

三、書面答覆

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 (102.10.29 高市府財產開字第 10232620400 號函復)				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	出借福裕段558地號等16筆土地供苓雅區公所綠美化使用，出借後閒置迄今，遭民衆停放汽車，是否終止借用？	財政局	<p>一、經查本案土地係苓雅區福河段1893、1893-1~1893-15地號等16筆市有地，上開土地苓雅區公所辦理綠美化爲由辦理短期借用，惟本局已將該標的納入處分計畫並經行政院同意在案，爲促進土地有效利用，刻正由財政部國有財產署南區分署辦理毗鄰同區段1892、1892-1及1892-2地號等3筆國有地合併市有地查估價格中，俟訂定標售底價函復後，本局將立即提送市有財產審議會決議價格，預計103年3月辦理標售。</p> <p>二、案經考量施作綠美化，尙需花費數十萬元，爲符效益爰同意苓雅區公所停辦施作綠美化，而以現況提供民衆使用；又交通局表示興建臨時路外平面停車場，尙需符合固定資產耐用年數</p>

				<p>表之規定 (至少 3 年以上), 經評估尚無開闢之經濟效益; 倘四周加設圍籬, 亦將花費數萬元。本案市有地即將標售, 為避免浪費公帑、增加管理成本及顧及行人安全, 於標脫前本局仍請荅雅區公所持續維護管理、加強巡查, 以免影響公共安全及社區民衆生活品質。</p>
--	--	--	--	---

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（102.10.29 高市府財稅金字第 10232618900 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	私人醫院附設坐月子中心，房屋稅課徵基準不一，說明一下？目前清查有多少間？	財政局	<p>一、坐月子中心房屋稅課徵原則如下：</p> <p>(一)私人醫院附設產後護理之坐月子中心係依「護理機構分類設置標準」設置，其免辦營業登記免徵營業稅，故房屋稅按非住家非營業用稅率課徵。</p> <p>(二)非屬醫院診所附設坐月子中心，從事產婦膳食服務及初生嬰兒看護之坐月子中心，應辦營業登記課徵營業稅，房屋稅則應按營業用稅率課徵。</p> <p>二、目前清查本市 16 家坐月子中心（西區 13 家、東區 3 家），計有 12 家按營業用稅率（3%）課徵、4 家按非住家非營業用稅率（2%）課徵。</p>

財經部門業務質詢及答覆（徐榮延）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.18 高市府財產管字第 10232712400 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	一、新草衙專案地區公有土地面積 20 公頃，長期占用 40 餘年，監察院 92 年糾正後迄今未謀改善，102 年 2 月 25 日舉辦說明會，到底如何處理？ 二、縣市合併迄今已 3 年，前縣府及鄉鎮市公所經營土地，是否有全面清查完成？	財政局	一、為解決新草衙地區占用問題，前於 102 年 2 月 25 日邀請當地議員、里長聽取建言，又於 102 年 5 月 8 日邀集建築開發業者集思廣益提供意見，並經多次相關局處研商討論，研擬「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」草案提報市議會本次會議審議，藉由提供優惠價格及整合優惠措施辦理讓售市有地，提高私有地比例，並引進民間投資整合開發，改善當地環境，後續將視實際購地情形、發展狀況及民間參與意願，再適時評估辦理都市更新等相關開發。草衙案重點如下： (一)讓售價格： 1.土地讓售價格比照 83 年間新草衙地區市有土地估價評議表之評定地價八折計價。 2.商請高雄銀行配合協助民衆貸款取得

土地所有權。

(二)優惠措施：

- 1.5年使用補償金分期5年無息繳納。
- 2.共同申購達可建築面積者，免收5年使用補償金。
- 3.全區得申請容積轉移，最高為基準容積30%。
- 4.達250平方公尺以上拆除重建或實施都市更新給予容積獎勵措施。

(三)其他配套措施：

- 1.為整體開發利用，得於適當區域辦理區段徵收、市地重劃、實施都市更新或收回土地，地上建物拆遷得辦理補償或救濟。
- 2.為整體開發利用，得興辦適當場所安置未申購土地無自用住宅之低收入及中低收入戶。

(四)救濟措施：

89年9月1日後以市價讓售，售價高於專案價格者退還價差。

二、縣市合併後，原高雄縣土地大量移本局接管，惟查原高雄縣政府及相

				<p>關鄉（鎮、市）供所限於資源並無相關清查管理資料，為建立完整正確之財產資料，掌握土地現況，本局已全面進行清查，100 年度已委外清查測量 1,557 筆土地，完成驗收；101 年度委外清查測量 675 筆土地，預計於 102 年底前驗收完竣；102 年度預計清查 400 筆土地；103 年度編列 80 萬元，續辦未清查完竣之部分，完成清查後，將陸續開徵使用補償金，並輔導民衆辦理承租，或閒置部分研議開發利用等，納入正常管理。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（徐榮延）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.20 高市府財產開字第 10232723500 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	市政府財政困難，財政局很盡力在開闢自有財源，但 103 年度編列的財產出售收入高達 55 億元，是否太過樂觀？執行是否有困難？	財政局	<p>一、自縣市合併之 100 年起，截至本屆議會第 5 次定期大會止，貴議會共通過 123 件的市有地標售案，截至目前為止，我們已脫標了其中的 31 件、除 1 件因有公用需求變更為公用財產外，尚有 91 件已逐案循序完成必要的行政程序（包括：委託不動產估價師估價，價格再報經本市市有財產審議會審議通過），本局已擬定計畫將逐案排定期程，於明（103）年度陸續辦理公開標售。</p> <p>二、除了上述議會已審議通過，將於 103 年度陸續執行得市有地標售案外，目前，本府制定「高雄市新草衙地區市有土地處理自治條例（草案）」已送貴議會審議中，雖然重啟新草衙地區土地的專案讓售，其主要目的是為了帶動新草衙的再造發展，但其所附帶的土地售價收入，</p>

				<p>對 103 年度預算之達成也可發揮相當助益。</p> <p>三、本局 102 年不動產售價歲入預算為 32.41 億元，截至 102 年 10 月 23 日止，執行數為 37.52 億元，執行率達 116%，以今年執行成果及還有高達 91 件標售案可辦理標售來推估，加上新草衙專案讓售計畫之啓動，本局有信心可達成 103 年財產售價收入之預算目標。</p>
--	--	--	--	---

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （102.12.9 高市府財菸管字第 10232858400 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	101 年編訂年度業務方面政策績效，目標是 8 項。在結合人力面向以及經費面向目標，總共有 14 項，年度衡量指標執行結果，經過市府評核為綠燈 12 項，黃燈 1 項、紅燈 1 項；與 100 年比較，相對下降。原因是財政部補助菸品健康福利捐結餘，應規定要專款專用，與菸品查緝工作，由於市府核准轉入下年度繼續支用。	財 政 局	本局 101 年度策略績效報告中有關財政部補助菸品健康福利捐供查緝私劣菸品經費執行率未達 101 年度中程施政計畫目標乙節，主要原因為本局菸酒倉庫原訂於 101 年度辦理招標事宜，因投標廠商家數不足致流標計 3 次，直至 101 年度 11 月 15 日始完成招標，致相關經費支用保留至 102 年度，因而未達目標執行率。本局已於 102 年 9 月完成菸酒倉庫供承節算及經費支付事宜。
102.10.24	徐議員榮延	查核菸酒獎金到底多少？如何分配？菸酒倉庫未設專	財 政 部	一、依檢舉或查獲違規菸酒案件獎理辦法規定，查獲違規菸酒案件獎勵金部分，查緝機關分配金

		<p>人看管，亦無定期巡視等相關強化安全，測試後扣押物未依倉庫大小做適當分配，未註記存放地點後，定期盤點，危險物品未與普通隔離續存。目前新的地點預計是你們 102 年要啓用，目前進度怎麼樣？</p>		<p>額爲裁罰金額 20%；另經檢舉人舉報而查獲之私劣菸酒案件，檢舉人獎金爲裁罰金額 20%，每案最高以 480 萬爲限，該獎勵金由財政部編列預算支應。</p> <p>二、有關所詢菸酒倉庫安全管理改善辦理情形乙節，本局岡山本州產業園區業倉庫業於 102 年 9 月 30 日完工啓用，原存放於其他處所之私劣菸酒緝獲物，均已移往本州倉庫存放，以便集中管理。另在強化安全管理上，設有專人辦理倉庫存放管理業務及存放物盤點事宜，並委請保全公司設置保全監控系統及網路攝影機全天候管控人員進出，此外亦不定期派員前往巡視，以保存放安全。</p>
<p>102.10.24</p>	<p>徐議員榮延</p>	<p>高雄市 101 年決算，因地方稅短收，導致收支差短，針對如何提高地方稅達成率有何對策？舉債再 3 年不會破表？</p>	<p>財 政 局</p>	<p>一、本市 101 年度決算收支差短，主要係籌編該年度歲入預算時，本府參考行政院主計處公布經濟成長率 3.85%，及政府將推動實價課稅等政策，可爲縣市合併之大高雄帶來整體經濟效益，惟 101 年整體經濟景</p>

			<p>氣並未如預期，且數度調降經濟成長率，最後實際僅為 1.13%，導致產生歲入短收現象。</p> <p>二、102 年度本府在籌編總預算已保守編列，其中地方稅預算編列 332.42 億元，較 101 年度減少約 37 億元，截至 10 月 31 日止，實收數 227.30 億元，較上年度同期實收 205.56 億元，增加 21.74 億元，達成率亦提高至 68.38%，加計地價稅 11 月開徵後稅收，預計 102 年地方稅預算執行結果將有顯著改善。</p> <p>三、本市債務負擔雖然沉重，但仍嚴守「財政紀律」，嚴格自我管控，恪遵公共債務法之規定。為改善財政問題，本府除積極建請中央儘速完成「財政收支劃分法」修正外，並積極推動各項開源節流措施，逐步落實推動，以達成財政永續目標。</p>
--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（郭建盟）

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.10.31 高市府財稅金字第 10232634400 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	郭議員建盟	今年重新規定地價及計算累進起點地價，對市民影響為何？應重視原縣市民眾地價稅負擔差異之問題。	財政局	一、102 年重新規定地價及重新計算累進起點地價： (一) 102 年重新規定地價後，依土地稅法施行細則第 6 條規定，須將原縣市合併計算累進起點價，並依土地所有權人在本市轄區內土地之地價總額歸戶計徵。今年全市公告地價平均調升 9.47%，依法應重新計算累進起點地價為 307 萬元，因此民眾 102 年地價稅負將有所變動。 (二) 過去 2 年所作努力： 三都（臺中、臺南及本市）分別於 101 年 3 月及 8 月函請財政部及內政部修法維持原縣市分別計算累進起點地價，惟中央主管機關內政部及財政部均不同意修法或以行政命令解釋支持三都建議；三都亦商請該市立法委員協助推動修法，目前相關提案尚在立法院財政委

員會審議中，因此回歸現行規定計算累進起點地價。

二、9成8民衆不受累進起點地價影響：

(一)地價稅為達到調劑土地分配、抑制土地壟斷及平均社會財富之土地政策等目的，除特別稅率【自用住宅用地2%、公共設施保留地6%】外，係採累進課徵：超過累進起點地價者，按超過規定倍數，分別適用累進稅率15%至55%【未達累進起點地價者，則適用10%稅率】。

(二)102年重新計算累進起點地價稅，本市地價稅查定戶數共計89.2萬戶，其中適用自用住宅稅率（2%）為42.4萬戶、未達累進起點地價（10%）者為44.8萬戶，總計約有9成8民衆適用固定稅率，不受累進起點地價影響，而適用累進起點地價者計約1萬6千戶，係屬財富及經濟力相對較高者，另經統計102年百大繳稅戶多數為法人及其關係人居多。

				<p>三、本局所屬東、西區稅捐稽徵處為協助市民減緩增稅衝擊，辦理情形及成效如下：</p> <p>(一)廣為宣導申辦特別稅率及減免措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.申請自用住宅用地。 2.申請騎樓地或道路土地減免。 3.都市計畫公共設施保留地，未作任何使用，並與使用中的土地隔離者，可申請免徵地價稅。 <p>(二)依 102 年 10 月 1 日查定資料，適用自用住宅用地與減免稅土地筆數均較 101 年開徵查定數增加（詳附表）。</p> <p>四、未來將適時向中央爭取修法，期於 105 年重新規定地價時（每 3 年重新規定地價），可實施分區調整地價，以反映區域差異。</p>
--	--	--	--	---

附表

	101年開徵查定數(A)	102.10.1查定數(B)	增減(B-A)
自宅用地筆數	774,560	783,075	8,515
減免土地筆數	393,905	410,052	16,147

【減免土地包含騎樓、巷道及一般土地減免】

財經部門業務質詢及答覆（黃柏霖）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 （102.11.6 高市府財產開字第 10232657100 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	黃議員柏霖	目前財政局可出售的土地價值共多少？	財政局	<p>一、100 年至今讓售及標售通過處分程序的土地出售情形：</p> <p>(一)標售部分：</p> <p>自縣市合併之 100 年起，截至第 5 次定期會止，貴議會共通過 123 件的市有地標售案，迄今已完成 31 件標售、1 件因有公用需求變為公用財產外，尚有 91 件未完成出售，係因需經必要的行政程序（如：委託不動產估價師估價，且其價格需經本市市有財產審議會審議通過）造成的時間落差所致，執行情形請詳附表一。</p> <p>(二)讓售部分：</p> <p>1. 本局 100 年迄今經貴議會通過讓售案件計 105 案，已完成繳價移轉者 40 案，尚有 65 案尚未完成處分程序。其中有 28 案於 102 年 10 月 15 日通過財</p>

產審議會決定價格，已通知申購人繳款中；有 5 案查估市價中；另有 32 案係申購人逾期末繳款，本局在 10 年處分期限內將積極勸導其在 10 年處分期限內儘速承購或協助辦理抵押貸款。（執行情形請詳附表二）

2. 縣市合併後，於貴議會解除面積 500 平方公尺以上市有地出售之限制前，通過讓售案件 46 案，目前售出 26 案（售出率 57%）。而在解除 500 平方公尺面積以上市有地出售之限制後，貴議會分別在 102 年 2 月及 5 月共計通過 59 件市有地讓售案，已陸續完成行政程序通知讓售戶繳款中，一切均符合預期之進度。本府財政局現除持續勸導承購人儘速繳款外，另訂有貸款協助措施，申購人可利用承購之土地辦理抵押貸款，有效降低一次繳款之負擔。

二、貴議會通過之市有地標售案尚有 91 件未完成標售，擬辦理情形如下：

(一)已完成估價並經本省市有財產審議會審議通過有 64 件，經委託不動產估價師查估總價達 47 億 783 萬餘元，經參酌 102 年辦理四次標售共標脫 25 件標脫金額超過標售底價之溢價率 33.62 % 推估，前述 64 件預估標脫金額約為 64 億元。

(二)另 27 件目前正辦理委託不動產估價師估價及提送本省市有財產審議會審議中，俟完成前述行政程序後，將於 103 年辦理標售。又該 27 件標的之公告土地現值總額約 2 億 2,900 萬元，經參考 102 年辦理四次標售共標脫 25 件之標脫金額約為公告土地現值總額 3.31 倍推估，前述 27 件預估標脫金額約為 7 億 5,000 萬元。

(三)以上 91 件標的倘於 103 年辦理標售時全數標

				<p>脫，預估標脫金額共 71 億 5,000 萬元，倘預估標脫 7 成，則預估標脫金額共 50 億 500 萬元。</p> <p>三、讓售案件辦理情形如下：</p> <p>(一)已完成處分程序尚未售出市有土地價值為 6.7 億，按實際可執行數 20%計算可執行 1.3 億。</p> <p>(二)本次送貴議會審查之讓售案件土地公告現值總額為 2.3 億，推算市值約為 4.6 億，按 60%出售比例計算可執行 2.8 億。</p> <p>(三)新草衙地區市有土地專案讓售，概算土地價值為 65.4 億，預計專案期間可售出 30%，按執行期間 5 年計算每年可執行為 3.9 億。</p> <p>(四)上述可執行數約為 8 億，另 103 年上半年度尚有人民申請讓售案件，故預估可執行約 9 億。</p>
--	--	--	--	--

附表一

	第 3 次定期會前	第 4、5 次定期會
通過時間	101 年以前	102/2 及 102/5
通過件數	16	107
已標脫	13	18
變更非公用財產	1	0
待再推出	2	89
備註	執行率：80%	將於 103 年逐案排定期程標售

