

第 1 號 類別：財經

案 由：請審議本市 106 年度總預算編列公債及賒借收入 108 億 5,904 萬 8 千元，以充裕建設財源案。

委員會審查意見：照案通過。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：照案通過。

復 文 字 號：105.12.30 高市會財字第 1050003592 號函

附 高雄市政府提案

案 由：本市 106 年度總預算編列公債及賒借收入 108 億 5,904 萬 8 千元，以充裕建設財源案，提請審議。

說 明：

- 一、本市 106 年度總預算案，編列歲入 1,216 億 4,094 萬 2 千元、歲出 1,289 億 4,999 萬元，歲入、歲出差短 73 億 904 萬 8 千元，連同債務還本 35 億 5,000 萬元，合計尚須融資調度財源為 108 億 5,904 萬 8 千元，全數以發行公債及賒借收入予以彌平。
- 二、本市 106 年度編列公債及賒借收入 108 億 5,904 萬 8 千元，扣除債務還本 35 億 5,000 萬元，年度淨舉借 73 億 904 萬 8 千元。年度舉債額度(以歲出、入差短加計強制還本計算)占總預算及特別預算歲出總額 8.4%。預估至 106 年度止本市總預算、特別預算及非營業基金非自償性部分債務累計未償餘額預算數為 2,552 億 6,550 萬元，符合「公共債務法」規定。
- 三、本案經本府 105 年 9 月 20 日第 291 次市政會議審議通過。

辦 法：列入本市 106 年度總預算。

高雄市政府債務狀況表
106年度(預算案)

單位：億元

| 類 別 | 項 目 | 106年度累積未償 餘額(預算案) |
|------------------|--------------|----------------------|
| 總 預 算 | 借款 | 1,891.98 |
| | 公債 | 500.00 |
| | 總預算小計 | 2,391.98 |
| 附屬單位預算 (非自償性) | 捷運建設基金 | 160.67 |
| 受限債務合計 | | 2,552.65 |
| 特別預算(自償性) | 高坪貸款 | 29.72 |
| 附屬單位預算 (自償性) | 住宅基金 | 18.50 |
| | 輔助公教人員購置住宅基金 | 0.70 |
| | 大眾捷運系統土地開發基金 | 228.35 |
| | 產業園區開發管理基金 | 39.05 |
| | 實施平均地權基金 | 30.42 |
| | 市有財產開發基金 | 6.00 |
| | 小計 | 352.74 |
| | 輪船公司營業基金 | 5.70 |
| | 動產質借所營業基金 | 1.35 |
| | 小計 | 7.05 |
| 公車處清理基金 | | 201.43 |
| 不受限債務合計 | | 561.22 |
| 債務未償餘額合計 | | 3,113.87 |

說明：

- 1、特別預算及基金預算資料來源：各機關提供。
- 2、住宅基金106年度預算案編列銀行透支(364天期)4.17億元。
- 3、公教輔購基金106年度預算案編列銀行透支(364天期)18.83億元。

國民所得統計常用資料

| | 期中人口 | 平均匯率 | 經濟成長 | 名目國內生產毛額(GDP) | |
|---------|------------|-------|-------|---------------|---------|
| | 人 | 元/美元 | % | 百萬元 | 百萬美元 |
| 103年 | 23,403,635 | 30.37 | 3.92 | 16,097,400 | 530,043 |
| I | 23,376,556 | 30.36 | 3.66 | 3,857,600 | 127,066 |
| II | 23,385,815 | 30.16 | 4.15 | 3,919,678 | 129,967 |
| III | 23,401,158 | 30.06 | 4.26 | 4,090,204 | 136,072 |
| IV | 23,422,017 | 30.89 | 3.63 | 4,229,918 | 136,938 |
| 104年 | 23,462,914 | 31.91 | 0.65 | 16,687,855 | 523,009 |
| I | 23,441,520 | 31.59 | 4.04 | 4,176,433 | 132,207 |
| II | 23,455,425 | 30.99 | 0.57 | 4,052,079 | 130,754 |
| III | 23,465,155 | 32.21 | -0.80 | 4,188,824 | 130,047 |
| IV | 23,480,411 | 32.85 | -0.89 | 4,270,519 | 130,001 |
| 105年(f) | 23,509,227 | 32.21 | 1.22 | 16,970,107 | 527,392 |
| I(r) | 23,494,444 | 33.35 | -0.29 | 4,231,908 | 126,894 |
| II(p) | 23,502,588 | 32.44 | 0.70 | 4,103,066 | 126,482 |
| III(f) | 23,512,639 | 31.65 | 1.99 | 4,279,316 | 135,207 |
| IV(f) | 23,527,237 | 31.38 | 2.38 | 4,355,817 | 138,809 |

備註：103-105年之平均GDP平均數為16,585,121百萬元

第 2 號 類別：財經

案由：請審議 106 年度高雄市地方總預算案暨附屬單位預算及綜計表，連同各機關單位預算與附屬單位預算案。

委員會審查意見：一、民政委員會：照案通過。（保留發言權及附帶決議詳如審查意見表）

二、社政委員會：照案通過。

三、財經委員會：照案通過。（保留發言權詳如審查意見表）

四、教育委員會：修正通過。（保留發言權及附帶決議、送大會公決，內容詳如審查意見表）

五、農林委員會：照案通過。

六、交通委員會：修正通過。（附帶決議及保留發言權，詳審查意見表）

七、保安委員會：照案通過。（保留發言權及附帶決議詳審查意見表）

八、工務委員會：照案通過。（附帶決議詳審查意見表）

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：

一、高雄市 106 年度地方總預算案決議：

(一)歲入預算刪減 1 億 5,000 萬元。

(二)歲出預算刪減 1 億 5,000 萬元。

(三)審定地方總預算為歲入 1,214 億 9,094 萬 2 千元，公債及賒借收入 108 億 5,904 萬 8 千元。歲出 1,287 億 9,999 萬元，債務還本 35 億 5,000 萬元。

(四)附帶決議：詳如審議總表備註欄。

二、高雄市 106 年度附屬單位預算案決議：

(一)營業基金

1.高雄市政府財政局動產質借所：照案通過。

2.高雄市輪船股份有限公司：照案通過。

(二)作業基金：

1.高雄市輔助公教人員購置住宅基金：照案通過。

2.高雄市市有財產開發基金：照案通過。

3.高雄市產業園區開發管理基金：照案通過。

4.高雄市立各醫療院（所）醫療藥品基金：照案通過。

- 5.高雄市實施平均地權基金：照案通過。
 - 6.高雄市大眾捷運系統土地開發基金：照案通過。
 - 7.高雄市文化創意產業園區發展基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
 - 8.高雄市停車場作業基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
 - 9.高雄市城鄉發展及都市更新基金：照案通過。
 - 10.高雄市住宅基金：照案通過。
 - 11.高雄市五甲國民住宅社區管理維護基金：照案通過。
- (三)債務基金－高雄市債務基金：照案通過。
- (四)特別收入基金：
- 1.高雄市教育發展基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
 - 2.高雄市促進產業發展基金：照案通過。
 - 3.高雄市建築物無障礙設備與設施改善基金：照案通過。
 - 4.高雄市永續綠建築經營基金：照案通過。
 - 5.高雄市公益彩券盈餘基金：照案通過。
 - 6.高雄市環境保護基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
 - 7.高雄市農業發展基金：照案通過。
 - 8.高雄市勞工權益基金：照案通過。
 - 9.高雄市身心障礙者就業基金：照案通過。
 - 10.高雄市公共藝術基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
- (五)資本計畫基金：高雄市捷運建設基金：照案通過。（附帶決議詳如附表）
- (六)綜計表：照案通過。

三、檢附本市 106 年度地方總預算及附屬單位預算案三讀會審議總表。

復文字號：105.12.30 高市會財字第 1050003591 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議 106 年度高雄市地方總預算案暨附屬單位預算及綜計表，連同各機關單位預算與附屬單位預算案。

說明：

- 一、106 年度本市地方總預算案經本府審核彙編計列收支總額各為 1,324 億 9,999 萬元，其中收入部分為歲入 1,216 億 4,094 萬 2 千元，債務

決議案（第4次定期大會－市政府提案）

之舉借 108 億 5,904 萬 8 千元，支出部分為歲出 1,289 億 4,999 萬元，債務之償還 35 億 5,000 萬元。

二、106 年度附屬單位預算及綜計表經本府審核彙編，合共計列收入（基金來源）2,864 億 7,824 萬 6 千元，支出（基金用途）2,871 億 5,049 萬 9 千元，收支相抵後短絀 6 億 7,225 萬 3 千元。

三、本案經提 105 年 9 月 20 日本府第 291 次市政會議審議通過。

四、附件如下：

(一) 高雄市議會第二屆第四次定期大會提案單 230 份。

(二) 106 年度高雄市地方總預算案 220 冊。

(三) 106 年度高雄市地方總預算案附屬單位預算及綜計表 180 冊。

(四) 106 年度高雄市各機關單位預算 180 冊（其中市府主管第 1 冊 200 冊）。

(五) 106 年度高雄市各基金附屬單位預算 180 冊。

辦 法：敬請惠予審議。

高雄市106年度地方總預算三讀會審議總表

- 一、歲入預算刪減：1億5,000萬元。
- 二、歲出預算刪減：1億5,000萬元。
- 三、審定地方總預算為歲入1,214億9,094萬2千元，公債及賒借收入108億5,904萬8千元。
- 四、附帶決議：詳如審議總表備註欄。

單位：元

| 歲入 頁數 | 科 款 | 目 | | 業務計畫及工作 計畫名稱 | 預 項 | 算 目 | 明 目 | 細 算 數 | 審 查 刪(增)減數 | 意 修正後預算數 | 見 備 註 |
|----------|--------|-----|-------|-----------------|--------|--------|--------|---------------|------------------|---------------|---|
| | | 項 | 節 | | | | | | | | |
| 91 | 04 | 045 | 02 01 | 財產收入 財產售價 | 財政局 | 土地售價 | | 2,900,000,000 | 100,000,000 | 2,800,000,000 | 刪減1億元。 |
| 154 | 08 | 067 | 01 01 | 其他收入 雜項收入 | 環境保護局 | 廢棄物清理費 | | 697,087,000 | 50,000,000 | 647,087,000 | 其中，5.代處理外縣市廢棄物收入5,279萬5,000元，刪減5,000萬元。 |
| | | | | | 合計 | | | | 150,000,000 | | |

歲出

02-013 研究發展考核委員會

| 頁數 | 科目 | | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 審查 | | 備註 | |
|----|----|-----------|--------------|---------|-----------------------------|-----------|--------|-----------|---|
| | 項 | 節 | | 項 | 目 | 副減數 | 修正後預算數 | | |
| 10 | 02 | 004 01 01 | 一般行政 行政管理 | 01 行政業務 | 0200 業務費 0249 臨時人員 副金 | 1,191,738 | 0 | 1,191,738 | 附帶決議：臨時人員副金不足法定工資部份，由一般事務費補足，並要求明年年度足額編列。 |

單位：元

02-314 大樹區公所

| 頁數 | 科目 | | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 審查 | | 備註 | |
|----|----|-----------|---------------|----|---------------------------------|-------------|--------|----|---|
| | 項 | 節 | | 項 | 目 | 副減數 | 修正後預算數 | | |
| 22 | 02 | 024 02 01 | 區公所業務 業務管理 | | 0300 設備及投資 0303 公共建設 及設施費 | 110,438,000 | | | 高雄市政府 105 年 11 月 23 日高市府民會字第 10582438600 號函勘誤表通過： 一、第 22 頁 (一)二級用途別科目「0303 公共建設及設施費 100,000,000 元」修改為「0302 房屋建築及設備費 100,000,000 元。」 (二)說明欄「新建大樹行政中心工程等各項經費」內容修改為「大樹區行政中心新建工程為延續性計畫，總經費為 166,245,000 元，採分年編列預算方式；以前年度編列 25,025,000 元，106 年度編列 100,000,000 元，不足經費於以後年度編足。」 二、第 31 頁，中程資本支出計畫概況表「經費需求總數修改為 166,245,000 元；概算數 105 年度修改為 25,025,000 元、107 年度修改為 41,220,000 元。」 |

23-230 法制局

| 頁數 | 科款 | 項 | 目 | 業務計畫及工作計畫名稱 | | 預算 | | | 備註 | | |
|----|----|-----|----|-------------|--------------|---------|-------------------------------|------------|-----|------------|--|
| | | | | 目 | 節 | 項 | 明 | 細 | | 審 | |
| 9 | 23 | 001 | 01 | 01 | 一般行政 行政管理 | 01 行政業務 | 0100 人事費 0103 法定編制 人員待遇 | 30,629,292 | 刪減數 | 修正後 預算數 | <p>市政府 105 年 11 月 28 日 高市府法 字 第 10530910400 號 函 勘 誤 表 通 過： (一) 第 9 頁，二級用途科目「0103 法定 編制人員待遇 30,629,292 元」修改為 「0102 政務人員待遇 1,623,900 元及 0103 法定編制人員待遇 29,005,392 元。」 (二) 第 22 頁，人事費會計表「法定編制 人員待遇 30,629,292 元」修改為「政 務人員待遇 1,623,900 元及法定編制 人員待遇 29,005,392 元。」</p> |

