

五、高雄市政府財政局業務報告

日期：112 年 10 月 13 日

報告人：局長 陳 勇 勝

壹、前言

議長、副議長、各位議員女士、先生：

欣逢貴會第 4 屆第 2 次定期大會開議，勇勝能在此向貴會報告本局各項財政工作推動情形及未來努力方向，並聆聽各位指教，至感榮幸。

祈望貴會能於本次定期大會中審議通過本局所提各項提案，以利業務得以順利推展，謹代表本局暨所屬機關全體同仁致上最高的敬意及謝意。

以下謹就本局重要業務執行概況、未來工作努力方向與結語等三部分報告如后，敬請指教。

貳、重要業務執行概況

本局重要業務執行概況，依財務管理、稅務金融管理、菸酒管理、公用財產管理、非公用財產管理、非公用財產開發與集中支付作業管理等分別報告如后：

一、財務管理

(一)本市本（112）年度截至 7 月底歲入預算執行情形

本年度高雄市地方總預算歲入新臺幣（下同）1,678.33 億元，截至 7 月底實收數 869.57 億元，預算執行率 51.81%，詳如下表

單位：億元

科目	112 年預算數	含追加(減)後 合計數	累計實收數	執行率%
稅課收入 (1)	869.60	922.67	495.65	53.72
地 價 稅	124.50	124.50	3.53	2.84
土 地 增 值 稅	84.80	84.80	29.31	34.56
房 屋 稅	115.30	115.30	114.28	99.12
使 用 牌 照 稅	75.30	75.30	73.20	97.21
契 稅	24.20	24.20	11.44	47.27
印 花 稅	11.86	11.86	9.02	76.05

市政府各單位業務報告（財政局）

科目	112年預算數	含追加(減)後 合計數	累計實收數	執行率%
娛樂稅	1.93	1.93	1.36	70.47
遺產及贈與稅	13.00	13.00	8.72	67.08
菸酒稅	9.05	9.05	3.72	41.10
中央統籌分配稅	409.07	462.14	240.62	52.07
特別稅課	0.59	0.59	0.45	76.27
非稅課收入 (2)	230.87	230.97	77.34	33.48
罰款及賠償收入	20.82	20.82	13.46	64.65
規費收入	60.05	60.05	22.68	37.77
財產收入	30.55	30.55	10.07	32.96
營業盈餘及事業收入	50.04	50.04	0.11	0.22
捐獻及贈與收入	26.70	26.80	13.25	49.44
其他收入	42.71	42.71	17.77	41.61
實質收入 (1)+(2)	1,100.47	1,153.64	572.99	49.67
補助收入 (3)	450.12	524.69	296.58	56.52
歲入合計 (1)+(2)+(3)	1,550.59	1,678.33	869.57	51.81

