

四、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.19
議員姓名	李議員柏毅
質詢事項	橋頭科學園區聯外道路（1-2 及 2-3）開闢情形及高雄新市鎮後期發展區後續開發情形。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	<p>一、橋頭科學園區聯外道路 1-2 道路及 2-3 號道路（大遼路）開闢工程係需地機關內政部營建署委託本府工務局新建工程處代辦。經洽本府工務局新建工程處表示，1-2 道路開闢工程分為東段工程及西段工程，東段工程於 110 年 12 月 10 日開工，目前施工進度 68%，預計 112 年底完工，西段工程於 111 年 4 月 29 日開工，目前施工進度 46%，亦預計 112 年底完工；2-3 號道路（大遼路）拓寬工程於 111 年 9 月 30 日開工，目前施工進度 28%，預計 113 年 5 月完工。</p> <p>二、有關高雄新市鎮後期發展區開發情形，目前內政部營建署正辦理「高雄新市鎮特定區主要計畫」第三次通盤檢討，據悉該署於捷運青埔站及 1-1 計畫道路周邊辦理第三期細部計，規劃優先辦理區段徵收區。</p>

工務部門業務質詢及答復（李柏毅）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.19
議員姓名	李議員柏毅
質詢事項	左營崇實、勵志及自助新村等，未來進行重劃面臨老樹如何處理。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	一、依據市地重劃相關規定，應行拆遷之土地改良物，以有妨礙重劃土地分配或重劃工程施工所必須拆遷者為限。 二、倘重劃區內之老樹係位於可建築用地，重劃後若無妨礙分配之情形，則老樹將原地保留；倘老樹位於公共設施用地上，則依高雄市特定紀念樹木保護自治條例第 14 條：「於特定紀念樹木生育地範圍內，從事建築工程、開闢道路、開闢公園綠地或為其他土地開發行為，有危害或妨礙樹木生長或存活之虞者，開發行為人應擬具特定紀念樹木留存保護或移植復育計畫書圖，經主管機關審核同意後，始得為之；其為公有土地者，以原地留存保護為原則。前項特定紀念樹木之留存保護或移植復育所需費用，由開發行為人負擔。」辦理。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （12.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.19
議員姓名	陳議員明澤
質詢事項	請問公辦 97 期重劃區目前開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本重劃區位於路竹區文南段部分土地，總面積約為 3.45 公頃，預計開發後可提供建築用地約 2.27 公頃，公共設施用地約 1.18 公頃，本重劃區目前正辦理重劃土地分配作業及工程施工中。 二、土地分配：刻正辦理重劃前後地價查估，預計 112 年 8 月底完成重劃前後地價查定，112 年底辦理土地分配公告。 三、重劃工程： 111 年 3 月 31 日開工，因台電公司既有電箱牴觸本工程部分側溝施作及道路刨鋪等相關工項，故於 112 年 1 月 13 日起辦理停工，截至 112 年 1 月 31 日止，預定進度 87.16%，實際進度 98.23%，現台電公司電箱已遷改完成，於 112 年 5 月 29 日辦理復工。 四、拆遷補償：地上物均補償完竣。

工務部門業務質詢及答復（高忠德）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	高議員忠德
質詢事項	請研議平均地權基金可否支應原鄉地區土地重測業務。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	<p>查地籍圖重測區之勘選，依內政部訂頒之土地法第 46 條之 1 至第 46 條之 3 執行要點第 1 點規定：「重測區範圍之勘選，應於重測工作開始前半年，依下列原則，實地審慎勘選：（一）地籍圖破損、誤謬嚴重地區。（二）即將快速發展之地區。…」，近年辦理地籍圖重測區係依據行政院 111 年 6 月 15 日核定之「地籍圖重測延續計畫 112-119 年」辦理，本府曾於 102 年提送年度規劃那瑪夏區南沙魯段及茂林區茂林等段報請內政部國土測繪中心審核，惟該單位以地處偏遠且大部分土地為海拔 500 公尺以上之高山地區不符規定，函請本府另自籌經費辦理。本案本府地政局將專案提供原民鄉地籍圖重測計畫請本府原住民事務委員會爭取中央補助款支持，俾利加速本市原住民區部落社區地籍圖重測作業之進行；另有關平均地權基金支應原鄉地區辦理重測業務，本府地政局將向其他縣市政府了解其辦理情形後，續予評估檢討其可行性。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	鄭議員光峰
質詢事項	請加速 205 兵工廠區段徵收開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本案開發總面積 58.3497 公頃，其中私有土地約 0.8232 公頃、公有土地約 57.5265 公頃。區內使用分區，特貿用地約 29.3009 公頃（50.21%），公共設施用地約 29.0488 公頃（49.79%）。 二、區段徵收計畫書於 107 年 8 月 10 日公告期滿，公告期間申請領回抵價地之私有土地所有權人計 7 位（含 2 戶合法建物保留），徵收面積 0.8232 公頃，領回抵價地比例 50%，預計抵價地面積約 0.4116 公頃。 三、國防部軍備局土地經協調分 3 期 3 區開發，累計至 111 年已移轉登記共 143 筆，面積 33.4439 公頃，佔總面積約 58.77%。 四、目前刻正辦理徵收後地價評定作業中，後續辦理抵價地分配及工程規劃設計、地上物拆除等，區段徵收工程預計於 113 年 4 月起配合土污整治作業優先解列範圍辦理進場施作。

