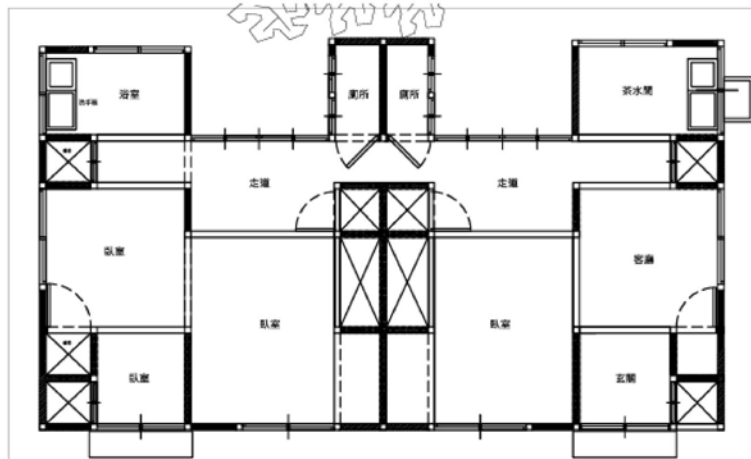
四、計畫範圍現況及執行內容

（一）全區配置構想圖

1. 舊美濃警察分駐所平面圖



2. 日式宿舍平面圖



（二）整體構想說明（含與轄區內上位計畫、整體規劃成果及其他施政計畫關聯性）

美濃文創中心歷史建物興建於西元1933年（日治時代昭和8年），其建築群包括分駐所本體、宿舍、防空洞、槍堡及入口大門，西元2007年（民國96年）登錄為歷史建築，西元2013年（民國102年）8月高雄市政府客家事務委員會委託高雄市政府文化局代辦「高雄市美濃

中庄歷史空間環境景觀案美濃分駐所修復工程」，西元2015年（民國104年）11月竣工。

兩棟歷史建築見證自日治時期迄今美濃中庄地區之聚落發展與社會變遷，深具歷史意義及文化資產價值。高雄市政府客家事務委員會於107年1月1日至114年12月31日出租予財團法人薛伯輝基金會經營搖籃咖啡及惠如小屋，透過民間團體的活力及創意，活絡美濃在地藝文風氣，增益觀光產值及經濟發展，在開放空間保存與推廣珍貴的客家歷史、客家語言、客家族群和客家產業發展。

今(113)年7月25日凱米颱風在高雄山區、平地分別創下單日累積雨量1217.5毫米、887.5毫米的紀錄，其中平地雨量較2009年莫拉克颱風高出60多毫米，暴雨致旗山溪滿水位、美濃湖溢堤。美濃文創中心之舊美濃警察分駐所及日式宿舍空調室外機因暴雨泡水損壞、窗戶玻璃遭強風吹裂，日式宿舍室內淹至96公分，架高之木地板亦淹至54公分高，木質地板泡水變形，石灰壁牆面浸水之水痕及污漬須以專業工法處理，另軟裝家具損失亦難以估計。

為恢復美濃文創中心肩負客家文化資產保存與推廣之功能，故申請辦理本案計畫，本案主要計畫目標：辦理歷史建物防漏處理，移除並修復室內因強風豪雨侵襲泡水變形之木質地板、拉門、天花板、牆面、玻璃窗戶及相關線路，修繕空調設備及機組更新，木質地板、拉門、軌道重新油漆，室內軟裝家具更新改善等，盡速復原兩棟歷史建物軟硬體設備，提供造訪遊客及在地居民安全舒適之藝文空間，持續發揮美濃文化創意產業展售平台、旅遊諮詢中心及民眾休閒遊憩場域等多元角色功能。

（三）現況及執行構想（現況照片、改善構想及文字說明，每頁2組，至多8頁）

1. 美濃文創中心廣場及舊美濃警察分駐所及日式宿舍淹水達96公分，未來要求設計單位擬定基地淹水修復及改善方式。



2. 日式宿舍木地板翹起及缺損，請規劃設計單位評估是否需要修復木地板。



3. 舊美濃警察分駐所及日式宿舍玻璃窗裂開、門鎖變形生鏽，修復門窗提供在地居民及遊客舒適安全的客家藝文空間。






日式宿舍室內冷氣及室外機配置圖



藍色框為室外機、紅色框為冷氣開關位置，同樣數字為一組，皆為一對二分離式冷氣。

6. 美濃文創中心廣場停車場電動閘門毀損



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

五、執行期程

■ 是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程

（勾選者期程可於下表依實際需求酌增）

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年10月1日	113年12月31日	2個月
規劃設計	114年1月1日	114年3月31日	3個月
工程招標	114年4月1日	114年5月31日	2個月
工程施工	114年6月1日	114年9月30日	4個月
結算驗收及結案作業	114年10月1日	114年12月31日	3個月

六、經費概算表

是否自行訂定工程管理費編列及支用規定

（請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之用要點」辦理）

■ 是否屬建築工程（勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式）

項次	項目	單位	數量	單價	複價
壹	直接工程				
一	假設工程費				
1	施工測量，測量放樣	式	1.00	10,500	10,500
2	臨時設施及安全防護設施費	式	1.00	25,000	25,000
3	廢棄物處理(合法清運)	式	1.00	30,000	30,000
4	環境保護，施工環境設施保護費	式	1.00	10,000	10,000

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

5	交通維持，施工期間交維、安全及警示設備費	式	1.00	6,500	6,500
6	工程告示牌，安裝費	面	2.00	2,500	5,000
7	因施工造成破壞之地上、下結構物回復費	式	1.00	20,000	20,000
	小計(壹一)				107,000
二	整建工程				
1	木地板工程	式	1.00	566,200	566,200
2	屋頂修繕工程	式	1.00	20,000	20,000
3	室內外裝修及家具工程	式	1.00	272,400	272,400
4	油漆工程	式	1.00	322,365	322,365
5	空調設備工程	式	1.00	1,226,640	1,226,640
6	雜項工程	式	1.00	50,000	50,000
	小計(壹二)			2,457,605	2,457,605
	合計(壹一~二)			2,564,605	2,564,605
三	其他修護工程				
1	白蟻防治作業	式	1.00	210,441	210,441
2	紀念老樹修護作業	式	1.00	31,693	31,693
3	電動柵欄修復	式	1.00	48,248	48,248
	小計(壹三)				290,382
貳	間接工程				
一	職業安全衛生設備費(以壹一、壹二之	式	1.00	20,517	20,517

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	0.8%計)				
二	品質管制作業費(以壹一、壹二之1.0%計)	式	1.00	25,646	25,646
三	管理費、利潤(以壹一、壹二、貳一、貳二之9.0%計)	式	1.00	234,969	234,969
四	工程保險費(以壹一、壹二、貳一~貳三0.4%計)	式	1.00	11,3834	11,383
五	營業稅(以壹一、壹二、貳一~貳四之5%計)	式	1.00	142,856	142,856
	合計(貳一~五)				435,371
參	非發包工程費				
一	設計監造服務費(以壹一、壹二、貳一~貳三之8.7%)	式	1.00	247,579	247,579
二	合約書及施工圖、竣工圖計畫書製作製作	式	1.00	6,500	6,500
三	工程管理費(以壹一、壹二、貳一~貳三之3.0%)	式	1.00	85,372	85,372
四	空氣汙染防制費(以壹一、壹二、貳一~貳五之0.4%)	式	1.00	12,000	12,000
	合計(參一~參四)				351,451
	總合計(總價)				3,641,809

七、營運管理及維護計畫

依本會「歷史建築-美濃警察分駐所管理維護計畫」辦理(如附錄四)

八、社區動員參與方式

編號	社團名稱	姓名與職稱	聯絡地址
----	------	-------	------

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

01	世界客屬總會高雄市分會	張文登理事長	高雄市仁武區澄仁路212巷27號
02	社團法人高雄市新桃苗同鄉會	洪東堃理事長	高雄市三民區襄忠街157號
		113年度新桃苗客家歌謠培訓	
03	高雄市屏東客屬同鄉會	范鳳慧理事長	高雄市三民區建國二路100號2樓
		113年度客家歌謠班培訓計畫	
04	高雄市台中地區旅高客屬同鄉會	李秀 理事長	高雄市新興區中正二路190號12樓之2
05	高雄市客屬美濃同鄉會	吳至安理事長	高雄市三民區吉林街358號
06	高雄市客家青年會	劉文貴理事長	高雄市三民區大昌二路63號
07	社團法人高雄市客家文化學會	張湘熙理事長	高雄市新興區中正三路28號5樓
08	高雄市鳳美客家事務協會	劉吉展理事長	高雄市鳳山區文龍東路57巷29號
09	高雄市客家海陸協會	徐素姍理事長	高雄市三民區鼎勇街41號6樓
10	高雄市花木藍客家藍染發展協會	姚志豪理事長	高雄市楠梓區清豐里卓越路17鄰51巷39弄18號
11	高雄市客家四畝田協會	鍾素容理事長	高雄市三民區大順二路6-4號
12	高雄市襄忠義民廟管理委員會	劉貴旭主任委員	高雄市三民區襄忠街114號
13	高雄市漳元客家美食協會	陳茂達理事長	高雄市左營區文策路172號
14	高雄市客家教育文化協會	曾璋青理事長	高雄市三民區寶珠里12鄰皓東路22號
15	高雄市客家演藝協會	李蘇櫻莉理事長	高雄市新興區民生一路1-44號6樓
16	社團法人高雄市客家青年藝文協會	曾淑琪理事長	高雄市岡山區柳橋西路82號
		2024客色青青-客語正音班、客語歌謠、舞蹈研習計畫	
17	高雄市客家文化藝術團	謝賜金團長	高雄市前鎮區管仲路50巷44弄8號
		113年度客家八音研習推廣計畫	
18	高雄市菜公客家民俗園樂團	潘傳慧香團長	高雄市三民區正忠路426之17號4樓
		113年度菜公八音班研習培訓	
19	高雄市客家文藝團	李裕光團長	高雄市小港區松泰街133號
		113年度培訓計畫客家文藝研習	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

20	薪客山歌團	林永祥團長	高雄市三民區澄明街91號
		薪客山歌團113年度培訓計畫	
21	樂線綜藝團	鍾鳳英團長	高雄市三民區建工路433巷27號3樓
		113年度樂線客家培訓計畫	
22	高雄市桂陽客家綜藝團	廖滿妹團長	高雄市小港區松文街36號
		113年度桂陽客家培訓計畫	
23	欣采樂綜藝團	張素珠團長	高雄市三民區北平二街5巷15之3號 6樓
		113年度欣采樂客家歌謠班培訓計畫	
24	真情綜藝團	鍾樹泉團長	高雄市楠梓區大學32街37號
		113年度真情客家培訓計畫	
25	月荷綜藝團	鍾樹泉團長	高雄市楠梓區大學32街37號
		113年度月荷客家培訓計畫	
26	新瓦樂團	邱建國團長	高雄市三民區北平二街5巷15之3號 6樓
		113年度新瓦客家歌謠培訓計畫	
27	好客文化藝術團	劉順昌團長	高雄市前鎮區復興新巷79號1樓
		113年度好客培訓計畫	
28	走馬蓋文化藝術團	楊秀春團長	高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
29	哈旗鼓文化藝術團	李舒蓉團長	高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
30	陸豐客家八音劇團	鄭淑敏團長	高雄市鳳山區五甲一路208巷10號
		113年度陸豐客家八音培訓計畫	
31	高雄市歡樂客家成長團	鍾鳳美團長	高雄市前鎮區林森三路181號
		113年度客家歌謠舞蹈戲劇班及客家才藝種子培訓計畫	
32	高雄市登真國樂團	宋岡員團長	高雄市左營區自由二路407之1號6樓
		113年度培訓班	
33	新桃苗揚客南胡樂團	黃桂香團長	高雄市三民區襄忠街157號

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

		113年揚客客家八音培訓	
34	鳳美綜藝團	劉吉展團長	高雄市鳳山區文龍東路57巷29號
		113年度鳳美客家培訓計畫	
35	高雄市知音國樂團	朱福能團長	高雄市左營區和光街106巷57弄40號
		113年度知音八音培訓計畫	
36	高雄市山城客家藝術團	翁春華團長	高雄市新興區七賢二路68號
		113年度山城客家培訓計畫	
37	月光山合唱團	劉靖淨團長	高雄市三民區延吉街121巷29號4樓
		113年度月光山客家培訓計畫	
38	高雄市客家好音團合唱團	吳吉 團長	高雄市苓雅區安溪路2號
		113年度客家歌曲美聲合唱培訓及展演計畫	
39	雙溪客家文化藝術團	溫子梅團長	高雄市楠梓區新泰街27號
		113年度雙溪客家培訓計畫	
40	高雄市原鄉人藝術團	王新財團長	高雄市仁武區赤富街35號
		113年度原鄉人客家培訓計畫	
41	文華客家藝術團	徐素姍團長	高雄市三民區鼎勇街41號6樓
		113年度文華客家培訓計畫	
42	高雄市愛鄉合唱團	康思平團長	高雄市三民區建工路287巷1弄11號
		113年度愛鄉合唱團客家展演人才培訓計畫	
43	優客歌謠班	邱秀梅團長	高雄市仁武區大灣里澄觀路350巷3弄7號
		113年度優客歌謠班培訓計畫	
以下為非都會區客家社團（美濃等區社團）			
44	世界客屬總會高雄市東區分會	林榮清理事長	高雄市美濃區祿興里石橋6號
45	財團法人高雄市右堆愛鄉文教基金會	宋廷棟董事長	高雄市美濃區福安里福安街12號
46	社團法人高雄市美濃愛鄉協進會	鍾秀梅理事長	高雄市美濃區福安里福安街12號

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

47	高雄市美濃長青健康協會	黃郁真理事長	高雄市美濃區仁愛街58號
48	高雄市客家民謠研究會	鍾惠美理事長	高雄市美濃區中興路一段147號
		2024團員培訓計畫	
49	財團法人鍾理和文教基金會	鄭炯明董事長	高雄市美濃區廣林里朝元路95號
50	社團法人高雄市美濃農村田野學會	丁澈士理事長	高雄市美濃區上興街8號
51	高雄市美濃八色鳥協會	蔡政翰理事長	高雄市美濃區福安里福安街12號
52	高雄市旗美褒忠義民廟管理委員會	劉文海主任委員	高雄市旗山區東平里義民巷23號
53	高雄市月光山書畫藝術學會	邱海清理事長	高雄市美濃區中正路2段169巷36號
54	高雄市東高雄觀光產業聯盟	鍾兆淵理事長	高雄市旗山區忠孝街39-1號
55	高雄市客家文化導覽協會	蕭成龍理事長	高雄市美濃區龍山里龍山街109號
56	高雄市好客薪傳文創產業發展協會	林慧雯理事長	高雄市美濃區美中路89-1號
		113年好客薪傳客家歌謠培訓	
57	高雄市美濃後生會	林恆宇理事長	高雄市美濃區合和里成功路174號1樓
58	雞油樹下客屬文化發展協會	鄧順乾理事長	高雄市旗山區福安街29號
59	高雄市美濃區青銀夥房發展協會	李雨宣理事長	高雄市美濃區福安里福安街36號
60	高雄市美濃混聲合唱團	劉梅英團長	高雄市美濃區自強街1段391巷6號
61	美濃婦女合唱團	劉蘭英團長	高雄市美濃區龍東街41號
		113年度美聲藝濃計畫～當下	
62	高雄市傳唱客家民俗藝團	鍾桂香團長	高雄市美濃區吉洋里吉安62號
63	瀾濃樂舞團	葉鵬根團長	高雄市美濃區中正路三段332號
64	高雄市美濃樂團	朱濟政團長	高雄市美濃區龍肚里龍東街7號
		113年度樂團培訓計畫	
65	高雄市田園合唱團	鍾森松團長	高雄市美濃區中壇里五穀街24號
		113年度客家歌謠及國樂絲竹培訓班	

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

66	竹頭背客家八音團	鍾兆生團長	高雄市美濃區廣興街121號
67	高雄原鄉心靈悠客樂舞團	鍾添富團長	高雄市杉林區上平里山仙路50巷22號
		2024客家歌謠樂舞齊飛培訓計畫	
68	藍雨舞蹈團	田婉蓉團長	高雄市美濃區南中街6-2號

九、其他

（一）民間參與可行性評估

（公共建設民間無法投資時，才由政府推動）

舊美濃警察分駐所及日式宿舍將搭配美濃散步策、美濃圖書館、美濃地方社團及在地居民，積極發展活化民間參與的空間與管道。美濃警察分駐所目前出租財團法人薛伯輝基金會，承租期間進行多場講座及活動，包含舉辦美濃客家八音「後生庄頭巡演」、春節閱讀市集、2023年高雄世界詩歌節前導響應活動、陪伴力量大等活動，聚焦將文學、藝術、音樂帶入美濃農村產生多元風貌。分駐所及日式宿舍的修復將提供美濃人及造訪遊客一處固定完善的遊憩空間，讓客家語言、文化、藝術、在地知識等在美濃文創中心交融孕育出新風貌。

（三）環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估

本案構造物範圍內之整建或改善，係於建物內修繕，未涉及影響周遭環境景觀。

（四）生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

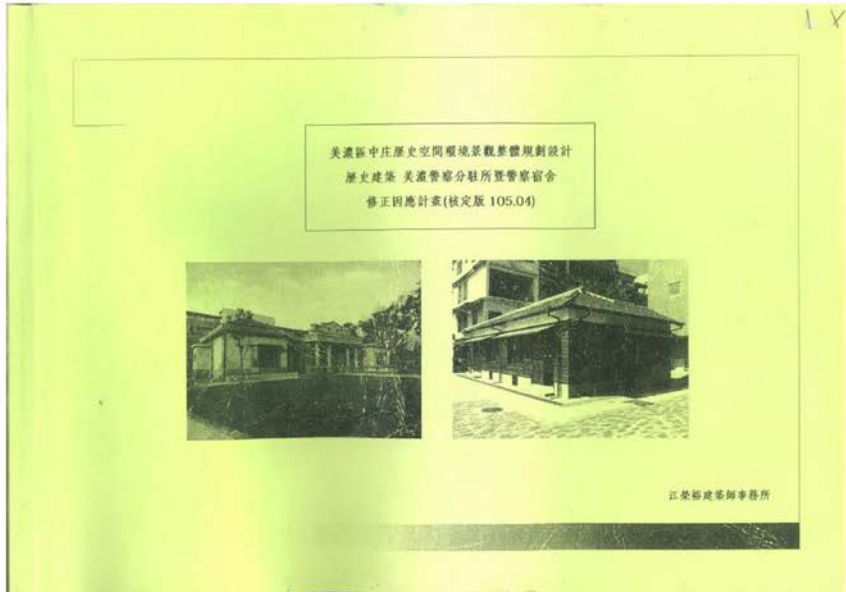
無。

附錄

- 附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明
（土地建物查詢資料、登記謄本、權狀…可證明所有權人之資料）
- 附錄二、授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國、公有土地管理機關同意文件
（需取得土地/建物全部所有權人簽署）
- 附錄三、公共工程生態檢核檢視表（客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知-附表1）
- 附錄四、高雄市政府客家事務委員會「歷史建築-美濃警察分駐所管理維護計畫」

決議案 (第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案)

附錄一



項次 01 土地所有權人及管理機關修正

編號	地段	地號	面積(㎡)	原核定 用途(計畫) 所有權人	修正後權利 所有權人	修正後總計畫 管理機關	原使用分區	變更後	(原核定 用途)圖 備註	修正後總計畫 備註
1	泰安段	514-1	11.16	高雄市	高雄市美濃區 美濃國民小學	高雄市政府 客家事務委員會	機關用地	機關用地 (供高雄市各機關使用)	清防路東側 (段長土地)	
2	泰安段	539	391.02	高雄市	客家事務委員會	高雄市政府 客家事務委員會	停車場	廣場兼停車場		停車場
3	泰安段	539-1	690.72	高雄市	客家事務委員會	高雄市政府 客家事務委員會	商業區	商業區		故事館
4	泰安段	539-2	119.87	高雄市	客家事務委員會	高雄市政府 客家事務委員會	商業區	商業區		羅盤地
5	泰安段	539-3	23.58	高雄市	客家事務委員會	高雄市政府 客家事務委員會	機關用地	機關用地 (供高雄市各機關使用)		停車場東北角
6	泰安段	539-4	110.98	高雄市	客家事務委員會	高雄市政府 客家事務委員會	停車場	廣場兼停車場		停車場
7	泰安段	534-1	485.14	中華民國 高雄市	高雄市美濃區 戶政事務所	高雄市政府 客家事務委員會	機關用地	機關用地 (供高雄市政府各機關使用)		歷史建築 主要基地
8	泰安段	534-2	2524.68	中華民國 高雄市	警察局	高雄市政府 客家事務委員會	機關用地	機關用地 (供高雄市政府各機關使用)		歷史建築 主要基地
9	泰安段	534-3	60.34	中華民國	高雄市政府警察局	商業區	商業區			
10	泰安段	534-4	49.98	中華民國	高雄市政府警察局	停車場	廣場兼停車場			
11	泰安段	535	16.22	中華民國	國有財產署	學校用地	學校用地			
12	泰安段	542	154.12	中華民國	國有財產署	商業區	商業區			
合計										

