

四、書面答復

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.17 高市府財財管字第 11230984400 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	陳議員美雅
質詢事項	一、高雄市軌道建設自籌款需要多少？舉債上限剩多少？ 二、統籌分配稅款對高雄不公平，應有更公平的分配方式。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、高雄市軌道建設自籌款需要多少？舉債上限剩多少？ (一)本市軌道建設計劃，興建總經費為 2,562 億元，其中中央補助 1,420 億元，本府自籌款部分自 112 年起尚需負擔 1,021 億元，未來將透過土地聯合開發收入、租稅增額、增額容積等收入挹注。 (二)市長上任後，積極招商引資推動促參，開源節流，自 109 年 8 月上任至 111 年底止之受限債務累計減少 106 億元(含償還市府 108 年 5 月 30 日決議裁撤公教輔購基金後所轉入之債務 16 億元)。112 年度之剩餘舉債空間增加至 1,122.66 億元，提升財政韌性，支持市政運作。 二、本市 110 年度營利事業銷售額由 109 年度之 4.52 兆，突破為 5.57 兆，增加 1.05 兆，成長率 23%，為六都第 1，111 年度再次突破 5.87 兆，較 109 年成長 30%，連續 2 年創新高，將有助於本市獲配之統籌分配稅款。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財菸管字第 11230970400 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	李議員雅靜
質詢事項	高雄查緝私劣菸酒績效很好，但為何 111 年私劣酒卻比往年多？除查緝外，如何加強宣導及輔導等精進作為以減少私劣菸酒數量？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、為防範及打擊不法業者產製或進口私劣菸酒，杜絕非法菸酒走私進入國境或流入市面，本府財政局暨菸酒查緝小組結合財政部關務署高雄關（下稱高雄關）、內政部警政署保安警察第三總隊第二大隊與高雄港務警察總隊及海洋委員會海巡署偵防分署各查緝隊等協查機關，共同查緝私劣菸酒遏止私梟逃漏稅捐，以保障合法業者及消費者權益。去（111）年本府查獲違規私酒共計 73 萬 9,009 公升，其中數量最大宗來自 11 月 15 日及 29 日由本府財政局會同高雄關查獲從中國南沙港起運轉往馬來西亞亞庇港不實申報為「家具」等 20 只 40 呎走私貨櫃，匿藏多款啤酒合計 153 萬 7,455 罐，共 50 萬 5,541 公升，查獲私酒數量創歷年最高。</p> <p>二、除查緝外，加強宣導及輔導本轄菸酒業者之精進作為如下：</p> <p>(一)輔導菸酒業者應向合法廠商進貨，取得及保存進貨憑證，供本府稽查販售低價及銷售異常菸酒品時提供查證，以利追查上游通路盤商或源頭，遏阻私劣菸酒流入市面。</p> <p>(二)為維護消費者健康，輔導酒製造業者應落實製程管理，於酒品產製過程應確實遵照相關法規，上市前應辦理衛生檢驗，並注意酒之容器及其外包裝之標示，不得有不實或使人誤信之情事。</p> <p>(三)辦理酒製造業者輔導講習會，增加本府與業者橫向聯繫溝通，強化業者對製程及品質管理，以促進高雄整體製酒產業的發展。</p> <p>(四)利用報章雜誌、網路媒體、廣播及戶外看板等多元管道辦理法令宣導，並配合中央及市府各機關舉辦之各項活動加強宣</p>

導，建立民眾對菸酒法令和消費安全的觀念，以達落實拒絕購買私劣菸酒品之目的。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財稅金字第 11230966600 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	黃議員彥毓
質詢事項	民法已修正成年年齡為 18 歲，建議向民眾加強宣導地方稅節稅權益。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、本（112）年 1 月 1 日起，民法成年年齡下修為 18 歲，相關地方稅節稅權益如下：</p> <p>(一)地價稅：本人與配偶及未成年子女，適用自用住宅用地稅率 2‰，以 1 處為限，但如第 2 處有成年子女設籍，亦可適用前述優惠稅率。自本年起，只要子女滿 18 歲並設立戶籍，則可多 1 處適用稅率 2‰，且符合規定者在本年 9 月 22 日前向本市稅捐稽徵處提出申請，當年度即可適用。</p> <p>(二)房屋稅：個人所有之住家用房屋，本人、配偶及未成年子女全國合計限 3 戶內可適用自住住家用稅率 1.2%。自 112 年起，滿 18 歲子女可單獨計算自住戶數，不須與父母合併計算受全國 3 戶限制。</p> <p>(三)土增稅：一生一屋優惠稅率適用條件之一，須本人與配偶及未成年子女在出售土地時無持有其他房屋。自 112 年起，滿 18 歲子女所持有的房屋，不再受前述條件限制，即民眾出售自住用地時，如果有另 1 處房屋為成年子女持有，可適用一生一屋自住用地優惠稅率。</p> <p>二、為協助民眾瞭解前述地方稅節稅權益，本市稅捐稽徵處透過下列方式輔導及宣導：</p> <p>(一)主動挑檔並寄發輔導通知，共 1,119 件。</p> <p>(二)透過 FB、LINE 及各大電子媒體廣為宣導。</p> <p>(三)官網建置宣導專區。</p>

