

三、書面答覆

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （103.4.21 高市府財產開字第 10330926000 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	康議員裕成	出售市有土地係賣祖產之說法是否中肯？請加強論述。	財政局	<p>適度出售閒置市有地可有效活化都市經濟並發揮乘數效果：</p> <p>高雄縣市合併後，土地面積高達 2,946 平方公里，為 5 都之最，且為台北市之 10.84 倍，但大高雄區域發展及落差，亟待更多資源投入各項市政建設，帶動周邊各區群體發展。然攸關地方財政自主權之財政收支劃分法等修法進度緩慢，相關配套未能配合，使高雄市名目上獲中央補助雖有增加，但許多「限定支用」經費，反使實質可運用獲配財源不增反減。本府雖已積極研議相關開源節流措施，但歲入增幅，仍不足以支應大高雄市因應合併必須增加的支出，以上困難，是市政運作不可迴避的艱鉅任務，如何積極因應面對此一課題，市府責無旁貸。</p> <p>售地固解燃眉之急，有效活化都市經濟發揮乘數效果才是關鍵：</p>

本府財政局所經管閒置或低度利用之非公用市有土地，如參酌基地本身條件無商業使用之開發價值者，隨著時間經過，其閒置或低度利用狀態因未與整體都市發展相結合，將影響周遭土地之利用與區域之發展。另由於財產管理人員不足，無法及時充分掌握與管理資產使用情形，容易產生市有土地遭人占用或衍生治安與衛生之問題。

適度出售閒置或低度利用市有地，除可減少土地管理成本外，並可為市庫帶來收益，如此除可紓解市府財政困難的燃眉之急外，但真正的關鍵，其實更在於藉由釋出閒置非公用土地供民間開發所產生的外溢效果，帶動周邊都市區域的再發展，達成有效擴大稅基，進一步發揮乘數效果充裕稅收之目標，而非著眼於目前的售地效益，其對於都市經濟與財政上的效益重點條例如下：

- 一、吸引民間資金投入，活絡都市經濟活動：
公地出售目的不在於消極處分資產，而在於吸引民間資金投入開發，運用民間旺盛的商業競爭力取代公共投資，活

				<p>絡都市經濟活動。</p> <p>二、創造多元商業風貌，促進景氣繁榮： 適度釋出閒置公有非公用土地，經由民間發揮創意有效率運用，可創造都市多元商業風貌，吸引商業消費，促進景氣繁榮。</p> <p>三、銜接斷裂都市紋理，有效延伸商業活動： 許多低度、閒置使用狀態之市有土地坐落於具完備都市機能人口密集區，此等閒置或低度之使用切斷了都市紋理與商業活動，反之若能有效多元利用，可使商業活動獲得連結，促進區域整體經濟發展。</p> <p>四、老舊都市區域再發展，再造舊市區榮景： 老舊都市區域之再發展，除需仰賴重大商業開發來啟動外，大面積土地取得不易往往是最大的障礙，此時，透過公有土地的釋出，搭配民間的投資，老舊都市區域可獲新生，昔日榮景可獲再造機會。</p> <p>五、土地開發投資與都市商業活動，創造就業機會：</p>
--	--	--	--	--

透過公有土地釋出所吸引之民間投資，以及直接、間接引發的都市發展與商業活動，創造民衆就業機會，進而增加所得收入累積民衆財富。

六、都市與經濟發展有效增進稅收，積極解決財政問題：

透過公有土地出售所產生之上述各項外溢效果，所帶動的都市區域再發展、多元商業活動、市民就業機會及經濟景氣繁榮，可有效擴大中央、地方各項稅基，發揮倍數於售地收入以外的乘數效果，充實各級政府稅收，這才是出售公有土地積極、且終極之政策目標。

以市府有限土地資源，創造全體市民共同的勝利：

縣市合併升格後，本市的財政面臨了嚴峻的挑戰，以積極的態度面對此財政難題是高雄市政府責無旁貸的使命，本府目前規劃，希望加管理出售閒置市有非公用土地，目的主要不在於單純的透過售地收入來解財政的燃眉之急，換句話說，絕非爲賣土地而賣土地，反而是積極

			<p>的希冀以市府有限土地資源，透過吸引民間資金投入，有效活化都市經濟，擴大各項稅基，發揮乘數效果，充實政府稅收，達成創造最大財政效益的終極目標；這絕非賣祖產，而是有效的利用閒置的市有資產，以創造其最大的經濟、財政效益、由市民所共享。而後，更將以健全的財政收入，繼續維持優質的公共建設與公共服務，以爭取全體市民最大的福利，創造全體市民共同的勝利。敬請支持市有閒置土地適度出售之政策。</p>
--	--	--	---

高雄市議會第 1 屆第 7 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.25 高市府財財管字第 10330961100 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	康議員裕成	議會刪除 57 億元，是否真的是浮編預算，但就 102 年歲入決算其結果並無浮編，究竟為何？應再說明。	財政局	<p>一、針對議會質疑本府 103 年度歲入預算案編列不實，決議刪減歲入預算 57 億元乙節，茲重申本市對於歲入預算均為合理編列，並無虛列。如交通罰鍰編列 15.8 億元，係參考 101 及 102 年度決算數 15.74 億元及 16.02 億元編列，預算編列合理，且市府加強如：「酒後駕車」、「闖紅燈」、「超速」等重大惡性違規之相關執法作為，確實有助減少肇事或違規引發之交通事故，強化執法效能並非為增裕市庫，而係維護市民交通安全，並非為把人民當提款機。</p> <p>二、另財政局不動產售價原編列 55.5 億元，遭刪減 16.5 億元，該項收入是參考 102 年度預算達成率，在合理範圍內核實編列，用以支援市政建設，且本府出售的土地面積均為 500 坪（即 1,650 平方公尺）以下，</p>

如長期間置不但影響城市發展，更造成治安與衛生死角。透過閒置土地之釋出，可吸引民間資金投入，有效活化都市經濟，充實政府稅收，進而可以健全的財政收入，繼續維持優質的公共建設與公共服務，以爭取全體市民最大的福利。

- 三、至於遭全數刪減之平均地權基金資本收回 28 億元，與該基金盈餘繳庫 44 億元，僅是繳庫會計科目不同，實際均為將歷年重劃區之累積盈餘，透過繳入市庫，支援未辦理重劃區的地方建設所需，全面落實漲價歸公，故編列資本收回並非減損投資建設的母金，只是帳務處理技術之不同。況且，市府平均地權基金自 94 年度起，每年皆編列借款科目，但至目前迄未實際借錢，103 年度編列 30 億元借款預算亦只是備而不用。
- 四、而對於南星計畫遊艇產業園區市有土地開發收入 7.5 億元預算之編列，均依園區開發期程辦

				<p>理，且 103 年度預算於 102 年 4 月起開始籌編，當時並未預料 9 月之環評大會決議要進入二階環評，致開發商尚未能依委託開發契約撥付款項。對於議會刪除該筆收入預算，本府表示尊重，但絕非浮編該筆預算。</p> <p>五、以 102 年度預算執行成果來看，該年度多項收入均達預算目標，歲入須算達成率為 99.30%，若扣除中央補助收入後，實質收入預算執行率更高達 102%，顯見本府預算核實編列，力行開源節流措施之效益已具體展現。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（郭建盟）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.21 高市府財產開字第 10330926800 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	郭議員建盟	<p>一、103 年 4 月 18 日（星期五）辦理出售土地會勘，務必通知所有議員參加；未克參加的議員，仍須將資料送交議員參考。</p> <p>二、經評估提出出售之土地，為無保留必要及使用需求者，所以土地之出售，只是時間點的問題（例如上次大會審議烏松區之土地），請財政局要加強</p>	財政局	<p>一、本府 103 年 4 月 18 日（星期五）辦理出售土地會勘，已於 103 年 4 月 2 日以高市府財產開字第 10330702600 號函通知貴會及全體議員，該日下午 2 時 30 分於貴會大門口集合，備有專車前往現地會勘，並檢附出售土地清冊供參考。且為避免議員因公務繁忙疏漏，並於會勘前三日，再次逐一電話通知確認，以配合安排車輛、會勘流程等事宜。</p> <p>二、本府提案送請貴會審議之出售土地，除已排除中央所規定面積逾 500 坪之大面積土地不得出售部分外，皆係經過評估已無預定使用需求或無保留必要，現況為低度、閒置使用狀態之非公用市有地為主，除可紓解市府財政困難的燃眉之急外，並冀望藉此透過吸引民間資金投入，有效活化都市經濟，擴大各項稅基，發揮乘</p>

論述、避免被評為賣祖產。

數效果，充實政府稅收，達成創造最大財政效益的終極目標。

三、貴會部分議員對出售土地，仍存有殺雞取卵、賣祖產售地度日等疑慮，進而限制面積逾 500 平方公尺土地之出售，嗣後本府將加強這方面論述，讓議員瞭解該類土地出售之適當性。茲以上次貴會決議限制烏松區長庚段 421 地號市有非公用土地，面積 783 平方公尺出售（第 82 案）為例，本案係經評估該土地使用分區第三種住宅區（建蔽率 50%；容積率 240%），位於烏松鄉間，因土地面積僅約 236 坪，僅適宜作住宅使用，無辦理出租、設定地上權使用等市場性，亦無設立社會住宅、合宜住宅等立地條件，因本土地屬無預定使用需求且無保留必要之空地，限制本土地出售不僅徒增管理維護成本，且造成土地閒置，阻礙周邊區域發展。

四、經查自貴會 101 年間（第一屆第 3 次定期大會）解除面積逾 500 平方

				<p>公尺不得出售之限制後，經篩選出屬類似上述適宜出售之閒置土地於適當時機陸續釋出，藉由民間投資，已顯著帶動周邊區域發展。惟目前貴會再次限制面積逾 500 平方公尺土地之出售，將造成上開土地仍處於低度利用、閒置之狀態。本次 103 年 4 月 18 日（星期五）出售土地之會勘，除提供土地清冊等書面資料提前供議員參考外，目的係藉由現場會勘，讓議員實際瞭解出售土地現況，以理解該類土地出售之適當及必要性，並進而支持日後逾 500 平方公尺土地之出售提案。</p>
--	--	--	--	--

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.29 高市府財財管字第 10330950300 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	郭議員建盟	舉債建設中央與地方均一致，量入為出之原則，是否真的能做到，請財、主、社會、人事等，對於社福應檢討。包含聘僱人員清楚揭露各項經費，檢討由排富開始實施。	財政局	<p>一、本府籌編預算係本著「量入為出」原則辦理，至本市累積債務的形成，是因結構性原因所致，縣市合併後，為達「高高平」政策，仍須適度舉債以積極推動市政建設，惟本府已依議會附帶決議，103 年度起淨舉借數不得超過 120 億元，及 104 年度起逐年降低 10 億元，逐年降低舉債金額，以延緩債務成長速度，並持續推動各項開源節流措施，改善財政狀況。</p> <p>二、縣市合併以來，本府已多次檢討調整本市各項補助、獎勵及救濟金之發放標準，非屬中央法定或本市政策自訂之各項補助、獎勵及救濟金支給，至 103 年度已配合連續 4 年支出縮減措施累積刪減 52%，103 年度各項補助降低支出金額者計 73 項，較 102 年度降低支出 1.43 億元。</p>

財經部門業務質詢及答覆（李雅靜）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.23 高市府財菸管字第 10330945200 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	李議員雅靜	菸酒查緝績效全國第一，係如何查緝？如何宣導？	財政局	<p>一、為維護市民健康、遏止逃漏稅捐及健全市場經濟秩序，除協同海巡署、關務署、高雄港務警察總隊、市府警察局…等協查機關，積極辦理各項私劣菸酒專案查緝外，並針對菸酒業者及販售業者，訂定年度抽檢計畫進行市面稽查，102年度抽檢家數達936家，本（103）年度至3月底止，抽檢家數達317家。</p> <p>二、宣導方面，為建立市民正確消費觀念，透過多元化多管道方式，例如校園、捷運站、傳統市場…等人潮聚集處，辦理菸酒法令宣導，除了呼籲市民拒買來路不明酒品外，並加強宣導財政部優質酒類認證制度，以加深市民對優質酒類認證標章之認識，作為市民選購酒品之參考。102年合計宣導場次計263場，本（103）年度預計宣導220場，截至3月底已宣導27場。</p>

財經部門業務質詢及答覆（李雅靜）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.29 高市府財產開字第 10330968400 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	李議員雅靜	財政局收回之眷舍及學校用地，建議不拆除將其活化，出租予非營利單位或社福團體？	財政局	本府財政局收回之眷舍及學校用地會先檢視建築物現況、構造、耐用年數及使用性質，如堪用無需拆除者，會連同坐落土地一起評估活化利用方式，如適合採取租賃方式釋出者，原則會取公開標租方式提供民間（含非營利單位、社福團體等私人機構）活化利用。此外，適當的土地倘經目的事業主管機關（如：社會局、勞工局…等）評估符合政策或法令規定而有提供非營利單位或社福團體必要者，亦得變更管理機關後，由目的事業主管機關辦理後續活化利用。

高雄市議會第 1 屆第 7 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （103.4.23 高市府財財管字第 10330947500 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	林議員芳如	政府把人民當提款機？是否把交通罰款每年提高人民當提款機？員警是否會為預算目標達成，而故意加強取締。	財政局	一、本府開立交通罰單是為加強取締酒駕等惡性交通違規，保障市民生命與財產安全所採取的措施，並非為增裕市庫。 二、六都中高雄市幅員最大，人口數第二，亦擁有全國第二多車輛總數，103 年預算案編列 15.8 億元僅排列六都中第三，並參考 101 年及 102 年度決算數 15.74 億元及 16.02 億元，把所有可能收繳之收入，納編入預算，是符合預算法之規定。 三、另原屬交通部公路總局管轄之原高雄縣交通違規裁罰業務，自 101 年 8 月 1 日起移撥本府辦理，因業務移撥之故，交通違規罰鍰收入預估每年增加 2~3 億元，此亦為此項收入提高原因之一。

財經部門業務質詢及答覆（陳粹鑾）

高雄市議會第 1 屆第 7 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.29 高市府財財管字第 10330950800 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	陳議員粹鑾	如何開源節流？ 擲節支出？	財政局	<p>一、為降低本府累積債務並改善財政狀況，本府 101 年訂頒「高雄市政府開源節流措施」，由秘書長擔任召集人，組成推動專案小組，期盼透過各機關持續積極推動開源節流措施，逐年改善本市財政狀況。</p> <p>二、本府 103 年度開源節流措施作業計畫業經專案小組會議確認，將由各機關推動「加強市有財產管理及開發」、「積極向中央爭取建設經費補助」、「逐步合理調整財產稅之稅基公告地價、公告現值、房屋標準單價」、「積極辦理國內外招商」、「控管人事費用成長」、「加強預算審查與執行及嚴格控制經費支出」、「檢討公用及公營事業之經營模式」、「加強財務管理以提升財務效能」等多項開源節流措施，並由本局每半年彙整執行績效成果。</p> <p>三、經統計，本府 101 年度</p>

財經部門業務質詢及答覆（陳粹鑾）

				<p>可量化開源節流項目執行成果約 170.68 億元，包括開源 167.12 億元及節流 3.56 億元，102 年度執行成果約計 110.2 億元，包含開源 93.87 億元及節流 16.33 億元。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（周鍾澐）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （103.4.24 高市府財財管字第 10330951000 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	周議員鍾澐	102 年罰賠款超收 12 億元，不應以處罰來增加收入。	財政局	<p>一、本市 102 年度歲入—罰賠款收入，決算超收 12.15 億元，其中交通違規罰款收入決算數 16.02 億元較預算數 10 億元超收 6.02 億元，但若與 101 年度決算數 15.74 億元相較，並無明顯增加，所以並非因本市加強取締交通案件而導致。</p> <p>二、另 102 年度本市環保局因中油及日月光 K7 廠污染案致取締水污染罰款超收 1.41 億元，以及財政局查緝大宗違反菸酒管理法案件致行政罰款超收 1.77 億元。</p> <p>三、交通違規取締均係為維護市民生命安全，並非為增裕市庫收入，此外，自 101 年 8 月 1 日起，原屬交通部公路總局管轄之原高雄縣交通違規裁罰業務，已移撥由本府辦理，使本市交通違規罰款收入每年增加 2~3 億元，亦為決算數提高主要原因之一。</p>