項次 01-3 表一、表二基礎單位文字修正

表一、基礎分配列						表二、日式丁種宿舍					
原項	原項	原項	新增修飾	刪除	新增或變更	原項	原項	原項	新增修飾	刪除	新增或變更
水電瓦	洋小窗	加漆油漆	十三號掛牌	柱為主、柱間柱	磚造基礎	水電瓦	新小窗	漆漆	圓竹光正窗	圓磚瓦屋	柱為主、柱間柱
	窗棂、木造	編竹夾窗	日式全瓷打毛	圓山瓦木支障	磚造屋		木造	圓磚瓦屋	圓磚瓦屋	柱間柱	磚造基礎
	漆面		洗石子	粉壁							支撐腳架
原樣式	磚牆獨立基礎					原樣式	磚牆獨立基礎				磚造基礎
修正後	木構在基礎					修正後	磚牆獨立基礎				及 磚造屋
	磚牆在基礎										

決議案 (第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案)



項次 03、04 變更工程地址、修正面積、法定容積率、建築率

來源中區歷史空間環境景觀總規劃-歷史建築定著範圍

原核定開發計畫		修正開發計畫
工程地址	高雄市美濃區泰安里永安路 222 號	高雄市美濃區泰安里永安路 212 號
地號	美濃區泰安路 534-2 號	
使用分區	機關用地(未劃定保存區)	
建築物使用用途	D2-服務諮詢中心、兒童館	
基地面積合計	2524.68 ㎡	
建築面積	A-319 ㎡(229 ㎡ / 90 ㎡)歷史建築	780.48 ㎡ (561.36 ㎡ / 129.25 ㎡ / 89.87 ㎡) (教育廳文獻/分駐所/日式宿舍)
總樓地板面積	319 ㎡	2109.73 ㎡ (1890.61 ㎡ / 129.25 ㎡ / 89.87 ㎡) (教育廳文獻/分駐所/日式宿舍)
法規規定	本案行自結果	
法定建築率	50%	設計建築率 A-32.63% 設計建築率 30.91% (780.48/2524.68*100%=30.91%)
法定容積率	250%	設計容積率 A-32.63% 設計容積率 83.56% (2109.73/2524.68*100%=83.56%)

(補充說明)
1. 本案歷史建築面積 500 ㎡內免設附屬停車場，於新建教育廳文獻館前設附屬停車場，位置詳請見頁面修 17。

項次 01-4 本歷史建築之再利用規劃方向，修正分類文字

原核定分類	目前狀態	調查階段	再利用
修正後分類	目前狀態	調查階段	再利用
典藏展示用途	調查中	調查中、評定中	商業展示中心、諮詢室
公共展示用途	調查中	調查中	展示室、展示室
日常管理用途	調查中	調查中	展示室、展示室
日式木構宿舍	調查中	調查中	展示室

附錄二

同意書

（計畫範圍土地及除建築物以外之定著物使用）

立同意書人 （所有權人） 同意無償將所有座落於
 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 村（里）
段 地號之土地及地上物提供 （申請單位） 申請「客
家委員會客庄創生環境營造計畫」，並於接受客家委員會補助完
工之日起算 五 年（自民國 年 月 日至民國 年 月
日止），由 （申請單位） 管理，依申請用途作為公共化使用，
恐口說無憑，特立此同意書為證。

此致

 （申請單位）

立同意書人：（所有權人）

身分證字號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

同意書

（計畫範圍建築物使用）

立同意書人 （所有權人） 同意無償將所有（管理）之
縣（市） 鄉（鎮、市、區） 村（里） 段
 號建築物提供 （申請單位） 申請「客家委員會客庄
創生環境營造計畫」，並於接受客家委員會補助完工之日起算
 年（自民國 年 月 日至民國 年 月 日止），由
 （申請單位） 管理，依申請用途作為公共化使用，恐口說無
憑，特立此同意書為證。

此致

 （申請單位）

立同意書人：（所有權人）

身分證字號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

同 意 書

（建築立面或騎樓改善使用）

立同意書人 （所有權人） 同意 （申請單位） 申請
「客家委員會客庄創生環境營造計畫」，對所有（管理）之
縣（市） 鄉（鎮、市、區） 村（里） 段
號建築物進行立面/騎樓改善工程，恐口說無憑，特立此同意書
為證。

此致

 （申請單位）

立同意書人：（所有權人）

身分證字號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中 華 民 國 年 月 日

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄三

附表1公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 9 月 25 日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會				
計畫名稱：高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案				
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他			
計畫要件、位置及屬性		查詢結果	生態檢核檢視說明	備註
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
工程屬性	1.災後緊急處理、搶修、搶險。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	2.災後原地復建。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	3.原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	4.已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	5.規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	6.維護管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。			

承辦人：

主管：

機關首長：

【直轄市、縣（市）政府】審查結果

- 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。
- 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。
- 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。

承辦人：

主管：

機關首長：

決議案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄三

附表 1 公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 9 月 25 日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會			
計畫名稱：高雄市美濃區美濃文創中心歷史建物修復規劃設計暨工程施作案			
計畫類 型			
<input type="checkbox"/> 前期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他			
計畫要件、位置及屬性		查詢 結果	生態檢核檢視說明 備註
環境 影響 評估	開發行為是否應辦理實地環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
工程 屬 性	1. 災後緊急處理、搶修、搶險。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	2. 災後原地復建。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	3. 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	4. 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	5. 規劃取得綠建築標章並納入生態節水相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
	6. 綠建築管理相關工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
判定 結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，填報客家委員會公共工程生態檢核自评表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第 2 點，不需辦理生態檢核。		

承辦人：羅貞輝 主管：陳國輝 機關首長：陳瑞成

【直轄市、縣（市）政府】審查結果	
<input type="checkbox"/> 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自评表。	
<input checked="" type="checkbox"/> 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第 2 點，不需辦理生態檢核。	
<input type="checkbox"/> 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。	

承辦人：羅貞輝 主管：陳國輝 機關首長：陳瑞成

附錄四

歷史建築-美濃警察分駐所管理維護計畫書

一、計畫依據

依據文化資產保存法第23條、古蹟管理維護辦法及古蹟管理維護資料檔案建檔與彙送要點之相關規定擬定與辦理。

二、古蹟概況

（一）歷史沿革

歷史建築美濃警察分駐所興建於西元1933年（昭和8年），其建築群包括分駐所本體、宿舍、防空洞、槍堡及入口大門。

建築形制為「和洋折衷」式樣，建築物之正立面以四柱、山頭造型與左右對稱性的長型門、窗形成對比，極具威嚴的警察廳舍形象，與分駐所後方的日式木構造宿舍兩棟建築物，從歷史、建築及聚落發展史而言，均見證日治時期美濃中庄地區歷史發展變遷的意義，有其重要之歷史文化價值。

西元1984年（民國73年）美濃警察分駐所因空間不敷使用與建築雙翼毀損等緣由，於本體分駐所正前方新建美濃警察分駐所辦公廳舍，樓高二層，為加強磚造之構造物。新舊分駐所前後毗鄰緊密相連而居，舊分駐所其兩翼建築部分因木造結構腐朽已不使用，在缺乏維護之下已漸損壞，中間建築部份是磚造建築，屬於當時分駐所之事務室空間。西元2007年（民國96年）登錄為歷史建築，是美濃區重要的文化資產之一。

西元2012年（民國101年）2月由高雄市政府文化局委託樹德科技大學

完成「高雄市歷史建築美濃警察分駐所調查研究計畫」，並由高雄市政府客家事務委員會委託江榮裕建築師事務所進行規劃設計。西元2013年（民國102年）8月高雄市政府客家事務委員會委託高雄市政府文化局代辦「高雄市美濃中庄歷史空間環境景觀案美濃分駐所修復工程」監造、工作報告書及工程發包事宜。

同年9月發包完成，由劉金昌建築師事務所監造，鍾心怡建築師事務所執行工作報告書記錄，同年10月辦理美濃警察分駐所工程發包作業，由崇暉營造有限公司承造施工，西元2015年（民國104年）11月竣工。

107年1月1日至114年12月31日出租財團法人薛伯輝基金會經營搖籃咖啡。

（二）古蹟指定

- 1.公告古蹟名稱：美濃警察分駐所。
- 2.公告日期：西元2007年4月9日。
- 3.公告文號：府文資第0960082301號。
- 4.種類：衙署。

（三）古蹟權屬

- 1.主管機關：高雄市政府文化局。
- 2.所有人：高雄市政府客家事務委員會。
- 3.使用人：財團法人薛伯輝基金會。
- 4.管理人：高雄市政府客家事務委員會。

（四）古蹟範圍與狀況

1.土地範圍：

（1）位置或地址：高雄市美濃區永安路212號。

（2）歷史建築及其地著土地之範圍：高雄市美濃區泰安段534-2號。

2.建造物及附屬設施群規模：

位於永安路上的美濃警察分駐所之建築群包括分駐所本體、宿舍、防空洞、駐衛槍堡、警鐘臺高塔及入口大門、圍牆等附屬設施物。建築形制為當時普遍的「事務所併宿舍」的一字型屋，而本體空間機能除警察辦公廳外，左右兩側有警察所長宿舍與巡捕宿舍，分別為磚造與木構造建築，可清楚發現兩種構造物混合興建之方式。

面前後雙斜、兩端為「寄棟」式屋根，並為洋小屋真束小屋組，外覆水泥瓦（水泥棧瓦、水泥軒瓦、棟瓦、鴟尾）。建築立面的表現，前後各有不同表情，正立面以四柱、山頭造型與左右對稱性的長形門、窗形成強烈的對比，極具威嚴的警察廳舍形象。建築物之背立面則為生活起居空間之日式緣側木門窗、外廊空間屋簷下有一磚砌外覆水泥粉刷之沓脫石，顯得自然樸實。

室內空間格局為具中軸性、左右兩側對稱配置，建築物中央部位為警察事務室空間，暗牆內設有槍室並有帶鎖槍櫥，事務室室內寬7.5公尺、深5.4公尺、高5.4公尺的加強磚造隔間，表面材料為洗石子及十三溝面磚，面磚顏色是盛行日治時期的「國防色」，即土黃色與淺綠色、地面鋪設地磚。

建築物右側為所長宿舍、左為日籍員警宿舍，以木構造為之，離地58公分，左右兩側之室內各寬8.3公尺、深7.5公尺、高5公尺，由踏入、玄關、居間、應接室、床之間、台所、便所、押入、物入等空間組成，左

翼所長住宿空間設有風呂，天花板全為竿緣天井。

（五）經營管理經費籌措方式

為落實古蹟管理維護計畫之工作執行，除需有足夠人力資源外，更需經營管理經費挹注，方得足以應付。因此本會將依每年度管理維護工作內容所需執行費用及經費來源，研訂必需之財務計畫。由於美濃警察分駐所為高雄市政府客家事務委員會管理，經費將以本會編列年度預算為主。

（六）氣候

美濃位於北回歸線以南，屬熱帶型氣候，夏半年陽光直射，氣候十分炎熱，氣溫偏高。尤其6月至9月平均溫度在27°C度以上，6月及7月之絕對最高溫亦在30°C以上。美濃的冬半年兩日少、雨量亦稀少，因此美濃冬季較為溫暖，適於栽植菸草；因受到中央山脈、月光山、旗山丘陵之屏障，北來冷氣團不容易影響到美濃，除了1、2月的溫度稍低，但仍在10°C以上，其餘都在20°C以上，全年平均22至25°C之間（高雄市政府，2014）。

三、管理維護組織及運作

（一）組織架構

文資法第21條規定古蹟（或歷史建築）由所有（使用或管理）人負責管理維護，並接受主管機關指導與審核，文資法第23條及文化資產管理維護辦法亦明定有管理維護事項及應變項目。依此為順利執行古蹟管理維護之計畫工作，古蹟所有（使用或管理）人必須建立健全的管理經營維護組織（如附表8）說明。

（二）運作內容

1. 編制合理的組織架構。

2.建立民間經營管理體系：透過「高雄市市有財產管理自治條例」第42條規定辦理出租，由承租廠商財團法人薛伯輝基金會代為經營管理，以達到永續經營的目標。

3.結合社區與在地機構團體：與社區組織或公營機關合作，結合民間力量推動各項活動。

4.培育當地的藝文團體。

5.發展文化創意產業。

四、日常保養及定期維修

（一）保養

保養重點在於保持古蹟建物及其周圍環境清潔，維持古蹟良好通風與排水，維護古蹟及附屬設施群的設備功能，以及防止植生、蟲害或潮氣侵蝕。古蹟所有（使用或管理）人需明訂本古蹟需保養之項目及頻率並確實執行與記錄。

1.保養項目

由於古蹟環境、類別、規模、型式、構造及具有價值之構件文物各有不同特性，因此古蹟所有（使用或管理）人應針對本古蹟特性，擬訂本古蹟於不同保養頻率所需之保養項目（如附表1）。

2.執行原則

（1）一般性清潔或不涉及古蹟原有形貌與工法之保養項目，由管理維護單位自辦。

（2）屬專業領域且不涉及古蹟原有形貌與工法之保養項目，由管理維護單位委由專業單位（人員）執行。

(3) 涉及古蹟原有形貌與工法之保養項目，由管理維護單位呈報主管機關核准後，再委由專業單位（人員）執行。

3.執行方法

(1) 管理維護單位應依「附表1」之保養頻率分別編製「保養工作紀錄表（如附表2）」，交由保養人員執行並記錄，再由查核人複查，並分別簽名後歸檔。

(2) 各項保養工作於執行過程或日常使用中，若發現有異常現象或使用障礙時，應呈報管理維護單位會勘後做成記錄（如附表4），再委由專業人員判斷維修之必要性。

(二) 檢測

檢測旨在早期發現古蹟破壞劣化及早維修補強，以維古蹟之健康。檢測重點在於古蹟異常現象觀察，根據劣化檢查及其嚴重程度診斷，將之做成記錄，以作為維修層級判斷之依據。古蹟所有（使用或管理）人應先擬訂必要之檢測頻率及檢測項目，再據以落實執行與記錄。

1.檢測項目

依古蹟管理維護辦法第2條第1款規定，包含定期、不定期及緊急之檢測。所謂定期檢測係指依不同頻率（每週、每月、每半年、每年或每五年）針對古蹟環境、建造物、設備及設施等之異常現象觀察或破壞劣化部位所實施之一般性（目視）檢測並加以記錄。

不定期檢測係指於颱風、豪雨、地震或火災或其他意外災害後，針對古蹟環境、建造物、設備及設施等之破壞部位（尚無立即危險者）所實施之專業檢測。而所謂緊急檢測係指於不定期檢測中，若發現古蹟整體或局部有立即危險者所實施之專業檢測。

因此古蹟所有（使用或管理）人應針對本古蹟之環境、類型、形式、

構造及構件等特性，詢問專業人員，並參考「附表2」格式與內容，擬訂本古蹟於不同檢測頻率所需之檢測項目。

2.執行原則

（1）每週、每月有關異常現象或可目視破壞劣化部位構材之觀察與記錄，由管理維護單位負責執行並記錄。

（2）每半年有關露明部位破壞劣化檢測，與每年對設施物結構安全及建築物隱藏部位之詳細檢測，每五年建造物結構安全以及不定期之檢測，則由管理維護單位會同專業單位（人員）負責執行並記錄。

（3）緊急檢測由所有（使用或管理）人呈報主管機關協派專家會同辦理勘察，指示處理原則後，再委由專業單位（人員）來執行並記錄。

（4）各項觀察或檢測結果，均需委由專業人員診斷破壞劣化嚴重程度及維修層級判斷，以作為後續維修之依據。

3.執行方法

（1）管理維護單位應編製檢測工作記錄表（如附表5）交由檢測單位（人員）執行。若每週定期檢測過程發現異常現象或破壞劣化處，再以「附表6」之格式與內容進行記錄，作為附件。

（2）每半年定期檢測由管理維護單位，委由專業人員針對古蹟範圍內所有露明部位，執行破化劣化之專業檢測，同時將前六個月所發現異常或破壞部位一併加以診斷與判斷，並將之作成紀錄。

（3）每年或每五年定期檢測除執行第（2）項工作外，並針對古蹟結構體安全性及隱藏部位之構造做專業檢測，且將整個過程做成記錄。

（4）不定期檢測則依第（3）項前段之工作內容加以執行。

（5）當不定期檢測發現有緊急檢測必要時，所有（使用或管理）人應立

即通報主管機關申請指派專家協助勘察與指示，重點在於緊急支撐加固必要性之判斷，以做為搶修計畫之依據。

（三）維修

維修是保存古蹟最主要手段。古蹟破壞劣化由於結構不同、部位不同、構材不同、程度不同、成因不同，導致維修會有所不同。小自構材零組件修理，大至重大災害的修建，均屬維修範疇。因此古蹟所有（使用或管理）人對古蹟破壞劣化應有早期發現早期維修觀念，藉由保養過程發現異常現象或檢測過程發現之破壞劣化，再委由專業人員診斷嚴重程度，以擬訂本古蹟之維修項目與層級，於適宜時機依下列原則執行維修。

1. 維修項目與層級不涉及文化資產保存法第21條規定原有形貌與工法者，得由管理維護單位向主管機關報備後，逕行加以處理記錄之。
2. 維修項目與層級涉及文化資產保存法第21條規定之原有形貌與工法者，則由管理維護單位依古蹟修復及再利用辦法規定程序。報請主管機關核准後再據以修復並記錄之。
3. 維修層級若屬重大災害需緊急搶修或修復者，應由管理維護單位依文化資產保存法第23條及施行細則第11條，相關規定程序報經主管機關核准後，再據以修復，並將之記錄。

（四）紀錄

紀錄是建立古蹟病歷及史料之重要資訊，古蹟所有（使用或管理）人應將上述之保養、檢測及維修等項之工作過程與成果，以年度別應用表格、照片及文字詳細記載，製成表格化、數位化之記錄資料，以供後續記錄建檔之依據。

五、使用或再利用經營管理

（一）經營管理計畫

歷史建築美濃警察分駐所於104年11月完工啟用，為結合民間參與力量，運用豐富資源及經營創意，建立具競爭力的文創高附加價值產業平台，依「高雄市市有財產管理自治條例」第42條規定出租財團法人薛伯輝基金會經營搖籃咖啡，同時維持免費開放予大眾參觀。

（二）建物利用計畫

依歷史建築美濃警察分駐所核定之因應計畫再利用用途為「D2-旅遊諮詢中心」，再利用方案為「旅遊諮詢中心」，再利用空間內容為「旅遊諮詢、文創商品、書策展售、空間展示、辦公、儲藏、廁所」。

（三）社區發展計畫

古蹟所在地區必有其當地文化特色、人文資源及在地文化傳承機制，是保存及活用古蹟的主要動力，社區亦可藉由古蹟而帶動發展。美濃警察分駐所位處的瀾濃永安聚落，已有二百餘年歷史之久，充分見證了美濃農村的空間發展。

因此，為了提升美濃警察分駐所的營運與當地社區發展，本會出租予財團法人薛伯輝基金會經營搖籃咖啡，提供兼具旅遊服務中心功能之複合式空間，透過民間單位的彈性及量能活化美濃警察分駐所，不定期舉辦閱讀市集、藝文展演、講座等，加深到訪民眾對美濃及歷史建築的認識，帶動美濃觀光人潮及活絡地區藝文風氣。

六、防盜、防災、保險

（一）防盜

歷史建築美濃警察分駐所113年度已委託中興保全股份有限公司進行保

全服務，並已針對保全服務標的物及防護範圍、保全義務、保全服務內容、防護範圍及時間、系統傳訊方式、保全系統器材設備之歸屬及修復責任、補償及賠償責任等項目進行契約訂立。

（二）防災

1. 致災因子分析

(1) 建築構造及氣候環境致災因子分析

美濃警察分駐所位於高雄市美濃區境內，每年五至十月為雨季，六至九月平均溫度二十七度以上，降雨量全年約在二千至二千五百毫米之間，雨量豐沛。因美濃警察分駐所為磚木混合構造日式建築，應注意是否受蟲蟻或潮氣影響。

(2) 建築使用型態致災因子分析

美濃警察分駐所開放主體建築出租財團法人薛伯輝基金會提供遊客咖啡及輕食，須注意營業場所用電器使用安全，並注意遊客參觀是否有導致建物破壞及劣化情形。

2. 火災防範

(1) 對於進出遊客宣導禁菸、避免出現易燃物，並注意防範火災安全

(2) 派員參加主管機關主辦之消防演練或講習，管理人員須熟悉滅火設備之操作程序，以利有效防範火災。

3. 雨季颱風災害防範

(1) 颱風、豪大雨來臨前疏通溝渠、排水道等。

(2) 颱風來臨前修剪或加強固定周遭可能危及美濃分駐所之樹木植栽。

4. 地震災害防範

(1) 確實依計畫規定保養、檢測與維修。

(2)加強管理人員對建築結構極可能震害模式之了解。

(3)管理人員於巡查過程須注意對結構體損壞之觀察，發現異常須立即通報處理。

(三) 保險

歷史建築美濃警察分駐所113年度由中國信託產物商業保險負責承保商業火災保險及由國泰世紀產物保險股份有限公司負責承保公共意外責任保險。

七、緊急應變計畫之訂定

(一) 防災教育訓練

派員出席文化部文資局或相關單位舉辦之防災防救講習，加強對緊急事件發生時處理認知及效能。

(二) 火災發生時之通報系統

火災發生警報→確認火災發生後→向消防單位通報（打119）並確認已經通報→適當進行場所內廣播，應避免發生驚慌→成立應變指揮中心→由指揮中心指揮使用滅火器、消防栓進行滅火工作（先行進行滅火工作）→大聲指引避難方向，避免發生驚慌→打開緊急出口（安全門等）並確認之→拉起警戒封鎖線→確認所有人員是否已避難，並將結果聯絡指揮中心→等待消防隊進行滅火及救災。

