



高雄市議會第4屆第3次定期大會



高雄市政府財政局 業務報告

報告人 局長 陳勇勝

113年4月3日

報告大綱

壹、業務執行概況

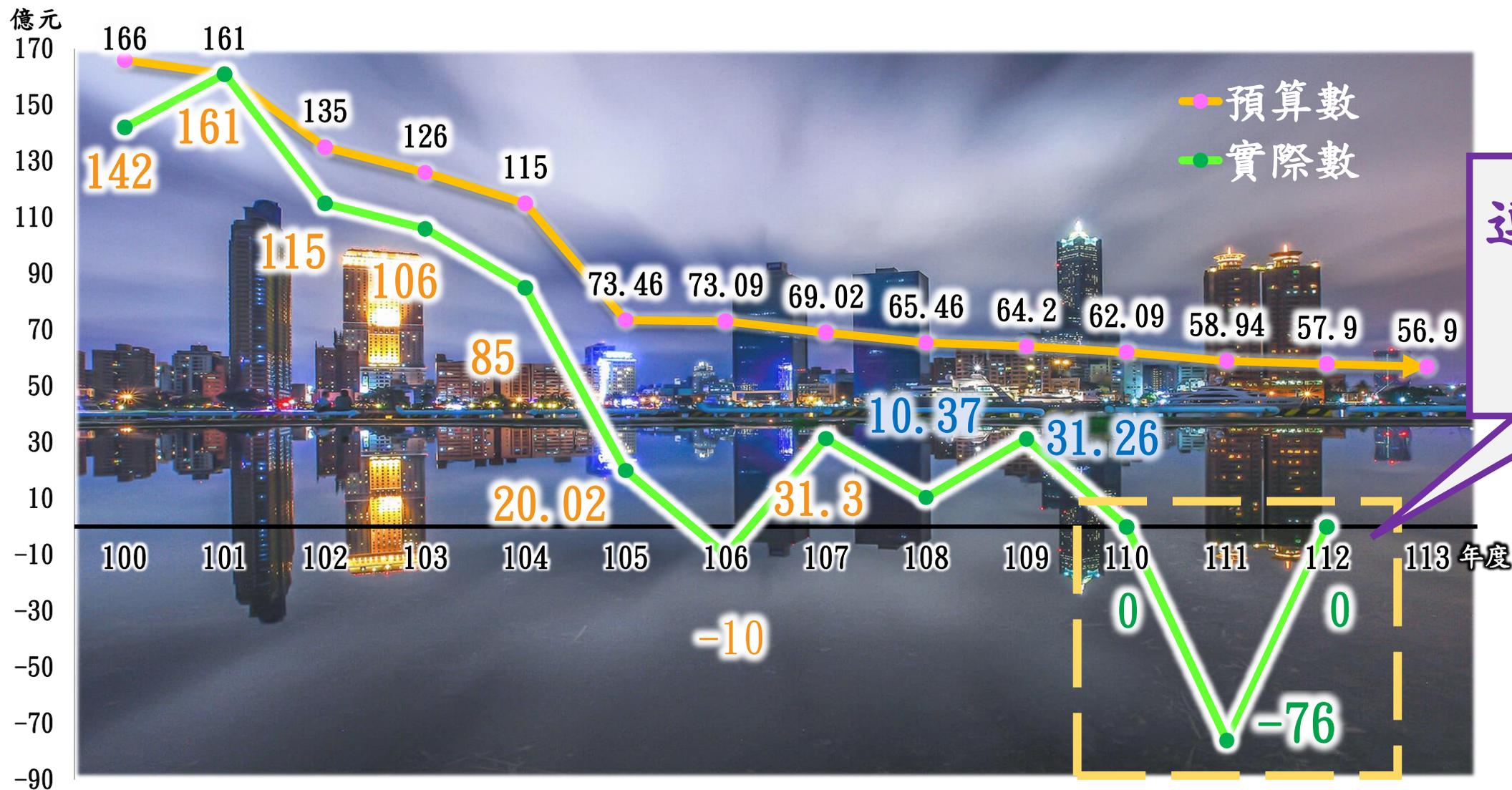
貳、未來工作努力方向

參、結語

壹

(1/18)

健全財政-110至112年連續3年0舉借



壹

(2/18)