工務部門業務質詢及答復（朱信強）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復)	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	本市農地重劃區道路交會之轉角安全性應與農水署研議改善。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	有關農地重劃區內道路安全性之檢討，本府地政局將邀集行政院農業委員會農田水利署及本府交通局等單位，視道路個案使用狀況及特性，研議提升通行安全改善方案。

<p>高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）</p>	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	請研議舊有農舍給予輔導合法化問題。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>有關舊有農舍給予輔導合法化問題，本府地政局前於 109 年 8 月 25 日高市地政用字第 10932859200 號函請本府農業局適時向中央主管機關反映，針對一定年期以前之舊有供住宅使用之建築，研議修正農業相關法令於一定條件下，不受區域計畫法第 21 條有關裁罰之限制之可行性，經本府農業局 109 年 8 月 27 日高市農務字第 10932767300 號函復已陳報中央納入日後修法參考，本府地政局於 112 年 6 月 6 日函請農業局持續追蹤辦理進度。</p>

工務部門業務質詢及答復（王耀裕）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	請問公辦 81 期重劃區目前開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、109 年 2 月 19 日開工，工期 794 工作天，配合水保計畫分 3 區陸續施工，截至 112 年 5 月 30 日止預定進度 69.995%，實際進度 71.766%。目前第 1、2 區全區已完工，第 3 區則視地上物拆遷補償狀況，方可確認工程進場時間。</p> <p>二、本重劃區土地改良物補償拆遷配合工程進度分 3 區辦理。第 1、2 區均已拆遷補償完竣，第 3 區因戶數眾多目前正積極協調，持續溝通請相關民眾進行搬遷作業，以利後續工程作業。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復）	
質詢日期	112.5.23
議員姓名	黃議員香菽
質詢事項	請問公辦 107 期重劃區目前開發進度。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本區總面積約 3.76 公頃，全區均為私人土地（共 37 人），預計開發取得建築用地約 2.24 公頃，無償取得公共設施用地約 1.52 公頃（道路約 0.83 公頃；停車場約 0.47 公頃；綠地約 0.09 公頃；公園約 0.13 公頃）。</p> <p>二、都市計畫 110 年 6 月 30 日第 91 次都市委會審竣，111 年 4 月 26 日第 1010 次部都委會審竣，二次公展期間接獲 SKB 公司等陳情，市府代表於 111 年 9 月 1 日與該公司協商同意補辦公展方案，並於 111 年 9 月 29 日第 106 次市都委會審議通過。</p> <p>三、為配合工務局跨愛河橋工程進度，本重劃工程規劃設計已先行啟動，重劃區計畫書業於 112 年 4 月 24 日報請內政部核定，目前內政部審議中，預計 112 年 8 月份公告實施市地重劃，113 年初完成龍德新路工程，屆時將提升大順一路與龍德新路周邊交通服務品質，並預計於 113 年底公告土地分配結果。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.6.8 高市府地秘字第 11232139400 號函復)																				
質詢日期	112.5.23																			
議員姓名	邱議員于軒																			
質詢事項	高雄房價漲不停，市府有在認真打炒房？針對預售屋紅單轉售聯合稽查處理及裁罰情形。																			
主辦機關 (協辦機關)	地政局																			
辦理情形	<p>一、配合內政部預售屋新制施行，本市預售屋實地查核，分為市府內部聯合稽查以及配合中央單位聯合稽查等方式，111 年本府與中央聯合稽查計 12 件，自行辦理預售屋契約查核 30 件；112 年度除訂定計畫亦依民眾檢舉廣續辦理稽查，稽查時均請業者提供預約單據嚴查是否有轉售或不利買受人之情形。累計已裁罰案件共 21 件，裁罰金額共 171 萬元，另移送台北市辦理裁處案件 2 件。</p> <p>二、經洽內政部瞭解自預售屋新制施行以來，各縣市尚無查處紅單轉售之案件，爾後配合平均地權條例部分條文修正及檢舉獎勵辦法施行將重罰炒作行為，除廣續加強宣導與稽查外，民眾可透過檢舉制度提供事證予本府地政局查處。</p> <p>三、為導正業者避免違規行為，本府地政局自新制施行以來每年均舉辦至少 2 場不動產交易安全相關講習會或說明會。讓業者了解預售屋新制以及新制下執行業務應注意事項並落實執行，避免違規造成消費者權益受損並維護不動產交易安全。</p> <table border="1" data-bbox="427 1370 1332 1792"> <thead> <tr> <th>辦理時間</th> <th>課程名稱</th> <th>參加人數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>111.03.11</td> <td>不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>111.03.14</td> <td>不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會</td> <td>110</td> </tr> <tr> <td>112.02.22</td> <td>預售屋交易法制與實務</td> <td>140</td> </tr> <tr> <td>112.05.05</td> <td>預售屋備查實務、實價登錄與平均地權條例講習 (高雄市不動產開發商業同業公會邀請)</td> <td>120</td> </tr> <tr> <td>112.05.10</td> <td>不動產交易安全法令與實務</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>		辦理時間	課程名稱	參加人數	111.03.11	不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會	95	111.03.14	不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會	110	112.02.22	預售屋交易法制與實務	140	112.05.05	預售屋備查實務、實價登錄與平均地權條例講習 (高雄市不動產開發商業同業公會邀請)	120	112.05.10	不動產交易安全法令與實務	40
辦理時間	課程名稱	參加人數																		
111.03.11	不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會	95																		
111.03.14	不動產代銷經紀業法令及實務宣導說明會	110																		
112.02.22	預售屋交易法制與實務	140																		
112.05.05	預售屋備查實務、實價登錄與平均地權條例講習 (高雄市不動產開發商業同業公會邀請)	120																		
112.05.10	不動產交易安全法令與實務	40																		