主要執行情形分析如下：

1.稅課收入

預算數 922.67 億元，實收數 495.65 億元，預算執行率為 53.72%，各稅分析如下：

(1)地價稅

預算數 124.5 億元，實收數 3.53 億元，預算執行率為 2.84%，係因地價稅開徵期為每年 11 月份。

(2)土地增值稅

預算數 84.80 億元，實收數 29.31 億元，預算執行率為 34.56%。

(3)房屋稅

預算數 115.30 億元，實收數 114.28 億元，預算執行率為 99.12%。

(4)使用牌照稅

預算數 75.30 億元，實收數 73.20 億元，預算執行率為 97.21%。

(5)契稅、印花稅及娛樂稅執行率分別為 47.27%、76.05%及 70.47%。

(6)遺贈稅、中央統籌分配稅款及菸酒稅等皆為中央撥付本市，預算執行

率分別為 67.08%、52.07%及 41.10%。

(7)特別稅課

預算數 0.59 億元，實收數 0.45 億元，預算執行率為 76.27%。

2.非稅課收入

預算數 230.97 億元，實收數 77.34 億元，預算執行率為 33.48%，分析如下：

(1)罰款及賠償收入

預算數 20.82 億元，實收數 13.46 億元，預算執行率為 64.65%。

(2)規費收入

預算數 60.05 億元，實收數 22.68 億元，預算執行率為 37.77%，其中汽車燃料使用費收入，實收數 3.53 億元，該收入為中央徵收後再分配。

(3)財產收入

預算數 30.55 億元，實收數 10.07 億元，預算執行率為 32.96%。

(4)營業盈餘及事業收入

預算數 50.04 億元，實收數 0.11 億元，預算執行率為 0.22%，各局處作業贖餘循往例於年底執行繳庫。

(5)捐獻及贈與收入

預算數 26.80 億元，實收數 13.25 億元，執行率 49.44%，本項係由中油、台電等回饋各機關及區公所之回饋金，執行率係依各機關請撥情形及相關回饋規定辦理。

3.補助收入

預算數 524.69 億元，實收數 296.58 億元，預算執行率為 56.52%，係中央依本府各機關工程進度及辦理情形撥付。

(二)公共債務法規範截至本年 7 月底公告債務情形

1.受限債務

單位：億元

債務類別	名稱	金額	合計
1 年以上 非自償債務	總預算借款及公債	2,220.84	2,379.87
	捷運局捷運建設基金借款	159.03	
未滿 1 年債務	市庫短期借款	0	0
依「公共債務法」規範每月公告之受限債務合計			2,379.87

註：各縣市依財政部規定公告之受限債務。

2.自償性債務

單位：億元

債務類別	名稱	金額	合計
自償性債務	高坪特定區開發計畫	22.53	572.68
	住宅基金	17.28	
	人事處承接輔購基金業務	0.03	
	大眾捷運土地開發基金	233.30	
	產業園區開發管理基金	62.61	
	市有財產開發基金	4.20	
	平均地權基金	232.73	

註:自償性債務係指將來有特定財源可供償還。

(三)運用低利率公債節省利息支出 6.29 億元

掌握 109、110 年國內外低利環境，將既有較高利率銀行借款，轉換為低利率公債 571 億元，因公債利率固定不受升息影響，111 年節省利息效益達 4.11 億元，112 年預計約 6.29 億元，節省效益為六都第一。

二、稅務金融管理

(一)稅務管理

1.「囤房稅」實徵情形

本市自 111 年 7 月 1 日起實施「囤房稅」，首次適用於本年 5 月開徵之房屋稅，全數囤房稅收入 3 億元運用於辦理增額租金補貼、育兒租金補貼、折減社宅租金及首購房貸利息補貼，以照顧弱勢及育兒家庭居住需求。

2.重行評定本市房屋標準價格

本市本年辦理重行評定房屋標準價格，經不動產評價委員審議通過房屋標準單價調升 11%、折舊率不調整、調升 383 條路段之地段率，其他 1,980 條路段之地段率未調整。本次重行評定事項於本年 6 月 17 日公告自本年 7 月 1 日起適用。

3.本市稅捐處榮獲第 20 屆金檔獎殊榮

本市稅捐處本年參加「第 20 屆機關檔案管理金檔獎」評獎，該處積極推動各項檔案管理業務，並充分活化檔案應用，表現優異獲得評獎委員肯定，榮獲金檔獎殊榮。

4.稅捐稽徵及清理欠稅情形

(1)本市本年度市稅預算數 437 億 8,900 萬元；本年度截至 7 月底止執行

數 242 億 1,439 萬元，達成率 55.3%。

- (2)督導本市稅捐處積極加強清理欠稅，截至本年 7 月底止清理欠稅累計徵起 8.4 億元。

(二)金融管理

1.信用合作社管理

督導本市第三信用合作社強化資本結構，提升資本適足率，提足備抵呆帳，降低逾放比率，健全財務結構，另督導其加強監事會職能，建立內部控制及稽核制度，以防弊端。

2.農漁會信用部管理

- (1)為增加農、漁民生產收益，輔導本市農漁會信用部提供其資金需求，本年 7 月底放款金額 1,190.44 億元較 111 年同期 1,121.34 億元增加 69.1 億元。
- (2)為健全地方金融安定、保障存戶權益，積極輔導農漁會信用部改善財務業務狀況，加強內部控制，強健經營體質，並持續督導辦理不良放款之催理。截至本年 7 月底逾放情形較 111 年同期合計減少 0.22 億元，逾放情形已持續改善。
- (3)持續輔導受專案列管之農漁會信用部，除每月檢討逾期放款案件催理進度，另按季召開會議輔導改善，及依計畫時程積極執行，以改善經營體質，確保存戶權益。並請該等農漁會按月訂定當年度備抵呆帳提列目標，儲備風險承擔能力，強化財務結構，以因應未來景氣變動。