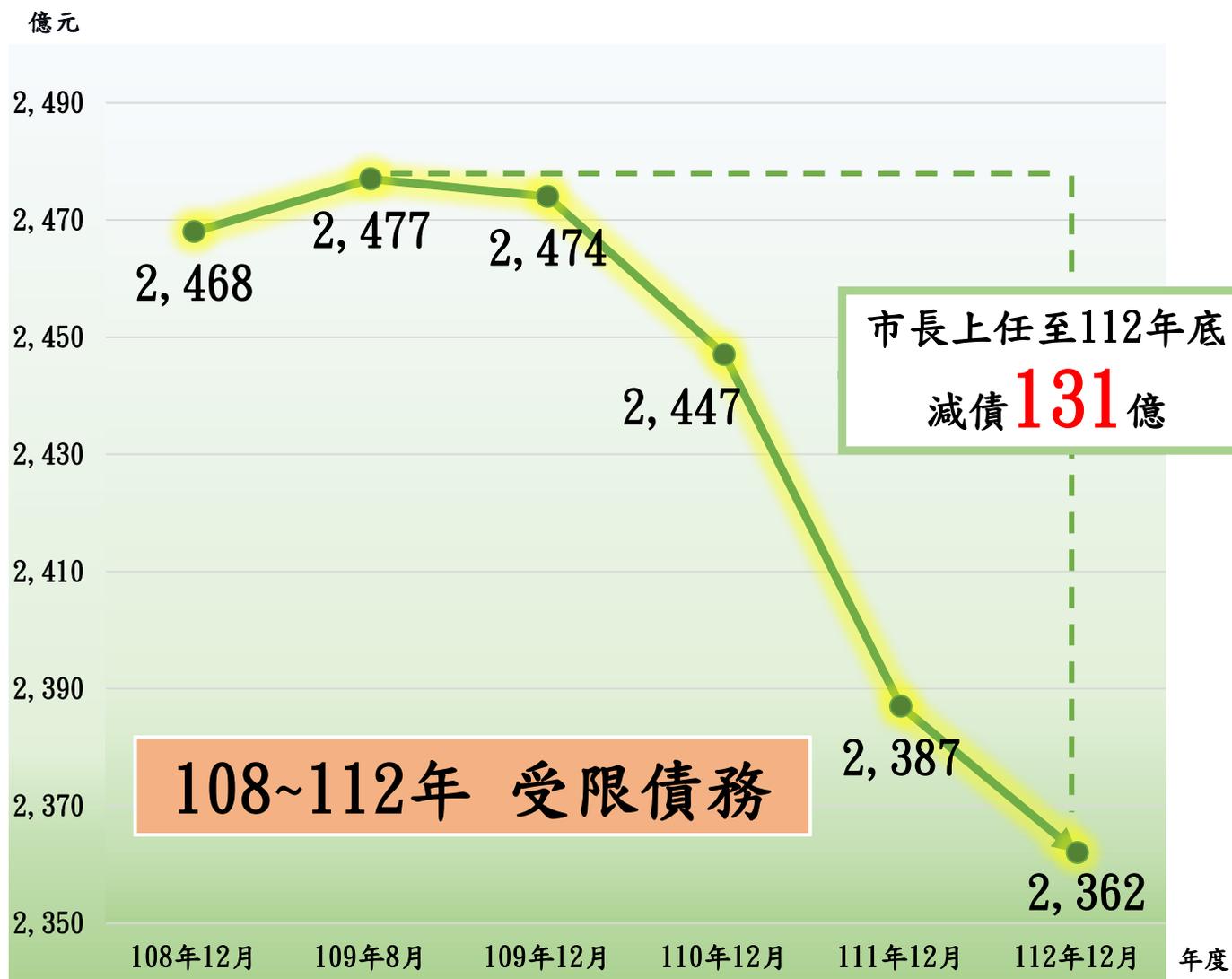
健全財政-市長上任至112年底減債131億元



112年收支賸餘
8.94億元



市長上任累計
減債**131**億元
(含111年初償還輔購基金債務16億元)