附表二

	第 3 次定期會前	第 4、5 次定期會
通過時間	101 年以前	102/2 及 102/5
通過件數	46	59
已繳價移轉	26	14
待處理	20	45

財經部門業務質詢及答覆（黃柏霖）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.12.2 高市府財管字第 10232828400 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	黃議員柏霖	高雄市 100 及 101 年歲入、歲出差短多少？舉債快達上限，應如何因應？議會將嚴格檢視自主稅課收入的達成率，期赤字會愈來愈少，能逐年償還自債。	財政局	一、本府 100 及 101 年歲入、歲出差短情形如附表。 二、本市為一新興都市，在中央補助、及自有財源不足下，僅得舉債支應建設，致截至 103 年止債務累積未償餘額達 2,358 億元，為積極降低負債改善財政狀況，縣市合併後本府成立開源節流專案推動小組，由秘書長擔任召集人，並頒訂「高雄市政府開源節流措施」，且經市長指示成立跨局處之財政改善小組，共商財政改善對策。101 年成功推動財產開發等開源項目增加收入約 47 億元，擲節人事費等節流項目約減少支出 4 億元。 三、未來本府將持續積極推動各項開源節流措施，除加強市有財產管理及開發，提升市有財產使用價值，結合辦理設定地上權，引進民間資源參與公共建設，以開發

				<p>盈餘支援市政建設，及透過公設保留地解編，提升土地利用價值之外，另在預算審查上仍採量入為出為原則，加強預算審編與執行，控管經常門支出，降低用人成本，以減輕財政負擔，嚴控債務成長，落實本市議會對於債務控管之附帶決議，以達永續財政目標。</p> <p>此外，為解決本市財政問題，期藉由專家學者之參與以及借鏡其他縣市，本府已委託中山大學辦理「高雄市政府開節流措施推動探討研究」，期透過探討本市歲出預算配置合宜性、歲入面應再加強努力方向、如何訂定最適預算規模及開節流措施之檢討等，以達本市資源配置最佳化及逐年減債之目標。</p>
--	--	--	--	--

附表

項目	101 年	100 年
歲入	1,038 億元	1,128 億元
歲出	1,249 億元	1,267 億元
差短數	211 億元	139 億元

財經部門業務質詢及答覆（陳美雅）

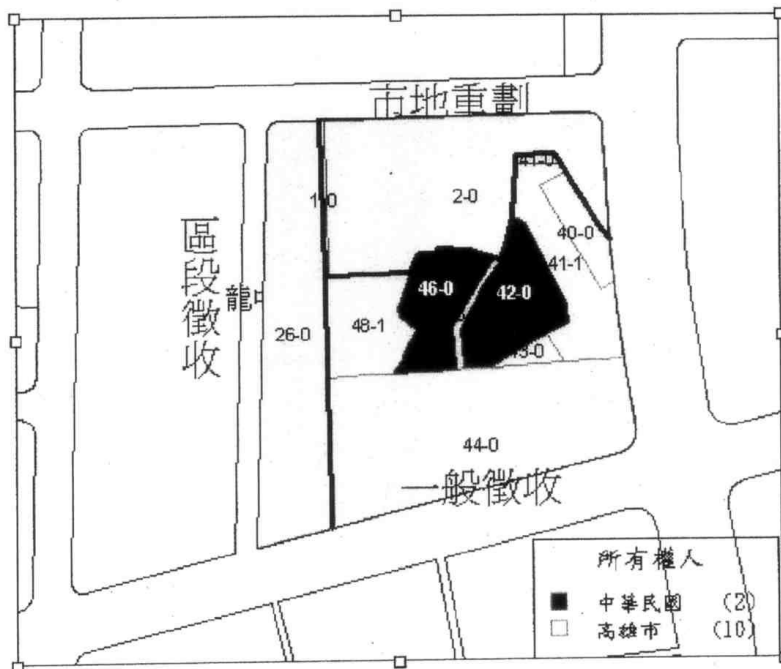
高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.8 高市府財產開字第 10232673200 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	陳議員美雅	一、龍華國小舊校地開發有無規劃可供敦親睦鄰之公共空間？ 二、針對舊龍華國小未來發展是何時做這樣的規劃，具體的時間請說明？ 三、請提供龍華國小舊校地規劃設定地上權之資料。	財政局	一、龍華國小舊校地北臨廣場用地，鄰近西北側之凹仔底公園，公共開放空間廣大。又本案土地之都市計畫擬變更爲第四種商業區，建蔽率 60%、容積率 630%，將來以設定地上權方式提供民間開發，而開發者開發時至少應留設 40%空地作爲開放空間。 二、龍華國小舊校地之規劃開發歷程如下： (一)101 年 11 月 2 日本府秘書長主持「研商加速辦理本市左營國中舊校地等 5 處都市計畫變更及開發利用會議」，討論龍華國小舊校地開發案，鑒於龍華國小於 98 年 6 月新校舍竣工後，正式遷入新校區，國小舊址之都市計畫迄未變更，致閒置、低度利用至今，請都發局訂定期程儘速辦理都市計畫變更，以利後續開發利用。 (二)101 年 12 月 18 日本

				<p>府第 100 次市政會議，市長指示，面對市府財政困境，應立即成立財政改善小組。</p> <p>(三)市長主持 102 年 1 月 10 日本府財政改善小組第一次會議，討論「左營國中、七賢國中、龍華國小舊校地及中山大學澄清湖校區文大用地辦理都市計畫變更及招商規劃之資產活化推動案」，會議決議，有關龍華國小舊校地活化案請本府都發局加速辦理都市計畫變更作業。(目前都市計畫變更案已通過本市都市計畫委員會審議，刻由內政部都市計畫委員會審議中。)</p> <p>(四)龍華國小舊校地之國、市有土地面積合計 38,477.41 平方公尺，受國產法規定面積超過 1,650 平方公尺不得出售之限制，乃以招標設定地上權方式進行開發，該設定地上權提案已送請貴議會審議中。</p> <p>三、龍華國小舊校地相關資料請詳附件。</p>
--	--	--	--	---

龍華國小土地權屬資料

所有權人	管理機關	地號	面積 (m ²)	百分比	備註
中華民國	龍華國小	龍華四小段 42、46 地號 等 2 筆	4,772.00	12.40%	使用目的消失 後，管理機關歸 屬國有財產局
高雄市	龍華國小	龍華四小段 40、41、 41-1、43、 44、45-1、 48-1、龍南 段 1、2 地號 等 9 筆	26,139.70	67.94%	
高雄市	教育局	龍中段 26 地 號 1 筆	7,563.47	19.66%	
總計			38,477.41	100%	

龍華國小舊校地土地權屬與管理機關現況表



龍華國小舊校地土地現況圖

龍華國小位置



辦理情形說明：

- 一、 本府都市發展局辦理都市計畫變更事宜中。
- 二、 預計於都市計畫變更完成後，以設定地上權方式辦理開發。

財經部門業務質詢及答覆（蔡金晏）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.13 高市府經秘字第 10235237800 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	蔡議員金晏	相關市場用地的解編動作應加快，大溝頂上整排的鹽埕公有市場都市計畫委員會的期程為何？應儘速適當的解編，以求更新成新的商店街或其他面貌。	經濟發展局	依據「零售市場管理條例」第 21 條規定：「公有市場內實際經營之攤（商）未達總攤（鋪）位三分之一者，設立公有市場之主管機關得停止公有市場全部或整層之使用，或將原攤（鋪）位使用人改配其他市場空攤（鋪）位。」及同法第 22 條規定：「因政策需要、城鄉改造或已無市場商業機能時，設立公有市場之主管機關得停止公有市場全部或整層之使用，或得將原攤（鋪）位使用人改配其他市場空攤（鋪）位。」 依上述法規，本府經發局已將全市尚未開闢之市場用地做通盤考量後，配合都市計畫通盤檢討作業變更為適當地，其他低度使用之公有市場亦陸續辦理退場機制，再辦用地變更作業，至於鹽埕區大溝頂區公有市場將考量其土地權屬、建物閒置活化、收支是否平衡、市場是否具不可替代性等條件，依市府財源逐年編列預算辦理

				<p>退場。俟退場後，視當地情況，研議商業區規劃可行性。</p>
--	--	--	--	----------------------------------

財經部門業務質詢及答覆（蔡金晏）

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.27 高市府財財管字第 10232809700 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	蔡議員金晏	希望市府預算編列核實，不致於執行率偏低，使財政邁向正軌。	財政局	一、對於預算之籌劃及擬編，預算法第 28 條明定中央財政主管機關應供給以前年度收入狀況，財務上增進效能與減少不經濟支出之建議及下年度財政措施，與最大可能知收入額度。致對於本市歲入總預算之估列乃依法辦理。 二、本市 101 年度歲入決算執行率偏低，主要係籌編該年度歲入預算時，本府參考行政院主計處公布經濟成長率 3.85%，及政府將推動實價課稅等政策，可為縣市合併之大高雄帶來整體經濟效益，惟 101 年整體經濟景氣並未如預期，且數度調降經濟成長率，最後實際僅為 1.13%，而土地實價課稅之措施亦未具具體實施，導致產生歲入短收現象。 三、102 年度本府在籌編總預算已保守編列，截至 10 月 31 日止，歲入已

				<p>實收 868.12 億元，較 101 年度同期實收增加 134.85 億元，預算達成率亦提高至 76.91%，加上市府勵行開源節流，開拓財源擲節支出，歲入預算執行成效已顯著改善，預計 102 年預算執行結果，應可達收支平衡之目標。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（周鍾澐）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.14 高市府經秘字第 10235276900 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	周議員鍾澐	為何自今年 9 月 6 日起不再補助綠能產業太陽能光電設施？	經濟發展局 工務局	一、為辦理「太陽能光電補助計畫」，本府工務局於 101 年簽奉核准動支市府第二預備金 900 萬元作為補助民衆設置太陽光電發電系統費用，並於 101 年 7 月 19 日公告實施。101 年度向申請補助許可案件共計 88 件，補助金額約 720 萬元，剩餘約 180 萬元簽奉核准於 102 年補助。 二、接續 101 年計畫，102 年補助民衆設置太陽光電發電系統費用，除 101 年剩餘之約 180 萬元外，102 年本府工務局亦編列 500 萬元「獎補助費」，合計約 680 萬元用以補助。為執行補助事宜，本府工務局並於 102 年 3 月 28 日公告實施。102 年之補助款，迄至同年 9 月 5 日，共計有 99 件申請補助，累積金額已達預算額度，爰於 102 年 9 月 6 日公告停止補助。 三、鑑於為持續鼓勵民衆設

				<p>置太陽光電，本府工務局正簽動用市府第二預備金 200 萬元補助辦理補助，目前案件陳核中，另於 103 年編列 450 萬將補助 103 年設置太陽光電之住戶。</p> <p>四、101 年起至 103 年補助情形如下：</p> <p>(一) 101 年共補助 88 案，補助金額約 724 萬。</p> <p>(二) 102 年共補助 99 案，補助金額約 675 萬。</p> <p>(三) 103 年預計 100 案，1KW 補助約 0.8 萬至 1.3 萬，平均約 1 萬，補助部分預計增加設置 700KW，每年增加 90 萬 9,300 度電。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（鄭光峰）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.18 高市府財產管字第 10232712000 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	鄭議員光峰	高雄市新草衙地區土地處理自治條例通過後，居民如何向高銀申請貸款。	財政局	一、市府現所擬定之「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」草案，係規劃透過銀行貸款機制，解決民衆籌措地價款問題，為後續執行順利，本局近日已與高雄銀行討論如何訂定該行後續辦理放款之規範。 二、自治條例草案倘經市議會審議通過，將儘速陳報行政院核定公布實施，並安排至現地召開居民說明會，就實際執行進度及績效進行檢討，配合修正相關法條或行政作業。

財經部門業務質詢及答覆（李長生）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.21 高市府主會管字第 10231143400 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	李議員長生	11月23日前提供101年至102年10月止災害準備金相同性質經費的開支和賸餘數。	主計處	經彙整有關機關101年至102年10月止災害準備金相同性質經費的開支和賸餘數執行情形表如附件。

102年度高雄市政府災害準備金相同性質經費開支情形表(截至102/10/31)

機關名稱	項目	預算數(1)	動支數(2)	實付數	尚未動支數 (3)=(1)-(2)
相同性質經費合計		633,100	591,973	225,337	41,127
	新工處	縣道186甲線4K+500左側順向坡防治工程 六龜區復興二橋改建工程 其他含田寮區七星里村里聯絡道路(大坵園8號)旁擋土牆、路面及側溝改善工程等 88件	4,300 1,100 90,793	868 479 21,280	2,695
養工處	含101年度高雄市岡山區道路災害復建工程(開口契約)公共設施維護及應急工程等 52件	65,610	64,365	43,313	1,245
	含101年度鳳山區公5運動公園景觀再造工程之現有公園改善工程等119件	160,000	157,279	103,951	2,721
水利局	配合市政建設緊急需要辦理之污水系統工程及支應本年度、以前年度不足之土地及工程費等	10,701	7,487	815	3,214
	配合市政建設及緊急需要辦理中小排水等排水興建或改善工程	100,000	90,298	7,990	9,702
	配合市政建設緊急需要辦理河川整治、排水防洪等工程	33,475	32,513	0	962
	配合市政建設緊急需要辦理之排水系統及海堤興建工程及支應本年度、以前年度不足之土地及工程費等	60,460	57,651	5,621	2,809
	配合市政建設緊急需要辦理之溝渠維護工程及支應本年度、以前年度不足之土地及工程費等	13,966	12,168	5,272	1,798
	辦理轄境內區域排水中小型排水清疏及相關設施維護	90,000	74,019	35,748	15,981

單位：千元

財經部門業務質詢及答覆（李眉蓁）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.25 高市府財財管字第 10232796600 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	李議員眉蓁	審計處101年度對本府總決算審核報告提及財政局在101年12月及102年1月,向社會局公益彩券盈餘基金分別借 6.45 億元及 3.6 億元,是否支付利息?是否影響公彩基金之運作?	財 政 局	<p>一、為因應市庫調度，考量將專戶餘額由市庫統籌調度運用，其整體財務效益高於由專戶各自留存運用之效益，故向公益彩券盈餘基金調借週轉金，並不妨礙該專戶設立之目的。</p> <p>二、經洽詢其他各都向專戶調借資金計息情形，新北市係參考各專戶儲存於各銀行之存款利率，訂定調借利率並以固定單利方式計息、台南市則依活期存款利率計息，基於本市財政困難，故比照台南市之計息方式辦理，自 102 年起向公彩基金調借款均依目前高雄銀行活期存款利率 0.17%計息，金額合計 386,901 元。</p>

財經部門業務質詢及答覆（李雅靜）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.26 高市府財產開字第 10232805800 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	李議員雅靜	<p>市府出售的土地永遠高於市價非常多，有沒有那個價值？高雄市政府帶頭和建商及財團在炒地皮？市府希望增加市庫收入，但如此是否造成貧富差距愈來愈大？影響基層市民甚鉅！請財政局、地政局、都發局研議蓋集合式住宅 hold 南部人。</p>	財政局	<p>一、開源節流是健全財政的重要措施，市府標售市有土地為開源必要政策，經統計其標售數量佔全市房地產交易數甚微，且實價登錄後，房地產交易價格資訊透明，民衆應無非理性投標行為之道理。</p> <p>二、本市亞洲新灣區之世貿中心、海洋文化及流行音樂中心、港埠旅運中心、市立圖書總館等四大國際級建設，透過環狀輕軌、高鐵及捷運、公共設施完善重劃區開闢完成及縣市合併後基礎建設等各項因素，反映全市房地產之增值，故市有土地標售價格亦隨著整體房地產增值而提昇。另部分個案市有土地標售價格之所以高出底價甚多，除供需問題外，探究其原因如： 1. 得標人係以毗鄰自有土地合併開發為目的、 2. 低利率、市場游資氾濫及土地稀少性、3. 不</p>