3.高雄銀行公股股權管理

- (1)市府所投資高雄銀行，該行本年股東常會通過 111 年度普通股每股分配股票股利 0.30 元，預估本府可分配約 1,550 萬 4,249 股。另 111 年度董事酬勞，本府公股股權代表計分配 907 萬餘元，已於本年 6 月 8 日發放並繳庫。
- (2)持續促請本府公股股權代表督導該行落實執行所訂營運主軸，強化財務結構，並落實 ESG、強化內稽內控、積極提升與同業競爭能力，及加強員工教育訓練、提升資安防護能量。

4.動產質借所管理

- (1)督導動產質借所依相關法規辦理質借業務，並以服務為宗旨，提供低利便捷的短期融資服務。現行質借放款利率：一般民眾為月息 0.9%，本市低收入戶為月息 0.6%。
- (2)本年度截至 7 月底，總收質人次 12,781 人，收質件數 38,967 件，總貸放金額為 4.82 億元。

三、菸酒管理

(一)菸酒查緝情形

- 1.依本年度菸酒查緝抽查計畫，應抽查菸酒製造業、進口業、批發買賣業、販賣或使用未變性酒精業者共 758 家次，截至 7 月底共抽檢業者 433 家次，執行率 57.12%。
- 2.本年查獲涉嫌違反菸酒管理法案件截至 7 月底共 256 件，查獲違規菸品累計為 197 萬 704 包，市值約為 1 億 546 萬元；查獲違規酒品累計為 14 萬 6,490 公升，市值約為 1,114 萬元。

(二)菸酒專案查緝績效

- 1.配合財政部本年春節前全國同步查緝私劣菸酒專案，經評定查獲私劣酒品績效為全國第 1 名。
- 2.配合財政部本年第 1 次不定期全國同步查緝私劣菸酒專案，經評定查獲私劣菸品績效為全國第 3 名；查獲私劣酒品績效為全國第 2 名。
- 3.配合財政部本年端午節前全國同步查緝私劣菸酒專案，經評定查獲私劣菸品及私劣酒品績效皆為全國第 1 名。

(三)菸酒管理宣導

1.動態方面

- (1)配合市府各機關舉辦之市政宣導活動或民間團體之公益活動，至活動現場懸掛布條、設攤宣導，如教育局「孩翻高雄」兒童節活動、「溫馨家庭 攜手同行」家庭日活動、音樂流行中心「大港開唱」演唱會、高雄銀行「一起愛捐血」活動、婦女健康關懷協會健行活動、運發局「愛河端午龍舟嘉年華」活動及金融總會「金融服務愛心公益嘉年華」活動等，與市民同樂之餘，透過面對面互動，並搭配有獎徵答，向基層民眾宣導菸酒法令常識，協助其建立正確概念。
- (2)於實地查核時，以宣導摺頁等文宣品，向相關業者宣導最新菸酒法規及常見違規行為等，提醒業者於執行業務時，應注意事項，避免其誤觸法網。
- (3)執行民眾法令宣導（11 場次）、業者法令宣導（198 場次）合計宣導 209 場次。

2.靜態方面

- (1)透過各大報章雜誌宣導不得以自動販賣機、郵購、電子購物等方式販賣或轉讓菸酒品等相關菸酒法令。
- (2)委託廣播電台及 Podcast 節目製播菸酒法令宣導語音，針對不同族群呼籲民眾勿購買來路不明菸酒品及網路不得販售菸酒品等相關菸酒