財經部門業務質詢及答覆（周鍾濞）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （103.5.16 高市府財產開字第 10331128300 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	周議員鍾濞	高雄大學特定可標售抵價地現值多少，市政財源可藉由辦理市地重劃或區段徵收取得之抵費地，依平均地權條例規定專款專用挹注市庫。	財政局	<p>一、本府地政局管理市地重劃抵費地及區段徵收區標售地，依市地重劃實施辦法第 56 條規定，重劃區之抵費地出售，所得價款應優先抵付重劃總費用，如有盈餘時，應以其半數撥充實施平均地權基金，半數作為增添該重劃區公共設施建設、管理、維護之費用；另依土地徵收條例施行細則第 56 條規定，區段徵收土地之處分收入，優先抵付開發總費用，如有盈餘，除其他法令另有規定外，全部撥充實施平均地權基金。</p> <p>二、本府地政局每年皆定期辦理本市各期市地重劃區及區段徵收區抵費地及標售地標售，所得價款依前項規定撥充實施平均地權基金，並依中央與地方相關預算法規編列平均地權基金盈餘繳庫，市府運用繳庫盈餘投入各項市政建設，</p>

				<p>除可作為公共福利事業、興辦公共設施等之用，並可改善市府財政，讓全體市民享有城市發展進步之成果。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（鄭光峰）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （103.4.28 高市府財稅金字第 10330954500 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	鄭議員光峰	高雄銀行經營方針為何，如何提升服務態度？	財政局	<p>本案據高雄銀行提供辦理情形如下：</p> <p>一、經營方針：</p> <p>(一)高銀為使各項業績能穩健成長，已分別擬定短期目標、中期目標及長期目標等經營目標。</p> <p>(二)另該行「103 年度營運計畫」中，亦明訂「穩成長、調結構、增獲利、促轉型、重內控、優資訊」為 103 年度經營理念主軸，並詳細訂定明確之執行策略及具體行動方案。</p> <p>二、提升服務態度方面：</p> <p>高雄銀行為提升服務態度，未來將朝下列方向辦理：</p> <p>(一)維持每月檢討機制並強化季報分析：</p> <p>1.高雄銀行非常重視客戶意見及客戶反覆諮詢之事態，故每月將客訴統計分析，發現營業單位年度內重複發生相</p>

同類型客訴案件者，將函請該營業單位切實改進。

2.另每季將針對分析出的客訴占比最高類型之案件，在細分其態樣，並妥擬改善措施，函請各營業單位加強改善。

(二)定期追蹤營業單位改善情形：

定期追蹤營業單位改善情形，並副本抄陳督導副總經理，加強督導儘速改善。

(三)客戶滿意度追蹤：

該行除由被訴單位隨時與申訴人保持聯繫，讓客戶了解案件處理進度外，另將由研究發展處，依處理結果，事後照會申訴人，以了解客戶申訴內容是否獲得解決，並記錄追蹤過程與客戶反應。

(四)加強內部與外部培訓，以提升人力素質：

1.由人力資源處聘請顧問公司施以禮貌訓練，並由業務管理處每半年舉辦一次禮貌運動競賽。

				<p>2. 研究發展處按季彙編客訴態樣與因應措施，提供各營業單位，列為朝會教材，每月對行員宣導一次。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（劉德林）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.28 高市府財財管字第 10330966600 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	劉議員德林	針對未來財政結構，有何方式達成資本門提升。	財政局	<p>一、本市經常門支出已陷入僵化，以 103 年度預算案來看，經常支出 1,101 億元中，屬社會福利、現職人員待遇、退撫經費等法定支出約 947 億元，扣除中央補助及回饋金等專款專用經費，僅剩 80 億元，供 568 個機關學校（222 個機關及 346 間學校）維持基本運作。由於支出結構呈現僵化，連帶影響資本門之成長度有限。</p> <p>二、然而高雄的建設腳步不能停，為提升本府資本門編列比例，合併後本市已連續 4 年縮減支出，一共精簡 26.1 億元，包含特別費累計降低 30%、人員員額精簡累計也精簡 7%，資本門預算籌編比例從 102 年之 16.55% 提升為 103 年之 16.99%，希望藉由增加重大經建項目來刺激高雄景氣的加溫。</p> <p>三、爾後本府預算仍將本「量入為出」原則籌編，</p>

				縮減經常門支出以提高資本門預算比例，持續改善經資門比重。
--	--	--	--	------------------------------

高雄市議會第 1 屆第 7 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.29 高市府財財管字第 10330971000 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	黃議員柏霖	<p>一、合併後三年增加400多億元債務，如何將歲出入差短縮小，歲入核實編列，達到永續財政。</p> <p>二、提出減債計畫，預算無法達成次年預算編列應縮減。</p>	財政局	<p>一、要達到實質減債，首先需先達到年度歲入、歲出預算平衡，甚至是有剩餘，才有能力實質償還舊債，達到減債目標。目前本市每年歲出入差短均 100 多億元，所以短期要減債有執行面之困難。</p> <p>二、為降低本府累積債務並改善財政狀況，使有限資源發揮最大效益，本府於 101 年訂頒「高雄市政府開源節流措施」，由秘書長擔任召集人，組成專案推動小組，截至今(103)年 1 月 23 日已召開第 7 次專案小組會議，期盼透過積極推動開源節流措施，逐年改善本市財政狀況。</p> <p>三、另本市議會為管控本府債務成長速度以健全財政，特附帶決議本府 103 年度起淨舉借數不得超過 120 億元，及 104 年度起逐年降低 10 億元。本府在積極推動開源節流下，已逐年減少舉借</p>

				<p>預算數，例如 100 年度淨舉借預算數 166 億元，後因歲入執行狀況佳，以及積極開源節流，實際決算 142 億元，減少舉借 24 億元；101 年度淨舉借預算數 161 億元，因整體經濟景氣並未如預期，經濟成長率由 3.85% 調降為只有 1.13%，導致歲入短收，故全數舉借；102 年度淨舉借預算數 135 億元，也因歲入預算執行率達 99%，所以執行數 115 億元，減少 20 億元舉借；103 年度淨舉借預算數更下修至 120 億元，落實議會附帶決議，達到逐年減赤及穩健本市財政目標。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（黃柏霖）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.30 高市府財產開字第 10330982300 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	黃議員柏霖	<p>一、高雄市有多少可活化資產？可否將其盤點後，提出中長期資產處理計畫？</p> <p>二、市府應有財政紀律，財產售價收入若年度目標無法達成，下年度預算編列就應縮減，可否做到？</p>	財政局	<p>一、目前本市市有土地共有 11 萬 2 千餘筆，面積約 8,520 公頃，其中非公用土地約 1 萬 5 千筆，面積約 1,100 公頃。市有不動產活化利用方式如下：</p> <p>(一)各機關經營閒置或低度利用房地開發利用：</p> <p>1. 訂定「高雄市政府閒置資產處理方案」，各機關就經管之閒置資產研擬具體可行之處理計畫及開發利用期程，提報「推動開源節流措施專案小組」專案列管。</p> <p>2. 透過都市計畫通盤檢討各種用地之供需情形： 為促進都市計畫區內市有房地之整體活化利用，各機關檢討閒置或低度利用之市有不動產，透過都市計畫通盤檢討予以解編，或</p>

依現況實際需要，變更爲其他用途使用，提升市有資產使用效益。

(二) 財政局經管非公用房地有效利用：

1. 財政局經管之市有非公用房地，以公開標售爲原則（面積 500 坪），但爲解決市民停車問題或美化市容，本局亦提供空地予交通局或各區公所開闢臨時停車場或辦理綠美化；至於不易標售者，將採公開標租方式，以增進市府收益。

2. 另爲加速市有非公用房地之開發利用，依據本市市有財產管理自治條例第 39 條及 43 條規定，依房地個別特性以標租、設定地上權、委託、合作或信託等多元方式開發，以活絡地方經濟，增加市庫收入，創造公、私雙贏局面。

(三) 有關長期性、持續性的市有資產處理工作

，本府業已通案清查及隨時檢視各機關經管閒置、低度利用公用或非公用市有不動產，並進行動態列管，依各宗標的現況、區位、使用性質等條件，考量當地發展需要、市府財政狀況，個別評估活化利用方式，倘需以標售、設定地上權等方式處分，將逐案配合議會開議時間，提送貴議會同意辦理開發事項。

二、目前經貴議會審議通過待處分土地盤點如下：

(一)第 1 屆第 4 次定期大會以前通過尚未辦理標售有 85 筆土地，面積共計 24,730.04 平方公尺，市價共約 29.38 億元，參考財政局 103 年 2 月 25 日標脫之平均溢價率 15.27%，預估標脫金額可達 33.87 億元。

(二)第 1 屆第 5 次定期大會通過尚未辦理標售有 41 筆土地，面積共計 9,885.84 平方公尺，市價約 7.5 億元。

(三)第 1 屆第 6 次定期大會通過尚未辦理標售

				<p>有 22 筆土地，面積共 3,425.92 平方公尺，市價約 2.8 億元。</p> <p>(四)提送貴議會第 1 屆第 7 次定期大會審議之標售案有 26 筆土地，面積共 4,627 平方公尺，市價約 6.55 億元。</p> <p>(五)以上可標售土地共有 174 筆，面積共 42,668.8 平方公尺，市價共約 50.72 億元，後續並將配合議會會期提送最新得處分清冊，送貴議會審議後列入盤點內容。</p> <p>三、本府財政局將依貴議會通過標售處分之市有土地數量、價值，核實評估及編列土地售價預算：</p> <p>財政局 102 年編列土地售價預算 32 億 4 千萬元，實際執行 39 億 1 百萬元（達成率 120%）。嗣後視各地區發展需要，評估選擇適合之處分標的，提送貴議會審議，並依貴議會通過標售處分之土地數量及價值，核實編列土地售價預算。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（黃柏霖）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

(103.4.30 高市府經秘字第 10332072200 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.16	黃議員柏霖	有關本市債務問題，若利率上升，對本市負擔極大，而自由經濟示範區的推動，將能帶動就業及增加稅收，市府應積極招商，改善本市財政狀況。目前自由經濟示範區的進度為何？	經濟發展局	一、依據國家發展委員會規劃自由經濟示範區分兩階段推動：第一階段已於 102 年 8 月正式啓動，以增修訂行政法規即可推動之措施為主，並同步研訂「自由經濟示範區特別條例」，條例草案已於 102 年 12 月陳報行政院通過並送立法院審議中。第二階段於立法通過後正式啓動，示範區由中央劃設或由地方政府申設，民間土地亦可透過與政府合作開發的方式，申設為示範區。而在立法院審議過程中，因應各界要求將先行召開五場公聽會，並已於 4 月 14 日前辦畢。國發會亦正面回應公聽會意見，如將排除以徵收或區段徵收方式取得土地，針對各界於公聽會提出的疑慮與問題，國發會將會作通盤檢視，並調整條例草案相關條文，提報行政院再次審議。

二、高雄下一階段的轉型與高雄港的發展息息相關，市府針對示範區規劃推動方向為第一階段配合中央指定之區位(高雄港自由貿易港區)發展物流產業；待特別條例通過後，第二階段市府規劃申設之區位、產業分別為，高雄港舊港區(亞洲新灣區及多功能經貿園區)由服務「貨」轉型為服務「人」，開發創造新的經濟活動，如金融、醫療、國際休閒娛樂、會展產業等，並且鼓勵營運總部進駐形成群聚。

三、高雄長久以來配合國家建設形塑為石化、鋼鐵及金屬產業發展重鎮，但多數製造工廠在高雄，營運總部或總公司卻設在北部，近期因高雄軟體園區發展及中鋼總部完工進駐，已初步形成總部群聚效益，未來配合市府規劃劃設示範區，透過人流進出便捷，鬆綁聘僱外籍專業人士與外商投資等各項限制，並且提供相關租稅優惠，鼓勵吸引在地傳統產業營運總部南遷回

流，真正做到「取之於斯，用之於斯」。營運及研發總部進駐除實質提升稅收，增加本市統籌分配款外，更可提供優質就業機會，並且進一步改變市民對於企業觀點。

四、另本府經發局將積極招商，以增加就業機會：

(一)促進在地投資，促進商機媒合：

本府經發局將積極辦理招商引資，宣傳高雄友善具競爭力之投資環境資訊，促進投資高雄及與在地業者合作契機，發揮產業群聚效應。

本市既有完善產業供應鏈，本府與本市企業合作，協助企業提升自我優質創新技術、研發能力，共同開發新興產業產品市場與國際通路，提升企業發展潛力以及行銷形象、通路範圍。

(二)積極國際招商，推動產業多元跨界合作：

實地造訪國際知名廠商，有效擴展高雄市整體投資環境知名度，爭取國內外企業至

高雄投資。積極國際招商媒合，爭取國外關鍵大廠在台建立研發、生產基地及營運總部，打造企業交流平臺，推動產業多元跨界合作，協助高雄廠商拓展商機，進入國際大廠供應鏈。

(三)另近年來市府積極招商引資行銷高雄，透過國內商機座談會與媒合會如：辦理「高雄國際數位內容產業發展論壇」特邀奧斯卡得主等人分享國際專業技術與經驗，活動締造 97 場次媒合會及簽署 25 份合作備忘錄、辦理「2013 亞太城市高峰會」93 場次媒合會，簽洽 27 份合作備忘錄，媒合金額達新臺幣 25.1 億元。成功吸引國內企業如：智崴科技、樂陞、台灣新蛋等公司，外資如日商東麗集團（TORAY）、藤森工業株式會社等企業先後在高雄投資設廠與擴大投資，帶動高雄產業轉型與多元發展，活絡城市經濟與就業。

<p>103.4.16</p>	<p>康議員裕成</p>	<p>自由經濟示範區已規劃 6 年，但執行進度緩慢，且尚未進行實質審查，上海比我們晚提出，但已經上路，未來在自經區的推行上，是否會有與服貿相似的問題，如程序正義、或是與民意之間的落差？而對於自經區推動後，是否有評估對高雄相關產業的影響以及土地徵收等問題？而自由經濟示範區從一開始的高雄優先，變成後來的六海一空，市府對這方面有無因應？</p>	<p>經濟發展局</p>	<p>中國（上海）自貿區於去年 9 月掛牌，但因中國與台灣原本開放程度就有落差，且中國（上海）自貿區許多執行細則亦未明確訂定。</p> <p>示範區與服貿差異：示範區係針對全球各國進行開放，服貿係單純針對中國屬一雙邊自由貿易協定；示範區影響僅於一小範圍內進行示範，服貿開放將影響全台相關產業；示範區必須透過立法院審查及立法程序，服貿是雙邊談妥後再回來審查，因此兩者在對象、影響範圍及程序上有明顯差異。而為避免重蹈「黑箱服貿」錯誤，國發會除持續於網站上澄清說明外，近期，更持續擴大廣宣示範區政策，除自行先推出示範區懶人包，計畫於網站舉行答題抽好獎活動外，更規劃擴大於四、五月分別於北、中、南、東 4 區舉行說明會向地方政府、業界進行說明。</p> <p>市府針對示範區規劃推動方向為第一階段配合中央指定之區位（高雄港自由貿易港區）發展物流產業；待特別條例通過後，第二階段市府規劃申設之區位、產業分別為，高雄港舊港區（亞洲新灣區及多功能經貿園區）由</p>
-----------------	--------------	--	--------------	--

103.4.16	康議員裕成	請提供本市公有市場盈虧狀況及市場空間活化收入等相	經濟發展局	<p>服務「貨」轉型為服務「人」，開發創造新的經濟活動，如金融、醫療、國際休閒娛樂、會展產業等，並且鼓勵營運總部進駐形成群聚，規劃均以高階服務業為主，帶動高雄產業轉型。</p> <p>示範區推動對於高雄產業影響恐為農業，因高雄多屬小農經濟，再小的衝擊都會造成極大影響，且在發展自由經濟體制下，農業多為被犧牲作為談判之用，因此市府將會持續關心「農業加值」示範活動未來開放範圍及程度。</p> <p>針對新設示範區以徵收或區段徵收方式取得土地部分，市府規劃亞洲新灣區及多功能經貿園區區位，其多屬國有及國營企業土地，無土地徵收問題。而國發會亦回應立法院五場公聽會，已初步決定排除以徵收或區段徵收方式取得土地，針對各界於公聽會提出的疑慮與問題，國發會將會作通盤檢視，並調整條例草案相關條文，提報行政院再次審議。</p> <p>一、隨著民衆消費型態改變，傳統市場經營態樣面臨轉型，為有效利用閒置場域，積極尋求民間</p>
----------	-------	--------------------------	-------	---

關資料。

機構發展文創產業、餐飲休閒商務據點或其他多目標利用方式，積極活化低度使用或閒置場域，以增加市庫收益，成為當地新亮點，促進本市經濟產業發展。故有關公有市場用地活化，本府經發局已辦理完成左營灣市 2、旗后觀光市場等 7 處空間活化。