(三) 緊急應變計畫處理程序

為避免重大災害發生後，古蹟災情擴大或重要構件損毀或缺失，古蹟所有（使用或管理）人應有古蹟受災之危機意識，擬定災害緊急應變計畫，以提升緊急應變能力，其處理程序如圖1所示。

八、其他管理維護之必要事項

（一）本計畫每五年檢討一次，如有其它管理維護事項，本計畫隨時修正。

（二）本古蹟若有其他再利用計畫，依古蹟修復及再利用辦法，報請主管機關許可後為之。

九、附表

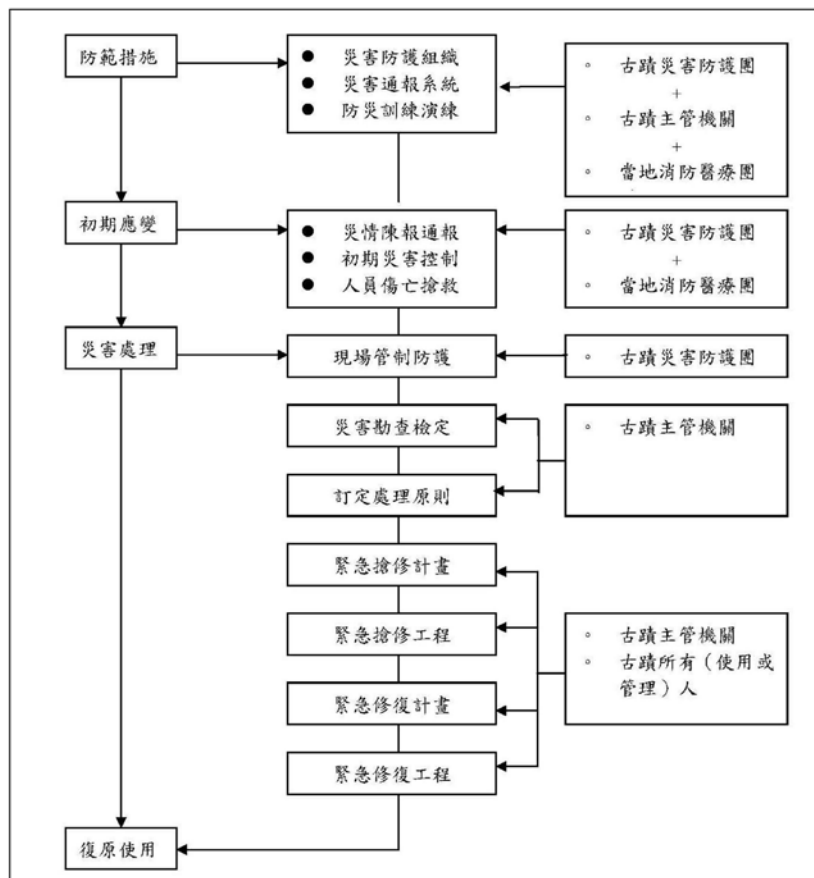


圖1 緊急應變計畫處理程序圖

附表一 美濃警察分駐所保養工作頻率表

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

頻率	工作項目			備註
	周邊環境	建造物	設備	
每日	1.庭園花草澆（噴）水 2.環境庭園及設施清掃 3.環境庭園廢雜物清運	1.建造物地坪清掃（洗） 2.避難道路障礙物清理 3.地坪柱牆黏物清理 4.垃圾分類清運	1.衛生設備器具（馬桶、小便斗、洗手台等）清洗 2.地板落水頭污物清理 3.緊急照明燈充電 4.損壞燈泡更換	
每週	1.庭園雜草拔除	1.地坪內外牆面植生物處理 2.打開不常開啟門窗 3.木質軸承滑軌上蠟 4.金屬滾輪承軸上潤滑油	1.各類電力箱（盤）保養 2.警報廣播設備保養	
每月	1.排水溝渠陰井雜物清理	1.門窗玻璃清洗 2.壁面、天花、飾物、櫥櫃除塵	1.空調機濾網清洗 2.消防主機運轉保養 3.各類給水介面保養	
每季	1.庭園花草修剪清理 2.大門轉軸、落葉、鏈條、滾輪上潤滑油	1.屋頂天溝雜物清理 2.屋頂植生物清理	1.飲水設備保養 2.水塔及加壓馬達保養 3.監視設備系統保養	
每半年	1.庭園灌木修剪清理	1.開口部及門窗框扇清洗	1.各類排水管路保養	
每年	1.庭園喬木修剪清理 2.各類鑄（鐵）製設施保護漆 3.庭園木製設施保護漆	1.外牆面塵土清洗 2.屋面屋脊清除塵土	1.空調主機保養 2.污水處理設備保養 3.水塔清洗保養	
不定期	1.颱風豪雨來臨前大樹修剪（影響古蹟安全者）及臨時拉撐加固措施 2.排水溝渠疏通清理	1.颱風豪雨來臨前門窗漏氣密封，玻璃防護等臨時保護措施 2.附屬設施物臨時穩定設施	1.依有效期限更新滅火器 2.豪雨來臨前各類排水管污物清除	

附表二 美濃警察分駐所每日、每週、每月、每季、每半年、不定期保養工作紀錄表

執行日期： 年 月 日				
對象	工作項目	執行結果		備註
		✓	×	
周邊	庭園花草澆（噴）水			
	環境庭園及設施清掃			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

環境	環境庭園廢雜物清理			
建造物	建造物地坪清掃			
	地面通路障礙物清理			
	用水空間（浴廁）清洗			
	垃圾分類清運			
設備	衛生設備器具清洗			
	地板落水頭清理			
	緊急照明燈充電			
	損壞燈泡更換			
異常現象	異常項目	發現者		備註

複查人員：

主管：

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附表二 美濃警察分駐所每日、每週、每月、每季、每半年、不定期保養工作紀錄表

執行日期： 年 月 日				
對象	工作項目	執行結果		備註
		✓ ×	執行者	
周邊環境	庭園雜草拔除			
建造物	地坪內外牆面植生物處理			
	打開不常開啟門窗			
設備	各類電力箱(盤)保養			
	警報廣播設備保養			
異常現象	異常項目	發現者		備註

複查人員：

主管：

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

**附表二 美濃警察分駐所每日、每週、每月、每季、每半年、不定期保養
工作紀錄表**

執行日期： 年 月 日				
對象	工作項目	執行結果		備註
		✓ ×	執行者	
周 邊 環 境	排水溝渠陰井雜汙物處理			
建 造 物	門窗玻璃清洗			
	壁面、天花、飾物及櫥櫃櫥 塵			
設 備	空調機濾網清洗			
	消防主機運轉保養			
	各類給水介面保養			
異 常 現 象	異常項目	發現者		備註

複查人員：

主管：

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附表二 美濃警察分駐所每日、每週、每月、每季、每半年、不定期保養工作紀錄表

執行日期： 年 月 日				
對象	工作項目	執行結果		備註
		✓ ×	執行者	
周邊環境	庭院花草修剪清理			
建造物	屋頂天溝雜物清理			
	屋頂植生物清理			
設備	飲水機設備保養			
	水塔及加壓馬達保養			
	監視設備系統保養			
異常現象	異常項目	發現者		備註

複查人員：

主管：

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

附表二 美濃警察分駐所每日、每週、每月、每季、每半年、不定期保養工作紀錄表

執行日期： 年 月 日				
對象	工作項目	執行結果		備註
		✓ ×	執行者	
周 邊 環 境	庭園灌木修剪清理			
建 造 物	開口部及門窗框清洗			
設 備	各類排水管路保養			
異 常 現 象	異常項目	發現者		備註

複查人員：

主管：

附表三 美濃警察分駐所重要構件及文物列冊清點紀錄表

執行日期： 年 月 日					
對 象	項 目	數 量	執 行		備 註
			✓ ×	執 行 者	
			✓ ×		
			✓ ×		

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

重要構件						
文物						

複查人員：

主管：

附表四 美濃警察分駐所異常現象處理紀錄表

異常現象記錄	異常項目：	• 現況照片（施工前）
	發現日期：年 月 日	
	• 異常部位：	
• 現況內容：		
專業診斷記錄	診斷單位/人：	
	診斷日期：年 月 日	
	• 引起原因：	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	<ul style="list-style-type: none"> 嚴重程度： 處理建議： 	<ul style="list-style-type: none"> 改善照片（施工中、後）
後續處理方式	維護單位/人：	
	處理日期：年 月 日	
	<ul style="list-style-type: none"> 維修方式： 處理內容： 維修費用： 新台幣 元整（附估價單） 	

複查人員：

主管：

附表五 美濃警察分駐所定期維修檢測工作紀錄表

執行日期：年 月 日				
對象	工作項目	執行		備註
		✓ ✗	執行者	
古蹟本體	無青苔或植物附生			
	無雜物堆積或落葉			
	排水順暢無積水			
	建築面無嚴重變形			
	表面無歪斜脫落情形			
	表面材無龜裂破損情形			
	牆面構造無劣化、損壞			
	無構件佚失			
周圍環境	排水通暢無阻塞、無破損			
	地面無沉陷或隆起			
	無植物蔓根危害建築			
	無白蟻危害植栽情形			
設施設備	各設備明管材料無劣化			
	緊急照明功能正常			
	滅火器數量（共 支）正確、保存期限無過期及壓力正常			
	電力設備無過載			
	偵煙器數量正確（共 只）			
	廣播主機+揚聲器功能正常			
	愛心服務鈴功能正常（共 組）			
	廁所求救鈴功能正常（共 只）			

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

複查人員：

主管：

註：

- 1、各項保養檢查之執行人員與複查人員，應於紀錄表中簽名，存查建檔。
- 2、檢查結果屬正常者打○，發現有損壞劣化或污染者打×
- 3、表中所列表面污染、材料劣化或構造損壞者；檢查人員應依下列定義及表徵詳加檢查
 - (1) 表面污染係指古蹟因自然、氣候、生物或人為因素致表面呈現水漬、白華、蟻道、油煙、鳥屎、塵土、塗鴉或菌藻蘚苔等附着污染現象。
 - (2) 材料劣化係指古蹟各種材料因長期自然老化，所呈現銹化、腐化、中性化、風化、粉化、脆化、霧化及變色等劣化現象。
 - (3) 構造損壞係指古蹟基礎、構體、構材、裝修及其接點因自然、氣候、人為及外力因素作用，所呈現倒塌、傾斜、沉降、掏空、移位、彎曲、起翹、變形、鬆脫、磨損、銹蝕、蛙蝕、腐朽、開裂、斷裂、碎裂、裂縫、膨脹、剝離、剝落、滲水、漏水或佚失等損壞現象。

附表六 美濃警察分駐所劣化損壞處理紀錄表

劣化 損壞 記錄	劣損項目：	• 現況照片（施工前）
	檢查日期：年 月 日	
	• 劣損部位：	
	• 劣損內容：	
專業 診斷 建議	診斷單位/人：	• 改善照片（施工中、後）
	診斷日期：年 月 日	
	• 引起原因：	
	• 嚴重程度：	
	• 處理建議：	
後續 處理 記錄	維護單位/人：	
	處理日期：年 月 日	
	• 維修方式：	
	• 處理內容：	
	• 維修費用：	
	新台幣 元整（附估價單）	

複查人員：

主管：

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附表七 美濃警察分駐所使用或再利用應取得使用許可因應措施紀錄表

執行日期： 年 月 日				
編號	項目	因應措施內容	執行檢查	備註
1	土地使用		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	
2	建築管理		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	
3	消防安全		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	
4	結構與構造安全及承載量之分析		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	
5	行動不便者使用設施（無障礙）部分		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	
6	其他		<input type="checkbox"/> 符合規定（江榮裕建築師事務所）	
			<input type="checkbox"/> 不符合	
			<input type="checkbox"/> 無此項目	

複查人員：

主管：

附表八 管理維護人員名冊

	工作職稱	人員	電話	備註
行政組	高雄市政府客家事務委員會主任委員	楊瑞霞	07-3165666#11	緊急應變小組 召集人
	高雄市政府客家事務委員會客家文化中心主任	劉國鳳	07-6818338#18	緊急應變小組 副召集人（主管本古蹟相關業務）

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

	高雄市政府客家事務委員會客家文化中心組員	譚映潔	07-6818338#26	負責相關行政工作與聯絡
日常管理維護組	高雄市政府客家事務委員會客家文化中心技工	林允棟	07-6818338#29	負責場地租借工作與聯絡
	高雄市政府客家事務委員會客家文化中心技工	林允棟	07-6818338#29	負責場地管理工作
	財團法人薛伯輝基金會	財團法人薛伯輝基金會人員	02-23816678	負責每日清潔

附表九 相關單位聯絡名冊

單位	聯絡人	電話	備註
高雄市政府客家事務委員會主任	劉國鳳	07-6818338#18	
高雄市政府客家事務委員會組員	譚映潔	07-6818338#26	
文化局文化資產中心專門委員	曾宏民	2225136*8820	
文化局文化資產中心北區營運課課長	王亦如	2225136*8823	
文化局文化資產中心北區營運課課員	賈涵茹	2225136#8521	
高雄市政府消防局第六大隊美濃分隊	美濃分隊	07-681-2039	
江榮裕建築師事務所（設計單位）	劉嘉珍	07-3102055	
劉金昌建築師事務所（監造單位）	黃正偉	07-2154996	
崇暉營造有限公司（承包廠商）	黃聿暉	07-5597120	
中興保全股份有限公司	陳盈潔	07-3552036	

第 12 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案」合計經費 2,770 萬 8,142 元（中央補助 2,327 萬 4,839 元、市府自籌 443 萬 3,303 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。
二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100067 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定辦理「高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案」經費 2,770 萬 8,142 元（中央補助 2,327 萬 4,839 元、市政府配合款 443 萬 3,303 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 29 日第 697 市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 9 月 13 日客會產字第 1136600590 號函同意補助本府客家事務委員會 2,327 萬 4,839 元，連同市政府需自籌之配合款 443 萬 3,303 元合計 2,770 萬 8,142 元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、凱米颱風降雨量造成美濃客家文物館舍設施設備泡水毀損，為復原相關設施設備，維持館舍正常營運，並透過重新整體規劃之整修、更新，提升館舍空間安全、使用效率及抗災韌性。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓

聯絡人：楊舒棣

聯絡電話：02-8995-6988#557

傳真：02-8995-6979

電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國113年9月13日

發文字號：客會產字第1136600590號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五（A55000000A113660059000-1.pdf、A55000000A113660059000-2.pdf、
A55000000A113660059000-3.odt、A55000000A113660059000-4.pdf）

主旨：有關貴府申請本會補助「高雄市新客家文化園區館舍緊急
搶修規劃設計暨工程施作案」等3案，核定結果如說明，
請查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴府113年8月16日高市府客委綜字第11330450700號函
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - （一）請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - （二）計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣

客家事務委員會 1130916



11330516700

減。

(三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴府初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。

(四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。

(五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。

(六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

決議案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

正本：高雄市政府

副本：高雄市政府客家事務委員會、惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行

裝

訂

線



客家委員會113年度客庄創生環境營造計畫

專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市新客家文化園區館舍 緊急搶修規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	4,368
2.	高雄市美濃區美濃客家文物 館修復規劃設計暨 工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	規劃設計暨 工程施作類	2,327.4839
3	高雄市美濃區美濃文創中心 歷史建物修復工程施作案	高雄市政府 客家事務 委員會	修正計畫書 後同意補助	工程施作類	305.9119
合計					7,001.3958

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：高雄市政府客家事務委員會

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案	2,327 萬 4,839	443 萬 3,303	2,770 萬 8,142	行政院 客家委員會	將納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	2,327 萬 4,839	443 萬 3,303	2,770 萬 8,142		

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：**高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案**

- 跨域整合規劃類
- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：**自113年10月至114年12月止**

主管機關：高雄市政府客家事務委員會

申請單位：高雄市政府客家事務委員會

管理維護單位：高雄市政府客家事務委員會

申請日期：中華民國113年10月4日

初審意見回復情形一覽表

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
1	<p>經費概算中編列全館舍迴廊護欄修繕及空調設備檢修更新等經費，應敘明與此次凱米颱風災損之關聯，且經費概算以「一式」為單位，規劃設計期間應覈實訪價估列工程發包經費。</p>	<p>1. 館舍護欄因受連日大雨沖刷致固定地面、牆柱有鬆脫或裂損，且考量原高度未達安全標準，採全面檢修更新；空調設備係因風向及豪雨導致架設於館舍東側之室外機受損，使得冷氣無法運轉或原功率不足，需更新空調設備。以上補充災損說明如 P29-P30。</p> <p>2. 依審查意見於規劃設計期間覈實訪價估列工程發包經費。</p>
2	<p>本次修繕與更新工作進行時，建議先釐清基地與建築物之問題所在，除了強降雨與大潮之外在原因外，基地與建築物本身之問題顯然也需要先加以確認。</p>	<p>納入規劃設計及工程執行階段辦理。</p>
3	<p>凱米颱風造成之損壞應做更詳細之說明，目前僅以 p. 7-p. 18 照片呈現颱風後之狀況，並無法瞭解真正損壞之內容以及目前經費編列之合理性，建議能以建築平面圖配合照片呈現損壞之情形。並依此次颱風受災部分可分地下室淹水造成設施損壞、室內滲漏水造成設備與裝修損壞、半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞、戶外設施與花木遭風雨毀壞等四部分。未來應要求設計單位擬定各類治標（修復）與治本（改善）方式，並納入工程執行。</p>	<p>1. 將此次颱風受災部分，依災損所在位置及其災損類別區分為四大部分如 P21-P31： (1) 地下室淹水造成設施損壞 (2) 室內滲漏水造成設備與裝修損壞 (3) 半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞 (4) 戶外設施與花木遭風雨毀壞 依災損</p> <p>2. 各類治標（修復）與治本（改善）方式，納入設計及工程執行階段辦理。</p>
4	<p>請釐清說明編列「施工測量，測量放樣」相關費用之原因。</p>	<p>於規劃設計階段依實際需求執行施工測量，測量放樣。</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

編號	委員初審意見	提案單位回覆情形
5	「合約書及施工圖、竣工圖計畫書製作」應併入參、非發包工程費項下之「設計監造服務費」。	依審查意見修正經費概算如P33-P34。
6	近年極端氣候已成常態，洪澇、乾旱、酷熱、極寒氣候將會交替發生。長久之計，館舍建築物與周圍設施環境應設法提高耐候的韌性，降低氣候災害損失。	納入規劃設計及施工階段辦理。
7	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「規劃設計暨工程施作類」計畫書範本撰寫，重新檢視修正各標題標號、基本資料表及經費概算表。	依審查意見修正計畫書，紅色字體為修正部分。
8	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於公共工程生態檢核表須經執辦單位及主管機關蓋章。	依審查意見辦理。
9	本案計畫名稱修正為「高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案」。	依審查意見修正計畫名稱。

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
1	經費概算中編列全館舍迴廊護欄修繕及空調設備檢修更新等經費，應敘明與此次凱米颱風災損之關聯，且經費概算以「一式」為單位，規劃設計期間應覈實訪價估列工程發包經費。	1. 館舍護欄因受連日大雨沖刷致固定地面、牆柱有鬆脫或裂損，且考量原高度未達安全標準，採全面檢修更新；空調設備係因風向及豪雨導致架設於館舍東側之室外機受損，使得冷氣無法運轉或原功率不足，需更新空調設備。以上補充災損說明如 P24-P34。 2. 依審查意見於規劃設計期間覈實訪價估列工程發包經費。	P36-P37	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
2	本次修繕與更新工作進行時，建議先釐清基地與建築物之問題所在，除了強降雨與大潮之外在原因外，基地與建築物本身之問題顯然也需要先加以確認。	納入規劃設計及工程執行階段辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
3	凱米颱風造成之損壞應做更詳細之說明，目前僅以 p. 7~p. 18 照片呈現颱風後之狀況，並無法瞭解真正損壞之內容以及目前經費編列之合理性，建議能以建築平面圖配合照片呈現損壞之情形。並依此次颱風受災部分可分地下室淹水造成設施損壞、室內滲漏水造成設備與裝修損壞、半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞、戶外設施與花木遭風雨毀壞等四部分。未來應	1. 將此次颱風受災部分，依災損所在位置及其災損類別區分為四大部分 1： (1)地下室淹水造成設施損壞 (2)室內滲漏水造成設備與裝修損壞 (3)半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞 (4)戶外設施與花木遭風雨毀	P24-P34	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
	要求設計單位擬定各類治標（修復）與治本（改善）方式，並納入工程執行。	壞依災損 2. 各類治標（修復）與治本（改善）方式，納入設計及工程執行階段辦理。		
4	請釐清說明編列「施工測量，測量放樣」相關費用之原因。	於規劃設計階段依實際需求執行施工測量，測量放樣。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
5	「合約書及施工圖、竣工圖計畫書製作」應併入參、非發包工程費項下之「設計監造服務費」。	依審查意見修正經費概算。	P36-P37	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
6	近年極端氣候已成常態，洪澇、乾旱、酷熱、極寒氣候將會交替發生。長久之計，館舍建築物與周圍設施環境應設法提高耐候的韌性，降低氣候災害損失。	納入規劃設計及施工階段辦理。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
7	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「規劃設計暨工程施作類」計畫書範本撰寫，重新檢視修正各標題標號、基本資料表及經費概算表。	依審查意見修正計畫書，紅色字體為修正部分。	P1~ P52	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
8	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於公共工程生態檢核表須經執辦單位及主管機關蓋章。	依審查意見辦理。	P52	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 <u>(提案單位勿填)</u>
9	本案計畫名稱修正為「高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案」。	依審查意見修正計畫名稱。	P6	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