壹

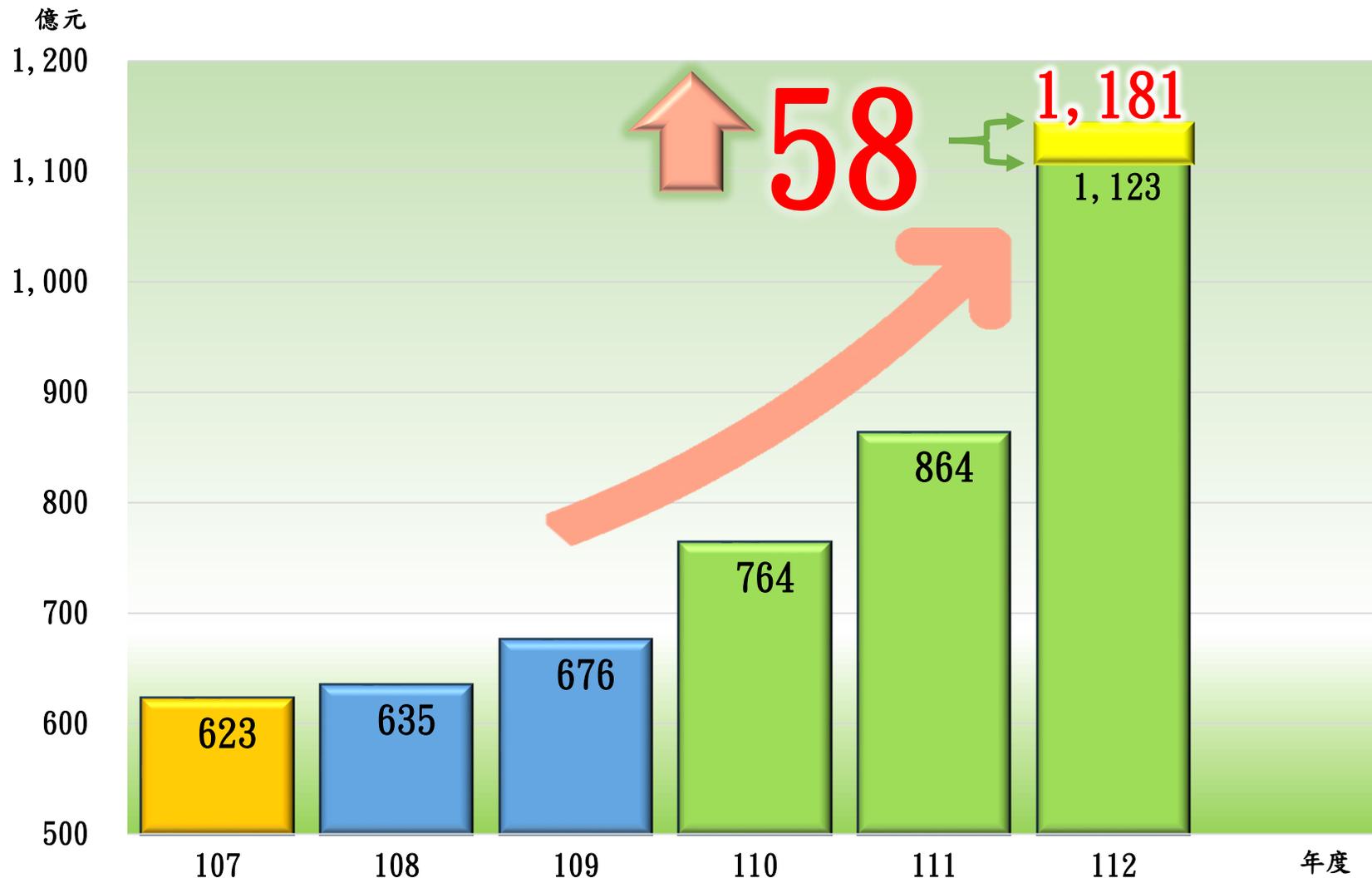
(3/18)