				<p>動產持有稅負及交易資本利得稅偏低所致，若以北高二市比較，本市房地產價格，尚在合理範圍，無偏離市場行情之情形。</p> <p>三、綜上，市有土地透過公開市場標售之價格係依市場機制產生，實非市府帶頭和建商及財團炒地皮。另經由閒置、低度利用市有土地之釋出，吸引民間資金投入，可改善都市環境景觀、創造就業機會及活絡經濟，並可發揮乘數效果，充實政府稅收，提升財政效益。</p> <p>四、有關研議興建平價住宅乙節，刻另由本府都發局主政研議中，後續業務推動，市府各相關局處將共同協助配合辦理。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（李雅靜）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.12.2 高市府經市字第 10235338900 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	李議員雅靜	攤販臨時集中場管理自治條例立意良善，希望藉此改善環境、提升居民生活品質、防止攤商無限擴張等，但經發局對舊有攤商並不公平，市府似乎只獨厚新設的特定觀光夜市，經發局沒有努力輔導舊攤商及協助其與當地居民溝通；攤販臨時集中場管理自治條例設有落日條款，希望經發局儘快協助攤商完成合法化（市場管理處）。	經濟發展局	一、鑑於原高雄縣未制定攤販管理自治條例，為統一縣市合併後攤販管理，爰制定高雄市攤販臨時集中場管理自治條例（以下簡稱自治條例），並於 101 年 11 月 12 日公布施行，目前對於合併前既有存在「道路範圍內」之攤販臨時集中場，按自治條例第 7、8、9 條規定積極輔導其成立攤販臨時集中場籌備管理委員會，期藉由籌備會組織運作方式，加強自主管理能力，並配合本局協調攤位所緊接面臨或座落之店家與土地及建物所有權人等意見，請其能在有條件同意之情形下，出具書面同意資料。另如鳳山區五權南路（鳳山大市集）及自強二路觀光夜市等攤集場，本局刻正積極辦理各方溝通協調作業，亦邀請相關單位暨土地或建物權管單位等協商解決方案，期

				<p>獲得各方共識後，逐步推動攤集場籌設事宜，同時兼顧攤販生計、所有權人權益暨附近學童上下學安全及居民生活品質。</p> <p>二、有關「道路範圍外」（公共設施保留地）攤販臨時集中場之設置，係按自治條例第 4、5、9 條等規定請申請者檢附申請書、土地使用權利證明文件及設置計畫書等資料，提送本府攤販臨時集中場申請審查小組審議，經核准同意後設置之。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（李雅靜）

<p>高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 (102.12.11 高市府財產開字第 10232852900 號函復)</p>					
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形	
102.10.24	李議員雅靜	請財政局、地政局、都市發展局研議於本市尋覓適當地點興建平價住宅。	財政局	<p>有關貴席於議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門質詢請本府財政局、地政局及都市發展局研議於本市尋覓適當地點興建平價住宅乙案，經責成本府各相關局處就業管進行查處，茲綜整敬復如下：</p> <p>一、本府為協助青年於本市居住或購屋，已陸續辦理「青年安心成家方案」及「促進在地就業青年首次購屋優惠利息補貼方案」，縣市合併後約有 8,000 餘戶青年受惠；另亦辦理「租金補貼」協助弱勢於本市居住。</p> <p>二、中央或地方皆有財政困難情形，本府都發局刻正審慎評估以土地資源引入民間興建合宜住宅以及評估在大眾運輸沿線郊區、公共設施相對齊備與土地面積較為完整之地區來加以推動之可能。倘中央願意提供土地交由地方政府，本府亦願意辦理。</p> <p>三、上述平價或合宜住宅規</p>	

				<p>劃之區位倘經評估結果確屬可行，並決定以市地重劃或區段徵收方式辦理開發者，本府地政局積極配合於完成都市計畫變更之法定程序後辦理開發作業；倘規劃之區位有適當公有土地，本府財政局亦積極配合提供市有土地或洽商國有土地管理機關提供國有土地。</p> <p>四、副本抄送都發局、地政局（請持續辦理相關事宜）。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（康裕成）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.12.5 高市府財稅金字第 10232848400 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	康議員裕成	欠稅如何積極處理？	財政局	有關地方稅之欠稅，本府持續積極辦理清理，具體作為如下： <ol style="list-style-type: none"> 一、運用各稅籍檔、健保檔、戶籍檔等，追查欠稅人住居所，以提高繳款書送達率。 二、迅速將欠稅案件於滯納期滿後移送法務部行政執行署高雄分署執行，俾儘速徵起稅款。 三、積極追查欠稅人所有土地、房屋、車輛、存款、新資、工程款、租金收入等財產以供強制執行，俾維護稅捐債權。 四、與高雄執行分署建立良好合作關係，積極辦理欠稅傳繳通知，以提高執行績效。 五、積極協助高雄執行分署處理欠稅執行，如：分期繳納、現勘、評估、鑑價、指封等，以提高執行績效。 六、加強清理執行憑證案件有無可供執行財產並再移送執行，以提高欠稅徵起率。

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.12.10 高市府財財管字第 10232842200 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	劉議員德林	<p>一、101 年度歲入、歲出差短 50 多億，是否證明歲入浮編拉高歲出？達不到收入時，是否要和主計處做檢討，擰節支出，以利收支平衡？</p> <p>二、100 年、101 年及 102 年財產收入執行率不佳，103 年編列 108 億元是否有浮編之嫌？</p> <p>三、近三年議會通過 228 件土地處分案件，</p>	財政局	<p>一、本市 101 年度歲出入決算差短，主要係籌編該年度歲入預算時，本府參考行政院主計處公布經濟成長率 3.85%，及政府將推動實價課稅等政策，可為縣市合併之大高雄帶來整體經濟效益，惟 101 年整體經濟景氣並未如預期，且數度調降經濟成長率，最後實際僅為 1.13%，而土地實價課稅之措施亦未具體實施，導致產生歲入短收現象。</p> <p>為了有效縮減預算赤字，本府已成立開源節流措施小組及財政改善小組，針對市府運作上各項財政改善重要課題，包括擰節人事支出、組織扁平化，解決政府經常門支出偏高、以及透過市有土地開發利用擴展財源、加強閒置公共設施的有效利用等…，陸續提出改善方案，逐步落實推動，對於本府各機關動支款項則嚴予</p>

而目前僅執行 51 件，議會忍痛同意處分土地彌補財政缺口，而市府整體的成效低落，後續會再檢討是否能提昇執行率？

審查，節省非必要或非急迫之經常開支，以期量入為出，控制市府決算收支缺口。

二、本府財政局 103 年度編列之財產收入應可達成：

(一)本府 103 年預算案財產收入編列 108.50 億元，包含財產售價 62.99 億元（海洋局 7.49 億元及財政局 55.5 億元）、資本收回（地政局）28 億元、財產孳息 6.94 億元、廢棄物資售價 0.13 億元及財產作價收入 10.44 億元（財政局 1.27 億元及捷運局 9.17 億元）。

(二)本府財政局 103 年度不動產售價收入預算為 55 億 5,000 萬元，以 102 年不動產售價歲入預算為 32.41 億元，截至 102 年 10 月 23 日止，執行數為 3752 億元，執行率達 116%之推估，本府財政局應可達成 103 年不動產售價收入預算目標。

三、100 年至今讓售及標售通過處分程序的土地出

售情形：

(一)標售部分：

自縣市合併之 100 年起，截至第 5 次定期會止，貴議會共通過 123 件的市有標售案，迄今已完成 31 件標售、1 件因有公用需求變為公用財產外，尚有 91 件未完成出售，係因需經必要的行政程序（如：委託不動產估價師估價，且其價格需經本市市有財產審議會通過）造成的時間落差所致，執行情形詳附表一。

(二)讓售部分：

1. 本局 100 年迄今經貴議會通過讓售案件計 105 案，已完成繳價移轉者 40 案，尚有 65 案尚未完成處分程序。其中有 28 案於 102 年 10 月 15 日通過財產審議會決定價格，已通知申購人繳款中；有 5 案查估市價中；另有 32 案係申購人逾期未繳款，本局在 10 年處分期限內將積極勸導其在 10 年

				<p>處分期限內儘速承購或協助辦理抵押貸款。(執行情形詳附表二)</p> <p>2. 縣市合併後，於貴議會解除面積 500 平方公尺以上市有地出售之限制前，通過讓售案件 46 案，目前售出 26 案（售出率 75%）。而在解除 500 平方公尺面積以上市有地出售之限制後，貴議會分別在 102 年 2 月及 5 月共計通過 59 件市有地出售之限制後，已陸續完成行政程序通知讓售戶繳款中，一切均符合預期之進度。本府財政局現除持續勸導承購人儘速繳款外，另訂有貸款協助措施，申購人可利用承購之土地辦理抵押貸款，有效降低一次繳款之負擔。</p>
--	--	--	--	---

附表一

	第 3 次定期會前	第 4、5 次定期會
通過時間	101 年以前	102/2 及 102/5
通過件數	16	107
已標脫	13	18
變更非公用財產	1	0
待再推出	2	89
備註	執行率：80%	將於 103 年逐案排定期程標售

附表二

	第 3 次定期會前	第 4、5 次定期會
通過時間	101 年以前	102/2 及 102/5
通過件數	46	59
已繳價移轉	26	14
待處理	20	45

財經部門業務質詢及答覆（徐榮延 李雅靜）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	徐議員榮延	鳳山區中崙段市場用地開發利用案經財政局及經發局會勘後，財政局態度積極，研擬標租、招租或引進民間資金開發等可行性辦法，但經發局卻無動於衷，毫無後續動作，任由中崙段市場用地荒廢及雜草叢生，經發局對資產活化，一點也不用心，引發民怨。	經濟發展局	有關鳳山區中崙段市場用地開發利用案，查本區域設置市場之供需，包括新興居住人口量、居民消費習慣、既有具市場功能設施供給等，該市場用地位處重劃區域，人口僅約 1 萬多戶，人口密度不高，開發之可行性應審慎評估。本地尚未開發前，將加強用地維護。
102.10.24	李議員雅靜	攤販臨時集中場管理自治條例立意良善，希望藉此改善環境、提升居民生活品質、防止攤商無限擴張等，但經發局對舊有攤	經濟發展局	因原高雄縣未制定攤販管理自治條例，為統一合併後攤販管理，對於合併前既有存在道路範圍內之攤販臨時集中場，本府經發局已委託專業顧問公司辦理輔導籌設，目前面臨問題為攤集場周邊住家、學校、土地所有權人或管理人強烈表示反對意見

		<p>商並不公平，市府似乎只獨厚新設的特定觀光夜市，經發局沒有努力輔導舊攤商及協助其與當地居民溝通；攤販臨時集中場管理自治條例設有落日條款，希望經發局儘快協助攤商完成合法化。</p>	<p>，本府經發局正積極協助溝通協調，希望攤集場籌備會能在各方有條件同意下獲得支持同意設置。</p>
<p>102.10.24</p>	<p>李議員雅靜</p>	<p>特色商圈如何輔導三民家具街。</p>	<p>經濟發展局</p> <p>一、本府經發局為帶動鳳山大東商店街區的發展，配合高捷橘線大東站與大東文化藝術中心的啓用運行，擴大原有三民路佛具家具街商圈的範圍至前述範圍，因此商圈包含宗廟（雙慈/龍山寺）、現代藝術（大東藝術文化中心）、捷運交通、佛具家具、地方美食、傳統市集等豐富元素。</p> <p>二、為積極推展及串連以上街區元素，將研擬建置捷運沿線特色商店街之e化系統，鳳山商圈亦位於捷運沿線可提案申請，期藉由影音多媒體</p>

102.10.24	蔡議員金晏	市府對自由經濟示範區規劃與作為？	經濟發展局	<p>、行動導覽解說與雲端技術，整合高雄市捷運沿線特色商店街、特色商品、節慶活動及歷史文化之遊憩資源，並規劃套裝遊程，策略結盟高雄市周邊鄰近產業，藉此成為民眾與媒體之注目焦點，提升商店街區之品牌內涵。</p> <p>依據 8 月 8 日公布示範區第一階段將透過行政法規鬆綁解除限制，促進人員、商品、資金與資訊的自由流動，包括修訂 13 項行政法規，及其他推動做法 112 項。產業項目包含智慧運籌、國際醫療、農業加值、產業合作及其他（如金融業），即為 4+N 項。區位規劃自由貿易港區 7 處（含安平港）、農業生技園區 1 處、產業合作規劃以「前店後廠」方式推動、國際醫療優先於國際機場及港埠設置國際醫療服務中心。市府刻正積極配合中央產業政策與臺灣港務有限公司成立「市港合作推動小組」，對於目前自由貿易港區做法進行了解，對於南星自貿港區相關建、執照取得等行政程序給予協助，並且共同招商。透過實地參訪自貿港區業</p>
-----------	-------	------------------	-------	--

102.10.24	劉議員德林	自由經濟示範區之三大主軸？如何推動產業升級及產值	經濟發展局	<p>者，了解目前店後廠委外加工作法及困境。第3次會議就高雄港1-22號碼頭規劃，及就其自貿港區範圍擴大可行性進行討論，並協助協調目前港區業者遭遇問題等。另目前有關南星自貿港區公開招標，市府亦積極協助其招商。</p> <p>第二階段推動特別條例立法後，納入地方申設條件後，市府目前規劃高雄自由經濟示範區將以高雄市全區為主，針對產業特性及需求，規劃適當範圍。初期以亞洲新灣區作為國際金融、國際休閒娛樂與免稅購物、國際人才培育等「高附加價值」服務業進行示範，藉以帶動高雄產業轉型與高階人才引進。自由經濟示範區特別條例（草案）刻正由經建會報行政院審查中，目前市府也已針對相關產業、地方申設規定進行評估，後續將配合行政院報立法院過程中，併提出高雄地方版本之法規建議，爭取示範區之「特」予高雄，帶動產業轉型。</p> <p>依據中央經建會規劃示範區核心理念包含了自由化：市場開放及法規鬆綁；國際化：制度改革及國際接軌；前</p>
-----------	-------	--------------------------	-------	---

提升的實務作爲？

瞻性：選擇具發展潛力、示範功能，並能創造更多經濟效益的產業活動。說明了示範區因應未來國際區域自由化的發展，先行由部分區域範圍及產業活動進行示範，透過法規鬆綁的方式開放市場，以瞭解其收益及衝擊，俾後續正式加入國際區域經濟做準備。

市府對於高雄自由經濟示範區將以高雄市全區爲主，針對產業特性及需求，規劃適當範圍。初期以亞洲新灣區作爲國際金融、國際休閒娛樂與免稅購物、國際人才培育等「高附加價值」服務業進行區域示範，藉以帶動高雄產業轉型與高階人才引進。第一階段將配合中央規劃自由貿易港區範圍與臺灣港務有限公司成立「市港合作推動小組」共同推動及招商；第二階段特別條例（草案）刻正由經建會報行政院審查中，目前市府也已針對相關產業、地方申設規定進行評估，後續將配合行政院報立法院過程中，併提出高雄地方版本之法規建議，爭取示範區之「特」予高雄，帶動產業轉型。而針對傳統製造業轉型、升級上，市府將持續鼓勵及配合推動產業

102.10.24	劉議員德林	會展如何透過亞洲新灣區推展？	經濟發展局	<p>高值化（如用鋼聯盟及石化產業高值化等），併協助設置研發中心，以提高產品附加價值。</p> <p>高雄亞洲新灣區整體規劃包括高雄展覽館、海洋文化及流行音樂中心、高雄港港埠旅運中心、高雄市立圖書館總館、水岸輕軌捷運所組成。首先完工啓用為高雄展覽館，高雄展覽館所代表的會展產業正所謂產業發展的火車頭，前來高雄展覽館參展廠商及觀展民衆所衍生的住宿、餐飲需求，將逐步帶動新灣區的消費及店家發展，因此高雄展覽館營運單位亦規劃假日生活市集（例如文創/有機/跳蚤市場）、休憩設施（例如自行車補給站、行動咖啡館）、各種活動（例如戶外展演活動、啤酒海鮮嘉年華），期能吸引民衆來到新灣區，進而發展會展、金融、文創、旅遊、知識及觀光等產業。</p> <p>待新灣區全數建設完工後，高雄港埠旅運中心可接待大型獎勵旅遊/企業會議/觀光旅遊/大型活動之遊輪停泊高雄；海洋文化及流行音樂中心可提供 12,000 席戶外劇場及 3,500 席展演廳，讓</p>
-----------	-------	----------------	-------	--

102.10.24	劉議員德林	招商之土地誘因的工作重點及目標期程？	經濟發展局	<p>會展/獎勵旅遊/大型活動之大型晚會在此舉辦；高雄展覽館可辦理國際專業級展覽，同時亦能容納數千人國際會議在此舉辦；再搭配特殊造型的綠色公共建築－高雄市立圖書館總館，以及便捷輕軌捷運，整個新灣區將成為具海洋風情的新會展城市。</p> <p>本區域之過去為本市重要大型石化、金屬加工與國防工業之重要用地。後經中央及地方政府因應產業遷移與城市經濟發展之需求，依據亞太營運中心規劃之主軸而編訂成為高雄多功能經貿園區。惟因此一區域土地尚需歷經產業生產基地移轉、大型石化與金屬加工廠常伴隨之土地污染須加以整治後才可進行開發，法令規定開發所需經過的環境影響評估、都市土地開發許可審議與市地重劃等行政作業，尤其是地污染整治部分更是耗時耗力，此為高雄多功能經貿園區近年來呈現發展緩慢之表徵之主要原因。</p> <p>經過多年努力，目前多功能經貿園區已開發面積約為131.881公頃，可立即開發土地約為32.87公頃，2年內</p>
-----------	-------	--------------------	-------	--