財經部門業務質詢及答復（王耀裕）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.11 高市府財財管字第 11230895600 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	一、各大公司行號稅籍遷至高雄每年增加稅收為多少？用於何處？林園石化稅收增加多少？ 二、高雄普通統籌稅款及一般性補助款近 2 年成長率在 6 都中排名第 5，應更積極爭取，統籌分配稅款更加用在林園大寮的建設。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、本市營利事業銷售額來源資料係為財政部公布之各行業銷售額統計資料，均以總額呈現，無個別公司行號之資料。 二、本市 110 年度營利事業銷售額由 109 年度之 4.52 兆元，突破為 5.57 兆元，增加 1.05 兆元，成長率 23%，為六都第 1，111 年度再次突破 5.87 兆元，較 109 年成長 30%，連續 2 年創新高；因營利事業營業額為直轄市統籌分配稅之分配指標之一，故本市營業額之增加，將有助於本市獲配之統籌分配稅款。 三、以 112 年為例，本市經中央核定之普通統籌分配稅款及一般性補助款獲配金額較 111 年增加 61.25 億元，為六都第 2，所增加款項均依規定納入預算，支應市政建設及服務。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.6.7 高市府經工字第 11232788500 函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	特定工廠輔導（各階段法定期程與未能核准原因）。
主辦機關 （協辦機關）	經濟發展局
辦理情形	<p>一、依據工廠管理輔導法及相關子法規定，105 年 5 月 19 日前屬低污染既有未登記工廠，需在本法施行之日起 2 年內申請納管（111 年 3 月 19 日前），3 年內提改善計畫（112 年 3 月 19 日前），並經機關核定後 2 年內依計畫完成改善（得申請展延）、10 年內取得特定工廠登記（119 年 3 月 19 日前），特定工廠登記之有效期間至 129 年 3 月 19 日止。</p> <p>二、有關本市特定工廠受理家數及納管審查情形，統計至 112 年 5 月 23 日，共受理 4,354 家特登申請案件（含未登記工廠申請納管 3,365 家及臨時登記工廠轉換特定工廠 989 家），已核准 3,063 家（含納管 2,093 及臨轉特 970 家），審查輔導中案件 1,194 件（臨轉特 6 家，其餘 1,188 件為納管案件），其中 7 成審查中案件尚待業者補齊相關應檢附文件，並持續輔導中。</p> <p>三、臨登轉換特登案件未能核准原因：</p> <p>（一）審查輔導中案件，因臨時工廠申請階段（100 年 3 月）經濟部公告之低污染事業，負面表列 36 項，特定工廠階段（109 年）公告項目卻增加至 53 項，故業者須依特定工廠登記辦法第 19 條經實際改善設備等，取得環保及相關機關許可文件後始能取得特定工廠登記。</p> <p>（二）未符特定工廠登記辦法第 18 條者，係因「位屬中央公告不宜設廠範圍」或「違反未登記工廠補辦臨時工廠登記辦法第 15 條事業主體變更」經本局駁回。</p>

財經部門業務質詢及答復（黃秋嫻）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財產開字第 11230887800 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	黃議員秋嫻
質詢事項	未來推動促參或聯合開發，能否協助在大岡山地區取得社區據點(如 87 期社會住宅)？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	大岡山地區目前推動辦理中之岡山行政中心公辦都市更新案、87 期重劃區公有地公辦都更案、岡山郵局南側國有地公辦都更案、高雄捷運岡山路竹延伸線 RK1 站周邊商業區土地開發案，及舊漁市場土地、岡山國小舊眷舍土地後續開發利用案，本局將持續協助各主辦機關評估部分空間作公托、公幼、日照中心等社區據點，納入招商文件中。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財產開字第 11230899800 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	黃議員柏霖
質詢事項	少子化造成國小新生逐年減少，學校閒置空間能否更有效運用？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、校園閒置空間，可依促進民間參與公共建設方式，引進民間資源及創意，規劃多元設施，如運動設施、社會福利設施、終身學習場域設施等各種軟硬體設施，充分發揮校園空間效能，讓教育資源重新活化再利用。</p> <p>二、本府教育局刻正評估以促參方式推動學校校舍拆除重建並結合學校發展目標，規劃教學空間或社區學習空間，透過設備更新，改善及充實教學環境，打造適性學習、適才適所的學習空間。</p>