註：

- (1) 欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之長度，以能確實表達、回復為主。
- (2) 本表填列完成後，請置入計畫書封面次頁，以利對照修正內容及頁碼。

高雄市美濃區
美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案
基本資料表

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市政府客家事務委員會
管理單位	高雄市政府客家事務委員會
執行期間	自民國113年10月起至115年5月止
規劃期間	自民國113年10月起至114年2月止
工程期間	自民國114年3月起至114年12月止
實施範圍	美濃客家文物館(高雄市美濃區民族路49-3號)
計畫目標	<p>美濃客家文物館是臺灣南部著名觀光旅遊景點亦是展現高雄市地域及客家文化特色的重要場館，肩負典藏、研究、展示、教育及公共服務等專業營運機能之重大使命，同時此處亦為建構客語友善環境及推動客庄地區客語沉浸式教學之重要據點。</p> <p>惟今(113)年7月25日凱米颱風侵襲臺灣帶來強烈風雨，高雄山區單日累積雨量達1300毫米的紀錄，使美濃溪暴漲、美濃湖溢堤，造成美濃地區多處淹水，其中美濃客家文物館淹水近170公分，導致館區環境及機電設備、展場設施等泡水毀損，嚴重影響館舍正常營運。</p> <p>本案計畫主要目標為盡速復原相關機電設備及修復各項設施，以維持館務正常營運及功能。期望透過本案整修及更新軟硬體設備，提升館舍空間安全及能源使用效率，擴大美濃客家文物館整體效益。</p>
工作項目	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地下室淹水造成設施損壞修復改善工程 2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞修復改善工程 3. 半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞修復改善工程 4. 戶外設施與花木遭風雨毀壞修復改善工程

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫效益	1. 質化效益 藉由健全美濃客家文物館軟硬體設施，維護民眾使用各項服務之安全性及舒適度，提升型塑客家地方館舍特色及品質之效益，並強化在客家文化重點發展區致力與社區結合之影響力及具體作為。				
	2. 量化效益				
	指定指標	評估指標(請依填報說明填寫)		量化效益(單位)	
		增加綠地面積(m ²)		1,975平方公尺	
		增加廣場面積(m ²)		3,053平方公尺	
		增加文化展陳空間面積(m ²)		836平方公尺	
		使用人次/年		約10萬2,000人	
		自償率		17.47%	
		創造就業人數		60人	
		增加周邊經濟產值		約2,316萬元	
自訂指標	辦理藝文展演活動(場/年)		20場		
	導覽志工培訓(場/年)		2場		
計畫總經費 (萬元)	規劃或勞務經費		新臺幣： 305萬5,864元整		
	工程經費		新臺幣： 2,465萬2,278元整		
經費來源 (萬元)	地方政府 自籌款 (16%)	客家委員會 補助款 (84%)	所有權人 自籌款 (%)	合計 (100%)	
	443萬3,303元	2,327萬4,839元		2,770萬8,142元	
主管機關 承辦人	劉國鳳	單位	客家文化中心	電話	07-6818338轉18
		職稱	主任	傳真	07-6812943
E-mail	kuofengliu@gmail.com			手機	0930-084794
申請單位 承辦人	劉國鳳	單位	客家文化中心	電話	07-6818338轉18
		職稱	主任	傳真	07-6812943
E-mail	kuofengliu@gmail.com			手機	0930-084794

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、計畫緣起	10
二、計畫實施範圍	10
三、現況調查及分析	12
四、計畫範圍現況及執行內容	22
五、執行期程	35
六、經費概算表	36
七、營運管理及維護計畫	38
八、社區動員參與方式	38
九、其他	38

附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明	37
2. 公共工程生態檢核檢視表	49

一、計畫緣起

（一）提案原因

今(113)年7月25日凱米颱風侵襲臺灣帶來強烈風雨，高雄山區單日累積雨量達1300毫米的紀錄，又適逢天文大潮，使美濃溪暴漲、美濃湖溢堤，造成美濃地區多處淹水，美濃客家文物館亦淹水近170公分，導致館區環境及機電設備、展場設施等受強烈風雨摧毀或淹水浸潤損壞，嚴重影響館舍正常營運。為修復館舍受損設施及重新設置相關機電設備，以維持館務正常運作，故申請辦理此計畫。

（二）計畫目標

盡速復原美濃客家文物館受凱米颱風影響之各項設施，並藉改善相關設施設備、調整空間配置等，提供造訪遊客安全舒適之展演休憩空間，並提高館舍因應各類災害之韌性。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

本計畫範圍為美濃客家文物館，地址是高雄市美濃區中圳里民族路49-3號，鄰近羌子寮溪與大坑溪匯流處，距離美濃湖僅約500公尺。

（二）計畫區位圖

本計畫實施範圍位置圖如下(如圖1、圖2)。

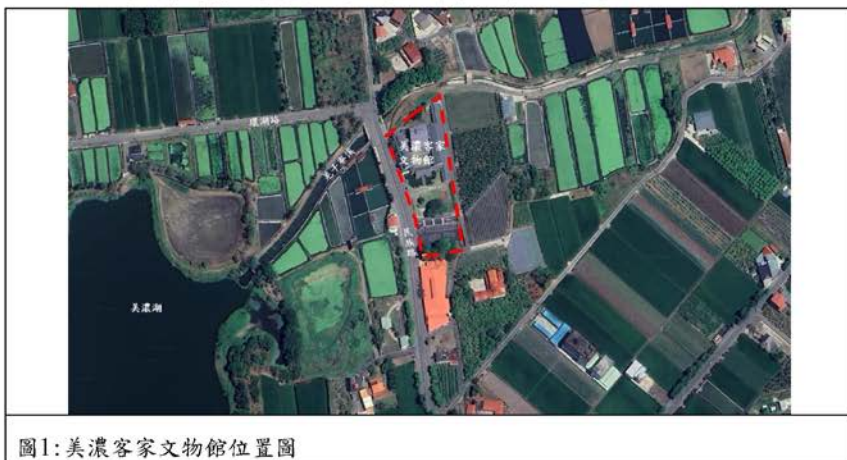


表1:計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	建築物及附屬設施設備、廣場、停車場修繕	高雄市政府客家事務委員會	公有	高雄市政府客家事務委員會	公有	機關用地	美濃區美濃段二小段 6083 6083-2 6083-3 6083-4 6085 6087 6087-1 6087-2 6087-6	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

三、現況調查及分析

(一)地方客家文化生活圈（含客庄人、文、地、產、景等資源歷史脈絡

及現況說明）及客家人口分佈情形

美濃客家文物館位處美濃區，美濃區在高雄市東北、屏東平原北部，東鄰六龜、東南鄰屏東縣高樹、南鄰屏東縣裏港、西鄰旗山、北鄰杉林；南北長約15公里、東西寬約9公里，面積約120平方公里。自國道10號旗山端至美濃客家文物館距離約10公里，大眾運輸可搭車到達美濃客運站，步行約20-30分鐘或租借摩托車、腳踏車到達。

參照客家委員會「110年度全國客家人口暨語言基礎資料調查研究」，以電話隨機抽樣全國63,111位民眾，推估全國符合《客家基本法》定義「具有客家血緣或客家淵源，且自我認同為客家人者」之客家人總數466.9萬人，高雄客家人口有40.7萬人，站全市總人口數的14.7%。本市三民區客家人口數60,800人為第二多之行政區，美濃區約35,400人為第三多之行政區。

表2:高雄市客家人口普查資料表

序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例	序號	區	客家人口數推估(千人)	估該區人口比例
1	美濃區	35.4	91.75%	14	岡山區	11.5	11.87%	27	橋頭區	2.4	6.19%
2	杉林區	5.8	50.38%	15	楠梓區	21.9	11.58%	28	梓官區	2.2	6.16%
3	六龜區	5	40.74%	16	小港區	18.1	11.51%	29	燕巢區	1.8	5.96%
4	甲仙區	1.8	30.20%	17	苓雅區	19.2	11.49%	30	旗津區	1.1	3.88%
5	鳥松區	9.7	21.52%	18	茂林區	0.2	10.81%	31	那瑪夏區	0.1	3.45%
6	鳳山區	72.1	20.05%	19	仁武區	9.5	10.29%	32	彌陀區	0.6	2.93%
7	旗山區	6.8	18.99%	20	內門區	1.4	10.11%	33	大社區	0.8	2.47%
8	左營區	36.4	18.47%	21	鹽埕區	2.3	9.67%	34	田寮區	0.2	2.31%
9	三民區	60.8	18.05%	22	路竹區	4.3	8.28%	35	桃源區	0.1	2.15%
10	鼓山區	24.2	17.12%	23	前鎮區	13.3	7.14%	36	湖內區	0.6	2.08%
11	大寮區	15.2	13.50%	24	阿蓮區	1.8	6.50%	37	永安區	0.3	2.06%
12	林園區	9.3	13.32%	25	大樹區	2.7	6.39%	38	茄萣區	0.5	1.77%
13	新興區	6.3	12.43%	26	前金區	1.7	6.33%				

資料來源：高雄市客家事務委員會

（二）在地民眾需求情形及在地住民意見

近年依在地民眾需求情形及在地住民意見，結合客庄人、文、地、產、景等資源，近年重大活動如下：

1. 美濃黃蝶祭

美濃黃蝶祭自1995年以來至今舉辦將近三十年，從環境生態保育擴及農村發展、社區學習、工藝保存、地景藝術及民謠文化等領域，以復興農村多樣性為途徑，成為具國際視野、本土關懷的環境藝術節。



2023年第24屆美濃黃蝶祭主視覺及雙溪河床之祭蝶儀式

2. 美濃白玉蘿蔔季

美濃白玉蘿蔔自2006年開始推廣將近二十年，種植面積和市場需求都相當穩定，2023年種植面積超過200公頃，加上紅豆、敏豆及橙蜜香番茄共4大特產，產值超過10億元。美濃農會成功結合農民將農特產品連結到產業文化活動，整合「地方文化」、「產業活動」與「景觀特色」共同行銷，讓農特產品的行銷不只是在提升產地產品的銷售，更扮演著地方文化發展的重任，構成美濃客庄客家文化的新面貌。



美濃白玉蘿蔔田園體驗親子活動

3. 從「美濃田園音樂節」到「右堆好聲音」

始於2012年舉辦的「美濃田園音樂節」，曾經邀請全國各地及美濃本地客籍歌手為孩童製作客語童謠專輯，透過音樂、藝文教育的重視，豐富、傳播客家農村文化。近年來在美濃甚或右堆客庄，因此萌生由各地校園、社區團體自發性舉辦結合多元藝術或產業類型之音樂饗宴活動，本會更於2024年以「右堆好聲音」結合音樂、文學、歷史、影視等多重產業，辦理數位專輯製作暨音樂會，延續過去在兒童歌謠、青少年心聲的耕耘，採集在地耆老生命故事創作為歌曲。



美濃福安國小辦理田園音樂會



2024右堆好聲音「唱我們的歌」EDM

4. 美濃湖畔文化季

美濃湖畔文化季是本會於2022年首次以「文化繞館、博覽客家」為主題規劃之系列活動。以美濃客家文物館為中心，連結在地文化協會、學校、在地文化與藝術人才，以交工、結盟等方式整合文化資源，藉由客家八音拼場、客家山歌樂音美聲、客家生活美學駐館、校園庄頭藝術表演、藍衫更衣試走秀等活動，構成湖畔文化季的帶狀活動的主軸，計約超過 3,000 人次參與。



2022美濃湖畔文化季「100種客家藍」藍衫走秀系列活動

5. 美濃藝穗節

為活化美濃客家文物館及在地產業並推動2030雙語國家政策，在既有「美濃湖畔文化季」與客語沉浸式教學推動實施計畫架構下將英語融入，自2022年始連續3年辦理「美濃藝穗節」，期間首創辦理「尋找美濃寶盒」雙語互動特展、美濃寶盒雙語市集、夜宿美濃尋寶趣、野餐小日子、客加英雄讚等系列活動，整合網路、實體行銷及在地社區、學校、商圈組織等資源，藉各面向結盟策略促進社會與度，共約30,000人次參與。



2023美濃藝穗節吸引外國學生體驗油紙傘DIY、「尋找美濃寶盒」雙語科技特展

6. 高雄客庄嘉年華

為推廣行銷客庄產業及觀光，2023年結合美濃、杉林、六龜3區文化節慶特色及景觀，辦理「美濃秋冬樂活嘉年華暨花海彩繪大地」、「祭孔產業嘉年華」及「解憂懷舊嘉年華」，以花海裝置藝術、祭河江、祭孔儀式、解憂文化祭等廣邀在地企業、店家等共同參與，以客庄綜創意DIY、客家歌舞展演、農特產展售、客庄微旅行等，吸引在地青年回鄉參與，深入了解在地文化特色和意涵，公私齊力創造更大的活動效益與經濟產值，逾30萬人次參與。



美濃秋冬樂活嘉年華暨花海彩繪大地開園活動

7. 美濃野菜節

為行銷客庄產業、創生及發展地方特色，本會與農業局、美濃區公所、美濃區農會共同辦理「美濃野菜節」，以「野蓮」在美濃發展的產業故事為主角，2023年假美濃湖南側廣場辦理湖畔野生音樂會、野生市集、綠色野食週、野地體驗遊程等系列活動，期間美濃客家文物館也推出野蓮豆漿冰淇淋優惠，合力推廣運用在地野菜開發的創意商品。



2023年美濃野菜節豐富多樣的農特產品及特色野菜料理吸引大批人潮

8. 客語教學及推廣活動

為復振客語，提升以客語為教學語言並長期持續性促進客語在社區流通與扎根，美濃客家文物館配合辦理及推動客語沉浸式教學計畫師資培訓及客語講故事活動，假日利用館內兒童探索區、特展室、二樓會議室及主題館等場域，每年至少辦理20場次以上之師資培訓、志工訓練與客語推廣活動，參加及利用情形超過2,000人次以上。



美濃客家文物館是客庄區辦理客語教學及推廣活動重要場域

(三) 各部會近5年於同一村里投入資源列表（其他與本計畫有關之佐證文件）

表3: 各部會近5年於美濃客家文物館投入資源一覽表

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客家委員會	109	109年度高雄市美濃客家文物館活化計畫	200萬元	168萬元	<p>(一)109年度美濃百工百業之師特展：109年9月~109年12月5日；「布八卦、鐵菜籃、竹門簾、藤椅、新丁板」。</p> <p>(二)美濃藝傳師—八音展演計畫：以老、少共演、拚場的方式演出9場22團次客家八音展演。</p> <p>(三)美濃客家文物館說故事展演計畫：辦理劇團表演劇場、樹下故事屋及手工藝DIY創作等15場次客語融入活動。</p> <p>(四)美濃文創開發計畫：開發主題防疫手帕、野餐墊及活動潮T。</p> <p>(五)美濃客家文物館異業結盟計畫：109年9月~11月，以</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

					美濃客家文物館為中心結盟高雄客庄四區（美濃、杉林、六龜、甲仙）產業，辦理高雄客庄輕旅季活動。
客家委員會	110	「雙語教育微旅行·文化產業向前行」	120萬元	100萬元 (分攤款)	11月12日上午在美濃、六龜地區13所校園開放30堂觀課課程（客華雙語、幼教客語沉浸、英語雙語及數位客語）；下午在吉東國小主場地辦理教育產業博覽會、教育短講與綜合座談。
客家委員會	111	美濃湖畔文化季	96萬元	80萬元	(一)拼客家八音：共辦理5場次、11團次演出。 (二)聽樂音美聲：共辦理6場次、12團次演。 (三)展生活美學：共辦理6場次美學體驗及1場百工百業現場製作展示。 (四)看庄頭表演：共辦理7團次校園庄頭及八音表演、2團次客家舞蹈及2團次兒童音樂劇演出。 (五)多元文創市集：「100種客家藍-藍衫更衣試」主題市集活動。
國家發展委員會	111	美濃藝穗節湖畔文化季與客語沉浸教學活動融入雙語元素推動計畫	480萬元	465萬元 (分攤款)	(一)辦理3場雙語多元文創市集與桌遊比賽。 (二)「看見右堆」臉書雙語貼文作品募集。 (三)辦理10場假日雙語吧。 (四)推廣30人次英語小尖兵。 (五)雙語服務窗口及館內雙語導覽介紹。 (六)建立文物解說內容雙語化及QRcode。 (七)動員12所學校合辦

					<p>「Bilingual 藝起遊館」雙語教育市集。</p> <p>(八)開發1款桌遊、2款文創T及1款DIY。</p> <p>(九)促成原客締結姊妹校活動並拍攝「與月亮的約定」紀錄片。</p>
國家發展委員會	112	「美濃藝穗節-館,你的100種浪漫活動融入雙語元素推動計畫」	482.4萬元	470.4萬元 (分攤款)	<p>(一)「尋找美濃寶盒」科技想像特展。</p> <p>(二)共4場「寶盒市集」、「野餐日市集」。</p> <p>(三)展場設計及導覽故事冊雙語化、雙語導覽預約服務。</p> <p>(四)拍攝「尋找美濃寶盒」特展雙語宣傳片。</p> <p>(五)針對客文館員工、志工及招募之學生志工辦理5場次特展活動英語研習課程。</p> <p>(六)開發1款桌遊、6款特展IP角色T恤、2款漁夫帽與襪子5款金屬徽章。</p> <p>(七)開發3款特展裝置藝術。</p> <p>(八)與10所學校合辦校外特展雙語導覽體驗、結合2個社區協會組織合辦「夜宿美濃尋寶趣」。</p>
國家發展委員會	112	行動方案：「E=M* C double」(雙語活力生態動能轉換)活動融入雙語元素計畫	230萬元	200萬元 (分攤款)	<p>(一)募集20支英語小尖兵視頻。</p> <p>(二)辦理「布客思藝」原客雙語融入課程活動。</p> <p>(三)辦理1場次「學校生活蓋生趣」創意海報甄選。</p> <p>(四)764位學生完成藝起遊館系列互動雙語關卡挑戰。</p> <p>(五)募集16團次雙語表演。</p>

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

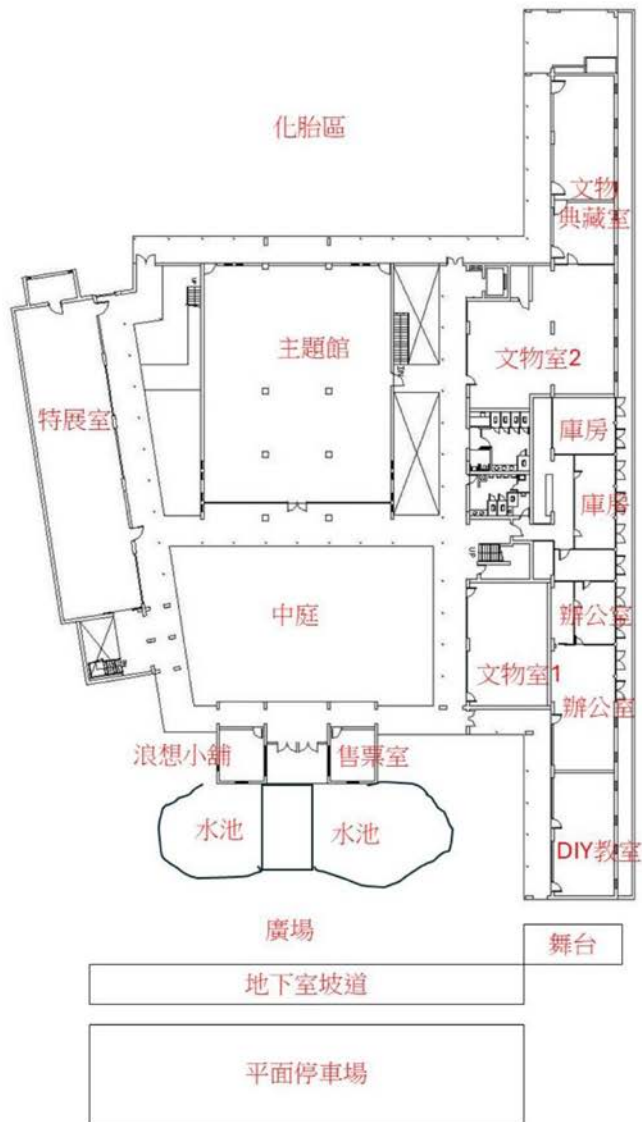
					<p>(六)1,365位學生參加雙語集點活動。</p> <p>(七)結合13間校園及13家雙語友善店家參與形成廣興、美小與吉東3處校園-社區友善雙語生活圈。</p> <p>(八)辦理2場假日雙語闖關雙語市集與1場桌遊比賽。</p> <p>(九)設計1款一卡通雙語概念文創品。</p>
國家發展委員會	113	美濃藝穗節-美濃雙語趣	125萬元	100萬元 (分攤款)	<p>10月間規劃辦理</p> <p>(一)製作2支館藏主題數位化成果動畫。</p> <p>(二)製作兩款雙語主題學習教材</p> <p>(三)徵選10支英語小尖兵短片</p> <p>(四)辦理1場雙語繪畫比賽</p> <p>(五)辦理好康福利社—校園雙語集點活動。</p> <p>(六)辦理1場假日雙語主題市集及桌遊比賽。</p>
客家委員會	109-113	客語沉浸式教學計畫(學年度)	494.7萬元	413.9萬元	<p>每學年度補助轄管學校推動客語沉浸式教學計畫；補助市府執行訪視輔導暨實施成效評估作業計畫，辦理成立輔導團隊、師資培訓、訪視輔導暨成效評估及相關增能活動(由客家文化中心主責)。</p>

