

四、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財稅金字第 11330724300 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	黃議員彥毓
質詢事項	囤房稅 2.0 即將施行，本市房屋稅率會如何調整？是否造成房東稅負轉嫁給房客？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、「囤房稅 2.0」相關房屋稅條例部分條文於本（113）年 1 月 3 日修正公布，自本年 7 月 1 日施行，並於 114 年 5 月開徵的房屋稅開始適用，房屋現值一定金額以下之全國單一自住房屋，稅率由 1.2% 調降至 1%，另非自住房屋除特定房屋外，改按全國歸戶且法定稅率由 1.5% 至 3.6% 調高為 2% 至 4.8%。</p> <p>二、依房屋稅條例第 5 條規定，財政部需訂定（修正）相關子法規，本府俟全數子法規發布後，將配合該部「囤房稅 2.0」版本，修正本市房屋稅徵收自治條例。</p> <p>三、依財政部本年 4 月 1 日訂定發布之「房屋稅差別稅率之級距、級距數及各級距稅率基準」，直轄市一般閒置的非自住房屋，其適用房屋稅率為 3.2% 至 4.8%；但出租且申報所得達租金標準的房屋，則適用較低稅率，從現行 1.5% 至 3.6%，降到 1.5% 至 2.4%。</p> <p>四、因「囤房稅 2.0」對於出租且申報所得達租金標準的房屋，稅率上限從原本 3.6% 調降至 2.4%，鼓勵民眾將房屋釋出，以解決租屋黑數問題。</p>

財經部門業務質詢及答復（湯詠瑜）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330746300 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	湯議員詠瑜
質詢事項	高雄銀行增資完成後市府持股情形？未來董監改選時會影響本市董監席次嗎？增資後營運體質調整情形？如何扶植在地產業？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、高雄銀行增資後，市府持股比例變動為 41.23%，仍是高雄銀行第一大股東，故未來董事改選時，應不影響現有董事席次。</p> <p>二、增資後的體質調整</p> <p>(一)強化財務結構，提升資本適足 3 率。</p> <p>(二)放款業務及投資有價證券業務動能增強，有利實質提升獲利</p> <p>三、扶植在地產業</p> <p>(一)積極參與並提供在地企業低碳轉型融資與金融服務，規劃專案貸款。</p> <p>(二)深耕綠色產業，例如太陽能光電、離岸風力、生質能源、循環經濟相關產業貸款。</p> <p>(三)加強 ESG 連結之綠色投融資業務，攜手客戶共同邁向淨零目標。</p> <p>(四)協助市府發行永續發展政府債券。</p> <p>(五)發行綠色存款；增加綠色債券投資。</p> <p>(六)淨零碳排作為；截至 113 年 3 月止</p> <p>1.授信：核准金額約新臺幣（下同）230 億元，加強推展永續績效指標連結貸款，攜手協助客戶低碳轉型。</p> <p>2.投資：投入金額約 84 億元。</p> <p>3.存款：113 年 1 月推出「綠色定期存款」專案，已募得約 24 億元。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財財管字第 11330732000 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員善慧
質詢事項	113 年 3 月央行升息半碼，本市利息支出影響情形？建議持續透過公債及銀行借款，以借低還高方式節省利息支出，規劃完整穩定利率計畫，並配合淨零永續計畫積極導入綠色債券。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、市長 109 年 8 月上任後，本府嚴守財政紀律，積極招商引資，開源節流，110 年至 112 年連續 3 年達成「0 舉借」，截至 112 年底止，公告受限債務總計 2,362 億元，累計減少 131 億元（含償還 111 年初公教輔購基金轉入債務 16 億元），除達到減債百億目標，財政日趨健全外，亦降低升息所帶來之利息負擔。</p> <p>二、另市長上任後掌握低利率時機，至 112 年底止共以公債 768 億元取代既有銀行借款，因公債利率固定不受升息影響，112 年節省利息約 7.22 億元。另 113 年 3 月升息前再發行公債 101 億元取代高利率借款，可進一步節省利息。</p> <p>三、嗣後將持續透過公債及銀行借款詢價作業，以借低還高方式，節省利息支出，並透過綠色債券推動淨零永續工作。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財產開字第 11330726600 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員善慧
質詢事項	左營高鐵科技之心公辦都更未來規劃方向？未來市府與鐵道局分潤情形？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、台積電進駐楠梓產業園區興建 2 奈米先進製程晶圓廠，規劃於明（2025）年量產，鄰近該園區屬「北城計畫」之「左營高鐵科技之心公辦都更案」亦有亮眼招商成果，本案於去（112）年 10 月 5 日公告招商，今（113）年 2 月 21 日截止投標，其中「第三種商業區 A、B 基地整體開發」共吸引 3 家申請人投標，今年 3 月 28 日公告評選結果，由國揚實業股份有限公司（國揚實業）取得最優申請人資格。</p> <p>二、第三種商業區 A、B 二塊基地面積合計達 4,713 坪，國揚實業預計投資新臺幣 188 億元，開發量體約 7.2 萬坪，將於 A 基地規劃興建 2 棟地上 26 層、地下 6 層之商辦大樓及住商大樓；B 基地規劃 1 棟地上 26 層、地下 4 層之商辦大樓。</p> <p>三、A 基地將建置「左營轉運站」，連接楠梓產業園區及其他區域，且在商辦大樓頂樓規劃市民天台-城市願景館，與市民共享城市天際景觀。並且於 B 基地商辦大樓及兩側公園用地、停車場用地內，闢建公共托嬰中心、里民活動中心及地下停車場等公共設施。又考量整體區域休憩空間鏈結性及便捷性，將規劃面積達 1 公頃之 30 米寬空中大綠台立體人行系統，串聯兩塊基地及左營高鐵站，以「綠」概念呼應半屏山景觀，創造綠色科技城市，落實永續發展。</p> <p>四、未來市府可分回約 0.6 萬坪、交通部鐵道局分回約 1.2 萬坪，共約 1.8 萬坪之 A 級辦公空間，可提供半導體科技相關產業鏈廠商所需優質辦公環境、與陽明交通大學、清華大學產學合作所需空間。高雄市政府期盼透過本案開發，為北高雄創造優質工作與宜居環境，更期盼能吸引更多半導體產業與創新人才移居</p>

高雄，帶動高雄產業轉型發展。

五、後續財政局將與最優申請人進行議約，預計於今年第二季完成簽約，並隨即啟動「都更 168 專案」，由市府相關局處全力協助本案都市更新相關審議作業。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330748000 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員善慧
質詢事項	高雄銀行增資完成後未來營運績效能否同步提升？建議高雄銀行增加薪轉優惠措施以吸納薪轉戶存款，規劃提升存款餘額計畫，並因應數位金融發展規劃更多消金業務。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、高雄銀行增資後預期效益</p> <p>(一)高雄銀行將持續推動 6 大經營策略，首要是提升經營績效、配合市政的推動、加速資訊優化與數位轉型、強化新興風險與資產品質管控、加強員工訓練與人才培育及永續發展價值的提升等。</p> <p>(二)預期增資後效益如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立即效益－實質提升                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)實質提升資本額至新臺幣（下同）177 億元。</li> <li>(2)實質提高資本適足率超過 14%。</li> </ol> </li> <li>2.量利質效益                         <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)擴大授信、有價證券投資規模，實質提升獲利能力。</li> <li>(2)提升淨值規模，有利提升競爭力 淨值增加 53.5 億元，實質提高銀行法第 33-3 條對同一人、同一關係人或同一關係企業之授信限額，有利擴充放款及投資等業務量能。</li> <li>(3)提升資本適足 3 率 增資後資本適足 3 率，明顯接近同業水準。</li> <li>(4)健全財務與業務，提升形象與評等 普通股本增加 50 億元，資本適足 3 率提高，惠譽信評公司調升高銀個別實力評等由'bb+'調升至'bbb-'。</li> </ol> </li> </ol> <p>二、高雄銀行已推出「薪福享好康」薪轉優惠措施，及為擴展存款規模推出臺幣存款專案「綠色/永續定期存款」、「億萬雄踞優利活存」（內容如後附件），及舉辦內部競賽，鼓勵營業單位積極</p>