財經部門業務質詢及答復（方信淵）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.10 高市府捷工字第 11230746500 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	方議員信淵
質詢事項	岡山路竹延伸線何時完工？
主辦機關 (協辦機關)	捷運工程局
辦理情形	關於高雄捷運岡山路竹延伸線預計完工進度如下： 一、R24 至 RK1 目前持續施工中，預計於 113 年中完工通車。 二、RK1（不含）至 RK6 已於 111 年 1 月 26 日舉行動土典禮，目前持續辦理細部設計及施工，預計 116 年底完工通車。 三、RK6（不含）至 RK8，行政院已於 112 年 4 月 12 日核定綜合規劃報告，現正提送基本設計審議告至工程會審查，預計 118 年底完工通車。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.11 高市府財財管字第 11230899300 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	方議員信淵
質詢事項	高雄市民依舊是欠債大戶，軌道建設等經費來源？經費能否搭配建設期程，避免建設延誤？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、有關所詢岡山路竹延伸線（R24 至 RK8）工程進度，捷運工程局業依其所訂計畫施工中，至完工通車時程，由該局函復貴席參考。 二、因軌道建設興建期間長，資金非一次到位，為因應建設所需經費，業依市長指示由林副市長欽榮召集成立財務規劃專案小組，規劃以 TOD、TIF、場站周遭聯合開發等多元管道方式籌措財源，不影響其他市政建設。 三、目前捷運場站聯合開發案件，已完成招商有 O4 站，另近期公告招商有 O13、Y10 及 Y15 站等，預計民間投資金額逾新臺幣 300 億元，後續收益將挹注作為興建經費財源。

財經部門業務質詢及答復（林義迪）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230978600 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	林議員義迪
質詢事項	請協助處理大愛永久屋房屋稅課徵議題。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、大愛園區永久屋係由慈濟基金會興建，提供安置莫拉克受災居民。查永久屋所有權目前仍登記為慈濟基金會尚未移轉予核配戶約 300 戶，日前上述永久屋住戶反映對 112 年房屋稅應納稅額有疑慮。 二、經本市稅捐稽處於 112 年 5 月 5 日至杉林區大愛里活動中心與永久屋住戶溝通後，該處已依永久屋實際使用情形，重新核定恢復原稅率課徵，並派員親送更正後房屋稅繳款書。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財稅金字第 11230966300 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	李議員柏毅
質詢事項	為鼓勵房東出租房屋給租金補貼戶，建議提高公益出租人租金收入綜合所得稅免稅額為 2 萬元。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、有關貴席建議公益出租人租金收入綜合所得稅免稅額調高為每屋每月 2 萬元一節，本府業於本年 5 月 16 日以高市府財稅金字第 11230966000 號函轉財政部賦稅署在案。</p> <p>二、為照顧青年及弱勢居住需求，本府提出「高雄市社會住宅與公益出租人地價稅及房屋稅優惠自治條例」修正草案並送本市議會審議，希望透過放寬社會住宅與公益出租人租稅優惠適用條件及作業程序，鼓勵房東加入社會住宅包租代管及租金補貼計畫的意願，加速解決弱勢市民租屋需求，並落實簡政便民。本次修正重點包括：</p> <p>(一)減輕稅負</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.社會住宅包租代管地價稅減徵幅度由 50%調高至 80%。 2.公益出租人適用地價稅優惠稅率，刪除都市土地面積限 150 平方公尺及非都市土地面積限 350 平方公尺的限制。 <p>(二)簡政便民</p> <p>對符合本自治條例租稅優惠適用條件者，修正由稅捐處依主管機關通報資料主動辦理租稅減免，民眾免提出申請。</p>

財經部門業務質詢及答復（宋立彬）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.18 高市府財稅金字第 11230991400 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	宋議員立彬
質詢事項	高銀授信策略將低利貸款調成較高利率貸款，造成民眾負擔，身為高雄在地官股銀行，能否調整利率策略以減輕民眾負擔？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、高雄銀行身為在地銀行，肩負服務高雄市民之使命，配合市府政策，為減輕年輕人購屋壓力，提供最長 40 年的首購房屋專案，並為扶植新創產業茁壯，辦理「高雄市政府青年創業貸款」，及為幫助失業勞工度過疫情難關，亦配合辦理勞工紓困貸款。 二、該行亦配合市府辦理各項利息補貼措施，包含住宅租金補貼、青年創業貸款利息補貼、勞工紓困貸款利息補貼等措施。未來將配合政府政策性疫後振興及轉型貸款，提供政策性相關貸款方案。