(一)左營區灣市 2 BOT 案：

依據促參法徵求民間參與市場用地及停車場用地之開發，103 年 2 月 24 日完成簽約，民間機構預計投資金額新台幣 16 億 1,996 萬元，開發權利金計新台幣 5,000 萬元，營運權利金依營業收入分年分級計收，營收 6 億元以下，按 2%計收營運權利金，營收 6 億元以上每增加 1 億元，該 1 億元固定增加 1.2%計收，以此類推。每年土地租金係依「促進民間參與公共建設公有土地出租及設定地上權租金優惠辦法」規定計收，同時得到財

政部促參司近 2,900 萬元促參獎勵金，有效挹注本府財政收入。契約期間節省政府營運支出：市府除節省約 5.5 億元經費外，可興建二層現代化零售市場及 294 個汽車停車位，全部對外開放，供不特定公眾使用。加上每年節省市場用地及停車場用地管理維護支出約 100 萬元。以及營運期間認養本計畫基地旁的公園及兒童遊樂公共設施，每年節省市府管理維護支出約 50 萬元。在營運期間每年度配合市府辦理活動所需，免費提供 100 個房間次，每年節省市府活動行政支出約 30 萬元，營運階段每年創造就業人數約 500 人。

(二)旗后觀光市場二、三樓標租案：

委託芳國資產開發股份有限公司經營旗津道酒店，廠商投資金額將近新台幣 1 億元，每年收取定額權利金計 118 萬元，以及

變動權利金年營收 2,000 萬以下 2%，逾 2,000 萬以營收 3%計收，同時結合旗后觀光市場帶動旗津觀光產業發展。

(三)杉林大愛園區商業中心標租案：

分設「餐飲中心、商店街、特色市集、日常用品販賣中心」4 主題產銷館，每年至少收取定額權利金 44 萬元，提供杉林大愛園區數十位莫拉克風災受災居民就業、營收謀生機會，並滿足杉林大愛園區居民民生必需品採買供應需求。

(四)鹽埕示範市場二、三樓：

3 樓發展數位內容創意中心，與卓智創意互動科技有限公司合作，引進數位內容產業及帶動高雄影視發展，並獲得 100 年度地方產業發展基金滅飛計畫-高雄市數位內容創意中心 700 萬元補助，創意中心自 100 年 11 月起試營運（12 間廠商進駐，每

月租金收入 46,389 元)
); 2 樓目前裝修中，俟整修完畢廠商簽約進駐後營運。

(五)民權國宅 1 樓：

委託全聯實業股份有限公司營運，廠商投資金額新臺幣 1300 萬元，3 年租金總額 801 萬元，有效促進當地社區繁榮發展。

(六)中興市場 2 樓及地下室標租案：

中興市場 2 樓委託南洋之星開發有限公司規劃為餐飲休閒商務據點，廠商投資金額超過新台幣 500 萬元，3 年租金收入 169.2 萬。

(七)鼓山第一市場 2 樓標租案：

委託財團法人伊甸社會福利基金會營運，投資金額預計新臺幣 300 萬元。6 年租金收入為 347 萬 3,821 元，利用閒置場域活化利用，強化當地社會服務功能。

二、有關公有市場盈虧部分：

(一)收入部分：

1.102 年度公有市場

103.4.16	李議員雅靜	鳳山無工業區，可以發展何種產業？服務業或是觀光業？另外特色商圈部分無進展，「神氣佛現鳳山城」計畫花費好幾百萬，但特色商圈還未有雛型，觀光公車已試辦兩年，但卻面臨無景點可逛	經濟發展局	<p>攤鋪位租金收入 41,492,377 元。</p> <p>2.102年度公有零售市場基地租金收入12,357,284 元。</p> <p>3.102年度公有零售市場臨時攤收入 2,764,870 元。</p> <p>(二)支出部分：</p> <p>1.102 年度房屋稅及地價稅共 32,497,019 元。</p> <p>2.102 年度公有零售市場租用土地金額12,090,400 元。</p> <p>3.102年度水電費共862,078 元。</p> <p>(三)102年度市場盈餘計11,165,034 元。</p> <p>一、本府經發局為帶動鳳山大東商店街區的發展，配合高捷橘線大東站與大東文化藝術中心的啓用運行，擴大原有三民路佛具家具街商圈的範圍至前述範圍，因此商圈包含宗廟（雙慈/龍山寺）、現代藝術（大東藝術文化中心）、捷運交通、佛具家具、地方美食、傳統市集等豐富元素。</p> <p>二、以通案輔導方式輔導鳳</p>
----------	-------	---	-------	---

		<p>的情況，關於特色商圈部分進度為何？另請提送99年至102年及今年對於鳳山區的計畫予議員參考。</p>		<p>山區大東藝文商店街區，藉由老店故事做行銷，結合商圈發展特色吸引外縣市消費群，並請卓竹居、信興鐵店提供導覽解說，協助找出店家最令人感動的故事，形塑品牌個性，並開發商圈特色商品，行銷及吸引觀光客群。</p> <p>三、為積極推展及串連以上街區元素，首先將建置捷運沿線特色商店街（含鳳山）之e化系統，藉由影音多媒體、行動導覽解說與雲端技術，整合高雄市捷運沿線特色商店街、特色商品、節慶活動及歷史文化之遊憩資源，藉由套裝遊程規劃，策略結盟高雄市周邊鄰近產業，藉此成為民眾與媒體之注目焦點，提升商店街區之品牌內涵。另將規劃辦理e化講習及觀摩，改變經營理念及方式，結合商圈科技化發展，提升商店街服務促進商機。</p>
103.4.16	李議員雅靜	鳳山區三民路上沿街都是盆栽，老人家行	經濟發展局	為形塑鳳山三民路家具街意象，建構優質環境，前鳳山市公所向中央政府爭取擴大

		<p>動非常不方便，可否進行處理？</p>		<p>內需「城鄉新風貌」專案經費，分二期造街工程，全面進行路面更新透水磚、招牌統一、人行步道、綠美化等工程，以及結合龍山寺、東便門、打鐵街、雙慈亭等寺廟古蹟，希望成為鳳山市的觀光商圈，期盼吸引人潮回流。有關綠美化盆栽造成老人行動不便，本府經發局將邀請相關單位擇期會勘。</p>
103.4.16	李議員雅靜	<p>鳳山大市集及自強觀光夜市攤集場目前籌設進度。</p>	經濟發展局	<p>一、鳳山大市集攤集場籌設情形： (一)鳳山大市集攤集場籌備會於 103 年 2 月 21 日陳情本府經發局表示，請協助將該場攤販陳情書暨連署書等函轉相關機關（本府教育局及內政部營建署），請其能於有條件同意之前提下同意該攤集場籌設事宜，並表示該場為縣市合併前既有存在道路範圍內之攤集場，目前現場營業秩序、環境衛生及交通秩序等由攤販組成籌備會負責管理維護，每日營業時間結束後，並將營業設施搬離現場，請權管機關能有條件同意</p>

其籌設，避免當地攤販缺乏有效管理，反不利於當地發展。

(二)本府經發局接獲該陳情書即於103年3月6日函轉內政部營建署及本府教育局參酌並提供意見，俾利本案進行籌設審查，惟依內政部營建署103年3月19日及本府教育局103年3月11日函復表示，均維持原來意見，即鳳山區道爺廊段五筆權管土地屬五甲國宅社區範圍，該國民住宅社區之規劃係提供民衆良好居住環境，為避免有礙居住之寧靜、安全及衛生等情形，設置攤集場之事宜歉難同意，另本府教育局仍表示，五權南路緊臨鳳西國中圍牆地段若核准設置攤集場，應保留適當空間供學生及行人通行；國光路退縮地部分應保持淨空。

(三)按「高雄市攤販臨時集中場管理自治條例」規定，本案之進行，仍須賡續協調內政

部營建署及本府教育局之書面同意，故行政院南部聯合服務中心於 103 年 4 月 21 日召開鳳山大市集申請籌設攤販臨時集中場協調會議，就五權南路東側、國光路南、北兩側道路攤販設攤範圍進行協商，會中討論請內政部營建署研議將目前國光路及五權南路之權管土地撥用予本府，由本府審酌攤集場籌設之可行性並為准否之決定，以維當地和諧發展。

二、自強觀光夜市攤集場籌設情形：

為利自強觀光夜市攤集場籌備會取得緊臨之龍成宮書面同意書，本府經發局於 103 年 3 月 7 日假籌備會現場及龍成宮召開鳳山自強觀光夜市攤販於龍成宮圍牆外側人行道營業協調說明會，會中龍成宮管理委員會代表等仍表示不同意其圍牆外圍攤販設置固定式攤棚等營業方式，惟表示可採有條件同意方案，提供管理委員

103.4.16	李議員雅靜	<p>高雄市所發展的產業應與當地學校科系作結合，讓就業在地化，對於數位產業，將能聘用多少高雄在地人？或大部分都是外縣市過來的？</p>	經濟發展局	<p>會參考審議，如攤販拆除現有之營業設施，改為活動式攤台、架，另營業時間結束後清理現場並淨空等方式，爰此，本府經發局於 103 年 4 月 23 日邀集貴席、本府民政局及龍成宮管委會等召開「本市鳳山區五甲龍成宮近自強二路圍牆外攤販營業方式說明會」，會中將提供各式活動式攤架、攤車等型式，提供廟方管委會參照決定，倘獲初步共識，未來將賡續協調該處地點攤販參考使用，以維當地發展。</p> <p>本市積極推動新興產業發展，數位內容產業為其中之一，為了能夠讓數位內容產業在地化，本府經發局訪談及拜會南部（台南、高雄及屏東）相關數位內容廠商及系所，瞭解業界需求及學界強項，並協助媒合雙方，鼓勵產學合作，透過企業實習、業師教學以及科系推薦制度等方式，促進數位內容產業就地化。</p> <p>自本府經發局於 99 年開始推動數位內容產業以來，預計可創造之就業人數從累計 862</p>
----------	-------	---	-------	--

103.4.16	李議員雅靜	關於和發工業區，已於 3 月 26 日報編，而在預先登記廠商方面，是否有產業類別的限制？是否有保障高雄在地中小企業？以及是否可優先給高雄的廠商？	經濟發展局	<p>人增加至 103 年底累計可達 6,000 人，經訪問高雄幾家較具規模之數位內容廠商（智冠、智崴、KKBOX 及兔將等），聘用地高雄人比例在 80%至 95%。</p> <p>一、有關和發產業園區引進之產業類別為：</p> <p>(一)金屬製品製造業（金屬手工工具及模具、金屬結構及建築組件、金屬容器、金屬加工處理、其他金屬製品）。</p> <p>(二)電子零組件製造業（半導體、被動電子元件、印刷電路板、光電材料及元件、其他電子零組件）。</p> <p>(三)電腦、電子產品及光學製品製造業（量測、導航、控制設備及鐘錶、輻射及電子醫學設備、光學儀器及設備）。</p> <p>(四)電力設備製造業（發電、輸電、配電機械、電線及配線器材、照明設備、家用電器、其他電力設備）。</p> <p>(五)機械設備製造業（金屬加工用機械設備、其他專用機械設備、</p>
----------	-------	--	-------	---

				<p>通用機械設備)。</p> <p>(六)汽車及其零件製造業 (汽車、車體、汽車零件)。</p> <p>(七)其他運輸工具及其零件製造業 (船舶及其零件、機車及其零件、自行車及其零件、其他運輸工具及其零件)。</p> <p>二、園區將畫設面積適當的坵塊、並增列在地廠商之評選項目，以利在地中小型廠商進駐。</p>
103.4.16	郭議員建盟	關於美麗島大道露天營業開放問題，事關中山路的市容、原商家及人行道適不適合營業，是否可在 8 月前作一個試辦計畫，實驗路段為三多路至五福路，營運內容可為簡餐、飲料及書刊等，這部分是否可行？	經濟發展局	「美麗島大道」當初係規劃為充滿書香、花香與咖啡香之大道，以媲美法國香榭大道，本府工務局特制定條例允許委託經營，在指定區內之營業活動，以販售飲料、花卉、書籍、文具為主，惟相關法令尚未通過，委託廠商經營或指定示範區營業尚無法源依據、將洽請相關機關瞭解及研商。
103.4.16	林議員芳如	和發產業園區事涉大寮、大	經濟發展局	和發產業園區報編案已獲內政部土地徵收審查小組洽悉

		<p>樹及烏松地區之就業，目前進度到何階段？廠商的進駐將影響附近學校科系就業的問題，未來進駐的廠商將能使哪些科系的畢業生順利就業？</p>	<p>，正接續辦理環境影響說明書、都市計畫主細計、及可行性規劃核定作業，嗣後並將由經濟部核定產業園區之設置。</p> <p>和發產業園區預計引進產業類別有機械、金屬製品、交通、電子電力等用水低、耗能低、污染低之產業，與高雄大專院校中機械、電機、材料等理工科系有關，相關科系畢業之學生均有機會在此找到與其專長符合之工作，本府經發局亦將辦理相關產學合作方案，讓高雄大專院校畢業的學生，能留在高雄工作，也希望外出謀生的高雄子弟能回鄉工作。</p>
103.4.16	陳議員政聞	<p>建議於本洲工業區內開發污水處理專區，符合環保署相關規定，服務對象非僅限於廠區內之廠商，避免外界疑慮，此外亦可增加市庫營收。</p>	<p>經濟發展局</p> <p>有關規劃污水處理專區乙案，本府經發局刻正研議針對本洲產業園區辦理開發計畫變更及環評變更，使本洲污水處理廠可收受區外廢水，並處理至放流水標準。</p> <p>本洲污水處理廠刻正辦理污水管線改善工程，其改善完成後，將可處理 6,250CMD 之廢水，而目前本洲園區產生之廢水僅約 2,000~3,000CMD，故仍有餘裕收受區外廢水。而未來若區外廢水水量過大，則本洲污水處理廠尚可再進行第 2 期擴建工程，使</p>

103.4.16	陳議員政聞	如何活化岡山文賢市場 2 樓閒置空間？能否規劃為托嬰中心？建照及使照變更請盡速解決。	經濟發展局	<p>污水處理量增加至 12,500CMD，如此應可解決岡山周邊產業廢水處理之需求。</p> <p>一、有關岡山第二（文賢）公有市場 2 樓招商事宜，經查本市場 2 樓依建物所有權狀所列面積為 1,250.33 平方公尺，全部規劃 21 個店舖已全數出租。</p> <p>二、有關 2 樓西半部增建鋼骨結構建築設置 42 個攤位，係原岡山鎮公所為安置原市場周邊（岡山路段）營業之攤販所設，因 2 樓興建完成後，攤販全數未進駐營業，且該區域原鎮公所於施工前並未辦理建造執照申請，故未取得建築物使用執照。有關市場 2 樓攤位區補照案，本府經發局將視預算檢討經費積極辦理。</p> <p>三、另 2 樓閒置空間活件事宜，本府經發局已會同勞工局職訓中心現勘場域，協議暫借規劃設立辦公室或訓練場所，目前勞工局勘後評估中。</p>
103.4.16	劉議員德林	有關自由經濟示範區草案，	經濟發展局	高雄下一階段的轉型與高雄港的發展息息相關：

目前已送立法院，本市如何規劃及如何落實，請積極辦理。

一、第一階段中央指定之區位、產業：高雄港自由貿易港區及物流產業發展。

(一)配合中央第一階段由現行自由貿易港區結合鄰近園區同步推動，高雄部分以高雄港自貿港區及屏東農業生技園區為主要範圍，輻射至周遭產業園區、加工出口區、科學園區及農產生產者、農會、合作社等。以發展物流及 MIT 製造為主，以委外加工、前店後廠模式帶動周遭產業園區、加工出口區、科學園區及農產生產者、農會、合作社技術升級轉型。

(二)為此，市府積極爭取 103 年度國家發展委員會（原經濟建設委員會）國家建設總合評估規劃補助，針對「自由經濟示範區政策下高屏發展 MIT 製造」進行研究，以掌握示範區政策第一階段推動後對於高屏地區之高雄港自由貿易港區及屏東農業生技

103.4.16	周議員鍾滋	早期小型工廠坐落住宅區附近，隨都市發	經濟發展局	<p>園區之實際效益，及對於相關農業、後廠製造業的影響。</p> <p>二、第二階段市府規劃申設之區位、產業：高雄港舊港區（亞洲新灣區及多功能經貿園區）由服務「貨」轉型為服務「人」，開發創造新的經濟活動，如金融、醫療、國際休閒娛樂、會展產業等，並且鼓勵營運總部進駐形成群聚。</p> <p>以多功能經貿園區內國有及國營事業土地為主，規劃爭取設立實體金融專區（境外財富管理）、吸引營運總部進駐及發展國際休閒娛樂產業。透過整合區內相關土地，進行整體規劃、開發方式，加速高雄港舊港區再造（含多功能經貿園區開發）。加上示範區政策規劃整體開發將有助於吸引較大規模的投資案進駐，並加速推動開發時程，增加政府財政收入，帶動高雄城市發展。</p> <p>一、101年12月13日修正工廠登記門檻，避免小規模工廠遭裁罰：</p>
----------	-------	--------------------	-------	---