向客戶爭取外幣存款。

三、因應數位金融發展規劃消費金融業務

(一)房屋貸款：

1. 「雄易居 2.0」市民首購優惠房貸專案

高雄銀行配合市府政策，鎖定「首購客群」並配合市府「112年度首購族購屋貸款利息補貼計畫」，特於 113 年 1 月 15 日起推出具市場競爭力之「雄易居 2.0 (雄 Easy2.0)」市民首購優惠房貸專案。

2. 「龍好貸」首購房屋貸款。

(二)「規費線上化」營運規劃：

高雄銀行將持續與市府合作推動「高雄數位市民平台」，透過整合各局處自行管理之收費系統與支付管道，打造數位化的多元支付平台（目前已上線：停車費、交通罰鍰、地方稅等），降低維護成本與作業人力，提升資料準確度與行政效率，減少紙本單據的開立及存放空間問題。

「薪福享好康」薪資專案內容：

優惠項目	內容
投資理財	黃金存摺： 開戶、網銀單筆申購/轉帳：免手續費 網路定期定額申購：手續費5折
	基金：約5~7折
電子金融	金融卡提現每月最高8次免手續費 (條件：前一月平均餘額須達5萬元以上)
	網(行)銀、ATM及語音跨行轉帳每月最高5次免手續費。 (條件：前一月平均餘額須達10萬元以上)
外匯	線上換美元享3分優惠
存款利率	享有薪資轉帳活儲存款優惠利率
房貸開辦費	減半收取(註排除政策性房貸專案)
簡易信用貸款	最高80萬，最長7年
信用卡	現金回饋最高1.2%

**綠色/永續定期存款**—為致力實現「取之於社會，用之於社會」並響應政府「綠色金融行動方案」與「公司治理」，以實際行動協助具實質改善環境及社會效益之企業取得資金，特開辦「綠色/永續定期存款」，專案內容如下：

專案開辦日	自113年1月起
資金來源	最低承作金額新台幣1,500萬元(含)以上
專案項目	(一) 3.5個月固定年利率0.850%。 (二) 6.8個月固定年利率0.880%。 (三) 12個月固定年利率1.250%。(113年4月16日起) (四) 13個月固定年利率1.300%。(113年4月16日起)

**億萬雄踞優利活存**—為積極爭取優良客戶以高雄銀行為主要往來銀行及開發新客源，特推出「億萬雄踞」活期存款優惠利率專案，專案內容如下：

專案期間	自 113 年 2 月至 12 月(視高雄銀行資金情形調整)
資金來源	限新資金，最低承作金額新台幣 3,000 萬元(含)以上
專案項目	<p>(一)達 3,000 萬(含)元以上，依高雄銀行牌告一般活期存款利率加碼 0.325%，即 <b>0.925%計息</b>。</p> <p>(二)達 6,000 萬(含)元以上，依高雄銀行牌告一般活期存款利率加碼 0.345%，即 <b>0.945%計息</b>。</p> <p>(三)達 1 億(含)元以上，依高雄銀行牌告一般活期存款利率加碼 0.385%，即 <b>0.985%計息</b>。</p>

財經部門業務質詢及答復（陳麗珍）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財財管字第 11330740500 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員麗珍
質詢事項	高雄市近年債務減少情形，如何持續精進？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、本市 112 年度決算數歲入 1,662.02 億元、歲出 1,653.08 億元，達成連續 3 年 0 舉借，市長上任後嚴守財政紀律，積極開源節流，公告受限債務由 109 年 8 月之 2,477 億元，降至 112 年底之 2,362 億元，累計減少達 131 億元（含償還 111 年初公教輔購基金轉入債務 16 億元），達到減債百億目標，財政日趨健全。</p> <p>二、未來本府將持續推動開源節流，積極辦理促參招商、加速市有財產開發活化，爭取中央計畫性補助，及加強預算管控，充實本市社會福利以及公共建設等財源，透過帶動城市經濟發展，為高雄市財政注入活水，以穩健財政支持市政運作。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財產開字第 11330726200 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員麗珍
質詢事項	左營高鐵科技之心公辦都更未來規劃方向及公益空間設置情形？北高雄公有土地可否推動地上權住宅？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、陳其邁市長上任以來，指示加速產業轉型、推動 S 科技廊帶發展策略與區域發展計畫，已見成效。其中台積電進駐楠梓產業園區籌建先進製程晶圓製造廠，鄰近該園區屬「北城計畫」之「左營高鐵科技之心公辦都更案」亦有亮眼招商成果，本案於去(112)年 10 月 5 日公告招商，今(113)年 2 月 21 日截止投標，其中「第三種商業區 A、B 基地整體開發」共吸引 3 家申請人投標，今年 3 月 28 日公告評選結果，由國揚實業股份有限公司(國揚實業)取得最優申請人資格。</p> <p>二、第三種商業區 A、B 二塊基地面積合計達 4,713 坪，國揚實業預計投資新臺幣 188 億元，開發量體約 7.2 萬坪，將於 A 基地規劃興建 2 棟地上 26 層、地下 6 層之商辦大樓及住商大樓；B 基地規劃 1 棟地上 26 層、地下 4 層之商辦大樓。</p> <p>三、A 基地將建置「左營轉運站」，連接楠梓產業園區及其他區域，且在商辦大樓頂樓規劃市民天台—城市願景館，與市民共享城市天際景觀。並且於 B 基地商辦大樓及兩側公園用地、停車場用地內，闢建公共托嬰中心、里民活動中心及地下停車場等公共設施。又考量整體區域休憩空間鏈結性及便捷性，將規劃面積達 1 公頃之 30 米寬空中大綠台立體人行系統，串聯兩塊基地及左營高鐵站，以「綠」概念呼應半屏山景觀，創造綠色科技城市，落實永續發展。</p> <p>四、後續財政局將與最優申請人進行議約，預計於今年第二季完成簽約，並隨即啟動「都更 168 專案」，由市府相關局處全力協助本案都市更新相關審議作業。</p> <p>五、關於「北高雄公有土地可否推動地上權住宅？」說明如下：</p>

- (一) 國有財產法第 53 條規定，面積達 1650 平方公尺（500 坪）以上國有非公用空地不得標售。財政部國有財產署經管國有非公用空地超過 500 坪以上者，改以設定地上權方式活化，爰目前僅有國有財產署提供國有非公用空地招標設定地上權供開發商興建地上權住宅，各地方政府尚無提供市有非公用土地供興建地上權住宅之案例。
- (二) 財政局經管大面積市有非公用土地倘無商業開發效益，可研議是否以設定地上權方式釋出供開發商興建地上權住宅。
- (三) 地上權住宅是否能降低民眾購屋負擔，各界看法不一，謹提供媒體分析報導供參。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財稅金字第 11330724400 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	邱議員俊憲
質詢事項	囤房稅 2.0 增加稅收應持續落實居住正義，並於本市議會下次會期說明囤房稅 2.0 稅制及稅收變化情形。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、「囤房稅 2.0」相關房屋稅條例部分條文於本（113）年 1 月 3 日修正公布，自本年 7 月 1 日施行，並於 114 年 5 月開徵的房屋稅開始適用，房屋現值一定金額以下之全國單一自住房屋，稅率由 1.2% 調降至 1%，另非自住房屋除特定房屋外，改按全國歸戶且法定稅率由 1.5% 至 3.6% 調高為 2% 至 4.8%。</p> <p>二、依房屋稅條例第 5 條規定，財政部需訂定（修正）相關子法規，本府俟全數子法規發布後，將配合該部「囤房稅 2.0」版本，修正本市房屋稅徵收自治條例，並於本市議會第四屆第四次定期大會說明房屋稅稅制、稅率及稅收變動情形。</p> <p>三、陳其邁市長先前已宣示，囤房稅收入用於落實居住正義。為減輕市民居住負擔，本府都市發展局運用「囤房稅 1.0」收入辦理增額租金補貼、育兒租金補貼、折減社宅租金及首購房貸利息補貼，未來本府會持續運用囤房稅收入，保障市民居住權益。</p>