05-051 高雄市體育處

| 頁數 | 科款 | 項 | 目 | 節 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | | 備註 | | |
|-------|----|-----|----|----|-------------------|------------|---------------------------------|------------|----|------------|---|
| | | | | | | 項 | 明 | 細 | | | |
| 20-21 | 05 | 002 | 02 | 01 | 管理及設備 管理與活動 | 01 一般業務 | 0200 業務費 0211 土地租金 | 9,319,135 | 0 | 9,319,135 | <p>第 20 頁，岡山區公十八球場街尾尾崙崙 段(簡易棒球场)租金，預算數 4,900,689 元，附帶決議：請朝向正 式合法興建球場經營，聯繫台糖公司 洽調降低租金，契約簽訂由五十年朝 尋找大岡山地區學校或機關用地，比 照美濃國中設置自有棒球场地方向 努力，及正式合法興建邁達網球場及 槌球場。</p> |
| 33-34 | 05 | 002 | 03 | 01 | 廳舍興建與充實設備 廳舍修建 | 01 各場地整修計畫 | 0300 設備及投資 0303 公共建設及 設施費 | 74,900,000 | 0 | 74,900,000 | <p>高雄市政府 105 年 10 月 24 日 高市府 體處字 第 10570964500 號 來 函 勘 誤： 一、第 34 頁 5,000,000 元，說明欄 「...本府配合款 15,300 千元...」內 容修正為「...本府配合款 1,500 千 元...」。 二、第 34 頁 3,000,000 元，說明欄 「...鼓山游泳池改善工程經費...」文 字修正為「...鳳山運動園區設施改造 計畫經費...」。</p> |
| 33-35 | 05 | 002 | 03 | 01 | 廳舍興建與充實設備 廳舍修建 | | | 75,900,000 | 0 | 75,900,000 | <p>附帶決議：108 年底前於楠梓運動園 區興建一座全新國際標準自由專 場。</p> |

決議案 (第4次定期大會－市政府提案)

13-130 高雄市政府新聞局

| 頁數 | 科款 | 項目 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 明細 | 審減數 | 修正後預算數 | 備註 |
|-------|----|-----|-------------|-------------------|-----------------|------------------------|-----|------------|---|
| | | | | 預算數 | 刪減數 | | | | |
| 17 | 13 | 001 | 02 | 新聞行政出版及視聽事業之管理與輔導 | 戲院及錄影節目事業之管理與輔導 | 0200 業務費 0279 一般事務費 | 0 | 15,000 | 辦理清除色情光碟片、淨化廣告、錄影節目帶、消保權益維護等宣導，預算數10,000元，附帶決議：107年度以後預算編列時不再編列。 |
| 18-19 | 13 | 001 | 02 | 新聞行政出版及視聽事業之管理與輔導 | 有線電視事業管理與輔導 | 0200 業務費 0279 一般事務費 | 0 | 18,723,100 | 一、第18頁，購置、製播公益性、藝文性、社教性之地方文化、節慶、多元族群等公用頻道節目及相關影音版權授權費用，預算數14,157,100元，附帶決議：市府各局舉辦各項論壇、應作後製文播播出幕，並事後送公用頻道審議後播出及公共網路免費播。二、第18頁，辦理本市有線電視收視戶滿意度調查，預算數500,000元，附帶決議：有關辦理本市有線電視收視戶滿意度調查：(一)新高雄有線電視公司第一階段第二期(7個行政區)，通過NCC審查開播後方得執行民調。(二)民調計畫內答須事先提供，並避免與NCC調查項目重複。 |
| 23-24 | 13 | 001 | 03 | 新聞服務綜合宣傳 | 交通安全宣導 | 0200 業務費 0279 一般事務費 | 0 | 14,695,000 | 附帶決議：對於交通安全宣導應加強下列事項： 一、加強酒後開車的宣導。 二、加強酒駕被抓的程序，如上銬、偵訊、移送及地檢署地下室候審等。 三、每星期公布酒駕車禍重傷致死的人數數字。 四、加強分享交通工具的介紹，如汽車、車、E-motor、K-bike等。 五、鼓勵大貨車及大車加裝車外監視器以減少車禍。 六、每月提出全國及本市車禍數字，含AI、死亡率、重傷、輕傷人數等，並在網路宣導。 七、舉辦宣導短片競賽(社會組及學生組)，並取得播出版權在新媒體播 |

決議案 (第4次定期大會－市政府提案)

| | | | | | | | | |
|-------|--------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|---|------------|--|
| 45-47 | 19 001 02 03 | 文化建設與活動 表演藝術推動 | | | 39,385,000 | 0 | 39,385,000 | 附帶決議：文化局各文化表演場地，應視對於表演活動結束後，對場地租借團體及觀眾，進行電子意見調查的制度。 |
| 48-49 | 19 001 02 04 | 文化建設與活動 文創產業與視覺藝術推展 | 文創產業與 視覺藝術推展 01 | 0200 業務費 0279 一般事務費 | 4,259,000 | 0 | 4,259,000 | 第49頁，配合流行音樂中心中央軟體建置計畫，辦理流行音樂推廣、創作及行銷等，以因應國內外藝術潮流趨向，邀請文創工作者進行創作展演，創造多元音樂觀點及價值，營造南方流行音樂創作氛圍與平台，預算數2,000,000元，附帶決議：為培養流行音樂表演人才： 一、文化局每年應舉辦流行音樂學生樂團大賽。 二、提供學生樂團租借場地補助。 三、協調知名樂團來高雄演出時，邀請在地相關科系學生參與表演活動相關專業作業。 |
| 50 | 19 001 02 04 | 文化建設與活動 文創產業與視覺藝術推展 | 文創產業與 視覺藝術推展 01 | 0400 獎補助費 0456 獎勵及慰問 | 3,750,000 | 0 | 3,750,000 | 利用閒置空間，獎勵文創產業工作者回流本市進行創作或藝術家驻村及文創設計研發及生產，培育文創產業人才，提高本市觀光旅遊的深度，預算數3,000,000元，附帶決議：請文化局與高雄藝術會教育委員會辦理在地高雄藝術家、設計師與同工室及創意工作者邀請座談會。 |

19-191 高雄市立美術館

| 頁數 | 科 款 | 項 目 | 節 目 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 算 目 | | | 備 註 |
|-------|--------|--------|--------|---------------------|--------|-------------|-----------------------|---|
| | | | | | 預 項 | 細 算 數 | 審 查 刪 減 數 | |
| 18-27 | 19 | 002 | 02 | 01 活動與管理 業務管理 | | 74,919,000 | 0 | 見 意 修正後預算數 |
| | | | | | | | | 附帶決議： 一、請文化局研議畫家畫作貸款信保基金制度。 二、美術館明年即將啟動，在園區內考量加強教育推廣活動，落實與生活美學的結合。藉由國際大師級建築師的作品，吸引全民對建築美學特別關心與認識。 |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)

19-192 高雄市立圖書館

| 頁數 | 科款 | 項 | 目 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預項 | 算 | | | 備註 | |
|-------|----|-----|----|--------------|-----------|-----------------------------|-------------|--------|-------------|--|
| | | | | | | 預算數 | 刪減數 | 修正後預算數 | | |
| 18 | 19 | 003 | 01 | 一般行政 行政管理 | 08 行政業務 | 0100 人事費 0103 法定編制人員待遇 | 82,428,000 | 0 | 82,428,000 | 附帶決議：圖書館預算編列正式職員額為138人，現任在職人員為115人，所缺員額23人應儘速補足。 附帶決議：有關與李科永圖書館重訂新約，請文化局提供與李科永圖書館會同擬定之草案、新合約與舊合約不同之處，新合約必須送議會備查。 一、本會期預算審議完畢後文化局長應積極安排李科永基金會之捐贈人會面，於了解解決方案，並向教育委員報告。另外，文化局長應邀請公民團體進行對話，公開、透明進行政策方針討論，並對適合李科永圖書館捐建之場所提出建議。 |
| 18-21 | 19 | 003 | 01 | 一般行政 行政管理 | | | 165,626,000 | 0 | 165,626,000 | 附帶決議：總館於清晨開放洗手間供民眾使用。 一、請圖書總館增加館方各項運作支出之前提下，請提前開放及延長閉館時間，增加民眾使用圖書館閉館時間。 二、請圖書總館加強屋頂綠化、隔熱體及閱讀空間設計，並請提出改善計畫。 |
| 26-27 | 19 | 003 | 02 | 圖書管理 開放閱覽 | 02 總館及各分館 | | 71,917,110 | 0 | 71,917,110 | 依高雄市政府105年11月23日高市府文圖字第10570580700號來函勸導說明：辦理旗山分館新建工程，施工費18,600,000元、規劃設計監造費1,000,000元及工程管理費400,000元；內容修正為「旗山分館新建工程為延緩性計畫，總經費62,960,097元，採分年編列預算之方式，以前年度已編列2,000,000元，本年度編列20,000,000元(施工費18,600,000元、規劃設計監造費1,000,000元、工程管理費400,000元)，不足經費於以後年度編定。 |
| 28 | 19 | 003 | 02 | 圖書管理 開放閱覽 | 05 分館新建工程 | 0300 設備及投資 0302 房屋建築及設備費 | 20,000,000 | 0 | 20,000,000 | |

07-070 工務局

| 頁數 | 科款 | 目節 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 明細 | 審查數 | 意修正後預算數 | 備註 | |
|----|----|-----|-------------|----|----|------------------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| | | | | 預項 | 算目 | | | | | |
| 36 | 07 | 001 | 02 | 01 | 03 | 台鐵捷運化-高雄市區鐵路地下化計畫(配合款) | 700,000,000 | 149,701,000 | 550,299,000 | 刪減149,701,000元。 |

07-072 工務局養護工程處

| 頁數 | 科款 | 目節 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 明細 | 審查數 | 意修正後預算數 | 備註 | |
|----|----|-----|-------------|----|----|--------------------|-------------|---------|-------------|---|
| | | | | 預項 | 算目 | | | | | |
| 36 | 07 | 003 | 03 | 02 | | 公共設施養護路燈裝護 | 1,344,171 | 0 | 1,344,171 | 附帶決議：燈具的維護以全面汰換成LED為目標，高壓鈉氣燈的開口契約只能用高壓鈉氣燈，其他水銀燈及LED燈不得替換。 |
| 40 | 07 | 003 | 03 | 03 | | 公共設施養護公園綠地道路公共設施維護 | 165,093,276 | 0 | 165,093,276 | 附帶決議：請工務局責成專屬單位，研究工業廢棄物及垃圾焚化底渣，做為各項工程的材料並制訂工程規範，以建立高雄循環經濟的產業項目，並於每次大會閉議時，提出最新進度，成果報告。 |
| 53 | 07 | 003 | 04 | 01 | 04 | 公共建設公共設施改善工程 | 45,000,000 | 0 | 45,000,000 | 附帶決議：工務局養護工程處應與捷運工程局、文化局研商C8至捷運01站輕軌沿線設置自行車道及人行車道。 |

12-120 高雄市政府地政局

| 頁數 | 科款 | 目節 | 業務計畫及工作計畫名稱 | 預算 | | 明細 | 審查數 | 意修正後預算數 | 備註 | |
|-------|----|-----|-------------|----|----|----------|-----------|---------|-----------|--|
| | | | | 預項 | 算目 | | | | | |
| 35-37 | 12 | 001 | 04 | 01 | | 地價業務地價管理 | 1,092,000 | 0 | 1,092,000 | 附帶決議：地價稅是持有稅，建議改2年調整一次，以及因應市場實際狀況，並考慮民生經濟。 |

高雄市 106 年度附屬單位預算三讀會審議總表

- 營業基金：
 - (一) 高雄市政府財政局動產質借所：照案通過。
 - (二) 高雄市政府輪船股份有限公司：照案通過。
- 二、作業基金：
 - (一) 高雄市政府輔助公教人員購置住宅基金：照案通過。
 - (二) 高雄市政府有財產開發基金：照案通過。
 - (三) 高雄市政府產業開發管理基金：照案通過。
 - (四) 高雄市政府立各醫院(所)醫療藥品基金：照案通過。
 - (五) 高雄市政府實施平均地權基金：照案通過。
 - (六) 高雄市政府大眾捷運系統土地開發基金：照案通過。
 - (七) 高雄市政府創意產業園區發展基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
 - (八) 高雄市政府停車場及都市更新基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
 - (九) 高雄市政府城鄉發展及住宅國宅管理維護基金：照案通過。
 - (十) 高雄市政府住宅區管理維護基金：照案通過。
 - (十一) 高雄市政府債務基金：照案通過。
- 三、債務基金：
 - (一) 高雄市政府債務基金：照案通過。
- 四、特別收入基金：
 - (一) 高雄市政府教育發展基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
 - (二) 高雄市政府促進產業發展基金：照案通過。
 - (三) 高雄市政府建築物無障礙設施改善基金：照案通過。
 - (四) 高雄市政府永續建築經營基金：照案通過。
 - (五) 高雄市政府公益環境保護基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
 - (六) 高雄市政府農務發展基金：照案通過。
 - (七) 高雄市政府勞工權益基金：照案通過。
 - (八) 高雄市政府身心障礙者就業基金：照案通過。
 - (九) 高雄市政府公共藝術基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
- 五、資本計畫基金：
 - (一) 高雄市政府捷運建設基金：照案通過。(附帶決議詳如附表)
- 六、綜計表：照案通過。

貳-13 高雄市教育發展基金
貳-13-012 高雄市立空中大學

單位：元

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 目 | 預 算 金 額 | 審 查 意 見 | | 備 註 |
|----|-----------|-----------------------------------|---------|---------|---------|--|
| | | | | 刪 減 數 | 修正後預算數 | |
| 17 | 教學研究及訓練支出 | 圖書流通與管理業務 服務費用 一般服務費 外包費 | 528,000 | 0 | 528,000 | 附帶決議：圖書館大學、民眾服務部圖書流通櫃檯及閱覽室管理業務外包經費，明年不再編列。 |

貳-13-203 高雄市立中正高級工業職業學校

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 目 | 預 算 金 額 | 審 查 意 見 | | 備 註 |
|-------|---------|-----|------------|---------|------------|--|
| | | | | 刪 減 數 | 修正後預算數 | |
| 19-20 | 一般建築及設備 | | 16,563,000 | 0 | 16,563,000 | 附帶決議：請教育局聯繫協調都市發展局，對於中正高工體育場用地，依客積交換爭取與台糖協商取得土地。 |

