

第 1 號 類別：農林

案由：請審議交通部觀光局補助辦理 110、111 年度「觀光前瞻建設計畫」－「魅力旅遊據點營造：區域旅遊品牌案件」－「鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫」經費 6,000 萬元（中央補助 3,360 萬元，市府自籌 2,640 萬元），擬先行墊付執行案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：110 年 12 月 13 日

大會決議會次：第 6 次定期大會第 51 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：110.12.14 高市會農字第 1100013313 號函

附 高雄市政府提案

案由：交通部觀光局補助辦理 110、111 年度「觀光前瞻建設計畫」－「魅力旅遊據點營造：區域旅遊品牌案件」－「鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫」經費新台幣 6,000 萬元（中央補助款 3,360 萬元及市府自籌款 2,640 萬元（自償款 1,800 萬元，配合款 840 萬元）），擬先行墊付執行案，敬請審議。

說明：

- 一、本墊付案係依「各機關單位預算執行要點」第 44 點第 4、6 款、第 45 點第 2、3 款及第 46 點規定辦理，並業經本府 110 年 9 月 7 日第 542 次市政會議審議通過。
- 二、本計畫總經費新台幣 6,000 萬元，依據交通部觀光局 110 年 9 月 2 日觀技字第 1104001360 號函分二年補助本府新台幣 3,360 萬（110 年度 1,680 萬元，111 年度 1,680 萬元），連同本府自籌款新台幣 2,640 萬元（110 年度自償款 900 萬元、配合款 420 萬元、111 年度自償款 900 萬元、配合款 420 萬元），因未及納入 110 年度預算及 111 年度預算案，因業務執行需要，請准予以墊付方式先行辦理，俟編列 111 年度追加（減）預算或 112 年度預算，進行帳務轉正。
- 三、檢附本案交通部觀光局同意補助函文（附件 1）及預算先行墊付執行計畫明細表（附件 2）各乙份。

辦法：敬請審議。

檔 號：
保存年限：

交通部觀光局 函

地址：106433 臺北市忠孝東路4段290號9樓
聯絡人：高泉達
聯絡電話：02-23491500 分機：8324
傳真：02-27738792
電子郵件：kaota@tbroc.gov.tw

受文者：高雄市政府

發文日期：中華民國110年9月2日
發文字號：觀技字第1104001360號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨 (31508000H_1104001360_doc1_Attach1.pdf)

主旨：檢送本局110、111年度「觀光前瞻建設計畫」-「魅力旅遊據點營造:區域旅遊品牌」第一批次審查-補助高雄市政府提案審查結果，請查照。

說明：

- 一、依據本局「110年8月19日提案計畫書審查會議決議辦理。
- 二、為提高預算執行率，請貴府依審查會議承諾事項，可於110年底前完成工程進度20%之案件，應積極趕辦，且各核定案件並應以111年底完工結案為基本目標。
- 三、為掌控設計品質，核定計畫總經費在新臺幣5,000萬元以上者，應先送本局辦理基本設計審查。
- 四、請於辦理府內審查細部預算書時，即可同步邀請本局參與審查，以提高作業時效。
- 五、為立法院要求資訊公開，請貴府於全球資訊網設立前瞻計畫專區，並預先規劃陳列核定補助案件資料(以簡報方式呈現)，且應要求設計單位繪製3D模擬圖說，以利成果之展現。



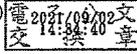
高雄市政府 1100902



11004116100

正本：高雄市政府

副本：本局茂林國家風景區管理處(含附件)



裝

釘



裝



高雄市政府 110 年度提請先行墊付執行計畫明細表

執行機關：海洋局

計畫名稱	先行墊付金額(元)			補助單位	補辦 預算情形
	中央補助	市府自籌	合計		
「觀光前瞻建設計畫」－「魅力旅遊據點營造：區域旅遊品牌」案件－「鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫」	33,600,000	26,400,000	60,000,000	交通部觀光局	列入 111 年度追加（減）預算或 112 年度預算
總計	33,600,000	26,400,000	60,000,000		

