

四、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	李議員柏毅
質詢事項	公辦 108 期重劃區（崇實新村）辦理進度。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	本市第 108 期重劃區都市計畫樁位經本府都市發展局於 112 年 9 月 21 公告期滿後，本府地政局楠梓地政事務所及鹽埕地政事務所旋即辦理都市計畫使用分區界線分割，並於 112 年 11 月分割完竣，後續本府地政局預計於 112 年 12 月底提請本府市地重劃及區段徵收會審議重劃計畫書通過後，即刻報請內政部核定重劃計畫書。

工務部門業務質詢及答復（陳明澤）

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	陳議員明澤
質詢事項	有關承租臺糖小港區中厝段(938-1)土地，其租金以公告地價計算，與鄰近地區公告地價落差大應適度調整均衡性。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、103 年發布「變更原高雄市主要計畫特定倉儲轉運專用區開發方式及部分土地為機場用地（配合原經濟部加工出口區小港特定倉儲轉運專用區解編）案」，將該特倉區域分為 A、B、C、D 四區，如附圖。</p>  <p>二、本案（中厝段 938-1 地號）位於 C 區，都市計畫規定採開發許可制辦理開發，尚須劃設不低於面積 35% 之公共設施用地移轉予市府，且事業單位尚未提出開發計畫，考量其開發限制及現況發展，故自 102 年起均未調整公告土地現值及公告地價。</p> <p>三、將考量鄰近地區地價均衡性、開發狀況及稅負公平等因素，審慎調整 113 年度公告土地現值及公告地價。</p>

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	宋議員立彬
質詢事項	請加速公辦 102 期重劃區開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本工程於 111 年 9 月 30 日開工（工期 490 日曆天），預定 113 年 4 月 30 日完工，截至 112 年 11 月 6 日止（第 386 日曆天），累計預定施工進度 59.59%、累計實際施工進度 59.06%，預計 113 年 4 月 30 日完工。

工務部門業務質詢及答復（林義迪）

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	林議員義迪
質詢事項	公辦 68 期重劃區土地分配衍生繳納差額地價塗銷註記爭議如何解決。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、第 68 期重劃區簡君等 2 人為塗銷土地登記簿禁止移轉註記案提起行政訴訟，目前由最高行政法院審理中。 二、針對本案本府提出 2 項解決方案，第 1 方案回復重劃前地籍，塗銷禁止移轉註記，俟土地分配結果確定後再辦理重劃後土地登記，屆時如仍應繳納差額地價亦應加註禁止移轉註記，第 2 方案請土地所有權人依本府計算之數額先行繳納差額地價或提供土地設定抵押權給本府做為擔保後塗銷註記，俟土地分配結果確定，差額地價再作找補或繳納。本府地政局已於 112 年 11 月 10 日與土地所有權人協調，簡君同意依本府計算之數額以定存單質押給本府做為擔保後，本府即塗銷註記。

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	李議員順進
質詢事項	辦理土地重劃時配置變電箱位置應研議妥適地點（例如：自辦 37 期重劃區）。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	一、目前該自辦重劃工程已於 107 年 11 月 15 日工程竣工並完成驗收，設施皆移交相關單位接管。 二、日後各新期開發區若有設置變壓器需求，將由本局邀集台電及市府相關單位商討妥適位置。

工務部門業務質詢及答復（陳善慧）

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復)	
質詢日期	112.11.2
議員姓名	陳議員善慧
質詢事項	請問楠梓文中 11 公設解編辦理土地重劃開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本案都市計畫內政部都委會於 112 年 10 月 31 日第 1044 次會議審決通過，為配合楠梓產業園區進駐所衍生住宅需求之急迫性，本府地政局將於 113 年編列 114 年預算，後續並依規定辦理啟動重劃計畫書報內政部預審、核定等先行程序。

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.3
議員姓名	黃議員香菽
質詢事項	請問公辦 107 期重劃區目前開發進度。(加速打通龍德新路連接民族路)
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本重劃工程於 112 年 11 月 6 日開工，本重劃區內龍德新路打通至民族一路將於 113 年 3 月底通車。

工務部門業務質詢及答復（何權峰）

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復)	
質詢日期	112.11.3
議員姓名	何議員權峰
質詢事項	請問公辦 107 期重劃區目前開發進度。(加速打通龍德新路連接民族路)
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本重劃工程於 112 年 11 月 6 日開工，本重劃區內龍德新路打通至民族一路將於 113 年 3 月底通車。

<p>高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）</p>	
質詢日期	112.11.3
議員姓名	鄭議員光峰
質詢事項	205 兵工廠區段徵收區抵價地抽籤配地期程。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>本府刻正辦理區段徵收抵價地分配規劃，並配合抵價地分配規劃查估區段徵收後地價，俟區段徵收後地價評定及抵價地分配作業要點完成後召開抵價地分配作業說明會並預定於 113 年 6 月辦理抽籤配地作業。</p>

工務部門業務質詢及答復（朱信強）

高雄市議會第 4 屆第 2 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.11.14 高市府地秘字第 11234284000 號函復）	
質詢日期	112.11.6
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	農地違規農舍經農業局審認非屬農業使用，地政局仍依區域計畫法裁罰，可否有免罰機制。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	有關舊有農舍給予輔導合法化問題，本局前於 109 年 8 月 25 日高市地政用字第 10932859200 號函及 112 年 6 月 6 日高市地政用字第 11232004100 號函請農業局適時向中央主管機關反映及追蹤辦理進度，針對一定年期以前之舊有供住宅使用之建築，研議修正農業相關法令於一定條件下，不受區域計畫法第 21 條有關裁罰之限制之可行性，經農業局 109 年 8 月 27 日高市農務字第 10932767300 號函復已陳報中央納入日後修法參考。