四、計畫範圍現況及執行內容

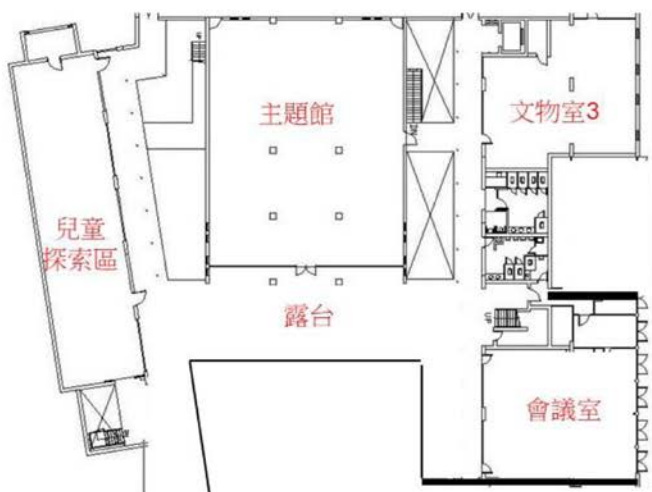
（一）全區配置構想圖

美濃客家文物館之建物樓層平面圖顯示為兩層樓結構，實則包含一層地下停車場，合計三層樓，由於地勢高差，地下停車場位於地下一樓位置。

1. 一樓建築平面圖



2. 二樓建築平面圖



(二) 整體構想說明（含與轄區內上位計畫、整體規劃成果及其他施政計畫關聯性）

美濃客家文物館於2001年成立，以保存及推廣在地文化為宗旨，因美濃人口百分之九十為客家籍，以客家文化保存完整著稱全臺，美濃客家文物館發展亦與社區緊密結合，促進族群間的互動與瞭解。其建築融合三合院夥房與菸樓概念，並加入客家建築特色池塘、禾埕、化胎等元素。

美濃客家文物館肩負教育、文化、歷史、觀光、休閒、社區營造等功能的整合與發揮，具保存及傳承美濃在地客家常民生活文化資產之功能，成為社會大眾了解在地客庄生活文化縮影之窗口，並積極建構為文化創意產業推廣和展售平台，有效增益美濃經濟發展。

本會多年來致力於以多元文化活動型塑地方特色，藉由文化展演、市集、小旅行、文創開發及異業結盟等連結社區，提升美濃客家文物館利用效益，進而推廣客家文化，同時本會客家文化中心之辦公室亦設於其內，為建構客語友善環境及推動客庄地區客語沉浸式教學之重要據點。

（三）現況及執行構想（現況照片、改善構想及文字說明，每頁2組，至多8頁）

依災損所在位置及其災損類別區分為四大部分：

1. 地下室淹水造成設施損壞
2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞
3. 半戶外走廊設施直接遭風雨毀壞
4. 戶外設施與花木遭風雨毀壞

1. 地下室淹水造成設施損壞(1)



電動捲門毀損需更新及提升抗災韌性



各式展架展板毀損需購置更新



櫥櫃桌椅損壞需購置更新



電梯損壞需檢修及提升抗災韌性



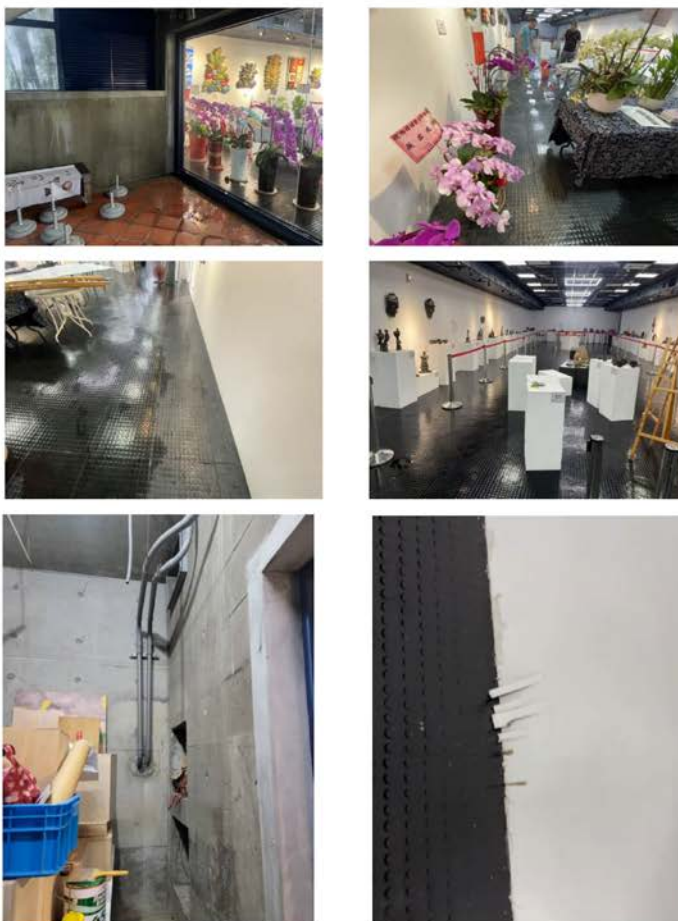
雙開門損壞需更新及提升抗災韌性



抽水機損壞需檢修及及提升抗災韌性

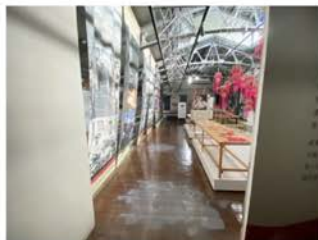
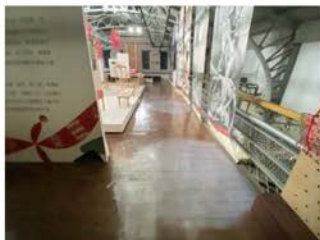
 <p>櫥櫃桌椅損壞需購置更新</p>	 <p>各式展架展板毀損需購置更新</p>
 <p>避難方向指示燈故障需檢修更新</p>	 <p>緊急照明燈具故障需檢修更新</p>
 <p>火災警報器遭水淹沒需檢修</p>	 <p>滅火器遭水淹沒需檢修</p>
 <p>避難方向指示燈故障需檢修更新</p>	 <p>滅火器遭水淹沒需檢修</p>

2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞(1)位置:1樓特展室



特展室地面、牆面及天花板滲漏水，導致地板貼皮及木質牆面受浸蝕變形脫落需拆除更新，及上方燈具燈軌、空調排風設施、電線管路等檢修更新。

2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞(2)位置:主題館



主題館頂樓氣窗漏水致壁掛展板及電器設施、地皮浸蝕毀損，規劃防漏工程及修繕壁掛展板、展架等



主題館二樓落地窗及天花板漏水致展台、電器設施、地皮等浸蝕毀損，規劃防漏工程、展台檢修及更新、木質地板及隔間牆面拆除更新



主題館二樓淹水沿著樓梯及牆面溢淹而下致樓梯立面、地皮脫落毀損，規劃防漏工程、樓梯立面拆除更新

2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞(3)位置:2樓兒童探索區



兒童探索區氣窗及天花板漏水，導致地板、吊掛電燈、電扇及管路等毀損，規劃防漏工程、上方燈具燈軌、通風設施、電線管路等檢修更新

2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞(4)位置:東側館舍1樓及2樓(手作教室、辦公廳及會議室)



1樓手作教室、辦公廳天花板、窗戶及牆面多處漏水，規劃防漏工程及室內裝修工程，調整空間配置以強化館舍功能及建物抗災韌性



2樓簡報室天花板、窗戶及牆面多處漏水，規劃防漏工程及室內裝修工程，以強化會議室功能及建物抗災韌性

2. 室內滲漏水造成設備與裝修損壞(5)位置:主題館、特展室、售票室



主題館二、三樓平面電視因受潮致功能受損，需檢修更新



主題館1樓及2樓互動展示裝置因受潮致功能受損，需檢修更新



1樓特展室儲藏室音響因受潮致功能受損，需檢修更新



館區監視系統設備因強風及受潮致功能受損，需檢修更新

3.(半)戶外設施與走廊設施遭風雨毀壞(1)位置:停車場、路口及館舍多處



停車場及路口指標牌歪斜、鬆脫、支架斷裂須更新



DIY教室指標牌遭吹斷須更新



主題館前懸掛指標牌遭吹斷須更新



文創小舖指標牌遭吹歪斜須更新



特展室指標牌遭吹斷須更新



會議室指標牌遭吹斷須更新



蓮花池警示牌遭掩沒毀損須更新

3.(半)戶外設施與走廊設施遭風雨毀壞(2)位置:館舍迴廊、中庭及入口橋面



館舍周邊碎石區溢淹至廊道需清淤館區排水溝及強化排水設施



入口橋面邊沿龜裂需修復及強化橋面安全維護



館舍護欄高度未達安全標準及受連日大雨沖刷致固定地面、牆柱有鬆脫或裂損，需全檢修更新



迴廊地板邊沿土壤下陷，需全面檢修及規劃下陷漏水防護措施



館舍排水溝淤泥堆積及溝面溝蓋損毀需清淤及修繕更新

3.(半)戶外及走廊設施遭風雨毀壞(3)位置:東側館舍1樓及2樓外牆



手作教室、售票室、文創小舖、辦公廳、文物室(一、二)及二樓會議室、文物室(三)空調設備因強風豪雨損致室外機受損，使得冷氣無法運轉或功率不足，規劃空調設備更新工程。

3.半戶外及走廊設施遭風雨毀壞(4)位置:2樓主題館及兒童探索區後方露台



主題館及兒童探索區、特展室空調主機無遮蔽裝置，受風雨侵襲導致存置空間地面積滲水滲漏至室內，規劃防颱格柵裝置

4. 戶外設施與花木遭風雨毀壞(1)位置: 館舍外圍、前方廣場及停車場、後方化胎區



廣場舞台棧板受連日豪雨浸潤變形鬆塌，需規劃設計更新舞台與環境空間綠美化



廣場榕樹及草皮受強風豪雨侵襲斷枝及鋪面崎嶇不平，需修剪及規劃綠美化改善措施



館舍周邊樹木受強風豪雨侵襲傾倒或斷枝，需補植及規劃綠美化改善措施



化胎區榕樹受強風豪雨侵襲倒塌需復植及及規劃綠美化改善措施

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

五、執行期程

- 是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程
（勾選者期程可於下表依實際需求酌增）

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年10月1日	113年11月30日	2個月
規劃設計	113年12月1日	114年2月28日	3個月
工程招標	114年3月1日	114年4月30日	2個月
工程施工	114年5月1日	114年10月31日	6個月
結算驗收及結案作業	114年11月1日	114年12月31日	2個月

一、經費概算表

- 是否自行訂定工程管理費編列及支用規定
（請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之用要點」辦理）
- 是否屬建築工程（勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式）

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

五、經費概算

高雄市政府客家事務委員會 詳細價目表(預算)						
工程名稱	高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程			會計科目		
施工地點	美濃客家文物館			工程編號		
項次	項目	單位	數量	單價	複價	備註
壹	直接工程費					
一	假設工程費					
1	施工測量，測量放樣	式	1	32,000	32,000	
2	臨時設施及安全防護設施費	式	1	70,000	70,000	
3	施工鷹架搭設	式	1	300,000	300,000	
4	既有設施、設備、鋼筋混凝土拆除(拆除有價物品須繳回館方)	式	1	150,000	150,000	
5	廢棄物處理(合法清運)	式	1	50,000	50,000	
6	環境保護，施工環境設施保護費	式	1	35,000	35,000	
7	交通維持，施工期間交維、安全及警示設備費	式	1	42,000	42,000	
8	工程告示牌，安裝費	面	2	2,500	5,000	
9	因施工造成破壞之地上、下結構物回復費	式	1	20,000	20,000	
小計(壹、一)					704,000	
二	整建工程費					
(一)	美濃客家文物館(戶外空間)					
1	排水溝蓋、廣場碎石區、入口橋面、地層下陷處填補及修復更新	式	1	326,500	326,500	
2	廣場舞台棧板拆除更新	m2	91	5,500	500,500	
3	蓮花池清淤、水質改善及邊坡防護	式	1	300,000	300,000	
(二)	美濃客家文物館(館舍設施)					
1	各項指示牌裝修	式	1	200,000	200,000	
2	西側1-3樓梯旁落地窗漏水修繕	座	1	85,000	85,000	
3-1	特展室地板拆除更新	m2	230	2,500	575,000	
3-2	特展室牆面木心板拆除更新	m2	520	1,800	936,000	
3-3	特展室天花板既有鍍鋅鋼菱網拆除更新	m2	230	2,500	575,000	
3-4	特展室照明及通風設備裝修	式	1	196,000	196,000	
4	兒童探索區氣窗、照明、通風設備裝修	式	1	261,000	261,000	
5-1	主題館牆面、門窗、損壞地板、五金配件修繕更新	式	1	10,500	100,500	
5-2	主題館圓形廣場架高木地板更新	m2	91	4,500	409,500	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

5-3	主題館圓形廣場天花板、展示隔板、活動座椅裝修	式	1	530,000	530,000
5-4	主題館展示台修復(客家八音、堂號、聚落)	式	3	35,000	105,000
5-5	主題館樓梯扶手及踏步立面修繕	M	36	4,500	162,000
5-6	主題館屋頂排水天溝修繕	M	81	1,000	81,000
6	東側館舍1樓(含手作教室、既有辦公廳舍)空間改善工程	式	1	8,000,000	8,000,000
7	二樓簡報室室內裝修工程	式	1	1,000,000	1,000,000
8	兒童探索區及主題館2樓後側冷氣室外機置放區防颱護欄裝設	檯	2	35,000	70,000
9	二樓迴廊及東側外廊護欄更新及固定地面裂損修繕	式	1	1,640,000	1,640,000
10	地下室入口地面及門片修繕更新	式	1	404,000	404,000
11	空調設備檢修更新	式	1	3,200,000	3,200,000
12	影音設備檢修更新	式	1	306,000	306,000
小計(壹、二)					19,963,000
小合計(壹一、二)					20,667,000
三	職業安全衛生設備費(約0.8%)	式	1	165,336	165,336
四	品質管制作業費(約1.0%)	式	1	206,670	206,670
五	包商管理費、利潤(約9.0%)	式	1	1,893,511	1,893,511
六	工程保險費(約0.4%計)	式	1	91,730	91,730
七	營業稅(約5%)	式	1	1,151,212	1,151,212
直接工程費合計(壹一~七)					24,175,459
貳	間接工程費				
一	設計監造服務費(約8.9%)	式	1	2,040,994	2,040,994
二	工程管理費(約3.0%)	式	1	687,976	687,976
三	空氣汙染防制費(約0.4%)	式	1	96,702	96,702
四	公共藝術費(約1.0%)	式	1	199,576	199,576
間接工程費合計(貳一~四)					3,025,248
大合計(壹+貳)					27,200,707
參	其他裝置設備及修繕費				
一	抽水設備檢修更新	式	1	10,000	10,000
二	電梯設備檢修更新	式	1	40,635	40,635
三	地下室消防設備檢修更新	式	1	27,900	27,900
四	監視系統設備檢修更新	式	1	352,800	352,800
五	景觀樹木修剪養護	式	1	76,100	76,100
合計(參一~五)					507,435
總價(壹+貳+參)					27,708,142
上述各項目經費及數量得視實際支出情形相互勾支					

七、營運管理及維護計畫

（一）營運/管理主體組織架構及專任管理人員

由本會為管理維護機關，並由客家文化中心擔主要管理維護單位。

（二）營運/管理財務計畫及經費編列情形

所需營運成本由本會年度預算支應。

（三）營運/管理施行計畫

營運管理及維護工作可分為日常館舍營運、展示動態解說及館舍經常性的清潔、展品維護，與公共設施的定期檢修工作，將由館內人員負責執行維護。

八、社區動員參與方式

以美濃客家文物館為核心，整合在地資源，藉由本館志工、社區團體、當地居民及耆老等協力合作，進而提升整體的生活環境，主要策略如下：

（一）策動社區生活空間串聯及共享。

（二）跨域結合校園、商圈、社區等以擴大傳承客家文化之效益。

（三）透過持續舉辦活動，邀集協力夥伴及社會大眾一同參與，藉活動提高社會參與度。

九、其他

（一）民間參與可行性評估

美濃客家文物館一直以來扮演傳播美濃客家文化的重要角色，展現美濃客家文化特色的多樣面貌，在館舍的經營致力與社區結合，以發揚在地文化與精神為目標，爰維持由本會維護館舍營運之穩定及永續，以發展既有館舍經營之定位及功能。

（二）環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估

本案範圍內之整建或改善，係於原建物內修繕，未涉及影響周遭環境景觀。

（三）生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。

納入規劃設計評估辦理。

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

（土地建物查詢資料、登記謄本、權狀…可證明所有權人之資料）

附錄二、公共工程生態檢核檢視表（客庄創生環境營造計畫補助案件生

態檢核須知-附表1）

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
美濃區美濃段二小段 6083-0000地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃跨謄字第008029號 列印人員：楊奕珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月04日 登記原因：塗銷註記
面積：****1,797.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：6083之1至6083之5地號
（一般註記事項）更正前為竹頭角段6083地號
（一般註記事項）段界調整前美濃段6083-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建築以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國09年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住址：（空白）
***** 管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
***** 住 址：高雄市三民區同盟二路217號
***** 權利範圍：全部 *****1分之1*****
***** 權狀字號：---（空白）字第-----號
***** 當期申報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
***** 前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
***** 歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
***** 其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
美濃區美濃段二小段 6083-0002地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃地籍字第008029號 列印人員：楊炎珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月22日 登記原因：段界調整
面積：****1,357.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：分割自：6083地號
（一般註記事項）段界調整前美濃段6083-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國09年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住址：（空白）
管理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住址：高雄市二民區同盟二路217號

***** 權利範圍：全部 *****
***** 1分之1 *****
權狀字號：---（空白）字第----號
當期中報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
***** 1分之1 *****
歷次取得權利範圍：全部*****
其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
美濃區美濃段二小段 6083-0003地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃跨隘字第008029號 列印人員：楊文珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** **土地標示部** *****

登記日期：民國107年06月22日 登記原因：段界調整
面 積：*****129.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：6083地號
(一般註記事項)段界調整前美濃段6083-0003地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** **土地所有權部** *****

(0001)登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住 址：(空白)
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市二民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第-----號
當期中報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 謄本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
美濃區美濃段二小段 6083-0004地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃跨區字第008029號 列印人員：楊奕珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月22日 登記原因：段界調整
面 積：*****866.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：6083地號
(一般註記事項)段界調整前美濃段6083-0004地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0002
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國09年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住 址：(空白)
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市三民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期中報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免納權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
美濃區美濃段二小段 6085-0000地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃謄字第008029號 列印人員：楊奕珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 屬本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月04日 登記原因：塗銷註記
面 積：*****389.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國113年01月 公告土地現值：*****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：因分割增加地號：6085之1地號
（一般註記事項）更正前為竹頭內段6085地號
（一般註記事項）段界調整前美濃段6085-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住 址：（空白）
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市三民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期申報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
美濃區美濃段二小段 6087-0000地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃地籍字第008029號 列印人員：楊文珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年05月04日 登記原因：塗銷註記
面 積：****1,859.00平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共1棟
其他登記事項：因分割增加地號：6087之1至6087之7地號
(一般註記事項)更正前為竹頭角段6087地號
(一般註記事項)段界調整前美濃段6087-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國09年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：000640000
住 址：(空白)
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市三民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---(空白)字第----號
當期申報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免總權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
美濃區美濃段二小段 6087-0001地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分屬負責規定授權承辦人員核發
美濃路謄字第008029號 列印人員：楊文珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月22日 登記原因：段界調整
面積：****1,284.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元/平方公尺
地上建物建號：共1種
其他登記事項：分割白：6087地號
（一般註記事項）段界調整前美濃段6087-0001地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住 址：（空白）
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市三民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期中報地價：113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（不該本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核發者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本(所有權個人全部)
美濃區美濃段二小段 6087-0002地號