財經部門業務質詢及答復（邱俊憲）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財產開字第 11330738100 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	邱議員俊憲
質詢事項	澄清湖運動休閒園區暨捷運黃線 Y3 站建設計畫，請於相關會議支持共同協助成就。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、澄清湖棒球場因鄰近捷運黃線 Y3、Y4 站，可透過融合既有棒球場營運型態轉變及捷運聯合開發建設，打造澄清湖棒球場運動休閒園區。本案由都發局協助辦理都市計畫變更，主要計畫將公園用地、機關用地、車站用地及社教用地，變更為運動休閒專用區及捷運開發區。細部計畫則因應未來發展需求，擬定捷運開發區、運動休閒專用區及停車場、公園用地（兼供滯洪池使用）等公共設施用地。並秉持尊重自然生態、營造水岸生態與休憩綠帶、保護既有樹木及強化滯洪排水功能等原則規劃開發。</p> <p>二、本案未來將以棒球場為核心，結合 TOD 場站發展，引入商業設施，串聯周邊澄清湖水岸湖景、觀光遊憩、長庚醫院醫療及捷運建設等資源，打造澄清湖棒球場運動休閒園區，活化場館設施，帶動球場永續營運及運動產業發展。</p> <p>三、本局為市府促參窗口，協助各機關積極爭取向財政部申請前置作業補助款，以委任專業的促參顧問公司協助規劃促參案件招商。未簽約案件由本局列管進度，定期提案促參推動委員會討論，由林副市長擔任召集人召開會議，實質討論解決問題，即時處理跨局處事項，將更有助本案之推動。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.24 高市府經公字第 11332581100 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	林議員富寶
質詢事項	是否有施作自來水延管工程？是否有自來水用戶設備外線補助？優先補助低收入戶條件資格？
主辦機關 (協辦機關)	經濟發展局
辦理情形	<p>一、自來水延管工程（無低收入戶或中低收入戶補助）：</p> <p>(一)法令依據：</p> <p>1.依據「無自來水地區供水改善計畫台灣自來水股份有限公司辦理自來水延管工程申請及管考作業要點」第三點，本計畫每戶工程成本（本計畫負擔/戶數）不得超過 60 萬元，工程經費適用範圍如下：</p> <p>(1)一般住宅。</p> <p>(2)集建住宅</p> <p>(3)學校：限高中高職以下。</p> <p>工程經費不包含路權單位路修費、用戶設備外線、不動產買賣價金、管線使用不動產租金及補償、回饋金及完工後營運管理費。</p> <p>2.申請人可向自來水公司服務處所或區公所申請，續由經濟部水利署邀相關單位召開評比會議，在經費額度內依所列優先順序核定經費。</p> <p>(二)執行情形：</p> <p>1.杉林區新庄里及集來里設置自來水系統：</p> <p>(1)水權：因臨近旗山淨水廠無多餘水量可供應，故無法申請自來水延管工程，且旗山溪可用水權皆已核發予農田水利署。111 年 12 月 23 日林岱樺立委於立法院召開協調會，會議結論將由水利署核發旗山溪 2,000 噸/日臨時水權予台水公司，以規劃民生用水，惟台水公司計畫取水口地點無法與農田水利署達成共識，爰台水公司尚未向水利署申請臨時水權。</p>

(2)臨時水權取得後，淨水場（含取水設施）興建、自來水延管工程及用戶接水施作皆非短期可完成，過渡期間建議可成立簡易自來水事業，由本府經發局協助向水利署申請簡水相關經費補助，以改善用水情形。

2.六龜區寶來蘇羅婆地區：

(1)因當地旅宿業用水量大，淨水廠供水能力不足，且延管費用較高，故暫無法接用自來水。

(2)台水公司目前正規劃擴廠作業，以提高寶來地區供水能力，另本府經發局也已尋求茂管處協助評估補助經費設置自來水系統可行方案。

3.甲仙區關山里：

(1)當地因住戶分散（約 60 戶），延管路線長，台水公司初步評估，延管工程總經費超過 1 億元，每戶負擔成本至少 167 萬元，已超過水利署可核撥上限（60 萬元/戶），住戶需另籌措經費。

(2)當地目前無設置簡水事業，居民多自接山泉水使用，建議可依據「高雄市簡易自來水事業管理辦法」，由當地住戶成立簡易自來水事業，並取得水權及水源用地許可，本府經發局可協助向水利署申請簡水相關經費補助，以改善用水情形。

二、自來水用戶設備外線補助（含低收入戶或中低收入戶補助）

(一)法令依據：

1.依據經濟部水利署 106 年 6 月 1 日修正之「自來水用戶設備外線補助辦法」第 5 條，補助用戶設備外線以量水器口徑在二十五毫米（含）以下之用戶為限，其補助額度如下：

(1)低收入戶或中低收入戶，全額補助。

(2)自來水普及率低於百分之七十之村里用戶設備外線長度二十米（含）以下費用全額補助，超出二十米部分，補助超出長度費用之三分之二。

(3)前二款以外情形者，補助三分之二。

2.低收入戶或中低收入戶部分，由區公所出具低收入戶或中低收入戶證明，得優先補助自來水用戶設備外線工程經費，不包含路權單位收取之路修費。

3.經濟部水利署於 112 年 12 月 25 日公告「經濟部水利署 113

年度前瞻基礎建設計畫－水環境建設－無自來水地區供水改善計畫第四期－自來水用戶設備外線補助計畫」。

4.申請補助之用戶得於自來水事業接水完成後，依補助計畫內之申請補助流程，檢附相關文件向本府經發局申請。

(二)執行情形：

1.經濟部水利署 112 年 8 月 11 日經水事字第 11231068760 號函，核定補助本府 113 年度補助經費 1,242 萬元及本府配合款 558 萬元（總計 1,800 萬元）。

2.截至 113 年 4 月 30 日，113 年度計核撥補助自來水用戶設備外線補助共 124 件，金額 303 萬 3,385 元，執行率達 16.8%。

3.近年執行情形如下：

單位：千元、%、戶

年度	預算數	執行數	執行率	補助戶數
109	21,000	20,957	99.8%	1,114
110	10,000	9,995	99.9%	426
111	22,000	21,998	99.9%	995
112	18,000	17,997	99.9%	892
113 (截至 4 月 30 日撥款)	18,000	3,033	16.8%	124

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財稅金字第 11330724600 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	囤房稅 2.0 收入為何？預計如何運用？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、「囤房稅 2.0」相關房屋稅條例部分條文於本（113）年 1 月 3 日修正公布，自本年 7 月 1 日施行，並於 114 年 5 月開徵的房屋稅開始適用，房屋現值一定金額以下之全國單一自住房屋，稅率由 1.2% 調降至 1%，另非自住房屋除特定房屋外，改按全國歸戶且法定稅率由 1.5% 至 3.6% 調高為 2% 至 4.8%。</p> <p>二、依房屋稅條例第 5 條規定，財政部需訂定（修正）相關子法規，本府俟全數子法規發布後，將配合該部「囤房稅 2.0」版本，修正本市房屋稅徵收自治條例，並估算實施「囤房稅 2.0」對本市稅收影響。</p> <p>三、陳其邁市長先前已宣示，囤房稅收入用於落實居住正義。為減輕市民居住負擔，本府都市發展局運用「囤房稅 1.0」收入辦理增額租金補貼、育兒租金補貼、折減社宅租金及首購房貸利息補貼，未來本府會持續運用囤房稅收入，保障市民居住權益。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.24 高市府經公字第 11332582700 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	新設捷運可能會影響地下管線，請經發局釐清？
主辦機關 (協辦機關)	經濟發展局
辦理情形	<p>一、109 年 12 月 21 日行政院召開高捷紅線延伸東港案協調會議，考量經費問題，跨越高屏溪部分建議採高架方案，爰本市小港林園線末端站 RL7 採高架型式。</p> <p>二、市府捷運局已分別於 110 年 7 月 21、22 日、11 月 4 日、12 月 30 日及 111 年 1 月 12 日、1 月 20 日、5 月 18 日等分別與中油公司及石化公會進行 7 次以上會議討論及溝通。經雙方討論溝通後，目前小港林園綜合規劃方案 RL7 站規劃站址已較原方案西移 450 公尺，並已距離中油廠區外 300 公尺遠。</p> <p>三、規劃採 RL1~RL6 地下化，於 RL7 採高架型式，主要係考量經費因素及屏東延伸（屏東可行性研究為高架輕軌），若採地下化設站，後續屏東延伸將穿越高屏溪，RL7 至屏東新園路段由高架改為地下，增加額外工程經費約 200 億元。</p> <p>四、目前屏東的延伸線可研已提送交通部，經顧問公司初步估算，以運量預測結果而言，屏東延伸線運量僅能達輕軌系統門檻，若採地下化跨越高屏溪之財務效益不可行。</p> <p>五、若改採地下化，除了屏東延伸線工程經費增加外，高雄端小港林園線 RL7 站亦需同步提報修正計畫，經修正計畫期程約需 1-2 年，RL6-RL7 路段之工程經費約增加 40 億元。</p> <p>六、因工業管線皆位於台 17 線沿海路上，RL6 及 RL7 站未位於台 17 線上，與工業管線路徑並無抵觸，未對工業管線造成影響。</p> <p>七、為利公共安全，本府要求相關施工單位於施工前應確實召集管線單位進行會勘，並依管線單位會勘意見納入施工安全考量，確認管線位置，避免管線被外力挖損，危及管線輸送安全，並請管線單位於本案施工期間做好管線監測，杜絕管線遭外力破壞事件發生。</p>