可開發土地約為 33.08 公頃，其餘尚有 180.92 公頃需進行工廠遷移、土壤污染整治（需 1-5 年）、市地重劃（需 2-3 年）、開發許可申請及招商，始可開發使用。

近年來政府採用公共建設投入引導加速本區域之開發之模式，結合亞洲新灣區概念，陸續大型公共建設，例如高雄世貿會展中心、海洋文化及流行音樂中心、高雄港國際旅運大樓、高雄市立總圖書館及水岸輕軌等建設，加上統一夢時代購物中心的開發、鴻海集團進駐高雄軟體科技園區、中鋼集團總部之啓用及引入家樂福與 IKEA 大型賣場的進駐，已逐步帶動高雄多功能經貿園區之發展。

此外，市府亦於 102 年 6 月 5 日「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）案」公告實施，開發期程獎勵自 2013.6.5 「變更高雄多功能經貿園區特定區細部計畫（第二次通盤檢討）案」公告實施次日起 6 年內領得建照者，得給予調降法定負擔比例及容積獎勵，如附表。

因應亞洲新灣區多項公共建設逐步完成、多功能經貿園

區獎勵措施，並配合自由經濟示範區政策利基，整合及建構招商平台與服務窗口，並依產業及區位之不同需求擬定適合之開發模式，預計103年度擴大辦理招商活動，建設本區域成為高雄經貿服務之核心區域，進一步促成高雄產業多元化與帶動城市經濟轉型。工作重點如下：

- 一、製作招商資訊：彙總亞洲新灣區腹地開發利基，比較國、內外商情相關資料，以專業且系統化的機制予以彙總，形成以招商為導向之資訊，透過各種途徑有效發送招商資訊。
- 二、辦理招商活動：整合亞洲新灣區腹地相關地主，辦理招商活動，赴國、內外招商拉抬亞洲新灣區基地價值。
- 三、辦理實地參訪：與亞洲新灣區腹地相關地主合作，邀請潛在投資者前來參訪，以洽談亞洲新灣區相關基地投資開發事宜，以利投資者了解亞洲新灣區基地價值、加速投資。
- 四、專案專人客製化服務：針對已有具體投資亞洲新灣區腹地計畫之重要

				<p>潛在投資者，與投資計畫相關地主合作，專人專責彙整投資問題、跟催進度、提出解決投資問題之建議方案，俾鞏固廠商投資意願、加速投資效率。</p>
--	--	--	--	--

附表

分區	負擔比例調降 (%)	獎勵容積增量 (%)
可供住宅使用分區 (特貿 1~特貿 6)	4	20
不供住宅使用分區 ((特倉變特貿) 特貿 7)	7	15
不供住宅使用分區 (特倉區)	7	15
不供住宅使用分區 (特文 1~特文 4)	10	0

財經部門業務質詢及答覆（郭建盟）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 (102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復)				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	郭議員建盟	自由經濟示範區草案之預防衝擊之作法，例如外勞聘僱比例、農地變更使用農產品加工工廠、外國醫事人員聘僱規定等，針對產業衝擊可能性詳細評估，對影響方向預作列管。	經濟發展局	自由貿易屬一「兩面刃」政策工具，據研究在自由貿易發展下將會持續造成貧富差距擴大等問題發生，為因應未來加入區域經濟組織，遂提出自由經濟示範區政策，原規劃透過部分區域範圍及產業活動進行示範，透過法規鬆綁的方式開放市場，以瞭解其產業損益及稅收狀況，俾後續正式加入國際區域經濟組織做準備。目前市府已規劃自由經濟示範區特定六項產業包含國際金融服務、國際物流、MIT 製造、國際醫療、國際休閒娛樂及免稅購物、國際人才培訓等，除國際物流及 MIT 製造屬目前自由貿易港區業務擴大範疇外，於四項產業均屬未開放之服務業範疇，為此將會持續與相關業界徵詢、蒐整其對於自由經濟示範區之意見方式，並請在地研究團隊進行研究相關產業衝擊評估，本府經發局另將與本府都發局、勞工局持續監控未來示範區對於人員開放及用地取得之影響，並協助產業爭

102.10.24	連議員立堅	駁二特區帶動鹽埕區經濟發展，建議製作地圖與文化局研究如何引導遊客前往消費。鹽埕數位創意中心的能量？	經濟發展局	取中央相關受衝擊輔導及補助。 為活絡地方經濟，推動商圈與駁二特區結合，推廣電子商務，並配合中央 IOT 購物聯網計畫，結合網路、手機、商圈資訊建置，明年將規劃將電子化導覽引入鹽埕區及駁二特區，串連人潮並整合觀光景點、文化展演、交通即時資訊、住宿、購物、美食，藉由 LBS、AR 技術從導覽、體驗、購物各項服務，讓國內消費者更方便，另一方面也有助國際遊客體驗，期能整合觀光文化等資源，帶動鹽埕區經濟發展。
102.10.24	鄭議員光峰	如何利用外部資金進來使舊有市場活化，請提供規劃活化的政策方向及資金挹注。	經濟發展局	為活化閒置場域，本府經發局已持續辦理下列方案： 一、民有市場用地活化： (一)灣市 13：依申請投資興建左營區「民有京城超級市場」。 (二)灣市 27：依申請投資興建三民區「民有麗晶超級市場」。 (三)原市 3：依申請投資興建鼓山區「民有協勝發超級市場」。 二、公有超市活化： (一)已標租超市有「陽明超市」、「鼎中超市」

				<p>、「康莊超市」。</p> <p>(二)「民權超市」：民權超市 1 樓於 102 年 10 月 25 日起由全聯實業有限公司承租。2 樓由財政部高雄市國稅局作檔案室使用，借用至民國 114 年。</p> <p>三、公有市場用地活化：</p> <p>(一)已標租市場：「興達港特定區公有市場」、「梓官第二公有市場」、「路竹公有市場」。</p> <p>(二)賡續辦理「中興市場」、「鼓山第一公有市場 2 樓」標租。</p> <p>1. 中興市場：與南洋之星開發有限公司簽約，目前本局進行修繕設施，俟年底前施工完畢後交由南洋之星進駐營業。</p> <p>2. 鼓山第一公有市場 2 樓：目前與非營利法人或團體（伊甸社會福利基金會進行現場會勘，積極辦理標租程序。</p> <p>四、不具競爭力市場退場機制：依據「零售市場管理條例」第 21、22 條規定，考量攤商生計、土地權屬、建物轉型活化</p>
--	--	--	--	---

				<p>、收支平衡、是否具不可替代性等條件後，依本府財源逐年編列預算辦理退場。</p> <p>五、配合都發局通盤檢討變更市場用地為其他公共設施用地，102 年計 13 筆市場用地辦理變更：</p> <p>(一)變更為兒童遊樂場及廣場用地：計 7 處，包括灣市 11、12、楠市 2、18、佛公市一、二苓市 5、6。</p> <p>(二)變更為停車場用地：計 4 處，包括灣市 15、23、37、原市 47。</p> <p>(三)變更為機關用地：計 2 處，楠市 16、灣市 26。</p>
102.10.24	周議員鍾濛	會展中心經營權屬誰？計畫走向如何？	經濟發展局	<p>行政院有鑑於南部地區長期缺乏高品質展覽會議中心，故於民國 95 年 11 月核定投資 30 億元興建會展中心（現正式命名為「高雄展覽館」），其主管機關為經濟部國際貿易局，並於 96 年 12 月委託高雄市政府工務局新建工程處（以下簡稱新工處）代辦工程之興建事宜。目前工程方面業已興建完工，預計於今（102）年年底前完成點交予經濟部，讓取得經營權（OT）安益國際展覽股份有</p>

				<p>限公司（已另成立「高雄展覽館公司」專責經營）進駐經營。</p> <p>安益國際展覽股份有限公司規劃「高雄展覽館」內部除重新裝修、設計外，另增加展場指標宣傳及資訊導覽系統（例如大型海報吊掛服務、設置 KCD 電子看板）及智慧會展科技服務（例如全館 WIFI 無線寬頻網路、APP 服務軟體），最重要尚有展覽業務開發、會議業務開發、拓展多元活動業務，同時規劃假日生活市集（例如文創/有機/跳蚤市場）、休憩設施（例如自行車補給站、行動咖啡館）、各種活動（例如戶外展演活動、啤酒海鮮嘉年華）。</p>
102.10.24	黃議員淑美	為何經發局與農業局都設有市場管理單位？	經濟發展局	批發市場中央由行政院農委會權管，地方係屬本府農業局管理；另零售市場為經濟部中部辦公室權管，地方係由本府經發局管理。
102.10.24	黃議員淑美	零售市場退場機制為何在報告書中看不到？鼓山第二、前金市場營運狀況如何？為何攤商空位那	經濟發展局	本府經發局優先考量本市各公有市場土地權屬、建物閒置活化、收支是否平衡、是否具不可替代性等條件，依市府財源逐年編列預算辦理退場於 101 至 102 年已完成左營第一、小港第二及鹽埕

		<p>麼多？</p>	<p>示範公有市場 2 樓退場，103 年規劃辦理大社公有市場退場作業。</p> <p>因市場尚有攤商以市場為主要營生來源，考量攤商生計，本府經發局將檢討評估不具競爭力及可替代性之公有市場逐年檢討退場，鼓山第二公有市場土地產權屬陽信銀行，每年支付租金 611,856 元，入不敷出，目前研議辦理退場。</p> <p>為改善公有市場之硬體、軟體，以提昇營運狀況，前金公有市場於 102 年 8 月 25 日進行屋頂、排水、照明、攤台及地坪整建工程，另傳統市場攤商以年長者居多，傳統思維保守，但因體力不佳，部分減少營業或未營業，但守住資產的保守觀念，不願放棄攤位，使市場實際空攤多於市場營業攤位，此等現象與市場附近經濟消費能力之地理環境位置不佳有關。</p>
102.10.24	黃議員淑美	<p>夜市美食在台灣是帶動經濟的一環，目前核准的二個新夜市（金鑽、凱旋）每個攤位租金為何？</p>	<p>經濟發展局</p> <p>一、金鑽、凱旋夜市依核准設置計畫租金收費標準分別如下：</p> <p>(一)金鑽夜市每攤格位平均費用約台幣 9,300~13,100 元／月（包含水電費、清潔服務費</p>

		<p>權利金 30 萬是誰收的？</p>		<p>、場地使用費及會員管理費等)。 (二)凱旋夜市每攤格平均費用約新台幣 300 元／日，每月平均費用新台幣 6,300 元／月，電費另計 60 元／盞／日。 二、另有關夜市收取權利金 30 萬元乙節，依金鑽、凱旋夜市核准設置計畫並未提報權利金收取事宜，本府經發局自二夜市營運開始，即告知二業者依核准設置計畫收取相關費用，以維攤販權益暨夜市永續經營。</p>
<p>102.10.24</p>	<p>蔡副議長昌達</p>	<p>大寮區上寮里和發產業園區基地，目前中油向台糖租用鑽探油氣，若具豐富油氣則未來開採對園區開發的衝擊。</p>	<p>經濟發展局</p>	<p>一、中油公司油氣鑽探之緣起說明：此地為油氣鑽探場所，係中油公司依據礦業法向經濟部礦物局申請，並經該局核發台濟探字第 3711 號礦區石油、天然氣礦業（探勘）權予中油公司後（該探勘之權利有 4 年且得展延 2 年），中油公司選定本市大寮區大寮段 1151-1、1151-17 地號範圍內之台糖土地作為探勘地點，先予敘明。 二、倘中油公司於該礦區探得油氣，須先向經濟部</p>

				<p>礦務局申請礦業（開採）權進行開採，中油公司表示其開採地點不一定為探勘之地點（中油公司初步選定地點為堤防外河川地），再予敘明。</p> <p>三、為避免上述探勘及開採案影響和發產業園區之開發，中油公司前於101年9月4日探採行政發字第10110385570號函已表示本案探勘及開採並不影響產業園區之設置與營運，且本府經發局於101年9月13日亦邀請中油探勘事業部執行長來府確認。</p>
102.10.24	李議員眉蓁	<p>根據統計數據高雄市 20-24 歲年輕人失業率約 24%，為何失業率如此高？</p>	經濟發展局	<p>現在許多年輕人投入就業市場，首選電子科技或是即使低薪、卻較為光鮮亮麗的服務業，導致傳統產業缺工嚴重，據本府勞工局與 1111 人力銀行指出，本市加工區及岡山螺絲業等傳統產業，五年內職缺增加兩百三十七%，幾乎達二·五倍，服務業也增加一百四十二%，另外還有營建不動產也增加一百一十二%，是缺工最多前三名。台灣的鋼鐵業毛利率平均 10% 起跳，高階螺絲更有 15%，但就是沒人想進工</p>

廠，儘管能夠準時下班，而且薪水也不低，但必須在吵雜的環境工作一整天，加上沒有空調，年輕人總是難以接受，寧可找低薪的辦公室職缺，導致本市薪水不低的傳統產業陷入嚴重的人才荒，正由於年輕人價值觀改變，自認學歷高不願從事基層勞動，導致年輕人所受教育與市場需求有差異。

未來本市將致力於產業轉型與升級，發展新興文創產業以釋出較過去更多元且大量的工作機會、吸引更多年輕人回鄉工作；至於在協助本市傳統產業部分，為響應行政院於 101 年擬具之「傳統產業維新方案」，本市除推動科學園區招商外亦將協助高雄市內傳統產業再造維新，透過招商行銷計畫，引進具潛力發展之高值新興產業，提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。

經過高雄市現有資源與傳產維新項目比對之後，因金屬產業為高市產值前列之主力產業，同時也符合傳產維新之施政方向；LED 產業符合高市綠色環保的既有能量，及全球節能減碳的風潮；智慧家電可運用高雄軟體園區 ICT 產業，更可結合具備

102.10.24	李議員眉蓁	本市地方特色輔導計畫花多少錢？成效如何？「神氣活現鳳山城」花600萬元只幫助40人就業，效益如何？	經濟發展局	<p>潛力文創產業進行升級轉型。因此，選定高雄地區發展的新興招商產業包括：金屬製品產業、醫療器材、LED及照明產業、智慧家電四項，進行整體計畫之招商與輔導行銷推動，以提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。</p> <p>100年度地方產業發展基金所補助「神氣活現鳳山城」輔導計畫原由鳳山區公所提案，由本府經發局執行，計畫發包金額為560萬元，本計畫執行期間101年1月至102年8月，已執行完畢並完成向經濟部辦理結案作業。效益達成情形如附表。</p>
-----------	-------	---	-------	---

財經部門業務質詢及答覆（李眉蓁）

附表

評估指標	量化指標	達成	推估說明
帶動地方企業發展家數	20 家以上	21 家	輔導在地業者共計 21 家
穩定就業人數	80 人	81 人	其中男性 31 人，女性 50 人
新增就業人數	40 人	40 人	其中男性 17 人，女性 23 人
雇用低收入戶或中低收入戶	12 人以上	12 人	
重點廠商營業額增加	25%以上	917,000 元	依每月業者平均增加 25%營業額推估計算。
促進民間投資金額	250 萬元以上	3,015,000 元	<ol style="list-style-type: none"> 1. 在地業者店內裝修，並結合計畫輔導 logo 投資。 2. 業者配合活動辦理投資。 3. 旅行社業者營業成本投資。 4. 導覽協會配合導覽志工訓練投資。 5. 配合導覽計畫，投資設置咖啡廳。

財經部門業務質詢及答覆（李眉蓁 陳美雅）

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	李議員眉蓁	地方特色輔導計畫的下個方案為何？	經濟發展局	目前 102 年度地產基金補助案件為海洋局整合型計畫「高雄市海洋跨產業整合創新發展補助計畫」，總計畫金額 1,350 萬元，經濟部補助 1,125 萬元。 103 年度地產基金補助案件已成功爭取海洋局單一型計畫「高雄市永安區產業升級與行銷輔導發展計畫」，補助金額 600 萬元。 目前本府經發局正推動烘焙產業，期盼透過「港都盃烘焙大賽」，將高雄市綠豆椪推向全台灣及國際，本競賽已連續 2 年舉辦，今年更輔導得獎業者參加「2013 高雄食品展」，讓得獎廠商在大型食品展中曝光及展售，使國內外買家及一般民衆更加認識高雄市廠商的優質烘焙實力，進而促進高雄市的特色產業發展。
102.10.24	陳議員美雅	高雄市總人口增減與成長情況為何？目前高雄市遷出人口比遷入人口	經濟發展局	一、根據高雄市戶籍人口統計數字，102 年累計至 10 月底出生人數 17,845 人，死亡人數 16,018 人，自然增加人數 1,827

