

高雄市議會第4屆第3次定期大會財經委員會

(中華民國113年5月6日上午10時56分)

第1次審查會會議紀錄

主席（郭議員建盟）：

我們開會。（敲槌）向各位議員報告，現在的議程是財經部門分組審查，我們審查的順序如下：審議市政府提案，包括第二預備金112年度動支數額表、墊付案3案、土地讓售案與議員提案30案。我們請葉專員宣讀。

本會財經委員會葉專員惠珍：

請各位議員翻開市政府提案一覽表，請看案號1、類別：財經、主辦單位：高雄市政府主計處、案由：112年度高雄市總預算第二預備金動支數額表。請審議。

主席（郭議員建盟）：

怎麼會只有青年局？

邱議員俊憲：

因為他花錢。

青年局張局長以理：

因為只有我花錢。

主席（郭議員建盟）：

只有你花錢嘛！

邱議員俊憲：

他有花到第二預備金。

主席（郭議員建盟）：

好，我們請以理局長說明。

青年局張局長以理：

跟委員會報告，青年局的部分，我們動支了第二預備金總共600萬元，其中分為兩個部分，第一個部分是我們辦理這個…，這個全名在這邊是…。

青年局張局長以理：

我們第一個是辦理大港水域公益活動，我們所花費的經費是300萬元；另外一個是辦理我們青年發展親子產業推動計畫，總共也是花費300萬元。這兩個計畫當初是為了響應整個市府黃色小鴨的系列活動，市長希望各局處一起響應，也能夠提出不同的發想，在整個黃色小鴨展期當中的每一個週末讓我們都有精彩的活動。所以我們第一個大港水域的公益活動，我們就是透過把1萬5,000隻小鴨放到高雄港灣裡面去，這1萬5,000隻小鴨上面都有相對應的號碼，我們透過到青創店家消費滿200元，就可以獲得一組這樣子對應到小鴨身上號碼的抽獎券，透過這樣子小鴨在港灣競速的模式來抽出第一名得主，獎品是高雄—東京商務艙來回機票，依序前50名也有獎品。非常感謝市民朋友及議會先進還有市長的共襄盛舉，當日活動也是我們整個黃色小鴨展期當中人數第二高的日子，所以是相當的成功，也感謝大家的支持。

另外一個是我們所辦理的青年發展親子產業推動計畫，也就是在黃色小鴨進港第一天，我們在高雄流行音樂中心礁群館內辦理寶寶爬行大賽，我們非常感謝市民朋友的響應，總共 400 組報名，很快就報名完畢，當天包含家長還有各個參加的小朋友，其實也超過兩千多人。同時我們所有與青創輔導親子相關的產業，也都有在現場擺攤，包含親子的食物、用品或者是一些手作商品，統統都在現場有做這樣子的擺攤，去推廣他們這些青創商品，整體效果也相當不錯，也感謝議會的支持和市民朋友的支持，以上。

主席（郭議員建盟）：

好，各位議員，請審查，有無意見？邱議員俊憲，請發言。

邱議員俊憲：

它的效益你覺得怎樣？會有感受的，實際上的效益呢？

青年局張局長以理：

實際上的效益，我們就…。

邱議員俊憲：

600 萬元耶！對啊！

青年局張局長以理：

總共 600 萬元嘛！我們先從剛才提到的…。

邱議員俊憲：

好，簡單跟你說啦！〔是。〕委員會我也許都不問，你到大會，人家一定問你一個嘛！為什麼青年局要拿錢辦這個黃色小鴨的活動？這兩個都跟黃色小鴨有關，〔對。〕一個小朋友爬行比賽跟你青年局有什麼關係？一個是黃色小鴨游泳比賽跟你青年局有什麼關係？跟年輕人有什麼關係？跟我們設立青年局編預算要去幫助高雄的年輕人有什麼關係？

青年局張局長以理：

是，這個其實…。

邱議員俊憲：

你要報告的時候，這個要講得很清楚啊！〔對。〕對啊！

青年局張局長以理：

我剛才有特別提到，這次我們其實主要都是從青創店家的角度出發，所以我們在水域比賽活動的時候，其實就是以青創店家消費滿 200 元就可以獲得摸彩券，這樣子。我們整體為青創店家創造的收益，我們為整個青創店家帶來的收益總共超過兩千萬元。

邱議員俊憲：

對啊！這個就是重點，〔對。〕你在說明的時候應該要講，〔是。〕就是說你跟市府爭取了這 300 萬元，可以讓這些青創店家在那一個活動的那一個時間，因為他們來參與這一個，有一個營收兩千…，多少？

青年局張局長以理：

超過 2,000 萬元。

邱議員俊憲：

超過 2,000 萬元，這個嘛！對啊！才會讓人家覺得我為什麼要給你這

筆錢去辦這件事情，〔是。〕對啊！因為你只要講到黃色小鴨，我跟你說，其他的人聽到黃色小鴨，就會問為什麼不是觀光局？為什麼不是海洋局？為什麼是青年局辦的？所以你的說明要把跟年輕人相關的那些效益擺在前面去講。〔好。〕因為辦了這個，所以我們過去長時間大家支持去扶植的這些青創的朋友們，在那個活動場域裡面有機會去展售他們的產品或他們這一些可以上架去營收的東西，〔是。〕然後有超過 2,000 萬元的這個收入，這才是我們青年局要做的，也是大家支持你要做的事情。〔是。〕你不可以只說黃色小鴨，你到大會真的會被其他人修理，我跟你說，真的，我先提醒你。

青年局張局長以理：

好，了解，謝謝議座的提醒。

邱議員俊憲：

另外一個呢？那個寶寶爬行比賽呢？我差點要去報名了，要不然我女兒也可以參加。

青年局張局長以理：

這個部分，其實我們也就是將我們整體親子產業相關的青創店家還有攤車品牌全部串聯在一起，那兩天每一家攤車品牌都有突破他們自己過往的營業額，平均一個週末，他們一攤大概可以有將近 3 萬元的收入。

邱議員俊憲：

局長，我建議你把它量化，〔是。〕你說明的資料把它量化，比如說小朋友爬行的那個活動，其實有多少個這樣子你們一直在幫忙、在輔佐的這一些…。

青年局張局長以理：

攤位。

邱議員俊憲：

對，有參加，然後他的營收這樣初步估算起來是多少，這樣子，〔好。〕有一個量化的數字出來，才能夠去跟這一些…，市長願意給你 600 萬元，兩個活動各 300 萬元的預備金去辦這個活動，人家才會覺得你花這個錢是有意義的，〔是。〕而且去幫助青年局本來要去關注的這一些範圍裡面的朋友們。

青年局張局長以理：

好，收到。

邱議員俊憲：

以上。

青年局張局長以理：

是，謝謝議座。

主席（郭議員建盟）：

湯議員詠瑜，請發言。

湯議員詠瑜：

謝謝。我想要請問的就是「趕快跑鴨」那個活動，我記得那個時候新聞媒體還是有報導說因為那個水流的關係，所以它一開始不是流得很順

，到後來才…。

主席（郭議員建盟）：

意外啊！

湯議員詠瑜：

就是你們又注水。

青年局張局長以理：

對。

湯議員詠瑜：

想請問一下，這個是事先有去研究過就知道的問題嗎？再來，你這邊的標題有寫公益嘛！你的公益的部分是在哪裡？是不是就是那1萬5,000隻小鴨後來的處理方式？然後你那個2,000萬元，你是怎麼算出來的？你是算消費200元換一張摸彩券？你是算發了1萬張還是10萬張？還是怎麼樣？你是怎麼算出2,000萬元的？然後這個寶寶爬行比賽，你對應到的是這個創業輔導嘛！所以你如果是舉辦比賽，讓這些親子有關的店家來擺攤的話，應該是所謂創業輔導中行銷的那一塊吧？你這個部分怎麼跟你的創業輔導連結？你是輔導他哪一部分，所以你要辦這個活動讓他來擺攤？是要讓他增加曝光度來行銷，還是說增加他跟客戶消費者第一線的互動？然後你們提供了什麼樣的輔導？

青年局張局長以理：

好，首先針對大港水域的部分，水流在最開始，我們其實跟海洋局有很多的討論，本來我們甚至還有計畫動用比較大型的沖水車，甚至秘書長也建議我們可以去…，就是用那個叫做「鐵牛」、「黑牛」，就是那個小鴨進港，兩邊沖水門的那個車，然後在起點…。

邱議員俊憲：

那是船。

青年局張局長以理：

船、那個船，沖水的那個船。

主席（郭議員建盟）：

水牛船。

青年局張局長以理：

對，水牛船，然後在小鴨的起點沖下面，讓下面形成水流，把小鴨往前推，這樣子。後來評估因為那個水流實在太強，因為我們把小鴨倒入到港灣的時候，我們有承諾會把每一隻都撈上岸，那個水流如果太強，我們很怕會把小鴨沖到水底，卡在某些地方，這樣子會造成海廢或者是海洋的污染，所以最後也是只能用比較輕的水流，在後面用船的方式去趕那些鴨子，讓它往前進。

其實整體的這個活動，我們在事後也有提出很多相關的檢討，包含我們因為沒有預估到人潮會這麼多，所以我們可能要在港橋上面，如果以後還有類似的活動，我們要增加疏散疏導的人力。在整個港邊，其實每個民眾就為了要看那些小鴨，所以在港邊都有一點推擠，所以我們在港邊應該也要有更多的護欄設施去做準備，這些都是我們事後的一個檢

討。

水流的部分，其實在後續，我們整體看民眾在網路上面跟各方的回復，其實也是覺得有趣啦！因為畢竟我們也是希望那些小鴨下去就是一個有趣的畫面給大家，這樣子，這是在水域流速的部分。另外提到公益。

湯議員詠瑜：

局長，先玩然後公益。

青年局張局長以理：

對，另外提到公益的部分，因為我們純粹就是為了先提供這樣子的摸彩券讓大家去消費，這是第一個，在消費的時候來提升我們青創店家的業績之外，最後那 1 萬 5,000 隻小鴨，我們全部都分送給醫院還有偏鄉的學校，這樣子。對於醫院和偏鄉的學校，我們是特別有跟衛生局還有教育局去盤點相關的，就是它可能比較遠，然後它的學童和病童都沒有來看過，沒有到現場看過黃色小鴨的這些。