110年度「前瞻基礎建設-觀光前瞻建設計畫」

鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫
（修正一版）

申請補助單位：高雄市政府

實際執行單位：高雄市政府海洋局

補 助 單 位：交通部觀光局

中 華 民 國 1 1 0 年 8 月

工作計畫書自我檢核表

一、計畫名稱：鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫

二、主辦機關（單位）：高雄市政府海洋局

三、自我檢核日期：110年7月12日

四、自我檢核結果：

檢核項目			檢核結果		
項目	說明	檢核項目 對照頁次			
1. 基地範圍地權地用	取得土地所有權或使用同意書		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	說明：（預計取得時間） 已取得高雄區漁會土地使用同意書
	符合土地使用分區及用地類別		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	說明：（預計完成變更程序時間）
2. 申請建築執照	依相關法令辦理申請許可		<input type="checkbox"/> 須申請	<input checked="" type="checkbox"/> 無須	預計辦理時間：
3. 擬具水土保持計畫或簡易水保申報書			<input type="checkbox"/> 須申請	<input checked="" type="checkbox"/> 無須	預計辦理時間：
4. 環境影響評估			<input type="checkbox"/> 須申請	<input checked="" type="checkbox"/> 無須	預計辦理時程：
5. 經營管理與維護計畫	維護管理單位		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	說明： 本局所屬鼓山區辦公室
	經營管理與維護策略		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
	維護管理費用		<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	
6. 已獲其他單位補助	計畫範圍內是否已有其他單位補助		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	說明：
7. 生態檢核	生態檢核確認表（需核章）		<input type="checkbox"/> 是	<input checked="" type="checkbox"/> 否	說明： 屬性單純
其他注意事項	本案土地地權地用之合法性，由工程主辦機關（單位）負責檢視。				

承辦人：
技士鄭任天

科(課)長：
適業工程科
科長洪耀庭

主辦機關首長：
高雄市政府
海洋局局長張漢雄

交通部觀光局補助各縣市政府觀光工程生態檢核確認表

基本資料	受補助單位	高雄市政府	補助計畫名稱	110年度前瞻基礎建設-觀光前瞻建設計畫
	工程名稱	鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫	工程期程	180工作天
	基地位置	地點：高雄市鼓山區	計畫預算(千元)	60,000
	工程目的	本計畫為利用鼓山輪渡站週邊閒置空間，進行景觀營造工程，包括半戶外廣場地坪美化、週邊照明、林蔭景觀停車設施等項目。營造旗鼓水岸觀光廊道節點。提升旗鼓間遊客服務品質，提供更開闊的旅遊空間，舒緩空間節點，確保遊客安全。		
	工程類型	<input type="checkbox"/> 交通、 <input type="checkbox"/> 港灣、 <input type="checkbox"/> 水利、 <input type="checkbox"/> 環保、 <input type="checkbox"/> 水土保持、 <input checked="" type="checkbox"/> 景觀、 <input checked="" type="checkbox"/> 步道、 <input type="checkbox"/> 其他		
	工程概要	照明工程、入口意象工程、半戶外廣場工程、地坪工程、景觀工程		
	預期效益	本案為擴大鼓山旗津區整體觀光發展效益，因既有輪渡站空間狹小，人車擁擠，為分散人流，營造友善觀光空間，提升觀光效益及產值、旅客平均每人每日消費額，提高旅客人次成長及滿意度，增加更多國際旅客等諸多效益。		
檢核項目	檢核事項			
保護區	區位： <input checked="" type="checkbox"/> 一般區 <input type="checkbox"/> 保護區： <input type="checkbox"/> 國家公園、 <input type="checkbox"/> 國家自然公園、 <input type="checkbox"/> 自然保留區、 <input type="checkbox"/> 野生動物保護區、 <input type="checkbox"/> 野生動物重要棲息環境、 <input type="checkbox"/> 水產資源保育區、 <input type="checkbox"/> 特別景觀區、 <input type="checkbox"/> 生態保護區、 <input type="checkbox"/> 國有林自然保護區、 <input type="checkbox"/> 國家重要濕地、 <input type="checkbox"/> 海岸保護區 <input type="checkbox"/> 自然人文生態景觀區			
工程性質	<input type="checkbox"/> 新建工程 <input checked="" type="checkbox"/> 非屬新建工程： <input type="checkbox"/> 原構造物範圍內之整建或改善 <input checked="" type="checkbox"/> 已開發場所、 <input type="checkbox"/> 維護管理 （緊急處理、搶修、搶險、災後原地復建雖可免辦理生態檢核，惟因前開項目非屬觀光局補助範疇，故未納入勾選項目）			
環境影響評估	<input type="checkbox"/> 應辦理環境影響評估 <input checked="" type="checkbox"/> 免辦理環境影響評估			
自評結果	<input type="checkbox"/> 應辦理生態檢核 <input checked="" type="checkbox"/> 免辦理生態檢核： <input type="checkbox"/> 受補助比率未達工程建造經費50% <input checked="" type="checkbox"/> 非屬新建工程 <input type="checkbox"/> 規劃取得綠建築標章 <input type="checkbox"/> 併入環境影響評估檢討			