展，人口逐漸聚集，使相關工廠常遭檢舉，請經發局積極輔導。

(一)工廠登記門檻修正前，倘工廠廠房面積達 50 平方公尺，或機器設備馬力數達 2.25 千瓦以上，即須辦理工廠登記，此標準與一般民衆認知之工廠規模，尚有不小差距，往往造成規模較小之工廠誤觸法令，遭到罰款及停工處分，故本局於 99 年工廠管理輔導法修正後，即建議經濟部適度檢討修正工廠登記門檻。

(二)經濟部於 101 年 12 月 13 日公告修正「工廠從物品製造加工範圍及面積電力容量熱能規模認定標準」，將一般工廠須辦理登記之門檻，修正為廠房面積 150 平方公尺以上或機器設備馬力數達 75 千瓦以上(石油及煤製品製造業、化學材料製造業、化學製品製造業及其他訂有設廠標準之工廠，仍維持原門檻)，免除小型工廠必須辦理登記之責任，亦使廠商免再受工廠管理輔導法裁罰。

二、已達應登記規模之工廠，輔導申辦臨時工廠登記：

(一) 99年6月2日工廠管理輔導法修正，增訂第34條未登記工廠補辦臨時工廠登記條款，協助97年3月14日前既有低污染未登記工廠，可於101年6月2日前，提出補辦臨時工廠登記申請，經審查符合環保、消防、水利及水保法規，並繳交回饋金後，取得「臨時工廠登記」，可免除區域計畫法、都市計畫法、建築法及工廠管理輔導法裁罰。截至103年4月1日，本局已核准354家業者申請。

(二) 工廠管理輔導法於103年1月22日再次修正，將補辦臨時工廠登記受理期限延至104年6月2日，輔導期限延長至109年6月2日。故本府經發局已積極函知列管中未登記工廠提出申辦，並透過新聞稿及說明會等方式公告周知，以輔導本市業者踴躍申

財經部門業務質詢及答覆（周鍾澐 蕭永達）

103.4.16	周議員鍾澐	如何改善民有市場環境（照明及油漆剝落等問題）？	經濟發展局	<p>請。截至 103 年 4 月 18 日，已受理 58 家業者申請。</p> <p>一、由於民有市場係屬私人產權，有關其經營管理由其管理委員會執行，本府經發局負輔導之責，惟每年可由管委會提出申請，參加民有市場營運評比，及民有市場公廁修繕，爭取維修經費，藉以改善民有市場之硬體設施及公廁。</p> <p>二、另市場環境部分，將請各民有市場管理委員會加強對攤商宣導，維持攤位清潔及環境整潔。有關照明、油漆剝落，各民有市場管委會應負修繕維護之責，併請各管委會對照明、油漆剝落部分，盡速改善修繕。</p>
103.4.16	蕭議員永達	有關「幸福高雄宜居津貼」102 年度預算編列於勞工局，卻於業務報告人才回流提及，請評估是否適合列入勞工局預算？	經濟發展局	「幸福高雄宜居津貼」目前為本府勞工局主政，申請流程為由各地區之就業服務站受理申請，並經勞工局初審，審理申請者之基本資料文件，俟通過初審後，勞工局邀集經發局共同開會作策略性產業別之審查確認。另經發局亦配合宣導該項政

				<p>策。</p> <p>惟該項政策的推行需配合各地區之就業服務站的申請與訪查，勞工局原業務如勞工失業津貼之申請，皆依循勞工局與各地區就業服務站之互相搭配，便利民衆申請且縮短行政流程。「幸福高雄宜居津貼」政策，與原勞工局衆多業務的申請流程與性質相同，不僅在推動上更爲容易，也避免同性質與作業流程的業務分散不同機關，造成民衆取得資訊與申請之困難。</p> <p>考量經發局並無類似勞工局就業服務站等對外窗口下，如改由經發局接管該項業務，不僅徒增民衆申請之困難，也需增加額外人力承辦此業務。相較於勞工局既有的申請系統，由經發局接手此業務，恐有事倍功半之虞，故該預算仍編列於勞工局爲宜。</p>
103.4.16	陳議員粹鑾	日月光經過排放污水事件是否仍爲高雄龍頭產業？	經濟發展局	<p>從聘人及產值方面來看，日月光爲高雄重要的廠商之一，謹提供日月光公司聘人及產值資訊如下，請卓參。</p> <p>日月光副總經理周光春 103年4月12日接受工商時報採訪表示，日月光高雄廠在加工出口區楠梓園區現有16個</p>

103.4.16	陳議員粹鑾	一、高雄發展太陽光電產業未來	經濟發展局	<p>廠房（K1~K15、K7 局部停產，雇用員工 21,000 人），102 年整體產值約 24 億美元。（註 1）</p> <p>因廢水排放問題遭到本府環保局處以勒令停工之 K7 廠（截至 103 年 4 月尚未復工），其產值佔日月光營收約一成，年產值新台幣 240 億，有近 5,000 名員工。（註 2）</p> <p>102 年台灣封測產業產值 140.1 億美元（註 3），日月光高雄廠整體產值（24 億美元）佔台灣封測產業產值約 17.13%。而日月光在楠梓第二園區 K21 廠 A 棟加入營運後，高雄廠 103 年產值預估躍升到 27.6 億美元、年成長 15%，未來隨 K21 其他廠房（K21B、C、D、E）陸續完工，產值將持續向上拉升，日月光於楠二園區聘用員工總數將達 6,000 人。（註 1）</p> <p>（註 1.工商時報 103 年 4 月 13 日_日月光高雄廠產值大躍進、註 2.自由時報 102 年 12 月 19 日_日月光 K7 廠停工令最快明送達、註 3.中國時報 103 年 4 月 16 日_回補庫存日月光矽品訂單滿）</p> <p>日本夏普公司面臨市場低價競爭退出市場，應屬區域產業面臨競爭有各自不同發展</p>
----------	-------	----------------	-------	---

性如何？
據聞日本（夏普）已計畫停止生產太陽能板。
二、印度塔塔空氣車比起太陽能相對耗能較低，本市是否能發展相關低耗能產業。

之選擇，台灣是全球第二大太陽能電池生產國，且高雄市民裝設太陽光電發電設備的參與度連續 2 年居全國之冠，累計 99 至 102 年度申裝件數已達 1,157 件，於全國各縣市名列前茅，帶動投資產值約 80 億元，在發展應用具相對優勢。另為節約能源及提升能源使用效率，發展太陽光電應用端，將可同時帶動能源技術服務業發展，故近兩年高雄之再生能源自用發電設備業及能源技術服務業在高雄皆蓬勃發展，具發展相關產業之潛力。
為節約能源使用，並進一步提高能源使用效率，節能產業是未來之發展趨勢，又太陽光電下游系統廠商與節能技術業者（節能技術服務業）之產品及安裝技術具相當程度相關，據了解多數節能技術服務業者除販售能產產品外，通常亦同時提供太陽光電系統之銷售安裝，故在發展太陽光電下游應用之同時，對於能源技術服務業之發展亦有正向影響，查高雄 101、102 年之能源技術服務業總登記設立家數各為 1,090 及 1,268 家，年成長率各為 17.21%及 16.33%，成長速度穩定，顯示高雄地區節能

103.4.16	陳議員粹鑾	有關本市觀光工廠，建議發展及規劃具在地特色產業，以提升經濟效益及產值。	經濟發展局	<p>產業之穩定成長具發展相關產業之潛力。</p> <p>本府推動製造業轉型觀光工廠，擬提出高雄市觀光工廠特色軸線，包括「特色美食－食品觀光工廠」、「航運工藝－航運類觀光工廠」以及「生活工藝聚落－製造業觀光工廠」。期望主動協尋觀光工廠利基與特色，加速輔導認證，將觀光元素導入工廠，整合串聯，達到群聚效果。</p> <p>本市目前已有三間觀光工廠，其中彪琥台灣鞋故事館、台灣滷味博物館更獲得優良觀光工廠評鑑。未來將繼續輔導具在地特色或規模之企業申請觀光工廠認證，並透過群聚串連達到產業創新加值，帶動總體經濟發展。</p> <p>本市地理環境優勢，許多製造業依其特色而發展，漁業加工及航運造船產業興盛，螺絲產業聚落亦有世界螺絲王國之美名。本府推動製造業轉型觀光工廠，擬提出高雄市觀光工廠特色軸線，包括「特色美食－食品觀光工廠」、「航運工藝－航運類觀光工廠」以及「生活工藝聚落－製造業觀光工廠」。期望主動協尋觀光工廠利基與特</p>
----------	-------	-------------------------------------	-------	---

103.4.16	蘇議員炎城	鳳山第一市場門面改善（工程施作）及促銷活動辦理，以及鳳山第二市場土地讓售攤商問題。	經濟發展局	<p>色，加速輔導認證，將觀光元素導入工廠，整合串聯，達到群聚效果。</p> <p>一、鳳山第一市場已於 102 年度投入約 650 萬元改善設施，爾後其他需求將檢討後研處。</p> <p>二、103 年度編列 800 萬元預算，將輔導傳統市場創意行銷，辦理促銷活動，期提升傳統市集整體形象，擬規劃納入鳳山第一公有市場等市場進行行銷。</p> <p>三、有關鳳山第二公有市場讓售土地給攤（鋪）位使用人：</p> <p>（一）鳳山第二市場早期為木造建築，58 年法規不得為私有市場，且限於鳳山鎮公所財力，承租戶願意自行出資改建，改建後產權贈與原鎮公所，案經原鎮民代表會及臺灣省審計處及縣政府函同意。另現攤商為市場使用人非承租人，即目前為「使用權」非「承租權」，依法無法讓售土地予攤鋪位使用人。</p> <p>（二）鳳山第二公有市場土</p>
----------	-------	---	-------	---

103.4.17	洪議員秀錦	和發產業園區現況？進駐之產業類別為何？為何容許電	經濟發展局	<p>地係原鳳山市公所向國有財產局價購取得，依據「本市市有財產管理自治條例」第 24 條、第 25 條、第 46 條規定，市有財產非經完成法定程序，不得處分或設定負擔。</p> <p>(三)鳳山第二公有市場（商業區附帶作市場使用）係整體使用之公用財產，依據零售市場管理條例第 21 條：公有市場內實際經營之攤（商）未達總攤（鋪）位三分之一者，設立公有市場之主管機關得停止公有市場全部或整層之使用，或將原攤（鋪）位使用人改配其他市場空攤（鋪）位。惟目前鳳山第二公有市場使用率 91%（306/335），實際營業率 63%（211/335），無法辦理停止使用，提供土地販售。</p> <p>一、有關和發產業園區報編案，截至 103 年 3 月底已完成可行性規劃、用水計畫、環境影響說明</p>
----------	-------	--------------------------	-------	--

子業進駐？（路竹可使用）工程委外是否會有黑箱作業之疑慮？為何非地政局做開發？

書、都市計劃書圖、土地徵收公益性與必要性報告審查，全案預計 103 年上半年由經濟部完成產業園區核定，目前本局已同步執行廠商進駐與開發階段相關作業，包含研擬廠商進駐之條件、預登記作業等。

二、另本案乃依產業創新條例報編之園區，有關進駐之產業類別，在都市計劃使用分區屬產業專用區，不依甲乙種工業區作分類，然本案之規劃乃以乙種工業區低污染之概念規劃引進產業，故並未引進乙種工業區所排除 34 種產業類別，本案除納入機械、金屬、交通之外，雖然亦納入台灣之優勢產業—電子零組件及光學產業，但是仍依乙種工業區低污染之概念排除新增產業中之高污染之項目（例如電池製造、半導體製造），依可引進產業類別預估之污染總量後進行環評影響之審查，經歷 3 次環評專案小組審查確定健康風險可忽略、擬定因應策略及減量作為後，環保署於 102

年 12 月 11 日大會決議通過本案，故本案引進產業之污染將會低於一般乙種工業區之污染。

三、有關工程委外開發部分，經查近年編定之工業區，工業局、台南市政府、台中市政府皆無自行辦理園區開發之情形，多依法甄選開發商辦理融資、開發及銷售業務，究其原因有幾點，故乃為綜合各項因素而作成委外開發之決策。

(一)基金無足夠之盈餘故需要向銀行團貸款，除要與銀行協議外，還要民意機關通過該筆貸款，以上不確定性將影響開發。

(二)考量辦理之專案性（工程及銷售）。

(三)考量辦理之時效性。

(四)因景氣不確定性，引入資金可免除園區開發之風險。

四、有關園區廠商之入園申請，採兩階段審查，第一階段初審將檢視申請廠商是否符合機械、金屬製品、交通、電子電力等用水低、耗能低、污染低之產業；第二階段審查則將通知符合資

103.4.17	徐議員榮延	<p>一、南成派出所遷建案，目前鳳山區三甲段56地號市場用地閒置且無開發計畫，預估20年內無使用之可能性（無人潮），可否轉為機關用地供南成派出所使用？</p> <p>二、民營市場登記有案有多少家？而目前無營業有多少家？有何辦法來輔導這些民營市場活化或其他用途</p>	經濟發展局	<p>格之廠商提出營運計畫書等資料，並非任由開發商決定如何售地，而是以公開公正方式將用地提供給需要的廠商。</p> <p>一、鳳山區三甲段56地號市場用地經評估可開發為超市或中型商場。有關興建鳳山分局南成派出所案，本府經發局已於103年3月28日函復歉難同意所請。另鳳山區中崙段12地號市場用地，因鄰近公有中崙停車場，經評估可開發為中型量販店，為提升市府財產使用效能，本府經發局積極辦理標租作業，以帶動當地更多商機。</p> <p>二、高雄市營業中之民營市場為51家、低度使用或無營業計25家，由於民營市場為私人產權，有關其經營管理由其管理委員會執行，本府經發局僅負輔導之責，若無營業民營市場有意將市場活化或作其他用途，本府經發局可提供諮詢管道，建請民營市場採用都更、多目標使用或原地改建方案自行卓處</p>
----------	-------	---	-------	--

103.4.17	林議員武忠	<p>？否則恐成爲登革熱之溫床。</p> <p>傳統市場行銷不足，硬體雖更新，但缺乏整體行銷規劃，可舉辦傳統市場節等創意活動、評選比賽等帶動知名度。</p>	經濟發展局	<p>。</p> <p>三、有關無營業市場恐成登革熱溫床之虞部分，依據高雄市政府102年第3次防治工作協調會會議紀錄，李副主席裁示：「由各區公所將廢棄民有市場造冊列管，並責請所有權人善盡環境維護管理之責…」，請各區公所依權責列管處理。</p> <p>本府經發局103年度編列800萬元預算，依據三大面向，輔導傳統市場行銷營運，期提升傳統市集整體形象。</p> <p>一、競賽交流提升知名度：增加傳統市場創意美食及特色商品市場攤商媒體曝光率，提升知名度。</p> <p>(一)辦理公有市場特色美食交流以及觀光夜市創意美味競賽。</p> <p>(二)辦理公有市場暨夜市美食節慶饗宴。</p> <p>二、整合推廣傳統攤商美食及特色產品：</p> <p>(一)辦理公有市場網路行銷計畫。</p> <p>(二)辦理公有市場主題促銷活動。</p> <p>三、提升攤商創新能力：辦理包裝設計技巧暨行銷</p>
----------	-------	--	-------	---

103.4.17	林議員瑩蓉	<p>國人消費支出佔 GDP 約 60%，因物價上漲平均消費總額逐年增加，但薪資不變導致消費成長趨緩；會展活動可帶動產業消費增加，政府可提供資金貸款青年創業貸款等，加強上升趨勢消費項目的成長（例：餐廳、旅館、交通、通訊業、生技、醫療及製藥），另可參考日韓政策。資金貸款針對以上項目可再給予更好協助。</p>	經濟發展局	<p>輔導講習訓練課程。</p> <p>一、「本府中小企業商業貸款及策略性貸款」（原「小蝦米貸款」）自 98 年 2 月開辦以來，截至 103 年 3 月底止經高雄銀行核准撥貸 497 案，撥貸總金額新臺幣 2 億 1,042 萬元。另鑑於近來微型企業蓬勃發展，且鼓勵企業投入經費從事研究發展，於 102 年 8 月 15 日經市政會議修正通過放寬貸放條件及額度，將過去無法申請之補習班、幼稚園及經營無須辦理公司或商業登記之小規模商業等行業別放寬。屬小規模商業稅籍登記之業者，其貸款額度最高 50 萬元；公司或行號登記之業者，其貸款金額上限由 50 萬元提高到 100 萬元。另執行中之本市地方型 SBIR 廠商，亦可透過本貸款取得須自行負擔之自籌研發經費。市府希望在此「悶經濟」的氛圍下，對於有創業構想或資金週轉需求的業者，助其一臂之力。</p> <p>二、另為促進高雄市產業發</p>
----------	-------	---	-------	--

