四、書面答復

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.9 高市府海洋推字第 11032943700 號函復）	
質詢日期	110.10.15
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山捷運沿線推動市有閒置土地聯合開發推動進度追蹤。
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	一、有關原位於嘉新西路陸橋旁舊岡山魚市場，已於去（109）年 3 月 1 日搬遷至新場域（岡山區嘉新東路 1 巷 18 號），舊魚市場土地（岡山區岡山段 649、803-1、806 地號）現狀已無作為魚市場使用之需求，本府海洋局於 109 年 3 月 29 日將該地上建物全數拆除，並架設圍籬避免閒人等進入或隨意丟棄物品。 二、本府王副秘書長啟川於 109 年 7 月 10 日主持召開「舊岡山魚市場土地後續處置事宜」跨局處協調會，會中各單位皆表達目前無具體規劃與使用需求，會議決議為本局權管岡山區岡山段 649、803-1 和 806 地號等 3 筆土地，變更為非公用財產移交財政局管理。 三、舊岡山魚市場原有範圍內岡山區岡山段 649 地號土地已於 110 年 5 月 26 日移交本府財政局權管;另岡山區岡山段 803-1 和 806 地號等 2 筆土地，將俟本府都發局將土地分割所需樁位測定後，移交財政局管理。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.10.27 高市府都發規字第 11034864100 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請通盤檢討燕巢都市發展計畫。
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	一、配合北高科技廊帶發展本府刻正辦理相關都市計畫通盤檢討作業中，其中高速公路岡山交流道附近特定區計畫位屬燕巢區，已於 110 年 8 月 18 日辦理第四次通盤檢討公告公開徵詢意見。 二、另燕巢都市計畫第四次通盤檢討、燕巢大學城及變更高速公路楠梓交流道附近特定區計畫（鳳山厝部分）（公共設施用地專案通盤檢討）案亦持續辦理相關審議作業中。

<table>
<tr><td colspan="2">高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表
（110.10.29 高市府都發住字第 11034863600 號函復）</td></tr>
<tr><td>質詢日期</td><td>110.10.15（書面質詢）</td></tr>
<tr><td>議員姓名</td><td>黃議員秋媖</td></tr>
<tr><td>質詢事項</td><td>高雄市 8,800 戶社會住宅興建計畫，建請為北高雄籌設第二區社會住宅。
岡山 87 期重劃區現有規劃 700 餘戶，社會住宅，已在發包施工階段，惟隨著目前地價高漲，購屋障礙越來越高，不利經濟弱勢及青年人安居立命，建請考量北高雄產業發展及市民需求，儘速規劃第二區社會住宅，以利吸引各地優秀人才來高雄就業安居。</td></tr>
<tr><td>主辦機關
（協辦機關）</td><td>都市發展局</td></tr>
<tr><td>辦理情形</td><td>一、本市首重產業優先政策，積極推動橋頭科學園區招商，預期引進大量就業人口。為提前因應居住需求、產業布局、落實青年宜居，已選定本市 87 期重劃區旁空地興建岡山社會住宅。該基地位於產業廊帶中心（北有南科路竹園區、南鄰橋頭科學園區）且基地方整、公設完備、交通便利（鄰近捷運南岡山站、台一線），目前已完成基本設計，完工後可提供 764 戶社會住宅，期能成為北高雄各產業園區就業人口居住的新選擇。
二、除此之外，中央也特別考量本市產業轉型所衍生之居住需求，擇定北高雄楠梓、左營、仁武等行政區興建共 4 處社會住宅，其區位鄰近橋頭科學園區、楠梓加工區暨循環材料研發專區及仁大工業區，完工後約可提供 2,812 戶社會住宅供本市有需求之市民租住，各案基地地點、面積、戶數、期程如下表：
<table>
<tr><th>編號</th><th>案名</th><th>基地地點</th><th>面積
（公頃）</th><th>戶數</th><th>期程</th></tr>
<tr><td>1</td><td>清豐安居</td><td>楠梓區清豐五路與土庫路交叉口</td><td>2.31</td><td>1,412</td><td>統包工程招標文件公開閱覽中，即將辦理公告上網</td></tr>
<tr><td>2</td><td>仁武安居</td><td>仁武區水管路與水管路 465 巷交叉口</td><td>0.62</td><td>340</td><td>統包工程已決標</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

編號	案名	基地地點	面積（公頃）	戶數	期程
3	福山安居	左營區博愛四路與華夏路交叉口	0.31	201	統包工程招標中