財經部門業務質詢及答復（王耀裕）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.6.4 高市府經工字第 11332564600 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	一、117 年新材料循環產業園區有可能開發完成嗎？ 二、大林蒲遷村期程？
主辦機關 （協辦機關）	經濟發展局
辦理情形	一、大林蒲遷村屬行政院核定之「新材料循環產業園區設置計畫」一環，需由經濟部辦理園區「可行性規劃」，及通過「環境影響評估」與「都市計畫變更」審議後，方能依法執行。 二、本府彙整民眾訴求，並經部府協調後，大林蒲遷村安置計畫書修訂本（第一版）由經濟部轉報後，行政院已核定並由本府公告在案。本府亦於 113 年 2 月 29 日開始辦理遷村方案預選登記，以利遷村作業之準備，俾於法定程序完成後，順利執行遷村。 三、經濟部「新材料循環產業園區」為確保共識凝聚、保障居民權益，經濟部現正簽報行政院修正核定計畫調整園區開發期程，以符合實際遷村狀況及審議進度。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330748200 號函復）	
質詢日期	113.4.3
議員姓名	陳議員麗娜
質詢事項	大林蒲遷村貸款利率會較優惠嗎？請財政局於市府內部會議中，表達部分弱勢民眾無能力貸款情事。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、高雄銀行配合「大林蒲遷村安置計畫書」所提供相關土建融及購屋貸款專案，相關貸款利率依屆時簽准專案訂價利率為主，規劃將低於市場利率。 二、有關大林蒲遷村部分弱勢民眾無能力貸款情事，本局業於 113 年 4 月 17 日函請都發局評估民眾需求。

財經部門業務質詢及答復（簡煥宗）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財財管字第 11330731900 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	簡議員煥宗
質詢事項	本市發行綠色債券成效。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、市長陳其邁帶領市府團隊落實環境永續，推動各項低碳建設，並透過政府綠債，引導民間資源，共同參與建構低碳社區，對於市府來說，展現永續發展的決心外，另一方面，對投資人來說，投資相關永續發展債券可展現公司參與淨零建設形象，迎合當下國際商業潮流，此外，以政府綠債利率較低特性，取代既有高利率銀行借款，在不增加債務前提下，具有節省利息支出效益，如再將其轉入環境永續建設之用，可加速淨零城市轉型。</p> <p>二、本市於 112 年 12 月 19 日取得全國「首檔」政府綠債發行資格，並於 112 年 12 月 29 日完成招標（2 年期；20 億元；利率 1.27%），專款專用於捷運紅橘線計畫既有借款舉新還舊，在不增加債務下，節省利息支出達 30%，並讓有意善盡企業社會責任的投資人共同參與，創造綠色經濟轉型，提供市民更好的生活環境，可達成環境永續、財政永續以及企業永續的三贏目標。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財產管字第 11330735600 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	陳議員麗娜
質詢事項	旗津區公有地應比照新草衙專案讓售。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、新草衙地區與旗津區差異之處</p> <p>（一）土地權屬：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.新草衙地區：大部為市有。</li> <li>2.旗津區：公有土地占全區土地面積約 93.89%，其中國有約占 91.93%，市有非公用出租土地僅約 0.2%。</li> </ol> <p>（二）計畫道路：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.新草衙地區：民國 84 年開闢完竣。</li> <li>2.旗津區：市有非公用出租土地集中於復興里，該里計畫道路等公共設施未完全開闢，致承租戶申購市有地後，可能無法指定建築線，致未能取得合法建物。</li> </ol> <p>二、市府協助歷程</p> <p>（一）國有地：</p> <p>本局為協助旗津區國有地使用者取得土地所有權，分別於下列時期以公文及拜會協調方式建議財政部國有財產署解除（或放寬）讓售限制，惟該署表示因長期遭外界質疑圖利特定對象（即承租人）取得國有地及監察院糾正未盡經管之責等事宜，目前處分政策仍維持只租不售。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.109 年 11 月 24 日函請參考新草衙模式放寬旗津區國有土地處分。</li> <li>2.112 年 4 月 14 日拜會協調旗津區國有土地出租、處分相關規定。</li> <li>3.112 年 4 月 20 日函請解除（放寬）旗津區讓售範圍限制。</li> </ol> <p>（二）市有地：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.歷來旗津區民眾有申購市有地需求，倘符合本市市有財產自治條例第 49 條讓售規定者，本局皆積極辦理處分程序。</li> </ol>

2.112 年間內政部已針對毗鄰逾 500 坪以上土地者，皆審核不宜出售，固為旗津區民眾申購需求，本府於 112 年 12 月 22 日函建請內政部評估放寬旗津區市有地讓售限制。內政部本（113）年 1 月 4 日函復，倘經審酌認為有必要出售合計毗鄰逾 500 坪以上土地時，應考量土地所在區域、面積、目的、有無炒作房地產價格牟取暴利等因素進行詳盡分析，並以個案情形函報處分程序。

三、未來擬協助民眾申辦讓售方式

- (一)國有地：仍積極與財政部國有財產署溝通協調，可否放寬現行的處分政策。
- (二)市有地：後續旗津區市有非公用土地承租戶倘提出申購市有地，本局將依前述內政部揭示，詳細分析個案情形，續辦處分程序。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財產開字第 11330726500 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	黃議員文志
質詢事項	左營高鐵科技之心公辦都更未來規劃方向？附近停車、交通動線及青年住宅規劃？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、台積電進駐楠梓產業園區興建 2 奈米先進製程晶圓廠，規劃於明（2025）年量產，鄰近該園區屬「北城計畫」之「左營高鐵科技之心公辦都更案」亦有亮眼招商成果，本案於去（112）年 10 月 5 日公告招商，今（113）年 2 月 21 日截止投標，其中「第三種商業區 A、B 基地整體開發」共吸引 3 家申請人投標，今年 3 月 28 日公告評選結果，由國揚實業股份有限公司（國揚實業）取得最優申請人資格。</p> <p>二、第三種商業區 A、B 二塊基地面積合計達 4,713 坪，國揚實業預計投資新臺幣 188 億元，開發量體約 7.2 萬坪，將於 A 基地規劃興建 2 棟地上 26 層、地下 6 層之商辦大樓及住商大樓；B 基地規劃 1 棟地上 26 層、地下 4 層之商辦大樓。並規劃設置 1,559 位停車位，以因應本案開發量體所衍生及緩解部分左營高鐵站停車問題。</p> <p>三、A 基地將建置「左營轉運站」，連接楠梓產業園區及其他區域，且在商辦大樓頂樓規劃市民天台—城市願景館，與市民共享城市天際景觀。並且於 B 基地商辦大樓及兩側公園用地、停車場用地內，闢建公共托嬰中心、里民活動中心及地下停車場等公共設施。又考量整體區域休憩空間鏈結性及便捷性，將規劃面積達 1 公頃之 30 米寬空中大綠台立體人行系統，串聯兩塊基地及左營高鐵站，以「綠」概念呼應半屏山景觀，創造綠色科技城市，落實永續發展。</p> <p>四、為解決楠梓產業發展所帶來車流及提升左營、楠梓交通服務量能，中央及地方已投入 100 億交通建設計畫，將現行翠華路 30 公尺路幅拓寬至 40 公尺（預計今年底完工）；此外，新台 17 線</p>