法令。

- (3)結合本府交通局利用本市公車候車亭製作 8 座廣告宣導看板，強化民眾對於酒法令認知並配合財政部宣導最新菸酒法令。
- (4)製作宣導立牌及摺頁分別置放於本局所屬稅捐處暨分處及動產質借所，向往來洽公民眾宣導。
- (5)委外製作菸酒法令宣導紅布條刊掛於本府環保局所屬環保清潔車輛，以強化菸酒法令宣導。
- (6)透過載有宣導標語之廣告橫幅投放網路媒體，並與本局菸酒教育宣導網建立連結供各界瀏覽點閱，以提升廣告曝光次數及成效。
- (7)與網紅合作製作菸酒法令宣導影音廣告或貼文廣告，投放至社群媒體，以觸及更多族群，擴大宣導層面。

(四)私劣菸酒銷毀

本年度辦理銷毀當（或以前）年度已裁處沒入或判決沒收確定私劣菸酒截至 7 月底共 3 場計 32 案，計銷毀菸品 314 萬 5,380 包、酒品 5 萬 7,579 公升。

四、公用財產管理

(一)市有財產量值

截至本年 7 月底，帳面總值 3 兆 7,126 億餘元。（詳如附表）

高雄市市有財產統計表					
財產種類	單位	公用財產	非公用財產	合計	百分比
土地	數量(筆)	115,911	10,150	126,061	96.55%
	面積(公頃)	7,748.208198	969.114315	8,717.322513	
	價值(元)	3,516,095,583,970	68,451,725,342	3,584,547,309,312	
土地改良物	數量(筆)	5,726	6	5,732	0.34%
	面積(m ²)	4,752,373.71	11,904.16	4,764,277.87	
	價值(元)	12,625,102,047	2,633,827	12,627,735,874	
房屋建築及設備	數量	8,516	241	8,757	2.15%
	面積(m ²)	13,568,093.66	139,822.34	13,707,916.00	
	價值(元)	79,611,552,256	152,289,719	79,763,841,975	
機械及設備	價值(元)	7,307,991,271	929,944	7,308,921,215	0.20%
交通及運輸設備	價值(元)	13,177,410,401	254,334	13,177,664,735	0.35%
什項設備	價值(元)	5,431,880,508	2,477,214	5,434,357,722	0.15%

市政府各單位業務報告（財政局）

財產種類	單位	公用財產	非公用財產	合計	百分比
有價證券	價值(元)	654,602,260	9,027,814,480	9,682,416,740	0.26%
權利	價值(元)	111,338,734	0	111,338,734	0.00%
其他	價值(元)	0	0	0	0.00%
合計	價值(元)	3,635,015,461,447	77,638,124,860	3,712,653,586,307	100.00%
說明：一、資料基準日：本年 7 月 31 日 二、土地以公告現值入帳 三、公用財產：包括公務用、公共用及事業用財產					

(二)辦理公有財產檢查，健全財產管理制度

為加強公有財產之保管使用、收益與處分，並健全公產管理制度，依年度財產管理檢查計畫辦理財產檢查， 本年上半年完成工務局 17 個機關學校實地訪查，並列管追蹤受檢機關缺失改善結果。

(三)推動「高雄市市有財產管理資訊系統」之運用

市府各機關學校已全面使用「高雄市市有財產管理資訊系統」執行財產管理相關作業，為符合各機關需求及提升使用效能，持續優化系統相關功能。

(四)辦理財產管理教育訓練

舉辦各機關學校財管人員市有財產管理法令及資訊系統操作教育訓練，本年度（7-8 月）辦理，總計受訓人數約 560 人次。

(五)督促各機關積極活化閒置及低度利用市有不動產

確實執行「高雄市市有公用閒置及低度利用房地清理利用計畫」，加速活化市有不動產，並定期召開專案小組會議檢討及列管，截至本年 7 月底，閒置空間活化出租案件 499 件，總租金收入約 11 億 3,938 萬餘元；借用 448 件。