健全財政-剩餘舉債空間持續增加

112年0舉借
剩餘舉債空間再增加
58億元

較109年
✓ 增加**505億元**
✓ 成長**75%**

持續開源節流，強化財政韌性

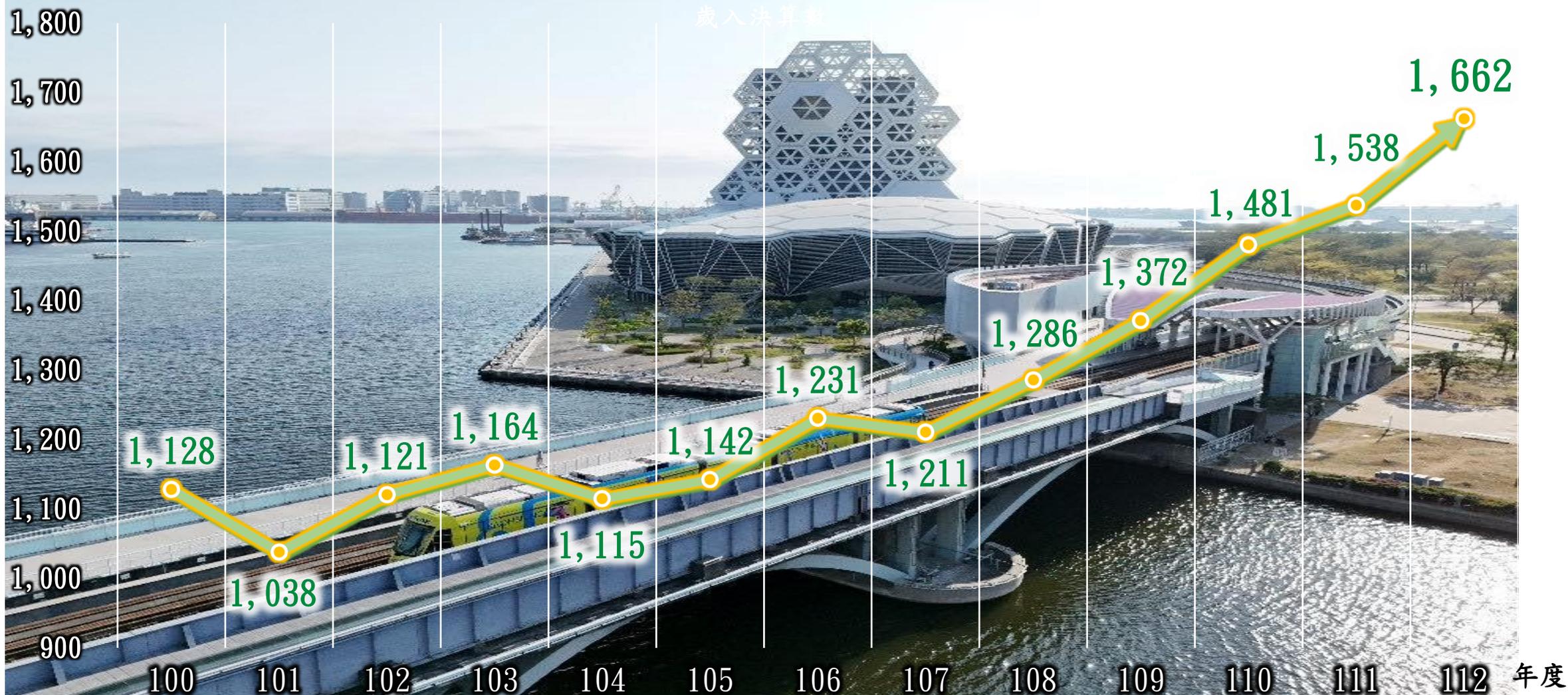


壹

(4/18)