<p>高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 (112.5.15 高市府經工字第 11202271400 號函復)</p>	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	蔡議員金晏
質詢事項	未登記工廠輔導情形(未申請納管處置方式及輔導改善計畫方式)。
主辦機關 (協辦機關)	經濟發展局
辦理情形	<p>一、依據工廠管理輔導法及相關子法規定，105 年 5 月 19 日前屬低污染既有未登記工廠，需在本法施行之日起 2 年內申請納管（111 年 3 月 19 日前），3 年內提改善計畫（112 年 3 月 19 日前），並經核定後 2 年內依計畫完成改善、10 年內取得特定工廠登記（119 年 3 月 19 日前），特定工廠登記之有效期間至 129 年 3 月 19 日止。未依工輔法第 28-5 條規定申請納管或提出工廠改善計畫者，應依法停止供電、供水。</p> <p>二、納管及第二階段改善計畫受理已於 112 年 3 月 20 日截止（適逢假日遞延），統計至 112 年 4 月 25 日，共受理 4,354 家特登申請案件（含未登記工廠申請納管及臨時登記工廠轉換特定工廠），已核准 3,024 家，（核准率為 69.45%），處理中案件 1,244 件（其中 926 件待業者補附應備文件），本府經濟發展局將持續聯繫業者補正並加速審核。</p> <p>三、依工輔法 28-8 條規定，提出納管申請即可免除建築法規及區域計畫法、都市計畫法等土地管轄機關處罰，業者僅需於 119 年 3 月 19 日前完成工廠改善取得特定工廠登記即可。本局自 109 年起即委託執行廠商啟動輔導作業（提供駐點諮詢服務、開設專屬 Youtube 頻道提供系列主題教學影片，另舉辦 70 場次線上下巡迴說明會，累積參與人數 6,500 人、培訓 200 名推動員、組成專家服務團赴廠診斷 100 家，並製作工廠合法化教學手冊），未來也將全力協助業者完成改善計畫逐步合法化經營。</p> <p>四、針對未登記工廠後續查處作業，現為配合經濟部優先查處名單執行（環團檢舉或高污染等）。為輔導此類業者，本府除配合經濟部工業局建立之土地媒合機制外，持續將近期已撤銷或廢止工廠登記之廠地資訊公開於經濟發展局網站，此外亦設有招</p>

商投資訊息資料庫，協助廠商尋找適合之工業用地，增加資訊流通及廠地買賣媒合機會，有效利用閒置用地。中長期則持續檢討產業用地，規劃開發或報編產業園區，檢討土地利用希提供未符納管資格之工廠使用。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.18 高市府文工字第 11230827600 號函復）	
質詢日期	112.5.3
議員姓名	蔡議員金晏
質詢事項	針對本市舊議會（中正四路上）的都市更新案，請說明具體簽約內容，包括是否保留議會議事廳，做何用途使用，以及未來是否有供公共服務使用空間。
主辦機關 （協辦機關）	文化局
辦理情形	<p>一、位於中正路金融商辦絕佳區位的舊市議會閒置 12 年，考量歷史建築保存特殊性及公有土地活化之迫切需求，本府在兼顧文資保存與城市發展前提下，透過公私協力、開發與保存雙贏的方向，以「新舊共融」、「保留開放空間」原則執行公辦都市更新。</p> <p>二、舊市議會將進行修復改造，入口前廣場將原貌保存，提供周邊居民舉辦活動及休憩場所；議會行政辦公廳建物產權仍屬市有，修復後將策辦議政文史展覽；而原封閉之議事廳空間則打破藩籬，改造為公民廣場，藉由空間解放落實代議政治蘊含的民主自由精神，整合成為民主議事館，與周邊歷史博物館及勞工博物館，形成城市重要文史廊帶。</p> <p>三、市府於 112 年 3 月完成以文化歷史為基底的都更首例，根據最優申請人規劃構想，後方的高風大樓將改建為金融新創大樓，並在歷史紋理的基礎架構下，打造共融空間、串聯新舊場域，促進歷史建物及金融新創大樓之永續共融。</p>