濱海道路南段興闢計畫，預計 115 年底全線通車，後續並有台 39 線、高屏二快※因金、國道 7 號、國道 1 號楠梓交流道連接至半屏山東側新設匝道等新闢交通建設串聯，將完善左楠整體區域交通路網。

五、後續財政局將與最優申請人進行議約，預計於今年第二季完成簽約，並隨即啟動「都更 168 專案」，由市府相關局處全力協助本案都市更新相關審議作業。

六、左營區轄內興建中社會住宅共有「福山安居」、「崇實安居」、「海景安居二期」等 3 案，共 1,361 戶，另規劃中尚有「海景安居一、三期」、「海富安居社宅」、「永清安居北、南」等 5 案，共 2,632 戶，8 案總計 3,993 戶，且本基地位於左營高鐵站前精華地區，本案去年 9 月 19 日於左營區公所舉辦地區說明會時，當地民意不贊同規劃社會住宅（里長於會中表達），故本案未規劃。

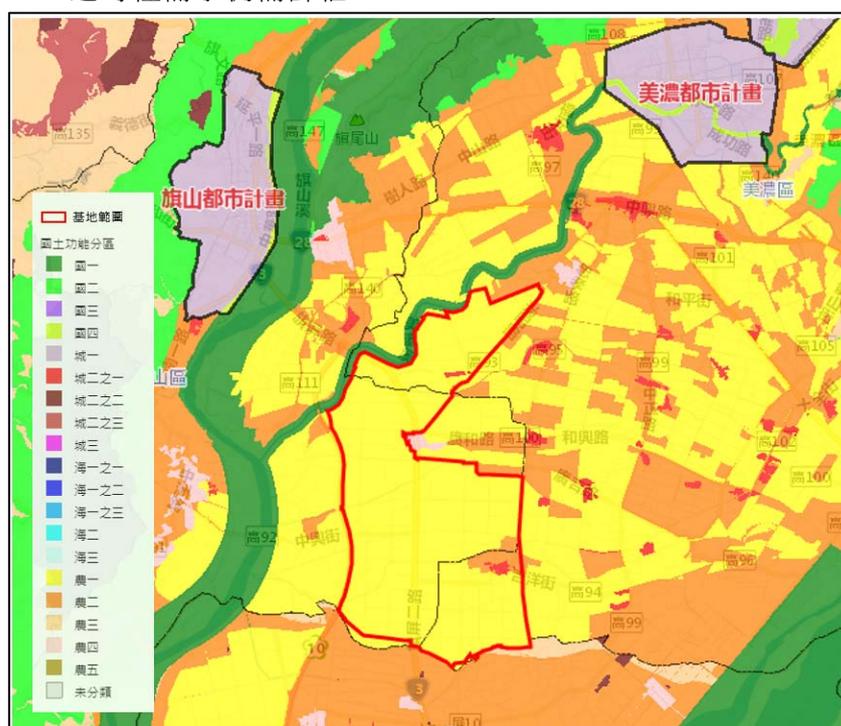
高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財產開字第 11330750500 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	本市增資高雄銀行 20 億元資金來源？需支付利息？是否會排擠市政建設？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、本市市有財產開發基金（下稱開發基金）前於 106 年參與高雄銀行（下稱高銀）現金增資認股計畫，投資效益頗佳。高銀為提升資本適足率、擴大業務規模，於本（113）年再次辦理現金增資，經財務評估屬自償性債務，故再度循例參與高銀增資，並提報計畫經本市公共債務委員會審議通過，因財務具自償性，故完全不會影響或排擠市政建設經費。</p> <p>二、市府參與高銀增資，除可保有該行經營權，永續經營高雄銀行外，亦促成在地銀行支持在地產業，配合市政發展，促進在地產業發展之金融活動。且高銀增資所募得資金，除提升該行資本適足率、充實營運資金及強化資本結構，持續努力提升獲利，逐步擴增營運規模外，亦可支持市政建設、協助在地產業轉型發展、市民貸款需求等金融服務，未來將持續推動普惠金融，共創市民、股東、員工、市府多贏局面。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.24 高市府經工字第 11332394400 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	東高雄產業蕭條議題（旗美地區設立輕工業產業園區），增加就業機會。
主辦機關 （協辦機關）	經濟發展局
辦理情形	<p>一、有關旗美地區特定農業區設置加工製造產業一節，建議可配合鄰近區域需求，以農作管理設施、加工設施、集運設施，以及休閒農業體驗設施方向規劃，俾始符合土地使用性質及管制。</p> <p>二、針對產業園區開發議題，需評估開發可行性，園區量體大，且與產業聚落距離及交通便利性等關就土地供給面向，以下列四項供給篩選之原則，檢核基地之產業發展適宜性：</p> <p>（一）是否符合國土計畫等上位計畫指導</p> <p>（二）公有土地、國營事業土地占比情形</p> <p>（三）以閒置用地為主，剔除既有密集建城地區和造林地</p> <p>（四）基地是否包含環境敏感土地</p> <p>三、旗美地區設置產業園區基地評估</p> <p>（一）是否符合國土計畫等上位計畫指導</p> <p>旗美地區屬高雄市國土計畫整體發展之「快意慢活里山」，係以旗山為核心，向周邊之美濃、田寮、阿蓮等行政區串連，屬早期糖業經濟轉化為糖廠、老街與車站等多處景點群聚的觀光產業核心，並以維護農地生產條件、維持里山發展所必要之環境資源，以及維持良好居住環境並重，倘設立產業園區，與既有農業、觀光產業得否兼併相容仍宜審慎評估，且應為環境影響評估審議之重點。</p> <p>（二）公有土地、國營事業土地優先使用</p> <p>產業園區開闢土地面積須達一定規模以上，因此優先以大面積之公有土地、國營事業土地作為優先利用範疇。旗美地區國道 10 號下具大面積台糖用地，符合公有土地、國營事業土地優先使用原則。</p>

(三)以閒置用地為主，剔除既有密集建城地區和造林地：旗美國道下之台糖土地多為農業使用，且非屬既有密集建城地區和造林地，本項符合條件。

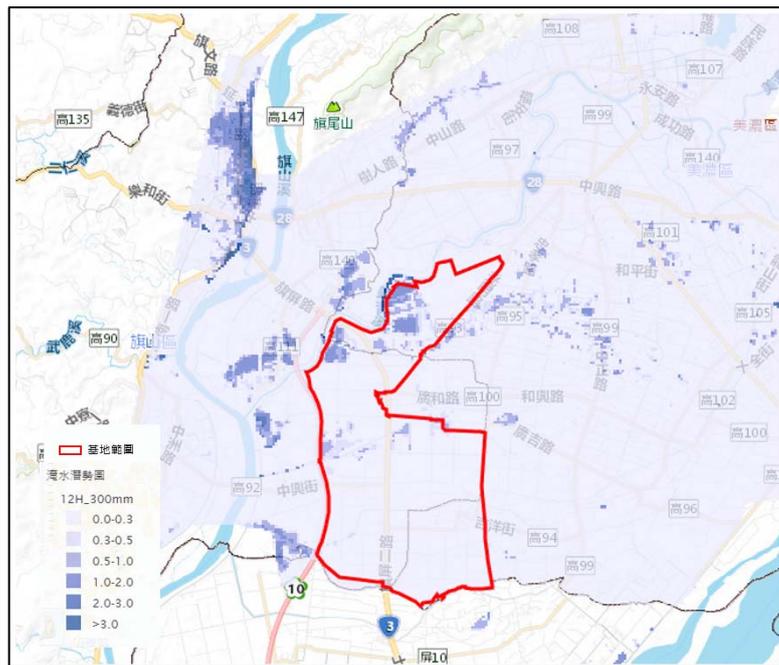
(四)基地是否包含環境敏感土地

旗山、美濃地區之國道 10 號東側的基地評估範圍及台糖用地，大多為非都市土地特定農業區，未來銜接國土計畫屬農業發展地區第一類功能分區使用，倘須劃設產業園區，須透過農業部或地政單位作農地檢討與解編，能否滿足產業投資之時程需求仍需評估。