健全財政-歲入決算持續成長

億元

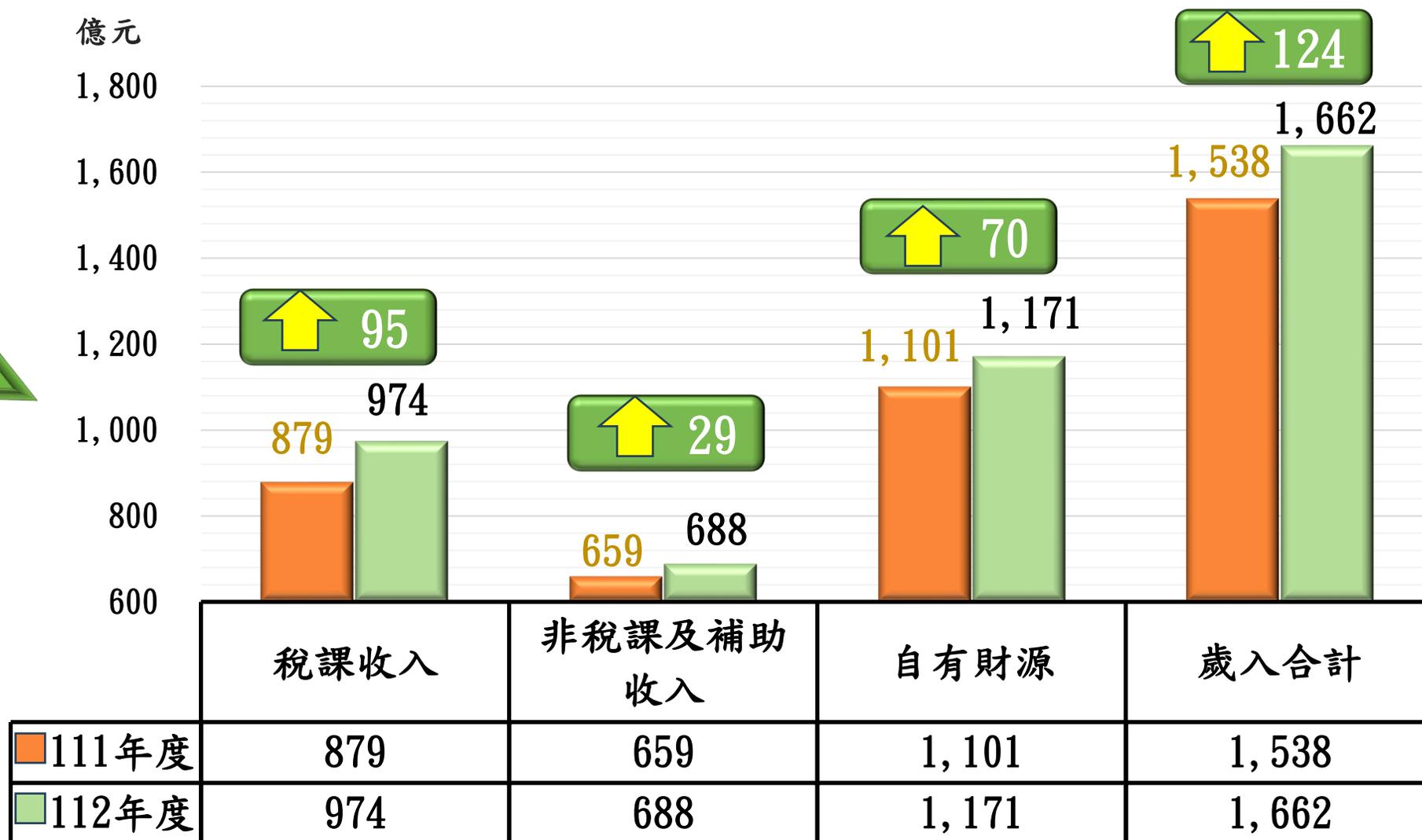


壹

(5/18)

落實開源-歲入持續成長

112年歲入
均較111年
成長



壹

(6/18)