財經部門業務質詢及答復（陳麗娜）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財財管字第 11230964500 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	陳議員麗娜
質詢事項	陳其邁市長任內公告債務增加 59 億元，零舉債不等於降低負債，任內減債百億何時可達成？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	市長 109 年 8 月上任後，積極招商引資，開源節流，截至 111 年 12 月止之公告受限債務已累計減少 106 億元（含償還市府 108 年 5 月 30 日決議裁撤公教輔購基金後所轉入之債務 16 億元）。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230978900 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	林議員富寶
質詢事項	請協助處理大愛永久屋房屋稅課徵議題。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、大愛園區永久屋係由慈濟基金會興建，提供安置莫拉克受災居民。查永久屋所有權目前仍登記為慈濟基金會尚未移轉予核配戶約 300 戶，日前上述永久屋住戶反映對 112 年房屋稅應納稅額有疑慮。 二、經本市稅捐稽處於 112 年 5 月 5 日至杉林區大愛里活動中心與永久屋住戶溝通後，該處已依永久屋實際使用情形，重新核定恢復原稅率課徵，並派員親送更正後房屋稅繳款。

財經部門業務質詢及答復（黃捷）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230979200 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	黃議員捷
質詢事項	建議稅捐處撤換恐有資安疑慮之活動贈品。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、為鼓勵納稅義務人利用電子支付帳戶、行動支付工具或線上查繳稅網站繳納本市本（112）年度使用牌照稅、房屋稅，爰本市稅捐稽徵處舉辦本年度「e化繳稅雄輕鬆」抽獎活動。 二、因該活動尚在宣傳階段，故相關獎品均尚未採購，惟考量原規劃採購之部分獎品恐有資安疑慮，爰本市稅捐稽徵處已以同等價值禮券替代，並修改相關網路活動資訊及文宣。 三、未來本市稅捐稽徵處辦理之各類租稅宣導活動，均不再採購有資安疑慮之活動贈品。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230980800 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	黃議員文益
質詢事項	一、高銀贊助在地運動選手，目前每年總金額 200 萬元，未來可否逐年增加贊助金額？已接受贊助選手是否有好成績和大家分享？ 二、111 年度實際贊助總金額多少？ 三、是否有優秀退役選手來應徵高銀職缺？可與運發局配合讓更多退役選手知道訊息。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、高雄銀行未來的營運若能持續向上，在營運狀況許可下，將研議增加贊助金額。另 111 年度受贊助選手謝○愷，於高中男子組田徑 110 公尺跨欄決賽，破 112 年全國運動大會紀錄。 二、111 年度市府運發局提供高雄銀行符合贊助資格之選手名單計 59 位，基於選手個人因素考量，其中有 39 位選手向該行提出申請。 三、目前尚未有優秀退役選手應徵高雄銀行職缺，未來可與市府運發局配合宣傳，讓更多退役選手知悉本訊息。

財經部門業務質詢及答復（高忠德）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230979000 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	高議員忠德
質詢事項	請協助處理大愛永久屋房屋稅課徵議題。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、大愛園區永久屋係由慈濟基金會興建，提供安置莫拉克受災居民。查永久屋所有權目前仍登記為慈濟基金會尚未移轉予核配戶約 300 戶，日前上述永久屋住戶反映對 112 年房屋稅應納稅額有疑慮。 二、經本市稅捐稽處於 112 年 5 月 5 日至杉林區大愛里活動中心與永久屋住戶溝通後，該處已依永久屋實際使用情形，重新核定恢復原稅率課徵，並派員親送更正後房屋稅繳款書。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230979100 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	李議員順進
質詢事項	建議溫和漸進調整房屋稅稅基。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	一、房屋稅條例第 11 條規定，房屋標準價格，每 3 年重行評定 1 次，由不動產評價委員會依房屋建材、耐用年數、折舊率、地段率分別評定，並由地方政府公告。 二、本市 112 年應辦理重行評定房屋標準價格作業，將持續廣泛收集相關資料，並綜合考量各項影響因素及各界意見，審慎研處，以合理評定房屋標準價格。