台糖土地區域之國土功能分區

本基地以 12 小時內 300mm 的淹水潛勢情形分析，本基地部分區域具積淹水趨勢，後續可透過出流管制設施之建設調整排水路，解決淹水情形。



旗美地區及台糖土地區域之淹水潛勢圖

#### 四、旗美地區產業方向分析綜整

- (一)因應國土功能分區劃設，美濃、旗山皆為加強維護之重要農業發展地區，目前優先投入農政資源，規劃作為優良農業區域使用，作為產業園區，尚待環評等作業。
- (二)旗山、美濃地區之國道 10 號東側的基地評估範圍及台糖用地，大多為非都市土地特定農業區，未來銜接國土計畫亦屬農業發展地區第一類、第二類，用地解編程序複雜，需經多方討論。
- (三)承上，現階段仍宜以國道一號沿線之國有、國營土地作設立產業園區評估，至旗美地區將納為中長期產業用地解決方案，適時滾動檢討辦理。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財產開字第 11330726300 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	鄭議員光峰
質詢事項	左營高鐵科技之心公辦都更案成功招商之原因？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、高鐵自民國 96 年通車至今已 17 年，高鐵左營站雖具備三鐵共構的優勢，發現高鐵站「東側」發展十分熱絡，但高鐵站「西側」發展相對落後，於陳其邁市長上任以來，指示加速產業轉型、推動 S 科技廊帶發展策略與區域發展計畫，已見成效。隨著台積電進駐楠梓產業園區籌建先進製程晶圓製造廠，市府運用左營高鐵站三鐵共構之交通樞紐優勢，積極推動屬於「北城計畫」中的「左營高鐵科技之心公辦都更案」，並交由財政局執行招商，以提共相關商辦、會展及交通轉運等服務性設施需求，向北串聯 S 形產業廊帶，向南延續市區商業發展。</p> <p>二、財政局順應全台 TOD 軌道經濟持續熱絡，藉由高鐵串聯北中南科學、產業園區及商業活動，站區土地已成熱門投資標的之趨勢，並掌握台積電進駐楠梓產業園區之契機，積極拜訪潛在投資者，透過訪商了解潛在投資者對本案規劃想法，並透過促參推動委員會，聘請具豐富實務經驗外部專家擔任委員，提供最貼近市場、最接地氣的專業諮詢，促使本案招商條件更符合市場需求與行情，提高潛在投資人投資本市意願。財政局並於去年 9 月 19 日在左營區公所舉辦地區說明會，取得當地居民及民意代表認同，並於去（112）年 10 月 5 日公告招商後，分別於去年 10 月 20 日（台北場）、10 月 23 日（高雄場）舉辦 2 場招商說明會，由林欽榮副市長主持，說明會吸引不少大型壽險公司與知名建設公司等 20 餘家廠商到場，關注瞭解本案開發內容。</p> <p>三、本案於今（113）年 2 月 21 日截止投標，其中「第三種商業區 A、B 基地整體開發」共吸引 3 家申請人投標，今年 3 月 28 日公告評選結果，由國揚實業股份有限公司取得最優申請人資格。後</p>

續財政局將與最優申請人進行議約，預計於今年第二季完成簽約，並隨即啟動「都更 168 專案」，由市府相關局處全力協助本案相關審議作業。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財菸管字第 11330749900 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	鄭議員光峰
質詢事項	受理檢舉假酒案的後續程序為何？今年 1 至 4 月辦理社區菸酒法令宣導情形？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、受理檢舉私（假）酒案的後續程序： (一)本府接獲檢舉販賣私（假）酒情資時，旋即派員前往現場稽查，若查獲涉嫌違法酒品，則予以查扣，以防違規酒品流入市面。 (二)抽取樣酒請業者（廠商）協助鑑定真偽，或送請財政部認可之酒品檢驗專業機構檢驗酒品成分。 (三)當確定屬私（假）酒者，則依菸酒管理法之規定裁處販售業者並沒入酒品，以保障市民食用安全。 二、今年 1 至 4 月辦理社區菸酒法令宣導情形： (一)為加強市民對菸酒法令之認知及對菸酒消費安全之基本常識，本府積極透過平面、網路、廣播及電視媒體等多元管道，刊登或製播宣導廣告，並結合中央及市府各機關舉辦之大型活動、民間團體之公益、社區活動或學校相關課程，以懸掛布條、播放宣導影片、主持人宣講及設置宣導攤位等方式，加深活動參與者對菸酒法令之印象，期發揮寓教於樂之效。 (二)為維護本市青少年之健康，使菸酒法規教育向下扎根，今年 1 至 4 月辦理 3 場本市大專院校菸酒法令宣導活動，預計上半年持續辦理已規劃之 6 場宣導活動，並適時結合各類公益或社區之活動前往設攤宣導，以擴大宣導層面及成效。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 (113.4.15 高市府青輔字第 11330211100 號函復)																			
質詢日期	113.4.8																		
議員姓名	黃議員香菽																		
質詢事項	<p>一、大港青年實習計畫已在本市工作的高雄子弟是否持續工作超過 1 年？轉任正職薪資多少？從事職缺是什麼？</p> <p>二、大港青年實習計畫已執行幾年？是否每年持續追蹤？請提供每屆留任轉正後續追蹤資料。</p>																		
主辦機關 (協辦機關)	青年局																		
辦理情形	<p>一、大港青年實習媒合計畫自 109 年開辦，至今年已邁入第 5 年，109 年至 112 年共計 414 名青年實習後轉任正職，112 年 8 月已針對 109 年度至 111 年度留任轉正職者進行追蹤，共計 125 名仍在原企業任職，今年度預計 5 月將針對 112 年及正年留任轉正職者進行追蹤。另有關轉任正職者薪資，原考量涉及公司營業機密未納入追蹤調查，惟為深化統計效益，自今年度起將規劃以級距方式納入追蹤調查以兼顧公司營業因素及政策效益。</p> <p>二、統計情形如下表：</p> <table border="1" data-bbox="454 1146 1302 1473"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>實習生留任轉正職人數</th> <th>112 年 8 月追蹤仍在職人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>109</td> <td>9</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>110</td> <td>62</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>111</td> <td>169</td> <td>97</td> </tr> <tr> <td>112</td> <td>174</td> <td>預計 113 年 5 月進行追蹤</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>414</td> <td>125(尚未包含 112 年人數)</td> </tr> </tbody> </table>	年度	實習生留任轉正職人數	112 年 8 月追蹤仍在職人數	109	9	3	110	62	25	111	169	97	112	174	預計 113 年 5 月進行追蹤	合計	414	125(尚未包含 112 年人數)
年度	實習生留任轉正職人數	112 年 8 月追蹤仍在職人數																	
109	9	3																	
110	62	25																	
111	169	97																	
112	174	預計 113 年 5 月進行追蹤																	
合計	414	125(尚未包含 112 年人數)																	