多，高市商機若好，為何人口會外移？鴻海到目前為止進駐多少人？

人。遷入人口 112,852 人，遷出人口 113,911 人，社會增加人數為負 1,059 人，總增加人數 768 人，高雄縣市合併後人口仍為緩步成長趨勢。「人力就是競爭力」，縣市合併將屆滿 3 年，本府民政局已持續監測人口統計變化，作為各機關推動人口政策的參考。高雄市人口總增加包含自然增加與社會增加兩種趨勢，兩者的計算方式分別是出生人口減去死亡人口以及遷入人口減去遷出人口。就過去三年 1 月到 10 月的出生數字來看，101 年出生人數 20,305 人，100 年出生人數 17,404 人，的確因為龍年影響而有大幅增長的趨勢而從死亡人數交叉分析，過去三年 1 月到 10 月累計約在 1 萬 6 千人上下波動。總體來說，高雄市自然增加人口仍是向上增長的趨勢。另有關高雄市人口外移問題，縣市合併後確實連續三年遷出人口多於遷入人口。不過從 100 年至 102 年 1 月至 10 月的數字來

			<p>分析，100 年遷入人口 123,355 人，遷出人口 124,897 人，101 年遷入人口 118,912 人，遷出人口 120,479 人，102 年遷入人口 112,852 人，遷出人口 113,911 人，已可見遷徙人口趨少的趨勢。為鼓勵本市人口成長，本府業已擬定鼓勵婚育、加強育兒福利、獎勵投資補助以及吸引設籍等措施（如附表）。</p> <p>二、有關鴻海公司於高雄軟體園區投資案，101 年 08 月 14 日雲端資料中心與研發大樓工程開工，雲端資料中心 102 年 8 月 5 日舉行上樑典禮，預計 102 年 11 月底前完工，另研發大樓預計 104 年 7 月完工。目前進駐高雄軟體園區員工數約 350 人。</p>
--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（陳美雅）

附表

高雄								
	出生 人數	死亡 人數	自然增 加率	遷入 人數	遷出 人數	社會增 加率	人 口 增加率	人 口 增加數
2009	21,077	18,189	1.04	145,198	146,253	-0.38	0.66	1833
2010	18,684	18,001	0.25	141,383	139,470	0.69	0.94	2596
2011	21,411	18,845	0.93	140,697	142,276	-0.57	0.36	987
2012	24,963	18,945	2.17	138,552	140,381	-0.66	1.51	4189

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.24	陳議員美雅	高雄市最自豪的產業類別？就今年9月較去年同期增加1,430家中，有幾家為文創產業？	經濟發展局	<p>目前高雄地區新興產業包含數位內容、醫療材料與綠能產業，其中目前以數位內容產業之聚落形成較具初步之規模，故以數位內容產業作為本次盤點之重點。</p> <p>一、由於數位內容產業為新興產業，在商業司主管的工商登記系統及資料庫中不屬於既有的標準行業分類，尚難以由經濟部公司行號營業項目代碼中之單一或特定營業項目斷定是否屬於文創產業。且去年9月及今年9月同期相較公司總家數增加1,430家，係指本市公司新設、解散廢止撤銷、遷入、遷出及增減資轉移登記機關等之家數增減合計，並非均為新增之公司。</p> <p>二、本府經發局在進行數位內容業者盤點上，根據經濟部數位內容推動辦公室出版的「2011年台灣數位內容產業年鑑」廠商名錄，篩選出高雄地區的數位內容業者名</p>

單。其次，再由工商登記系統中篩選過濾出 1,490 家登記資訊服務業之可能廠商，進一步複查是否遺漏具規模的數位內容相關廠商。再輔以進駐高雄軟體園區以及高雄加工出口區廠商名錄，輔以加工出口區定期發布的投資審查新投資案報導、公司網頁、人力銀行廠商介紹、相關新聞報導以及電訪方式，進一步整理出本份具備完整營業項目、投資金額與高雄員工人數相關訊息的數位內容廠商名錄。

從盤點資料顯示，從民國 72 年至目前，高雄地區累計共有 87 家主要數位內容廠商，從業人員約有 7,600 人。其中至民國 98 年，高雄數位內容業者已有 36 家規模，從業人員達 1,648 人。民國 99 年至 102 年的歷年新增數位內容業者家數分別為 10 家、7 家、20 家及 14 家，其中民國 101 年數位內容相關廠商新增數達到高峰，主要獲益於台灣索尼電腦娛樂公司（SCET）、

				<p>Rhythm & Hues studios (R&H)、西基動畫股份有限公司 (CG) 等指標性業者，分別在前一年度陸續進駐高雄，讓高雄數位內容產業發展能量受到業界關注，也成功吸引相關數位業者進入高雄，形成群聚發展態勢。</p>
--	--	--	--	---

附表

高雄數位內容主要廠商統計表

	98年暨以前 (72年起)	99年	100年	101年	102年	總計
新增家數	-	10	7	20	14	87
累計家數	36	46	53	73	87	
新增投資 (新台幣萬元)	-	114,360	330,478	258,064	76,335	1,243,184
累計投資 (新台幣萬元)	463,947	578,307	908,785	1,166,849	1,243,184	
新增聘僱員工 (人)	1,648	147	135	3,552	2,118	7,600
累計聘僱員工 (人)	1,648	1,795	1,930	5,482	7,600	

財經部門業務質詢及答覆（鄭新助）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 (102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復)				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	鄭議員新助	近日民生物價(花費)上漲幅度最大者為何?	經濟發展局	<p>近日民生物價汽油價格查價說明，目前汽油價格較 102 年 9 月比較，油價價格每公升跌 0.6~1.3 元，桶裝瓦斯 20 公斤/桶 102 年 9 月均價為 904 元，故汽油價格近日並無異常上漲情形，另電費自 10 月 1 日調整為非夏月電價，亦較夏月電費調跌，故亦無異常上漲情形，查價結果詳如下：</p> <p>一、本市油價係依中油公司公告調漲或調降，如有異常於其他縣市油品售價之價格，將加強有無囤積油品、哄抬物價之情事，並轉知相關單位查處。102/10/28 中油揭示價格為 92 無鉛汽油：33.4 元/公升；95 無鉛汽油：34.9 元/公升；98 無鉛汽油：36.9 元/公升；超（高）級柴油：32.2 元/公升。</p> <p>二、台電公司自 10 月 1 日調整為非夏月電價，每月用電度數 120 以下，電費 2.10 元/度，每月用電度數 121~330，電費</p>

				<p>2.68 元/度，每月用電度數 331~500，電費 3.61 元/度，每月用電度數 501~700，電費 4.01 元/度，每月用電度數 701 以上，電費 4.50 元/度。</p> <p>三、家庭用液化石油氣平均 903 元/20 公斤（桶）；天然氣價格平均為 24.33 元/立方公尺。</p> <p>四、汽油牌價依台灣中油公司公告牌價，家用液化石油氣以經濟部能源局公布為參照，更新至 102/10/01，天然氣價格參考台灣中油公司及本市 3 家瓦斯公司平均價格。</p>
102.10.25	鄭議員新助	業務報告第 24 頁載明，日月光集團在楠梓區投資設廠之數據資料，惟該集團勞資糾紛及負面評價時有所聞，另所任用者僅為派遣工人（非正式員工），工時很高，但工資僅三萬餘元，請本局於招	經濟發展局	<p>本府為促進高雄市產業發展，鼓勵產業投資、研發與創新，以提升產業競爭力，創造就業機會及繁榮地方經濟，於 101 年新制定「高雄市促進產業發展自治條例」及「高雄市獎勵民間投資基金收支管理及運用自治條例」，經高雄市議會 101 年 5 月 25 日第 1 屆第 3 次定期大會審議通過，7 月 2 日公布並刊登本府電子公報，另 102 年度相關獎勵補助已於 2 月 21 日辦理公告受理申請。</p>

商引資時注意，以為本市勞工爭取就業機會。

對照以往本市獎勵補助優惠措施，當時立意主要為鼓勵廠商在地投資，並配合中央政策，針對大規模園區之土地開發進行獎勵補助，故其獎助項目及額度也以投資區位作為區分標準，而進駐特別區位之廠商，則享有較多項目及較高額度之優惠，且優惠重點集中在融資利息及房屋稅補貼，以達到大規模土地開發與廠商集中區域投資之目的。但考量當時制定獎勵補助優惠措施之時空、環境、背景已與現今有所迥異，且市府在財政資源有限的情況下，為有效運用獎勵投資基金，以創造市民就業機會最大化，並鼓勵研發創新技術相關產業投資進駐本市，乃新定前揭自治條例作出適當調整，將主要獎勵補助重點，加碼在新進勞工薪資補助部分，而此舉亦為呼應市府產業政策，期冀合併後之大高雄，能朝低污染、低耗能及知識密集等性質之產業，加速轉型發展。

「高雄市促進產業發展自治條例」獎勵補助涉及新增進用勞工薪資補助部分，補助對象主要為申請公司所增聘員工且實際工作地點為高雄者，亦即獲得此項補助之員

				<p>工，其勞保投保單位須為申請公司，故如為派遣工性質（非正式員工），將無法申請此項優惠，其相關優惠內容說明如次：</p> <p>一、每人每月薪資 5 千元，補貼 12 個月，單一投資案最高補貼 30 名勞工，補貼對象為申請書送達日前一年或後 1 年內完成進用之勞工。</p> <p>二、屬重點發展產業，每人每月補貼進用薪資 30%，最高 1 萬元，補貼 12 個月，單一投資案最高補貼 200 名勞工，補貼對象為申請書送達日前 1 年或後 5 年內完成進用之勞工。</p>
102.10.25	張議員豐藤	<p>近年本市綠能、太陽能投資額居全國之首，該產業前期週轉金需求較一般產業為高，惟可供融資額度並不高，請問本局小蝦米貸款予綠能產業者之件數為何？同時檢討現行補助（貸款）制度，</p>	經濟發展局	<p>一、101 年高雄市政府首開地方政府創辦先例之綠色融資業務，提供系統廠商向民間租賃屋頂設置太陽光電之綠色融資（第三類案件），同一家公司每年可貸款 700 萬，歷年累積上限為 2,500 萬元，自 102 年起新增提供民衆於自家屋頂裝置太陽光電設施之綠色融資項目（第四類案件），申貸民衆可享有全額貸款（每戶最高新台幣</p>

		<p>可否延長攤提年限，減少業者現金週轉壓力，以扶植本市綠能產業，避免業者流失。</p>		<p>60萬元)、優惠利率等優惠。</p> <p>二、有關本貸款年限設計，係經本府經發局評估太陽光電系統每年發電之現金流入，可夠償還貸款之最低年限。依據本貸款規定，於貸款清償前，太陽光電之售電收入受銀行管制，售電資金入帳後不得提領，故拉長貸款年限對資金週轉並不利。</p> <p>三、目前裝置太陽光電設備，搭配台電售電費率（現行每度電售8.1836元），在設備正常運作之情況下，約7-9年可以回本，故現行市府融資專案最長10年期貸款期限，通常可在期限內還本，此外，若短時間售電不如預期，還可向銀行申請長達1年期的本金寬限期，期間內僅需支付利息。</p> <p>四、查中小企業第三、四類貸款，102年1月至10月審查通過41件，融資金額計新台幣2,696萬元。</p>
102.10.25	張議員豐藤	今年堪稱本市會展產業起飛	經濟發展局	本府經發局自102年8月起委託專業顧問團隊協助，協

元年，高雄展覽館亦委商經營，期望經發局事先完成準備，整合會展活動、交通及觀光資源，厚植本市會展產業。

助推動會展政策，推動主軸包括：

一、開拓高雄會展藍海新商機

(一)會議方面：

1. 企業會議（獎勵旅遊）：以高雄海洋城市形象，再加上鄰近縣市環境特色來吸引企業來高雄辦理企業會議。
2. 協會型會議：多鼓勵本市發展具優勢之海洋產業、生醫器材、科技與工業等協會組織，積極辦理與爭取國際會議。
3. 大型活動：利用世界運動會經驗，爭取或創造更多國際大型活動。

(二)展覽方面：

1. 專業展：辦理方向為開辦符合高雄產業利基展覽、移植數年一檔國際展覽、既有大展開拓關聯小展（拓展上下游主題展）。
2. 消費展：辦理方向為複製新展、移植北部成熟消費展，甚至因應兩岸服務

貿易協議，不排除
兩岸合作辦展。

二、厚植行銷軟實力：

會展行銷主要目標為提升高雄國際能見度，無論對內或對外，將透過文宣品、會展官方網站、社群網絡及電子報、國內外媒體、建立會展識別標誌等工具，在辦理國內外會展相關活動（例如研討會或出國參展及年會）、使用平面或電子媒體，甚至邀請國際重要人士來台進行會展場勘參訪之旅，以整合性行銷的手法推動高雄會展行銷策略。

三、建置全方位會展服務平台：

本府經發局設立「高雄市政府會展推動辦公室」作為會展產業服務單一諮詢窗口（免付費專線電話 0800-555019），提供專業會展諮詢服務，同時協助高雄會展業者及周邊業者辦理會展活動，還可整合府內資源，串連地方能量。

(一)整合府內資源：所謂會展相關資源不僅限縮於「會議」、「展覽」或「獎勵旅遊」，也

102.10.25	洪議員秀錦	縣市合併後，和發產業園區仍無進度，應有實際積極作為，另請注意園區用水問題。	經濟發展局	<p>包括國際會展人士在高雄的食衣住行樂等需求，因而涉及經濟、交通與觀光相關單位，如高雄市政府觀光局、交通局、文化局等，因此會展單一窗口即具有整合府內資源之功能。</p> <p>(二)串連地方會展能量：應積極串連高雄的產業公會、學會及學校、會展相關業者（包括會展場地業者、PCO/PEO、旅館業者、旅行業者、觀光遊樂業者）等地方會展資源，例如成立高雄會展產業推動聯盟的方式，以利整合地方相關會展能量，共同推廣高雄這個城市，並合作辦理會展活動，活絡高雄會展市場。</p> <p>一、本案 97 年由原高雄縣政府評估辦理，99 年縣市合併前因污染疑慮引起地方強烈反對而暫緩實施。縣市合併後於 100 年底重新啓動，因環境現況（已超過 3 年）需重新調查、產創條例施行後需辦理公聽會，經</p>
-----------	-------	---------------------------------------	-------	--

本府經發局完成現況調查，於 101 年 8 月 12 日、10 月 15 日辦理公聽會後，於 101 年 10 月底送工業局初審。本案依工業局初審意見修正後，於 102 年 2 月送工業局審查後轉環境影響評估及都市計劃予相關單位審查。

二、本案審查期間，因環保署 102 年 2 月底修訂健康風險評估技術規範、內政部都市計畫委員會受大埔事件影響而特別關切農地變更議題以致造成審查程序拖長，本府已協調中央單位協助將影響減至 1 個月內，亦協調府內單位將後續作業予以縮短，期許能將影響再降低。若後續審查順利，本案最快可於 103 年上半年交付優先開發區之土地。

三、有關本案用水計畫，3 月中旬雖因用水供需不明確而暫緩，經本府劉副市長與經濟部次長向水利署溝通後，水利署已於 102 年 9 月 10 日經水源字第 10253197990 號函核准同意。

102.10.25	林議員武忠	<p>特色商店街有特色卻沒人潮。高雄市購物節(8月3日至9月30日)應加強宣傳活動訊息，並與商圈合作提供摸彩獎品，其他四都都有汽車作為頭獎，本市卻僅有購物滿500元送文具夾。同時應進行購物節績效指標統計，評估活動所帶來之人潮及商機。</p>	經濟發展局	<p>一、本府經發局對於商店街區特色行銷活動係以補助方式，由商店街區組織自主提案，不若以往只集中於農曆春節，也就是高雄過好年一場次活動，期以更多元化的行銷方式，展現各商店街區之特色，強化活動辦理效益。今年高雄購物節亦屬行銷活動補助之一，由各商店街區自行提案，基於各商店街區屬性不同，因此配合優惠之商圈僅有6個，為擴大效益，遂再整合本市整合高雄市各大商圈、百貨、購物中心、餐飲、名品、民宿業者約400個以上店家配合優惠。</p> <p>二、今年的高雄購物節係配合台灣購物節推廣行銷，並無編列相關經費，明年將爭取經費擴大舉辦，除商圈行銷活動及輔導計畫配合辦理外，將以跨商圈虛實整合購物、跨商圈行銷、跨商圈智慧公共服務三大主軸，將高雄的食、宿、購、遊、行服務整合建置，藉活動及特色擴大推出，讓消費者在任何</p>
-----------	-------	--	-------	---