(六)促進資源再利用，增裕市庫收入

為使市有財產使用效益最大化，辦理各機關學校無使用需求堪用動產之移撥作業，以達物盡其用目的，本年截至 7 月底止動產移撥計 231 筆，金額約 2,141 萬元；宣導各機關報廢物品利用「臺北惜物網」交易平台辦理標售，以促進資源再利用，增裕市庫收入，本年截至 7 月底拍賣總成交金額約 556 萬餘元。

五、非公用財產管理

(一)本年度一般市有非公用土地管理情形

- 1.出租：承租戶共 3,068 戶，本年截至 7 月底，租金收入共計 3,760 萬元。
- 2.占用：列管占用戶共 1,595 戶，本年截至 7 月底，使用補償金收入共計 742 萬元。

3.出售：本年截至 7 月底，市有非公用土地讓售售價收入（含新草衙專案）共計 1.51 億元。

(二)市有非公用土地被占用，收回土地情形

本年截至 7 月底，共計拆除占地上物，收回市有非公用土地 11 筆，面積 605.22 平方公尺，公告現值約 2,945 萬 196 元。

(三)新草衙專案執行情形

本市新草衙地區土地處理自治條例於 109 年 6 月 12 日施行屆滿，申購案件累計共 2,154 案（2,801 戶），已審辦完竣 2,147 案（2,777 戶），地價款收入合計 57.38 億元；現尚餘 7 案（24 戶）俟釐清使用範圍、辦竣地上建物繼承及建物權屬爭執訴訟確定後再續辦。

六、非公用財產開發

市長上任後推動促參業務改革，成立促參推動委員會，聘請具豐富實務經驗外部專家學者擔任委員，提供最貼近市場、最接地氣的專業諮詢及最公開透明的招商資訊。市長並指派林欽榮副市長擔任召集人，定期召開促參推動委員會會議，實質討論解決問題，即時處理跨局處待協調事項，列管辦理、規劃中案件辦理進度，有效加強促參及開發案件之推動，促使各招商案招標條件更符合市場需求，提高民間機構投資本市意願。

(一) 111 年共簽約 9 案，財政部認列民間投資金額 708 億元，案件明細如下：

項次	案 名	財政部認列民間投資金額（億元）
1	多功能經貿園區特貿三（北基地）土地都市更新案	396.91
2	多功能經貿園區特貿三（南基地南側）土地都市更新案	86.27
3	多功能經貿園區特貿三（南基地北側）土地都市更新案	136.62
4	高雄市興達漁港修造船區暨海洋遊憩設施民間自提 BOT 案	9.42
5	壽山動物園園區餐飲服務及商店 OT 案	0.39
6	橋頭再生水 BTO 案	41.17
7	旗糖農創園區農產加工區標租案	0.87
8	楠梓產業園區標租案	36.51
9	新光國小溫水游泳池 OT 案	0.065
合 計		708.23

市政府各單位業務報告（財政局）

(二)透過促參制度改革，本市促參民間投資金額從 109 年僅 4.7 億元，110 年增加為 75 億元、111 年 708 億元，大幅成長 150 倍，突破歷史新高，獲得行政院頒發 111 年招商卓越獎，招商績效全國第一。

(三)本年已成功招商案件共 3 案，民間投資金額預估 129.6 億元：

項次	案名	辦理階段	民間投資金額 (億元)
1	第二殯儀館大社暨橋頭分館環保金爐設置 BOT 案	112 年 4 月 17 日 簽約	0.3
2	高雄市舊市議會都市更新事業公開評選實施者案	112 年 6 月 16 日 簽約	68.18
3	左營區機 20 公辦都市更新案（單元 1）	評選中	61.13
合計			129.6

(四)本年公告中案件計 6 案，民間投資金額預估 365.08 億元。

項次	案名	公告日	預估民間投資金額 (億元)
1	岡山區行政中心公辦都更案	112 年 4 月 18 日公告	58.96
2	捷運橘線 O13 站聯合開發案	112 年 4 月 14 日公告	97.03
3	捷運黃線 Y10 聯合開發案	112 年 4 月 28 日公告	85
4	高雄市鼓山區長期照顧服務園區 ROT+BOT 案	112 年 7 月 14 日公告	5.06
5	高雄市興達港遊艇觀光休閒園區暨公共碼頭興建營運轉移案	112 年 7 月 24 日公告	4.03
6	高雄捷運黃線 Y15 站聯合開發案	112 年 8 月 14 日公告	115.00
合計			365.08