湯議員詠瑜：

那 1 萬 5,000 隻都是霍夫曼授權正版的黃色小鴨嗎？

青年局張局長以理：

不是。

邱議員俊憲：

不是，如果霍夫曼授權，應該每隻要 3,000 元以上，3,000 元以上。

青年局張局長以理：

它一隻要售 599 元，這樣子。

湯議員詠瑜：

是。〔對。〕好。

邱議員俊憲：

599 元，1 萬 5,000 隻。

主席（郭議員建盟）：

那他也佛心來了，他開給我們另外一條路，不用他授權，他還允許你去做耶！

湯議員詠瑜：

不一樣的黃色小鴨。

青年局張局長以理：

對。

主席（郭議員建盟）：

這樣子我們也互利、互利！

湯議員詠瑜：

好，所以你的公益就是醫院和偏鄉學校？〔對。〕你是怎麼決定分送的對象？

青年局張局長以理：

這個就是跟個衛生局和教育局共同討論的，還有原民會。

湯議員詠瑜：

上面有記載說這個是 2024 年幾月幾日「趕快跑鴨」活動紀念鴨嗎？

青年局張局長以理：

有，因為每一隻鴨底部都會有號碼，它也是獨一無二的，我們在包裝盒上面也有印上說它是有參加過 2024 年「趕快跑鴨」活動曾經下水過的鴨，這樣子。當然鴨全部撈起來之後，我們有經過清洗，陰乾後再包裝，這樣子。

湯議員詠瑜：

你這些清洗和包裝都包含在這 300 萬元裡面？

青年局張局長以理：

我們有邀請一些志工來幫忙，因為市長那個時候很趕，希望在活動後趕快分送，因為他在活動的當下有承諾要送給那些小朋友，所以他希望我們在結束後就盡快，然後也要包裝，也要做包裝盒把它包裝好，然後分送，這樣子。

湯議員詠瑜：

每一隻都有簽名嗎？

青年局張局長以理：

簽名？市長的簽名嗎？

湯議員詠瑜：

市長的簽名。

青年局張局長以理：

沒有。

湯議員詠瑜：

沒有？

主席（郭議員建盟）：

呵呵呵，那還得了。

青年局張局長以理：

對啊！他沒有簽名。

湯議員詠瑜：

好，那 2,000 萬元你是怎麼算出來的？

青年局張局長以理：

2,000 萬元基本上我們是…。

湯議員詠瑜：

是發 10 萬張嗎？拿到 10 萬張？

青年局張局長以理：

不是，我們總共只有 1 萬 5,000 張，所以基本上我們是按照所有有入選的店家，然後我們在發放摸彩券之後，再請他們回報，他們透過摸彩券所增加的業績去做統計的，對。因為摸彩券是超過 200 元就會送一張，消費者不一定是剛好消費 200 元，所以我們針對這個金額，又跟他們一家一家的去做確認，這樣子。

湯議員詠瑜：

所以主要是依據他們回報的金額？

青年局張局長以理：

對，加總起來。

湯議員詠瑜：

那第二題，關於寶寶爬行的創業輔導。

青年局張局長以理：

好，寶寶爬行大賽，為什麼要辦寶寶爬行大賽？就是希望把這些親子相關產業的主要消費者可以集中過來，因為剛好當天也是小鴨第一次進港的時候，所以我們期待透過小鴨的效益，同時我們也辦這樣子的爬行大賽，讓所有親子產品的消費者可以集中在我們高流這邊，所以我們透過這樣子集中消費者的做法，讓有受過我們青創補助以及攤車品牌輔導計畫相關親子產業的這些廠商可以在那邊擺攤。

邱議員俊憲：

多少家？

青年局張局長以理：

總共是幾家？

邱議員俊憲：

精確的數字，量化比較清楚。〔好。〕

湯議員詠瑜：

講一個大概也可以，30 家？50 家？

邱議員俊憲：

這些敘述我們都認同，只是那個量的東西，你不能帶過去，這樣子。

青年局張局長以理：

好。

主席（郭議員建盟）：

先模擬考一下。

湯議員詠瑜：

對。

邱議員俊憲：

一定會問的，我跟你說，我們某些議員一定會問的，絕對會問的啦！不可能放他這樣過去。

黃議員彥毓：

他現在沒有當主席，不然他就先問了。

邱議員俊憲：

不然他就給你退回去，我跟你說，而且又是黃色小鴨。

青年局張局長以理：

好，我們現場靠近那個展場的部分是 10 家，因為外面還有我們的攤車品牌，同時也都在…，因為那個時候的攤車市集非常大，也有文化局那邊的，我們自己邀請的總共就有三十幾家，但是在那個展場裡面的有 10 家，這樣子。然後外圍其實也大概就是步行一、二十公尺左右的距離，有三十幾家。

主席（郭議員建盟）：

總數大概三十多家？〔對。〕

湯議員詠瑜：

所以你這 300 萬元是辦活動的費用，是付給辦活動廠商的錢嗎？

青年局張局長以理：

對，付給辦活動廠商布置場地的錢，因為其實那個寶寶爬行大賽有牽扯到小朋友的東西都要特別注意，所以我們在高流裡面，我們也還特別安排了哺乳室、小朋友的休息區與小朋友的玩樂區。也讓小朋友在爬行的過程當中更安全，我們又重新鋪那個地板，就是軟墊，讓他們爬行起來是比較安全的。然後還有工作人員，工作人員其實相當重要，因為他就是要引導協助嬰兒車歸位還有寄放，甚至是每一場寶寶爬行結束之後，我們都會把所有的地墊全部消毒擦拭過一次，這樣子。同時還有參加比賽的紀念品，我們也做了黃色小鴨的包屁衣來贈送，還有參賽的獎金以及禮品，這樣子。

湯議員詠瑜：

你這黃色小鴨包屁衣也是授權的嗎？

青年局張局長以理：

不是。

湯議員詠瑜：

還是類似品？

青年局張局長以理：

類似，這個我們整體透過觀光局在跟霍夫曼討論的時候，其實是有一些空間啦！所以我們黃色小鴨不是用到它的全貌、全景，截取部分的元素，這個倒是還不用到授權，這樣子，我們要做的所有事情其實都有透過觀光局讓霍夫曼知道。

湯議員詠瑜：

所以這個活動是讓我們一直在輔導的這些店家有一個行銷和曝光的機會？

青年局張局長以理：

對，沒錯。

湯議員詠瑜：

可以直接第一線面對消費者，然後現場實地展演他們的…。

青年局張局長以理：

新的商品。

湯議員詠瑜：

就是展示他們的商品，〔對。〕然後直接跟消費者互動，面對面取得回饋，〔是。〕這就是我們要輔導他的目的之一，就是促進行銷，提升他行銷的技能。

青年局張局長以理：

沒錯，非常感謝議座的補充，謝謝。

湯議員詠瑜：

謝謝。〔是。〕

主席（郭議員建盟）：

謝謝。麗珍委員，現在在討論黃色小鴨，青年局辦的那個「趕快跑鴨」和寶寶爬行大賽第二預備金動支的部分。

青年局張局長以理：

每一個活動各 300 萬元，這樣子。

陳議員麗珍：

一個 300 萬元，一個 500 萬元？

青年局張局長以理：

沒有，總共 600 萬元，一個 300 萬元，另一個也是 300 萬元。

陳議員麗珍：

好。

主席（郭議員建盟）：

好，那我先問一下。

青年局張局長以理：

好，是。

主席（郭議員建盟）：

局長，〔是。〕請教你，這兩個廠商，第一個活動是除了當天鴨子衝水的活動，可是它整個活動的規模大概延續了好幾天。〔對。〕第二個活動大概是幾天？

青年局張局長以理：

第二個活動是兩天。

主席（郭議員建盟）：

兩天嗎？

青年局張局長以理：

對，它就是一個週末兩天，第一個活動「趕快跑鴨」這個大港水域公益活動，它其實是只有一個下午，但是我們在前期花了非常多的時間去做店家的招募和甄選，同時透過這些店家，他們有參加這個觀…。

主席（郭議員建盟）：

多少店家參與？

青年局張局長以理：

121 間。

主席（郭議員建盟）：

121 間，好。

青年局張局長以理：

也透過這些青創店家，他們同時有新的活動，他們也會去協助宣傳，所以在這一次的「趕快跑鴨」活動，它的宣傳其實是相當成功的，因為我們有這 121 家的青創店家也協助我們擴大在做宣傳。

主席（郭議員建盟）：

好，第二個問題是這個承辦廠商是高雄在地廠商嗎？

青年局張局長以理：

這兩家都是。

主席（郭議員建盟）：

都是高雄在地的？〔對。〕第二家廠商是跟親子活動有關的嗎？

青年局張局長以理：

它有辦過類似的親子活動，但是它沒有辦過寶寶爬行大賽的樣子，有嗎？

主席（郭議員建盟）：

沒有辦過？

青年局張局長以理：

對，它有特別去請教像是新光三越，新光三越他們自己滿常辦寶寶爬行大賽的，所以它在提案的時候把比賽的細節都寫得非常完整，當天整體會場的布置也頗受來參加家長的好評，做得很貼心。

主席（郭議員建盟）：

我基本上還是希望我們財經部門的，當然高雄所有市政府做的活動盡可能都考量在地廠商。

青年局張局長以理：

當然，是。

主席（郭議員建盟）：

在輔導我們廠商的能力上，而且實際參與政府活動的能力上，我們都期待在地廠商多來參加。

第二項是這兩個活動是先有經費，你們才去想活動的，還是…，沒關係，你直接說。還是我們自己去主動去想這兩個業務的？

青年局張局長以理：

是，這個過程其實就是，一開始市長是希望各局處大家都提供不同的想法，讓小鴨展期每一個週末甚至每一天都有滿滿的活動，當然，我們就提出了幾個不同的想法，這樣子，最後是經過秘書長會議跟各局處大家的討論，覺得這兩個是比較合適的，因為是由我們提出的，就由我們來舉辦，這樣子，對。

主席（郭議員建盟）：

小鴨的部分，過去我在看所有的活動、我們市政府的活動，尤其在過年的時候都是辦燈會，這一次高雄可以說是全台灣的焦點，因為有這兩隻鴨，〔對。〕所以搭上這兩隻鴨的順風車，確實幫所有相關產業都帶動很大的效益。我分享我的經驗，我過去在臉書 PO 什麼都沒有人理，我這次 PO 小鴨，那個民眾是直接，我問說你去看鴨了沒有？民眾是直接把他去看鴨的照片丟回來，在 LINE 裡面丟回來。我強調這一點的就是，這個是很成功的一次行銷，不僅讓所有市民在那段期間都聚集在這個港口，然後去分享那個，趕快！出來玩！到底你要看什麼？看那兩隻鴨還滿療癒的。再加上也把其他縣市的民眾也一起帶來高雄，這比過去的燈會，燈會不是說不好，那個創意上，對…。

青年局張局長以理：

燈會形式比較傳統。

主席（郭議員建盟）：

說實在的，民眾也麻痺了。所以這一次的效益相當高，我認為青年局

把我們的相關產業，青年輔導的產業拉進來做是相當好的，然後也期待，我們可以再想，這次是觀光局還是怎麼樣去發想這兩隻鴨來，未來如果相關的活動能像這樣子有創意，能突破以往，然後帶動城市市民的吸睛，讓產業可以聚焦，讓活動效益可以提升，這個都鼓勵你們多辦，〔是。〕以上這個是我的建議。