承辦人：
技士鄭任天

科(課)長：
洪耀庭

主辦機關首長：
高雄市政府
海洋局長張漢雄

計畫摘要暨公共建設財務策略規劃檢核表

計畫名稱	鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫					
主辦機關（單位）	高雄市政府	承辦人	鄭任天	電話	07-7995678#1865	
	海洋局	E-mail	t57018@kcg.gov.tw	傳真	07-7406386	
縣（市）政府	高雄市政府	承辦人		電話		
		E-mail		傳真		
計畫緣起及目的	<p>緣起：</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 本計畫位處鼓山往來旗津之水路交通要道的鼓山端出入口處，觀光地理位置相當重要。 ✓ 可做為海洋觀光與歷史文化交匯之重要戰略節點，並可串聯打造駁二藝術特區至哈瑪星地區及旗津海岸地帶之水岸觀光廊道，重現舊港區榮光風華。 <p>目的：</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ 本案為擴大鼓山旗津區整體觀光發展效益，因既有輪渡站空間狹小，人車擁擠，為分散人流，營造友善觀光空間，提升觀光效益，特辦理本案。 ✓ 本計畫為利用鼓山輪渡站週邊閒置空間，進行景觀營造工程，包括半戶外廣場地坪美化、週邊照明、林蔭景觀停車設施等項目。營造旗鼓水岸觀光廊道節點。提升旗鼓間遊客服務品質，提供更開闊的旅遊空間，疏緩空間節點，確保遊客安全。 					
計畫內容 （工作項目及 支用明細）	工作項目		經費分配(千元)		備註	
	1. 照明工程		5,000			
	2. 入口意象工程		4,000			
	3. 半戶外廣場工程		6,900			
	4. 地坪工程		27,000			
	5. 景觀工程		17,100			
經費合計		60,000				
計畫期程 （預計完成日期）	預算書圖完成			110年9月		
	預算書圖送審			110年10月		
	工程發包			110年11月		
	工程完工			111年8月		
經費運用 （單位：千元）	規劃設計及監造費	土地價款及補償費	工程經費	機械及設備費	其他	合計
	4,000	（本計畫不包含）	56,000		0	60,000
財源規劃	111年度	年及以	111年度	年	年	年及以 合計

財源規劃 (單位：千元)	年度 來源		年及以 前年度	110年度	111年度	年 度	年及以 後年度	合計
	中央政府	交通部觀光局		31,920	1,680			33,600
	其他		0	0			0	
	地方政府 (配合款)		7,980	420			8,400	
	地方政府 (自償款)		17,100	900			18,000	
	民間投資		0	0			0	
	其他		0	0			0	
	合計		57,000	3,000			60,000	

財務策略及效益評估			
評估項目	主辦機關評估結果		縣(市)政府 審查意見
	評估摘要	可行性	
財務策略 檢核	劃定計畫影響範圍	強化旗津區之觀光資源，帶動周邊景點觀光產值。	<input checked="" type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	增額容積及周邊土地開發	開發舊旗津醫院土地周邊環境，提升旗津區旅館投資意願，帶動地方經濟成長。	<input checked="" type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	租稅增額財源	帶動觀光經濟發展，提升財源增加稅收。	<input checked="" type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行
	民間參與公共建設可行性	無民間參與公共建設	<input type="checkbox"/> 可行 <input checked="" type="checkbox"/> 不可行
	成立非營業計畫基金規劃	無成立非營業計畫基金之規劃	<input type="checkbox"/> 可行 <input checked="" type="checkbox"/> 不可行
	推動異業結合加值	建設觀光新亮點，帶動觀光人潮，增進遊客觀光服務	<input checked="" type="checkbox"/> 可行 <input type="checkbox"/> 不可行
財務效益 分析	自償率分析	本補助計畫屬開放性景點之公共服務設施建設，自償率5%。	
	投資效益分析	改善觀光景點如廁服務設施及整體環境，建設觀光亮點，帶動觀光人潮，推動觀光經濟。	