列印時間:民國113年09月02日10時19分 頁次:1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃謄字第008029號 列印人員:楊文珠
資料管轄機關:高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關:高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期:民國107年06月22日 登記原因:設界調整
面積:****1,277.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:
民國113年01月 公告土地現值:****1,300元/平方公尺
地上建物建築:共0棟
其他登記事項:分割白:6087地號
(一般註記事項)設界調整前美濃段6087-0002地號

本謄本未申請列印地上建物建築,詳細地上建物建築以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0003
登記日期:民國100年02月17日 登記原因:接管
原因發生日期:民國09年12月25日
所有權人:高雄市
統一編號:0006400000
住 址:(空白)
管 理 者:高雄市政府客家事務委員會
統一編號:21324693
住 址:高雄市三民區同盟二路217號
權利範圍:全部 *****1分之1*****
權狀字號:---(空白)字第-----號
常期申報地價:113年01月*****310.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
084年07月 *****970.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部*****1分之1*****
其他登記事項:申請免繳權利書狀;辦理:公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本,詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）
美濃區美濃段二小段 6087-0006地號

列印時間：民國113年09月02日10時19分 頁次：1

美濃地政事務所 主任 柯淑貞 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
美濃跨謄字第008029號 列印人員：楊美珠
資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所 謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國107年06月22日 登記原因：段界調整
面 積：*****98.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：
民國113年01月 公告土地現值：****1,300元／平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：分割自：6087地號
（一般註記事項）段界調整前美濃段6087-0006地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：0003
登記日期：民國100年02月17日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住 址：（空白）
管 理 者：高雄市政府客家事務委員會
統一編號：21324693
住 址：高雄市民區同盟二路217號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：---（空白）字第-----號
當期中報地價：113年01月*****310.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
084年07月 *****970.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：全部*****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳權利書狀；辦理：公有土地權利登記

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

※注意：一、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
二、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

地籍圖謄本

美濃跨區字第008029號

土地坐落：美濃區美濃段二小段6083、6083-2、6083-3、6083-4、6085、6087、6087-1、6087-2、6087-6地號共9筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

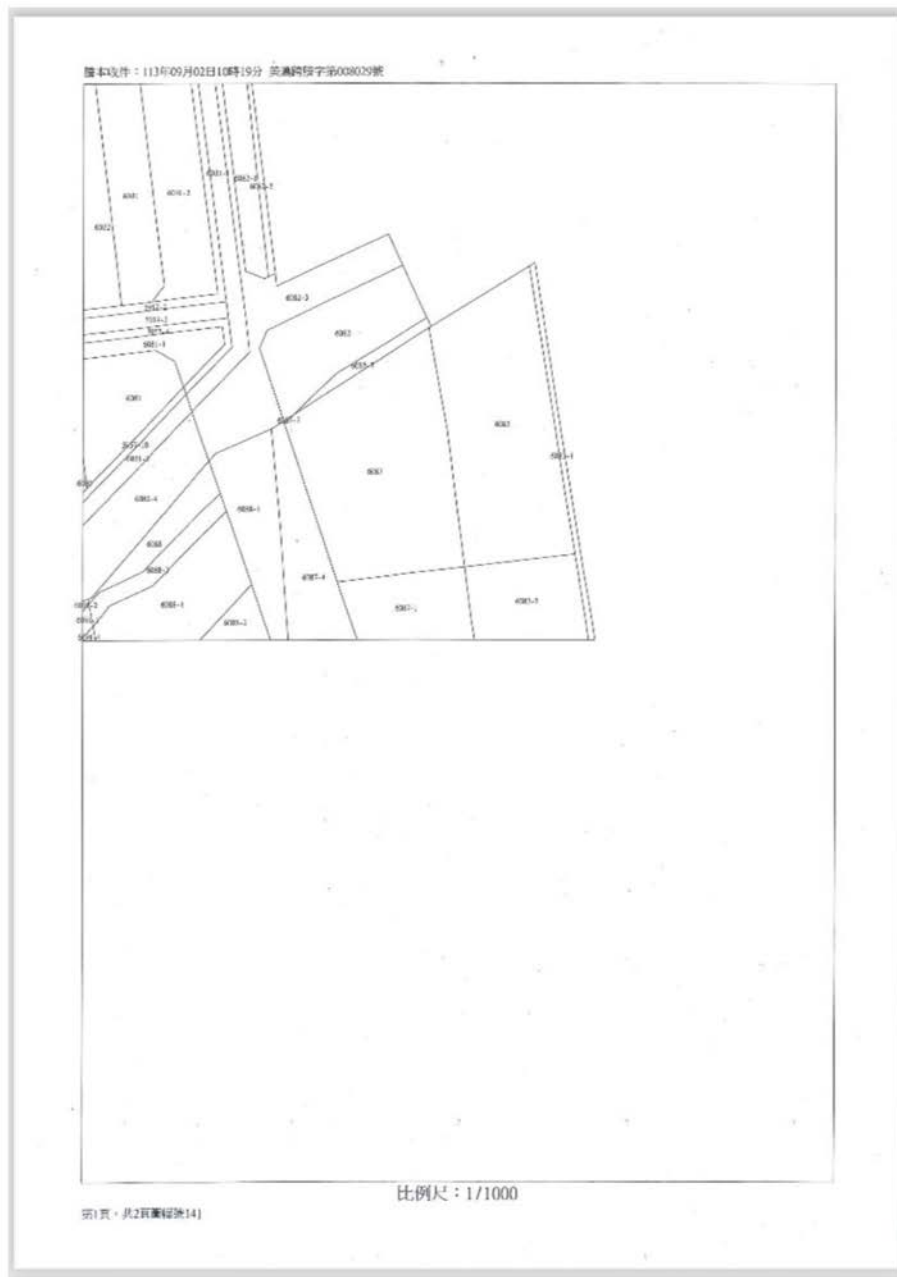
北  資料管轄機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所
主任：柯淑貞
本謄本核發機關：高雄市政府地政局美濃地政事務所
中華民國 113年09月02日10時19分

本案依分層負責規定授權承辦人員楊炎珠核發

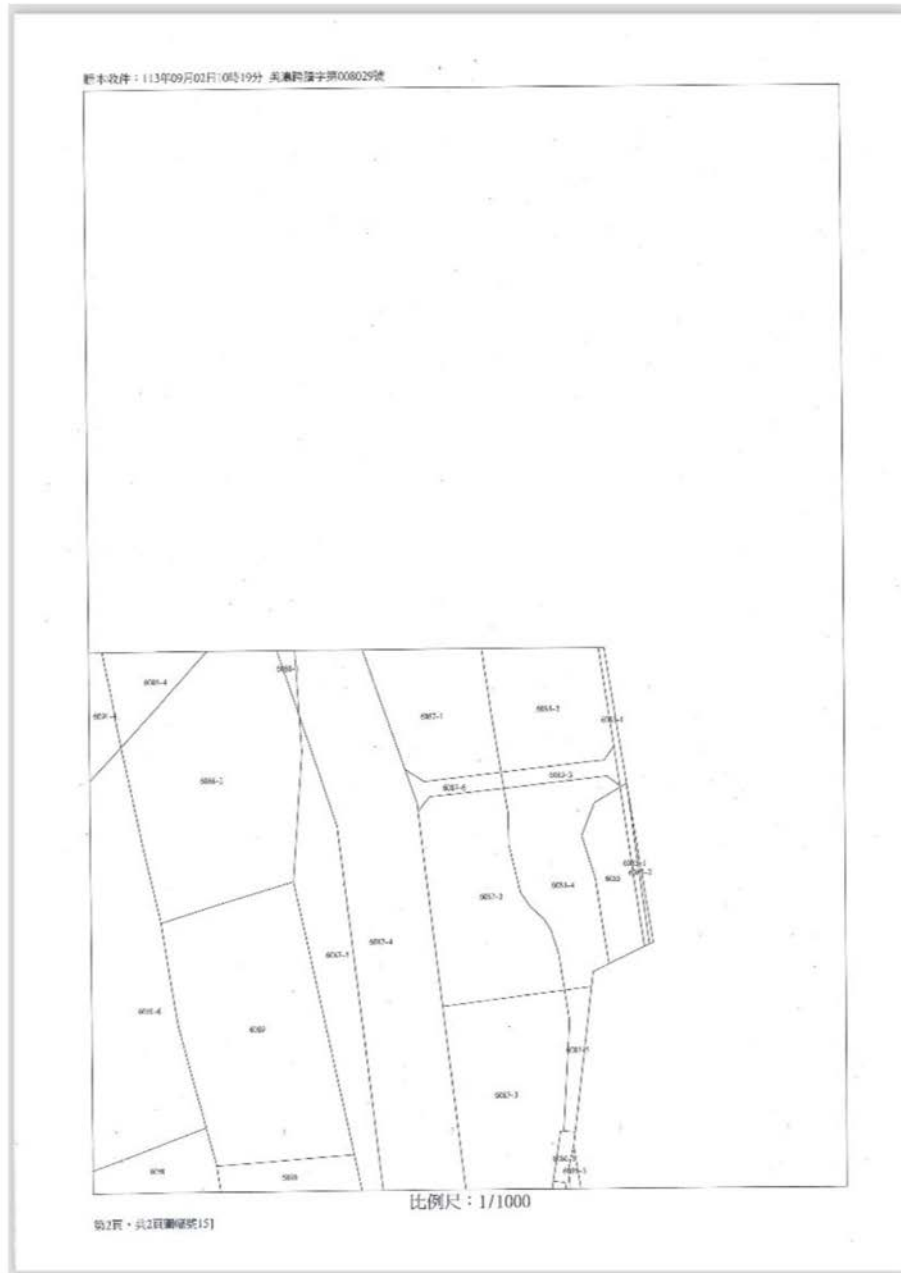
地籍圖謄本如附件共2頁，接續圖如下：



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）



決議案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄二、公共工程生態檢核檢視表（客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知-附表1）

附表 1 公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國 113 年 9 月 25 日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會			
計畫名稱：高雄市美濃區美濃客家文物館修復規劃設計暨工程施作案			
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他		
計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核說明	備註
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
工程屬性	1.災後緊急處理、搶修、搶險。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	2.災後原地復建。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	3.原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	4.已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
	5.規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	6.維護管理相關工程。 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，續填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第 2 點，不需辦理生態檢核。		

承辦人： 主管： 機關首長：

【直轄市、縣(市)政府】審查結果	
<input type="checkbox"/> 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第 2 點，不需辦理生態檢核。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。	

承辦人： 主管： 機關首長：

第 13 號 類別：社政

案由：請審議客家委員會補助辦理「高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案」合計經費 966 萬元（中央補助 811 萬 4,400 元、市府自籌 154 萬 5,600 元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：一、同意辦理。

二、宋立彬議員保留發言權。

大會決議日期：113 年 12 月 12 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 40 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：113.12.13 高市會社字第 1132100068 號函

附 高雄市政府提案

案由：行政院客家委員會核定辦理「高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案」經費 966 萬元（中央補助 811 萬 4,400 元、市政府配合款 154 萬 5,600 元），擬先行墊付執行案，請審查。

說明：

- 一、本墊付案係依據「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 113 年 10 月 7 日第 694 次市政會議審議通過。
- 二、依據客家委員會 113 年 9 月 6 日客會產字第 1136600569 號函同意補助本府客家事務委員會 811 萬 4,400 元，連同市政府需自籌之配合款 154 萬 5,600 元，合計 966 萬元，因未及納入 113 年度預算，應業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，於以後年度補辦預算。
- 三、為反映本會對性別平等和多元性別身份重視，同時體現客家文化尊重和包容精神，本會研提「高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案」，整建老舊公廁。
- 四、檢附本案行政院客家委員會同意補助函文及預算先行墊付執行計畫明細表各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

客家委員會 函

地址：242030新北市新莊區中平路439號北
棟17樓
聯絡人：楊舒棣
聯絡電話：02-8995-6988#557
傳真：02-8995-6979
電子信箱：ha0432@mail.hakka.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國113年9月6日

發文字號：客會產字第1136600569號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五 (A55000000A113660056900-1.pdf、A55000000A113660056900-2.pdf、
A55000000A113660056900-3.pdf、A55000000A113660056900-4.odt)

主旨：有關貴會申請本會補助「高雄市新客家文化園區性別友善
廁所規劃設計暨工程施作案」一案，核定結果如說明，請
查照。

說明：

- 一、依據本會「客庄創生環境營造計畫補助作業要點」及「客庄創生環境營造計畫督導評核要點」規定辦理兼復貴會113年3月1日高市客委秘字第11330109800號函。
- 二、旨揭提案經本會審查，核定結果為修正計畫書後同意補助者（詳核定結果彙整表），請依以下說明辦理：
 - (一)請依綜合審查意見修正或補充計畫書，並於文到2週內依前開作業要點規定格式，函送修正後計畫書（含審查意見修正情形對照表）3份及電子檔1份至本會，逾期未檢送前開資料者，本會得撤銷補助。
 - (二)計畫執行過程如有衍生廠商違約金、回收建材價金等收入，應於結案時依補助比例繳回，不得於結算金額中扣

減。

(三)為落實計畫追蹤管制，請受補助機關於修正計畫書獲本會同意後2週內，填具分月工作摘要及進度表，經貴會初審後，再轉送本會複審。另請於每月5日前至本會客庄創生環境營造資訊系統(<https://info.hakka.gov.tw/>)填報執行進度考核表。

電子
文
騎

(四)補助計畫應適用「政府採購法」辦理採購，並視情形依「身心障礙者權益保障法」及衛生福利部「優先採購身心障礙福利團體或庇護工場生產物品及服務辦法」規定，優先採購身心障礙福利機構或團體、庇護工場所生產之物品及其提供之服務（規定之採購比例為5%）。

(五)計畫執行如以本會補助款支應政策宣導經費，應依預算法第62條之1辦理，並揭示本會補助金額。

(六)請配合本會推動客語發展各項計畫及國家客家發展計畫。

三、請依公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定，督促工程主辦機關於各階段落實執行生態檢核作業，並於每年年底前復本會當年度辦理生態檢核執行情形。

四、旨揭計畫倘辦理開、竣工典禮或其他活動，請邀請本會在地委員參加，倘本會屆時不克出席，亦可由委員代表本會。

五、檢送核定結果彙整表、綜合意見彙整表、修正情形對照審核表（空白表格）及客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知各1份。

正本：高雄市政府客家事務委員會

副本：惇陽工程顧問有限公司



依分層負責規定授權單位主管決行



頁

訂

線



客家委員會 113 年度客庄創生環境營造計畫
專案審查核定結果彙整表

	核定案名	申請單位	核定結果	補助項目	本會核定 額度 (萬元)
1	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案	高雄市政府客家事務委員會	修正計畫書後同意補助	規劃設計暨工程施作類	811.44
合計					811.44

高雄市政府 113 年度提請先行墊付執行計畫明細表

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案	811 萬 4,400 元	154 萬 5,600 元	966 萬	行政院客家委員會	納入 114 年度追加(減)預算或 115 年度預算轉正。
總計	811 萬 4,400 元	154 萬 5,600 元	966 萬		
備註	為反映本會對性別平等和多元性別身份重視，同時體現客家文化尊重和包容精神，本會研提「高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案」，整建老舊公廁。				

客家委員會客庄創生環境營造計畫

113年度

計畫名稱：高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案

- 調查研究類
- 地方輔導團類
- 駐地工作站類
- 先期評估規劃類
- 規劃設計類
- 規劃設計暨工程施作類
- 工程施作類

計畫編號：

執行期程：自113年3月至114年12月止
主管機關：高雄市政府客家事務委員會
申請單位：高雄市政府客家事務委員會
管理維護單位：高雄市政府客家事務委員會

申請日期：中華民國 113 年 2 月 29 日

客家委員會
113年度客庄創生環境營造計畫

修正情形對照審核表

編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
1.	本案雖提出增設一處性別友善廁所，且旨案計畫書載明「詳細價目表」（頁24）蹲式與座式馬桶共10個、小便斗5個，但無法確認修繕後的男女廁所比例是否符合建築技術規則規定。	本次空間為依原空間之大小及無障礙走道設計，其中性別友善廁所及無障礙廁所皆可做為女廁使用，故女性可使用馬桶：男廁便器為9:3=3:1符合規定。 女廁：馬桶7組。 男廁：馬桶1組，小便器2組。 性別友善廁所：馬桶1組，小便斗2組。 無障礙廁所：馬桶1組，小便斗1組。 本案也會依意見重新思考便器數量及性別友善廁所空間大小，以達最佳的性別友善空間。		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
2.	有關蹲式與座式馬桶之部分，應考量館舍使用之年齡層，倘老年人較多，應全設計座式馬桶，以利使用者使用	依審查意見檢討增加坐式馬桶數量。	P28	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
3.	詳細價目表顯示使用許多訂製品以及客家圖樣裝飾，如客家花樣訂製地磚、客製化熱固樹脂版、客家意象圖樣美耐板、外牆客家裝飾（牆面彩繪）、外牆客家裝飾（紅磚鐵件板、外牆客家裝飾（牆面彩繪）等，均可能造成後續維護、替換的困擾。應依照「提案申請檢核表」之檢核內容，減少彩繪、圖騰、複雜造型等設計內容。	本原意希望能增加客家特色，後續將依意見修正，將設計改為以顏色的選擇（紅色、木料色），及紅磚排列等較常見方式表現鋪面及牆面，表現客家元素。減少複雜造型等設計內容。	P25-26	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
4.	廁所的指標與圖像顏色，除了融合客家意象之外，應避免使用「女粉紅」「男藍色」之刻板顏色，建議內部裝潢改以具性別創新的設計與色彩。並同時注重對於中高齡使用者、身心障礙者的使用。	依建議辦理，廁所設計將避免使用刻板顏色，男女廁以灰階色彩為主，表現現代感；性別友善廁所以紅色、木料色、紅磚表現客家元素；無障礙廁所則以明亮的空間設計，符合		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

修正情形對照審核表				
編號	審查意見	修正情形及說明	頁碼	業務單位審核意見 (提案單位勿填)
		高齡者、身心障礙者使用。		
5.	既有洗手台功能尚可，因其為露天，並與廁所分離，應思考改善其避雨遮陽功能。將其敲除並改成圓弧造型並不能改善其避雨遮陽功能。	依審查意見辦理，將以改善其避雨遮陽功能為目的修正設計。	P28	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
6.	請依客庄創生環境營造計畫補助作業要點規定之「規劃設計暨工程施工類」計畫書範本撰寫，重新檢視各標題標號及修正經費概算表。	依審查意見修正	P24- P28	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
7.	請依行政院公共工程委員會「生態檢核注意事項」及本會「客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知」規定辦理生態檢核，並於生態檢核檢視說明欄填列相關說明後經執辦單位及主管機關審查蓋章	依審查意見修正	P35	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
8.	基本資料表申請單位承辦人不可空白	依審查意見辦理	P5	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
9.	計畫重大里程碑管制期程表辦理期間請勿修改，請依據原計畫範本時間估算開始時間及結束時間	依審查意見辦理	P23	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
10.	縣府及地方輔導團應對計畫進行初審及初步檢視計畫未填之項目，並請申請單位修正後提報本會審查。	依審查意見辦理		<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正
11.	圖面過於模糊、不利辨識，請修正以利於檢視本計畫內容。	依審查意見修正圖面	P9 p10	<input type="checkbox"/> 業依審查意見修正 <input type="checkbox"/> 無法依審查意見修正

高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案
基本資料表

計畫編號	
主管機關	高雄市政府客家事務委員會
申請單位	高雄市政府客家事務委員會
管理單位	高雄市政府客家事務委員會
執行期間	自民國113年 3月起至 114年12月止
規劃期間	自民國113年 8月起至 113年11月止
工程期間	自民國114年 2月起至 114年12月止
實施範圍	高雄市新客家文化園區舊公廁(高雄市三民區同盟二路217號)
計畫目標	新客家文化園區作為高雄市區客家文化推廣之重要文教場館，期望透過既有公廁廁間重新規劃並建置性別友善廁所，更符合民眾及客家鄉親使用需求，促進園區空間使用效能提升園區使用率，符合社會對多元文化的包容。
工作項目	1. 規劃設計及監造招標。 2. 規劃設計。 3. 性別友善廁所工程招標 4. 性別友善廁所建置