青年局張局長以理：

謝謝召集人，謝謝。

主席（郭議員建盟）：

陳委員麗珍，請發言。

陳議員麗珍：

我剛才沒有聽到，就是說我們的小鴨，以後還會有一個定期的，比如說比較節日，會再繼續辦活動嗎？

青年局張局長以理：

就我所知，小鴨的部分，應該是不會再有小鴨這樣子的形式，短時間內應該是不會有，但是其實誠如剛才召集人所說的，就是因為市長每一次對於活動的要求、規格和創意都相當相當要求，所以經過黃色小鴨這樣子的整體活動，各局處合作的結果，其實有相當不錯的成果，所以我想在下一次，不管是什麼樣的活動，甚至明年的燈會，市長應該也只會要求要更好。

陳議員麗珍：

這兩個 300 萬元大概都是辦哪方面的？

青年局張局長以理：

是，這兩個 300 萬元，第一個是我們辦理大港水域公益活動，這個就是我們把 1 萬 5,000 隻小鴨，上面有印上編號，然後把它倒到我們大港橋下面的那一塊水域裡面，透過這些小鴨的競速，我們挑出第一名跟前五十名都有獎品，怎麼樣獲得這些獎品？就是我們小鴨身上有號碼，對應到那個摸彩券。

陳議員麗珍：

就是倒在水域裡面的那 1 萬 5,000 隻小鴨競速活動？

青年局張局長以理：

對，1 萬 5,000 隻的鴨，然後它的底部都有印號碼，每一隻鴨都有印不同的號碼。

陳議員麗珍：

另外一個 300 萬元是…？

青年局張局長以理：

對，另外一個 300 萬元就是我們辦理寶寶爬行大賽，這個是在黃色小鴨進港的第一天，我們主要辦理這樣子的一個寶寶爬行大賽，是希望把我們很多青創業者，他們所推出相關親子系列的產品，讓他們可以有直接主要的消費者集中在一起，然後也搭配黃色小鴨的活動，讓他們可以在這樣子的場域裡面去進行他們產品的銷售，也協助他們，讓他們有更多的曝光。

陳議員麗珍：

就是延續小鴨的一個活動啦！

青年局張局長以理：

對，講白了就是蹭小鴨的熱度，但是我們也期待在小鴨整體的展期裡面，每一個週末都有不同的活動，我們青年局就是負責這兩個活動。

陳議員麗珍：

好，沒有意見。

主席（郭議員建盟）：

各位議員對這兩個預算都沒有意見，好，我們照案通過。（敲槌決議）

青年局張局長以理：

謝謝，感謝！

主席（郭議員建盟）：

接著審經發局提案，局長好，接下來有沒有要宣讀的？我們請葉專員宣讀。

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號 2、類別：財經、主辦單位：高雄市政府經濟發展局、案由：有關經濟部補助市政府辦理「112 年度高雄市鼓山第三公有零售市場建築物耐震能力補強工程計畫申請經費」案，經費為新臺幣 2,101 萬 8,000 元（中央補助 1,786 萬 5,000 元及地方自籌 315 萬 3,000 元），擬先行墊付執行案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議。

邱議員俊憲：

局長，除了這個以外，今年有沒有類似這個，零售市場建築物耐震補強的預算和工作要進行？因為地震也剛剛發生過。

經濟發展局廖局長泰翔：

是。

邱議員俊憲：

大家對於這個，其實這個就是持續不斷的滾動去看我們現在公有零售市場建築物的安全狀況，我們今年有沒有預計，或者是說你現在手頭上已經盤點出來需要預算去執行的其他公有市場，有這樣子的資料嗎？一個是這個。〔是。〕另外一個是說，除了公有零售市場以外，我們高雄其實私有的零售市場也滿多的，在這個建築物的安全、整個場域的安全，當然，經營狀況好的那一些市場業者，他們會自己投資更多的經費去做整個環境的改善，這個也是謝謝他們願意做，可是有更多其實是比较老舊、競爭力沒有那麼好的，其實它進進出出還是地方上的這些鄉親長輩們，可是它的安全，我們是不是有其他可以協助的方式或是預算，不管是督促或是要求，甚至有點半強迫這一些其他比較小規模私有零售市場去做這些安全的補強，不管是建築物或是消防設備的這些更新，以上這兩個問題請教一下局長。

主席（郭議員建盟）：

請局長答復。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，謝謝議座的關心。這個部分我分兩塊來做報告，第一個是針對我們的公有市場，因為在中央有一個公有市場耐震補強的經費可以來做申請，經過我們初步評估，32處公有市場初評完之後，有23處需要去做詳評，詳評完之後有20處需要去辦理補強，所以目前的經費就是跟中央申請這個耐震補強的費用。今天這項其實已經是比較後期的案子了，在之前的話，我們在之前就有申請過，包含像是旗津、六龜、九曲堂、鳳山第二市場、三民第二市場等等，有6,243萬元已經正在執行當中。此外，在之前也有包含像是梓官、美濃、茄萣、苓雅市場，也有核定補助經費6,700萬元，這也都已經在規劃和執行當中。所以這是我們在近期再次跟中央爭取，針對我們的鼓山第三公有零售市場來進行耐震補強的作業。

其實像剛才所提到的，大部分都已經執行完畢，目前正在檢討和執行的包含有國民、鳳山第二、林德官與三民第二等4處公有市場，正在執行當中，這是…，是。

邱議員俊憲：

局長，剛才你說就是盤點下來，有20個需要耐震補強的嗎？〔是。〕

這20個都有相關的預算已經執行完畢或是執行中或是已經爭取到的嗎？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，都有。

邱議員俊憲：

都已經有？20個都有？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，詳細的資料我在會後提供給議座來做參考。第二個是針對民有市場，我們知道當時鳳山東門市場的事情，包含它樓梯的坍塌，也因此林副市長這邊也有召開會議指示，目前我們已經去盤點，總共有66處的閒置民有市場，都已經會同工務局還有四大技師公會，都已經完成體檢。目前來說的話，全部都沒有立即倒塌疑慮，但有4處是希望所有權人可以來進行補強或提出改善計畫，包含東門、仁愛、民生與濱南市場，這一段來說的話，我們會再跟所有權人來進行一個溝通，這是結構安全的部分。

另外，像剛才議座所提到的消防安全等等，這一塊的話，其實我們目前在市管處每年300萬元預算裡面，會去補助民有市場來進行相關的事項，它可以是辦活動，也可以是這些硬體建設的補助，但是我們會要求他們至少民有市場自己本身也要出資，有自己的自付額，這樣子我們會共同的來做協助。這個其實是針對有在營業的，但是針對沒有在營業的部分，因為他們並沒有營業行為，所以在消防或者是電器安全，相對來說也比較可能沒有那麼完整，所以在這一次，我有再要求同仁，針對廢棄的、閒置的民有市場這一塊，除了結構的部分之外，針對消防以及電路和電器安全這一塊，會重新請同仁再去做盤點和檢討，以上說明。

主席（郭議員建盟）：

湯委員詠瑜，請發言。

湯議員詠瑜：

我想請問一下，目前針對國民市場，你們的進度是怎麼樣？因為之前好像有聽說也有一些人對於那個耐震補強的範圍和時程有意見。再來就是說，你們對「閒置」的定義是什麼？它如果只有一攤、兩攤，這樣算閒置嗎？已經沒有任何管委會的情況之下，你們是認定它還是在營業中嗎？就算他只有一攤、兩攤，但是它沒有任何管委會。再來就是之前我問過的自強市場，目前的進度是怎麼樣？

經濟發展局廖局長泰翔：

好，這個跟議座來做報告，第一個，以國民市場來說的話，其實的確我們有遇到攤商在耐震補強過程中，第一個，可能會影響到他營業的時間，所以就這一段來說的話，我們通常都會提供一個區域可以讓他去做轉移，並且我們會做半半施工，不會一整個市場同時在做施工，所以這個目前在溝通中。

第二個，可能會遇到的問題是，因為通常耐震補強的做法其實是擴柱，也就是把既有這個結構的柱往外擴可能3到5公分，但是這一段來說，可能就會影響到他們既有攤台的面積，所以我們目前提出來的對應的做法是，我們可以協助他們做層櫃，他們平面的面積可能會減少，但是整體可使用這個層櫃的面積會去做提升，這一塊的確我們也還在跟國民市場的攤商來進行接洽，希望可以獲取他們的同意。

的確，其實我們看到其他縣市來說的話，高雄是整個台灣公有市場做耐震補強最多的一個縣市，包含像是台中和台南，其實也都會遇到攤商不一定會願意共同的來做施作這個耐震補強的過程，所以遇到反彈比較多的場域，我們會花更多的時間來進行溝通，也會提出相關的因應方案來給他們做參考。

針對議座你剛才所提到的第二點是「閒置」的定義，剛才所提到66處民有市場閒置是完全沒有人再營業的市場，就是完全沒有人再營業，但是通常我們會遇到的狀況是，因為過往市場的結構其實大部分外圍都是一個鋪位區，可能是一個長方形的鋪位區，中間會包攤台區，大多數目前閒置市場的狀態就是攤台區完全沒有人在使用，周邊的鋪位區可能是大家拿來做為外店鋪，或者可能是拿來做為居住使用，所以要做整體的活化也確都會有遇到它結構性的一個困難點。

第三個，自強市場這一塊來說的話，我想我們在這一段，因為後續有去做相關的討論。

湯議員詠瑜：

你們有通知所有權人了嗎？

經濟發展局廖局長泰翔：

這個細節是不是請我們處長來回應？

湯議員詠瑜：

還是…，好。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

議座，我是市場管理處處長林永慶，針對自強市場的部分，我們上週其實有跟里長進行溝通，因為當地里民是希望市場能夠整個拆除，不過市場要拆除必須依照建築法，必須有立即傾倒或是傾頹之虞。

湯議員詠瑜：

沒有，我們啟動的是市場的管理自治條例那一條，以及開過那個防疫會議以後，不是建築法的傾頹啊！

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對，那個環境維護管理自治條例所定義的是拆攤台，那不是里長跟當地里民要的，他們希望是整棟全部拆除，所以我們上週跟里長…。

湯議員詠瑜：

它除了攤台還有什麼地方？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

還有雨遮，水泥雨遮，他們現在是希望連上面的水泥雨遮也全部都拆掉，上週跟里長討論的過程中，他希望我們比照東門市場，因為其實建物的拆除還是要所有權人的同意，所以我們預計會跟前金區公所一起安排一個協調會議，找出這些所有權人來。包含我們邀請環保局、衛生局…。

湯議員詠瑜：

雨遮是違建嗎？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

水泥、水泥，應該是說他們沒有做保存登記，但是到底是不是違建…。

主席（郭議員建盟）：

要工務局認定。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對，這不是我們來認定，對，但是我們與會…。