103.4.17	李議員喬如	鼓山第二公有市場退場議題，包括： 一、3月31日	經濟發展局	<p>展，鼓勵產業投資、研發與創新，以提升產業競爭力，創造就業機會及繁榮地方經濟，於101年新定「高雄市促進產業發展自治條例」，因考量高雄市促進產業發展自治條例第3條規定之各產業營運特質均有所差異，原先以本市新增投資金額達新臺幣三千萬元以上或增加本國勞工就業人數三十人以上等事項，作為各產業之齊頭式申請條件似有不宣。經檢視本自治條例策略性產業所含業別，依其性質可分為製造業及服務業，其中因知識密集服務業多屬新興產業，前揭原申請條件對其而言門檻過高，難以適用獲得獎勵補助；故為營造有利知識密集服務業之投資環境，加速重點產業群聚效應發酵，使資本密集之製造業與知識密集之重點產業得並重發展。</p> <p>一、依據高雄市公有零售市場攤鋪位補償辦法第5條，補償金按公告所載停止使用日起至原攤（</p>
----------	-------	-----------------------------	-------	--

		<p>退場是否能領30萬元？</p> <p>二、33攤臨時攤中13攤繳費，本局後續如何處理？</p> <p>三、2攤訂約未滿3年如何處理？</p> <p>四、建物部分商請本局協助攤商與陽信銀行進行協調等。</p>	<p>鋪)位使用期間屆滿之日計算補償期間。鼓山第二公有市場公告停止使用日為103年5月31日，依法補償期間為103年5月31日至104年6月30日。核計補償14個月之補償金為26萬6,658元，有關提前至3月31日退場是否能領30萬元一事，本府經發局正戮力與各局處協商處理。</p> <p>二、市場臨時攤既屬臨時性，隨時可換人，故本府經發局每日收取臨時使用費讓臨時攤進場營業，因無法確定每日來市場營業攤商身分，故未登載攤商身分資料，雖說已長期在市場營業，但無相關身分資料供佐證，且本府經發局未與臨時攤攤商簽約，按「零售市場管理條例」，不符合法攤鋪位使用人，爰無法依「高雄市公有零售市場攤鋪位補償辦法」予以補償，另以提供其他公有市場空攤位供其選擇並優先輔導至其他公有市場空攤位繼續營業。</p> <p>三、依高雄市公有零售市場</p>
--	--	--	--

攤鋪位補償辦法第 4 條，合法攤（鋪）位使用人，以連續使用原攤（鋪）位三年以上者為限，故該 2 位攤商不符補償金發放資格，本府經發局僅可輔導至其他公有市場空攤位繼續營業。查該 2 位攤商係因不願放棄其他縣市之農保身分，而於續約時以轉讓名義將攤位轉讓予其子女，有關是否可延續，本府經發局將再與法制研商處理。

四、查該市場建物非本局所有，全部建物均無使用執照，惟由本府經發局繳交部分建物之房屋稅，有關協助攤商與陽信銀行研商地上物使用補償乙節，因建物非本府經發局所有，且市場用地所有權人為陽信商業銀行，依民法第 765 條，所有人，於法令限制之範圍內，得自由使用、收益、處分其所有物，並排除他人之干涉，故本府經發局並無立場予以干涉，惟於權限範圍內，得從旁提供協助。

103.4.17	吳議員益政	傳統市場行銷需研擬策略，包括營業額增加、客源回流及食品安全等面向。	經濟發展局	<p>為研擬傳統市場行銷策略，於 103 年度編列預算辦理傳統市場行銷因應策略：</p> <p>一、營運提升：辦理傳統市場美食交流競賽及節慶饗宴，提升市場名攤知名度、增加傳統市場及美食的媒體曝光率，以吸引客源回流，改善市場營運情況。</p> <p>二、整合行銷：辦理公有市場主題促銷活動及網路行銷計畫，運用「優惠和美食」相關議題，吸引民衆的關注，進而活絡市場商機。</p> <p>三、創新訓練：辦理包裝設計技巧課程，引導攤商發揮創意；辦理食品安全暨行銷方案講習，輔導攤商正確的食安觀念及新式的行銷趨勢。</p>
103.4.17	周議員玲奴	公有市場退場機制為何，退場後建議可朝都更或其他商業使用規劃；市場活化建議規劃如托嬰中心等公共使用。	經濟發展局	<p>針對低度使用之公有市場，本府經發局優先考量土地權屬、建物閒置活化、收支是否平衡及是否具不可替代性等條件，逐年編列預算辦理退場，並配合本市整體都市計畫或都市更新，重新規劃利用，以盡公有市場土地之最佳效益。</p> <p>一、不具競爭力市場退場機制：</p>

(一)針對不具競爭力之市場，依據「零售市場管理條例」第 21、22 條規定，考量攤商生計、土地權屬、建物轉型活化、收支平衡、是否具不可替代性等條件後，依本府財源逐年編列預算辦理退場。

(二)101 年已完成左營第一市場退場，102 年已完成小港第二、鹽埕示範市場 2 樓退場，103 年擬辦理鼓山第二市場退場，左營第一、小港第二及鼓山第二公有市場退場後拆除建物土地返還地主；鹽埕示範市場 2 樓規劃為數位內容創意中心做為文創基地使用。

二、市場活化說明：

(一)為提高公有市場使用率，本府經發局已完成以下市場活化：

1. 鹽埕示範二、三樓：發展數位內容創意中心，與卓智創意互動科技有限公司合作，引進數位內容產業及帶動高雄影視發展。

103.4.17	周議員玲玟	美麗島大道的商機如何開發？	經濟發展局	<p>2. 中興市場 2 樓及地下室標租案：委託南洋之星開發有限公司規劃為餐飲休閒商務據點。</p> <p>3. 鼓山第一市場 2 樓標租案：委託財團法人伊甸社會福利基金會營運，強化當地社會服務功能。</p> <p>4. 旗后觀光市場二、三樓標租案：由廠商規劃經營旗津道酒店（複合式特色旅館）。</p> <p>一、「美麗島大道」當初係規劃為充滿書香、花香與咖啡香之大道，以媲美法國香榭大道，所以特制定條例允許委託經營，在指定區內之營業活動，以販售飲料、花卉、書籍、文具為主。</p> <p>二、美麗島大道管理自治條例擬訂係由本府工務局主政，條文明定可以在指定區內引進商業活動。上開自治條例如完成立法後，本局將以店家延伸方式將相關商業及藝文活動引入予以活化，創造特色，吸引人潮</p>
----------	-------	---------------	-------	---

103.4.17	蔡議員金晏	關於扣件產業經發局未來發展計畫？去年本洲工業區水污染遭停工廠商，造成扣件產業產值減少1/4，如何改善污水問題？九鬮農場開發區設立電鍍及酸洗工廠，集合式管理處理污	經濟發展局	<p>並帶動地方繁榮。評估將引進以創意、藝文、時尚的多元主題之高優質精品店家為目標。</p> <p>三、美麗島大道係串聯本市新堀江、玉竹、南華商圈及六合觀光夜市等，亦屬捷運沿線商圈，將導入新興科技與創意行銷手段，期望能夠藉由跨商圈的人流（捷運線）、金流（一卡通/信用卡/線上支付）、物流（便捷集貨、取貨、配貨），營造購物的便利服務，透過實體與虛擬的整合及交叉運用，帶動高雄市之城市品牌特色與行銷，提高在地之就業機會，活絡地方經濟。</p> <p>一、本府因應近年內台商回流投資用地需求，並藉由產業群聚效應提高產業及地方競爭力，爰依產業創新條例規定，於高雄市阿蓮區勘選台糖九鬮農場規劃設置「高雄市金屬扣件物流倉儲產業園區」，俾提供設施完善、環境優良的產業投資營運園地，以滿足扣件產業未來發展之用地需求。</p>
----------	-------	--	-------	--

		<p>水。</p>		<p>二、為解決螺絲產業之需求，本府經發局刻正研議針對本洲產業園區辦理開發計畫變更及環評變更，使本洲園區可設置廢液前處理廠處理區外酸洗、電鍍廠所產生之廢水，並處理至放流水標準。</p> <p>三、有關於九鬮金屬扣件園區設立電鍍酸洗工廠乙節，本府經發局於 101 年 5 月 24 日舉辦之可行性規劃報告公聽會中，民衆對於引進產業將帶來之污染產生疑慮，故電鍍酸洗廠之問題仍爰以上開方式協助解決其污水排放事宜。</p>
103.4.17	蔡議員金晏	<p>鼓山第二市場退場進度及鹽埕第一市場活化進度。</p>	<p>經濟發展局</p>	<p>一、鼓山第二公有市場退場進度： 已於 103 年 2 月 26 日公告自 103 年 5 月 31 日停止使用，依高雄市公有零售市場攤鋪位補償辦法第 4 條，於公有市場依法停止使用時，其合法攤（鋪）位使用人不願接受安置或無適當地點可供安置者，補償其信賴利益之損失。</p> <p>二、鹽埕第一公有市場輔導活化機制：</p>

103.4.17	張議員豐藤	<p>一、高雄展覽館本身為綠建築，未來可朝綠色會展發展 (GMIC)。</p> <p>二、本府有無類似會議旅遊局單位？</p>	經濟發展局	<p>鹽埕第一公有市場共規劃 140 攤鋪位，現有 126 攤鋪位使用中，且本府對此地並未規劃作其他用途，未評估辦理退場。另有關輔導部分，本府經發局配合經濟部不定期邀集各市場幹部參與講習，以加強攤商經營行銷能力。</p> <p>一、Green Meeting Industry Council (GMIC) (綠色會展產業聯合會) 為非營利專業會議協會組織，亦為全球第一個致力於推動會議及活動產業永續經營理念的團體；鑑於環保議題日益受到重視，目前我國加入 GMIC 成員有台經院 (現為本府經發局推動會展之執行單位)、花蓮理想大地飯店、大展國際股份有限公司、威立顧問股份有限公司、台北國際會議中心、圓桌會議顧問股份有限公司等。</p> <p>二、為響應國際綠色會展潮流，台灣會展界早已開始推動綠色會展，例如高雄國際會議中心已取得英國標準協會 (The British Standards Insti</p>
----------	-------	---	-------	---

				<p>tution, 簡稱 BSI) 的國際標準認證, 讓高雄國際會議中心成為南臺灣第一座實施溫室氣體盤查的會展場館, 因此未來本府經發局將鼓勵更多高雄會展業者 (包括高雄展覽館股份有限公司) 多多朝向綠色會展方向邁進, 同時鼓勵會展業者加入 GMIC 組織。</p> <p>三、本府經發局已於去 (2013) 年成立「高雄市政府會展推動辦公室」, 此功能即類似於會議旅遊局單位 (CVB), 作為會展產業服務單一諮詢窗口 (免付費專線電話 0800-555019), 提供專業會展諮詢服務, 同時協助高雄會展業者及周邊業者辦理會展活動, 並整合府內資源, 串連地方能量。</p>
103.4.17	陳議員美雅	與社會局協調鹽埕示範市場 4 樓或鼓山區經發局所屬閒置空間開發成青年住宅或托嬰中心。	經濟發展局	<p>一、鹽埕示範市場 4 樓已於 99 年 5 月起無償借予本府社會局作為「鹽埕綜合社會福利館」。</p> <p>二、鹽埕示範市場 3 樓自 101 年起已規劃為「高雄市數位內容創意中心」, 另 2 樓於 102 年起亦規劃為「高雄市數位內</p>

103.4.17	陳議員美雅	協助螺絲業者找土地處理污水。	經濟發展局	<p>容創意中心」，目前施工中。</p> <p>三、1 樓及地下 1 樓作為市場使用。目前已無場域可提供開發成青年住宅或托嬰中心。</p> <p>一、高雄是我國螺絲螺帽業的生產重鎮，整體產業產值超過新台幣1,200億元，從業人數約 2.5 萬人，是高雄市經濟發展的重要產業，因此市府相當重視扣件產業的發展。</p> <p>二、產業發展與環境保護是高雄發展的兩項重要課題，本府一向秉持兩者兼顧，並以為市民創造更多就業機會及更好的生活環境為執政目標。</p> <p>三、本府樂見業者投資環保相關設備，創造永續經營之環境，本府將盡力協助業者解決目前產業鏈斷鏈的困境。</p> <p>四、本府岡山本洲產業園區污水廠只要擴增機組，最大可處理 12,500 cmd 之污水量，而該園區亦有約 5,000 坪之土地，於開發計畫及環評變更後，即可設置電鍍酸洗廢水之前處理設備。</p>
----------	-------	----------------	-------	--

103.4.17	陳議員美雅	友善媽媽商店，協調藥粧店折扣來協助懷孕婦女。	經濟發展局	<p>一、查目前本市已有 47 家店家加入懷孕婦女友善商店行列，並依各店家意願為準媽媽提供商品折扣或貼心服務。另於本府經發局網站提供店家參與「友善懷孕商店」行列，友善商店申請表下載。</p> <p>二、本府經發局於 103 年 4 月 16 日與主管機關社會局研商，因藥妝店受「藥事法」規範，不宜廣告促銷，故不宜廣邀藥妝店加入懷孕婦女友善商店，協助其行銷推廣。</p> <p>三、查婦嬰用品範圍廣泛，含服飾、育兒用品、鞋子…等，為使更多店家加入懷孕婦女友善商店行列，本府經發局將請本市商業會協助廣宣期更多店家加入提供優惠措施或貼心服務，以擴大服務懷孕婦女生活所需，營造本市成為友善城市之都。</p>
103.4.17	陳議員美雅	改善青、中年就業環境，未來產業走向為製造業、服務業、文創、數	經濟發展局	<p>一、本市未來產業發展將以固本與創新並進；102 年本市營利事業銷售額為 41,892.62 億元，其中以製造業營業額達 17,511</p>

位？請一星期內提供書面資料。

.82 億元居冠，顯見傳產作為本市經濟發展的主力產業仍有其重要性，因此協助本市金屬與石化等地優勢產業朝高值化轉型升級成為重要政策。

二、本府經發局依據高雄擁有龐大的金屬加工及金屬扣件產業基礎的特色，鼓勵產業投入人工牙根、骨材製造等領域，能大幅提升產品附加價值。

三、新的創新服務模式將引領城市創新經濟力，因此以年輕人為就業主力的新興產業等服務業亦不可偏廢，高雄正積極整合觀光、影視、數位內容、文創、會展、綠色等新興產業以及亞洲新灣區的相關資源，打造高雄展現國際港灣競爭力。

(一)全力扶植會展產業，成立「會展推動辦公室」，以一站式專人服務、整合政府與業界資源、協調跨部會行政支援、提供高雄會展文宣品、協助廣宣，打造高雄成為「國際港灣會展之都」作

為發展願景，並分短期「啓動會展新引擎」及中長期「建構具獨特魅力的港灣會展城」兩階段推動。

(二) 擴大數位文創發展，整修鹽埕示範公有零售市場 3 樓近 886 坪場域，成立「高雄市數位內容創意中心」作為「投資跳板」，讓新進廠商無須尋找短期據點的難題，先行進駐籌備投資計畫與執行。

(三) 103 年 4 月 25 日將啓用的「R7 創藝所在」位於高雄市勞工局勞工教育生活中心 1 樓，由經濟部工業局及本府攜手合作以「設計、生活、教育」為發展主軸，整合產業資源，導入在地文化，媒合設計師與業者發展時尚流行設計，帶動產業發展及地方觀光。

(四) 今年即將完工的馬玉山食品公司與維格餅家鳳梨酥觀光工廠等，結合目前現有的台灣滷味博物館、彪琥台灣鞋故事館以及珍

芳烏魚子見學工廠 3
間觀光工廠，讓本市
傳統工廠觀光化。

四、102 年本市營利事業登記
家數為 152,166 家，其
中以藝術、娛樂及休閒
服務業成長家數達 645
家為最多，表示本市的
文創藝術等新興產業已
逐漸醞釀、萌起，而近
年推動的產業結構轉型
也正在轉變當中，為吸
引廠商投資及創造就業
機會，本府經發局訂定
獎勵民間投資措施，並
積極鏈結廠商，製造商
機。對於數位內容產業
發展相當重要的人才供
應部分，配合勞工局青
年培力、學校系所與企
業的媒合等機制，透過
學程規劃、企業實習及
技能培訓，縮短求職者
與企業的落差，改善青
、中年就業機會，未來
高雄將提供更優質的就
業環境以及更多元的就
業機會。