財經部門業務質詢及答復（黃香菽）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230980600 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	黃議員香菽
質詢事項	今年房市不熱絡，地方稅是否能維持？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、本（112）年度截至 4 月底，本市地方稅累計實徵淨額為 84.93 億元，較 111 年同期 98.33 億元減少 13.6%。經查地價稅及房屋稅仍維持穩定成長，惟因不動產交易量縮減，以致影響機會稅（土地增值稅、契稅）稅收。</p> <p>二、雖機會稅稅收的增減極易受市場波動影響，惟本市稅捐稽徵處仍會持續提高稽徵效率，使稅收即早徵起繳庫，並確實執行欠稅催徵及稅籍清查作業，防止逃漏及維護租稅公平，以期達成本年地方稅收入預算目標。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.17 高市府財產開字第 11230965300 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	黃議員香菽
質詢事項	高雄市促參全國第 1，為何獎金名列第 3？除了一些收益外，最大能幫助市府什麼？未來是否能多推動長照福利服務園區促參案？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、所謂促參係指「促進民間參與公共建設」，國際間通稱「公私協力夥伴關係（PPP）」，凡民間投資公共建設或公有土地開發案皆屬財政部認定廣義促參案件，招商成功者，財政部皆可認列民間投資金額並評比績效。</p> <p>二、促參招商績效係加總各案財政部認列民間投資金額，本府去年完成簽約共 9 案，民間投資金額加總共 708 億元，為全國最高，促參績效全國第 1。</p> <p>三、推動促參除可節省政府在公共建設興建階段經費支出外，由民間負責營運，亦可節省政府在營運階段所需支出之業務費及人事費，對紓解政府的財政壓力有很大的助益。另透過民間投資閒置或低度利用公有土地多元開發案，除新增公益設施及政府收益外，並可帶動當地發展，活絡地方經濟。</p> <p>四、為提升本市失智、失能長照服務量能，滿足各階段長輩服務需求，減輕照顧者照顧負擔，本府刻正規劃「鼓山長期照顧服務園區 ROT+BOT 案」，規劃建構一個以失智症照顧為主體的「長期照顧服務園區」，提供多元服務，減輕家庭照顧者照顧壓力，並預計於今（112）年下半年公告招商。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230982300 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	蔡議員武宏
質詢事項	囤房稅補貼青年弱勢負擔，可否滿足市民需求，讓市民有感。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、本市自 111 年 7 月 1 日起實施「囤房稅」，對本市非自住房屋按差別稅率課徵房屋稅，持有 3 戶以下每戶 2.4%，4 戶以上每戶 3.6%；另非囤房性質房屋適用稅率 1.5%。</p> <p>二、為照顧弱勢及育兒家庭居住需求，實施囤房稅估計所增加 3.6 億元之稅收，將用來折減社宅月租、加碼租金補貼戶數、補貼首購貸款利息，說明如下：</p> <p>(一)折減社宅月租： 運用囤房稅補貼，一般戶租金由約市價 8 折減為市價 7.5 折，關懷戶租金由約市價 6 折減為市價 5 折。</p> <p>(二)加碼租金補貼： 針對現行 300 億擴大租金補貼及高雄市增額租金補貼核定戶，育有 12 歲以下兒童之家庭租屋族，加碼給予育兒家庭一次性租金補貼，1 名 12 歲以下子女給予 4,000 元租金補貼，2 名給予 8,000 元，3 名以上給予 12,000 元。</p> <p>(三)補貼首購貸款利息： 由銀行主辦，提供 0.45% 的貸款利息補貼，市府補貼 0.25%，補貼期間 3 年，預估有 600 戶可受惠。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財產開字第 11230905600 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	何議員權峰
質詢事項	高雄去年促參全國第 1，創造 708 億佳績，今（112）年度目前僅 2 案，今年度其他促參案是否有信心達成？
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、今年第 1 季已成功招商 2 案，為舊市議會都市更新案、第二殯儀館大社暨橋頭分館環保金爐設置 BOT 案，預計民間投資金額共 77.3 億元。</p> <p>二、目前公告招商中共 4 案，為左營區機 20 都市更新案、岡山行政中心公辦都市更新案、捷運橘線 O13 站聯合開發案、捷運黃線 Y10 站聯合開發案，預計民間投資金額共 362.83 億元。近期「捷運黃線 Y15 站聯合開發案」等 5 案將陸續辦理公告招商，預計民間投資金額共 249.01 億元。綜上，本府公告中及近期即將公告案件共 9 案，預計民間投資金額可達 611.84 億元。</p> <p>三、市府各機關將持續依權管業務及個案條件，規劃最適當促參或開發利用方式，並擬定符合市場需求之招商條件，吸引民間資金投入公共建設及公有土地活化開發，促進區域發展。</p>