湯議員詠瑜：

工務局認定了嗎？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

他們現在還沒有認定。

湯議員詠瑜：

你們有請他們認定嗎？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

我們有拋出這個方向請他們做評估。

湯議員詠瑜：

所以在評估中？

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對。這個協調會的話，我們也會請工務局一起來與會說明，對，目前在安排整個相關的，就是安排所有權人一起來與會的這個會議時間。

湯議員詠瑜：

所以剛才你講的「閒置」是以中間的攤位區為主，旁邊的鋪位不算？
經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對，它的攤位區其實只有 3 攤，包含那個豬肉鋪位，對。

湯議員詠瑜：

不是，我是說剛才第二題，局長在回答的時候，說是以中間的攤區為主來認定？

經濟發展局廖局長泰翔：

對，是。

經濟發展局市場管理處林處長永慶：

對。

湯議員詠瑜：

好。

主席（郭議員建盟）：

陳委員麗珍，請發言。

陳議員麗珍：

現在我們這個兩千一百多萬元只是那個傳統市場的耐震補強，修繕有沒有包含在內？

經濟發展局廖局長泰翔：

主要這純粹是耐震補強的經費。

陳議員麗珍：

只有耐震補強？〔對。〕純粹是耐震補強？

經濟發展局廖局長泰翔：

對，修繕的話，我們有自己編的公務預算費用來做修繕。

陳議員麗珍：

現在我們左營、楠梓有包含在這兩千多萬元的耐震補強案子裡面嗎？左營、楠梓。

經濟發展局廖局長泰翔：

因為果貿和龍華市場，他們的結構都沒有問題，龍華的話是已經做完耐震補強，耐震補強已經做完了。

陳議員麗珍：

楠梓那邊都沒有嗎？裡面都沒有嗎？〔是。〕好。

主席（郭議員建盟）：

謝謝陳委員。局長，我也請教一下，我們跟經濟部申請有關市場維修或者是耐震補強的經費是只有針對耐震補強嗎？還有沒有其他經費？

經濟發展局廖局長泰翔：

目前經濟部主要開放的是耐震補強的部分，但是像我們今年也有跟中央爭取攤集場的經費，目前有爭取到興達港攤集場額外更新的設計費用，因為政府補助大多數還是會偏向於安全性的東西，但是這一次經濟部有開放申請一個比較偏向是行銷活化和設計的，所以就那一段的話，我們有來申請興達港的攤集場，對。

主席（郭議員建盟）：

所以過去比如說 111 年、110 年，我們申請的經費各是多少？總額是多少？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，我們找一下資料。

主席（郭議員建盟）：

中央補助的總額。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，這個跟議座來做報告，我們整體補助的費用，2020 年的話是 5,358 萬元，2021 年的話是 2,379 萬元，然後 2022 年的話是 1,068 萬元。

主席（郭議員建盟）：

金額在往下走，〔是。〕主要是因為業務都做得差不多，是嗎？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，因為中央的耐震補強本身就是匡一大筆預算，然後像後續這幾案，我們最近申請的，包含鼓山第三公有零售市場，其實都是中央的那一大筆預算，後來其他縣市申請的案件相對來說都少很多，中央就詢問我們說還有沒有額外需要申請的，所以我們再額外送件，來遞件做申請。

主席（郭議員建盟）：

所以這個 2,101 萬元是 2023 年的？〔是。〕好，相對的，這個業務如果完成的話，你剛才說的，中央再給的業務就是…，有沒有其他修繕的計畫可以去申請？因為有時候不只耐震補強，像廁所、屋頂等等。

經濟發展局廖局長泰翔：

今年的話是美學，所以就是剛才提到的興達港攤集場的這一案，是。

主席（郭議員建盟）：

喔！我基本上這樣子問的主要目的還是要勉勵我們的同仁，中央的經費可以多爭取的就多爭取，因為中央如果有金額，市場的經費，當然你也知道我們希望市場越維修越完整，地方政府所出的錢越少越好，這點再拜託我們的市管處和局長。各位議員沒有意見嗎？沒有意見，我們照案通過。（敲槌決議）下一個議案。

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號 3、類別：財經、主辦單位：高雄市政府經濟發展局、案由：經濟部水利署補助市政府辦理「113 年度原住民族地區簡易自來水系統營運補助計畫」經費 178 萬 3,000 元（中央補助 123 萬 300 元、市府配合款 55 萬 2,700 元），擬先行墊付執行案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議，沒有意見，照案通過。（敲槌決議）

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號 4、類別：財經、主辦單位：高雄市政府經濟發展局、案由：經濟部水利署補助市政府辦理「大樹區竹寮里綠陽山莊供水延管工程案」經費新臺幣 573 萬 4,836 元（中央補助 323 萬 7,771 元、市府配合款 163 萬 6,008 元及用戶配合款 86 萬 1,057 元），擬先行墊付執行案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議。

邱議員俊憲：

請局長幫忙做快一點。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，收到。是。

邱議員俊憲：

這都等很久了。〔是。〕

主席（郭議員建盟）：

好，沒有意見了。局長，我對議案沒有意見，我們這一會期好不容易委員會做了一個改制，就是我們的歲入回歸到各委員會審議，一大好處就是我們對我們本局處的局處業務可以深入關心，過去審其他局處的歲入，就已經把我們自己委員的時間和精力都耗盡，所以我自己在上次有跟局長做溝通，很期待就是我們現在高雄市自己在發展我們自己的產業轉型，成果也做得非常好，我覺得啦！從經濟數據裡面看出都有一定的成效，我們也希望對各廠商，尤其是工業區廠家的發展需求，能讓我們財經委員會的各委員了解更多、參與更多，所以希望透過局長，把財經委員會各委員跟各工業區的意見領袖接上線，我們希望是不是在今年休會的時候，能讓局長帶著我們各委員一起去拜訪我們主要的工業區，來了解、聽聽第一線這些工業區廠家對高雄經濟發展的一個實際需求及第一線的聲音，再拜託局長，希望你能幫我們接這個線接得好，而且能讓我們深刻去理解廠商確切的需求，這要拜託你，好不好？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，收到。

主席（郭議員建盟）：

休會期間再拜託你安排。

經濟發展局廖局長泰翔：

好，收到。

主席（郭議員建盟）：

請湯議員詠瑜發言。

湯議員詠瑜：

是不是可以包括一些在規劃開發中的產業園區？我們是不是也可以去了解它未來規劃的方向、招商的進度等等。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，因為在規劃中的話，應該就只會有資料，因為大家都還沒實際的進駐，但是針對目前我們在規劃中的，包含仁武產業園區以及白埔產業園區，相關的資料我們可以會後再提供給議座參考，是。

主席（郭議員建盟）：

好。

經濟發展局廖局長泰翔：

也包含楠梓產業園區，楠梓產業園區也是正在開發中的，台積電的園

區，這樣，是。

陳議員麗珍：

我覺得召集人的意見很好，因為我們在財經小組，我們當然是除了審預算以外，我希望能夠多了解我們現在北高雄、南高雄的一些，不管是各方面的產業，很多很多，可能不只是一趟、兩趟，我們也希望在這個小組，這個會期結束後，要安排的地方應該要多幾個吧！我們也希望能夠多了解。

主席（郭議員建盟）：

湯委員詠瑜，請發言。

湯議員詠瑜：

抱歉！包括像大港創艦基地，它現在換了營運廠商嗎？為什麼會更換？有沒有碰到什麼困難？未來那個據點經營的方向是怎麼樣？是不是也可以有機會讓我們也跟「大港創艦」裡面的廠商去對話和了解？這樣子。

經濟發展局廖局長泰翔：

好，沒問題，我們一定安排。

湯議員詠瑜：

另外剛才這個，不好意思！無自來水地區供水改善，目前還在排隊的，還沒排到的有哪一些？

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

向議員報告，這部分一般來講，我們可以查一下想裝但是還沒辦法排進去的有多少？但是目前不多，因為沒辦法排進去現在目前最大原因都是卡在那個關卡，就是每一戶工程費用必須在 60 萬元以內，現在目前大部分的案子都超過 60 萬元，如果你沒辦法把那個平均費用降到 60 萬元以內，那就連排隊都不用排，現在目前有幾個案子都是超過 60 萬元，而且超過很多。

湯議員詠瑜：

所以超過的就是要等中央補助的意思？

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

沒有、沒有。

經濟發展局廖局長泰翔：

排不進去。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

對，排不進去，因為延管工程基本上費用全部中央買單。

湯議員詠瑜：

是。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

除了今天這一案集建住宅住戶必須有自付額以外，其他都是中央買單，60 萬元就是全部都中央，核的經費全部都是中央支應，但是你要上台能夠跟人家競爭、評比，就必須要把你這一個案平均每一戶的工程款壓到 60 萬以內，所以第一個就是戶數要夠多，像甲仙、六龜那邊有想裝，

但是是他們算起來工程費用平均一戶都超過 100 萬元，所以根本是沒辦法上台跟人家評比，現在目前高雄市的狀況會比較偏向這樣子。如果基本上能夠壓到 60 萬元以內的，大概通常是等一年到兩年，大概就會等得到，以上。

主席（郭議員建盟）：

邱委員俊憲，請發言。

陳議員麗珍：

介紹一下你的單位和名字。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

我是經發局專委兼公用事業科科长。

邱議員俊憲：

你現在兼科長？局長，你哪時要派科長啦？他們都一個人做兩人份的工作。

經濟發展局廖局長泰翔：

有，我們來找。

邱議員俊憲：

對啊！你之前是科長嘛！

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

是。

邱議員俊憲：

對啊！

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

所以這個案子，邱議員關心很久，也知道要過，反正就是要想辦法把它收到 60 萬元以內，你才有可能上台去跟水利署拿錢，這樣子。

邱議員俊憲：

它就是每一戶如果超過 60 萬元，你連報到序列裡面去跟人家比都沒機會，可是這個越偏鄉就會越辛苦，因為他們人本來就少，成本又高，我們高雄市又是不三不四的地區，像大樹有一些地方，一個山頭上去可能 3 戶、5 戶而已，你就永遠都拉不到，然後你就變成民眾要自己出錢去做那個，就會很貴。另外一個，當然專委也都清楚啦！有一些是土地取得的問題啦！有一些外線的那一些設置的成本，我們一直也是沒有辦法解決。

陳議員麗珍：

它這一些都是住家還是公司行號？

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

只限住家，因為其實這個等於是政府補助，等於是水利署拿錢投資水公司的概念，所以它其實就變成不是錢給私部門，所以說會比較好處理。

陳議員麗珍：

這個也是沒辦法做的工程，因為要排隊，有些要排很久。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

所以它的門檻就是拉 60 萬元，但是有一些方式啦！就是像之前岡山那個，黃議員就很聰明，他就去找了一筆中央那個路修費，兜著一起做，然後變成水公司這邊的工程費就降到 60 萬元以下，那就做成了。田寮那邊也有一案是這樣子，就是去爭中央一個工程的預算來 cover 他大部分的…。