辦理時間	課程名稱	參加人數
112.05.18	預售屋備查實務、實價登錄與平均地權條例講習 （大高雄不動產開發商業同業公會邀請）	120

工務部門業務質詢及答復（黃飛鳳）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.16 高市府工養字第 11275031100 號函復）	
質詢日期	112.5.17（書面質詢）
議員姓名	黃議員飛鳳
質詢事項	仁武區、大樹區、鳥松區多條道路老舊、毀損,經實地會勘後有危用路人之虞，建請工務局養護工程處針對施工事宜，下列說明事項之道路優先排程刨鋪、維養等施工時請先橫向聯繫其他施工單位整併工期，降低其衍生之用路不便狀況施工前亦請將施工通知提前函覆本辦，以告周知。
主辦機關 （協辦機關）	工務局
辦理情形	建議需改善道路路段，本府工務局說明如下： 一、鳥松區華美路（中山路至中山西路）路段，係未開闢計畫道路，爰查旨揭都市計畫道路寬 25 公尺、長約 70 公尺，開闢總經費約 1 億 1,037 萬元，本局（新建工程處）目前無開闢計畫。 二、鳥松區華美路（美山路至中山路）路段，本府工務局（養護工程處）已於 111 年 7 月 30 日完成道路刨鋪施工。 三、鳥松區「華山一街（華美路至華榮三街）、大同路（大同路 29 之 1 號至學堂路 80 號）、水管路（25 號至 37 號）、中山西路（華美路至中山路 130 巷附近）」、大樹區「中興街久堂路至建村街）、中山路 3 巷 83 弄（30 號路口至 42 號一水安里里民活動中心活動前）」及仁武區「京吉六路全線、新祥街（新鴻街至新中街）等路段，本府工務局養護工程處已錄案辦理。

工務部門業務質詢及答復（黃飛鳳）

<p>高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.7.14 高市府工養字第 11203435500 號函復)</p>	
質詢日期	112.7.5 (書面質詢)
議員姓名	黃議員飛鳳
質詢事項	大樹區小坪里聖保宮旁里內道路年久失修，亟需改善。
主辦機關 (協辦機關)	工務局
辦理情形	本府工務局道路養護工程處業於 112 年 7 月 4 日邀集黃飛鳳議員服務處相關單位會勘，大樹區小坪里聖保宮小坪路 1 號旁路段，大部份係 6 公尺以下路段，本路段後續將由大樹區公所主政辦理。