附件1

	融資可行性分析	縣市財力分級第3級，由中央補助計畫經費60%，地方編列預算經費40%，無需融資。	
風險評估 (分析評估可能未達計畫預期之事項，並提出可行解決對策)		本計畫係地方觀光景點附加設施新建，提供遊客優質服務空間，無風險。	

目 錄

- 一、符合本計畫補助原則及分年旅遊推廣主軸說明
- 二、基地位置及範圍
- 三、基地觀光資源條件分析
- 四、相關計畫及跨域整合說明
- 五、計畫構想與內容
- 六、計畫時程
- 七、總經費預估
- 八、財務計畫
- 九、經營管理與維護計畫
- 十、預定成果目標與效益
- 十一、生態檢核
- 十二、其他：依各提案計畫需求自行訂定。

觀光前瞻建設計畫「魅力旅遊據點營造:區域旅遊品牌」

工作計畫書

一、符合本計畫指導原則說明（請務必勾選並說明）

與交通部觀光局各管理處觀光圈或轄區觀光景點具關聯性。

說明：

並無位交通部觀光局各管理處觀光圈或轄區觀光景點，惟符合27條旅遊帶計畫目標建構之旅遊帶發展軸線。

說明：

大高雄－海洋魅力都會帶

以都會區為中心，透過捷運、輕軌串連各景點，包含從亞灣區結合到旗鼓鹽，並以水路連通旗津，同時深入鼓山、鹽埕品味老街，橫跨新穎建築與古老巷弄，藉由輕軌串接整個大高雄亞灣區，串聯城市的歷史繁榮及智慧科技。

- 本計畫位處鼓山往來旗津之水路交通要道的鼓山端入出口處，觀光地理位置重要。
- 可做為海洋觀光與歷史文化交匯之重要戰略節點，並可串聯打造駁二藝術特區至哈瑪星地區及旗津海岸地帶之水岸觀光廊道，重現舊港區榮光風華。