邱議員俊憲：

用其他的工程去 cover。

陳議員麗珍：

這個好像是原高雄縣的比較多。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

對對對。

邱議員俊憲：

現在沒有自來水的是原縣比較多。

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

然後自來水工程的費用就變成是附加的，那就很容易，你就做個帳就到 60 萬元以下，那就可以去評比了，就是要這樣做起來。

陳議員麗珍：

60 萬元很容易就到了啊！

經濟發展局公用事業科魏代理科長建雄：

很容易就超過。

邱議員俊憲：

很容易超過。

陳議員麗珍：

對啊！很容易超過。

邱議員俊憲：

戶數不夠多的話，經費就超過了，上百萬元的都有。

主席（郭議員建盟）：

好，沒意見了吧！局長，另外題外話，我在對民政部門質詢的時候，因為看了一個影片我才嚇一跳，以前我們認為說讓廠商可以有一個場域去發展自己的技術，我們是相當支持的，但是我看到了一個影片以後，我發現說這種想法其實要更嚴謹，因為我看到鴻海的 T1，不是，是 Model T 的車子，那就是高雄客運現在在用的這種電動巴士，這個電動巴士從頭到尾，它的車內跟車外都布滿攝影機，這些攝影機，我看到了 Model T 把它所有每天在道路上攝錄的高雄街景、交通狀況還有上下車乘客的影像，交給鴻海的大數據公司，去做他們自駕車的訓練。我看了這個影片，以前我認為這個是我們給一個廠商有一個技術發展的空間，但是當我看到這個影片的時候，我感覺自己又不舒服了。我現在看到高雄客運的車，我就轉頭，因為我不知道它影像拍回去以後它會怎麼處理。相對的，同樣的事情，就連 Google 他們當初在拍街景，都曾經用 2 億美元去跟民眾做和解，因為發生了他們的員工把相關的影像去做了不適當的處理。

我相信鴻海這種大公司，它一定很嚴謹的去使用，但是它去使用這些影像的時候有沒有告知市民、有沒有告知市政府，事後這些影像他會做什麼最後的處置，當天我有質詢，我也請研考會和法制局要去做了解，因為對於鴻海，我相信你有相當的管道可以去理解。他們如果有做，要提醒鴻海公司針對這些資訊最後的利用、如何使用，必須要讓我們市民放心，這樣我認為對鴻海也好。對市政府，我認為要去創建一個制度，這個制度是他們如何可以在這個城市裡面取用他們該有的資訊，來做技術提升、來做高雄的產業轉型，對高雄市也好，但是是如何讓它在轉型的過程裡面，這些資訊，跟市民有關的個資能獲得保障，不被濫用，對政府來講，高雄市政府自己要有一套制度。然後鴻海對於這件事情要去做理解，它是不是現在每天還是透過高雄客運的 Model T 在傳輸所有的市民資訊，這個要去進一步理解，而且我認為有必要讓市民知道，好不好？我現在看到高雄客運我就轉頭，為什麼它可以拍我而不告訴我？這個感覺很不舒服，好不好？這個要拜託局長去做了解，好不好？

湯議員詠瑜：

是不是本來坐公車，公車裡面本來就會攝影了？

經濟發展局廖局長泰翔：

以外部來說的話會，內部應該是沒有，剛才所提到的情形…。

湯議員詠瑜：

內部沒有監視器嗎？

經濟發展局廖局長泰翔：

對，內部就我所知的話是沒有。

邱議員俊憲：

有啦！司機那邊會有。

經濟發展局廖局長泰翔：

就只有司機那邊，對。

湯議員詠瑜：

但是鴻海的是整台，就是從前面到後面更多。

經濟發展局廖局長泰翔：

對，周邊。另外，像他們的後視鏡也是用攝影機。

主席（郭議員建盟）：

它車子連後視鏡都沒有啊！整台車都沒有後視鏡，全部都是用攝影機。

經濟發展局廖局長泰翔：

對，它是用攝影機拼貼圖形的方式，不是實際的鏡子，這樣，所以跟議座報告，就是剛才所提到的，因為我有看到議座質詢的新聞和影片，這一邊我們會再跟研考會和法制局那邊去了解，然後看怎麼把這個做得更完整，尤其在個資這一塊，包含像 Google 的街景車等等，其實也都會把門牌或者是車牌及人的臉孔會去識別化，所以怎樣可以做到以去識別化的資訊來做應用，是用統計的方式，不是個資的方式，這塊我們會跟鴻海公司來進行了解，並且會跟研考會還有法制局來研商。

主席（郭議員建盟）：

局長，我提醒你，因為它在做自駕車，所以它不會去識別性，因為自駕車一定要把所有東西看清楚，它不能看不清楚，否則會撞上去，所以它取得資料的重點跟 Google 會不一樣，Google 是讓人看路，知道判別，可是自駕車的標準會很高，所以我認為鴻海取得資料，它就算要強化識別，好，達到它自駕車學習目的以後，它要怎麼樣處理後面那個資料銷毀，它一定要告訴我們它幾年用完一定要銷毀，這樣子我們才能放心，因為它的目的跟 Google 是不一樣的，所以它不會去識別化的，我所知道是這樣，這要拜託你去了解清楚，好不好？

湯議員詠瑜：

所謂去識別化是…。

主席（郭議員建盟）：

把人塗掉啊！把車牌號碼塗掉，但是它就是要把車牌號碼，每一台都要看得清清楚楚啊！因為它現在號稱他的車是一個行動的 AI 智慧載具，所以它把這個…，它甚至可以直接開單，所有的違規都可以檢舉開罰單。

邱議員俊憲：

公車站違停就可以檢舉。

主席（郭議員建盟）：

違停都可以檢舉。還有冒黑煙的，工廠冒黑煙他也可以檢舉開罰啊！

邱議員俊憲：

你開車去讓它拍，然後告它。

主席（郭議員建盟）：

不要啦！我們希望高雄市應該有一套好的制度，讓我們的廠家可以在這裡發展 5G AIoT，那應該不是用嘴去說，可是要如何讓廠家的這些資料運用不會造成民眾的恐慌，我認為這個是我們城市要去學習，也是廠家要去做到的，好不好？

湯議員詠瑜：

主席，所以鴻海的巴士它收集到的資訊，包括車內跟車外，如果是車外的話，也涵蓋就是本來我們警方裝設的監視器會看到的範圍，所以等於是原來我們政府機關才能看得到的這些統整的資訊，我們現在交給鴻海去做…。

主席（郭議員建盟）：

沒有，我們沒有交給鴻海，我問過法制局了，我們沒有跟它簽過這個，是鴻海是不是在個資法的空窗範圍去做了他們覺得可以做的事情，但是我覺得這個我們有必要知道，我們不知道它會怎麼用，連 Google 都會有員工個人去為私，更何況…，連 Google 這種大公司都可能有這種為私了，我們怎麼知道鴻海內部的小員工會不會出了什麼包。

經濟發展局廖局長泰翔：

這個我們會再跟交通局共同來做研擬，因為包含交通局他們可能也會要求，他們現在有要求比如說大貨車、大卡車要裝後視的那種影像，然

後去減少那個…。

主席（郭議員建盟）：

那個跟我們說的不同，那個跟我們說的不同！

經濟發展局廖局長泰翔：

對，當然，我知道，但是因為其實就是都有在接收影像啦！接下來下一個階段是這些影像怎麼來做利用，鴻海因為它本身就有要做資料相關的分析 and 應用，他們應用的程度相對來說一定會比較高，所以就這一段，我們會再跟法制局、研考會還有交通局共同來做研擬，因為實際上收集資料的這個內容，它還是在車體內，在交通局那邊會有更完整相關的資訊，我們這邊會…。

主席（郭議員建盟）：

鴻海是世界級的公司。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，我們會跟鴻海公司來做商討。

主席（郭議員建盟）：

它這一方面的態度應該更嚴謹，他們應該更嚴謹。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，他們在法律上來說的話，應該也一定會有做相關的研擬，他們的法務部門應該也不至於會違反相關的規定。

主席（郭議員建盟）：

我相信，〔是。〕所以它必須要讓市民放心，好不好？

經濟發展局廖局長泰翔：

是，這個我們會跟他們溝通。

湯議員詠瑜：

因為我們國家現在對個資法的執行並沒有很嚴格，所以我們即將有個資保護委員會，然後有個資保護委員會當主管機關，來下去監督非公務機關各項關於個資的保護。雖然說車子在路上行走、人在路上行走，這是一個公開的，沒有隱私，但是人的臉跟車牌，它還是會有個資，雖然單看臉跟單看車牌看不出個資，但是它如果跟政府機關其他資料庫連結在一起就會看得出來這個人以及他的行動軌跡，這還是有個資跟隱私的問題。所以這個要做的就是即使收集、處理、利用是合法，後續關於個資保護，它有沒有達到相當的規格，萬一它的資料庫洩漏了，它有沒有通知所有被收集到的資料相關者，說他的資料被洩漏了，這些都是個資法有明定，就是請經發局回去再跟交通局、法制局還有研考會，再去研析怎麼樣更完善保障市民的個資。

經濟發展局廖局長泰翔：

是，收到，我們百分百同意，是。

主席（郭議員建盟）：

那就拜託局長。好，議案照案通過。（敲槌決議）

經濟發展局廖局長泰翔：

謝謝議座，謝謝。

主席（郭議員建盟）：

好，謝謝，經發局結束，下一個局處是財政局。

邱議員俊憲：

趕快，財政局，趕快進來！快快快！

財政局陳局長勇勝：

各位委員好。

主席（郭議員建盟）：

一次5案把它唸完好不好？一次5案唸完。

邱議員俊憲：

一次宣讀啦！大家一起討論。

主席（郭議員建盟）：

對，大家慢慢看。

邱議員俊憲：

因為都是讓售，沒有標售。

主席（郭議員建盟）：

局長好，就只有讓售是不是？

財政局陳局長勇勝：

是，全部都是市有地讓售。

主席（郭議員建盟）：

好，是不是5案一併宣讀？請葉專員宣讀。

財政局陳局長勇勝：

好，謝謝，謝謝召集人。

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號5、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市新興區新興段四小段1480地號1筆出租市有非公用土地，面積94平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

請看案號6、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市前金區文東段1351地號1筆出租市有非公用土地，面積33平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

請看案號7、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市苓雅區福裕段92地號1筆出租市有非公用土地，面積65平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

請看案號8、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市三民區中華段一小段926地號1筆出租市有非公用土地，面積93平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

請看案號9、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市前鎮區仁愛段453-124地號1筆出租市有非公用土地，面積39.3平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