五、本府經發局近年來主力
推動生技醫材、服務物
流（觀光休閒）、製造業
及數位文創產業發展，
投資案件數由 99 年累計
29 件至 102 年已達累計

財經部門業務質詢及答覆（陳美雅）

				202 件，累計就業機會也從 10,515 個成長到 48,150 個，如下表（詳附件）。
--	--	--	--	---

附件

99-102 年累計投資案件數：（單位：件）

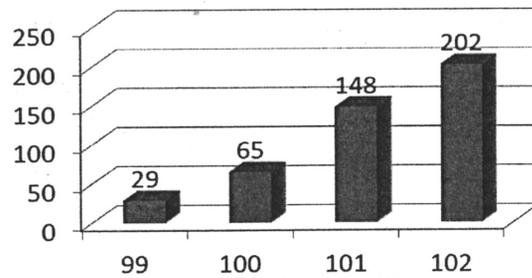
年度	生技醫材	服務物流 （觀光休閒）	製造業	數位文創	總數
99	10	-	9	10	29
100	17	1	29	18	65
101	29	15	66	38	148
102	33	25	92	52	202

99-102 年累計就業機會：（單位：個）

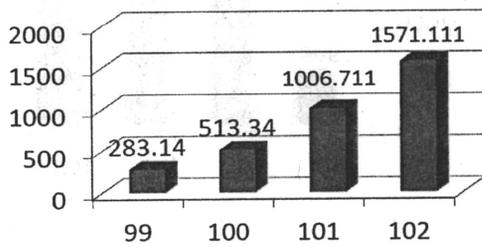
年度	生技醫材	服務物流 （觀光休閒）	製造業	數位文創	總數
99	903	-	8,750	862	10,515
100	2,470	326	10,459	1,245	14,500
101	2,839	4,579	19,963	4,807	32,188
102	2,841	13,815	25,487	6,007	48,150

招商績效

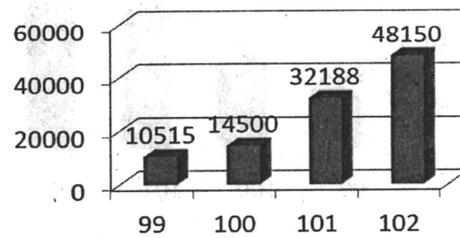
累計投資案件



累計投資額(億)

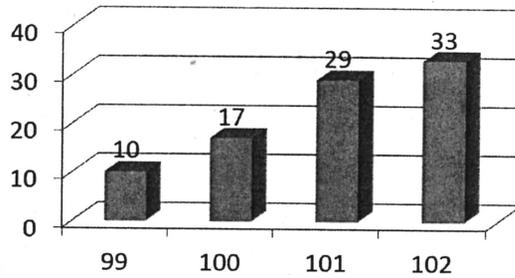


累計就業機會

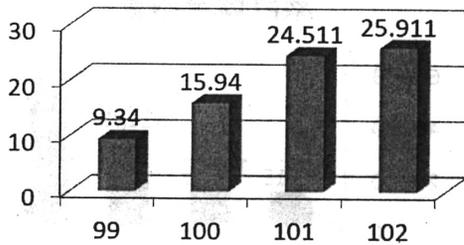


生技醫材

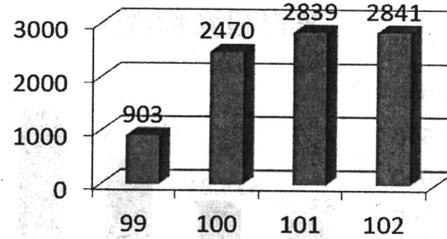
累計投資案件



累計投資額(億)

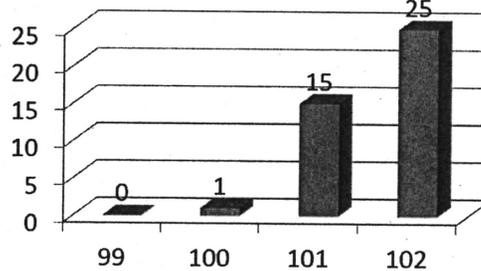


累計就業機會

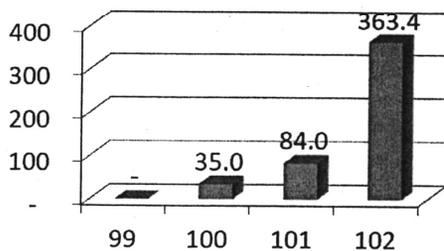


服務物流 (觀光休閒)

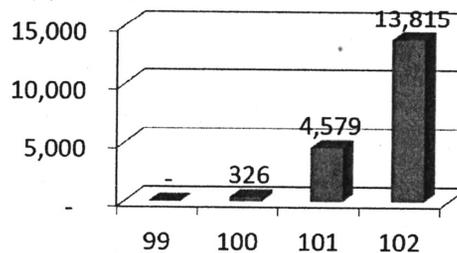
累計投資案件



累計投資金額(億)

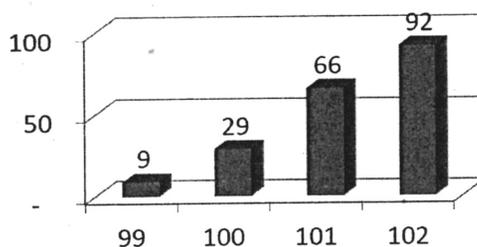


累計就業機會

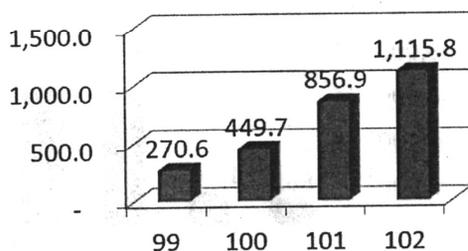


製造業

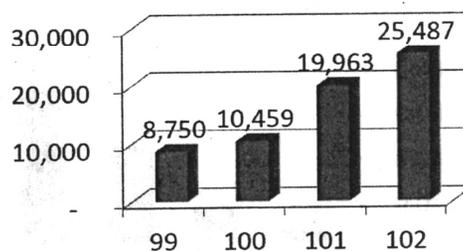
累計投資案



累計投資額(億)

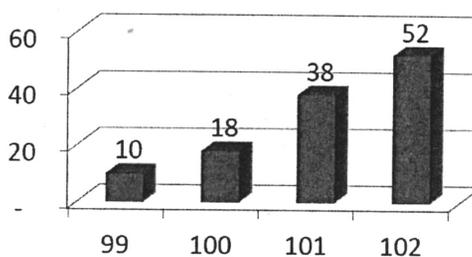


累計就業機會

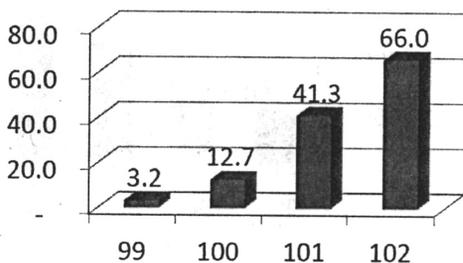


數位文創

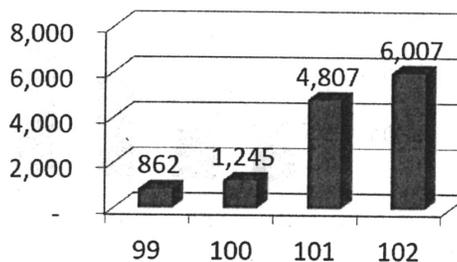
累計投資案



累計投資額(億)



累計就業機會



財經部門業務質詢及答覆（張漢忠）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （103.4.30 高市府經秘字第 10332072200 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	張議員漢忠	鳳山共同市場之用地辦理都市計畫通盤檢討進度。	經濟發展局	一、鳳山眷村改建安置攤販問題，由國防部提供廣場用地供攤販安置使用。 二、目前仍在都市計畫細部規劃中，尚待送市府都委會審議都市計畫細部變更，及國防部同意無償撥用土地後，進行後續市場開發規劃。
103.4.17	張議員漢忠	鳳山老街如三民街、打鐵街未來規劃，帶動發展。	經濟發展局	一、本府經發局為帶動鳳山大東商店街區的發展，配合高捷橘線大東站與大東文化藝術中心的啓用運行，擴大原有三民路佛具家具街商圈的範圍至前述範圍，因此商圈包含宗廟（雙慈/龍山寺）、現代藝術（大東藝術文化中心）、捷運交通、佛具家具、地方美食、傳統市集等豐富元素。 二、以通案輔導方式輔導鳳山區大東藝文商店街區，藉由老店故事做行銷，結合商圈發展特色吸引外縣市消費群，並請

103.4.17	李議員眉蓁	成立產官學平台，並提供就業、教育、居住資訊，請提供書面資料。	經濟發展局	<p>卓竹居、信興鐵店提供導覽解說，協助找出店家最令人感動的故事，形塑品牌個性，讓消費者感受藏於巷弄街區的豐富性與特色，開發手作體驗及遊程，包括街區三民路佛具、打鐵街、美食店家等特色亮點，加深對鳳山大東商店街區的美麗印象。</p> <p>三、為積極推展及串連以上街區元素，首先將建置捷運沿線特色商店街（含鳳山）之e化系統，藉由影音多媒體、行動導覽解說與雲端技術，整合高雄市捷運沿線特色商店街、特色商品、節慶活動及歷史文化之遊憩資源，藉由套裝遊程規劃，策略結盟高雄市周邊鄰近產業，藉此成為民眾與媒體之注目焦點，提升商店街區之品牌內涵。</p> <p>為解決我國傳統產業缺工以及年輕人對其工作意願低弱，所造成青年勞動力與傳產勞動力難以媒合之現況，本府經發局以建置產官學平台、輔導既有傳統產業高值化並打造新興產業提供新的就</p>
----------	-------	--------------------------------	-------	--

業機會，為年輕人打造合宜的勞動條件以提供優質的工作機會。

一、建置產官學平台：本府經發局已於今年初協同本府教育局、勞工局、金屬中心、工研院與高應大，成立協助青年就業的產官學平台，從改善本市高中職與大專院校學生進行高雄在地技術的扎根訓練，到挖掘本市高薪且具優良工作條件的製造業廠商，進而達成扭轉青年人對傳產的刻板印象、增進工作意願之成效。

二、產業發展以固本與創新並進：

(一)固本－傳統產業高值化：102年本市營利事業銷售額為41,892.62億元，其中以製造業營業額達17,511.82億元居冠，顯見傳產作為本市經濟發展的主力產業仍有其重要性，本局刻協助高雄金屬與石化等地優勢產業朝高值化轉型升級。

(二)創新－新興產業：以年輕人為就業主力的數位文創等新興產業

亦不可偏廢，102年本市營利事業登記家數為152,166家，其中以藝術、娛樂及休閒服務業成長家數達645家為最多，表示本市的文創藝術產業已逐漸醞釀、萌起，而本市近年推動的產業結構轉型也正在轉變當中，讓高雄成為年輕人可以發揮創意舞台的城市。

三、為協助數位內容產業發展，本府經發局從增進產官學交流著手，建立「雄麻吉」Facebook網站交流平台，從102年10月底截至103年3月12日，已累計864粉絲，共計發布74則貼文，總共接觸41,797人次，平均每則貼文觸及564人次。此平台另完成互相串聯數位內容產業等單位，如創業點子新光大道、1111創業加盟網等創業社群；KKBOX，台灣新蛋等在地企業；雄中/雄女/師大附中等知名高中；文藻數位內容/崑山科大視覺傳達/成功大學資管系等相關系所，透過該平台發布南

103.4.17	李議員眉蓁	服貿產業開放，逐條審查，高雄方向提供給中央，降低傷害，以及如何防範衝擊？	經濟發展局	<p>部職缺、廠商介紹、在地新聞、徵才活動等訊息。該平台亦串聯 103 年 2 月 28 日高雄數位產業徵才活動，發布徵才活動訊息 34 則，並吸引全省 1,200 多名求職者參與該活動，吸引人才回流。</p> <p>本府將協助本市受衝擊業者爭取中央輔導及補助資源，即行政院 99 年核定之「因應貿易自由化產業調整支援方案」，針對受到損害之企業進行振興輔導、體質調整與輔導轉型等補救措施。</p> <p>由於負責協議談判規劃之政府官員與學者，難以對我國受衝擊產業全盤了解更遑論代表產業與對方談判，故建請日後能邀集受影響產業之業界代表納入談判幕後規劃，在可能限度內將對產業之衝擊極小化，凝聚國內共識、取得業者信任避免恐慌，以及日後無論年底之貨品貿易協議或相關國際貿易談判能夠事前知會各縣市長，由縣市長團隊共同參與評估該貿易政策對其產業面、相關業者之衝擊影響。</p> <p>因應貿易自由化之衝擊影響，本府已開始進行傳統產業</p>
----------	-------	--------------------------------------	-------	--

				<p>升級以及金屬、石化高值化之推動，且將持續委託專業研究單位進行評估追蹤，以期能掌握本市產業最新動態，第一時間予以協助，將衝擊降至最低。</p>
103.4.17	連議員立堅	數創中心 600 萬元預算遭刪減 300 萬後續如何因應？	經濟發展局	<p>有關「數位內容創意中心」103 年度營運管理費用 600 萬元遭刪除 300 萬元，本府經發局已於本會期提出追加預算 300 萬元，並持續與議會溝通，希冀議會支持數位文創產業的推動。</p>
103.4.17	連議員立堅	會展中心 2,700 萬元預算遭刪減後續如何因應？	經濟發展局	<p>一、會展中心經費已積極爭取中。 二、本府經發局一直以來將會展產業視為帶動高雄產業發展的核心之一，現階段亦將努力從既有資源（例如「高雄市獎勵會議展覽活動實施辦法」）思考如何更有效協助會展產業發展，另本府經發局於 3 月份召開市府跨局處協調會議，整合市府內部資源，藉由提供在高雄辦理會議及展覽之相關單位包括觀光、休憩、行銷宣傳、優惠折扣等各項行政協助，期能利用較小資源創造更大會展效益。</p>

103.4.17	連議員立堅	報告內容加強呈現招商成果。	經濟發展局	<p>102年8月至103年3月本市重大投資案件包含台灣新蛋高軟投資案、日本藤森工業路科投資案、鴻海高軟投資案、南星自由貿易港區投資案、義聯集團亞洲廣場投資案及德商 R&H 投資案等。</p> <p>一、台灣新蛋公司高雄軟體園區投資案： 102年9月14日全美著名的3C產品電子商務公司新蛋集團（Newegg Inc.）台灣新蛋公司簽約進駐高雄軟體科技園區，估計初期投資金額約新臺幣1.33億元，可直接創造250個以上就業機會，本府經發局持續協助公司設立暨人才招募事宜，台灣新蛋已於103年1月2日成立籌備處，初步有5位員工，預計103年5月高軟辦公室落成後，將陸續至各大專校園辦理校園演講及徵才活動。</p> <p>二、日本藤森工業－台灣賽諾世（股）公司路科投資案： 102年11月21日日本液晶用偏光板保護膜大廠「藤森工業」，於路竹之高雄科學園區舉行「台灣賽諾世股份有限公司</p>
----------	-------	---------------	-------	---

新建工程動土典禮」，預計投資新臺幣 18.51 億元建立生產基地，約創造 300 個就業機會，結合已進駐高雄科學園區的日本東麗集團及現有光電產業等，將使高雄的光電產業供應鏈更加完整，形成群聚效應。

三、鴻海集團高雄軟體園區投資案：

101 年 8 月 14 日雲端資料中心與研發大樓工程開工，雲端資料中心 102 年 8 月 5 日上樑、103 年 1 月主體工程完工。鴻海集團並於 102 年 12 月於成大、中山、高雄大學等院校舉辦 3 場企業徵才說明會。

四、南星自由貿易港區投資案：

由本府與臺灣港務（股）公司規劃的南星自由貿易港區，配合中央政策推動自由經濟示範區，規劃英國倫敦金屬交易所（LME）遞交港專區、產業製造區、逆物流區與農產加值區。

臺灣港務（股）公司之南星自由港區招商計畫；102 年度對外招商的土地中，LME 專區 2 塊標的

已招標完畢，產業製造區 A2、A5、A6、A7 與 A8 等 5 塊標的業由鋼鐵、金屬等產業廠商得標進駐，目前僅餘 3 個單元 (A1、A3、A4) 可供投標，臺灣港務(股)公司後續將評估相關情況後，再行辦理招商。