貳-13-674 高雄市立漢民國小學校

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 目 | 預 算 金 額 | 審 查 意 見 | | 備 註 |
|----|---------|-----|-----------|---------|-----------|--|
| | | | | 刪 減 數 | 修正後預算數 | |
| 18 | 補辦預算明細表 | | 4,386,000 | 0 | 4,386,000 | 附帶決議：從106年度起高雄市需改建跑道之學校，至少須有三所學校更換非PU材質跑道。(例如：草地、紅土、黏土等) |

貳-7 高雄市文化創意產業園區發展基金

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 | 目 | 預算金額 | 審查意見 | | 備註 |
|----|--------|---|---|------------|------|------------|--|
| | | | | | 刪減數 | 修正後預算數 | |
| 15 | 業務外收入 | | | 99,296,000 | 0 | 99,296,000 | 附帶決議：請文化局把可以出售文創商品的地點，接受市民提案，開發文創產品，提供免上雜費試賣期販售優惠，協助文創成為高雄市重要產業。 |

貳-22 高雄市公共藝術基金

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 | 目 | 預算金額 | 審查意見 | | 備註 |
|----|----------|---|---|------------|------|------------|---|
| | | | | | 刪減數 | 修正後預算數 | |
| 5 | 政府撥入收入 | | | 30,000,000 | 0 | 30,000,000 | 附帶決議： (一)由氣爆災救提撥文化局作為「高雄市八一氣爆紀念裝置藝術計畫」25,000,000元；其中 1、氣爆公共藝術應本著「寧缺勿濫」精神辦理。 2、邀約設計藝術創作者，應對氣爆相關人員訪談，以作為公共藝術設計之參考。 3、輕軌建設應納入設計思考方向。 (二)文化局結合中油五輕遷廠計劃，接收中油所拆除之工業設施，由藝術家進行創作，藝術家創作費用由公共藝術基金支應，完成之作品可選擇放置中油五輕廠域或其他適當地區。 (三)請文化局針對本市公共藝術進行民調，了解本市市民對公共藝術的評價，作為文化局研議，修訂「高雄市政府公共藝術設置作業要點」之參考。 |
| 6 | 公共藝術設置計畫 | | | 14,000,000 | 0 | 14,000,000 | 附帶決議：請文化局邀請青春設計師得獎作品及年輕設計師將其作品參展，鼓勵青年設計師進行創作。 |

貳-19 高雄市農業發展基金：高雄市政府中華民國 105 年 11 月 10 日高市府農會字第 10533282600 號函送「高雄市政府農業局 106 年度高雄市農業發展基金勘驗表」：照案通過。

貳-8 高雄市停車場作業基金

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 | 目 | 預算金額 | 審查意見 | | 備註 |
|----|---------------|---|---|------------|------|------------|---------------------------------------|
| | | | | | 審刪減數 | 修正後預算數 | |
| 35 | 固定資產建設改良擴充明細表 | | | 28,268,000 | 0 | 28,268,000 | 附帶決議：未來二年輕軌沿線路外停車興建計畫，停車基金盈餘應優先滿足其需求。 |

貳-23 高雄市捷運建設基金

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 | 目 | 預算金額 | 審查意見 | | 備註 |
|----|---------|------|---|------------|------|------------|--|
| | | | | | 審刪減數 | 修正後預算數 | |
| 13 | 紅橘線路網建設 | 工務行政 | | 34,033,000 | 0 | 34,033,000 | 附帶決議：有關鹽埕埔商場租金收入及相關支出，請捷運工程局與經濟發展局自 107 年起研議可行之預算編列方式。 |

貳-18 高雄市環境保護基金

| 頁數 | 工作計畫名稱 | 科 | 目 | 預算金額 | 審查意見 | | 備註 |
|-------|------------|---|---|-------------|------|-------------|---|
| | | | | | 審刪減數 | 修正後預算數 | |
| 35-38 | 清理機具設施重置計畫 | | | 611,489,000 | 0 | 611,489,000 | 附帶決議：配合政府節能清運車採購政策，請環保局明年至少購買一部全電動垃圾車，以作為示範及配合未來趨勢。 |

第 3 號 類別：財經

案 由：請審議「本市三民區中華段一小段 525 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 155.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003529 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市三民區中華段一小段 525 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 155.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市三民區安東街 109 巷 20-1 號，土地都市計畫使用分區為乙種工業區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|-----------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|---|----------|----------------|------------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 三民區中華段一 小段525地號 | 155.00 | 1 | 155.00 | 乙種 工業區 | 43,000 | 6,685,000 | 承租 | 傑永○○ 股份有限 公司 | 建有房屋、 傑永○○股 份有限公司 | 按期收取 | 依高雄縣市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地總 管及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：三民區安東 街109巷20-1號(104 年首租) |

決議案 (第4次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 4 號 類別：財經

案由：請審議「本市三民區中華段一小段 595 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 59.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003531 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市三民區中華段一小段 595 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 59.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市三民區安東街 99 巷 5 號，土地都市計畫使用分區為乙種工業區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|--|----------|----------------|-------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 三民區中華段一 小段595地號 | 59.00 | 1 | 59.00 | 乙種 工業區 | 43,000 | 2,537,000 | 承租 | 蔡○○ | 建有房屋、 蔡○○ | 按期收取 | 依高雄州市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地總 管及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：三民區安東 街99巷5號(80年首 租) |

決議案 (第 4 次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 5 號 類別：財經

案 由：請審議「本市三民區鼎山段 909-1、909-2 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 70.30、67.31(合計 137.61)平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003528 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市三民區鼎山段 909-1、909-2 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 70.30、67.31(合計 137.61)平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市三民區民族一路 600-7 號，土地都市計畫使用分區為第五種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

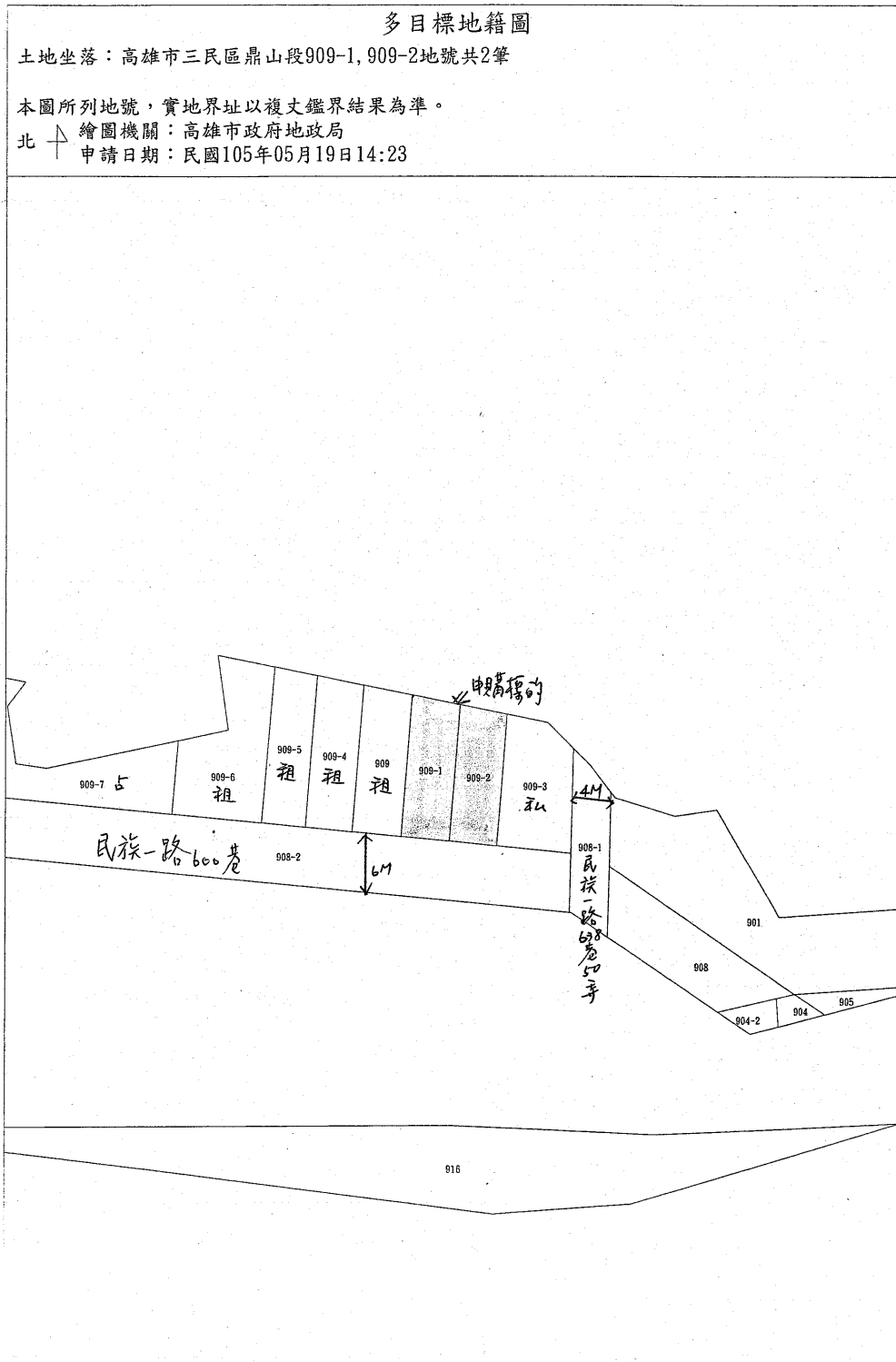
辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

附表

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|--|----------|----------------|---------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ ㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 三民區鼎山段 909-1地號 | 70.30 | 1 | 70.30 | 第五種 住宅區 | 56,000 | 3,836,800 | 承租 | 梁○○ | 建有房屋、 梁○○ | 按期收取 | 依高雄州市公有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：三民區民族 一路600-7號(93年 首租) |
| | 三民區鼎山段 909-2地號 | 67.31 | 1 | 67.31 | 第五種 住宅區 | 56,000 | 3,769,360 | | | | | | | | |

決議案 (第4次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

比例尺：1/500

決議案（第4次定期大會－市政府提案）

第 6 號 類別：財經

案 由：請審議「本市苓雅區福河段 587 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 57.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003541 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市苓雅區福河段 587 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 57.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市苓雅區福德三路 317 巷 18 號，土地都市計畫使用分區為第四種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

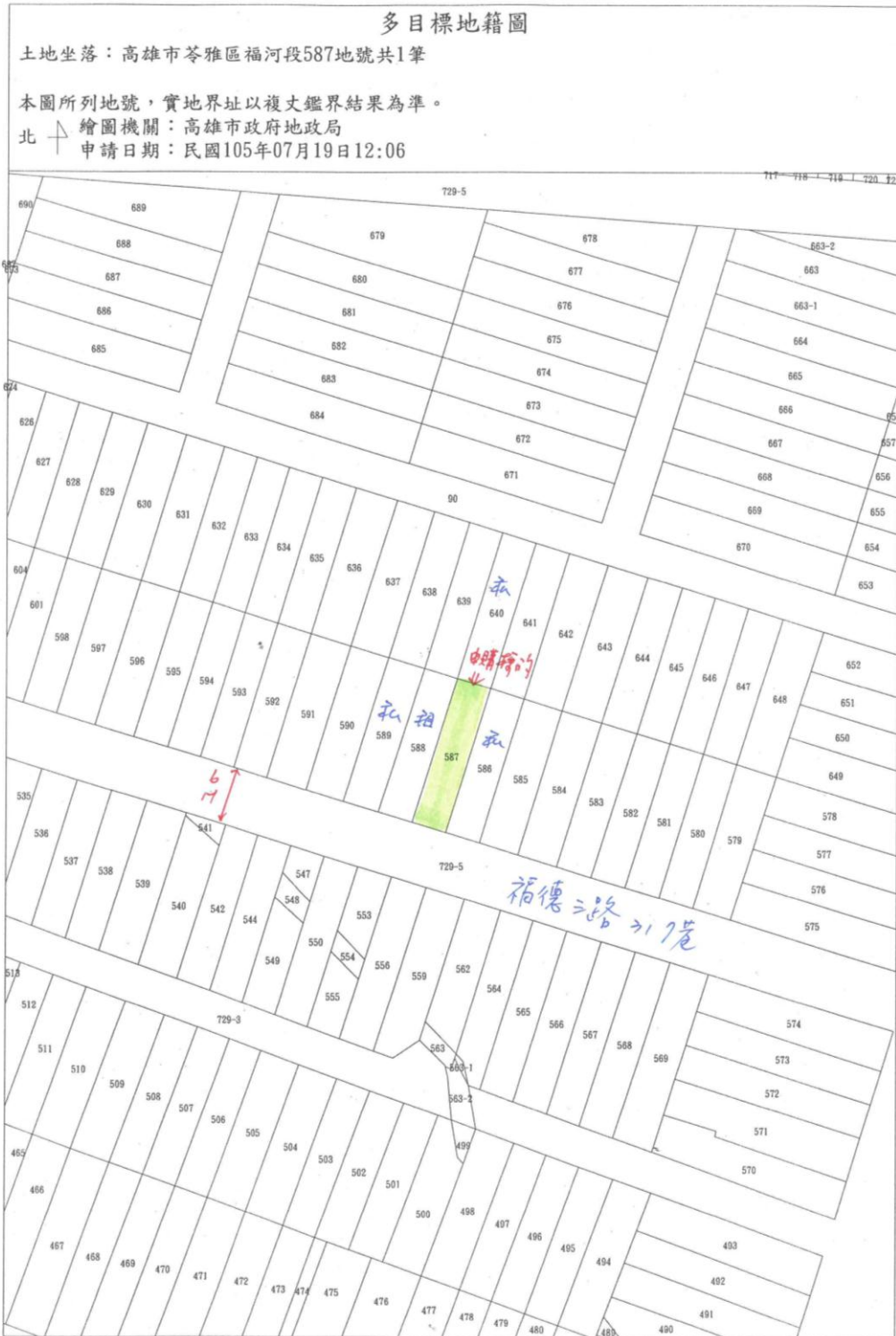
四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法 令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|----------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 苓雅區福河段587 地號 | 57.00 | 1 | 57.00 | 第四種 住宅區 | 53,000 | 3,021,000 | 承租 | 黃○○ | 建有房屋、 黃○○ | 按期收取 | 依高雄 市市有 財產管 理自治 條例第 49條第 1項第 1款暨 公有土 地經營 及處理 原則第 7點第 7款辦 理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：苓雅區福德 三路317巷18號(79 年首租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 7 號 類別：財經