局長，進入個案討論之前，先請教一下，我們現在土地出租收地租，每年的預算大概有多少？

財政局陳局長勇勝：

預算的話，租金是不是？

主席（郭議員建盟）：

歲入，對。

財政局陳局長勇勝：

你說租金是不是？我們的…。

主席（郭議員建盟）：

對，類似像這種土地出租的。

財政局陳局長勇勝：

我們的預算…，是多少？不好意思，這比較細，我要問一下。

主席（郭議員建盟）：

不會、不會，沒關係、沒關係。

財政局陳局長勇勝：

我知道我們目前…。

主席（郭議員建盟）：

講一個概略就好。

財政局陳局長勇勝：

好，目前我們有標售跟讓售嘛！我們目前讓售的一個編定，因為新草衙已經沒有讓售的，自治條例已經落日了，所以我們目前編列的讓售大概3億…，一年…。

主席（郭議員建盟）：

我不是說那個，我是說租金的、租金的。

邱議員俊憲：

召集人不是問處分，他是說出租的，所有權人還是市府。

財政局陳局長勇勝：

租金的收入，對不對？

主席（郭議員建盟）：

對，租金收入。

財政局陳局長勇勝：

租金的收入好像九千多萬元，是不是？不好意思，九千多萬元。

主席（郭議員建盟）：

九千多萬元？

財政局陳局長勇勝：

對，因為每年都在調整，是。

主席（郭議員建盟）：

每年都在…，現在是每年都在…，我們所有權的土地面積是不是一直在下降？因為我們一直在賣，會不會？

財政局陳局長勇勝：

所有權的面積，當然還有一些機關用地，它沒用的交到我們市府的，譬如說抵費地、重劃或者說其他的。

主席（郭議員建盟）：

我說這一種地上物為市民的。

財政局陳局長勇勝：

地上物為市民的？

主席（郭議員建盟）：

對，這一種。

財政局陳局長勇勝：

對，因為我們讓售多，逐年讓這些小面積的，讓售多的時候，我們市府持有這些承租的地當然會變少。

主席（郭議員建盟）：

能不能讓各位委員知道大概有多少單位現在還在出租，然後面積是多少？

財政局陳局長勇勝：

還在出租的。

主席（郭議員建盟）：

對。

財政局陳局長勇勝：

不好意思，我上次有統計啦！但是我們今天手上…。

主席（郭議員建盟）：

然後這幾年我們收租的狀況，當然，我覺得民眾如果要買回去，我們都鼓勵啦！這樣對他好，對我們也好。第二個問題，局長，我們會不會有這一種土地，因為民眾辦理都更，所以我們也跟著因為都更而造成土地的收益獲利的？有沒有這種情形？

財政局陳局長勇勝：

政府的土地，只要民眾周遭按照都更條例要參與都更的，市府都是配合，以法令面來講。

主席（郭議員建盟）：

對，所以我們都會因為這樣子配合都更而有土地的收益？

財政局陳局長勇勝：

對，就是辦理都更。

主席（郭議員建盟）：

我這個問題的背後就是，其實現在這種地有很多建商在收，建商在收啦！其實建商在收背後就是那裡要都更了，所以到底我們這樣子賣划算呢？還是我們參與都更划算？當然，他是承租戶，他就有權去申請讓售，但是如果你給我們資訊，發現這是建商，當然，我不知道你有沒有這個資訊，我們發現其實建商在收，要準備都更了，其實我們這樣一敲下去，是市庫在減收錢，它都更辦完之後，我們分到的土地照理來說收益會比較多，所以這部分兩難啦！因為我們不一定有這個資訊，問題是如果可以不要賣，自己都更的一個收益，我們又可以增加市庫收入，局長，有沒有什麼可以調整的事項？這個要拜託你用你專業的頭腦去想想看。

財政局陳局長勇勝：

沒啦！這個跟召集人報告，這兩面刃啦！

主席（郭議員建盟）：

是。

財政局陳局長勇勝：

我這邊處分的，我上任之後，我的觀感都是這樣，就是地方、市民現在承租，承租之後，他可能地方破舊、市況不好、環境也不好，所以我們都會鼓勵他去辦理讓售，有一個好處就是說這裡佔用這麼久了，82年7月21日以前就佔用的這些人、承租的人，就鼓勵他來買，讓他有得住、有土地，都是自己的，這是我們的一個目標，所以你看我們送進來的土地面積都是比較小的。你剛才提到的，是不是以後有都更的機會，當然都更是更有都更的機會，但是我覺得在一個政府的角度來講，我不能說我都要用都更的方式去走，那麼這些地方的民眾要買都沒得買了，也不是方式。所以是不是外界有這樣的一個收購或者是配合都更，我覺得這都是兩方面，對我來講，我覺得都是好事啦！你也不能縮著，說所有的讓售都不賣，我覺得這樣也不對，但是有機會，我們參與都更，我們就要叫他參與都更，所以兩面我們都會配合，以上。

主席（郭議員建盟）：

所以我是說啦！如果說遇到這一種收購的，我們如果沒賣，其實市府賺比較多，我感覺啦！所以有沒有相關的資訊可以去判斷，如果賺比較多是賺，如果差不多，那就沒必要了。如果我們實際參與都更，我們分到的土地可以比較多，當然，我就把它留下來，我幹嘛要賣？所以這點，到底它是建商在收，還是民眾自己要用、要買，這個我們不知道，所以我請你說是不是你有更好的方式可以去做判斷，來提供給各委員在做處分的時候、做決策時候的一個依據，我是這樣思考，請局長答復。

財政局陳局長勇勝：

好，謝謝。我想是這樣子啦！我覺得站在市府的角度，也不是說跟民眾去…，說起來好像有一點要去跟他爭利啦！如果以這種角度講，其實也不是很正確，也就是說，我也沒辦法判斷這塊地以後會…，因為市況絕對不好，我認為每一塊地以後都更的機率都有可能，都有可能！但是民眾比較需要的，他買了之後，他要讓建商整個去整併開發，對我來講，我覺得那也是對市容的一個，讓它比較漂亮一點，讓它公共設施多一點，防火比較好一點，我覺得這也不是…。我們市府的態度，我覺得反正是站在民眾的角度嘛！我的看法是這樣。如果每塊地都說以後有都更的機會，哇！那就會留下一堆，很小的面積都留下來，以後都想要都更，想要去獲利比較高，我覺得這也不是我們的一個目的，以上。

主席（郭議員建盟）：

其實依你的資訊，還有像我們可以知道，哪幾塊地其實都是企業在收了，那種土地我覺得可以再緩一下，我們可以直接參與都更，因為在那裡，民眾已經沒有購買實際去做更新的需求，他純粹就是為了都更來跟我們買會比較便宜，跟我們買比較便宜，我是在指這種土地啦！好不好？所以有這一種情形，都發局這邊必須要提示各委員說像那個…，我一

時想不到那個例子，如果有這種例子的話，其實也要請我們財政局去做注意，好不好？好，湯委員詠瑜，請發言。

湯議員詠瑜：

我附和我們主席講的一些重點發展區域，關於這個出租讓售應該要考量，是不是要稍微管制一下，就是未來特別有一些開發潛力或者是我們已經有整體規劃計畫的地區，對，關於那個出租讓售申請的案子，可能必須要稍微多衡量一下，是不是先留著不要動，未來整體的市政府對那個區域要做整體規劃會比較容易。

主席（郭議員建盟）：

好，請局長答復。

財政局陳局長勇勝：

好，當然，我想沒有送出來的，可能各位委員沒看到，其實有些案子，就是像不管召集人或者是委員所提的，譬如說最明顯的美麗島周遭，那整個區塊它就很漂亮，我就都沒賣，那個就是繼續租，或者租約到期就收回，我們目前的態度是這樣。也就是說，如果在精華的地段，你整個區塊都是一些市府地，如果夾雜在中間，我賣出去，我就麻煩了，所以這種地我不會賣。

主席（郭議員建盟）：

局長，你做這麼偉大的事情，找機會要讓大家知道一下好不好？

財政局陳局長勇勝：

沒有啦！不敢啦！

主席（郭議員建盟）：

沒有啦！你這是讓我們在賣土地的時候…，沒關係、沒關係，對，我們內部幾個委員，如果有想關心的，去你辦公室聽你說明，讓我們了解一下，你為市有地做這樣的處置，這個對我們來講，我們聽了都很高興，好不好？

財政局陳局長勇勝：

沒有啦！所以我有送出來的都是經過我們判斷之後，我們同仁自己送上來，就是我們自己判斷…。

主席（郭議員建盟）：

這樣我們聽了，我們就多慮了，我們多慮了啦！有你在把關啦！

財政局陳局長勇勝：

沒有啦！召集人，你在提醒是好事情啦！因為確實如果那個地在我們未來就是比較漂亮的點，如果它只是單一戶或者一、兩戶散布在我的市有地旁邊，都是我們大面積的地，理論上這種地我不會賣，因為它未來就是整片的一個市有地開發，所以這種地我就不會賣，我想要跟議員報告一下。所以你如果檢視看到這種地，覺得市府不應該賣，那我想說反正我們都會尊重議員的一個決議，以上，謝謝。

主席（郭議員建盟）：

好，我們找時間，有幾個關心的委員再去吵你。

財政局陳局長勇勝：

沒有，不敢、不敢。

主席（郭議員建盟）：

你再讓我們了解這方面的做法，資料再準備一下，〔好。〕讓我們知道你對這方面把關的原則。我們是不是回到個案來做審查？來，5 個案件，各位委員有沒有意見？要不要請他們一個一個案子說明？不然你很快的說明過去，好不好？請承辦人說明。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

召集人、各位委員，大家好，簡單說明一下，新興區這一個是在六合二路 70-4 號，它只有一樓的磚造，下一個。

財政局陳局長勇勝：

我打個岔好不好？我看是這樣啦！你就是每一案把那個地籍圖把它放出來看就好了，這個細節、剛才那個文字就不要了，這樣委員可以嗎？看照片啦！好不好？照片比較重要啦！好不好？

主席（郭議員建盟）：

對，要看重點。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

好。

財政局陳局長勇勝：

這樣你讓大家看，說這個區塊為什麼要賣，好不好？可以嗎？委員，可以嗎？謝謝。

主席（郭議員建盟）：

好、好。

邱議員俊憲：

現況的照片。

財政局陳局長勇勝：

現況，來。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

這個是地籍圖，然後這個是它的房屋現況，一層樓的磚造而已。再來是第 6 案，第 6 案在文東段，新田路 300 巷這邊，它的位置就在這邊而已，這一塊，這一角角是國有地，這邊是市有土地，現況就是民眾自己住的房子，都滿簡陋的。下一筆，第 7 案是在河南路跟河南路的 157 巷，民眾的土地在這一部分，一部分是我們的市有土地，現況是這一間。

邱議員俊憲：

欸！湯詠瑜耶！原來是詠瑜的啊！賣、賣，賣掉！故意的喔！局長。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