其中 LME 專區，由亞洲最大衛浴五金專業製造商路達公司得標，標得 3.28 公頃，投資新臺幣 3 億元，提供 100 個就業機會。

另產業製造區由一家鋼鐵廠商取得 4.5 公頃，投資新臺幣 3.5 億元，提供 100 個就業機會，得標區域為高雄港唯一可生產製造用地。禾旺倉儲物流股份有限公司標得產業製造區 A8 標的約 3 公頃土地，主要從事倉儲、物流、轉口、轉運、重整等業務，預計投資經營 LME 相關儲轉業務。

五、義聯集團義大亞洲廣場開發案：

預計投資新臺幣 219 億元，打造精品購物廣場 (109 億元)及國際觀光酒店 (110 億元)，計畫

103.4.17	童議員燕珍	低收入戶比例連 2 年第一，降低失業，加強招商。	經濟發展局	<p>樓高 32 層，地下 6 層，已於 102 年 9 月取得建照，103 年 2 月 13 日舉行動土奠基典禮，預計 103 年第二季申報開工，施工期預估 3 年半，106 年試營運，預計創造 6,000 個以上的就業機會。</p> <p>六、德商 R&H 公司投資案： 103 年 2 月 22 日至 3 月 2 日日本府經發局赴歐洲招商，促成德商 Rademacher & Haberecht GmbH (R&H 公司)來高雄投資，將與亞力士公司合作開發多功能齒科數位加工系統，預定於 103 年 6 月前合資設立公司於高雄科學園區，建置齒科雲端數位加工服務中心，預估未來可提升 5 倍以上產能，可帶動高雄市牙體製造產業走向國際化承接國際訂單，預估未來創造 1 億以上之產值。</p> <p>一、促進在地投資，促進商機媒合： 本府經發局將積極辦理招商引資，宣傳高雄友善具競爭力之投資環境資訊，促進投資高雄及</p>
----------	-------	--------------------------	-------	---

與在地業者合作契機，發揮產業群聚效應。

本市既有完善產業供應鏈，高雄市政府與本市企業合作，協助企業提升自我優質創新技術、研發能力，共同開發新興產業產品市場與國際通路，提升企業發展潛力以及行銷形象、通路範圍。

二、積極國際招商，推動產業多元跨界合作：

實地造訪國際知名廠商，有效擴展高雄市整體投資環境知名度，爭取國內外企業至高雄投資。積極國際招商媒合，爭取國外關鍵大廠在台建立研發、生產基地及營運總部，打造企業交流平臺，推動產業多元跨界合作，協助高雄廠商拓展商機，進入國際大廠供應鏈。

三、另近年來市府積極招商引資行銷高雄，透過國內商機座談會與媒合會如：辦理「高雄國際數位內容產業發展論壇」特邀奧斯卡得主等人分享國際專業技術與經驗，活動締造 97 場次媒合會及簽署 25 份合作備忘

				<p>錄、辦理「2013 亞太城市高峰會」93 場次媒合會，簽洽 27 份合作備忘錄，媒合金額達新臺幣 25.1 億元。成功吸引國內企業如：智崴科技、樂陞、台灣新蛋等公司，外資如日商東麗集團（TORAY）、藤森工業株式會社等企業先後在高雄投資設廠與擴大投資，帶動高雄產業轉型與多元發展，活絡城市經濟與就業。</p>
103.4.17	童議員燕珍	<p>未合法工廠加強輔導，可參考新北市推出補助微型企業改善安全衛生設備，對優質廠商給予押標金、履保金、保證金優惠，產生噪音影響居民廠商處以罰則，請與工務局、法制局協商建立獎勵罰則。</p>	經濟發展局	<p>一、查新北市「補助微型企業改善安全衛生設備計畫」，係由勞動檢查處辦理，藉由補助廠商改善機械設備，達到減低職業災害發生之目的，本府經發局將轉請本府勞工局參研議。</p> <p>二、另有關營建工地之噪音管制，因不僅只涉及工廠興建，故本府經發局將再配合業務主管機關環保局及工務局研議相關之獎勵與處罰機制。</p>
103.4.17	林議員宛蓉	<p>仁愛工業區德商毅結特物流中心道路不通</p>	經濟發展局	<p>一、本府經發局於 103 年 4 月 18 日派員現勘，查新衙路 296 巷通往興仁街</p>

		<p>（新衙路 296 巷、興旺路）。</p>		<p>處，遭地主設置路障，其設置理由為避免新衙路 296 巷經市府認定為既成道路，喪失土地被徵收之機會。</p> <p>二、查新衙路 296 巷屬尚未徵收之都市計畫道路用地，為私人所有土地，故地主於個人所有土地設置路障，尚未違反相關法規；惟本府經發局為工業區廠商通行之便利，在該路段尚未徵收前，將洽工務局建管處確認新衙路 296 巷是否達到認定為既成道路之條件，倘未達認定條件，在不影響土地徵收之前提下，將召開地主說明會協調移除路障。</p> <p>三、另有關興化街車輛限重 6.5 噸，影響廠商車輛進出乙節，本府經發局亦將洽新工處研議調整之可行性。</p>
103.4.17	林議員宛蓉	<p>高雄展覽館外僅允許單一計程車車隊排班有失公平。</p>	經濟發展局	<p>一、行政院有鑑於南部地區長期缺乏高品質展覽會議中心，故於民國 95 年 11 月核定投資 30 億元興建會展中心（現正式命名為「高雄展覽館」），其主管機關為經濟部國際貿易局，並於 96 年 12</p>

103.4.17	陳議員信瑜	服貿如何評估、向中央爭取救濟，哪些產業可得到幫助，請提供評估及分析報告，後續貨貿、自經區本市做了什麼準備。	經濟發展局	<p>月委託高雄市政府工務局新建工程處（以下簡稱新工處）代辦工程之興建事宜。日前（2014年4月14日）取得經營權（OT）「高雄展覽館股份有限公司」正式啓用開幕，在計程車排班方面亦由「高雄展覽館股份有限公司」規劃執行。</p> <p>二、據了解高雄展覽館之計程車候車與上客區統一規劃在地下1樓停車場，將與高雄展覽館溝通，請其研議開放其他計程車排班載客，期能解決外界對此議題之疑慮。</p> <p>以中華民國行業標準分類6碼為產業為對項，統計受影響產業的現況，其中第1~4波，以6碼分類總計911項，以2012年底為基準，全國受影響產業（開放產業現有）家數為992,415家，受影響產業營業額為17兆9,903億元；高雄市受影響產業家數為123,766家，受影響產業營業額為1兆8,480億元。若僅就第4波來觀察，以6碼分類總計408項，以2012年底為基準，高雄市受影響</p>
----------	-------	---	-------	---

產業家數為 56,777 家，受影響產業營業額為 5,327 億元。本市影響最大的行業為批發及零售業，截至 2012 年底，本市批發及零售業營業額達 14,253.67 億元、營利事業登記家數為 76,093 家、從業員工計有 221,000 人。服務業貿易長期來說，對於高雄就業的影響合計將排擠服務業勞工就業數為 5,850 人至 11,181 人。並且以批發及零售業影響最為嚴重，可能排擠就業數為 822 人至 1,573 人。

服務貿易協議開放對高雄市受益較大的行業為金融資本家，若以此次非新開放項目、產業規模、營業額與營利事業登記家數等觀之，受損較大的行業則應為洗衣與印刷業等多為小型且其產品較無差異性質者，但仍需視其間是否具直接替代性而定。若政府沒有嚴謹的對陸資來投的就業效果進行投資，且投資的勞動相關配套措施未能有效遏止大陸人士來台工作時，可能將對我國的就業市場產生重大的衝擊。

本次服貿協議整體來說能夠從中得利的多為資本家，至於台灣主力產業的中小企業，不但無法從中國開放項目

中獲得好處，更將在台灣開放項目上遭受重大衝擊。而行政院 99 年核定「因應貿易自由化產業調整支援方案」，自 99 至 108 年編列新台幣 952 億元，作為經濟部、勞委會及國發基金推動相關措施，協助因 ECFA 早收開放後受到損害之企業。然該機制實施以來，總共僅接到兩件申請案，分別為毛巾業及家電業，經審核後，更發現不是因為 ECFA 早收而受損，換言之 ECFA 實施至今未有主管機關所認定之受損產業。此有兩種可能：1. ECFA 實施至今未有產業受損；2. 該「因應貿易自由化產業調整支援方案」未能有效實施。若為後者，如何認定受損標準與業者進行振興輔導、體質調整與輔導轉型等措施，希望中央能夠有相關標準流程公告周知，本府將協助本市受衝擊業者爭取中央輔導及補助資源，針對受到損害之企業進行振興輔導、體質調整與輔導轉型等補救措施。

後續貨品貿易相關之衝擊影響，本府已開始進行傳統產業升級及金屬、石化高值化之推動，且將持續委託專業研究單位進行評估追蹤，以期能掌握本市產業最新動態

，第一時間予以協助，將衝擊降至最低。

另有關自由經濟示範區第一階段中央指定之區位、產業：高雄港自由貿易港區及物流產業發展。市府因應以積極爭取 103 年度國家發展委員會（原經濟建設委員會）國家建設綜合評估規劃補助，針對「自由經濟示範區政策下高屏發展 MIT 製造」進行研究，以掌握示範區政策第一階段推動後對於高屏地區之高雄港自由貿易港區及屏東農業生技園區之實際效益，及對於相關農業、後廠製造業的影響。

第二階段市府規劃申設之區位、產業：高雄港舊港區（亞洲新灣區及多功能經貿園區）由服務「貨」轉型為服務「人」，開發創造新的經濟活動，如金融、醫療、國際休閒娛樂、會展產業等，並且鼓勵營運總部進駐形成群聚。

市府規劃以多功能經貿園區內國有及國營事業土地為主，爭取設立實體金融專區（境外財富管理）、吸引營運總部進駐及發展國際休閒娛樂產業。透過整合區內相關土地，進行整體規劃、開發方式，加速高雄港舊港區再造

				<p>（含多功能經貿園區開發） 。加上示範區政策規劃整體開發將有助於吸引較大規模的投資案進駐，並加速推動開發時程，增加政府財政收入，帶動高雄城市發展。</p>
--	--	--	--	---

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.22 高市府財稅金字第 10330924200 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	童議員燕珍	<p>一、為何本市動產質借所質借利率較台北市動產質借所利率高？</p> <p>二、近日黃金價格波動劇烈，動產質借所應如何因應？</p>	財政局	<p>一、台北市動產質借處自 102 年 9 月 1 日起微幅調降質借利率 0.02%，由月息 0.7%降為 0.68%，主要係因該處兼營業外收入，如標售各機關汰舊之公務用品、拍賣警察局之重型機車等不需要成本之業外收入，將此收入採微幅調降質借利率方式回饋給質借人。而本府戀舊拍賣網拍賣仍有利用效能之報廢公務用品，其收入仍歸屬各機關所有，本局所屬動產質借所並無該項業外收入。</p> <p>二、經查，台北市動產質借處與本局所屬動產質借所之營運條件比較如附表。 由上可知，本局所屬動產質借所在營運上需考量資金成本問題。</p> <p>三、另本市動產質借所受限於當舖業法規定，不得編列公務預算支應各項營運及人事成本，應以自給自足、自負盈虧方</p>

				<p>式經營，鑒於目前營運資金、管銷費用及人事費用，均係向金融機構以透支舉借方式經營，故在營運上需考量資金成本問題，目前質借利率月息 0.9%，方足以因應自給自足之經營。</p> <p>四、現階段無調降質借利率之空間，未來若經營條件轉佳，自當審酌調降質借利率。</p> <p>五、再者，本局所屬動質產借所物品種類以黃金為最大宗，當黃金價格波動劇烈時，該所訂有「黃金質借單價調整級距作為因應，以降低放款風險。」</p>
--	--	--	--	--

附表

	本市動產質借所	台北市動產質借處
營業據點	1	11
自有資金	1 億元	10 億元
營業時間	9:00~17:00	9:00~16:30

財經部門業務質詢及答覆（童燕珍）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （103.4.22 高市府財公產字第 10330934000 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	童議員燕珍	市有眷舍管理成效為何？就地讓售可行性？	財政局	一、市有眷舍管理成效： (一)本市市有眷舍土地計 125 筆（眷戶計 296 戶），面積約 10 公頃，總值依 102 年公告現值計約 40 億元。 (二) 101 年 12 月 25 日訂頒「高雄市市有眷舍房地加速處理要點」，符合該要點核發搬遷獎勵金及搬遷補助費現住戶為 196 戶，自動搬遷為 139 戶，餘 157 戶將循訴訟途徑收回。截至 102 年 12 月 31 日止，已收回 36 筆土地，面積 1.1 公頃，總值約 7 億元，刻正辦理處分程序中，其餘土地將陸續收回。 二、市有眷舍就地讓售可行性： (一)查高雄市市有財產管理自治條例第四條規定略以：「市有財產依其性質區分如下：一、公用財產（一）公務用財產：本府所屬

			<p>機關、學校、醫院、辦公作業或宿舍使用之財產…」。同條例第 25 條規定：公用財產因用途廢止應變更為非公用財產，先予敘明。</p> <p>(二)眷屬宿舍係公務人員因任職關係獲准配住之宿舍，該配住人與管理機關之法律關係為使用借貸，且眷舍房地屬公用財產，僅限依原用途使用（宿舍使用），未來用途廢止，變更為非公用財產後，擬予出租或出售，應依「高雄市市有財產管理自治條例」有關規定辦理。</p> <p>(三)基此，有關眷舍房地收回，變更為非公用財產後，核與高雄市市有財產管理自治條例第 49 條讓售規定不符，無法分割後辦理就地讓售，未來將依土地面積大小、區位、繁榮程度，整筆土地開發利用（標售、設定地上權等），以促進土地合理利用。</p>
--	--	--	---

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.22 高市府財公產字第 10330933800 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	林議員宛蓉	餐旅國中校地無償撥用案。	財政局	<p>一、有關本府與其他機關互相撥用公有不動產，均依行政院訂定「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」規定辦理，合先敘明。</p> <p>二、為促成本市餐旅國中順利改制改隸為餐旅大學附屬高級中學，本局業於103年4月15日邀集相關單位召開會議研商，會議決議如下：</p> <p>(一)餐旅國中由本府教育局委託國立餐旅大學經營管理，依契約約定，教育局每年負擔餐旅國中員額人事經費及相關設備費用：倘設置餐旅大學附屬高級中學（含國中部），除市府每年減少經費負擔外，並可提供本市學生多重就學環境選擇，對本市教育及財政具正面影響，希望能儘速完成設置餐旅大學附屬高級中學。</p>

				<p>(二)因餐旅大學附屬高級中學成立後，與餐旅大學分別為二經費獨立之學校，於該校成立前，相關財產應由教育部向本府（教育局）申請撥用，故本案土地（小港區松華段 21 地號、高松段 100-1、101-2 地號及山明段 10-2 地號）由教育部依「各級政府機關互相撥用公有不動產之有償與無償劃分原則」規定，向本府教育局申請無償撥用。</p> <p>(三)動產部分，教育局補助之開辦費及設備費，屬學校運作所需，一併移撥餐旅大學附屬高級中學使用。</p> <p>故本案將以無償撥用方式辦理財產移撥。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（陳麗娜）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.28 高市府財稅金字第 10330930500 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	陳議員麗娜	避免資金湧入台灣，美國政府祭出 FATCA（肥咖條款），高雄銀行因應措施？	財政局	<p>一、FATCA 法案係美國稅務局（IRS）要求各國金融機構對美國公民及持有綠卡者，辨識、申報及扣繳其海外資產之條款。</p> <p>二、高雄銀行雖可符合 FATCA 法案之 LOCAL FFI（當地外國金融機構）標準，但若因大量資金湧入，非本地居民帳戶價值超過高雄銀行總帳戶價值之 2% 時，則將喪失 Local FFI 資格（即如台灣居民帳戶價值須超過高雄銀行總帳戶價值 98%，始能維持此資格）。</p> <p>三、高雄銀行為因應未來設立海外分行，朝國際化發展，該行已於 102 年 12 月委請安侯企業管理（股）公司專案輔導，並於 103 年 4 月 10 日向 IRS 註冊完成為 PFFI（合規金融機構），因此，高雄銀行與大型之金融機構相同，無資金大量流入之問題。</p>