落實開源-自有財源連續3年突破千億



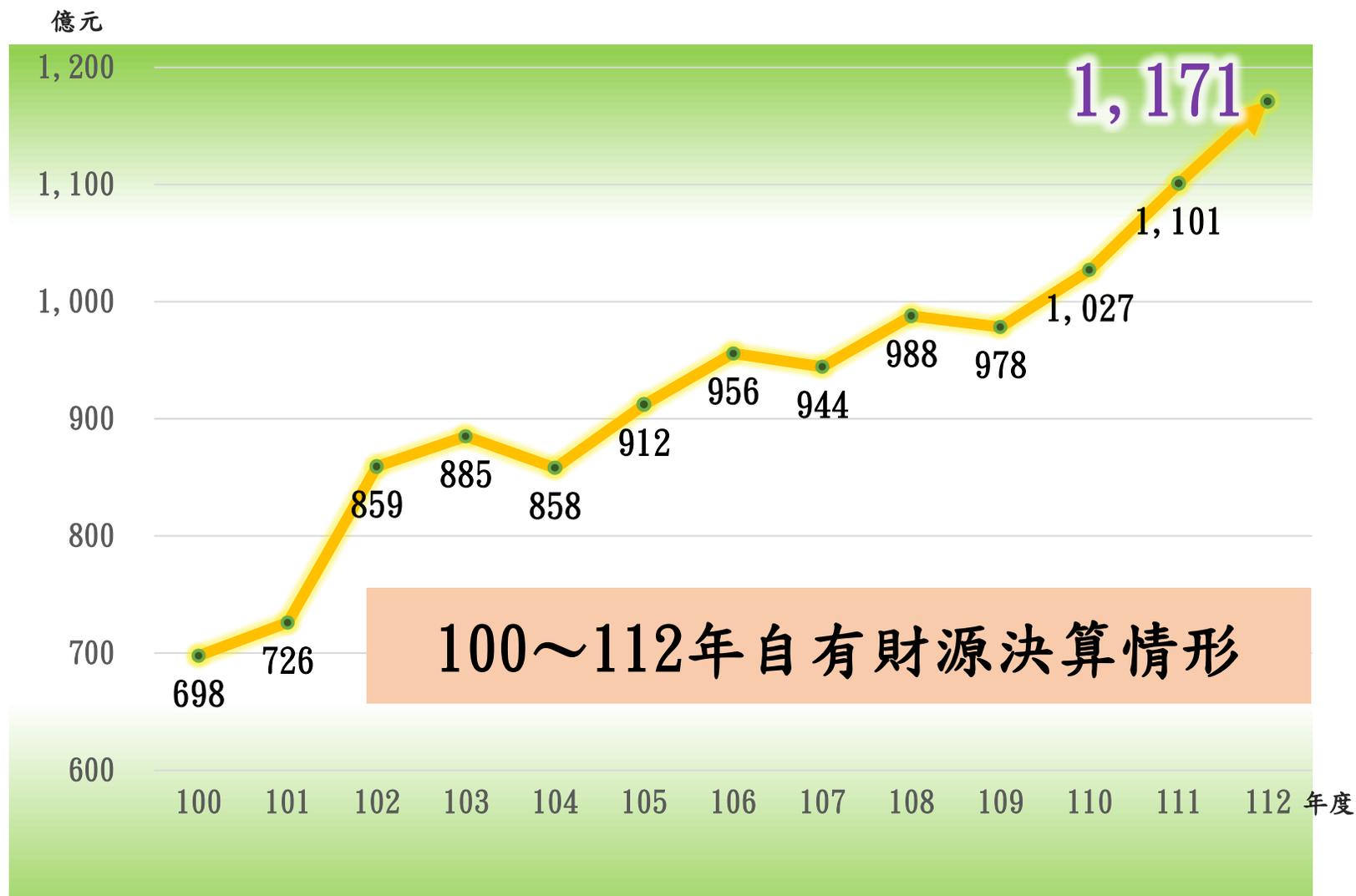
市長上任
自有財源
連續3年突破千億



較109年
增加約193億元
成長20%



持續開源創收
強化財源自主

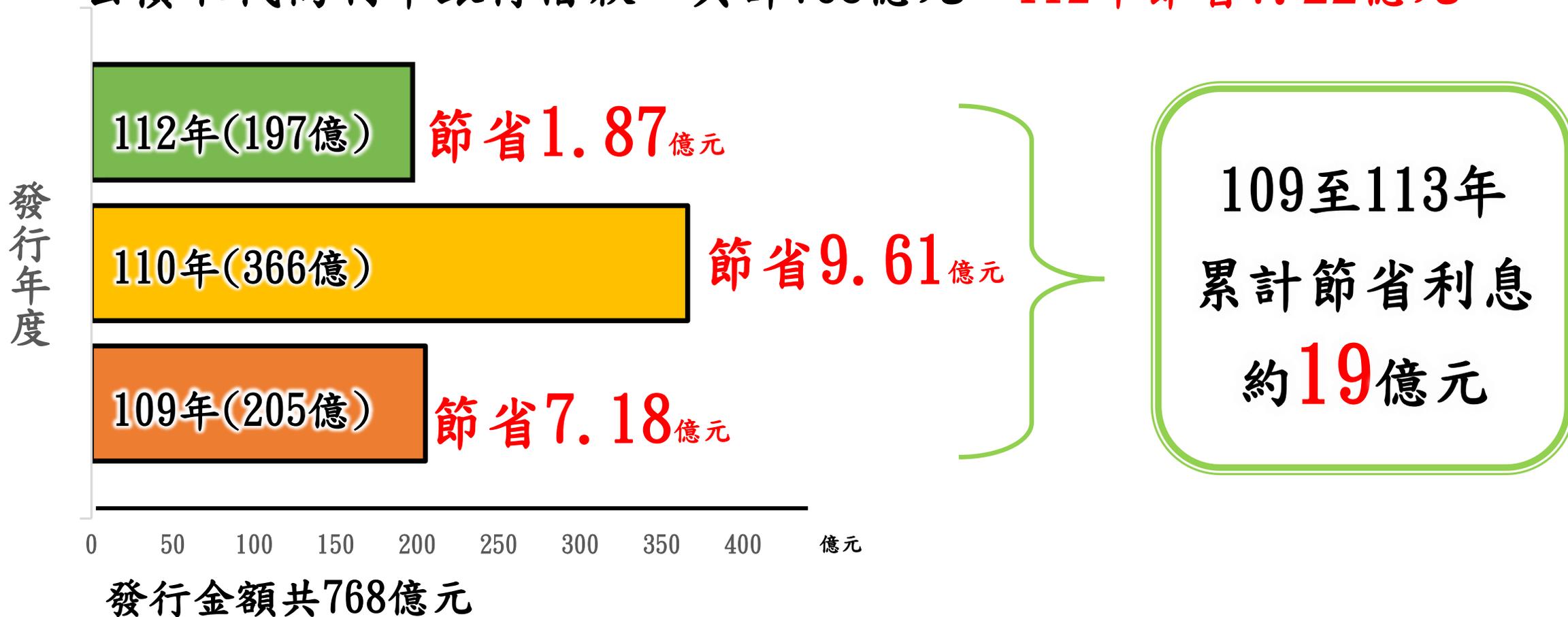


壹

(7/18)

運用低利率公債 不增加債務節省利息支出

市長上任後，掌握國內外公債低利率環境，**不增加債務下**，運用公債取代高利率銀行借款，共計768億元，**112年節省7.22億元**



淨零永續 全國首發政府綠債

■ 發行綠色債券

不增加債務，節省利息30%

(取代既有紅橘線較高利率銀行借款)

★ 效益

1. 所節省利息支出進一步投入環境永續建設，加速淨零城市轉型
2. 吸引民間資金共同參與，加速綠色經濟轉型，共創財政、環境及企業永續3贏



環境永續

財政永續

共創3贏

企業永續

本市「囤房稅1.0」徵收及運用情形

- ✓本市自111年7月1日起實施「囤房稅1.0」，首次適用於112年5月開徵之房屋稅。
- ✓囤房稅收入3億元將運用於辦理折減社宅租金、增額租金補貼、育兒租金補貼及首購房貸利息補貼，照顧弱勢及育兒家庭居住需求。