4	崇實安居	左營區介壽路與先鋒路交叉口	0.97	859	統包工程已決標
合計			4.21	2,812	

三、為協助經濟、社會弱勢及青年居住需求，本府將持續關注住宅市場供需、區域人口消長、產業發展布局及社宅營運情形等趨勢，以權衡財務、穩健興辦為原則，滾動式評估規劃社會住宅，逐步實踐居住正義。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.10.29 高市府地發字第 11004970800 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請修正「高雄市舉辦公共工程拆遷補償及救濟自治條例」。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	一、依據本府農業局訂定之「高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準」規定：「表內未列之觀賞花木，喬木類比照榕樹…」。 二、橋科區段徵收案農作改良物拆遷補償係依前項「高雄市農作改良物及畜產遷移補償費查估標準」規定辦理，象牙木非前開標準所明列之種類，本府地政局依規定比照榕樹計算象牙木補償費，並無違誤。 三、本府地政局業於 110 年 10 月 21 日函復陳情人，後續將依異議處理相關規定辦理。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.10.29 高市府地發字第 11071366000 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	橋頭科學園區段徵收地上物補償金額偏低，農業設施溫網室亦應納入救濟補償。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	一、橋科區段徵收區內溫網室補償係新增之補償項目，由不動產估價師採工料分析方式估算重建單價；如屬未申領建築執照之溫網室則以 50%救濟。 二、依據農業發展條例第 8-1 條規定「…應先申請農業設施之容許使用，並依法申請建築執照」；但按行政院農業委員會 103 年函示「…無密閉式外牆，屬開放性之生產設施者，得免申請建築執照…」。 三、區段徵收區內溫網室是否符合上開農委會函釋而免申請建築執照，本府地政局業於 110 年 10 月 19 日函詢本府農業局意見。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.10.29 高市府地發字第 11071366200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	橋頭科學園區區段徵收，地上物查估因認知差異，造成民眾損失，產業發展與民眾權益並重，建請適度補足差異費用。
主辦機關 （協辦機關）	地政局
辦理情形	一、土地徵收條例第 5 條規定「徵收土地時，其土地改良物應一併徵收。…」，明定土地改良物徵收時點。 二、本府地政局於 109 年 10 月 22 日辦理現場查估，並依查估結果繕製土地改良物拆遷補償救濟清冊，補償救濟金共 1,123,658 元，嗣於召開協議價購說明會議（109 年 12 月）前將上開清冊送達所有權人，作為辦理協議價購之依據，惟所有權人當時未同意協議價購，該地上物遂進入徵收程序。 三、因 110 年 5 月增列救濟金項目，本府地政局嗣於 110 年 5 月 27 日辦理複估，發現部分建物已拆除，爰重新辦理測量並修正土地改良物拆遷補償救濟清冊，修正後之補償救濟金總金額為 678,909 元。 四、橋頭科學園區區段徵收案業於 110 年 10 月 4 日起公告區段徵收計畫書，陳情人所有部分建物於區段徵收公告時業已滅失，然第一次查估（協議價購前）時確有存在之事實，是否可依第一次查估金額辦理，或給予法外救濟，本府地政局已於 110 年 10 月 20 日函詢本案需地機關內政部營建署意見。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.2 高市府都發規字第 11034863800 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請拓寬鐵路平交道（橋頭通往楠梓）瓶頸段，以利通行安全。
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	有關建請拓寬鐵路平交道瓶頸段乙案，本府交通局業已函請營建署納入第三次通盤檢討中研議。 建議作法如下： 一、短期：瓶頸路口交通改善 查路口土地分屬台鐵局、工務局及部分私人所有，可由道路開闢主管機關協調土地所有權人先行提供土地供路幅改善。 二、中長期：涉經武路東沿交通改善 查經武路向東沿伸至鐵路東側之未開闢計畫道路，屬「高雄新市鎮特定區計畫」後期發展區土地，都市計畫權管機關為內政部營建署，原則採區段徵收方式辦理開發。內政部營建署刻正辦理高雄新市鎮第三次通盤檢討中（110 年 4 月 15 日公開徵求意見），有關建議事項如經需地機關評估有急迫性，可報營建署改以徵收方式辦理。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.3 高市府工新字第 11072845600 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	梓官區茄苳里過路板橋重建案。 自 108 年起接獲梓官區茄苳里劉和村里長陳情，安排會勘原預定改善，經養工處委外進行橋梁檢測，發現此橋為危橋，轉給新工處辦理；目前現場用三交錐圍起，禁止垃圾車及貨運車通行，對當地居民造成不便且危橋恐有公共安全之疑慮，建請工務局 110 年度編列預算執行改建。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（新建工程處）