並無位交通部觀光局各管理處觀光圈或轄區觀光景點，且亦未位於27條旅遊帶上，但提案內容周邊亦有其他觀光景點可與之串聯。

說明：

二、基地位置及範圍

（一）基地位置：

本案基地範圍擬改善半戶外空間、入口意象、地坪、景觀、照明等。

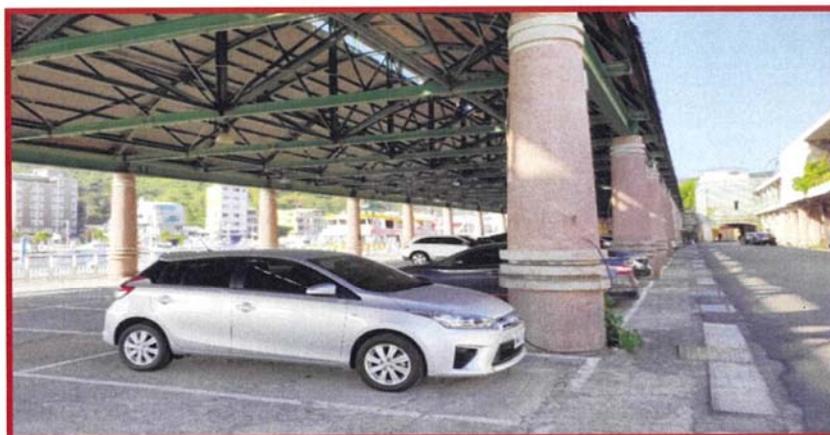


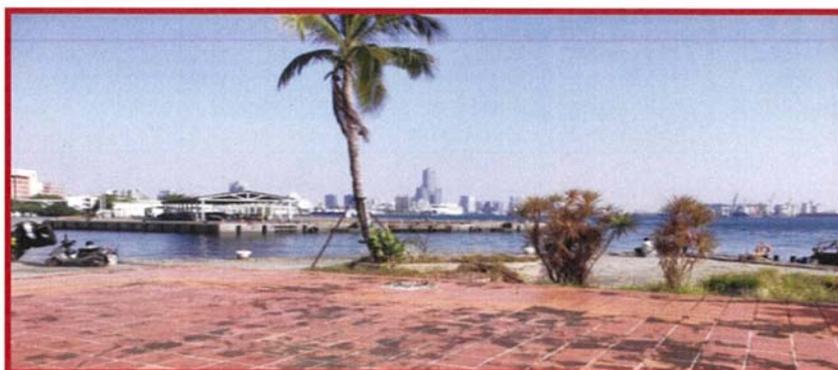
(二)土地權屬：

本基地範圍土地產權為高雄區漁會用地，本府已於110年7月起向高雄區漁會承租該土地(租期為7年)，並已取得高雄區漁會出具之土地使用同意書。



(三)基地現況照片：





（請說明並檢附相關資料，如位置圖、施作範圍、土地清冊等）

地段地號	使用分區	用地別	土地所有人 (管理單位)	是否已取得 土地使用
高雄市鼓山區鼓南段一小段 600-608-1、598及480-1地號等13筆	無須辦理使用分區或用地變更	私有地及國有地	私有土地(高雄區漁會土地)	是

三、基地觀光資源條件分析

鼓山的觀光資源豐富，鄰近之旗津地區亦有眾多古蹟及濱海遊憩環境，且比鄰西子灣、棧貳庫、中山大學，皆為來往遊客人潮眾多之

景點，甚具文化特色與價值之觀光資源。

1. 旗後天后宮

旗後天后宮為高雄市最早的媽祖廟，從設立到現在已經有300多年的歷史，在農曆三月二十三日媽祖祖誕辰有繞境的活動。



2. 旗後砲台

清康熙年間在旗後山頂興建砲台，主要負責鎮守高雄港。砲台營區建築多以紅磚建造，結合中西建築特色，旗後砲台位旗後山制高處，可遠眺高雄港及旗津海岸公園及市區，視野景觀極佳。



3. 旗後燈塔

為清光緒九年(西元1883年)建築之西式燈塔，塔內裝有六等單蕊定光燈，見距十浬(約十八公里)。至日據時期，為擴建高雄港重修燈塔，燈塔塔身為八角形，外面綠意盎然的草坪上，還有座日晷儀供人觀賞。



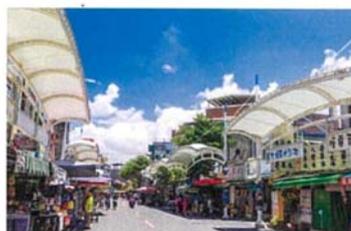
4. 旗津星空隧道

旗津隧道為日治時期穿透旗後山的一條軍事戰備隧道，2005年整建成星光隧道，內壁飾以十二星座的夜光彩繪及漂流木、蓄光石等素材，搭配洞中清涼海風，頗有置身點點星空下的浪漫之感。



5. 旗津海產街

旗津渡輪站前的廟前街林立海鮮店，以蟹、魷魚、烏魚子稱為旗津三寶。目前已具備完整的徒步區路線，串聯由旗津輪渡站沿着廟前路、海岸路至旗津海岸公園。



6. 風車公園

旗津風車公園銜接旗津漁港的觀光步道，占地7公頃，設置七座三葉式風車，造型獨特，並有觀海看台及表演廣場，許多藝文活動在此舉辦，利用風車風力發電所產生的能源供應公園裡的照明，兼具休閒、觀光與環保。



7. 西子灣

西子灣以夕陽美景及天然礁石聞名，區內包括了西子灣海水浴場、海濱公園、打狗英國領事館...等景點；可觀海景、遠眺高雄港，每當夜幕低垂，晚霞的照耀，漁船燈火閃爍其間，呈現海天一色美景。每到日落時分，沿著海岸護堤的石砌欄杆，成為欣賞落日餘暉的最佳位置。