				<p>階段都能獲得適時幫助，享有便利新服務，幸福輕鬆購，更貼近新時代消費者，建立商圈新的經營模式，期能開拓新商機及引進人潮。</p>
102.10.25	陳議員麗娜	若購物節無特色則不要辦！	經濟發展局	<p>今年的高雄購物節只是個開端，高雄經過十年的改變，從一個重工業城市，逐漸轉型成爲一個美麗且宜居的都市，各項公共建設也屢屢獲得國際大獎，高雄市的店家，是支撐高雄經濟功不可沒的戰士，高雄市政府持續努力爲經濟打拚，與店家、市民朋友站在一起。以跨商圈虛實整合購物、跨商圈行銷、跨商圈智慧公共服務三大主軸，將高雄的食、宿、購、遊、行服務整合建置，包含網站、適地性導覽、智慧辨識、智慧導購、智慧導客等方式，讓消費者在任何階段都能獲得適時幫助，享有便利新服務，幸福輕鬆購。</p>
102.10.25	陳議員麗娜	金鑽及凱旋夜市爲全國第一大夜市，但非假日時人潮不多，且攤位小、遊逛路線擁擠，網路上常	經濟發展局	<p>金鑽凱旋夜市自 102 年 7 月底陸續開幕以來，因適逢暑假期間及新鮮感，造成開幕期間 1 個多月人潮不斷，俟暑期過後，真正考驗業者經營能力，人潮多寡以營運 3 個月爲評估基準，面對網路</p>

		<p>有負面評價。營業時間至凌晨 2 點，影響附近居民安寧，當地里長反映多次卻未見改善。另夜市攤位同質性者相當多，鮮有特色攤位，請本局介入輔導。</p>		<p>上之負面評價，本府經發局業邀請二夜市業者進行會談，尤其是營業時間影響附近民衆住家安寧之情事，已告知業者本身應有控制管理機制，要求攤商上、下貨及進出時間應控制音量，消費者離場時汽、機車音量更應予管控，切勿干擾附近居民之生活安寧。</p> <p>另有關夜市攤位同質性商品相當多乙節，已請業者重視招商應朝多元化、異質性或文創性等攤位爲主，打造夜市特色商品及提高能見度，以帶動夜市商機暨長遠經營。</p>
<p>102.10.25</p>	<p>陳議員政聞</p>	<p>岡山本州工業區之螺絲產業，應覓合適之土地，整合廠商及整個生產製程。據聞台南市已積極發展螺絲產業，本市應跟進，避免產業技術外流。並以收費方式再處理業者已經處理過的廢水，既可集中管理又能善盡環保責</p>	<p>經濟發展局</p>	<p>一、有關議員質詢時所述由高雄遷移至台南電鍍專區設廠案，經了解該廠原即爲台南之業者，其與其他公司合資於本市岡山區設立從事電鍍之公司，其因台南之舊廠房較小且爲租用性質、考量員工就業便利，故尋覓原台南廠區之鄰近場地作爲新廠房之用，而非於電鍍專區設廠，且亦未影響其於岡山區設立電鍍公司之營運。</p> <p>二、有關電鍍專區之設立，因其涉及空污、水污等</p>

		任。		<p>議題，其設置區域易遭受周邊居民反對，因此仍宜審慎評估，而鑑於產業之需求，本局仍將尋覓適當區址，研議設置之可行性。</p> <p>三、另針對以收費方式再處理業者已經處理過的廢水，本府經發局將研議利用本洲產業園區污水處理廠之處理能力，處理區外廠商之廢水，惟仍需俟本洲污水系統修復並辦理環評變更後始能收受區外廢水。</p>
102.10.25	陳議員政聞	<p>岡山文賢市場 2 樓閒置，其有無申請使用執照，若不適合市場營運，可洽社會福利團體協調利用。另請說明平安市場之停車問題及退場機制。</p>	經濟發展局	<p>一、有關文賢市場 2 樓借給社會局規劃社會福利團體利用乙節，已於 102 年 10 月 30 日洽詢社會局黃承辦人員，經表示岡山地區該局已覓得設立托嬰中心地點，惟其他社會福利團體是否需借用，目前正在洽詢協調辦理。</p> <p>二、另平安市場之停車問題及退場機制乙節，查內政部都委會決議將本市場用地變更為停車場用地，並辦理第 2 次公開閱覽，惟於閱覽期間受到民衆陳情，建議維持原市場用地，因此本市</p>

102.10.25	蘇議員炎城	<p>一、金鑽、凱旅夜市申請及審核時間拖太久，會勘稽查太緊湊，水塔違規請照補照，電視牆廣告改善。</p> <p>二、攤販臨時集中場自治條例未開審查會。</p> <p>三、市管處編制及員額縮小，1年內5人離職，鳳山第一市場3年未完成。</p>	經濟發展局	<p>場視內政部都委會審議後依決議結果推動活化或辦理退場之參考。</p> <p>一、金鑽、凱旋夜市申請及審核時間拖太久，查本案大部分時間係夜市業者依審查委員意見所作修正計畫花費之時間，本府經發局審查時間約為2個月。另二夜市自7月底開幕以來，造成周邊交通、環境衛生及公共安全等重大衝擊與影響，為有效輔導夜市營業秩序之改善，成立本府聯合稽查小組，每週進行聯合稽查，業者已大致配合改善，未改善者已依法裁處，另為避免影響日常公務進行，目前僅重要活動前或依實際需要再辦理不定期聯合稽查。另對於水塔違規請照補照及電視牆廣告物改善等事項，事涉本府工務局「建築法」及「高雄市廣告物管理自治條例」等規定。</p> <p>二、高雄市攤販臨時集中場管理自治條例之修正，本府經發局對於道路範圍內、外攤販臨時集中</p>
-----------	-------	--	-------	---

場於法令適用時較有爭議之條文發布解釋令，如第 5、13、20 條解釋令並於 10 月 23 日公告市府及本府經發局網站周知，作為各攤集場適用之依據及參考。

三、在人力部分，因公有市場管理人員縣市合併後適逢退休潮，短期間內退休多人，惟本府經發局仍調整現職人員就職缺業務銜接或兼辦處理，以利有效管理公有市場。另有關市場管理處 102 年 3 月至 10 月共 5 人辭職，辭職原因分別如下：

(一)考上其他公職考試離職 3 人：

其中 1 人分發本府經發局前已參加國安局特考，報到後才知亦錄取該項考試，考量國安局特考薪資較高爰辦理辭職。餘 2 人為 100 年地方特考錄取人員，受限 6 年不得轉調之規定，且皆為北部人，考量家庭因素及經濟狀況，爰主動再報考其他考試，錄取後並辦理辭職。

102.10.25	吳議員益政	重大投資排除障礙小組，召集人李副市長，經發局為常置機關但無海洋局，某廠商於興達港 200 億元開發計畫遭海洋局退件，請協處。	經濟發展局	<p>(二)個人生涯規劃辭職 2 人：皆因個人生涯規劃辭職，雖經多次慰留，惟去意甚堅，爰僅能勉予同意渠等辭職。</p> <p>四、鳳山第一市場工程編列 102 年預算，並於 102 年 8 月 16 日開工，8 月 28 日舉辦施工說明會，迄 10 月底施工進度 69.72%，現正施作工項包括通道地磚鋪設、水表、電信線路安裝、排水溝及防水，預定 11 月底完工。</p> <p>一、海洋局於 102 年 8 月 14 日及 8 月 20 日於台北、高雄各舉辦一場興達漁港 BOT 案徵求廠商投資意願座談會，並與潛在投資者進行深度訪談，其中「萬洲國際投資股份有限公司」對於全區開發有強烈意願，並於 102 年 9 月 17 日函送「興達港 BOT 案規劃構想書」予海洋局。</p> <p>二、海洋局於 102 年 9 月 30 日函轉萬洲國際投資之「興達港 BOT 案規劃構想書」予財政部國有財產署及行政院農委會漁</p>
-----------	-------	--	-------	---

102.10.25	吳議員益政	高雄成立創意人才平台吸引國際人才。	經濟發展局	<p>業署，係因民間參與公共建設之方式，依其規劃主體分為「民間參與政府規劃」及「民間自行規劃申請參與」兩大類，萬洲公司所提送之構想書屬於後者，而本府海洋局刻正進行之「興達漁港遊艇觀光商業區暨海洋產業發展區委託 BOT 可行性評估」預計 103 年 3 月才會產出招商文件草案，尚未進入實質招商階段，乃依促參法第 46 條函轉萬洲公司提送之構想書予土地管理機關（財政部國有財產署及行政院農委會漁業署），請其受理。</p> <p>三、有關 200 億元之 BOT 投資案實際上興達港農漁業特產增值園區 BOT 計畫。</p> <p>四、規劃者：台灣文創精品股份有限公司尚未送件。</p> <p>有關本市創意人才平台之規劃，目前本局在「高雄市數位內容創意中心」（以下稱中心）的作法，係以「HUB」的概念來串接產業與人才，除了試圖打造數位產業人才創業之平台，並嘗試引進歐美</p>
-----------	-------	-------------------	-------	--

行之有年的「共同工作空間」(coworking space) 概念營造創新與創業氛圍，希望成為創意人才匯聚創業之平台。

中心以「HUB」概念串接中小型企業、個人創業者、城市自由工作者，致力提升社群互動、學界與研究界串接，使產業得以群聚與連結。目前具體作法為試圖透過此一平台創造多個團隊在同一開放空間工作，營造新興、創業氛圍以吸引人才來中心交流，並透過社群聚會、產業活動的辦理，營造出創意人才與異業人士有交流的寶貴機會，藉此吸引更多創意人才願意來到高雄。該中心自 101 年 11 月營運至今持續辦理各種社群聚會/產業活動/創新與創業課程/參訪活動…等，一年時間內共累計 231 場次，約 9,931 人次參加，此一創新創業氛圍的營造，也陸續帶動了許多國外或外縣市的創意人才來到高雄發展的機會。

目前帶動創意人才來到高雄的作法是以創新創業氛圍的營造，至於要如何吸引更多國際或外部人才來到高雄，未來可朝提供誘因與政策之宣傳同時進行。目前本局將蒐集相關資料、詢問專家與

102.10.25	童議員燕珍	高學歷年青人不滿經濟問題，失業率未解。	經濟發展局	<p>產業意見，並且評估目前現有資源、調整政策與配套措施，在確認適法性與行政程序後，提出政策。</p> <p>按高雄市促進產業發展自治條例第9條規定，本局確可成立此一平台，惟後續執行細節，應視整體規劃考量方向而定。例如該平台設立目的係定位在階段性功能，抑或市府長期推動政策，而平台定位問題又涉及預算編列事宜，倘為階段性功能，則建議可由先期計畫逐年編列預算方式落實；如為長期政策，則或可以基金方式獨立運作。然基金支應方式亦牽涉該平台機制是否有自償性問題，若有，建議應再單獨成立新基金以為因應；若無，則可檢視現有納管屬政事型基金部分，並評估是否可透過修法方式，將此平台納入該政事型基金之運作管理範疇。</p> <p>在已開發國家，學歷越高失業率會降低；然而在開發中國家正是相反，教育水準越高其失業率將越高，其主要因素有二，第一、蓋大學是很容易，但是要創造出等量等質的工作機會是比較困難的，因此經濟成長趕不上教</p>
-----------	-------	---------------------	-------	--

育水準擴充的腳步，第二、很多教育素質粗製濫造、完全不符合企業的需求，而這正是目前台灣大部分的寫照。由於年輕人價值觀改變，自認學歷高不願從事基層勞動，導致現在許多年輕人投入就業市場，首選電子科技或是即使低薪、卻較為光鮮亮麗的服務業，使傳統產業缺工嚴重，造成導致本市薪水不低的傳統產業陷入嚴重的人才荒，而年輕人所受教育與市場需求有所差異。未來本市將致力於產業轉型與升級，發展新興文創產業以釋出較過去更多元且大量的工作機會、吸引更多年輕人回鄉工作；至於在協助本市傳統產業部分，為響應行政院於 101 年擬具之「傳統產業維新方案」，本市除推動科學園區招商外亦將協助高雄市內傳統產業再造維新，透過招商行銷計畫，引進具潛力發展之高值新興產業，提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。經過高雄市現有資源與傳產維新項目比對後，因金屬產業為本市產值之主力產業，同時也符合傳產維新之施政方向；LED 產業符合高市綠色環保的既有能量，及全

102.10.25	童議員燕珍	會展中心水電空調未克服？進度？如何與工商展覽中心、巨蛋做區隔？	經濟發展局	<p>球節能減碳的風潮；智慧家電可運用高雄軟體園區 ICT 產業，更可結合具備潛力文創產業進行升級轉型。因此，選定高雄地區發展的新興招商產業包括：金屬製品產業、醫療器材、LED 及照明產業、智慧家電四項，進行整體計畫之招商與輔導行銷推動，以提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。</p> <p>一、經本府經發局 102 年 9 月 5 日及 10 月 22 日與會展中心（現定名「高雄展覽館」）營運單位安益國際展覽股份有限公司洽談，確定高雄展覽館內水電空調等設施問題皆在處理中，且安益公司表示有關展館內所有設施或配備皆會縝密檢查並適切改善。</p> <p>二、目前工程方面業已興建完工，預計於 102 年年底前完成點交予經濟部，讓營運單位進駐經營；除工程方面，高雄展覽館也陸續規劃高雄展覽館行銷、廣宣活動，包括 102 年 11 月 19 日巡迴說明會台北場、11 月 21 日巡迴說明會高</p>
-----------	-------	---------------------------------	-------	---

102.10.25	陳議員信瑜	一、會展中心	經濟發展局	<p>雄場、103年4月15日開幕典禮。</p> <p>三、至於高雄展覽館與工商展覽中心（現名「高雄國際會議中心」）及高雄巨蛋之市場區隔，主要關鍵因素在於該3展場之場地規模、位置、場租等具有差異，以致無形中自然形成市場區隔。辦展主辦單位未來將依展覽性質及規模、交通因素、場租成本等決定展覽舉辦地，預計未來展覽市場發展方向為：</p> <p>(一)國際專業展或大型展覽在高雄展覽館展出機率較高。</p> <p>(二)中小型展覽或消費展則可選擇高雄國際會議中心與高雄巨蛋辦理。</p> <p>(三)中小型國際會議搭配會中展（會議室外需有攤位展出）即以高雄國際會議中心較為適合。</p> <p>(四)中大型會展活動（例如獎勵旅遊晚會）便可選擇在高雄展覽館或高雄巨蛋辦理。</p> <p>一、會議產業及展覽產業本</p>
-----------	-------	--------	-------	--

		<p>、新灣區對手？高雄缺人才、觀眾、節目應如何改進？另高雄通過 CMP 國際證照初階高階有幾人？</p> <p>二、應仿照其它國家，經發局與新聞局、觀光局成立會議局推動。</p> <p>三、展覽場館 500 人用餐地點有何？</p>	<p>質上有所差異，例如香港展覽市場優於會議市場、而新加坡則在會議產業亞洲城市排名第一，其展覽市場便沒有如此突出。本府經發局將以亞洲城市為目標，積極擬定各項發展及改進措施，另未來高雄會展人才規劃發展如下：</p> <p>(一)高雄轄區內學校設立觀光餐飲及會展相關系所或學程共有 29 個，數量居全台之冠，另外語類系所亦有 13 個，若能提供這些科系的學生會展專業培訓，未來將成為高雄會展及周邊服務業的生力軍，故研議後續作法包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 鼓勵這些學生進修會展相關課程。2. 鼓勵高雄會展及周邊服務業者提供實習機會給學生。3. 市府主辦之會展相關活動若有志工需求，鼓勵學生加入以增加實務經驗。 <p>(二)另針對會展從業人員後續研議作法包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 鼓勵會展業員工進修會展初階及進階
--	--	---	---

課程，以增進其專業能力。例如：補貼認證考試報名費等（註：經洽經濟部「台灣會展領航計畫－會展人才培育與認證計畫」，囿於報名並無填出生地或戶籍地，故無法查詢高雄通過CMP 國際認證/台灣會展初階認證/台灣會展進階認證人數）。

2. 鼓勵周邊服務業（如旅行業、旅館業、餐飲業等）員工進修會展基礎課程及外語課程，以提升其會展知識及外語接待能力。

二、另高雄會展市場（觀眾及節目）發展部分，預計明年高雄展覽館完工啓用，高雄展覽館所代表的會展產業正所謂產業發展的火車頭，前來高雄展覽館參展廠商及觀展民衆所衍生的住宿、餐飲需求，將逐步帶動新灣區的消費及店家發展，為加強整合部分需求，因此高雄展覽館營運單位亦規劃假日生