案 由：請審議「本市苓雅區福河段 862 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 90.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003522 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市苓雅區福河段 862 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 90.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」、第 5 款規定：「出售後剩餘且無法單獨利用之土地，得併同讓售予原買受人。」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市苓雅區中正一路 177-1 號，土地都市計畫使用分區為商業區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|------------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|----------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 苓雅區福河段 862地號 | 90.00 | 1 | 90.00 | 商業區 | 204,571 | 18,411,390 | 承租 | 謝○○ | 建有房屋、 樹○○ | 按期收取 | 依高雄市所有財產管理自治條例第49條第1項第1、5款暨公有土地經營及處理原則第7點第7款辦理讓售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：苓雅區中正 一路177-1號(100年 首租) |

決議案 (第 4 次定期大會 - 市政府提案)



決議案（第4次定期大會－市政府提案）

第 8 號 類別：財經

案 由：請審議「本市苓雅區福裕段 491 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 3.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003524 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市苓雅區福裕段 491 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 3.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市苓雅區福德三路 138 號，土地都市計畫使用分區為第二種特定商業專用區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

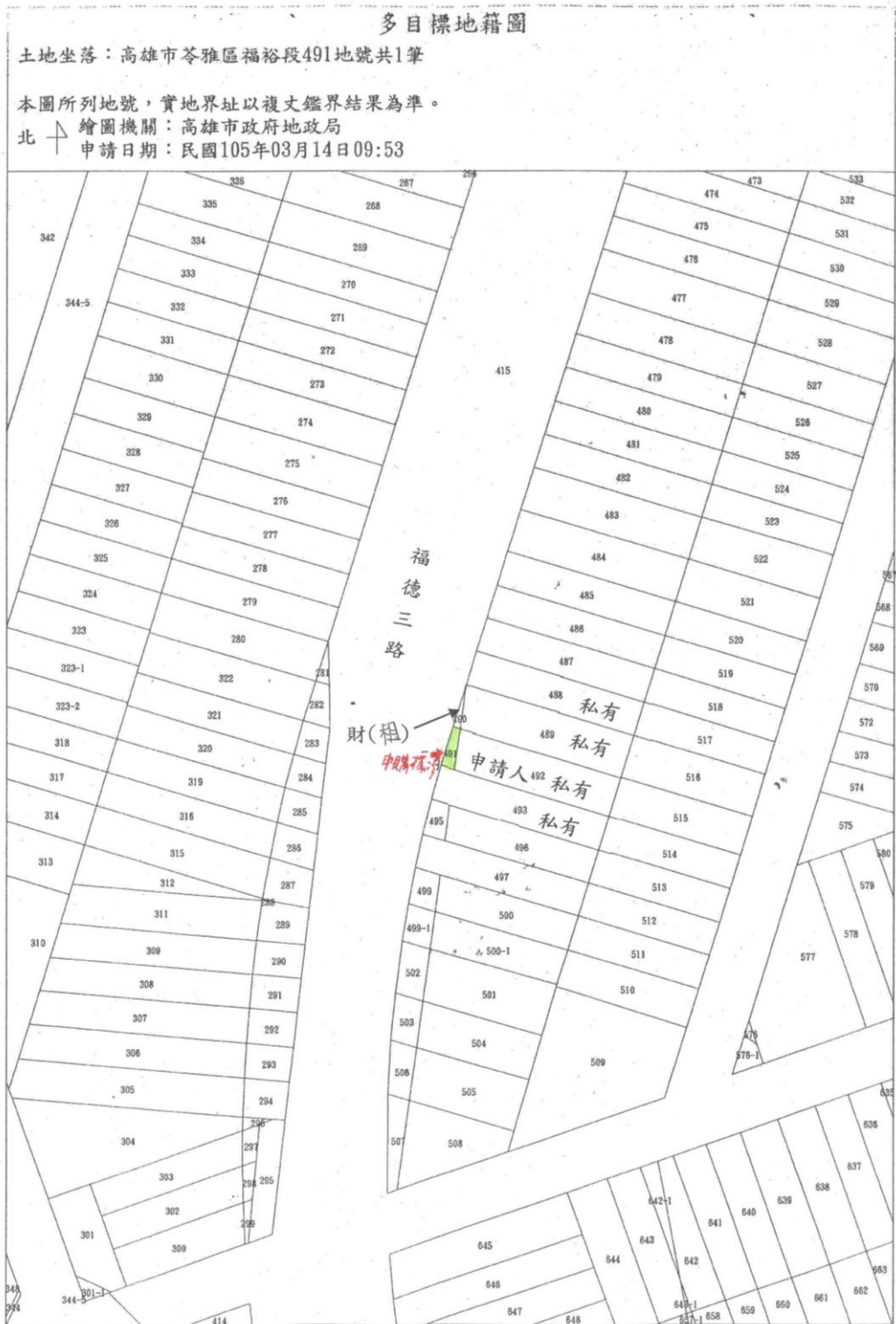
辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|--|----------|----------------|--------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 苓雅區福裕段491 地號 | 3.00 | 1 | 3.00 | 第二種 特定商業 專用區 | 98,000 | 294,000 | 承租 | 楊○○ | 建有房屋、 楊○○ | 按期收取 | 依高雄市政府有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第8款辦理讓 售。 | 讓售 | 11年 | 門牌：苓雅區福德 三路138號(105年首 租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 9 號 類別：財經

案由：請審議「本市苓雅區福裕段 600 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 87.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003542 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市苓雅區福裕段 600 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 87.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市苓雅區福壽街 107-1 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

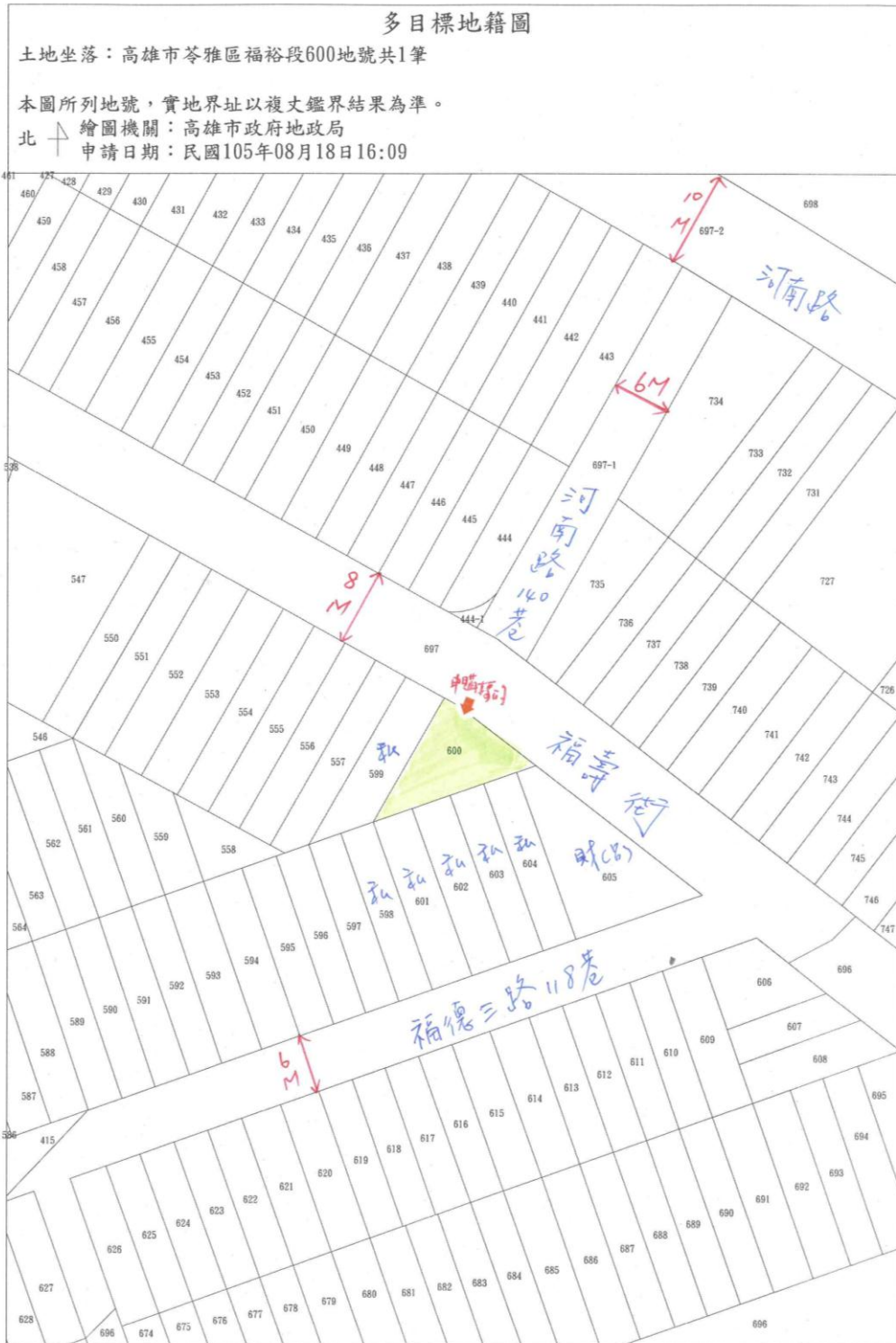
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法 令依據 | 處分 方式 | 完 成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|------|---------------|--------------------|---|----------|--------------------|--------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 苓雅區福裕段600 地號 | 87.00 | 1 | 87.00 | 第三種 住宅區 | 47,000 | 4,089,000 | 承租 | 吳陳○○ | 建有房屋、 吳陳○○ | 按期收取 | 依高雄市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第8款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：苓雅區福壽 街107-1號(90年置 租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第4次定期大會－市政府提案）

第 10 號 類別：財經

案 由：請審議「本市新興區新興段二小段 1116-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 40.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003523 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市新興區新興段二小段 1116-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 40.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市新興區南華橫一路 40 號，土地都市計畫使用分區為第四種商業區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|-------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 新興區新興段二 小段11116-1地號 | 40.00 | 1 | 40.00 | 第四種 商業區 | 94,158 | 3,786,320 | 承租 | 王○○ | 建有房屋、 王○○ | 按期收取 | 依高雄市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：新興區高華 模一路40號(73年首 租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 11 號 類別：財經

案由：請審議「本市鼓山區鼓南段一小段 409、410 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 18.00、85.00（合計 103.00）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003540 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市鼓山區鼓南段一小段 409、410 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 18.00、85.00（合計 103.00）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市鼓山區捷興二街 8 號，土地都市計畫使用分區為第二種商業區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-------|----------------|--------------------|---|----------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 鼓山區鼓南段一 小段409地號 | 18.00 | 1 | 18.00 | 第二種 商業區 | 41,350 | 744,300 | 承租 | 郭蔡○○○ | 建有房屋、 郭蔡○○○ | 按期收取 | 依高雄市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：鼓山區捷興 二街8號(78年首租) |
| | 鼓山區鼓南段一 小段410地號 | 85.00 | 1 | 85.00 | 第二種 商業區 | 41,350 | 3,514,750 | | | | | | | | |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第4次定期大會－市政府提案）

第 12 號 類別：財經

案 由：請審議「本市楠梓區楠都段三小段 639 地號 1 筆市有非公用土地，面積為 3 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003530 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市楠梓區楠都段三小段 639 地號 1 筆市有非公用土地，面積為 3 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 4 款：「與私有土地交雜且無法單獨利用之土地，得讓售予鄰地所有權人。」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本案市有土地無法單獨利用，交雜於申購人同段 633、634 及 640 地號與道路間，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

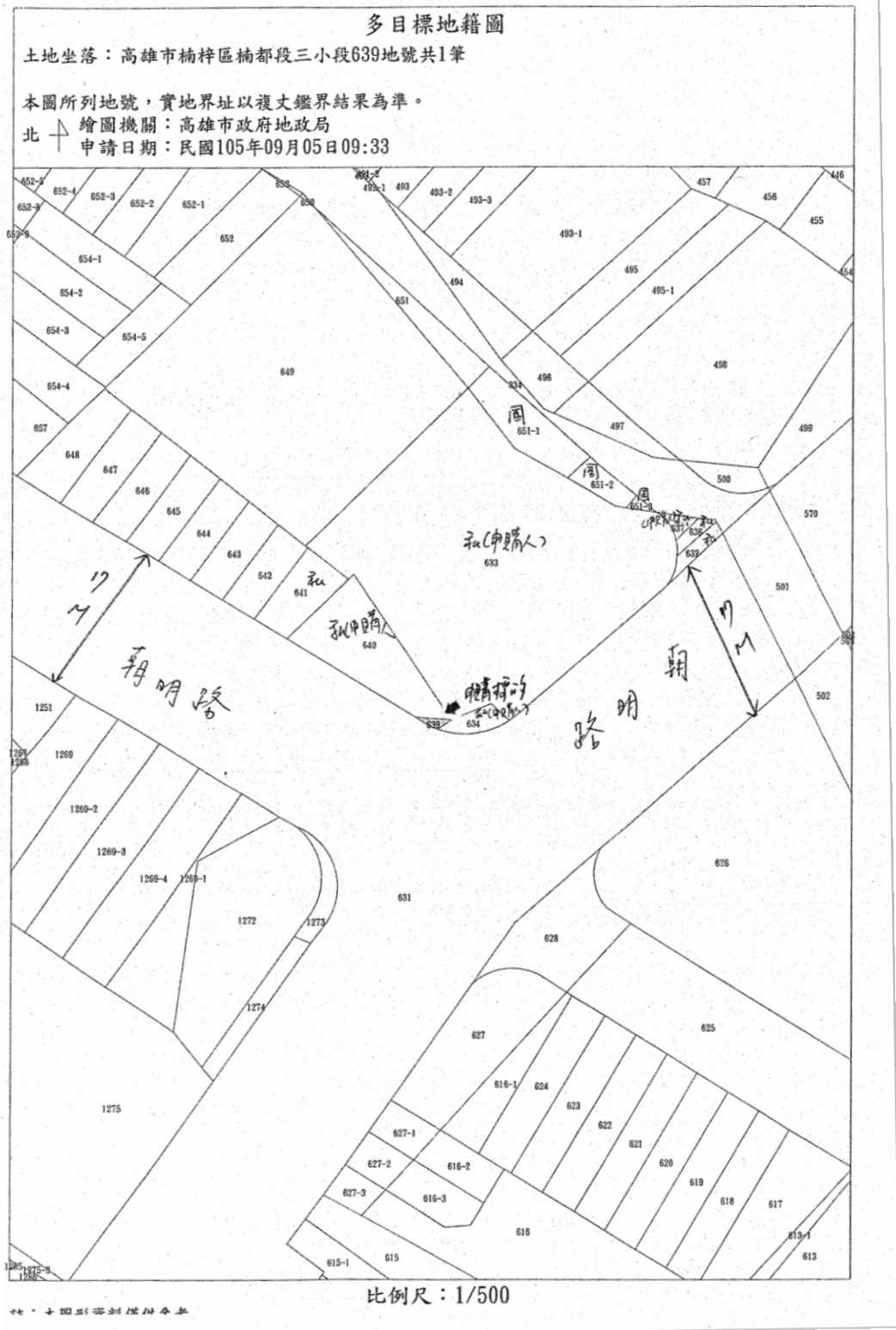
辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊 (租用地總冊)

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|----------|-----|-------------|--------------------|---|----------|----------------|--|
| | | | | | | 單價 (元/m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 楠梓區楠都段三 小段639地號 | 3.00 | 1 | 3.00 | 第三種 住宅區 | 55,000 | 165,000 | 空地 | | | | 依高雄縣市有財產管理自治條例第49條第1項第4款暨公有土地經營及處理原則第7點第8款辦理報售。 | 報售 | 10年 | 本案土地無法單獨利用，爰擬於申購人李○○之同段633、634及640地號與道路間 |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



第 13 號 類別：財經

案 由：請審議「本市前鎮區瑞崗段四小段 611-8、613-50 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 28.38、640.20（合計 668.58）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003532 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市前鎮區瑞崗段四小段 611-8、613-50 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 28.38、640.20（合計 668.58）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區班超路 92-2 號，土地都市計畫使用分區為第五種住宅區。

三、本案土地面積超過 500 平方公尺，已提出效益評估。

四、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

五、檢附本案出售清冊、地籍圖謄本及效益評估分析各 1 份。

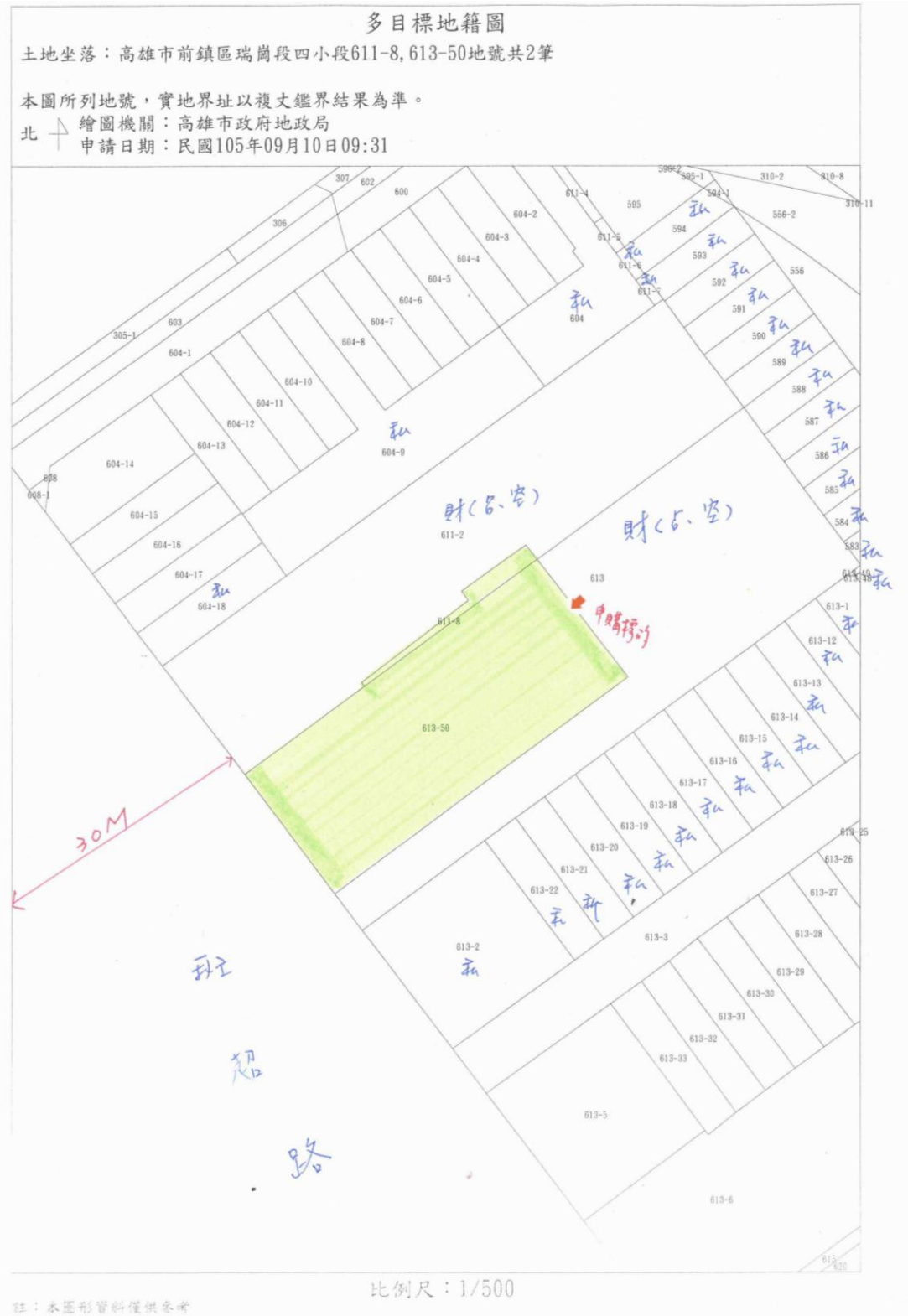
辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

附表

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|------------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|--------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ ㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區瑞崗段四 小段611-8地號 | 28.38 | 1 | 28.38 | 第五種 住宅區 | 50,990 | 1,447,096 | 承租 | 王○○ | 建有房屋、 王○○ | 按期收取 | 依高雄市公有財產管理自治條例第49條第1項第1款暨公有土地經營及處理原則第7點第7款辦理讓售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區班超 路92-2號(105年首 租) |
| | 前鎮區瑞崗段四 小段613-50地號 | 640.20 | 1 | 640.20 | 第五種 住宅區 | 67,240 | 43,047,048 | | | | | | | | |

決議案 (第 4 次定期大會－市政府提案)



本市前鎮區瑞崗段四小段 611-8、613-50 地號市有土地處分效益評估說明

壹、基本資料

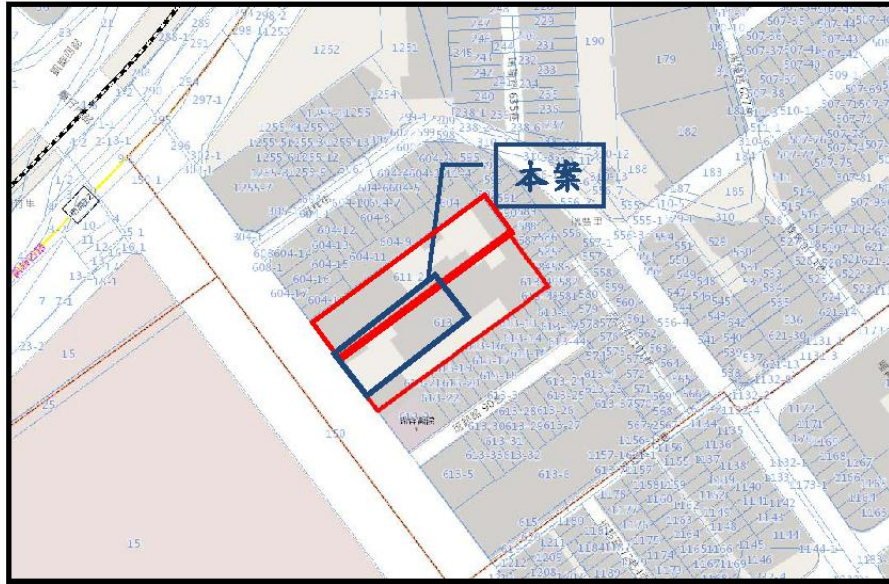
一、土地標示

| | |
|------|-----------------------------------|
| 土地標示 | 前鎮區瑞崗段四小段 611-8、613-50 地號 |
| 土地面積 | 668.58 平方公尺(約 202.25 坪) |
| 公告現值 | 50,990 元、67,240 元/平方公尺(105 年 1 月) |
| 預估市價 | 4,960 萬 8,600 元 |
| 所有權人 | 高雄市(管理機關:高雄市政府財政局) |
| 使用分區 | 第五種住宅區，建蔽率 60%，容積率 420% |
| 土地現況 | 玄德殿及廟埕 |
| 建物門牌 | 前鎮區班超路 92-2 號 |

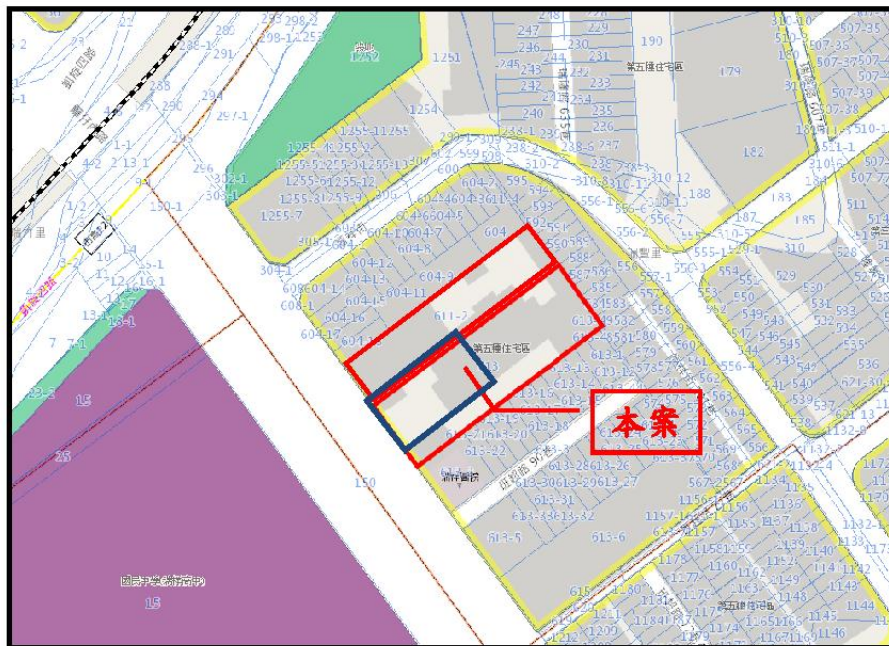
二、合併使用標的：

無

三、地籍位置示意



四、使用分區示意



五、土地現況

本案土地形狀方整，使用分區為第五種住宅區，單面臨30公尺班超路，毗鄰市府土地，現況為占用及空地，鄰近土地皆為私人住宅用地。

〈現況圖〉



貳、地區條件分析

一、土地使用分區：

本案土地形狀方整，使用分區為第五種住宅區，單面臨30公尺道路，毗鄰均為住宅區。

二、土地使用情況：

本案土地現況為玄德殿及其廟埕使用，鄰近瑞祥醫院及瑞祥高中，區域環境為老舊市區，土地多已開發利用。

三、處分限制

- (一)依據本市市有財產管理自治條例第49條第1項第1款規定：「依第39條第1項第1款規定出租之房屋及基地，得讓售予承租人。」
- (二)本市議會第1屆第10次臨時會第2次會議決議事項：「500平方公尺以上土地不同意標售，如果市政府認為有開發必要，請提出效益評估說明，送本會黨團協商，必要時得實地勘查，再提案送本會審議。」
- (三)憲法第十章中央與地方之權限，第108~110條規定，省、縣財產之經營及處分，由省、縣立法並執行之。另地方制度法第18條、19條規定，直轄市、縣（市）財產之經營及處分為直轄市、縣（市）之自治事項。」故財產之處分，為地方政府之自治事項並受該管民意機關之監督審核。

參、市場及效益性分析

一、市場分析

本案前鎮區瑞崗段四小段611-8、613-50地號，現況為玄德殿，主要供奉之神祇為玄天上帝，屬地方信仰中心，有風水習俗考量及禁忌。依據不動產估價技術規則第86條：附有建物之宗地估價，應考量該建物對該宗地價格造成之影響。故本案應評估地上宮廟對於土地價值之影響，考量地上物特殊性質，以讓售予申購人作宮廟使用為最佳選擇。

二、讓售效益評估

(一)挹注市庫收入：

668.58(平方公尺)*74,200元/平方公尺
=49,608,600(元)