所以我們的地是在他的一半，民眾的一半是他自己的，一半是我們的市有土地。第 8 案在三民區熱河二街，民眾的地是這一些，藍色的部分都是他的，我們的就是這個三角形的一個地方，現況是一間已經廢棄的藥廠，已經廢棄了。第 9 案是在前鎮區，這個部分就是在這個巷道裡面的一間小房子。下一頁，現況也是一個民宅，這樣子。

邱議員俊憲：

那一整棟都是？那一棟，就是那一棟是…。

陳議員麗珍：

首先右邊的藍色那一個。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

看一下地籍圖，對，左右兩側都已經賣掉了，那這一間，後面也都賣掉了。

財政局陳局長勇勝：

只有那兩間都是私人的。

邱議員俊憲：

所以是不同人的？左右都不同人？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不同人，不同人，對對對，不同人。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

5 案嗎？5 案一起嗎？5 案一起說明。

主席（郭議員建盟）：

剛才藥廠那個，藥廠那一塊多大塊啊？

財政局陳局長勇勝：

第 9 案是不是？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

三民區那一案。

邱議員俊憲：

第 8 案。

財政局陳局長勇勝：

第 8 案是不是？第 8 案是 93 平方公尺。

邱議員俊憲：

它是乙工耶！

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

它是乙工，對，它是乙工工廠，這個圖。

邱議員俊憲：

我覺得他可以買下來重建。這一個、這一個，對啊！在熱河二街，照片，下一張照片，這一個、這一個。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，這個在熱河二街尾巴那邊，我們的應該在中間這個位置的三角形。

邱議員俊憲：

這整間可能都是同一個人租的。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，那是同一個人的。

財政局陳局長勇勝：

我跟議員報告，回到剛才那一頁，像這種地，我看是這樣，就是說譬如它這裡都是私人地，我的地只有在這一塊，就是三角形，又不是很方

正。

主席（郭議員建盟）：

不要給人家亂啦！

財政局陳局長勇勝：

沒有啦！我的想法就是讓他去整合運用，對整個街廓、未來的視野可以比較漂亮一點，我的想法是這樣，讓各位委員知道。

主席（郭議員建盟）：

當然，這如果是他自己要用、要蓋…，如果是建商要蓋，剛才說的都更，這如果要都更，就要跟它一起分。

邱議員俊憲：

它是乙工的、乙工的。

財政局陳局長勇勝：

它是乙工的。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

乙種工業區。

湯議員詠瑜：

請問一下，現在上面建物的所有人他們有任何欠政府的稅費或罰款沒繳的嗎？在他們讓售之前會要求他們全部繳清之類的，有嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

沒有欠。

財政局陳局長勇勝：

不是，有沒有欠所謂的稅費或罰款，他欠的如果是中央的或地方的，因為他欠的是屬於…，那是另外一個執行面的問題，我知道湯議員要問的，我們這個是純粹它就是讓售，就是說他繳款，我們過戶給他，所以一般我們沒有做這樣的一個連結，就是沒有所謂的說一定要繳清所有國家的稅費才能夠辦理讓售，我們是沒有這樣子，以上，謝謝。

主席（郭議員建盟）：

107年首租，是代表我們107年才發現我們的土地被他們佔用嗎？

財政局陳局長勇勝：

不是、不是，他們是租的。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

沒有，他…。

財政局陳局長勇勝：

應該是講說他是82年7月21日以前就佔用，他申請承租是在107年開始承租。

主席（郭議員建盟）：

就繳我們的使用補償金？

財政局陳局長勇勝：

有，往前推5年的使用補償金，然後107年以後開始繳租金。

主席（郭議員建盟）：

所以代表我們是107年的5年前…，對啊！他可以使用補償金一直繳

，都不用租，哪一個比較划算？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

租金比較划算啊！

邱議員俊憲：

使用補償金繳完之後，他要按期去繳租金啦！

主席（郭議員建盟）：

所以他使用補償金繳多久了？比如說這個案子，局長。

陳議員麗珍：

他什麼時候開始使用的？

財政局陳局長勇勝：

不是，應該是說，它可能資料有一點…，細節要再查啦！就是說我們通常是這樣，82年7月21日以前他就佔用了，有些可能他就持續一直繳使用補償金，有些是沒有，這個案子他就是107年才開始講說我不要再當佔用的一個角色，我要正式跟你承租，我們是從107年開始讓他承租，依照我們整個民法來講，我們就往前追5年的使用補償金。召集人問的107年往前推5年，在更早之前到底有沒有繳使用補償金，這個可能他們要查一下。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

因為它是工廠嘛！所以他有沒有租，對他來講沒有租金的優惠，自住、自己住才會有租金的優惠，所以他租跟佔用，繳的錢不一樣，以工廠而言，他沒有優惠租金的問題。

主席（郭議員建盟）：

我問這個意思是說，你看每一份都有這樣的問題，這樣是不是代表我們到底還有多少地到現在還沒有查到、還沒開始租的、還是還沒開始繳使用補償金的。欸！善慧兄來了。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

我們高雄市的土地，我們都已經全面清查過了。

主席（郭議員建盟）：

所以現在該繳的使用補償金和租金，全部都清查完畢了？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，高雄原縣的，我們都全面清查過了。

主席（郭議員建盟）：

都清查過了？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，高雄市的真的清查滿徹底的。

主席（郭議員建盟）：

哇！

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

除非真的少部分啦！少部分真的是後面交接過來的，才會有一些…。

主席（郭議員建盟）：

Lose。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

可能還沒開徵的部分。

主席（郭議員建盟）：

好，了解。對於這5塊地，大家有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌決議）

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號10、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市前鎮區臨北段315、394地號2筆出租市有非公用土地，面積19、16（合計35）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號11、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市前鎮區愛群段1784-3地號1筆出租市有非公用土地，面積73平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

請看案號12、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市鼓山區鼓中段五小段692-1、692-2地號2筆出租市有非公用土地，面積8、4（合計12）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號13、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：本市鼓山區鼓中段五小段718地號1筆出租市有非公用土地，面積18.5平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號14、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市鳳山區埤頂段1510-268、1510-328地號2筆出租市有非公用土地，面積10、5（合計15）平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議。

財政局陳局長勇勝：

快速帶過。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

回到第10案，第10案是在瑞南街2巷，這邊有一塊民眾出租的土地跟這一塊，同一個民眾，它的現況都是比較簡陋的一個鐵皮屋，都是鐵皮屋，這是第10案。第11案在修文街跟廣西路這一帶，這旁邊，它是臨修文街，這一塊現況就是這樣一個鐵皮的平房。第12案，第12案在鼓山區鼓山一路53巷，我們的地只有這一小塊，是我們的一個出租地，申購人是旁邊這一間。

邱議員俊憲：

是佛光山嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

佛光山是這一邊。

邱議員俊憲：

它旁邊也是佛光山啊！

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對對對。

邱議員俊憲：

所以以後會不會也是佛光山啊！
財政局非公用財產管理科李科長美霞：

它是川菜館，不是，是湘菜館。
湯議員詠瑜：

湘菜？
財政局非公用財產管理科李科長美霞：
現況是一個湘菜館，佛光山在這邊。

邱議員俊憲：
就是鼓山分局後面？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：
對對對，它是這裡一點點而已，我們的地只在這邊而已。好，第 13 案，第 13 案也是，剛才那個在這邊，這一條也是 53 巷，這附近有一間也是民眾自己住的房子，現況也是一個二層樓磚造的房子。第 14 案在鳳山的鳳東路，這一案民眾的房子在這個私有地這邊，黃色這一塊是出租的，前面這一塊是空地，因為我們通常出租讓售之外，會有一個併同讓售，因為這一案我們如果留下來就變成畸零小小的土地，然後對民眾來講他又沒有直接臨路，以後還要再買畸零地，所以通常我們的法規裡頭會有一個叫做併同讓售，這一案稍微特別一點，就是會多了一個併同讓售的部分。好，以上 5 案說明。

邱議員俊憲：
所以剛才那個，鳳東路是已經開完了，那個車子的路？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：
開完了，對。

邱議員俊憲：
整個下面也都是嗎？下面很多不同地號的那一個

財政局非公用財產管理科李科長美霞：
對，那個都是，對對。

邱議員俊憲：
那個照片再打開一下好不好？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：
相片…。

邱議員俊憲：
第 13 案、第 13 案。

陳議員善慧：
第 13 案再回頭看一下。

邱議員俊憲：
第 13 案看一下。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：
第 13 案。

邱議員俊憲：
區公所…。

陳議員善慧：

他要買是買我們那一塊就對了？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

他要買這一塊。

陳議員善慧：

他要買這一塊對不對？〔對。〕那旁邊的房子…？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

租的，另外一間。

陳議員善慧：

租的？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，另外一間承租人。

陳議員善慧：

承租人？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

另外一間。

陳議員善慧：

土地的所有權人呢？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

土地所有權人都是我們。

陳議員善慧：

他是要買這一塊嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

他買這一塊。

陳議員善慧：

綠色的那一塊？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

綠色這一塊。

陳議員善慧：

他要買綠色那一塊？〔對。〕旁邊那一塊呢？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

那是另外一個承租人。

陳議員善慧：

那空地？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，承租。

陳議員善慧：

就是這兩間。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，一間買走了。

邱議員俊憲：

不同房子。

陳議員麗珍：

他沒有來申請買嗎？

陳議員善慧：

沒有啦！以前市府的地不能蓋房子。

財政局陳局長勇勝：

不是，他都是…。

邱議員俊憲：

佔用的。

財政局陳局長勇勝：

它都是 82 年 7 月 21 日以前的，這個主要它都是市有地啦！但是他們是用承租的，因為它面積不大，它面積只有 18.5 平方公尺而已，所以像這種地我們就是賣完，然後鼓勵其他兩位，因為這邊面積都不大，如果他們個別能夠買回他自己的土地是最好，所以這個部分如果他要辦理讓售，我們一併辦理讓售給他，以上。

湯議員詠瑜：

3 塊加起來多大？

財政局陳局長勇勝：

3 塊加起來嗎？我如果這樣看起來，推估一個 18 平方公尺，3 塊大概 50 平方公尺左右，我如果講錯，跟我指正一下，推估啦！這 3 塊這樣大概是 50 平方公尺左右。

邱議員俊憲：

那是兩個不同的人。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不同人。

財政局陳局長勇勝：

這都不同人，是。

陳議員麗珍：

那兩塊沒來申請要買？

財政局陳局長勇勝：

沒有，沒有來申請，通常是這樣，我賣完之後大概會提醒他一下，一起來買，就讓他周遭環境比較好一點。

陳議員善慧：

局長，你回到剛才那個照片，你不能先給這個買，你先給這個買，他們這裡都是跟市府租的，他先買去，後面這邊如果有糾紛的時候就很困擾了，你如果要賣，你就去問問看其他人，說這是市府的地，看他們要不要買，這樣比較乾脆啦！