8. 棧貳庫

位於鼓山區七賢路底、高雄港2號碼頭的「棧貳庫」前身為日人於大正3年(1914)在新濱町岸壁興建之磚牆瓦頂單層小型倉庫，用以儲存、輸運砂糖為主，迄今已有104年歷史。二次世界大戰期間遭受美軍轟炸，1962年國民政府以鋼筋混凝土柱、力霸鋼筋屋架及磚牆重建，倉庫內並未架設任何支座，規模壯觀之大跨距空間，具有建築史及技術史上之意義，現況地景與老倉建築仍能看出其原扮演之鐵路轉海運的樞紐角色，見證台灣經濟蓬勃起飛的榮景



9. 中山大學

國立中山大學於1980年在高雄西子灣畔建校，倚坐壽山，前瞻國際航運樞紐之高雄港。高雄港位居亞洲太平洋要道，是東南亞及東北亞交通必經之港埠，其優越的地理為臺灣的政治、經濟、文化發展，提升全球戰略價值。



四、相關計畫及跨域整合說明(基地周邊相關計畫及跨域整合說明)

相關計畫：

(一)「變更高雄市都市計畫(旗津區)部分工業區、綠地、道路用地及墳墓用地為園道及公園用地案」

配合旗津漁港建設營運及大汕地區整體觀光發展基礎建設的推動，故辦理橫向港海串聯公園景觀道路的建設，乃進行必要之用地變更。

(二)「旗津海岸線保護計畫」

於民國94年(2005)展開綠色海岸線地守護計畫，著手進行漂砂、地形及海岸底質監測等工作，民國98年(2009)辦理相關海岸線保護工程計畫並於民國102年4月(2013)年完成，以工程手段改善旗津海岸侵蝕現象，並同時增加海水浴場遊客休閒安全性，降低海洋裂流流速。完工後結合鄰近之海水浴場、風車公園等設施，提供市民優質的親水及觀賞夕陽空間。

(三)「高雄市旗津地區綜合發展計畫」

旗津整體發展定位為「國際觀光前哨站」，北區屬文化創研核心、中區屬行政交通中樞、南區屬海洋產業核心、長期發展區則著重於國際觀光展示會議商業中心。

(四)高雄市觀光白皮書

透過旗津海岸公園風景區改造、年度節慶活動整合和套裝行程等相關配套措施，將打造本計畫區周邊為旗津國際觀光之首要地區。

(五)區域觀光旗艦計畫-南部地區觀光發展主軸

依循南部區域的空間型態及資源條件，以高雄都會為為入口城市的2天1夜區域代表性的實質主題發展基礎，結合其他特色旅遊資源，深化區域旅遊體驗，型塑型塑1處「入口城市旅遊帶」及5處「特色旅遊帶」。共計策劃南部地區為「1+5」

之旗艦藍圖：

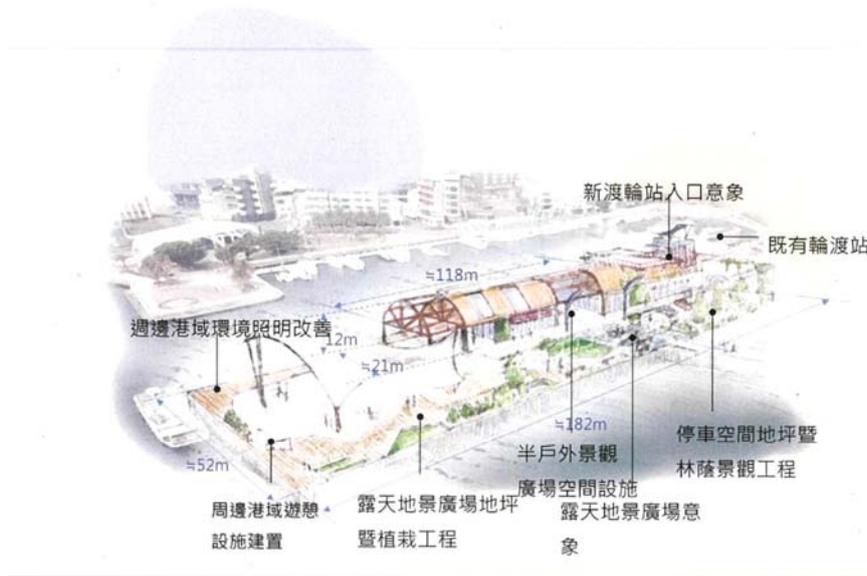
- (1) 大高雄-海洋魅力都會觀光帶；
- (2) 高雄山線-秘境幽谷生態旅遊帶；
- (3) 臺南海線-歷史風華文化體驗旅遊帶；
- (4) 臺南山線-歷史懷舊旅遊帶；
- (5) 屏東海線-熱帶海洋風情體驗旅遊帶；
- (6) 屏東山線-原鄉文化旅遊帶。