（參考內政部不動產實價登錄，以毗鄰相同分區及臨路條件之土地105年1月交易案件作為比較，每平方公尺交易單價約7萬4,200元。）

1. 比較標地之土地單價

(1) 房地總價款=2,360,000元

(2) 土地單價（元/坪）

$$= 2,360,000 \text{ 元} - 864,026 \text{ 元 (建物殘值)} / 6.1 \text{ 坪}$$

$$= 245,242 \text{ 元/坪} \approx 74,200 \text{ 元/平方公尺}$$

2. 試算勘估標的總價=土地單價*土地面積

$$= 74,200 \text{ 元} * 668.58 \text{ 平方公尺} = 49,608,636 \text{ 元}$$



(二) 節省管理成本：

本局原每年編列預算支應之地價稅費約 13 萬 1,511 元，可獲節省 $(28.38 \text{ m}^2 * 16,537 \text{ 元} + 640.2 \text{ m}^2 * 22,020 \text{ 元}) * 10\% = 145,665 \text{ 元}$ 。

肆、綜合分析

本案土地現況為玄德殿及其廟埕使用，主要供奉之神祇為玄天上帝，屬地方信仰中心，考量地上物使用性質，不易收回土地，使其續用並讓售予承租人效益較大，並能有效增加市庫收入。

綜上，謹請同意本案土地以讓售方式處分。

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 14 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區瑞崗段四小段 1226-4 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 6.31 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003534 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區瑞崗段四小段 1226-4 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 6.31 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區班超路 72 巷 2 弄 29 號，土地都市計畫使用分區為第五種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

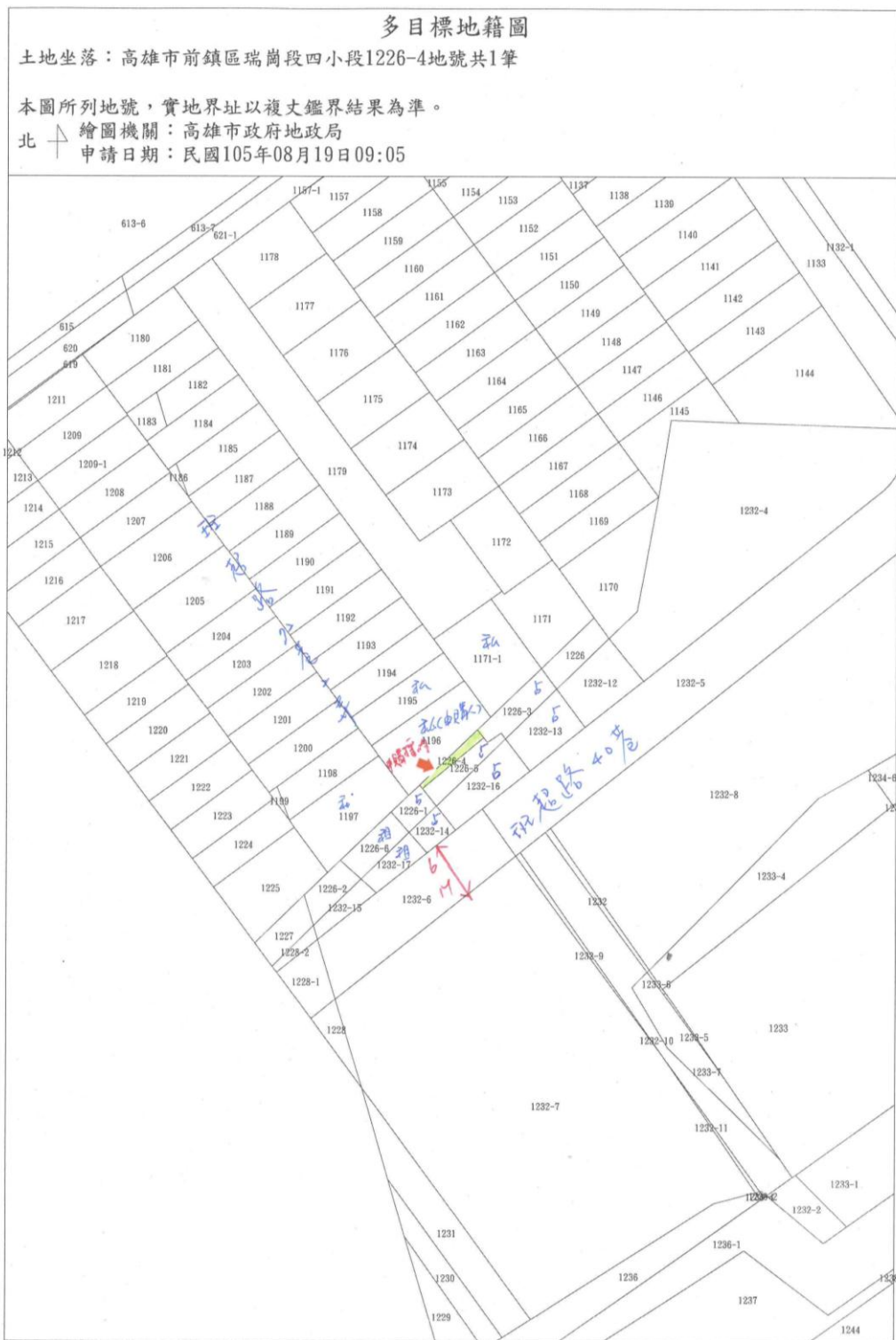
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物權建 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|-----------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區瑞崗段四 小段1225-4地號 | 6.31 | 1 | 6.31 | 第五種 住宅區 | 50,000 | 315,500 | 承租 | 林○○ | 建有房屋、 林○○ | 按期收取 | 依高雄市所有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區班起 路72巷2弄29號(105 年首租) |

決議案 (第 4 次定期大會 – 市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 15 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區草衙段一小段 16-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 698.11 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003535 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區草衙段一小段 16-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 698.11 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區明道二街 1 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案土地面積超過 500 平方公尺，已提出效益評估。

四、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

五、檢附本案出售清冊、地籍圖謄本及效益評估分析各 1 份。

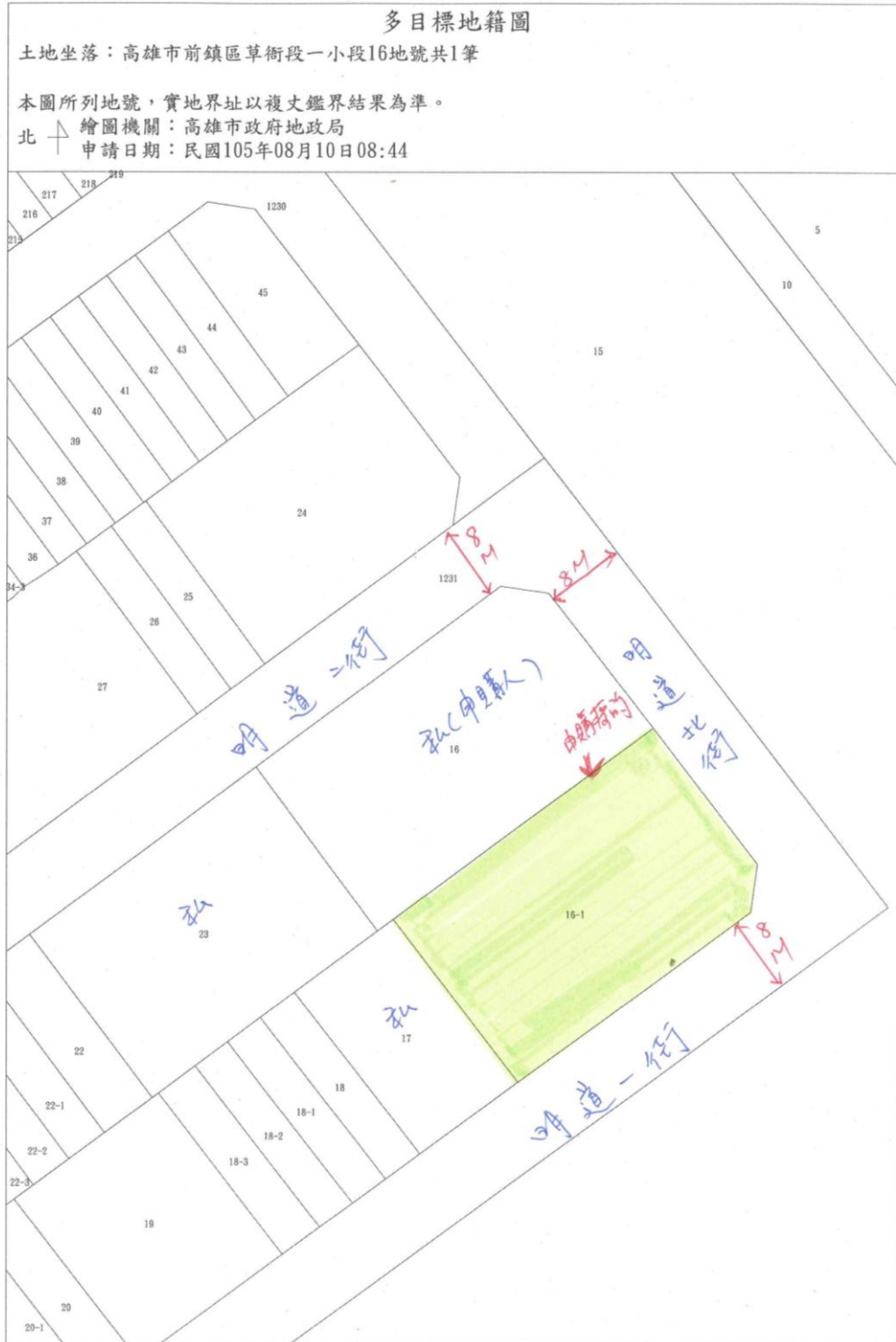
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|---------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|----------|-----------------------|-------------------------------|--------------------|---|----------|----------------|------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區草街段一 小段16-1地號 | 698.11 | I | 698.11 | 第三種 住宅區 | 31,000 | 21,641,410 | 承租 | 財團法人 高雄市草 街○○○寺 | 建有房屋、 財團法人高 雄市草街○ ○寺 | 按期收取 | 依高雄縣市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區明道 二街1號(105年首 租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

本市前鎮區草衙段一小段16-1地號 市有土地處分效益評估說明

壹、基本資料

一、土地標示

| | |
|------|--------------------------|
| 土地標示 | 前鎮區草衙段一小段16-1地號 |
| 土地面積 | 698.11 平方公尺(約 211.18 坪) |
| 公告現值 | 31,000 元/平方公尺(105 年 1 月) |
| 預估市價 | 2,164 萬 2,000 元 |
| 所有權人 | 高雄市(管理機關:高雄市政府財政局) |
| 使用分區 | 第三種住宅區，建蔽率 50%，容積率 240% |
| 土地現況 | 財團法人高雄市草衙朝陽寺所屬萬善公祠 |
| 建物門牌 | 前鎮區明道二街 1 號 |

二、合併使用標的：

前鎮區草衙段一小段16地號

| 所有權人 | 面積(m ²) | 坪 | 使用分區 |
|------------------|---------------------|--------|--------|
| 財團法人高雄市 草衙朝陽寺 | 731.04 | 221.14 | 第三種住宅區 |

三、地籍位置示意



四、使用分區示意



五、土地現況

本案土地形狀方整，使用分區為第三種住宅區，三面臨 8 公尺巷道(明道北街、明道一街及明道二街)，毗鄰承租人所有同段 16 地號，鄰近土地皆為私人住宅用地

〈現況圖〉



貳、地區條件分析

一、土地使用分區：

本案土地使用分區為第三種住宅區，三面臨8公尺巷道，西南側為住宅區。

二、土地使用情況：

鄰近明正國小，區域環境為老舊市區，土地多已開發利用。

三、處分限制

(一)依據本市市有財產管理自治條例第49條第1項第1款規定：「依第39條第1項第1款規定出租之房屋及基地，得讓售予承租人。」

(二)本市議會第1屆第10次臨時會第2次會議決議事項：「500平方公尺以上土地不同意標售，如果市政府認為有開發必要，請提出效益評估說明，送本會黨團協商，必要時得實地勘查，再提案送本會審議。」

(三)憲法第十章中央與地方之權限，第108~110條規定，省、縣財產之經營及處分，由省、縣立法並執行之。另地方制度法第18條、19條規定，直轄市、縣（市）財產之經營及處分為直轄市、縣（市）之自治事項。」故財產之處分，為地方政府之自治事項並受該管民意機關之監督審核。

參、市場及效益性分析

一、市場分析

本案草衙段一小段 16、16-1 地號，現況為高雄市草衙朝陽寺所屬萬善公祠，屬地方信仰中心，且土地容積利用強度低於一般建築開發效益，另有風水習俗考量及禁忌。依據不動產估價技術規則第 86 條：附有建物之宗地估價，應考量該建物對該宗地價格造成之影響。故本案應評估地上宮廟對於土地價值之影響，考量地上物特殊性質，以讓售予毗鄰土地所有權人(即申購人)併同作宮廟使用為最佳選擇。

二、讓售效益評估

(一)挹注市庫收入：

211.18(坪)*241,700 元/坪=51,042,000(元)

(參考內政部不動產實價登錄，以毗鄰相同分區之土地 104 年 3 月前鎮區草衙段一小段 23 地號土地為比較案件，每坪交易單價約 24 萬 1,700 元。)

The screenshot displays the '內政部 不動產交易實價查詢服務網' (Ministry of the Interior Real Estate Transaction Price Query Service Network). It features a search interface with filters for location, transaction type, and date. A map shows the location of the land parcel in question, marked with a red circle and labeled '讓售土地' (Land for Sale). A detailed transaction record is shown, including the following data:

| 交易資料 | | 頁次 | | 頁數 | |
|------|--------|-----|-----|-------|-------|
| 地籍區段 | 104年3月 | 188 | 188 | 39.71 | 39.71 |
| 地籍區段 | 104年3月 | 188 | 188 | 39.71 | 39.71 |
| 地籍區段 | 104年3月 | 188 | 188 | 39.71 | 39.71 |

The record also includes details such as '交易標價' (Transaction Price), '交易面積' (Transaction Area), and '建物種類' (Building Type). A '土地建物買賣' (Land and Building Purchase) window is also visible, showing the '土地實價登錄' (Real Estate Transaction Price Registration) details for the specific parcel.