陳議員麗珍：

通知他們一下。

陳議員善慧：

對啦！通知一下，問看看，說旁邊這個已經向市政府申請讓售了，你

們這兩個有沒有要買？你們有意願嗎？如果有意願，我提到議會審議，一起賣給你們，這樣子。以後這塊如果先買起來，這個人會肖想其他兩塊，這樣會產生糾紛，你知道嗎？你了解我的意思嗎？以後一定會產生糾紛啦！所以你乾脆就問問看，因為都是承租的，市府那個地又用不到，你一定要賣，局長，你的意思是說，那個賣掉沒有關係，對不對？那你不如連另外那兩塊也一起問一問。

財政局陳局長勇勝：

好，了解。

陳議員善慧：

這樣我們市政府要賣土地，不要再造成市民有糾紛出來，這樣子，你聽懂我的意思嗎？這是我的建議啦！

財政局陳局長勇勝：

好，謝謝委員。這個對，議員說的沒有錯，就是說，因為這兩塊地，我剛才也有說，他如果有來申請，我也是會賣給他，所以我們通常同仁也會去通知他說你如果要買，你就一起來買。

陳議員善慧：

對對對。

財政局陳局長勇勝：

委員這樣提醒，我們就請同仁再去提醒這兩位承租戶。

陳議員善慧：

對啊！他如果不買，我們就提醒他說，你如果不買，以後你們如果有糾紛，是你們自己的事情。

財政局陳局長勇勝：

是是是。

陳議員善慧：

我已經盡我的責任了，〔好。〕我的責任已經盡到了，這樣就好了。

財政局陳局長勇勝：

好，謝謝委員。

湯議員詠瑜：

那是說，它在區公所旁邊，以後也可以變成一個公園之類的？

邱議員俊憲：

可是它是住宅區。

陳議員麗珍：

非公用的。

邱議員俊憲：

非公用的，那還要經過變更、還要怎麼樣，還要變更。

主席（郭議員建盟）：

好，各位委員有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌決議）

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號 15、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市鳳山區道爺廊段 151-163 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 44 平

方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 16、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市鳳山區道爺廟段 1078-72 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 43 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 17、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市楠梓區楠都段三小段 528 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 3 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 18、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市岡山區大全段 93-8 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 69 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 19、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市大寮區內坑段 80-49 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 5.99 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

好，請說明。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

好，回到第 15 案，第 15 案是在鳳山自由路的一個小巷弄裡面，我們的市有地其實都是沒有臨路的裡地，我們的市有地完全沒有臨路，所以其實這個現況很難找進去那個地方，因為它的臨路必須從私人土地小小的一個通道裡面進來，然後才能夠到他自己的房子，現況其實也是很破舊，這個民宅這樣子。再來是第 16 案，第 16 案是在鳳山國光路，這邊是台電，在轉角這個地方，民眾的私有土地是…，這邊都是我們的，民眾私有地是後面這個部分，承租是這一個綠色的部分，前面這一個是他屋前的空地，所以這一案有多了一個是併同讓售，前面這一小段的部分，現況剛才前面的併同讓售就是這一塊，水泥這個部分。再來，第 17 案是在楠梓的朝明路這邊，民眾的地在整個綠色的這個部分，我們私有地只有這一小塊 3 平方公尺而已，而且這 3 平方公尺其中有 2 平方公尺左右是在朝明路 154 巷，民眾真正使用到的土地只有大概 1 平方公尺，現況是做這個餐廳，就只有一點點而已。好，第 17 案的部分在岡山的大…。

財政局陳局長勇勝：

第 18 案。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

是第 18 案，不好意思！第 18 案的部分，也是在工業區，這邊都是工廠、工廠用地，民眾的廠區是在這裡和這裡，但是他前面這一塊有一點點稍微四邊形的這個部分是有我們的市有土地，在他鐵門裡面一個空地的部分，現況就是他鐵門裡面的這一塊空地是我們的市有土地。

邱議員俊憲：

那他前面那一塊水泥地是市有地？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

也是我們的市有地。

邱議員俊憲：

看你的地籍圖。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，前面這塊也是我們的，對。

邱議員俊憲：

他怎麼沒有一起？是用免錢的嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

這一塊，我們的是畸零地啦！

主席（郭議員建盟）：

那是要怎麼標售？它是空地。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對啊！因為這是空地啊！空地我們不會直接賣給它，它這個是在…。

主席（郭議員建盟）：

這樣我們會不會造成它是裡地？

邱議員俊憲：

如果你做什麼，他又不能進出啊！

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對。

邱議員俊憲：

他又給你停車等等。

主席（郭議員建盟）：

你要怎麼辦？你這個如果再賣他，他那裡就變成裡地，是不是？

財政局陳局長勇勝：

這裡變裡地，它本來就是在裡面。

主席（郭議員建盟）：

這樣是不是以後他前面也可以買？

財政局陳局長勇勝：

沒有、沒有、沒有，這裡是空地，市有地是空地，以後要賣的話，它是要用標售，它沒辦法做讓售。

主席（郭議員建盟）：

可是你標售以後，他的地怎麼用？他後面有路可以用嗎？

財政局陳局長勇勝：

沒有、沒有、沒有，我們現在要賣的只有這一塊而已。

主席（郭議員建盟）：

我的意思是說，這一塊空地你可以標售嗎？你標售下去他就倒了。

陳議員善慧：

他如果標不到，他就沒有路可以出入了。

主席（郭議員建盟）：

裡地不是可以申請讓售嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對。

邱議員俊憲：

別人去把它買下來，然後再加價賣給他。

陳議員善慧：

召集人的意思是這樣啦！如果前面那一塊你用標售的，對不對？如果是我標到，你就要來找我談。

陳議員麗珍：

別人標到，

陳議員善慧：

我把價格開得很高，他後面那塊地就變廢地了，召集人的意思是這樣啦！

主席（郭議員建盟）：

不止，是我們根本就無法辦理標售，他根本就可以申請說我們應該讓售給他，我們連標售都沒有辦法標售。

湯議員詠瑜：

你們有設定地役權給他嗎？他可以通行嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

沒有。

主席（郭議員建盟）：

他可以申請吧！

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

沒有，沒有設定地役權。

湯議員詠瑜：

那他怎麼聯外？怎麼聯到外面去？

主席（郭議員建盟）：

這一塊嘛！外面這一塊是不是？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

這塊。

陳議員善慧：

它沒有臨路啊！臨路是我們市府的。

財政局陳局長勇勝：

對，它沒有臨路。

陳議員善慧：

對啊！

主席（郭議員建盟）：

所以這一塊，你看，它是空地。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

對，前面那塊是空地。

主席（郭議員建盟）：

我說裡面這塊也是空地，沒有建物。

陳議員善慧：

那塊是我們要賣的那一塊，他申請的那一塊。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不過它在廠區裡面。

主席（郭議員建盟）：

廠區嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

所以我們有跟他收使用補償金。

主席（郭議員建盟）：

喔！

邱議員俊憲：

他用門圍起來，變成他工廠的一部分，可是前面那塊空地也是他在利用，不過…。

陳議員麗珍：

他是佔用。

主席（郭議員建盟）：

工廠有實際在營業嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

有。

主席（郭議員建盟）：

有實際在營業？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

有有有，我們去看過，他有在營業。

主席（郭議員建盟）：

了解。來，各位委員，請審議。

湯議員詠瑜：

我們再看一下剛才路很小的那一個。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

鳳山那個嗎？

湯議員詠瑜：

對。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

第15案，這個。

湯議員詠瑜：

下面那個「佔」是什麼？是說佔用嗎？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

佔用、佔用。

湯議員詠瑜：

那這旁邊兩個「租」，下面一個「佔」跟下左那個「租」，全部都是不同的人？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不同承租人，對，不同承租人。

湯議員詠瑜：

所以以後也是要慢慢一個一個都要賣給他們？

邱議員俊憲：

當時大家約一約一起去佔，一人佔一塊。

陳議員善慧：

這都很久了。

財政局陳局長勇勝：

對啊！這都很久了。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不過這都沒有通道可以出去。

財政局陳局長勇勝：

市容很差。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

很差，真的，你看，很差。

陳議員麗珍：

以後也可能會都更。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

不過那都是裡地啊！我們的是裡地喔！我們的沒有臨計畫道路。

財政局陳局長勇勝：

所以像這個，我向委員報告，剛才看到現況圖那個…。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

現況真的很不好。

財政局陳局長勇勝：

你看到這個，你如果不賣給他們，實在是…，萬一啦！我都有去看，萬一發生火災，實在是不知道要往哪裡跑，所以兩難啦！真的是兩難啦！

陳議員善慧：

最後變成財政局的責任，地是我們的，讓他們在那裡蓋房子，是不是這樣？

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

所以趕快賣一賣。

邱議員俊憲：

沒有錯，抓起來。

主席（郭議員建盟）：

好，各位議員有沒有意見？沒有意見，照案通過。（敲槌決議）

本會財經委員會葉專員惠珍：

請看案號 20、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市大樹區維新段 43-1 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 10.11 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 21、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市茄萣區嘉萣段 381 地號 1 筆出租市有非公用土地，面積 39.65 平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。

案號 22、類別：財經、主辦單位：高雄市政府財政局、案由：「本市茄荳區賜福段 730-1、731、787-1 地號 3 筆出租市有非公用土地，面積 32.11、19.5、5.24(合計 56.85)平方公尺，擬完成處分程序後辦理讓售」案。請審議。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議，不是，請說明，先說明。

財政局非公用財產管理科李科長美霞：

第 20 案是在大樹區的維新段，就在九大路這邊，這條是九大路，民眾的土地滿大一片的，我們的市有地只有這一小塊，這一小條而已，現況這是他的房子，我們的地就在這一條，一條狹長的，大概是這個位置，這個狹長的這一塊。下一個，第 21 案在茄荳，茄荳路一段的部分，我們的地是在 417 巷進來之後，這個巷其實也是都是私人土地，進來之後這一間，民眾的地等於是共有的，他這次要申購的是這一個，其中一個共有人來申購這一塊。現況民眾的地是在旁邊這一棟，這一次要買的是這一個，一部分而已，因為這一部分的地應該是前面這邊的人的。好，第 22 案，下一案在茄荳頂漁路這邊的巷道裡面，大概從 47 巷進來之後，這一間很狹長的一個房子，地形也很不規則，現況他的房子前面是這樣，屋後是這樣，他的房子就是我們的市有土地。好，以上。

主席（郭議員建盟）：

請各位委員審議，沒有意見，照案通過。(敲槌決議)

好，財政局議案審議完畢。我們接下來審議議員提案，好，謝謝局長。

財政局陳局長勇勝：

謝謝召集人，謝謝各位委員，謝謝。

主席（郭議員建盟）：

謝謝、謝謝、謝謝！好，我們接下來審議議員提案，財經類 1 至 30 案，大家有沒有意見？沒有意見，送請市政府研究辦理。(敲槌決議)

好，我們今天所有的議案審議完畢，謝謝各位委員，謝謝，散會。(敲槌)