(五)本年下半年將陸續公告之促參及開發案件共 16 案，民間投資金額預估 803.02 億元。

(六)協助各機關爭取促參前置作業費補助

1.111 年獲財政部核准促參前置作業費補助計 5 案，同意補助金額 1,030 萬 5,000 元。

2.本年獲財政部核准促參前置作業費補助計 4 案，同意補助金額 684 萬 2,500 元。

七、集中支付作業管理

(一)支付資料複核、簽放作業

本年度截至 7 月底止支付筆數共 20 萬 6,828 筆，支付淨額 2,683 億 7,545 萬 2,729 元。

(二)賡續宣導通匯存帳作業，以降低市庫支票簽發張數

本年度截至 7 月底止存帳付款比率提升至 99.71%，較去年同期增加 0.1%。

參、未來工作努力方向

- 一、協同各機關積極推動各項開源措施及爭取「財政收支劃分法」修法，籌措市政建設財源。
- 二、督促各機關積極爭取計畫型補助款，以支持市政建設。
- 三、關注市場利率走勢，靈活運用借款及公債，降低市府利息負擔。
- 四、加強地方稅稅籍清查及欠稅清理，以落實租稅公平合理；提升稅務行政效能，提供優質納稅服務。
- 五、督促本府公股股權代表督導高雄銀行，強化公司治理，提升經營綜效；督導動產質借所積極發揮融資濟急之功能，達到服務社會的目標。
- 六、積極輔導基層金融機構強化經營體質，落實法令遵循，以維護地方金融穩定發展及保障存戶權益。
- 七、賡續與協助查緝機關保持橫向聯繫與合作，加強查緝私劣菸酒，保障市民健康與權益。
- 八、加強財產管理教育訓練，提升財產使用效率。
- 九、積極清查及活化各機關學校閒置空間。
- 十、積極輔導非公用土地占用人承租（購），取得合法使用權，落實管理並充裕庫收。
- 十一、加強催收積欠之租金及使用補償金，必要時訴請返還市有土地，提昇管理績效。
- 十二、持續規劃依促參法、大眾捷運法、都市更新條例等，辦理市有不動產多元開發利用。
- 十三、定期召開促參推動委員會，藉由熟悉促參實務及市場行銷之外部專家委員提供諮詢，提高民間機構投資高雄意願，帶動相關經濟發展。
- 十四、強化市庫集中支付電子化作業功能及安控，簡化行政作業及積極推動通匯存帳作業，以提升支付效率，達成正確、迅速、安全付款服務。

肆、結語

財政是市政推動的原動力，為實現智慧臺灣城市願景，市府積極招商引資，

本市營利事業銷售額已連續兩年突破 5 兆屢創新高，挹助財政收入成長。此外，在推動促參方面，從 109 年民間投資金額僅 4.7 億元，111 年大幅增加為 708 億元，全國第一，2 年成長 150 倍，突破歷史新高成績斐然，並榮獲行政院頒發 111 年招商卓越獎。

展望未來，為達「以財政支援建設，以建設培養財政」，本局督促各機關積極推動各項開源措施並爭取計畫型補助款，以籌措市政建設財源，並靈活運用財務調度，加強地方稅稅籍清查及欠稅清理，提升稅務行政效能，同時透過擴大民間參與投資公共建設量能，運用市有不動產多元開發利用等財政措施，強化高雄整體經濟環境，創造最大財政效益。

本局將持續努力創造財源，恪遵財政紀律，厲行開源節流，推動各項財政興革措施，達成健全財政，推動永續政務之目標，尚祈貴會續予支持協助，並懇請議長、副議長、各位議員女士、先生繼續賜教與鼓勵。

敬祝各位

身體健康萬事如意

大會圓滿成功謝謝！