1. 比較標地之土地單價

(1) 房地總價款=3,100,000 元

(2) 土地單價（元/坪）

=3,100,000 元-868,890 元(建物殘值)/9.23 坪

=241,724 元≈241,700 元

2. 試算勘估標的總價=土地單價*土地面積

=241,700 元*211.18 坪=51,042,206 元

(二) 節省管理成本：

本局原每年編列預算支應之地價稅費約 8 萬 9,400

元，可獲節省(698.11 m²*12,800 元*10‰=89,358

元)。

肆、綜合分析

本案土地現況為財團法人高雄市草衙朝陽寺所屬萬善公祠，屬民間習俗所稱之陰廟，且財團法人高雄市草衙朝陽寺已為本市合法登記之寺廟，不易收回土地，使其續用並讓售予承租人效益較大，並能有效增加市庫收入。

綜上，謹請同意本案土地以讓售方式處分。

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 16 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區瑞南段一小段 1052-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 74.83 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003533 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區瑞南段一小段 1052-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 74.83 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區鎮興路 162 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

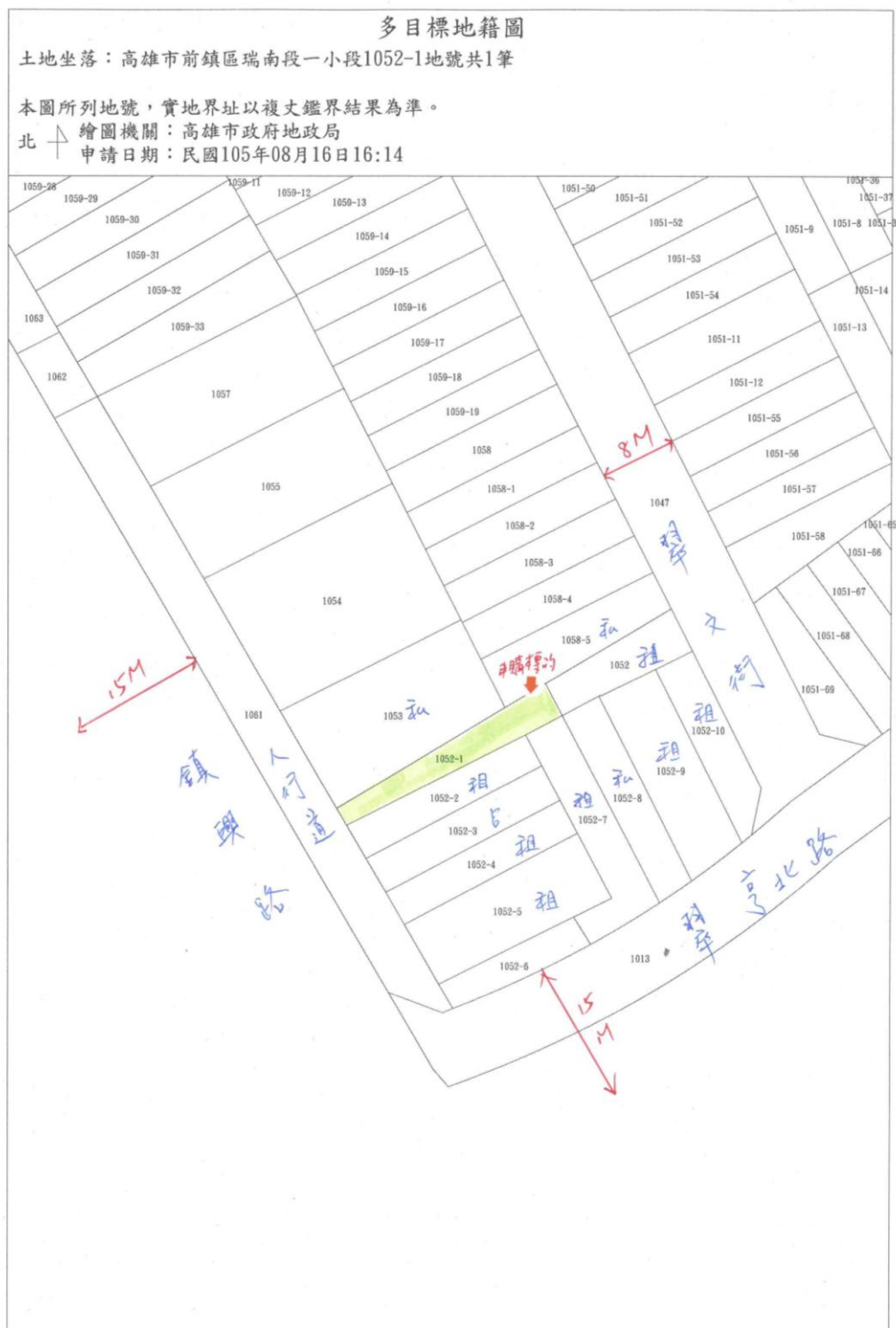
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|--------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ ㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區瑞高段一小段1052-1地號 | 74.83 | 1 | 74.83 | 第三種 住宅區 | 58,899 | 4,482,242 | 承租 | 李○○ | 建有房屋、 李○○ | 按期收取 | 依高雄市政府財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地總 管及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區鎮興 路162號(85年首租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 17 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區瑞南段一小段 1052-2 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 79.54 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003544 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區瑞南段一小段 1052-2 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 79.54 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區鎮興路 160 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

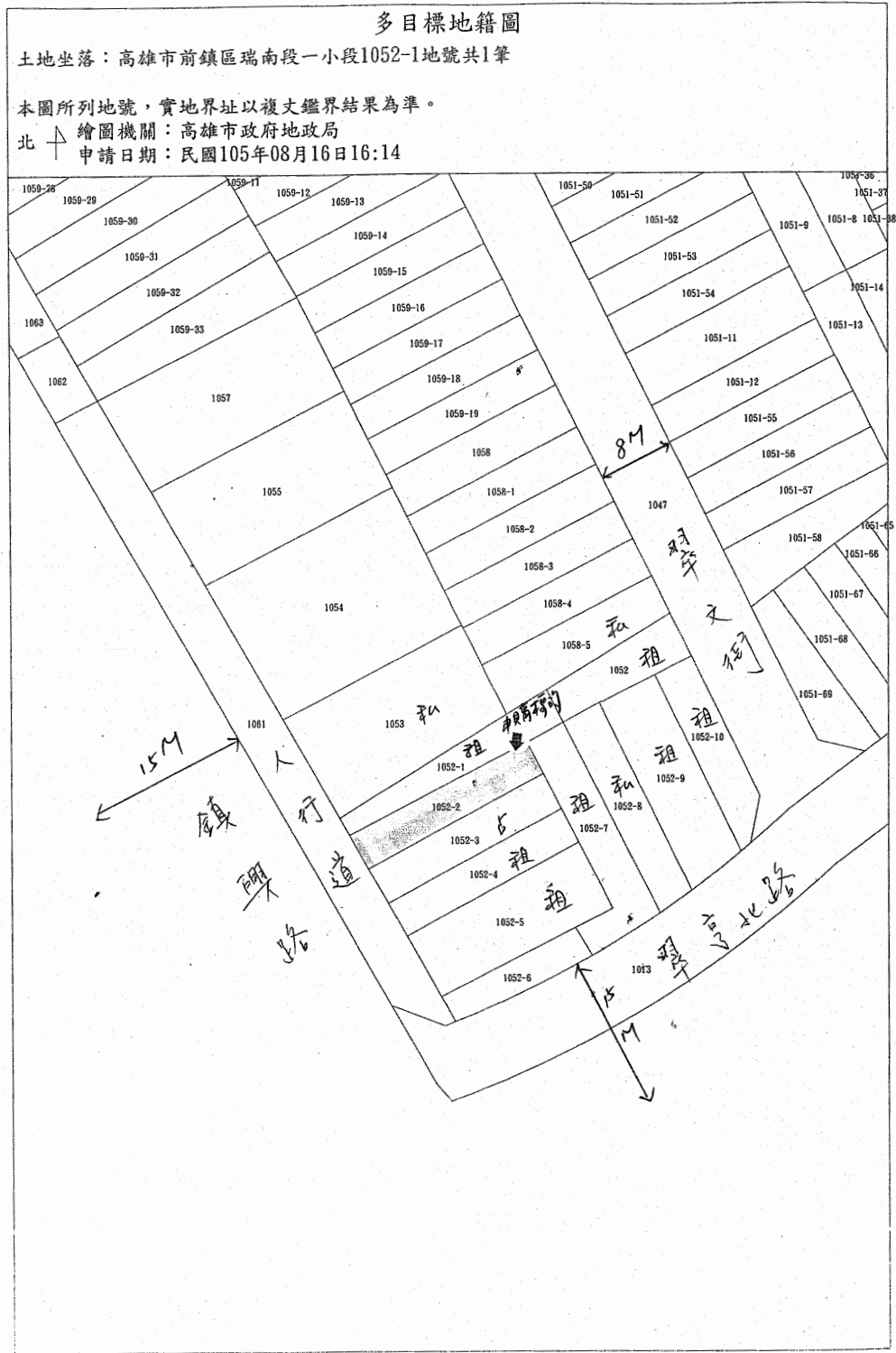
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-----------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|--------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ ㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區瑞南段一 小段1052-2地號 | 79.54 | 1 | 79.54 | 第三種 住宅區 | 63,025 | 5,013,009 | 承租 | 李○○ | 建有房屋、 李○○ | 按期收取 | 依高雄市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區鎮興 路160號(94年首租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第4次定期大會－市政府提案）

第 18 號 類別：財經

案 由：請審議「本市前鎮區鎮東段 82-60 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 74.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復 文 字 號：106.1.3 高市會財字第 1050003539 號函

附 高雄市政府提案

案 由：請審議「本市前鎮區鎮東段 82-60 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 74.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說 明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區鎮興路 149-1 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

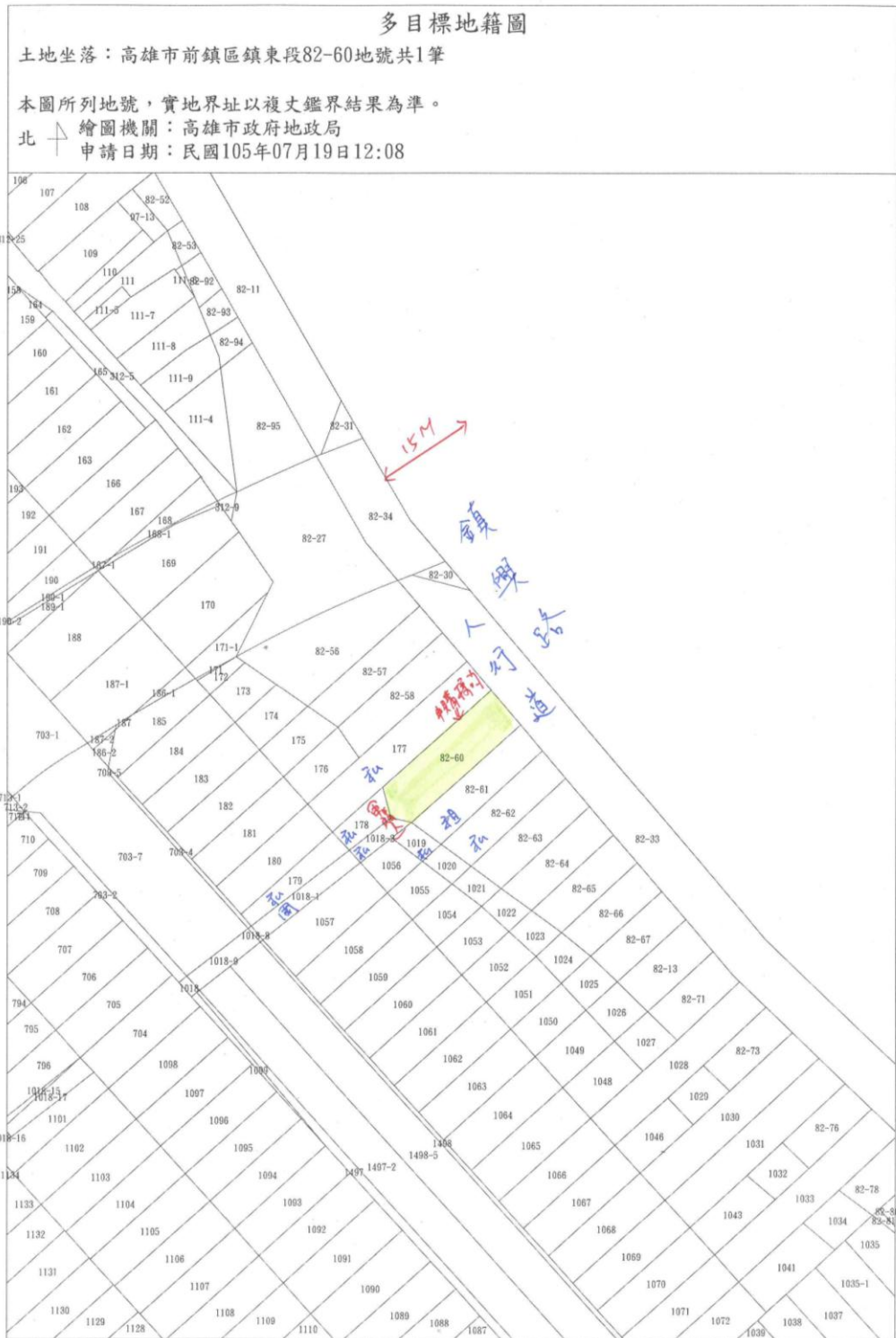
辦 法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|--|----------|----------------|--------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區鎮東段82- 60地號 | 74.00 | 1 | 74.00 | 第三種 住宅區 | 64,000 | 4,736,000 | 承租 | 柯○○ | 建有房屋、 柯○○ | 按期收取 | 依高雄市政府有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地總 管及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區鎮興 路149-1號(93年首 租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 19 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區臨北段 293 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 27.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003546 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區臨北段 293 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 27.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區瑞賢街 13 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m^2) | 權利 範圍 | 出售面積 (m^2) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-----------------|----------|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m^2) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區臨北段283 地號 | 27.00 | 1 | 27.00 | 第三種 住宅區 | 50,000 | 1,350,000 | 承租 | 盧○○ | 建有房屋、 盧○○ | 按期收取 | 依高雄市政府財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區瑞賢 街13號(92年當租) |