辦理情形	一、本案橋梁位於梓官區嘉好路 26 巷 357 號旁，屬都市計畫區外，現況寬約 4.5 公尺鋼筋混凝土版橋，改建施作版橋寬約 6 公尺、長約 16 公尺（包含翼牆），總經費約 470 萬元。 二、本府工務局養護工程處已於 110 年 7 月 1 日邀集高雄市結構工程工業技師公會及台灣省土木技師公會等單位辦理現勘後，因橋梁主體構件已有變形損壞情形，建議優先改建，工務局新建工程處已錄案，所需經費將循程序籌措或編列辦理。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.8 高市府都發更字第 11035101900 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山國小舊校舍拆除後活化再利用。
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	一、本案土地經交通局 110 年 9 月 7 日召開會勘、本局 110 年 10 月 5 日召開研商會議，決議短期由交通局向財政局借用，委外設置臨時收費停車場；日後如經目的事業主管機關盤點確有里民活動中心、長照或公托等需求，再由目的事業主管機關提出，評估納入岡山郵局南側眷服處商業區土地公辦都更案之公益設施項目辦理。 二、本府交通局已向財政局申請借用土地，後續將委外設置臨時收費停車場。 三、本案鄰近之岡山郵政總局對面眷服處土地，經國防部政戰局眷服處 110 年 10 月 22 日拜會本府林副市長欽榮，同意後續將以公辦都更方式與本府辦理合作開發，日後如經目的事業主管機關盤點鄰近區域確有里民活動中心、長照或公托等需求，再依第一項決議辦理。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.8 高市府都發更字第 11035101900 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山捷運沿線推動市有閒置土地聯合開發推動進度追蹤。
主辦機關 （協辦機關）	都市發展局
辦理情形	貴席建議聯合開發地點，本府辦理情形如下： 一、岡山舊果菜市場刻由本府捷運局辦理聯合開發招商，已於 110 年 8 月 31 日舉辦招商說明會（高雄場），捷運局將續依規定辦理公告徵求投資人。 二、文賢市場旁岡山國小舊校舍商業區土地，經本局 110 年 10 月 5 日邀請貴席、劉里長登榮及相關單位召開研商會議，決議短期由交通局向財政局借用，委外設置臨時收費停車場；日後如經目的事業主管機關盤點確有里民活動中心、長照或公托等需求，再由目的事業主管機關提出，評估納入岡山郵局南側眷服處商業區土地公辦都更案之公益設施項目辦理。 三、岡山郵政總局對面眷服處土地，經國防部政戰局眷服處 110 年 10 月 22 日拜會本府林副市長欽榮，同意後續將以公辦都更方式與本府理合作開發。 四、岡山舊魚市場、正言街警察宿舍及肯德基後方警察宿舍，已另函請各權責管理單位將上開土地開發利用情形向貴席匯報。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.9 高市府財產開字第 11032182700 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山舊魚市場土地活化再利用辦理進度。
主辦機關 （協辦機關）	財政局
辦理情形	一、岡山舊魚市場座落於岡山區岡山段 649、806 及 803-1 地號等 3 筆市有地，其中同段 649 地號土地本府海洋局於本（110）年 6 月份變更為非公用土地移本局接管，其餘同段 806 及 803-1 地號土地，因分區界線尚未分割，目前仍由該局維護管理中。 二、本案土地將俟海洋局移交全部土地後，評估本基地最適之開發利用方式，予以有效活化利用。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.8 高市府警後字第 11036391500 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山捷運沿線推動市有閒置土地聯合開發推動進度追蹤。
主辦機關 （協辦機關）	警察局（後勤科）