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.17 高市府財財管字第 11330732900 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	黃議員香菽
質詢事項	請提供本市短中長期償債計畫。綠色債券效益？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、短期規劃：</p> <p>(一)持續推動開源節流並爭取中央補助，推動本市重要建設，朝逐年減少舉債並以達成「零舉借」為努力方向。</p> <p>(二)市長上任後，帶領市府團隊，嚴守財政紀律，112 年 12 月底依公共債務法規範公告受限債務計 2,362.27 億元，總計自市長上任至 112 年底止，受限債務共減少 131 億元(含償還 111 年初公教輔購轉入債務約 16 億元)，繼 110 年及 111 年 0 舉借後，連續 3 年達成「零舉借」目標，財政日趨穩健。</p> <p>二、中長期規劃：</p> <p>(一)加強促參招商，完成重要公共建設，藉以培養未來財政收入提升自有財源。</p> <p>(二)市長上任後推動促參業務改革，本市促參民間投資金額從 109 年僅 4.7 億元，110 年增加為 75 億元，至 111 年 708 億元，促參績效顯著。</p> <p>(三)另為加速區域經濟發展，建設高雄軌道輕軌完整路網，並運用捷運場站周遭聯合開發，除有助提升整體運量，亦將形成新興都會核心，提升本市各行業營利事業銷售額，有助於獲得更多統籌分配款。</p> <p>(四)綜上，本市自有財源已連續 3 年突破千億元，113 年達 1,100 億元，較 100 年 699 億元成長 57.47%，創歷年新高。未來持續落實開源節流，加強促參招商，強化本市財政體質，用以支應各項施政建設，加速市政建設發展與財政韌性提升之正向循環，並視財政情況朝減少債務目標邁進。</p> <p>三、市長帶領市府團隊落實環境永續，推動各項低碳建設，並透過政府綠債，引導民間資源，共同參與建構低碳社區，對於市府</p>

來說，展現永續發展的決心外，另一方面，對投資人來說，投資相關永續發展債券可展現公司參與淨零建設形象，迎合當下國際商業潮流，此外，以政府綠債利率較低特性，取代既有高利率銀行借款，在不增加債務前提下，具有節省利息支出效益，如再將其轉入環境永續建設之用，可加速淨零城市轉型。

四、本市於 112 年 12 月 19 日取得全國「首檔」政府綠債發行資格，並於 112 年 12 月 29 日完成招標（2 年期；20 億元；利率 1.27 %），專款專用於捷運紅橘線計畫既有借款舉新還舊，在不增加債務下，節省利息支出達 30%，並讓有意善盡企業社會責任的投資人共同參與，創造綠色經濟轉型，提供市民更好的生活環境，可達成環境永續、財政永續以及企業永續的三贏目標。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財產開字第 11330726100 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	陳議員玫娟
質詢事項	左營高鐵科技之心公辦都更之公益空間設置情形、停車及附近交通規劃情形？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、台積電進駐楠梓產業園區興建 2 奈米先進製程晶圓廠，規劃於明（2025）年量產，鄰近該園區屬「北城計畫」之「左營高鐵科技之心公辦都更案」亦有亮眼招商成果，本案於去（112）年 10 月 5 日公告招商，今（113）年 2 月 21 日截止投標，其中「第三種商業區 A、B 基地整體開發」共吸引 3 家申請人投標，今年 3 月 28 日公告評選結果，由國揚實業股份有限公司（國揚實業）取得最優申請人資格。</p> <p>二、第三種商業區 A、B 二塊基地面積合計達 4,713 坪，國揚實業預計投資新臺幣 188 億元，開發量體約 7.2 萬坪，將於 A 基地規劃興建 2 棟地上 26 層、地下 6 層之商辦大樓及住商大樓；B 基地規劃 1 棟地上 26 層、地下 4 層之商辦大樓。並規劃設置 1,559 位停車位，以因應本案開發量體所衍生及緩解部分左營高鐵站停車問題。</p> <p>三、A 基地將建置「左營轉運站」，連接楠梓產業園區及其他區域，且在商辦大樓頂樓規劃市民天台-城市願景館，與市民共享城市天際景觀。並且於 B 基地商辦大樓及兩側公園用地、停車場用地內，闢建公共托嬰中心、里民活動中心及地下停車場等公共設施。又考量整體區域休憩空間鏈結性及便捷性，將規劃面積達 1 公頃之 30 米寬空中大綠台立體人行系統，串聯兩塊基地及左營高鐵站，以「綠」概念呼應半屏山景觀，創造綠色科技城市，落實永續發展。</p> <p>四、為解決楠梓產業發展所帶來車流及提升左營、楠梓交通服務量能，中央及地方已投入 100 億交通建設計畫，將現行翠華路 30 公尺路幅拓寬至 40 公尺（預計今年底完工）；此外，新台 17 線</p>

濱海道路南段興關計畫，預計 115 年底全線通車，後續並有台 39 線、高屏二快、國道 7 號、國道 1 號楠梓交流道連接至半屏山東側新設匝道等新關交通建設串聯，將完善左楠整體區域交通路網。

五、後續財政局將與最優申請人進行議約，預計於今年第二季完成簽約，並隨即啟動「都更 168 專案」，由市府相關局處全力協助本案都市更新相關審議作業。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330746000 號函復）	
質詢日期	113.4.8
議員姓名	宋議員立彬
質詢事項	高雄銀行增資 50 億元後之效益為何？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	高雄銀行增資後預期效益 一、高雄銀行將持續推動 6 大經營策略，首要是提升經營績效、配合市政的推動、加速資訊優化與數位轉型、強化新興風險與資產品質管控、加強員工訓練與人才培育及永續發展價值的提升等。 二、預期增資後效益如下： (一)立即效益－實質提升 1.實質提升資本額至新臺幣（下同）177 億元。 2.實質提高資本適足率超過 14%。 (二)量利質效益 1.擴大授信、有價證券投資規模，實質提升獲利能力。 2.提升淨值規模，有利提升競爭力 淨值增加 53.5 億元，實質提高銀行法第 33-3 條對同一人、同一關係人或同一關係企業之授信限額，有利擴充放款及投資等業務量能。 3.提升資本適足 3 率 增資後資本適足 3 率，明顯接近同業水準。 4.健全財務與業務，提升形象與評等 普通股本增加 50 億元，資本適足 3 率提高，惠譽信評公司調升高銀個別實力評等由'bb+'調升至'bbb-'。

財經部門業務質詢及答復（范織欽）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.16 高市府財公產字第 11330722500 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	范議員織欽
質詢事項	大寮區忠義國小文健站租約將於 113 年 8 月底到期，請協助盤點本市學校閒置空間。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、為推動校園空間活化及提高使用效益，教育局已頒訂「高雄市立高級中等以下學校校園閒置空間活化實施要點」規定，並透過「高雄市校園空間活化網」平台媒合提供校園餘裕空間資訊，以利釋出校園空間結合社會福利等各項多元活化用途使用。 二、本案經聯繫教育局表示，大寮區忠義國小預估 113 學年度有增班趨勢，刻正檢討學校校舍空間運用。本局已建議教育局，如忠義國小因增班空間不足致無法續租供文健站使用，請該局就該區域學區就學人口情勢評估鄰近學校可調配釋出之空間，本局亦將協助盤點學校閒置空間。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330746200 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	范議員織欽
質詢事項	高雄銀行可否協助辦理原住民保留地貸款？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、高雄銀行配合中央原住民族委員會自 111 年 6 月起辦理「原住民族綜合發展基金貸款」計有以下 2 種： (一)原住民族事業貸款：貸款金額依資金用途最高新臺幣（下同）200～5,000 萬元，貸款利率最低 1.845%起。 (二)原住民族微型經濟活動貸款：貸款金額及利率依資金用途最高 20～50 萬元，貸款利率最低 1.845%～2.345%起。 二、高雄銀行截至 113 年 3 月底止已受理原住民族綜合發展基金貸款 25 件，貸款金額 648 萬元。