決議案 (第 4 次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

比例尺：1/500

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 20 號 類別：財經

案由：請審議「本市前鎮區臨北段 446、447 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 60、37（合計 97）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003537 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市前鎮區臨北段 446、447 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 60、37（合計 97）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市前鎮區瑞南街 4 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊 (租用地總冊)

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|-----------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|--|----------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 前鎮區臨北段446 地號 | 60.00 | 1 | 60.00 | 第三種 住宅區 | 54,000 | 3,240,000 | 承租 | 林○○ | 建有房屋、 林○○ | 按期收取 | 依高雄州市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：前鎮區瑞南 街4號(105年首租) |
| | 前鎮區臨北段447 地號 | 37.00 | 1 | 37.00 | 第三種 住宅區 | 54,000 | 1,998,000 | | | | | | | | |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 21 號 類別：財經

案由：請審議「本市旗津區中興段 1370 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 53.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003538 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市旗津區中興段 1370 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 53.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市旗津區渡船巷 21 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

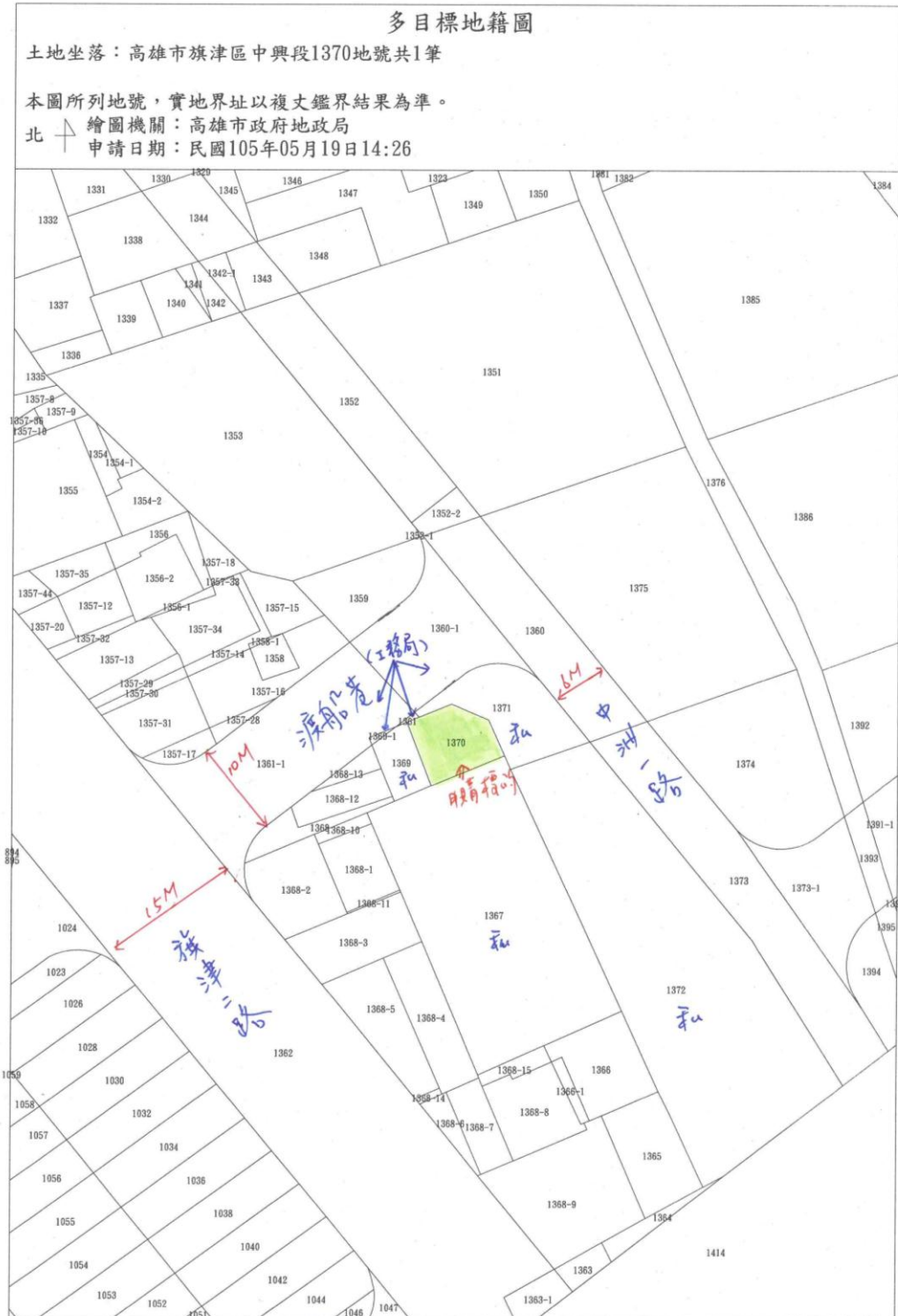
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 旗津區中興段 1370地號 | 53.00 | I | 53.00 | 第三種 住宅區 | 16,500 | 874,500 | 承租 | 莊○○ | 建有房屋、 莊○○ | 按期收取 | 依高雄市所有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：旗津區渡船 巷21號(71年首租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 22 號 類別：財經

案由：請審議「本市旗津區旗津段 1033-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 84.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003536 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市旗津區旗津段 1033-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 84.00 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市旗津區復興巷 55 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現 值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|---------------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|-------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/ m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 旗津區旗津段 11033-1地號 | 84.00 | 1 | 84.00 | 第三種 住宅區 | 15,500 | 1,302,000 | 承租 | 李○○ | 建有房屋、 李○○ | 按期收取 | 依高雄市公有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：旗津區復興 巷55號(85年首租) |

決議案 (第4次定期大會—市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 23 號 類別：財經

案由：請審議「本市旗津區旗津段 1029-12、1052 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 7、89（合計 96）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003514 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市旗津區旗津段 1029-12、1052 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 7、89（合計 96）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市旗津區中洲三路 483-2 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 9 月 13 日第 290 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

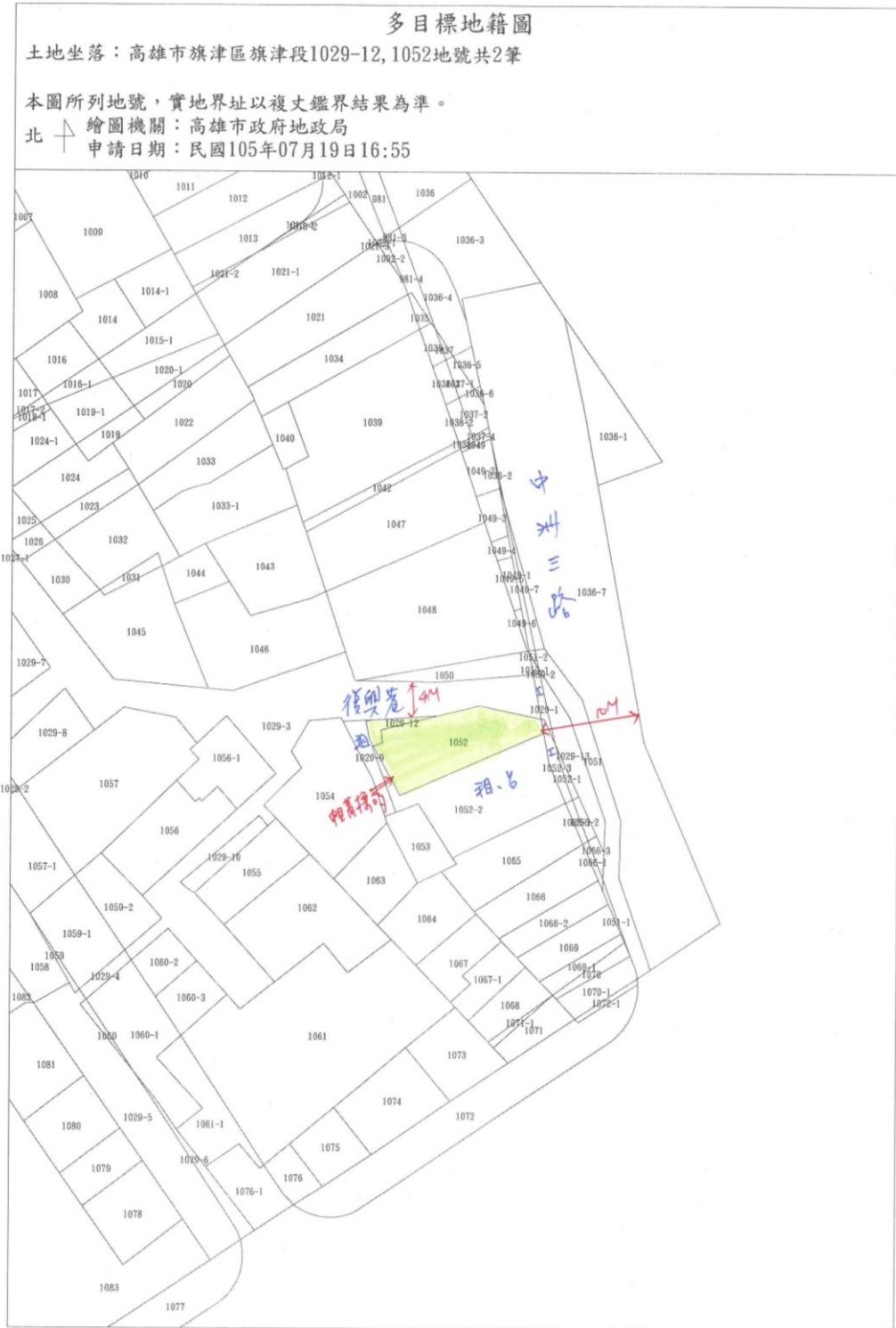
辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

附表

| 編號 | 土地標示 | 面積 (㎡) | 權利 範圍 | 出售面積 (㎡) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|---------------------|-----------|----------|-------------|-----------------------|-------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|---------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/㎡) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 旗津區旗津段 1029-12地號 | 7.00 | 1 | 7.00 | 第三種 住宅區 | 18,643 | 130,501 | 承租 | 張○○ | 建有房屋、 張○○ | 按期收取 | 依高雄市政府財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：旗津區中洲 三路483-2號(90年 首租) |
| | 旗津區旗津段 1052地號 | 89.00 | 1 | 89.00 | 第三種 住宅區 | 26,500 | 2,358,500 | | | | | | | | |

決議案 (第4次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

決議案（第 4 次定期大會－市政府提案）

第 24 號 類別：財經

案由：請審議「本市仁武區金鼎段 42-1、42-4 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 77.46、3.24（合計 80.70）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003520 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市仁武區金鼎段 42-1、42-4 地號 2 筆出租市有非公用土地，面積分別為 77.46、3.24（合計 80.70）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市仁武區大義巷 52-1 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|--------------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 仁武區金鼎段42-1地號 | 77.46 | 1 | 77.46 | 第三種 住宅區 | 36,500 | 2,827,290 | 承租 | 吳憲福 | 建有房屋、 吳憲福 | 按期收取 | 依高雄市公有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：仁武區大義 巷52-1號(105年首 租) |
| | 仁武區金鼎段42-4地號 | 3.24 | 1 | 3.24 | 第三種 住宅區 | 36,500 | 118,260 | | | | | | | | |

決議案 (第 4 次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考

第 25 號 類別：財經

案由：請審議「本市仁武區金鼎段 42-2 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 75.14 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

委員會審查意見：同意辦理。

大會決議日期：105 年 12 月 27 日

大會決議會次：第 4 次定期大會第 48 次會議

大會決議內容：同意辦理。

復文字號：106.1.3 高市會財字第 1050003515 號函

附 高雄市政府提案

案由：請審議「本市仁武區金鼎段 42-2 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積為 75.14 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售。」。

說明：

一、法令依據：

(一)依據本市市有財產管理自治條例第 49 條第 1 項第 1 款：「出租之基地已建有房屋者，得讓售與承租人。…」。

(二)公有土地經營及處理原則第 7 點第 7 款規定：「其他經權責機關依法律或地方公產管理法規規定核定者」，得予出售。

二、本筆出租市有土地建物門牌為高雄市仁武區大義巷 52 號，土地都市計畫使用分區為第三種住宅區。

三、本案經本府 105 年 7 月 19 日第 282 次市政會議審議通過。

四、檢附本案出售清冊及地籍圖謄本各 1 份。

辦法：審議通過後，函報行政院核准後 10 年內完成處分。

附表

高雄市政府管有非公用土地擬處分清冊

| 編號 | 土地標示 | 面積 (m ²) | 權利 範圍 | 出售面積 (m ²) | 使用分 區或 編定類 別 | 105年公告土地現值 | | 使用 現況 | 使用人 | 建物構造 、權屬 | 租金或 補償金收 取情形 | 處分法令依據 | 處分 方式 | 完成 處分 年限 | 備註 |
|----|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------|----------|-----|--------------|--------------------|---|----------|----------------|--------------------------|
| | | | | | | 單價 (元/m ²) | 總價 (元) | | | | | | | | |
| 1 | 仁武區金鼎段42-2地號 | 75.14 | 1 | 75.14 | 第三種 住宅區 | 38,500 | 2,742,610 | 承租 | 吳○○ | 建有房屋、 吳○○ | 按期收取 | 依高雄市市有財產管理自治條例 第49條第1項第1款暨公有土地經 營及處理原則第7點第7款辦理讓 售。 | 讓售 | 10年 | 門牌：仁武區大義 巷52號(105年首租) |

決議案 (第 4 次定期大會－市政府提案)



註：本圖形資料僅供參考