

二、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.7 高市府都發規字第 11302192600 號函復）	
質詢日期	113.4.30（書面質詢）
議員姓名	李議員雅芬
質詢事項	清華大學要在高雄市設分部，請說明 一、分布設置地點是否確定？ 左營國中舊址還有其他地點列入考量？ 二、清華大學設置高雄分部何時可招生？ 三、市府有無規劃舉辦多場公聽會，蒐集各方意見做為清華大學設置部參考？
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	一、舊左營國中原為學校用地，位於翠華路、新庄仔路、勝利路間。舊左營國中於 96 年遷至新校地（文中 20 用地），99 年舊校地拆除完竣，市府為活化市有資產，於 103 年將學校用地及社教機構用地變更為觀光發展特定專用區、公園用地、綠地用地及道路用地。 二、本府與清華大學於分部設立的選址上，舊左營國中校地成為預選方案，地方里長、專家學者及民間團體皆認同頂尖大學於高雄設立分部將帶動地方發展。有關分部設置及招生等相關作業期程，尚須視清大細部規劃之相關計畫實際提送、審議及核定情形而定。

都市計畫委員會業務質詢及答復（宋立彬）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會都市計畫委員會業務質詢議員質詢事項答復表 (113.5.8 高市府都發規字第 11302212800 號函復)	
質詢日期	113.5.1 (書面質詢)
議員姓名	宋議員立彬
質詢事項	一、有關第三選區都市計畫檢討進度。 二、梓官區行政中心計畫遷移地目變更進度。 三、岡山都市計畫檢討納入交通停車用地進度。
主辦機關 (協辦機關)	都市發展局
辦理情形	<p>一、有關本市第三選區（永安區、岡山區、燕巢區、彌陀區、梓官區、橋頭區）都市計畫檢討進度彙整如下：</p> <p>(一)岡山都市計畫：岡山都市計畫第三次通盤檢討已於 111 年 10 月 12 日第 107 次市都委會審議通過，目前在內政部都委會專案小組審議中。因本次通盤檢討議題眾多（包含聖森路西側的農業區區段徵收、範圍內特定工廠變更等），部都委會需召開專案小組討論，目前已召開二次會議。</p> <p>(二)燕巢都市計畫：燕巢都市計畫（第四次通盤檢討）已於 110 年 12 月 21 日第 1004 次內政部都委會審議通過，其中燕巢區公所前 20 公頃整體開發區，續由本府地政局辦理重劃，依部都委會決議辦理重劃計畫預審作業（115 年 7 月 28 日前），預審通過後再報內政部核定都市計畫。</p> <p>(三)高雄新市鎮特定區計畫：內政部（國土署）業於 110 年 4 月 15 日至 110 年 5 月 15 日辦理「高雄新市鎮特定區計畫第三次通盤檢討」公告徵求意見，進行「後期發展區檢討」與相關配套規劃，目前屬草案規劃研議階段。</p> <p>(四)岡山交流道特定區計畫、梓官都市計畫、彌陀都市計畫：刻正辦理通盤檢討作業，盤點計畫區內重要議題及蒐集民眾意見，並研擬計畫書圖草案。</p> <p>二、梓官都市計畫刻正辦理第四次通盤檢討作業，並研擬計畫書圖草案，有關梓官區聯合行政中心之規劃，由民政局主政，經梓官區公所提案，擬於本府運發局規劃之運動公園，採同址共構方式規劃於計畫區南側農業區。後續將由梓官區公所及本府運</p>

發局評估方案後，納供本次通盤檢討辦理。本案如經主管機關（民政局）評估梓官區聯合行政中心之興闢具急迫性，可依都市計畫法個案變更程序辦理。

三、岡山都市計畫檢討納入交通停車用地進度說明如下：

(一)台鐵岡山舊站停 6、停 7、停 15 用地於岡山都市計畫（第三次通盤檢討）（公展草案）變更為第一種商業區（附），指定採公辦都市更新方式辦理開發。本市都委會 111 年 10 月 12 日第 107 次會議審議通過，另增列附帶條件規定，本案除依建築技術規則標準之 1.5 倍留設停車空間外，另需捐贈原有平面停車場 1 倍停車位空間予市府交通局管理營運，開放供公眾使用。

(二)本府前於 112 年 7 月 12 日核定公告發布本市「劃定高雄市岡山區信義段 33 地號等 4 筆土地、岡山段 519-10 地號等 9 筆土地及文化段 73 地號等 8 筆土地更新地區暨訂定都市更新計畫案」，將停 6、停 7、停 15 用地劃定為策略性更新地區，並於計畫書中載明，後續公辦都更開發時需留設供公眾使用之停車空間。

(三)查岡山都市計畫（第三次通盤檢討）案於內政部審議中，全案俟岡山都市計畫公告發布實施後，本局將配合啟動招商作業程序，辦理委託先期規劃招商團隊、研擬招商計畫、召開工作小組及評選會…等，依期程分期推動辦理。