計畫效益	1. 質化效益		
	<p>(1) 尊重每個人的性別身份：性別友善廁所提供了一個夠尊重每個人性別身份的環境。無論是男性、女性、跨性別者、性別非二元者或其他性別身份的人，都能在這裡感受到被尊重和接納。</p> <p>(2) 提供安全感和舒適感：對於特定群體而言，使用傳統廁所可能帶來安全感和舒適感方面的困擾。性別友善廁所的建立可以減少這些群體在使用洗手間時的不安全感，提供一個更安全、舒適的環境。</p> <p>(3) 促進性別平等和社會包容：性別友善廁所的建立有助於促進性別平等和社會包容。傳達每個人都應該被尊重和接納的訊息，無論其性別身份如何。這有助於減少對於性別身份的歧視和排斥。</p> <p>(4) 符合多元文化價值觀：性別友善廁所的建立符合了這種多元文化價值觀，使得所有人都能夠在公共場所享有平等的待遇。</p> <p>(5) 提高設施的使用率和效率：性別友善廁所的建立可以提高設施的使用率和效率。減少排隊時間，增加使用者的滿意度，並且能夠滿足不同性別身份的使用需求，提高使用者的便利性和舒適感。</p>		
	2. 量化效益		
		評估指標(請依填報說明填寫)	量化效益(單位)
	指定指標	增加綠地面積	0
		增加廣場面積	0
		增加具風雨頂蓋廣場面積	0
		增加或改善人行步道長度	0
		增加或改善自行車道長度	0
		增加商業空間面積	0
		增加文化展陳空間面積	0
		街道清整長度	0
		使用人次/年	183,139/年
		自償率	0
自訂指標	創造就業人數	0	
	增加周邊經濟產值	0	
	4		

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

計畫總經費 (萬元)	規劃或勞務經費		71.2614		
	工 程 經 費		894.7386		
經費來源 (萬元)	地方政府自籌款 (16%)		客委會補助款 (84%)		
	154.56(16%)		811.44(84%)		
		合計			
		966(100%)			
地方主管 機關承辦人 ※	劉正斌	單位	秘書室	電話	07-3165666轉57
		職稱	專員	傳真	07-3165366
E-mail	jengbin@kcg.gov.tw			手機	0922775520
申請單位 承辦人 ※	劉正斌	單位	秘書室	電話	07-3165666轉57
		職稱	專員	傳真	07-3165366
E-mail	jengbin@kcg.gov.tw			手機	0922775520

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

指定指標填報說明

效益指標	定義及計算方法
增加綠地面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢非硬鋪面土地總面積。
增加廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，整理或新闢硬鋪面土地總面積。
增加具風雨頂蓋廣場面積(m ²)	透過計畫資源投入，新闢具風雨頂蓋廣場或既有廣場增建風雨頂蓋面積，屬新闢者，廣場及頂蓋面積分別計入前項及本項指標。
增加或改善人行步道長度(m)	新闢或修繕之古道、人行步道及行人徒步區之道路中心線總長，公園內人行步道得於「增加廣場面積」或本項指標擇一計算。
增加或改善自行車道長度(m)	新闢或修繕之自行車道之中心線總長，包含與道路共線者。
增加商業空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為商業空間使用之樓地板面積或廣場作為市集使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
增加文化展陳空間面積(m ²)	修繕或新建建築物作為文化展演空間使用之樓地板面積或廣場作為藝文表演使用之面積（不得與「增加綠地面積」及「增加廣場面積」重複計算）。
街道清整長度(m)	實施包含小招牌、招牌平面化、電線電纜地下化、雨遮與外掛主機改造，以及指標導覽系統整併等措施之街道中心線總長度。
使用人次/年	預估每年使用改造場域人次
自償率(%)	以計畫起始年度為基期，依國家發展委員會中長期資金運用利率，以1.06%核計自起始年度至設施重置年為止之總收入與總支出之比值。
創造就業人數	計畫投入衍生出就業人數之計算，不包含工程規劃設計及施工過程之人力需求。
增加周邊經濟產值/年	依據交通部觀光局觀光旅遊統計年報之每人每次旅遊平均費用*推估計畫投入後增加之旅遊人次

目 錄

一、計畫緣起	08
二、計畫實施範圍	09
三、現況調查及分析	12
四、計畫範圍現況及執行內容	17
五、執行期程	23
六、經費概算表	24
七、營運管理及維護計畫	29
八、社區動員參與方式	29
九、其他	29

附錄

1. 計畫範圍內土地及建築物所有權證明	31
2. 授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用 同意書或國、公有土地管理機關同意文件	33
3. 公共工程生態檢核檢視表	35

一、計畫緣起

（一）提案原因

高雄市的客家人口約40萬7,262人，占全市總人口數約14.72%，一直受市府的重視。為保存並發揚客家文化，高雄市政府於民國96年，新客家文化園區於三民2號公園內動土興工，建造客家意象之主體建築（包括手工藝品展售中心、農特產品展售中心、圓樓、演藝廳及行政管理中心），工程於99年10月完工。為全台灣首座都會型客家文化園區，廣植南夜合的客家意象，期望透過多元的型態，將客家文化的深層內涵完全呈現。

新客家文化園區全區以自然生態導向，佔地5公頃。最吸引人參訪的是具有客家建築語彙的建築，包含以客家最著名建築「土樓」造型之圓樓餐廳；展售中心則是紅磚烏瓦的外觀，馬鞍型的屋脊，並搭配南部客家建築的重要特色—廊道，展現了濃濃的客家味；演藝廳則是以特殊的美濃菸葉葉片為屋頂造型，獨一無二。客家花香步道兩旁佈滿桂花、夜合花，呈現客家人愛花的生活文化。園區優美之客家意象景觀，成為婚紗業者及許多愛好攝影人士的熱門拍攝景點。

新客家文化園區原建置為考慮到兩性使用廁所的頻率可能有所不同，因此園區原男女廁間比率為1:3，然隨著社會觀念演變，廁所建置不單單考慮兩性、身障及親子使用，更需反映現代社會對性別平等和多元性別身份議題的日益關注，性別友善廁所包容和尊重每個人性別身份的洗手間環境，故在設計和規劃公共場所時成為了一個重要考慮因素。因此在建置新客家文化園區時，建置性別友善廁所具有重要的意義和必要性。

新客家文化園區可能會吸引來自各個地方、不同性別身份的訪客。為了迎合這些訪客的需求，建置性別友善廁所是至關重要的，可以確保每個人都能夠在園區內感受到舒適和尊重。提升訪客的整體體驗和滿意度。對園區產生正面的印象，並願意推薦給其他人。

客家文化著重家族、社區和互助，強調尊重和包容。故建置性

別友善廁所能夠體現對這些價值觀的尊重，讓所有來訪者都能夠感受到客家文化的包容性和溫暖，展現文化園區的進步和客家與社會脈動一致。

綜合歸納，建置性別友善廁所在新客家文化園區中具有重要的地位，能夠體現客家文化的價值觀、迎合不同性別身份的需求、提升訪客體驗和滿意度，同時展現文化園區的進步和包容性。

（二）計畫目標

新客家文化園區作為高雄市區客家文化推廣之重要文教場館，期望透過既有公廁廁間重新規劃並建置性別友善廁所，更符合民眾及客家鄉親使用需求，促進園區空間使用效能提升園區使用率，符合社會對多元文化的包容。

二、計畫實施範圍

（一）計畫區位說明

基地位處於中華路以東、同盟二路以南、自立路以西，同協路以北。北側為三民一號公園光之塔座落於其中，南側為民宅，東側則可通往捷運紅線系統，其中。本基地為公園用地，土地所有權分屬高雄市政府，目前管理者則為高雄市政府客家事務委員會；基地範圍共計2筆土地，施作面積約500平方公尺。

（二）計畫區位圖



（三）計畫涉及土地及建物清冊及地籍套繪圖



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

表1、計畫範圍內用土地暨建物清冊檢核表

編號	計畫項目	土地		地上物		土地使用分區	地段地號	備註
		所有權人或管理人	公有/私有	所有權人或管理人	公有/私有			
1	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案	高雄市政府	公				中華一小段127地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
2	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案	高雄市政府	公				中華一小段129地號	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得
3	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案			高雄市政府	公		公廁	<input checked="" type="checkbox"/> 取得 <input type="checkbox"/> 未取得

註：欄位若不敷填寫，請自行調整欄位之寬度與長度，以能確實表達為主。

三、現況調查及分析

（一）地方客家文化生活圈及客家人口分佈情形

高雄市客家人人口數參照客家委員會「110年度全國客家人口暨語言基礎資料調查研究」，以電話隨機抽樣全國6萬3,111位民眾，推估全國符合《客家基本法》定義「具有客家血緣或客家淵源，且自我認同為客家人者」之客家人總數466萬9,192人，高雄客家人口有40萬7,262人。

三民區客家人口數60,800人為高雄市第二大客家聚集區（第一為鳳山區）。在高雄縣市未合併前，三民區有「客家大本營」的稱號，也是客家研究的重要場域，而沿著愛河畔，從凹子底中華路以東到寶珠溝沿岸，都可追尋到1920年代之後島內二次移民過程中，早期客家人移居高雄的足跡，只是在現代化的腳步，都市規劃更新、人口遷居、土地易主，市容的變異，目前除龍子里外幾乎不見客家族群聚落，特別值得一提的是龍子里至今仍保有一些客家夥房（三合院）。

1. 在地客家特色各級產業實際發展情形

（1）文物館營運管理

每年舉辦大型活動新春祈福及還福祭儀、客庄十二大節慶「客家婚禮客家宴」，傳承客家傳統文化。長達10年時間，每年定期於文物館舉辦「高雄市客家學苑」，規劃與客家文化相關的語言、文化、技藝、產業及創客綠能環保系列課程。另受理學校或親子團體預約陶板彩繪、紙傘彩繪與搗糝粬體驗，藉活動帶領民眾體驗豐富的客家文化。

（2）圓樓餐廳及兩棟展售中心

圓樓餐廳及兩棟展售中心目前出租民間團體營運，以複合式經營理念打造客家美食餐廳及咖啡輕食館。

（3）多元市集活動

每週六、日於園區戶外廣場辦理「微風市集」與「假日市集」，讓消費者或遊客與生產小農面對面接觸，直接瞭解農業生產或加工

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

過程，採買安全健康的食品，共同打造有溫度的特色市集活絡園區。



圓樓餐廳外觀



圓樓餐廳用餐情形



講半波 咖啡輕食館



创客中心



微風市集



假日市集

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

2. 在地產業組織、藝文團隊及地方社區營造專業組織清單及運作情形

表2 專業組織清單

編號	社團名稱	類型/練習地點
1	高雄市屏東客屬同鄉會	客家舞蹈歌謠/高雄市十全一路202號
2	高雄市花木藍客家藍染發展協會	藍染工藝/高雄市楠梓區清豐里卓越路17鄰51巷39弄18號
3	高雄市客家文化藝術團	國樂及客家歌謠/三民區安宜里活動中心2樓
4	高雄市客家鄉音樂團	客家歌謠/高雄市四維國小3樓音樂教室
5	高雄市菜公客家民俗國樂團	客家歌謠樂器演奏/高雄市左營區重立路280巷巷口
6	高雄市客家文藝團	客家歌謠/高雄市小港區小港路175號（港正里三里活動中心）
7	薪客山歌團	客家歌謠/高雄市三民區壽昌路2號
8	樂線綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市三民區大昌一路270巷2號
9	松柏客家歌謠合唱團	客家歌謠及舞蹈/美麗島學苑（高雄捷運美麗島站光之穹頂廣場往2號出口旁）
10	高雄市桂陽客家綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市小港區桂陽路336號（桂林里社區活動中心3樓教室）
11	欣采樂綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市三民區自立一路535號
12	真情綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市前鎮區崗山子活動中心（前鎮區瑞孝街33號）
13	月荷綜藝團	客家歌謠/莒光國小（高雄市楠梓區後昌路842號）
14	新瓦樂團	客家搖滾樂/高雄市苓雅區中山路二路349號
15	好客文化藝術團	客家歌謠及舞蹈/高雄市前鎮區崗山子活動中心（高雄市前鎮區瑞孝街33號3F）
16	走馬蓋文化藝術團	客家舞台劇/高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
17	哈旗鼓文化藝術團	客家舞台劇/高雄市前鎮區崗山中街255號4樓之1
18	陸豐客家八音劇團	客家八音培訓/高雄市三民區大昌一路270巷2號
19	高雄市歡樂客家成長團	客家歌謠及舞蹈培訓/高雄市前鎮區盛興公園舞台（林森三路與二聖二路口）
20	高雄市登真國樂團	國樂團/高雄市小港區小港路175號（港正里三里活動中心）
21	新桃苗揚客南胡樂團	南胡樂團/高雄市三民區褒忠街157號2樓
22	鳳美綜藝團	客家歌謠及舞蹈/高雄市鳳山區協和里活動中心（高雄市鳳山區五權南路231號）
23	高雄市知音國樂團	國樂團/右昌元帥廟（高雄市楠梓區右昌一

		巷1號)
24	高雄市山城客家藝術團	客家歌謠/高雄市苓雅區四維國小視聽教室青年一路103號
25	月光山合唱團	客家歌謠/高雄市三民區民族國中三民區覺民路363號
26	高雄市客家好音團合唱團	客家歌謠/高雄市苓雅區四維三路176號(苓雅國中音樂教室)
27	雙溪客家文化藝術團	客家歌謠/南港、新江、黎明、成功等里聯合活動中心(高雄市忠孝一路417號)
28	高雄市原鄉人藝術團	客家歌謠/鳳山區武漢里活動中心二樓(鳳山區武營路239巷23號)
29	文華客家藝術團	客家歌謠/鳳山區北門里活動中心(鳳山區鳳仁路69號)
30	S.R 客家融合樂團	國樂團/高雄市鳳山區鳳仁路47-5號

3. 其他

- (1) 本市客家社團：結合市區各客家社團共計50團，於園區辦理各項文化表演、展覽等活動，共同推動客家文化事務。
- (2) 公私立學校：與三民區十全國小、博愛國小、龍華國小、佳齊幼兒園、裕誠幼兒園等公私立多校合作，共同推動客/母語教學、校外參觀新客家文化園區戶外教學等活動。
- (3) 三民區各里辦公室：與龍子里、安宜里及安邦里等里辦公室共同推動客家文化活動、舉辦祈福及還福祭典。
- (4) 園區租賃廠商：與園樓餐廳及兩棟展售中心租賃2家廠商合作，提供活動行銷宣傳、餐飲服務等資源。
- (5) 在地小農市集：與社團法人高雄市微風市集志業協會合作，每週六於園區辦理微風市集，販賣在地新鮮蔬果、綠色農產品，扶植當地小農，促進農產業經濟發展。
- (6) 社區大學：結合高雄社區大學，連結教育資源，共同推動社區學習、公民參與及終生學習教育。
- (7) 客家技藝師資：連結在地師資，例如藍染、客家拼布、客家燈籠、紙傘老師，以及大學設計系講師群等，協助開拓與客家有關之各種文化創意課程及創作品。

(二) 民眾需求情形及在地住民意見

為迎合不同性別身份的需求及提升訪客體驗和滿意度，同時展現文化園區的進步和包容性，故於新客家文化園區內建置性別友善廁所

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

（三）各部會近5年於同一村里投入資源列表

單位：萬元

部會	年度	補助案件名稱	計畫總經費	補助經費	計畫內容摘要
客委會	112	高雄市盤花公園之場域再造整體景觀工程施作案	8,646	7,262	發揚客家盤花精神及傳遞客家文化，並活化鄰里居民聚會活動的場域，成為高雄市推廣客家傳統文化重要據點。
客委會	111	高雄市盤花公園委託規劃設計及監造技術服務案	655	550	發揚客家盤花精神及傳遞客家文化，並活化鄰里居民聚會活動的場域，成為高雄市推廣客家傳統文化重要據點。
客委會	110	新客家文化園區戶外遊樂設施工程	1,203	1,010	更新園區戶外兒童遊樂設施老舊、不足及基地塌陷問題，融入客家文化意象，打造多元、適性、親子共享的場域。
客委會	110	客語沉浸非營利幼兒園空間營造暨環境設施改善計畫	1,980	1,650	改造文物館空間，設置客語沉浸非營利幼兒園，使客語向下紮根。
客委會	110	高雄客庄環境營造輔導團	262	220	成立地方輔導團，為客家重點發展區的研擬相關計畫及潛力點發掘營造，扮演輔導諮詢角色，建立整合機制。
客委會	110	高雄都會區客家青年駐地工作站計畫	297	250	建置都會區駐地工作站，培育2名客家青年投入客家服務領域，推廣家庭母語，辦理客家相關藝文活動。
客委會	108	新客家文化園區演藝廳及兒童體驗區設施改善計畫	150	126	改善室內外兒童體驗設施及辦理演藝廳設施改善規劃設計。

四、計畫範圍現況及執行內容

(一) 全區配置構想圖



(二) 整體構想說明

本案廁所已年久失修，空間設計已不符合現今公共廁所之設計原則，許多設施也已老化不堪使用，加上周邊環境草皮及鋪面，也因為長期使用使其鋪面有凹凸不平之處，若不處理恐有害使用者；因此本次整修構想有以下：

1. 符合無障礙及性別友善之使用，本案將重新調整廁所空間，並增設開窗及光源(採LED省電燈具)使廁所內部明亮無礙，並另設置無障礙廁所及性別友善廁所專屬空間，符合多族群之使用樣態。
2. 整理廁所周邊環境，使周邊出入口無障礙通行，重新整理草地及土石，維持平整度減少使用者受傷之可能性，並改善戶外洗手台使用環境。
3. 整體美感提升，以常見之建材(如紅磚木材)搭配客家風格設計，使廁所空間更明亮且具有美感。

(三) 現況及執行構想

1. 周邊環境特徵

本區客屬分佈鮮明，是高雄市區客家族群的大本營之一。尤其本區最為鮮明的客屬分佈以本區寶珠溝之寶民里、寶珠里等，

主要環境資源有：



國立科學工藝博物館

於民國86年10月正式開館的國立科學工藝博物館，位於高雄市六號公園內，為台灣第一座應用科學博物館，館展面積之大，在全世界同類型博物館中排名第二，僅次於法國巴黎國家科技及工業博物館，在亞洲則排名第一。

國立科工館的立館精神強調科技與人文結合，因此全館的設計與規劃都在突顯人與科技的關係，18個展示館概分「科技歷史與傳承」、「資訊與能源」、「生活中的科技」、「材料與機械」等與我們日常生活息息相關的科學知識，參觀民眾可在展示廳內親自操作參與，體會科技的神奇。

展示館包括地下一樓及地上四樓，地下一樓展出主題有中華科技廳，整個展示空間彷彿如古中國城廓，內部展出紡織、陶瓷、造紙、印刷、火藥等古代科技；度量與科技間則說明人類使用度量至今的發展史；還有兒童可藉由遊戲體驗科學奧妙的兒童科學園，以及三度空間立體電影院，播出太空城市、深海探潛等人文科學影片。

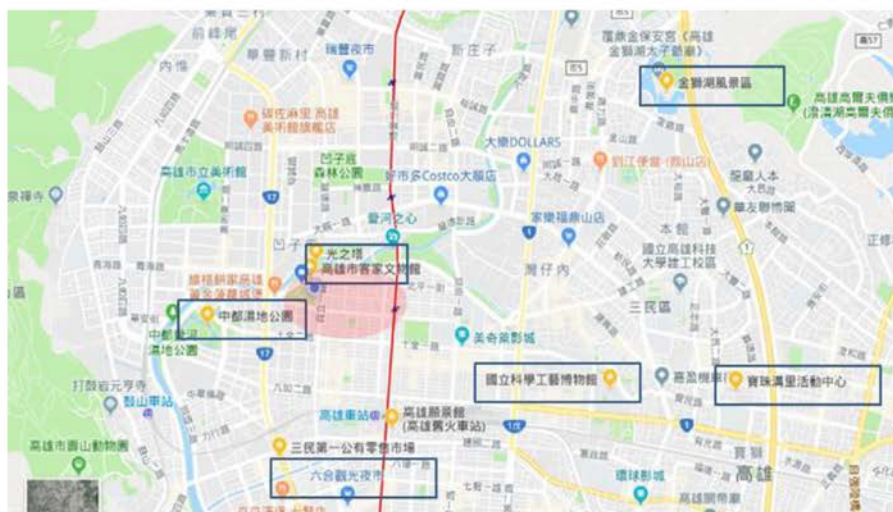
除了展示館外，科技教育中心則是未來科學教育傳遞的重鎮，包括各型演講廳、研習教室、科技實驗室、電腦室等設施，民眾可在此吸收科技新知。館外偌大的室外綠地則為公園，再加上花園、噴泉、圓形劇場、幾何圖形道路等設施，頗有科技公園的氣象；而地下樓另設有禮品販賣部，可選購科學動腦玩具及圖書。

金獅湖風景區

金獅湖原名大埤，位於高雄市三民區覆鼎金東側獅頭山下，故名之。是高雄愛河上游一座湖泊，水域面積約11公頃，雨季時有調節水位的重要功能。金獅湖水位受乾雨季影響，湖岸已闢成金獅湖公園，金獅湖不但是當地居民的休憩運動場所，也是高雄市民假日闔家休閒的去處之一。