財經部門業務質詢及答復（陳美雅）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財財管字第 11330740100 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	陳議員美雅
質詢事項	高雄市目前負債情形？賸餘舉債空間？如何讓財政更加健全？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、市長上任後帶領市府團隊落實開源節流，112 年決算為歲入歲出賸餘，連續 3 年達成 0 舉借目標，截至 112 年底止，受限債務由 2,477 億元降至 2,362 億元，共計減少 131 億元(含償還 111 年初公教輔購基金轉入債務 16 億元)。</p> <p>二、本市 113 年度舉債上限為 3,658 億元，賸餘舉債空間為 1,214 億元，為健全財政，未來仍將持續推動開源節流，積極辦理促參招商、加速市有財產開發活化，爭取中央計畫性補助，及加強預算管控，充實本市社會福利以及公共建設等財源，透過帶動城市經濟發展，為高雄市財政注入活水，以穩健財政支持市政運作。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.27 高市府經工字第 11332173000 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	陳議員美雅
質詢事項	台積電高雄廠用水情形？
主辦機關 (協辦機關)	經濟發展局
辦理情形	<p>楠梓產業園區設置計畫原先每日用水量為約 3.3 萬噸，並經台灣自來水公司同意供應，因應園區進駐廠商台積電公司面對當前半導體產業正面臨著市場急遽變動及國際競爭壓力，為厚植先進製程技術、強化競爭優勢，調整高雄廠為先進製程，本府經發局已依法辦理環境影響差異分析變更，調整用水量為約每日 4.3 萬噸，亦已取得台灣自來水公司同意採專管供應，以減少對園區周邊民生用水之影響。</p> <p>高雄市持續多元開發水資源，每日伏流水、再生水、海淡水等共 226 萬噸，足以提供高雄市常態供需水量約每日 150 萬噸，加上推動北高雄再生水計畫，正興建楠梓與橋頭兩座再生水廠，終期合計每日供應約 10.5 萬噸再生水，可滿足台積電公司 100% 再生水使用需求，此外，當再生水上場後，自來水量及專管將可作為園區備援及民生使用，同時兼顧產業發展及強化楠梓地區民生用水韌性。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財稅金字第 11330745800 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	陳議員明澤
質詢事項	高雄銀行增資 50 億元後之效益為何？目前整體存款金額？預計可增加多少放款金額？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、高雄銀行增資後預期效益</p> <p>(一)高雄銀行將持續推動 6 大經營策略，首要是提升經營績效、配合市政的推動、加速資訊優化與數位轉型、強化新興風險與資產品質管控、加強員工訓練與人才培育及永續發展價值的提升等。</p> <p>(二)預期增資後效益如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.立即效益－實質提升                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)實質提升資本額至新臺幣（下同）177 億元。</li> <li>(2)實質提高資本適足率超過 14%。</li> </ol> </li> <li>2.量利質效益                             <ol style="list-style-type: none"> <li>(1)擴大授信、有價證券投資規模，實質提升獲利能力。</li> <li>(2)提升淨值規模，有利提升競爭力                                     <p>淨值增加 53.5 億元，實質提高銀行法第 33-3 條對同一人、同一關係人或同一關係企業之授信限額，有利擴充放款及投資等業務量能。</p> </li> <li>(3)提升資本適足 3 率                                     <p>增資後資本適足 3 率，明顯接近同業水準。</p> </li> <li>(4)健全財務與業務，提升形象與評等                                     <p>普通股本增加 50 億元，資本適足 3 率提高，惠譽信評公司調升高銀個別實力評等由'bb+'調升至'bbb-'。</p> </li> </ol> </li> </ol> <p>二、高雄銀行整體存款金額截至 113 年 3 月底約 2,664 億元，預計可增加放款金額約 400 億元。</p>

<p>高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.13 高市府經市字第 11332166800 號函復）</p>	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	陳議員明澤
質詢事項	本市湖內區圍仔內夜市停車問題，停車影響附近店面要如何解決？
主辦機關 （協辦機關）	經濟發展局
辦理情形	<p>一、有關附近店面前門口偶有顧客車輛停放，影響出入一案，本局已請管委會加強營業秩序自主管理，以維通行安全。</p> <p>二、復本局業於 113 年 4 月 16 日現勘該夜市周邊停車場，於保生路停車場約有 50 格及湖中路路邊停車格約有 15 格，尚足夠供夜市消費者停車。</p> <p>三、另本局已請管委會加強派員宣導該夜市周邊相關停車資訊，引導消費民眾前往停車場（格）停車，以維店家通行權益及交通秩序。</p> <p>四、周邊停車格示意圖：</p>

財經部門業務質詢及答復（鄭安秝）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.25 高市府財公產字第 11330764900 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	鄭議員安秝
質詢事項	加強市有財產使用效益，促進閒置資產活化促進資源再利用？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、為提升財產使用效益，定期請各機關學校確實依「高雄市市有公用閒置及低度利用房地清理利用計畫」清查經管不動產，清查結果放置於「本市空間再利用資訊整合平台」，透過平台相互連繫，媒合各機關空間調配再利用與提供政策需求（日照中心、社教、早療老人及弱勢社福據點、公托育嬰及育兒中心、公共設施活化、公務機關使用等）使用。每年定期召開專案小組會議，針對各機關活化遭遇困難、活化無方向或需協調處理之不動產給予協助及諮詢，促其不動產活化再利用。</p> <p>二、清查未開闢之公共設施用地，配合市府政策採促進民間參與公共建設、設定地上權等方式活化市有不動產，倘經管不動產檢討無公用需求，則變更為非公用財產，賡續以標租、標售、設定地上權、公辦都更、捷運聯合開發等多元開發方式活化；另為促進都市地區市有房地整體活化利用，亦透過都市計畫通盤檢討予以解編或變更使用用途，提高資產使用效益。</p> <p>三、近期重要活化個案，包括前金區舊圖書總館、新田路自強三路口商業區設定地上權案、捷運鳳山國中站周邊地區、舊市議會、亞灣新灣區特貿三、左營大中民族機關用地公辦都更案等。</p>

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.19 高市府財產開字第 11330731400 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	黃議員文益
質詢事項	機 11 用地何時開始規劃？建議規劃里民活動中心。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>有關「臺鐵民族、科工館站旁機 11 用地都市更新規劃案」，目前已完成三版（次）之都市計畫變更及擬定都市更新計畫（草案）之修正，待「民族社區結合機 11 都更開發跨區協同策略及配套方案」之市府政策確定後，將續依政策方向修正本案相關計畫書、圖草案及招商範圍等，並提送本市都委會及內政部都委會審議，俟審議通過後，將公開徵求實施者辦理都市更新。</p> <p>本案前於 111 年 12 月 21 日召開都市計畫公開展覽前座談會，為審慎評估座談會意見、里長、里民等各方建議，市府復於 112 年 8 月 9 日召開跨局處會議，會中決議本案公共設施用地原則將保留 30%，並依本府各業務主管機關提報之公益設施需求進行規劃。本局後續將依貴席本次定期大會財經部門業務質詢之建議事項，於本案基地規劃設置里民活動中心等公共設施，以符合民意需求與里民期待。</p>

財經部門業務質詢及答復（黃文益）

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.4.29 高市府財產開字第 11330736800 號函復）	
質詢日期	113.4.9
議員姓名	黃議員文益
質詢事項	原國際商工校地規劃情形？校舍何時拆除？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、市府將依貴席本次定期大會財經部門業務質詢之建議事項，持續傾聽各方意見，審慎規劃原國際商工校地活化事宜,以符合地方需求與市民期待。 二、本案預估拆除經費新臺幣 1.35 億元，拆除工期約 11 個月。

高雄市議會第 4 屆第 3 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （113.5.27 高市府經公字第 11332642900 號函復）	
質詢日期	113.4.28
議員姓名	邱議員于軒
質詢事項	產業轉型推動大寮、林園氫能發展示範園區，請研擬規劃方案。
主辦機關 （協辦機關）	經濟發展局
辦理情形	<p>經拜會經濟部能源局有關我國氫能發展相關規劃及作業，相關說明如下：</p> <p>一、氫能技術應用：</p> <p>（一）能源部門：高雄興達電廠已啟動 5%混氫發電測試，發展混燒與專燒氫氮技術及示範驗證、逐步取代化石燃料。</p> <p>（二）製造業務門：中鋼鋼化聯產整合石化業者與中鋼生產資源，透過氫氣等物質協助，達成減碳及廢棄物循環再利用等功效。</p> <p>（三）交通部門：主要針對中大型交通載具、高載重車輛，並於 113 年 3 月 25 日公布「交通部氫燃料電池大客車試辦運行計畫申請者資格及補助審查作業要點」。</p> <p>二、氫能發展示範園區：考量中油、中鋼針對氫能源產製、儲存與運送、鋼化聯產已進行布局、示範或研發執行，且高雄「新材料循環園區」緊鄰臨海工業區與高雄港，園區未來有三大循環中心包括區域能資源供應中心（中鋼餘裕能源），水資源循環利用中心（臨海汙水處理廠），廢棄物能資源循環利用中心（鋼鐵廢棄爐渣循環），後續能源局可與產發署研議將高雄納入氫能示範園區場域。</p>