財經部門業務質詢及答復（陳明澤）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230980100 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	陳議員明澤
質詢事項	小港區中厝段 942-3、938 及 938-4 地號土地的公告現值及公告地價？建議合理調整公告地價避免影響市庫稅收。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、查本市小港區中厝段 942-3、938、938-4 地號等 3 筆土地，112 年公告地價均為每平方公尺 4,500 元、公告土地現值為每平方公尺 15,000 元。</p> <p>二、地價稅稅基為申報地價，申報地價係以公告地價為基礎。公告地價係由地政機關參考當年土地現值表、前次公告地價、地方財政需要、社會經濟狀況、民眾地價稅負擔能力等評定，並經地價及標準地價評議委員會審議通過。</p> <p>三、按平均地權條例規定每 2 年重新規定地價 1 次，本市最近一次辦理重新規定地價為 111 年，下次辦理為 113 年，而地價稅之核課會配合公告地價實際調整情形辦理。有關貴席建議事項，因事涉公告地價，本府會作為下次重新規定地價時之參考。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230980900 號函復）	
質詢日期	112.5.4
議員姓名	鄭議員安秝
質詢事項	截至 112 年 4 月底止，本市舊欠金額是多少？稅捐處對於大額欠稅案件應積極加強清理。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>一、截至 112 年 4 月 30 日止，本市舊欠計新臺幣（下同）10.48 億元。多數舊欠類型為「已移送強制執行並取得執行憑證案件」，金額達 7.61 億元；其中，以使用牌照稅欠稅案件占大宗，計 7.07 億元。經查使用牌照稅欠稅難以徵起主因，係欠稅車輛大多為老舊車輛，查扣執行不符成本，且查扣不易；此外，超過 9 成欠稅人亦查無所得、存款及不動產，難以強制執行徵起。</p> <p>二、另舊欠屬「強制執行未結案件」之金額計 2.87 億元（=10.48 億元-7.61 億元），其中，重大欠稅舊案金額達 1.36 億元，惟因多數欠稅大戶的財產無執行實益，以致欠稅難以徵起。至其餘強制執行未結案件計 1.51 億元（=2.87 億元-1.36 億元），將持續積極辦理清理欠稅，以提升徵起率。</p> <p>三、為提高欠稅清理執行績效，本市稅捐稽徵處賡續滾動式檢討清欠執行等相關計畫，且落實催繳與控管作業，並專案列管大額欠稅案件，由專人逐案清理，並定期查報欠稅人之可供執行財產及所得予執行分署，及積極配合強制執行作業程序，以提升欠稅徵起績效，增裕庫收。</p>

財經部門業務質詢及答復（陳善慧）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財產開字第 11230887700 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	陳議員善慧
質詢事項	今年可否輔導市 4 市場用地 BOT、左營區機 20 公辦都更、楠梓再生水廠 BTO 案順利完成招商？請積極輔導推動相關促參案。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、有關輔導市 4 市場用地 BOT、左營區機 20 公辦都更、楠梓再生水廠 BTO 案招商之辦理情形，說明如下：</p> <p>(一)市 4 市場用地 BOT 案（經發局）：刻正辦理先期規畫中，預計本（112）年下半年公告招商。</p> <p>(二)左營區機 20 公辦都更案（都發局）：已於本年 4 月 11 日公告（本年 8 月 8 日截止），並於同年月 20 日辦理招商說明會，廠商出席狀況踴躍，本局後續持續協助本案推動招商。</p> <p>(三)楠梓再生水廠 BTO 案（水利局）：已完成可行性期末報告核定，預計本年下半年公告招商。</p> <p>二、為積極推動促參及市有財產開發案件，市府成立促參推動委員會，由林副市長擔任召集人，除府內相關局處首長擔任委員外，另聘請具豐富實務經驗之促參與不動產開發的專家擔任府外委員，透過專家建議輔導與府內局處溝通協調，讓招商案件更貼近市場，更具招商吸引力，期創造招商成功佳績。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財產開字第 11230891400 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	湯議員詠瑜
質詢事項	一、機 11 附近住宅密集，極需更多綠地與社會福利設施，建議都市更新規劃時，考量優化拓寬人行道、至少保留 30% 公共設施用地、興建社會住宅結合多功能社福中心以及里民活動中心。 二、國際商工校地建議未來維持公教使用。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、有關臺鐵民族、科工館站旁機 11 用地都市更新規劃案： 考量基地周邊通行需求、南北側道路貫通、既有設施物與北側園道開放空間完整性及未來基地開發後衍生需求，目前初步規劃有基地部分退縮以增加現有道路寬度、開闢園道、增設綠地及廣場用地等公共設施用地。本局將依貴席建議事項，再行研議公共設施及公益空間需求，並審慎評估規劃方案。 二、有關國際商工校地規劃案： (一)國際商工位於本市苓雅區三多二路、凱旋二路、德安街 3 巷及德安街口，原承租財政局經管本市苓雅區福裕段 1437 地號等 20 筆市有地，面積合計 29,381 平方公尺（約 8,888 坪），土地使用分區為文教區。 (二)教育局 111 年 8 月 1 日核定國際商工停辦，財政局於同日與該校終止租約收回市有地，該校已將地上校舍無償捐贈給市府，現由財政局管理中。 (三)本案市有地使用分區原為「住宅區」，於民國 80 年都市計畫變更為「文教區」，目前活化方式尚未定案，待市府政策決定後，再由相關局處辦理活化。