	<p>新客家文化園區</p> <p>「新客家文化園區」座落於三民一、二號公園，設計構想從客家族群生活元素出發，頗具客庄的特色風貌。廣場上的「半月池」是客家建築特色之一，具有儲水、防火、灌溉、養魚及調節氣溫等實際用途，在風水上亦代表聚財。貼上鮮明客家花布的涼亭，刻鏤油桐花的紙傘造型座椅，還有生態池的休閒好風光，予人愜意之感。</p> <p>設有客家文物館、演藝廳、圓樓餐廳、手工藝品展售中心及農特產品展售中心。演藝廳有似菸葉的屋頂，可容納300人。圓樓為中國閩粵地區的民居，係客家傳統特色建築。手工藝品及農特產品展售中心則是紅磚屋瓦的外觀，馬鞍型的屋脊，搭配南部客家建築的重要特色廊道，展現了濃濃的客家味。</p>
	<p>光之塔</p> <p>光之塔原為聳立於三民區同盟路與自立路口的三民一號公園內的台電高架鐵塔，為了讓突兀的鐵塔融入社區，高約40公尺的光之塔分別用紅、橙、黃、綠、藍、靛、紫加以彩繪，使它不論白天黑夜這裡都充斥濃厚的藝術氣息與強烈又繽紛的七彩。</p> <p>高雄願景館</p> <p>高雄願景館(原高雄火車站)是日治時期建築物，站房主體採日本建築師所稱「帝冠式建築」而帶有濃烈的日本主義色彩，具西洋式玄關、大廳，兼容「凡爾賽宮」與「日光廟」屋宇結構形式之和洋混合式建築。在日人南進政策的驅動下，被賦予帶動高雄工商業發展的重任，為高雄發展過程中之時代表徵。民國91年(2002)為配合鐵路、捷運、高鐵三鐵共構，這一棟見證高雄發展的帝冠式建築主體被遷移到附近的空地，規劃成「高雄願景館」，以數位博物館型式裝置，展示高雄的前世、今生與未來。</p>

	<p>寶珠溝里活動中心</p> <p>寶珠溝里活動中心是由寶德、寶泰、寶國、寶業、寶慶、寶華、寶民、寶慶、寶獅及寶中等10里共同使用的活動中心，地點位於壽昌路2號（民族國中前、警察局三民二分局後面），樓層計有五樓，於民國103年獲客家委員會補助裝修，更具客家意象。</p>
	<p>三民第一公有零售市場</p> <p>高雄的三民市場是屬於傳統市場，位於中華路與三民街交叉處，是高雄一處公營攤販集中市場，內部採光良好，並且攤商規劃有序，吃的、用的、穿的，這裡應有盡有。傳統市場內尚能聽見客家人用客家話交談，由此可見三民區有許多客家人居住。</p>
	<p>中都溼地公園</p> <p>總面積共計12.6公頃，以重建高雄市紅樹林生態系統為原則，將儲木水道擴展為與愛河有二處相接的環狀水道，流貫整個園區，藉由愛河與海水連接之環境條件，復育已然消失的紅樹林生態及海岸林帶；結合附近超過百年歷史的「中都唐榮磚窯廠」，使此公園成為同時保存自然物種與產業歷史，並見證高雄港與高雄市的發展的獨特濕地。</p>




2. 實施範圍土地/建築物現況

本計畫範圍為新客家文化園區舊公廁廁間重新規劃：

(1). 土地權屬與建物調查

基地位置中華段一小段127及129地號之上，土地所有權屬為高雄市、
管理者為高雄市政府工務局。建物管理者高雄市政府客家事務委員會

(2). 計畫範圍現況照片說明

	
既有公廁外觀正面	既有公廁外觀正面
	
公廁設施老舊	男廁未開窗廁間陰暗



(四)執行構想



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

五、執行期程

是否屬文化資產、新建工程或1億元以上大型工程

計畫重大里程碑管制期程表

計畫階段	開始時間	結束時間	辦理期間
規劃設計招標	113年5月1日	113年7月31日	2個月
規劃設計	113年8月1日	113年11月30日	3個月
工程招標	113年12月1日	114年1月31日	2個月
工程施作	114年2月1日	114年9月30日	7個月
結算驗收及 結案作業	114年10月1日	114年12月31日	2個月

決 議 案（第 4 次定期大會－議長交議案市政府提案）

六、經費概算表(暫定，視後續規畫設計現地狀況再行調整)

是否自行訂定工程管理費編列及支用規定

(請檢附支用規定，否則請依「中央政府各機關工程管理費之要用點」辦理)

是否屬建築工程(勾選者，採建築工程類設計監造費計算方式)

(1). 總表

工程名稱	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案		
施工地點	新客家文化園區		
項次	工作項目	金額(元)	備註
甲	工程發包費		
壹	假設工程	553,740	
貳	性別友善廁所整修工程		
	(一)土木工程	5,163,100	
	(二)燈具及設備工程	321,765	
	(三)給排水衛生設備工程	526,200	
	(四)建築周邊基地整理工程	1,177,000	
	小計	7,741,805	
參	職業安全衛生管理費(約 0.8%)	61,934	
肆	環境維護、工地安全及交通安全措施費(約 0.4%)	30,967	
伍	公共工程品質管制作業費(約 0.8%)	61,934	
陸	包商利潤及管理費(約 5%)	387,090	
柒	營造綜合保險費(約 0.3%)	23,225	
	計	8,306,957	
捌	營業稅(5%)	415,348	
	小計〔甲 工程發包費〕	8,722,305	
乙	間接工程費		
壹	設計監造服務費	712,246	
貳	空氣汙染防制費 約 0.3%	26,167	
參	工程管理費	199,282	
	小計〔乙 間接工程費〕	937,695	
	總計	9,660,000	

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

(2). 詳細價目表(暫定，視後續規畫設計現地狀況再行調整)

工程名稱	高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案				
項次	項目及說明	單位	數量	單價	複價
甲	工程發包費				
壹、一	直接工程費				
一	假設工程				
1	施工告示牌	座	1	3,000	3,000
2	職業安全衛生告示牌	面	1	3,000	3,000
3	放樣	式	1	7,000	7,000
4	既有設施物拆除(含施工中結構物打除、修補、切除...等地上雜物清整，含運棄)	式	1	350,000	350,000
5	臨時施工架、臨時施工保護措施(含清運費)	式	1	80,000	80,000
6	工地安全維護措施(警示帶、警告標語...)	式	1	3,240	3,240
7	雜項工程及施工損壞復原	式	1	60,000	60,000
8	包商利潤及管理費(約5%)	式	1	56,000	17,500
9	既有使用水、電、通訊等管線清理及整理，拆除已廢棄各類管線(含管料、五金)	式	1	30,000	30,000
	一、假設工程 小計				553,740
二	性別友善廁所整修工程				
(一)	土木工程				
1	廁所洩水整地地坪(水泥砂漿打底)	M2	150	400	60,000
2	調整地坪層	式	1	35,400	35,400
3	地磚	M2	150	2,000	300,000
4	入口地磚	M2	50	3,600	180,000
5	塑木地板	M2	40	1,800	72,000
6	砌磚牆(含表面砂漿粉光)	M2	150	2,000	300,000
7	防水層	M2	150	420	63,000
8	粉刷牆面打底	M2	150	450	67,500
9	水泥漆粉刷+批土(一底二度)	M2	200	300	60,000

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

10	仿清水模(色另定)(含砂漿表面整理)	M2	250	2,500	625,000
11	砌磚牆面磁磚(含黏層、填縫)	M2	150	2,000	300,000
12	牆面美耐板(防水-直黏式)含黏層、填縫	M2	125	2,500	312,500
13	隔間板	M2	100	4,500	450,000
14	美耐板	M2	30	6,500	195,000
15	搗擺-防水熱固性樹脂複合板(含門扇、配件、固定五金)	M2	150	3,400	510,000
16	小便斗導擺(含配件、固定五金)	組	4	3,000	12,000
17	置物版	組	15	800	12,000
18	不鏽鋼掛勾(1組8勾)	組	19	300	5,700
19	無障礙橫拉門(110*270cm)(含鎖件)	組	2	22,000	44,000
20	造型鏡面(含框、底板、固定五金)	組	4	8,000	32,000
21	直型訂製洗手檯組(含配件、固定五金)	組	2	50,000	100,000
22	黑網目輕鋼架	M2	110	2,000	220,000
23	天花板木紋板+垂吊塑膠布	式	1	7,000	7,000
24	天花板收邊	式	1	30,000	30,000
25	門口指示牌	組	6	5,000	30,000
26	排氣窗及窗戶整新	式	1	200,000	200,000
27	洗手台牆面整修	座	2	100,000	200,000
28	外牆整修	M2	150	300	45,000
29	外牆粉刷油漆塗裝	M2	150	400	60,000
30	外牆清水紅磚	M2	100	1,500	150,000
31	屋頂整修(含防水重鋪)	M2	150	2,500	375,000
32	工具間設置	式	1	50,000	50,000
33	牆面收邊鐵件	式	1	60,000	60,000
34	砌磚牆面磁磚(含黏層、填縫)	M2	150	2,000	300,000
	(一) 小計				5163100
(二)	電氣及燈具設備工程				
1	開暗開關 附蓋板(大面板夜光型)	組	9	935	8,415

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

2	防漏電插座 附蓋板	組	9	880	7,920
3	壓扣式求助按鈕附防水蓋(附示牌)	只	16	330	5,280
4	警報警鈴附閃光燈110V(備用)	只	5	550	2,750
5	黑色筒燈	組	46	1,650	75,900
6	PVC "E" 管	M	160	50	8,000
7	PVC 電纜 2.0mm	M	640	50	32,000
8	PVC 電纜3C-1.25m m ²	M	320	50	16,000
9	弱電線路/求救鈴線路新設(暗管)(壓扣鈴設備及與既設連線路相接)(整合外線系統/須測試及完備其使用功能)	式	1	27,000	27,000
10	PVC 管線另件、另料	式	1	21,000	21,000
11	出線匣,出線盒及插座盒與蓋板	式	1	15,000	15,000
12	挖填補、打鑿修補與補強(含所有電路管線壁體與地板挖填補及打鑿洗孔)	式	1	15,000	15,000
13	零星材料(含雜料、雜項工程用料、弱電遷移線材、線材)	式	1	7,500	7,500
14	工資及另料及雜項工程(含所有工資、既有弱電設備及線路整理)(含圖說所需工項,含便斗管線預留)	式	1	80,000	80,000
	(二) 小計				321,765
(三)	座式抽水馬桶附全套配件全	組	10	6,700	67,000
1	感應式小便斗(掛牆式小便斗)附全套配件全	組	5	8,000	40,000
2	無障礙衛生設備建置(明鏡、扶手、置物板)	組	2	8,000	16,000
3	(無障礙使用)檯面式單盆洗臉盆,附全套配件全、扶手	組	2	10,000	20,000
4	(無障礙使用)坐式二段式馬桶電沖設備,附全套配件全(採坐式馬桶背墊)	組	2	13,200	26,400
5	小便斗安全扶手	組	1	3,000	3,000
6	單體式拖布盆	組	4	3,000	12,000
7	單柄水龍頭	組	8	400	3,200
8	洗手檯面龍頭	組	8	3,000	24,000
9	不鏽鋼水平、垂直扶手組	組	14	3,000	42,000

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

10	地板落水頭 50A, 不銹鋼製, 方型	層	2	2,300	4,600
11	男女廁所入口地面不鏽鋼排水溝加蓋	處	3	5,000	15,000
12	給水 PVC 管	式	1	14,000	14,000
13	排水 PVC 管	式	1	16,000	16,000
14	凡而控制	式	1	3,000	3,000
15	座式抽水馬桶附全套配件全	組	10	6,700	67,000
16	試水壓工作費及管路清潔費	式	1	7,000	7,000
17	挖填補及打鑿修補與補強(含所有給排水管線壁體與地板挖填補及打鑿洗孔)	式	1	7,000	7,000
18	工資及另料及雜項工程(含所有工資、銜接既有管線既有給排水線路整理)(含圖說所需工項, 含便斗管線預留)	式	1	60,000	60,000
19	雜項工程及廁所五金	式	1	24,000	24,000
20	FRP 汗水處理設施(15人份)	式	1	90,000	90,000
21	零星材料及消耗品、PVC 配管另件、各式灣頭、吊架、所有存水灣、所有管線清潔口、鋼板與鎖固、肥皂架、噴漆條狀小飾板材及鎖固、雜項工程、洗手台零星裝飾設施及解說設施等(樣式另訂)、蹲便回填隔離層、管道間各式管線固定夾具(含所有圖說需求工料)	式	1	32,000	32,000
	(三) 小計				526,200
(四)	建築周邊基地整理工程				
1	既有地磚移除	m2	200	500	100,000
2	整地	m2	300	300	90,000
3	紅磚地坪	m2	200	1,800	360,000
4	抵石子	m2	100	2,000	200,000
5	收邊緣石	m	150	1,600	240,000
6	洗手台遮雨棚架(含構架、屋面及天溝)	m2	40	4,000	160,000
7	路線指示牌	組	3	9,000	27,000
	(四) 小計				1,177,000
	二、性別友善廁所整建工程 合計				7,188,065

七、營運管理及維護計畫

- (一) 營運/管理主體組織架構及專任管理人員。
計畫完成由高雄市客家事務委員會管理，並透過委外方式由園區清潔廠商進行後續管理維護工作。
- (二) 營運/管理財務計畫及經費編列情形。
由本會每年編列公務預算辦理新客家文化園區清潔維護標案管理維護。
- (三) 營運/管理施行計畫。
依相關規定進行性別友善廁所清潔維護管理
- (四) 其他：如委託民間經營之可行性等。
計畫建置完成後，透過公平公正招標程序委託專業廠商營運管理負責後續相關事宜

八、社區動員參與方式


無辦理社區動員參與，依相關規定整修，完成後開放社區民眾自由使用，並由本會編列經費維護管理。

九、其他

- (一) 民間參與可行性評估
本案為性別友善廁所建置無自償性，民間不具參與意願。
- (二) 環境景觀影響概述或環境影響說明或環境影響評估。
既有建物內部配置整理對環境影響不顯著。
- (三) 生態工法、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。
要求規劃設計團隊於服務建議書內提出節能、資源再利用以及維護管理之策略及因應措施。
- (四) 聯合國永續指標運用的說明或計畫預定的量化指標

目標	目標內容		本案設計考量
 <p>5 性別平等</p>	性別平等	實現性別平等及所有女性之賦權。	針對既有公廁廁間調整調整，增加性別友善廁所
 <p>6 淨水與衛生</p>	淨水與衛生	確保所有人都能享有水及衛生及其永續管理	針對既有公廁整理管線更新改善環境衛生及廢水處理

決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

 <p>11 永續城市 與社區</p>	<p>永續城市 與社區</p>	<p>建設包容、安全、有抵禦災害能力和永續的城市和人類社區。</p>	<p>調整既有公廁鋪面，改善既有鋪面安全性的問題。</p>
--	---------------------	------------------------------------	-------------------------------

附錄

附錄一、計畫範圍內土地及建築物所有權證明

土地登記第一類謄本（地號全部） 三民區中華段一小段 0127-0000地號

列印時間：民國104年01月27日16時37分

頁次：1

三民地政事務所 主任 李凌昌 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
三民跨層字第001969號 列印人員：林玉美
資料管轄機關：高雄市三民地政事務所 謄本核發機關：高雄市三民地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國073年12月19日 登記原因：地籍圖重測
地目：田 等則：-- 面積：*****510.00平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國104年01月 公告土地現值：***30,000元/平方公尺
地上建物建號：共0棟
其他登記事項：重測前：三塊厝段47-4地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0003
登記日期：民國100年02月08日 登記原因：接管
原因發生日期：民國099年12月25日
所有權人：高雄市
統一編號：0006400000
住址：（空白）
管理者：高雄市政府工務局
統一編號：81167401
住址：（空白）
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：--（空白）字第----號
當期中報地價：102年01月***9,400.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
078年08月 ***8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****
其他登記事項：申請免繳發權利書狀：依土地登記規則第65條第2項第3款
（本謄本列印完畢）
前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

土地登記第一類謄本(地號全部)
三民區中華段一小段 0129-0000地號

列印時間:民國104年01月27日16時37分 頁次:1

三民地政事務所 主任 李凌昌 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
三民謄字第001969號 列印人員:林玉美
資料管轄機關:高雄市三民地政事務所 謄本核發機關:高雄市三民地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期:民國073年12月19日 登記原因:地籍圖重測
地目:田 等則:-- 面積:***1,969.00平方公尺
使用分區:(空白) 使用地類別:(空白)
民國104年01月 公告土地現值:***30,000元/平方公尺
地上建物建號:共1棟
其他登記事項:重測前:三塊厝段46地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序:0003 登記原因:接管
登記日期:民國100年02月08日
原因發生日期:民國099年12月25日
所有權人:高雄市
統一編號:0006400000
住址:(空白)
管理者:高雄市政府工務局
統一編號:81167401
住址:(空白)
權利範圍:全部 *****1分之1*****
權狀字號:---(空白)字第-----號
當期申報地價:102年01月***9,400.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價:
078年08月 *****8,000.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍:全部 *****1分之1*****
其他登記事項:申請免發權利書狀:依土地登記規則第65條第2項第3款
(本謄本列印完畢)
前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

附錄二、授權使用計畫範圍內所有土地及建築物暨開放供公共使用同意書或國、公有土地管理機關同意文件

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市政府工務局公園處 函

80743
高雄市三民區同盟二路217號

地址：802721高雄苓雅區四維三路2號5樓
承辦單位：公園處四維維護工程隊
承辦人：白博元
電話：07-3421418#2310
電子信箱：zoo0307@kgc.gov.tw

受文者：高雄市政府客家事務委員會

發文日期：中華民國112年9月1日

發文字號：高市工圖處四字第11270728800號

送別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為貴委員會續借本處經管本市三民區三民二號公園(01-公-02三民敦親公園)一案，請查照。

說明：

- 一、復貴委員會112年7月31日高市客委秘字第11230379400號函。
- 二、本處同意貴委員會續借本市三民區中華段一小段【地號：104、105、106、107、108、109、110、111、112、115、116、117、118、121-1、121-2、124-1、124-2、124-3、125-1、125-3、126、126-1、127、128、128-1、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、148-1、149、149-1、150-1、150-2、151-1、151-2、157-1、157-2、160、160-1、160-2、161、162、163、164、174、176、182、183、184、185、186、187、188、189、190】，共72筆土地，借用期間自112年8月1日起至113年7月31日止。
- 三、依據高雄市政府101年8月23日高市府財公產字第10132136200號函說明三略以：「另有關財產出借之相關規範訂定契約乙節...若就行政事務或職權事項有所協議或合意者，並無締結契約之必要，故本府各機關間達成協議或合意者，請雙方會簽時敘明行政事務或職權事項，奉核後據以



辦理，無須再訂定借用契約」據此，本案不再與貴委員會另訂借用契約。

- 四、借用期間如本處因公需收回該土地時，得於一個月前通知，貴委員會應回復原狀並無條件歸還；對於借用標的不繼續使用，應於一個月前以書面終止借用關係，而於期限屆滿仍欲繼續使用，應於期限屆滿前一個月主動申請續借，借用期間內，凡有需繳納之地價稅、一切維護管理所生之費用因為善盡維護管理之責且遭有關機關(如衛生局、環保局等)處分之罰鍰，應由貴委員會負擔。

正本：高雄市政府客家事務委員會
副本：本處四維維護工程隊、本處綜合企劃科

處長 王 妙 珍



決議案（第4次定期大會－議長交議案市政府提案）

附錄三、公共工程生態檢核檢視表（客庄創生環境營造計畫補助案件生態檢核須知-附表1）

附表1公共工程生態檢核檢視表

附表1公共工程生態檢核檢視表

填寫日期：民國113年9月16日

主辦單位：高雄市政府客家事務委員會			
計畫名稱：高雄市新客家文化園區性別友善廁所規劃設計暨工程施作案			
計畫類型	<input type="checkbox"/> 先期評估規劃類、 <input type="checkbox"/> 規劃設計類、 <input checked="" type="checkbox"/> 規劃設計暨工程施作類 <input type="checkbox"/> 工程施作類、 <input type="checkbox"/> 其他_____		
	計畫要件、位置及屬性	查詢結果	生態檢核檢視說明
環境影響評估	開發行為是否應辦理實施環境影響評估。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。
工程屬性	1. 災後緊急處理、搶修、搶險。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案非災後緊急處理案件
	2. 災後原地復建。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案非災後原地重建案件
	3. 原構造物範圍內之整建或改善且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案原本為公共廁所，進行內部空間重新配置
	4. 已開發場所且經自評確認無涉及生態環境保育議題。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案原本為公共廁所，進行內部空間重新配置
	5. 規劃取得綠建築標章並納入生態範疇相關指標之建築工程。	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	本案原本為公共廁所，進行內部空間重新配置，非新建工程
	6. 維護管理相關工程。	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	本案原本為公共廁所，進行內部空間重新配置
判定結果	<input type="checkbox"/> 需辦理生態檢核，填客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。		

承辦人：專員劉正斌
 主管：專員劉正斌
 機關首長：秘書長楊瑞霞

【直轄市、縣（市）政府】審查結果	
<input type="checkbox"/> 審查通過，本案需辦理生態檢核，業依相關規範辦理生態檢核作業，並填報與檢附客家委員會公共工程生態檢核自評表。 <input checked="" type="checkbox"/> 審查通過，本案符合公共工程生態檢核注意事項第2點，不需辦理生態檢核。 <input type="checkbox"/> 審查不通過，本案需辦理生態檢核作業，請主辦機關完備相關作業程序後重新提送。	

承辦人：專員劉正斌
 主管：專員劉正斌
 機關首長：秘書長楊瑞霞