活市集(例如文創/有機/跳蚤市場)、休憩設施(例如自行車補給站、行動咖啡館)、各種活動(例如戶外展演活動、啤酒海鮮嘉年華),再加上亞洲新灣區招商對象則包含會展周邊業者(包括飯店、餐廳、購物中心等服務業),可預見將來在亞洲新灣區的會展活動越來越多,進而吸引更多民衆在此消費與休憩。

三、本府經發局為發展會展產業,特設立「高雄市政府會展推動辦公室」作為會展產業服務單一諮詢窗口(免付費專線電話 0800-555019),提供專業會展諮詢服務,同時透過「高雄市政府會展推動辦公室」此平台,與新聞局、觀光局共同協助推動會展產業,作法包括:

(一)「高雄市政府會展推動辦公室」可協助市府觀光局/新聞局推廣觀光補助,以吸引會展及獎勵旅遊主辦單位將高雄列為目的地。

(二)透過市府觀光局/新

				<p>聞局及經發局管道，積極發送高雄觀光文宣，吸引會展旅客停留並遊覽高雄。</p> <p>(三)「高雄市政府會展推動辦公室」已陸續盤點高雄及鄰近縣市觀光景點，可提供會展主辦單位規劃會後/展後觀光或獎勵旅遊之參考。</p> <p>(四)未來本府經發局可與觀光局/新聞局一起組團參加國外獎勵旅遊及會議相關展覽，共同行銷高雄的會展及觀光。</p> <p>四、本市近年已舉辦多場大型會展活動（千人以上），有關參加者餐飲及住宿應可容納，例如：高雄展覽館已規劃展館中央大街有數十家餐廳可供餐點、另設有中央廚房可供應 2 千人中西式料理；高雄巨蛋旁漢來大飯店巨蛋會館可供 2,600 人用餐；高雄國際會議中心 5 樓「饌巴黎」餐廳可供 800 人與會者用餐。</p>
--	--	--	--	--

國外會展城市之比較

高雄市政府會展推動辦公室 提供/2013年10月29日

城市	高雄	香港	新加坡	中國-上海	中國-澳門
官方專責機關	<ul style="list-style-type: none"> 高雄市政府經濟發展局 高雄市政府經濟發展局成立高雄市政府會展推動辦公室 	<ul style="list-style-type: none"> 香港旅遊事務署 (Tourism Commission), 隸屬於香港政府商務及經濟發展局 由政府資助成立的法人團體香港旅遊發展局 (Hong Kong Tourism Board) 設有「會議展覽及郵輪」, 向下再設立香港會議及展覽拓展部 (Meetings and Exhibitions Hong Kong, MEHK) 	<ul style="list-style-type: none"> 新加坡旅遊局 (Singapore Tourism Board, STB) 新加坡旅遊局在產業發展二組下, 設立新加坡展覽會議署 (Singapore Exhibition & Convention Bureau, SECB) 	<ul style="list-style-type: none"> 中國商務部商貿服務管理司 上海市商務委員會(原上海市對外經濟貿易委員會) 	<ul style="list-style-type: none"> 展覽: 澳門投資促進局 (IPIM) 會議: 「澳門旅遊局旅遊產品及活動廳」下「商務旅遊及活動處」 2010年於經濟局增設「會展發展委員會」, 其屬下「會展綜合業務廳」為具體執行單位
國際會議排名	2012年 ICCA 亞洲排名第 26名	2012年 ICCA 亞洲排名第 5名	2012年 ICCA 亞洲排名第 1名	2012年 ICCA 亞洲排名第 9名	2012年 ICCA 亞洲排名第 40名
國際展覽排名	台灣2012年 UFI 亞洲排名第 6名(本排名無城市排名)	2012年 UFI 亞洲排名第 3名	2012年 UFI 亞洲排名第 8名	中國2012年 UFI 亞洲排名第 1名(本排名無城市排名)	2012年 UFI 亞洲排名第 13名
交通條件	2012年年底高雄航空站已有 31 條定期的國際航線	香港國際機場為亞洲重要客、貨樞紐機場, 為	樟宜機場曾 11 次被媒體評比為國際上最好的機場	航空方面有浦東及虹橋兩座民用機場, 根據中	澳門國際機場是澳門境內唯一的機場, 目前

	<p>(包括上海、大阪、天津、北京、吉隆坡、名古屋、合肥、成都、昆明、杭州、東京、河內、長沙、青島、南寧、胡志明市、重慶、首爾、香港、桂林、海口、馬尼拉、曼谷、深圳、廈門、新加坡、寧波、福州、廣州、鄭州、澳門等31個航點)</p>	<p>亞洲最繁忙的國際機場，設有96個停機位，24小時全天候運作，約有100家航空公司在此提供前往全球約160個目的地的航線</p>	<p>場。 ● 80 餘家國際航空公司，全年抵境班次12.37萬次，世界57個國家，180個城市往來。</p>	<p>國大陸民航局統計 2010年兩機場全年累計旅客吞吐共 7,188 萬人次；海運方面上海是中國大陸最大的港口城市之一；</p>	<p>24家國際航空公司往返澳門及其他40個國家 ● 位於澳門半島的外港客運碼頭，每15分鐘即有前往香港的高速客輪，無論是在香港或深圳的高速客輪均僅需一小時航程，為澳門重要的聯外客輪交通路線</p>
<p>觀光資源</p>	<p>● 豐富的海洋、山林資源及多元族群匯聚，造就高雄具備活力且多樣化的文化藝術內涵</p>	<p>● 東方傳統與西方文化匯集。 ● 購物商城、廟宇、傳統風俗和節慶活動豐富，為包羅萬象的大都會。</p>	<p>● 各種文化交融的特殊風情市中心現代高樓林立，夾雜著殖民時期遺留下來的古蹟。 ● 自然資源豐富。</p>	<p>● 豐富的歷史人文吸引遊客前往以外，著名的旅遊景點更是不或缺，例如東方明珠塔、豫園</p>	<p>● 博彩業已成為澳門的核心產業，同時也是其推廣國際旅遊的重要賣點之一，在2011年約有3,458萬國外人士至澳門旅遊</p>
<p>政府支持會展</p>	<p>● 高雄市政府預計每年投入超過4千萬新台幣推動會展產業</p>	<p>● 每年平均預算約為3千萬港幣(約台幣1.2億元)推動會展產業</p>	<p>● 2006 至2010年共計投入1.7億新幣(折合新台幣約38.8 億)</p>	<p>● 上海政府為提供更完善的市場環境，制定了不少相關管理措施，包括展覽管理、場地租賃、專利保護、場地租金、會展營業稅等方面，但因市場發展成熟且競爭激烈，政府並無資金補助的支持政策。</p>	<p>● 會展活動激勵計畫：2012年為8,000萬澳門元，約台幣3億2,000萬元</p>
<p>會展場地</p>	<p>● 高雄展覽館將於2014年啟用，具有1,500個標準</p>	<p>● 有三個展覽場地(UFI認證)，總展覽面積為15</p>	<p>● 4個展館為UFI會員，展館室內總面積達</p>	<p>● 上海市有10個展覽中心，室內展覽面積合計共</p>	<p>● 澳門商務促進中心、澳門世界貿易中心或澳門文</p>

設施	<p>準攤位及 2,000 人大型會議室；另有高雄國際會議中心、高雄巨蛋、蓮潭國際文教會館等</p>	萬平方公尺。	<p>203,600 平方公尺</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 新加坡國際會議展覽中心、濱海灣金沙會展中心為前兩大 	<p>41.5 萬平方公尺，約占全中國大陸的展覽中心室內面積的 22.8%</p>	<p>化中心等及觀光酒店</p>
成功關鍵因素	<ul style="list-style-type: none"> ● 喜 ● 會展基礎條件漸趨完善 ● 成本低廉、交通便捷 ● 具許多優勢產業 ● 具觀光吸引力 	<ul style="list-style-type: none"> ● 會展行銷結合多元豐富內涵 ● 善用外部資源，強化吸引企業型會議在台舉辦的競爭力 	<ul style="list-style-type: none"> ● 直接引進國際知名展公司之運作模式 ● 重視自創品牌 ● 以服務取勝，非仰賴低價競爭 ● 地理位置、國際關係及會展相關軟硬體平台條件優越 	<ul style="list-style-type: none"> ● 先進服務業、戰略新興產業的重點發展城市 ● 多數知名國際展覽公司於中國落腳之處 ● 中國國際化程度最高的城市 	<ul style="list-style-type: none"> ● 「博彩業」為澳門重要的核心產業，常以博彩結合國際觀光等活動，擴展會展活動範疇與內涵 ● 政府投入大量資金挹注

財經部門業務質詢及答覆（張漢忠 林宛蓉）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.11 高市府經秘字第 10235144300 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	張議員漢忠	眷村改建國防部無償撥用，都發局辦理土地變更，工協新村共同公用市場、海光市場需規劃、整合攤販，利用民間投資市場。	經濟發展局	本市鳳山區俾頂段 1243-41 及 1243-98 地號等 2 筆土地現為「鳳山共同市場」使用，該 2 筆土地為原高雄縣與國防部總政治作戰局簽訂代管契約，縣市合併後由本府經發局代管。 國防部政治作戰局 102 年 9 月 30 日來函說明，因本案涉國防部海軍司令部管理之「海光四村」及「工協新村」，國防部政治作戰局函請國防部海軍司令部查察現地有無違約收益等情事及告示牌設置情形，以檢討是否同意本府經發局續約代管。 「鳳山共同市場」本府經發局於無收益下代為督導環境衛生。
102.10.25	林議員宛蓉	一、大坪頂成立菜市場。 二、興東市場荒廢協助攤商退場。 三、大禮街、橫新路退	經濟發展局	一、大坪頂地區設置市場之需求建議，本府經發局已委託台灣促參顧問有限公司進行高坪特定區市場未來發展規劃及可行性評估中。 二、興東市場退場： (一)本市場為臨時建物，業經本府工務局建管

		<p>場機制。</p> <p>四、前鎮第二公有市場修繕請市場管理處積極修繕。</p> <p>五、前鎮第一公有市場何去何從？目前尚無法興建公有市場。</p>	<p>處核定同意臨時使用，最新使用期限至108年3月7日止。</p> <p>(二)因本市場旁座落家樂福量販店，又為臨時建物，且攤商營運整體不振，配合退場意願高。</p> <p>(三)本府經發局擬提案申請該市場用地變更其他用途，再提案編列退場預算，進行退場事宜。</p> <p>三、前鎮第二公有市場修繕部分，本府經發局已修繕完成汗水抽水馬達、消防箱，及2樓廁所，另1至2樓樓梯間壁癌處理油漆，擬於今年月底前完成。</p> <p>四、查前鎮第一公有臨時市場用地係向本府都發局借用，臨時建物由本府出資興建，其附近即有好市多(Costco)、家樂福及IKEA等替代性商業設施，致市場商業機能萎縮營運不佳，依零售市場管理條例第22條「因政策需要、城鄉改造或已無市場商業機能時，設立公有市場之主管機關得停止公有市場全部之使用或得將原攤(鋪)位使用人改配其</p>
--	--	---	---

102.10.25	陳議員麗珍	<p>一、就業機會、失業問題。</p> <p>二、遊艇可成爲本市旗艦產業、發展物流、精緻農業等。</p> <p>三、20~24 歲失業率14.57%企業需與學校結合至今僅培育 78 人，青年培力計畫如何擴大規模。</p> <p>四、各區產業特色，區公所提出，經發局輔導，蓮池潭商店街規劃。</p>	經濟發展局	<p>他市場空攤（鋪）位」規定得辦理市場之退場，惟考量該市場背景之特殊性，本府經發局將更謹慎研擬妥適處置之方式。</p> <p>一、本府致力於引進旗艦數位內容廠商，並投入多項大型公共建設（亞洲新灣區、南星計畫、大東、兩廳院等），及搭配舉辦各種大型活動，例如黃色小鴨，吸引大量觀光客，爲休閒觀光服務業、遊艇產業、會展產業、藝術文創等產業鋪路，進而帶動物流及精緻農業等需求，創造就業機會。</p> <p>(一)現在許多年輕人投入就業市場，首選電子科技或是即使低薪、卻較爲光鮮亮麗的服務業，導致傳統產業缺工嚴重，據本府勞工局與 1111 人力銀行指出，本市加工區及岡山螺絲業等傳統產業，五年內職缺增加兩百三十七%，幾乎達二·五倍，服務業也增加一百四十二%，另外還有營建不</p>
-----------	-------	--	-------	--

動產也增加一百一十二%，是缺工最多前三名。台灣的鋼鐵業毛利率平均 10% 起跳，高階螺絲更有 15%，但就是沒人想進工廠，儘管能夠準時下班，而且薪水也不低，但必須在吵雜的環境工作一整天，加上沒有空調，年輕人總是難以接受，寧可找低薪的辦公室職缺，導致本市薪水不低的傳統產業陷入嚴重的人才荒，正由於年輕人價值觀改變，自認學歷高不願從事基層勞動，導致年輕人所受教育與市場需求有差異。

(二)本府一直扮演著與推動高雄產業之角色，在過去四十餘年，發展出精密製造、鍛造、表面處理等科技，並協助岡山區、路竹區螺絲業成為世界螺絲業重鎮，並造就台灣成為螺絲王國的美譽。為了讓既有傳統產業高值化並提高產業整體附加價值，產業之轉型與升級為當

務之急，本府再次把握產業推動的契機，經過全球趨勢及核心能量的結合，規劃投入醫療器材產業，就如同瑞士與瑞典這些金屬加工的強國，由螺絲、鐘錶及工具機出發，帶動產業升級提高國民所得，醫療器材產業，除了具有聚落效益帶動周邊產業的特性之外，並提高就業人數，更重要的具有高人均附加價值之特性，未來將有機會帶動我國整體之國內生產毛額（GDP），創造高雄產業高值化之另一步契機。

(三)目前市府已規劃自由經濟示範區特定六項產業包含國際金融服務、國際物流、MIT製造、國際醫療、國際休閒娛樂及免稅購物、國際人才培訓等，除國際物流及MIT製造屬目前自由貿易港區業務擴大範疇外，於四項產業均屬未開放之服務業範疇，為此將會持續與相關業界徵詢、蒐整其對

於自由經濟示範區之意見方式，並請在地研究團隊進行研究相關產業衝擊評估，本府經發局另將與本府都發局、勞工局持續監控未來示範區對於人員開放及用地取得之影響，並協助產業爭取中央相關受衝擊輔導及補助。

(四)未來本市將致力於產業轉型與升級，發展新興文創產業以釋出較過去更多元且大量的工作機會、吸引更多年輕人回鄉工作；至於在協助本市傳統產業部分，為響應行政院於 101 年擬具之「傳統產業維新方案」，本市除推動科學園區招商外亦將協助高雄市內傳統產業再造維新，透過招商行銷計畫，引進具潛力發展之高值新興產業，提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。經過高雄市現有資源與傳產維新項目比對之後，因金屬產業為高市產值前列之主力產業

，同時也符合傳產維新之施政方向；LED產業符合高市綠色環保的既有能量，及全球節能減碳的風潮；智慧家電可運用高雄軟體園區 ICT 產業，更可結合具備潛力文創產業進行升級轉型。因此，選定高雄地區發展的新興招商產業包括：金屬製品產業、醫療器材、LED 及照明產業、智慧家電四項，進行整體計畫之招商與輔導行銷推動，以提升高雄市內傳統產業成長動能，轉型為新興活力產業。

二、本府經發局推動數位內容產業發展，透過多元管道達成培育人才。

(一) 102 年 6 月協助免將視覺特效股份有限公司申請、通過行政院勞委會職訓局「102 年推動事業單位辦理職前培訓計畫」，共訓練 42 名學員，結訓後正式聘用 30 名 3D 繪圖員，滿足廠商人才招募及青年就業之雙重需求。

(二)此外，亦於 101 年藉由中山大學南區促進產業發展研究中心 KKBOX，中冠資訊共同主導成立「高雄獨立遊戲開發者聚會」(Kaohsiung Indies Meet Up)，簡稱 KIMU。KIMU 是一個推動南臺灣獨立遊戲開發國際化與相關產業活動的非營利性社群組織，並定期舉辦遊戲開發者聚會，包含舉辦南台灣首場大型高雄技術開發者論壇-MOPCON、國際獨立遊戲產業資訊分享、獨立遊戲測試與试玩會、Game Jam 與獨立遊戲論壇，協助推動 IGDA-Taiwan Chapter 設立等聚會活動整合遊戲專業人才，目前會員數已經達到 985 人。

(三)於 101 年 1 月 25 日-27 日協助舉辦 GGJ-Kaohsiung 活動，為期三天的活動中，遊戲開發者進行 48 小時不間斷的遊戲創作，共計 45 位遊戲開發者報名參加，其他包含來至智冠子公司智