辦理情形	一、本府警察局經管岡山區正言街及岡山路 269 巷（肯德基炸雞店後側）閒置宿舍，市府如進行都市更新開發，警察局將配合辦理。 二、岡山區正言街宿舍目前尚餘占用戶 1 戶（岡山區正言街 29 號），刻由臺灣橋頭地方法院民事執行處辦理強制執行中，俟執行完畢排除占用，即騰空土地，配合辦理前揭都市更新開發。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.10 高市府工新字第 11072843200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請回復 110 年岡山新樂街 15 巷園道 A.B.C 路段預算編期程。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（新建工程處）
辦理情形	一、本案新樂街 15 巷園道用地長 285 公尺，計畫寬度 20 公尺，現況長約 140 公尺、寬 5～7 公尺道路通行，概估本案總經費暫估約 7,867 萬元，工程詳細內容如下： ㈠ A 段：長約 100 公尺，寬 20 公尺，所需經費暫估約 3,355 萬元。 ㈡ B 段：長約 70 公尺，寬 20 公尺，所需經費暫估約 1,305 萬元。 ㈢ C 段：長約 115 公尺，寬 20 公尺，所需經費暫估約 3,207 萬元。 二、本案後續將循預算編審程序辦理檢討。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.11.10 高市府工新字第 11072844200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請承租部分台糖土地，解決鐵路平交道（橋頭通往楠梓）交通瓶頸問題。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（新建工程處）
辦理情形	一、本案位於橋頭區橋南路與經武路路口（鐵路平交道處），因路口非正交以致時常發生汽、機車擦撞等交安事件，經 110 年 5 月 27 日會勘，短期方案由本府交通局改善路口號誌並增設機車停等區，減少同向車流交織情事。 二、另該路口經武路向東延伸至鐵路東側為未開闢 30 公尺計畫道路，係屬橋頭新市鎮後期發展區範圍，本府交通局已函請內政部營建署優先開闢該道路，以利提升路口交通安全及改善壅塞情況，後續由本府都市發展局持續追蹤本案進度。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請規劃彌陀第二公園。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	彌陀區都市計畫劃設公園計有 7 處，面積計 3.6 公頃，縣市合併後，於 104 年度開闢彌陀公 1 公園用地，未開闢公園用地，將錄案循本府預算編製程序列入檢討。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山寵物公園「第一座」裝置藝術進度。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	岡山 87 期重劃區公 5 公園，設置為北高雄首座狗狗運動區，工程費約 500 萬元，已於 110 年 10 月完工，另寵物犬活動區增設裝置藝術案，目前正調查研擬內容及所需經費，並依據政府採購法相關規定辦理招標。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	岡山河堤兒童遊樂園完工啟用期程。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	工務局養護工程處辦理岡山河堤公園遊戲場統包工程設施已於 110 年 10 月 18 日安裝完成，目前依兒童遊戲場規範檢驗，俟檢驗合格後即開放使用。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請儘速處理永安區石斑路中油公司 LNG 冷排水管漏水問題解決，減少漁民損害。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	石斑路道路凹陷掏空已由工務局養護工程處派員修復路面，以維民眾行車安全。 另養殖箱涵滲水部份養工處將協助海洋局修繕，目前預計於今年 12 月停水施工，並完成後交由海洋局接管。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	燕巢南燕公園改造推動進度。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	燕巢區南燕公園位於燕新三街及燕南三街口，係一公頃以下鄰里公園，面積約 0.6093 公頃，本府工務局養護工程處已將既有組合遊具部分予以更新修繕，改造案將錄案規劃並研提申請中央計畫補助。

高雄市議會第 3 屆第 6 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 （110.12.15 高市府工養字第 11078970200 號函復）	
質詢日期	110.10.15（書面質詢）
議員姓名	黃議員秋媖
質詢事項	建請加速岡山河堤竹林步道規劃完善。
主辦機關 （協辦機關）	工務局（養護工程處）
辦理情形	本案業於本年度 12 月 7 日會同議員服務處及里長與使用市民現勘，目前竹林步道業改善完成，改善方式係將步道簡化串聯特色遊戲區。