財政部「囤房稅2.0」—落實居住正義

● 「囤房稅2.0」

相關房屋稅條例部分條文

- ☑ 113年1月3日修正公布
- ☑ 自113年7月1日起施行
- ☑ 114年5月開徵

● 房屋稅條例修正重點

- ☑ 房屋現值一定金額以下之**全國單一自住房屋**，**稅率**由1.2%調降至**1%**。
 - ☑ **非自住房屋**除特定房屋外，**改按全國歸戶**且**法定稅率**由1.5%至3.6%調高為**2%至4.8%**。
- 俟財政部發布相關子法規後，將配合該部囤房稅2.0版本，修正本市房屋稅徵收自治條例。

壹

(11/18)

高雄銀行完成史上最大增資案

共創市民、股東、
員工、市府多贏

- 高雄銀行現金增資53.5億元募集完成，新股於113年3月8日上市掛牌交易。
- 本次增資投資人踴躍繳款，股東繳款率超過85%。公開抽籤部分，市場申購熱烈，中籤率僅5.5%。


高雄銀行



壹

(12/18)

菸酒查緝—為市民食安把關

112年度截至12月底查緝績效

菸酒查緝 抽檢

- 應查 758家
- 已稽查 903家
- 執行率 119.12%

查獲違規 績效

- 菸品 428萬餘包
市值 2億餘元
占全國 25%
- 酒品 22萬餘公升
市值 1,828萬餘元
占全國 45%

榮獲財政部評定111年度
私劣菸酒查緝考核總成績

全國第1

112年度查獲違規菸品數量

全國第1

112年度查獲違規酒品數量

全國第1



市有財產總值(截至112年12月底止)

財產種類	單位	公用財產	非公用財產	合計	百分比%
土地	數量(筆)	116,840	10,117	126,957	96.42
	面積(公頃)	7,780	970	8,750	
	價值(億元)	35,295	696	35,991	
土地改良物	數量(筆)	5,877	6	5,883	0.35
	面積(坪)	1,454,489	3,601	1,458,090	
	價值(億元)	131	0	131	
房屋建築及設備	數量	8,528	241	8,769	2.23
	面積(坪)	4,124,934	42,296	4,167,230	
	價值(億元)	830	2	832	
機械、交通運輸 及什項設備	價值(億元)	277	0	277	0.74
有價證券、權利 及其他	價值(億元)	8	90	98	0.26
合計	價值(億元)	36,541	788	37,329	100.00

註：一、土地以公告現值入帳

二、公用財產：包括公務用、公共用及事業用財產

加強市有財產使用收益

促進閒置資產活化

- 督促各機關學校積極活化閒置及低度利用房地
- 市府各機關截至112年12月底出租案件達530件，總租金收入約11.96億元。

促進資源再利用

- 宣導各機關利用網路平台辦理廢品公開拍賣。
- 112年度成交金額953萬6千餘元。

壹

(15/18)