跨域整合：

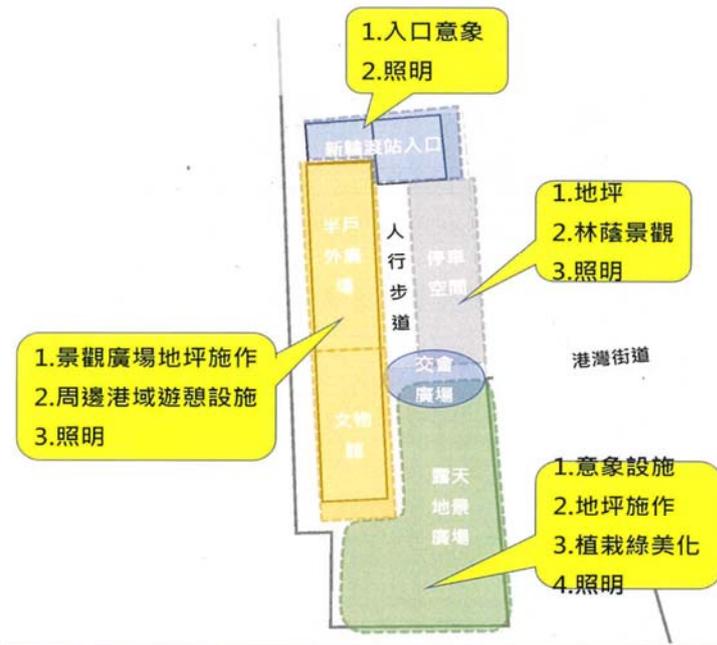
由高雄市政府扮演良性整合平台，整合跨領域資源，活化軟硬體建置完善的投資環境，提供多元產業合作連結及管道，共創區域發展及觀光產業的附加價值，發揮旅遊帶的整合及綜合效果。

透過本案鼓山舊港區暨旗鼓水岸觀光節點再造計畫，整建活化完成後將吸引觀光人潮並有效引導疏運鼓山輪渡站人(車)流，串聯棧貳庫至哈瑪星地區及旗津渡輪之觀光廊道，可提升民間商家進駐營運之意願，促進及提升鼓山地區觀光服務機能品質，並串連海岸風情景觀、風車公園、新旗後觀光市場、西子灣及棧貳庫之景點，呈現鼓山水岸亮眼新風貌，提升整體觀光價值。

五、計畫構想與內容



整體配置平面圖





停車空間林蔭景觀示意



半戶外景觀廣場空間設施示意



露天地景廣場意象示意



露天地景廣場地坪暨植栽工程示意



週邊港域環境照明示意

六、計畫時程

工作項目	預計完成日期
預算書圖完成	110年9月
預算書圖送審	110年10月
工程發包	110年11月

工程完工	111年8月
決算報結	111年12月

七、總經費預估

(一)經費來源

年度 經費來源	110年度 經費(千元)	111年度 經費(千元)	小計 經費(千元)	比例(%)
交通部觀光局補助款	31,920	1,680	33,600	56%
地方政府配合款	7,980	420	8,400	14%
地方政府自償款	17,100	900	18,000	30%
民間投資	0	0	0	0%
其他	0	0	0	0%
總計	57,000	3,000	60,000	100%

* (縣市財力分級第3級，補助比例56%)

(二)預算明細

工項	經費(千元)	執行內容 說明
壹. 發包工程費		
1. 照明工程	5,000	1. 鼓山輪渡站周邊港域環境照明 2. 半戶外景觀及露天地景廣場照明
2. 入口意象工程	4,000	1. 鼓山渡輪站周邊入口意象 2. 露天地景廣場意象
3. 半戶外廣場工程	6,900	1. 半戶外景觀廣場空間設施 2. 周邊港域遊憩設施建置 3. 機電消防改善工程