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （103.4.28 高市府財稅金字第 10330954400 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	鄭議員新助	有「窮人的銀行家」之稱的孟加拉經濟學者尤努斯（諾貝爾和平獎得主）到台灣訪問稱，微型信貸可幫助窮人創業，讓弱勢能自食其力乙案，高雄銀行因應措施為何？	財政局	<p>一、高雄市政府前於 99 年 12 月 25 日起，為建構本市營友善環境、創造就業機會、協助弱勢創業，特與高雄銀行推出「小蝦米商業貸款」【為擴大協助範圍於 102 年 8 月 13 日起更名為「中小企業商業貸款及策略性貸款」】，以移送依信保基金信用保證方式，提供信用融資管道。</p> <p>二、本項貸款中第一類貸款對象，即為提供設籍本市之中華民國國民，年齡在 20 歲以上 65 歲以下、經營無須辦理公司或商業登記之小規模商業且有實際營業，於稅捐機關辦有稅籍登記者申請貸款之管道。</p> <p>三、相關貸款內容如下： (一)申請：行號、經營商業之申請人向高雄市政府經濟發展局遞件，初審通過後送聯合審查委員會審查，審查通過送高雄銀行辦理票、債信查詢，如</p>

				<p>無信用不良或資金用途不符等情形者，即得逕依合格通知書撥款。</p> <p>(二) 額度：視貸款人之事業計畫書所需資金貸放，最高新臺幣 50 萬元整。</p> <p>(三) 期限：最長 5 年。</p> <p>(四) 攤還：貸款本息按月平均攤還。</p> <p>(五) 保證：移送信保基金信用保證，保證成數為 9 成。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（徐榮延）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.28 高市府財稅金字第 10330954800 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	徐議員榮延	高雄銀行目前呆帳有多少？最大宗金額？如何追討回來？	財政局	<p>一、高雄銀行截至 103 年 3 月 31 日止之逾期放款為 11.66 億元，逾放比為 0.68%，已提足備抵呆帳 13.69 億元，足以因應逾期放款所產生之損失。</p> <p>二、目前最大筆逾期放款為 2.6 億元。</p> <p>三、本筆貸款已於 4 月中旬處分，約可收回 2.27 億元，收回率 87%，約損失 0.33 億元，占 13%。</p>

財經部門業務質詢及答覆（徐榮延）

高雄市議會第 1 屆第 7 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.29 高市府財財管字第 10330971001 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	徐議員榮延	對高雄市負債問題如何解決？	財政局	<p>一、本市債務之累積，係結構性原因造成，因現行「公共債務法」在制度設計上，考量直轄市所需公共建設支出較一般縣（市）為高，故容許台北市及高雄市有較高之舉債額度。另外受限於中央長期「重北輕南」政策，及自有財源不足下，為應重大建設，僅能以舉借因應。然本市雖債務負擔沉重，但仍嚴守「財政紀律」嚴格自我管控，恪遵公共債務法之規定。</p> <p>二、為降低本市累積債務並改善財務狀況，使有限資源發揮最大效益，本府於 101 年頒訂「高雄市政府開源節流措施」，由秘書長擔任召集人，組成專案推動小組，截至今（103）年 1 月 23 日已召開第 7 次專案小組會議，期盼透過持續監督各機關積極推動開源節流措施，能逐年改善本市財政狀況：</p> <p>(一) 101 年度開源節流措</p>

			<p>施執行成果約 170 億元，包含開源 167 億元及節流 4 億元。</p> <p>(二) 102 年度開源節流措施執行成果約 110 億元，包含開源 94 億元及節流 16 億元。</p> <p>三、在積極推動開源節流，審慎籌編預算下，近年之淨舉借預算數已逐年減少，例如 100 年度淨舉借預算數 166 億元（因歲入執行狀況佳，以及積極開源節流，實際決算 142 億元，減少舉借 24 億元）；101 年度淨舉借預算數 161 億元（因整體經濟景氣並未如預期，經濟成長率由 3.85% 調降為只有 1.13%，導致歲入短收，故全數舉借）；102 年度淨舉借預算數 135 億元（因歲入預算執行率達 99%，所以執行數 115 億元，減少 20 億元舉借）；103 年度淨舉借預算數更下修至 120 億元，落實議會附帶決議本府舉借限制，達到逐年減赤目標，延緩債務成長速度，未來仍努力朝此目標進行。</p>
--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（曾麗燕）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （103.4.29 高市府財財管字第 10330950900 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	曾議員麗燕	4 年後無舉債空間是否會變成底特律？如何積極推動開源節流？	財政局	<p>一、公債法修正後，改以 GDP 計算債限，據財政部公告，本市 103 年度舉債上限為 GDP 之 1.94%，即 2,738 億元；本市 103 年度總預算第一次追加（減）預算案後之受限債務預算數為 2,342 億元，賸餘舉債空間 396 億元。</p> <p>二、面對本市有限舉債空間問題，因 GDP 每年仍會有 1~2% 之成長，及配合議會要求本府應達成逐年減赤之目標，以及本府目前正積極推動開源節流措施，只要妥適控制，暫應無超限之疑慮。</p> <p>三、為降低本府累積債務並改善財政狀況，本府 101 年訂頒「高雄市政府開源節流措施」，由秘書長擔任召集人，組成推動專案小組，期盼透過各機關持續積極推動開源節流措施，逐年改善本市財政狀況。</p> <p>四、本府 103 年度開源節流</p>

				<p>措施作業計畫業經專案小組會議確認，將由各機關推動「加強市有財產管理及開發」、「積極向中央爭取建設經費補助」、「逐步合理調整財產稅之稅基公告地價、公告現值、房屋標準單價」、「積極辦理國內外招商」、「控管人事費用成長」、「加強預算審查與執行及嚴格控制經費支出」、「檢討公用及公營事業之經營模式」、「加強財務管理以提升財務效能」等多項開源節流措施，並由本局每半年彙整執行績效成果。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（蔡金晏）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.29 高市府財財管字第 10330971002 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	蔡議員金晏	推薦財主閱讀本期商周，有關 20 縣市財政昏迷的評比。	財政局	<p>一、本期商業周刊報導，以現金償付能力、預算支應能力、長債償還能力、永續服務能力等四大面向，提出「台灣 20 縣市財政昏迷指數評比」。此次評比，101 年度本市落在第四級，所謂之中重度昏迷區。</p> <p>二、針對此次評比，遑論其評分基準是否公平、客觀，但就整體評比成績而言，二十個縣市已有十一個縣市，財政狀況是中重度昏迷，最壞甚至瀕臨腦死。所以，財政問題是中央到地方的痛。</p> <p>三、面對財政困境，本府積極之作爲，有成立開源節流推動小組研擬各項財政措施，在節流方面，如員額精簡達 7%、基本維持必要經費累積減幅達 25%、必要項目經費達 52%。另在開源方面，如資產活化、土地開發利用等，如 102 年出售市有非公用土地 39</p>

.01 億元；近期對於稅制方面之努力有：102 年度實施單一累進起點地價，增加地價稅收約 12 億元；通過重行評定本市一般房屋標準單價、各類房屋折舊標準及耐用年限以及重新評定本市房屋路線地段等級調整率表，預估 104 年可增加約 3.7 億元稅收。

四、另對於市府財政之控管已逐漸穩建，以每年之歲出、入差短數亦可觀之，例如，債務舉借預算數逐年下降，如 100 年原預定舉債 166 億元，後因歲入超收，實際舉債僅 142 億元；101 年則因整體經濟景氣未如預期，且中央數度調降經濟成長率，產生歲入短收，以致於舉債 161 億元；102 年預定舉債 135 億元，更因市府積極推動開源節流成效顯現，實際舉債更大幅下修為 115 億元。此外，合併後雖面臨財政困窘，但對於積欠之勞健保補助費及公教人員 18% 優惠存款差額利息，仍展現還款誠意，共計償還了 336 億元的債務。

				<p>五、本府仍希望中央能儘速通過財政收支劃分法，充分將財源下放地方，並落實中央政策中央買單之作法，才能有效共同解決地方財政問題。</p>
--	--	--	--	---

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

(103.4.29 高市府財財管字第 10330971003 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	顏議員曉菁	<p>一、高雄市是否如商周報導已需使用葉克膜，是否如報紙報導會變成底特律？</p> <p>二、是否債留子孫？是否賣祖產？</p>	財政局	<p>一、針對商業周刊有關，「台灣 20 縣市財政昏迷指數評比」之報導，101 年度本市落在第四級，屬中重度昏迷區。由於整體評比成績，台灣二十個縣市已有十一個縣市，財政狀況是中重度昏迷，最壞甚至瀕臨腦死。所以，財政問題是中央到地方的痛。</p> <p>二、面對財政困境，本府在積極開源節流及審慎籌編預算下，合併後每年之歲出、入差短數已逐年下降，例如，債務舉借數逐年下降，如 100 年原預定舉債 166 億元，後因歲入超收，實際舉債僅 142 億元；101 年則因整體經濟景氣未如預期，且中央數度調降經濟成長率，產生歲入短收，以致於舉債 161 億元；102 年預定舉債 135 億元，更因市府積極推動開源節流成效顯現，實際舉債更大幅下修為 115 億元。此外，合</p>

併後雖面臨財政困窘，但對於積欠之勞健保補助費及公教人員 18%優惠存款差額利息，仍展現還款誠意，共計償還了 336 億元的債務。

三、本市雖債務負擔沉重，但仍嚴守「財政紀律」嚴格自我管控，本市 103 年度舉債上限為 GDP1.94%，截至 103 年止債務未償餘額預算數 2,336 億元，尚餘舉債空間 402 億元，然因 GDP 每年仍會有 1~2%之成長，並配合議會要求本府應達成逐年減赤之目標，以及本府目前正積極推動開源節流措施，只要妥適控制，3~4 年間應尚不至有超限之疑慮。

四、高雄市政府規劃加強管理出售市有非公用土地，目的不在於單純的透過售地收入來解決財政的燃眉之急，更是積極的希冀以市府有限土地資源，透過吸引民間資金投入，有效活化都市經濟，擴大各項稅基，發揮乘數效果，充實政府稅收，達成創造最大財政效益的終極目標；而後，更將以建全的財

				<p>政收入，繼續維持優質的公共建設與公共服務，以爭取全體市民最大的福利。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（陳美雅）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (103.4.30 高市府財財管字第 10330977600 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	陳議員美雅	一、本市既成道路是否有發放補償金給土地所有權人？ 二、隱藏性負債多少？未徵收公共設施為何沒列入？	財政局	一、有關既成道路之問題，就中央政策與本府之作法說明如下： (一)行政院於 85 年 11 月 19 日召集相關部會及省、市政府研商，決議採取：「以地政手段為主，以財政手段為輔」之解決原則。 1.地政手段：如區段徵收、市地重劃、公有土地與道路土地交換、都市計畫容積移轉、都市更新等。 2.財政手段：如工程受益費之徵收、儘速完成地方稅法通則、都市建設捐徵收條例、中央專案補助、及地方政府訂定分年分期取得計畫編列預算逐步取得等。 (二)本市既成道路徵收補償問題，因現階段尚無法以地政手段區段徵收、市地重劃、都市更新處理，且因本

府財政困窘，依目前法令，本府所提具體解決方案如下：

1. 容積轉移：

(1) 為免因政府財政困難長期無法取得既成道路，損害人民權益，有關私有都市計畫公共設施保留地（道路用地部分），可適用都市計畫容積移轉辦法，業經內政部 90 年 6 月 8 日（90）內營字第 9083967 號令，自 90 年 7 月 1 日實施，既成道路土地所有權人可以道路用地申請容積轉移，政府則可免費取得道路用地。

(2) 本府 97 年 10 月 2 日修訂「高雄市政府審查容積移轉申請案件許可要點」，有效解決既成道路徵收問題。

2. 以地易地：立法院 91 年 11 月 19 日修正通過都市計畫法

第 50 條之 2 規定，可以「以地易地」方式和公有非公用地交換，不受土地法等相關規定之限制，並於 93 年 3 月 1 日起施行。

3. 採取競標收購方式：行政院已通過「中央補助直轄市及縣（市）政府取得既成道路試辦計畫」，自 93 年至 95 年度試辦，採取競標收購方式，由所有權人提出申請，採競標方式由最低價者優先收購，收購財源由中央主管機關每年編制一定額度經費補助地方政府辦理收購，地方政府得自籌部分財源。惟自 97 年度起中央未再編列經費補助各地方政府續辦私有既成道路競價，本府礙於財源無法續辦競價。

二、有關本市隱藏性負債現況及未徵收公共設施徵收補償不列入隱藏性負債乙節，說明如下：
(一)本市目前隱藏性負債

主要為積欠勞、健保補助費 383 億元及積欠台灣銀行優惠存款差額利息 107 億元。

(二)依都市計畫法第 48 條規定，公共設施保留地供公用事業設施使用者，由各該事業機構依法徵收或購買，其餘由該管政府以徵收、區段徵收、市地重劃方式取得。另據司法院大法官會議 83 年 2 月釋字第 336 號解釋，認為都市計畫法（第 50 條）對於公共設施保留地未設取得期限之規定，乃在維護都市計畫之整體性，為增進公共利益所必要。公共設施保留地經都市計畫通盤檢討，如認無變更之必要，主管機關應儘速取得之。

(三)按前述司法院大法官會議之解釋，公共設施保留地經通盤檢討如認無變更之必要，應由政府儘速取得之，係屬政府未來應辦事項，非屬過去義務；又公共設施保留地之取得除以徵收方式

				<p>辦理外，尚可以檢討變更使用、公私土地交換及容積移轉等其他方法處理，且現存公共設施保留地之所有權仍屬於民衆，故未取得之公共設施保留地徵收補償不計入政府隱藏性負債。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（李喬如）

高雄市議會第1屆第7次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（103.4.30 高市府財產開字第 10330978400 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
103.4.17	李議員喬如	對於閒置土地之管理使用計畫為何？清查後非公用財產，如何開發利用，可為市府創造多少財源？	財政局	<p>一、市府正積極推動「高雄市有閒置資產處理方案」，活化利用各機關閒置眷舍及土地，亦組成「財政改善小組」、「開源節流小組」，專案列管各機關閒置公用土地，透過都市計畫變更程序，將閒置公用土地變更為可開發利用之土地。另外，非公用市有地方面，除部分土地直接出租或出售予原有住戶外，其餘閒置之非公用市有地，將依據各宗土地之區位、面積、使用分區等條件，研議以標售、標租、設定地上權等方式釋出，活絡當地經濟、增加市府財源、稅收。</p> <p>二、縣市合併後，財政局自100年起持續辦理清查原高雄縣轄區之市有非公用財產，截至102年止，三年間共清查2,800筆、面積共120公頃，預計今年可全部完成清查，後續將依據清查成</p>

果通知占用人檢具相關證明文件申請承租，以納入管理。另外，閒置、低度利用市有土地除了標售外，尚有以下開發利用方式：

(一)建築用地：以「標租」或「設定地上權」方式開發，在保有土地所有權前提下，積極推動標租或設定地上權，以活化資產提高土地使用效益，同時創造市府永續財源。目前辦理設定地上權中的案件有苓雅區生日公園旁市有土地、三民區民族派出所、漢神百貨對面市有地及龍華國小舊址等四案招標設定地上權案。

(二)公共設施用地：

1. 透過都市計畫變更程序，將閒置公共設施用地變更為可開發利用之土地。

例如：

舊龍華國小、舊左營國中、舊七賢國中校地，因這些學校已遷移至其他市有土地並繼續辦學，而遺留之舊校地

就可循都市計畫變更程序，變更為可開發土地（如商業區、住宅區等），將可增加當地就業機會或提供新的居住空間，而市府除可增加稅收外，亦有權利金或租金等收入挹注市政建設所需經費。

2. 根據各宗土地之使用類別、區位及條件，依「促進民間參與公共建設法」規定，引進民間資金投入公共建設。

例如：

- (1) 原蓮池潭公務人力發展中心蛻變為蓮潭會館，除維持原有公務人力訓練功能外，得標業者更出資進行市有建物整建，市府不用花錢又有權利金及租金可收。
- (2) 經發局最近辦理鄰近高鐵左營站之市場用地及停車場用地 BOT 案（左營區灣市 2 及停 2 用地），將

				<p>原有尚未開闢之市有公共設施土地交由得標業者開發興建多功能建物，除提供應有之市場、停車場等空間外，其餘空間由業者規劃作商業使用，除可創造就業機會外，市府還可收取權利金及每年租金。</p> <p>三、目前本市市有土地共有 11 萬 2 千餘筆，面積約 8,520 公頃，其中非公用土地約 1 萬 5 千筆，面積約 1,100 公頃，本局將依各宗土地現況、區位、使用性質等條件，評估活化利用方式，創造最大效益。</p>
--	--	--	--	---

拾參、教育部門業務質詢及答覆