財經部門業務質詢及答復（白喬茵）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財稅金字第 11230980000 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	白議員喬茵
質詢事項	為鼓勵提供較高薪資給青年的企業，建議提供減稅措施。
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、查為鼓勵企業調高基層員工平均薪資給付水準，105 年 1 月 6 日修正公布之「中小企業發展條例」第 36 條之 2，增訂第 3 項，明定中小企業於經濟景氣指數達一定情形下，調高基層員工平均薪資給付水準時，得就每年非因法定基本工資調整而增加支付本國籍現職基層員工薪資金額之 130% 限度內，自其增加薪資當年度營利事業所得額中減除。經濟部亦依前述條例訂定「中小企業員工加薪薪資費用加成減除辦法」明定獎勵優惠之適用對象、申請程序等相關事項。</p> <p>二、民眾如有對相關營利事業所得稅申報事項尚有疑義，可撥打國稅局免費服務電話 0800-000-321 洽詢。</p>

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.15 高市府財財管字第 11230974100 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	朱議員信強
質詢事項	高雄負債沉重，欠 3,000 億債務，每年利息支出 15 億，有無具體償還措施？如何開源節流？有無償還期程？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	<p>一、市長 109 年 8 月上任後，除透過低利率公債 571 億元，償還較高利率銀行借款，節省利息支出 4.11 億元外，在財政收入方面的努力上也有多項成果，包括 111 年財政部認列促參金額 708 億元，居全國第一；110 年營利事業銷售額由 109 年 4.52 兆元，突破為 5.57 兆元，增加 1.05 兆元，成長率 23%，為六都第一，且 111 年再次突破 5.87 兆元，較 109 年成長 30%，連續 2 年創新高；本市自有財源於 111 年首度突破千億（1,002 億元），112 年更達到 1,100 億元，創歷史新高。</p> <p>二、截至 111 年底止，公告受限債務累計減少 106 億元（含償還市府 108 年 5 月 30 日決議裁撤公教輔購基金後所轉入之債務 16 億元）。未來本府將持續嚴守財政紀律，推動開源節流，增加財政韌性，支持市政運作。</p>

財經部門業務質詢及答復（陳玫娟）

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財稅金字第 11230967500 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	陳議員玫娟
質詢事項	輕軌施工期間，影響附近居民出入、還有噪音、空氣污染等問題，周邊商家生意也受到影響，請問有何賦稅優惠？
主辦機關 (協辦機關)	財政局
辦理情形	輕軌施工期間相關租稅減免如下： 一、房屋稅：本市稅捐稽徵處依實際施工期間在 20% 範圍內，機動調整地段率至施工完竣當月，以減輕民眾房屋稅負擔。 二、娛樂稅：本市稅捐稽徵處依施工單位提供之施工範圍通報資料，就施工期間營業受影響商家辦理減免。 三、地價稅：地價稅之課徵，係按申報地價依法徵收。因輕軌工程施工期間造成附近居民交通、噪音、空氣污染等不便，受其影響之土地，因事涉公告地價，本府會作為下次重新規定地價時之參考。 四、營業稅：國稅局會依規定於施工期間辦理調整查定銷售額及稅額。

高雄市議會第 4 屆第 1 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答復表 （112.5.16 高市府財稅金字第 11230967700 號函復）	
質詢日期	112.5.5
議員姓名	陳議員麗珍
質詢事項	輕軌施工影響附近居民出入及周邊商家生意，建議評估擴大租稅優惠。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	<p>輕軌施工期間，地方稅部分提供房屋稅、娛樂稅及地價稅等減免，另國稅部分，營業稅亦有減免規定，說明如下：</p> <p>一、房屋稅：本市稅捐稽徵處依實際施工期間在 20% 範圍內，機動調整地段率至施工完竣當月，以減輕民眾房屋稅負擔。</p> <p>二、娛樂稅：本市稅捐稽徵處依施工單位提供之施工範圍通報資料，就施工期間營業受影響商家辦理減免。</p> <p>三、地價稅：地價稅之課徵，係按申報地價依法徵收。因輕軌工程施工期間造成附近居民交通、噪音、空氣污染等不便，受其影響之土地，因事涉公告地價，本府會作為下次重新規定地價時之參考。</p> <p>四、營業稅：國稅局會依規定於施工期間辦理調整查定銷售額及稅額。</p>