4. 地坪工程	27,000	1. 半戶外景觀廣場地坪 2. 露天地景廣場地坪 3. 停車空間地坪
5. 景觀工程	17,100	1. 停車空間林蔭景觀 2. 露天地景廣場植栽
經費合計	60,000	

八、財務計畫（總經費含民間投資、中央與地方政府等經費在新臺幣五千萬元以下者免填此節）

(一)劃設公共建設影響及受益範圍。(請附圖說明)



- (1)公共建設範圍：地號：高雄市鼓山區鼓南段一小段600-608-1、598及480-1地號等13筆，總面積約9216 m²。
- (2)主要受益範圍：公共建設影響整個鼓山渡輪站區域，包含鄰近哈瑪星鐵道文化園區、駁二藝術特區等皆可受益，帶動地方觀光效益，促進產業經濟發展。
- (3)次要受益範圍：以都會區為中心，透過捷運、輕軌串連各景

點，包含從亞灣區結合到旗鼓鹽，並以水路連通旗津，同時深入鼓山、鹽埕品味老街，橫跨新穎建築與古老巷弄，藉由輕軌串接整個大高雄亞灣區，串聯城市的歷史繁榮及智慧科技。

(二)整合性規劃評估分析，包含土地加值收益、預估未來增額稅收及推動異業結合收益等。

(1)提升地方經濟、觀光發展，並可增進計畫區土地價值。

(2)本計畫市府辦理整建工程完成後，可達到活化土地價值並提升公共建設服務水準之效益。

(3)本案基地土地權屬包含公有土地及私有土地(高雄區漁會土地)，本府已完成土地租賃作業，並已取得土地使用同意書，土地取得使用無問題。

(三)財務可行性分析，包含財源籌措評估分析及財務計畫分擔等。

(1)提升搭乘鼓山、旗津渡輪之觀光人潮，提升民眾觀光消費金額，促進觀光產業蓬勃發展。

(2)財務計畫分擔：中央56%，地方自籌款44%。

(四)資金調度運用機制，如成立基金或開設專戶等方式，俾利資金專款專用及有效調度。

由高雄市政府統籌編列。

(五)風險評估與修正。

(1)通貨膨脹風險：興建期內之工程成本，可能會受到物價波動等相關變動之影響，進而影響工程成本的變動。

(2)技術與品質風險：計畫於執行階段，有關工程調查及規劃、工程細部設計及工程發包施工等階段所委託之承包商無法達

預期之工程進度或施工品質低劣，將影響計畫之開發進度與設施品質，對於後續之維護，將增加維護成本。

- (3) 為避免上述情形發生，計畫應評選有經驗之優良承包商，並應肩負起確認承包商履約能力及現場監督其施工品質，且制定施工及工程品質管制計畫。

(六) 時程控管與承諾事項。

為使公共建設與周邊發揮整合效益，相關執行工作期程應確實納入控管，以符期望及要求。

九、經營管理與維護計畫

- (一) 經營管理與維護策略：本府海洋局督導專責業務，單位預算編列經常性維護經費及零星工程費項下統籌支應執行經營管理。

- (二) 維護管理單位：本局鼓山管理站辦公室。

- (三) 維護管理費用：單位預算編列經常性維護經費。

十、預定成果目標與效益(基準年與目標年請依計畫訂定合理期程)

成果目標與效益	指標	基準年(110) /值	目標年(111) /值
貨幣化	觀光產值	2.4 億元	6.25 億元
	旅客平均每人每日消費	1199 元	1250 元
數量化	遊客人次成長率	200,893人次	500,000人次
	遊客滿意度	70 %	85 %
	國際旅客增加數		
不可量化			

附件1

說明：請敘述計畫完成後之財務效益或其他定量、定性效益如國內外觀光客人數、預估產生之經濟效益，據點完成後滿意度提升比率、性別統計與分析等。

十一、**生態檢核**：簡述施工工區是否位於保護區、是否有生態關注對象或議題，並填報「交通部觀光局補助各縣市政府觀光工程生態檢核確認表」，自評是否應辦理生態檢核。

■ 已開發場所，無須辦理生態檢核。

十二、**其他**：依各提案計畫需求自行訂定