樂堂、奧爾資訊多媒體及來至國外的軟體開發者一同參與，現場近 80 位參與者，當天亦與日本網路直播連線分享賽事心得，場面十分熱絡。

(四)在創造就業方面，免將視覺特效股份有限公司、奇銳科技、願境網訊股份有限公司（KKBOX）直接間接投資金額達 4,450 萬，創造在地就業機會。其中免將視覺特效股份有限公司高雄員工人數約 120 名，KKBOX 約 30 位，奇銳亦有 15 位。

三、103 年度地產基金補助案件已成功爭取海洋局單一型計畫「高雄市永安區產業升級與行銷輔導發展計畫」，補助金額 600 萬元。

(一)目前本府經發局正推動烘焙產業，期盼透過「港都盃烘焙大賽」，將高雄市綠豆椪推向全台灣及國際，本競賽已連續 2 年舉辦，今年更輔導得獎業者參加「2013 高雄食品展」，讓得獎廠商在大型食品展中曝光及

展售，使國內外買家及一般民衆更加認識高雄市廠商的優質烘焙實力，進而促進高雄市的特色產業發展。未來若各區公所提出地方特色產業輔導計畫，本府經發局亦會協助研提經濟部地方產業發展基金補助。

(二)左營為本市文化發展重要區域，然因該區無明顯繁榮之商業活動，在商品強度不強且商業機能弱的情況下，實難吸引遊客到此區消費，期藉由觀念宣導、人才培訓、教育訓練及現代化經營理念，協助傳統商家朝向現代化發展，目前左營區有蓮池潭商店街區管理委員會業依「高雄市商店街區管理輔導自治條例」成立街區組織。由於蓮池潭範圍廣大，目前初步規劃兩種主題，首先在蓮潭路地段，將以宗教文化為主；環潭路則以觀光休閒為主。蓮池潭四周之主要商業街道，

				<p>多以小吃及餐飲為主，而舊城遺跡-北門亦著落於此，讓遊客在享用當地小吃及餐飲時亦能感受舊時代的氛圍。將利用蓮池潭擁有的元素，建立起屬於舊城蓮池潭特殊的鮮明主題，提升地區自明性與獨特性。</p>
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（童燕珍）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.10.31 高市府財稅金字第 10232634800 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	童議員燕珍	102 年重新計算累進起點地價 307 萬元，在修法未成情況下，地價稅單即將寄出，請問財政局及稅捐處準備好接受民衆的抱怨嗎？未來仍應繼續朝修法方向努力。	財政局	一、102 年重新規定地價及重新計算累進起點地價： (一) 102 年重新規定地價後，依土地稅法施行細則第 6 條規定，須將原縣市合併計算累進起點價，並依土地所有權人在本市轄區內土地之地價總額歸戶計徵。今年全市公告地價平均調升 9.47%，依法應重新計算累進起點地價為 307 萬元，因此民衆 102 年地價稅負將有所變動。 (二) 過去 2 年所作努力： 三都（臺中、臺南及本市）分別於 101 年 3 月及 8 月函請財政部及內政部修法維持原縣市分別計算累進起點地價，惟中央主管機關內政部及財政部均不同意修法或以行政命令解釋支持三都建議；三都亦商請該市立法委員協助推動修法，目前相關提案尚在立法院財政委

員會審議中，因此回歸現行規定計算累進起點地價。

二、9 成 8 民衆不受累進起點地價影響：

(一)地價稅為達到調劑土地分配、抑制土地壟斷及平均社會財富之土地政策等目的，除特別稅率【自用住宅用地 2%、公共設施保留地 6%】外，係採累進課徵：超過累進起點地價者，按超過規定倍數，分別適用累進稅率 15%至 55%【未達累進起點地價者，則適用 10%稅率】。

(二) 102 年重新計算累進起點地價稅，本市地價稅查定戶數共計 89.2 萬戶，其中適用自用住宅稅率（2%）為 42.4 萬戶、未達累進起點地價（10%）者為 44.8 萬戶，總計約有 9 成 8 民衆適用固定稅率，不受累進起點地價影響，而適用累進起點地價者計約 1 萬 6 千戶，係屬財富及經濟力相對較高者，另經統計 102 年百大繳稅戶多數為法人及其關係人居多。

				<p>三、本局所屬東、西區稅捐稽徵處為協助市民減緩增稅衝擊，辦理情形及成效如下：</p> <p>(一)廣為宣導申辦特別稅率及減免措施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.申請自用住宅用地。 2.申請騎樓地或道路土地減免。 3.都市計畫公共設施保留地，未作任何使用，並與使用中的土地隔離者，可申請免徵地價稅。 <p>(二)依 102 年 10 月 1 日查定資料，適用自用住宅用地與減免稅土地筆數均較 101 年開徵查定數增加，詳附表。</p> <p>四、未來將適時向中央爭取修法，期於 105 年重新規定地價時（每 3 年重新規定地價），可實施分區調整地價，以反映區域差異。</p>
--	--	--	--	--

附表

	101年開徵查定數(A)	102.10.1查定數(B)	增減(B-A)
自宅用地筆數	774,560	783,075	8,515
減免土地筆數	393,905	410,052	16,147

【減免土地包含騎樓、巷道及一般土地減免】

財經部門業務質詢及答覆（童燕珍）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.12.5 高市府財稅金字第 10232848700 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	童議員燕珍	稅收編列應符合實際狀況。	財政局	本局所屬東、西區稅捐稽徵處編製 103 年稅課收入，係以平均稅收成長率推估，並參酌 101 年度決算、102 年度已執行期間之實徵情形、前三年平均實徵數，以及行政院主計總處估測之經濟成長趨勢，審慎估計編列。並將 102 年度公告地價及累進起點地價調整一併納入預算編列考量。

財經部門業務質詢及答覆（鄭新助）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 (102.11.4 高市府主經統字第 10231070600 號函復)				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	鄭議員新助	本市低收入戶家庭消費支出分配情形。	主計處	<p>一、本市 102 年每人每月最低生活費標準 1 萬 1,890 元，本府主計處並無辦理低收入戶消費支出分配調查統計。</p> <p>二、依本市 101 年家庭收支調查統計，如將本市家庭依可支配所得大小，自小而大順序排列後，按戶數分成 5 等分，最低所得組平均每戶每月消費支出為 2 萬 7,163 元。各項消費支出分配如下圖。</p>

附圖

101 年最低所得組家庭每月各項消費支出分配

項 目	消費金額(元)	分配比(%)
合 計	27,163	100.00
食 品	8,260	30.41
衣著服飾	435	1.60
居 住	9,485	34.92
醫療保健	4,677	17.22
交通、通訊	2,092	7.70
休閒與文化	826	3.04
教 育	426	1.57
什項消費	962	3.54

註：「居住」包含居住服務、水電瓦斯及其他燃料等。

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.11.4 高市府財稅金字第 10232699500 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	張議員漢忠	年代久遠且無保存登記之免稅房屋可否研議逕予註銷或變更房屋稅籍。	財政局	一、註銷房屋稅籍或變更房屋稅籍之所有權人要件 (一)註銷房屋稅籍要件： 所有權人申報或其他機關通報房屋滅失、焚燬、坍塌、拆除，經稅捐處派員勘查屬實，依法辦理註銷房屋稅籍。 (二)變更房屋稅籍之所有權人要件： 權利人、義務人、繼承人申報或地政機關通報，經依法完納契稅及印花稅後，辦理變更房屋稅籍之所有權人。 二、稅捐稽徵機關保留房屋稅籍之必要性： (一)房屋稅籍記載房屋新、增、改建面積等相關資料，可供所有權人私權爭執之證明文件。又房屋稅籍註銷或變更可能影響所有權人權益。 (二)房屋稅籍記載房屋所有權人持有房屋之歷史變動軌跡，可供政

				<p>府機官認定所有權人有房屋之事實，俾憑核發補助款或核配永久屋，例如莫拉克風災核配永久屋或其它機關（包括行政、司法、監察機關）認定主權爭議之參考。</p> <p>三、綜上，房屋稅籍記載所有權人及面積等相關資料，稽徵機關有責任保留，俾供課稅或其他機關參考運用，又房屋稅籍之註銷或變更依法均需由房屋所有人、權利人、義務人或繼承人提出申請，稽徵機關無法將尚未拆除之房屋逕行註銷或變更計載新所有權人，否則將影響房屋稅稽徵作業及稽徵機關記載之所有權人權益。</p>
--	--	--	--	--

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（102.11.18 高市府財產管字第 10232712900 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	陳議員信瑜	<p>一、新草衙條例第 2 條所稱本區土地，包括現在已經承購的人，已經買的人也叫做非公用土地嗎？</p> <p>二、透過符合畸零地整併的標準可免 5 年的租金及容積獎勵，但無明確之標準，是幾年開始買了符合非公用土地？89 年買的地付了租金，是否符合第 7 條規定？是否也可</p>	財政局	<p>一、本府現擬定之「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」草案，係提供優惠價格及優惠措施辦理讓售市有地，以提高私有地比例，並引進民間投資整合開發，改善當地環境，後續將視實際購地情形、發展狀況及民間參與意願，適時評估辦理都市更新等相關開發。獲得議會及行政院核定後，本府將至各地區召開說明會，與當地意見領袖及民衆充分溝通，並配合設立辦理窗口。</p> <p>二、使用補償金係依據民法第 179 條不當得利收取，為公地管理上必要之處理措施，之前新草衙地區規劃讓售、就地讓售及一般讓售，均有收取 5 年使用補償金，故市府在擬定自治條例草案，亦只能規劃在鼓勵整合措施上酌予免收，否則無法發揮鼓勵整合功能。</p>

退回原繳納之租金？早買反而不能退租之疑慮？市府應主動告知民衆退費事宜？

三、合併土地的面積達畸零地所有的比例，比例到底有多少？財政局辦幾場說明會？目前已經承購的土地是否能申請一起合併，是否有同樣優惠？

四、說服都發局與本局新草衙自治條例同時啓動都更。

五、條例第 8 條，是否考量符合

三、草案所定之整合優惠係適用尙未出售之市有地，實務上受理合併申購案件後將會請市府工務局逐案協助審議；惟容積移轉及容積獎勵措施則適用於新草衙地區全區範圍，故已出售之私有地亦適用。

四、84 至 89 年間就地讓售案，分期利息係依議會決議計收，且利率係依金融業務隔夜拆款平均利率加 1 碼計收（目前年息 0.635%），是逐年變動的，故退息在行政規範及實務作業均有困難。另 89 年後以市價承購者，目前統計需退還之價款約 4 千餘萬元，本自治條例如通過實施，將編列預算支應退款，並通知原承買人。

五、懇請議員協助及支持本自治條例草案，若有寶貴意見，請提供市府參考。

		民衆需求 ？是否已 做好配套 措施及建 立單一窗 口？		
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（林宛蓉）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.18 高市府財產管字第 10232711900 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	林議員宛蓉	一、應積極宣導「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」及辦理說明會，以利民衆充分了解。 二、研議早期購買的 1,800 戶退息事宜。	財政局	一、新草衙地區住戶約 6,300 戶，本府前報奉行政院核定以專案讓售方式處理，處分期限為 5 年（自 84 年 9 月 1 日至 89 年 8 月 31 日止），至今約完成讓售 1,800 戶，未提出申購約 4,500 戶。本府現擬定之「高雄市新草衙地區土地處理自治條例」草案，希望提供優惠價格及整合優惠措施辦理讓售市有地，以提高私有地比例，並藉由民間自行整合開發，改善當地環境，後續再視發展情形，適時選擇適當範圍，配合政府開發手段，促進該地區發展，定案後本府將至現地召開居民說明會，並與當地意見領袖充分溝通，以利後續法案推動執行。 二、至早期購買戶退息乙節，就地讓售分期利息係由議會決議計收，且利率係依金融業務隔夜拆款平均利率加 1 碼計收

				<p>(目前年息約 0.635%)，是逐年變動的。故退息在行政規範及實務作業均有困難。</p>
--	--	--	--	---

財經部門業務質詢及答覆（吳益政）

高雄市議會第1屆第6次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表 （102.11.28 高市府財財管字第 10232818500 號函復）				
質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	吳議員益政	市府如何在結構上真正改善財政，是否透過財劃法、地方稅自主及土地開發利用來增加收益，請於一個月內提出紐約市於1970年代之財政改革情形及高雄市可仿效之處之資料。	財政局	為解決本市財政問題，本府除積極努力研提各項計畫爭取中央補助外，期透過探討本市歲出預算配置合宜性、歲入面應再加強努力方向、如何訂定最適預算規模及開源節流措施之檢討…等研究主題，讓本市之資源配置效益最大化，以期未來能逐年達到減債之目標。為此，本府財政局 102 年已委託辦理「高雄市政府開源節流措施推動探討研究」之專題研究案，本案相關議題將納入該委外研究案一同探討，屆時該研究報告完成後，再提供議員參考。

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表
 (102.12.3 高市府財財管字第 10232823100 號函復)

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	陳議員麗娜	<p>一、歲入是否浮編？在整體財政上的運用應量入為出，不要債留子孫。</p> <p>二、提供平均地權基金法令依據。</p>	財政局	<p>一、本市 103 年度總預算案，除依議會決議，淨舉借 120 億元外，更以「量入為出」原則籌編，縮減經常門支出以提高資本門預算比例。縣市合併後本市已連續 4 年縮減支出，特別費累計降低 30%、人員員額精簡累計也精簡 7%，103 年度總算案資本門亦從 102 年的 200 億元增加為 225 億元。</p> <p>二、103 年度地方稅預算案較 102 年度增加 7.79 億元，成長 2.34%，低於中央預估經濟成長率 3.37%，主要因 102 年度公告現值及地價分別調增 6%及 9.47%，預估地價稅可增加 8.2 億元、土增稅增加 4.55 億元。</p> <p>三、本府 103 年預算案財產收入編列 108.50 億元，主要包含財產售價 62.99 億元(海洋局 7.49 億元及財政局 55.5 億元)、資本收回(地政局) 28 億元及財產作價收入</p>

				<p>10.44 億元(財政局 1.27 億元及捷運局 9.17 億元),其中本府財政局財產售價收入預算案數為 55.5 億元,以 102 年執行成果(執行率達 116%)及還有高達 92 件標售案可辦理標售來推估,應可達成 103 年財產售價收入之預算目標。</p> <p>四、地政局平均地權基金繳庫係依據「中央政府特種基金管理準則」第 10 條規定辦理：</p> <p>(一)各特種基金盈(賸)餘分配及虧損(短絀)填補之原則如下：</p> <ol style="list-style-type: none">1.營業基金依預算法第八十五條規定辦理。2.信託基金依其所定條件辦理。3.營業及信託基金以外特種基金之賸餘分配及短絀填補之項目如下： <p>(二)賸餘分配：</p> <ol style="list-style-type: none">1.填補歷年短絀。2.提列公積。3.撥充基金或解繳國庫。4.其他依法律應行分配之事項。5.未分配賸餘。
--	--	--	--	--

財經部門業務質詢及答覆（陳麗珍）

高雄市議會第 1 屆第 6 次定期大會財經部門業務質詢議員質詢事項答覆表

（102.12.10 高市府財財管字第 10232841700 號函復）

質詢日期	議員姓名	質詢事項	主辦機關 (協辦機關)	辦理情形
102.10.25	陳議員麗珍	市政府的收入不足，歲入編列應核實。	財政局	<p>一、本市 103 年度總預算案，除依議會決議，淨舉借 120 億元外，更以「量入為出」原則籌編，縮減經常門支出以提高資本門預算比例。縣市合併後本市已連續 4 年縮減支出，特別費累計降低 30%、人員員額精簡累計也精簡 7%，103 年度總算案資本門亦從 102 年的 200 億元增加為 225 億元。</p> <p>二、103 年度地方稅預算案較 102 年度增加 7.79 億元，主要因 102 年度公告現值及地價分別調增 6%及 9.47%，預估地價稅可增加 8.2 億元、土增稅增加 4.55 億元。</p> <p>三、103 年預算案財產收入編列 108.50 億元，主要包含財產售價 62.99 億元（海洋局 7.49 億元及財務局 55.5 億元）、資本收回（地政局）28 億元及財產作價收入 10.44 億元（財政局 1.27 億元</p>

				<p>及捷運局 9.17 億元)，其中本府財政局財產售價收入預算案數為 55.5 億元，以 102 年執行成果（執行率達 116%）及還有高達 92 件標售案可辦理標售來推估，應可達成 103 年財產售價收入之預算目標。</p>
--	--	--	--	--

拾肆、教育部門業務質詢及答覆