112年度非公用土地管理情形

出租

戶數：3,075戶

面積：36.61公頃

租金收入：8,016萬元

占用

戶數：1,585戶

面積：22.98公頃

使用補償金收入：
1,609萬元

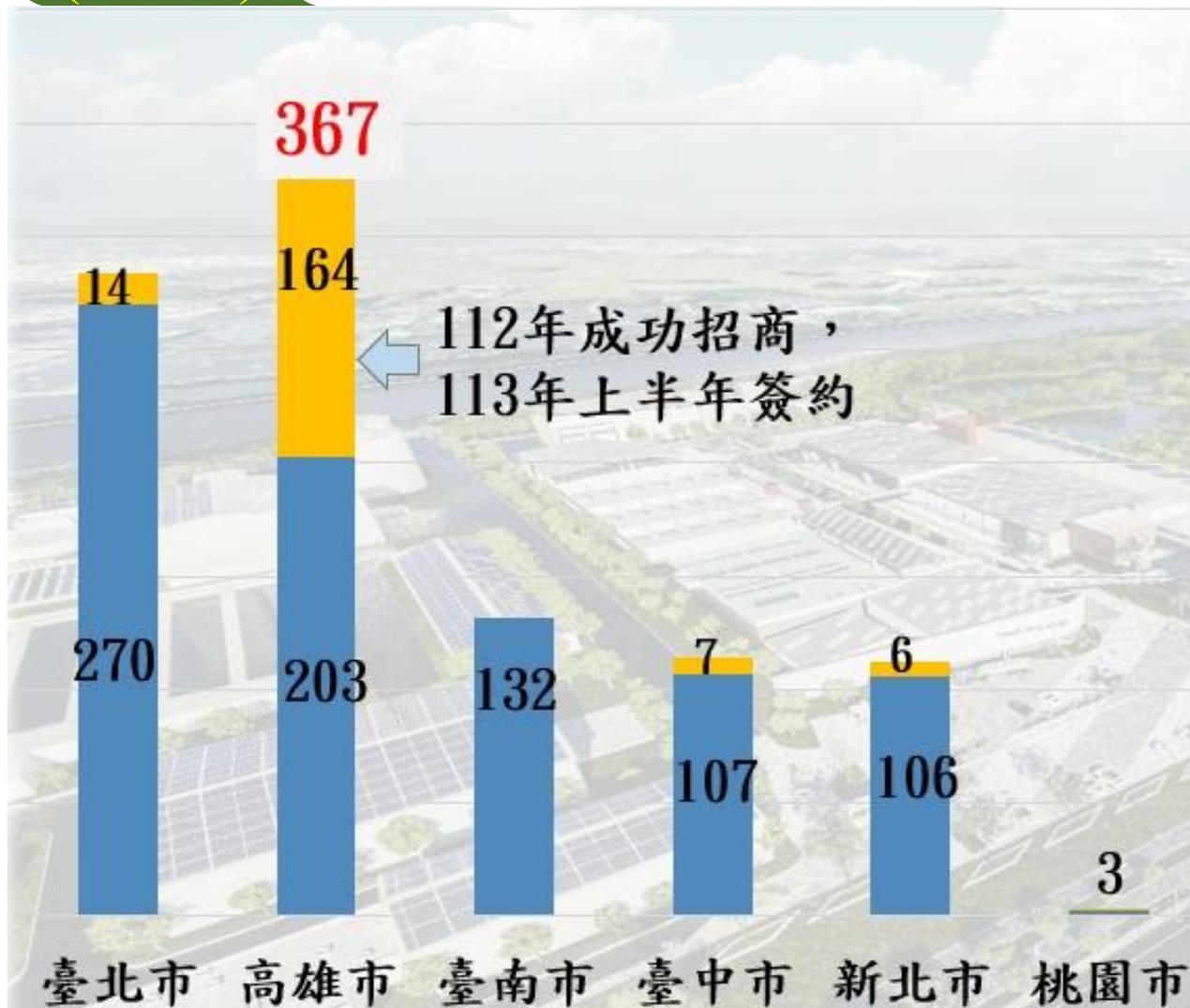
讓售

件數：53件

面積：0.26公頃

讓售金額：2.2億元

112年成功招商367億元，六都第一



財政部認列民間投資金額(億元)

- | | |
|------------------------|---------|
| 1. 楠梓再生水BTO案 | : 80.22 |
| 2. 舊市議會都市更新案 | : 68.18 |
| 3. 左營區機20公辦都更案(單元1) | : 53.64 |
| 4. 左營區廊後段18地號(市場用地)標租案 | : 0.84 |
| 5. 環保金爐設置BOT案 | : 0.31 |

合計 203億

已成功招商7案，預計民投金額402億元

◆ 112年成功招商，113年上半年簽約

序號	案名	民投金額 (億元)
1	捷運橘線O13站開發案	82.72
2	捷運黃線Y10站開發案	68.11
3	灣市38市場用地BOT案	8.42
4	鼓山長照ROT+BOT案	5.03
合計		164

◆ 113年第1季成功招商

序號	案名	民投金額 (億元)	辦理 進度
1	左營高鐵科技之心公辦都更案	188.00	議約中
2	捷運紅線RK1站 (西基地)開發案	23.28	評選中
3	捷運紅線R20站 開發案	26.50	評選中
合計		238	

集中支付作業管理

存帳匯款

- 112年12月底存帳比率高達99.70%，較去年同期增加0.06%
- 提升支付時效，強化支付系統安控。

集中支付

- 支付筆數37萬餘筆、支付淨額4,401億餘元。
- 特種基金及保管款全面納入集中支付，靈活市庫調度。

未來工作努力方向

1

- 督促各機關積極推動各項開源措施，籌措市政建設財源。

2

- 督促各機關積極爭取計畫型補助款，支持市政建設。

3

- 關注市場利率走勢，靈活運用借款及公債，降低市府利息負擔。

4

- 配合財政部囤房稅2.0自113年7月1日施行，修正本市房屋稅徵收自治條例。

未來工作努力方向

5

- 督促高雄銀行強化公司治理，提升經營綜效，並積極配合金管會綠色金融行動方案。

6

- 加強查緝私劣菸酒，維護市民健康與權益。

7

- 加強財產管理教育訓練，提升財產使用效率。

8

- 積極清查及活化各機關、學校閒置空間。

未來工作努力方向

9

- 積極輔導占用戶申租購，落實土地管理。

10

- 加強催收租金及使用補償金，提升管理效益。

11

- 透過促參推動委員會，協助各機關招商及提供諮詢，以提高民間投資意願。

12

- 積極推動通匯存帳作業，強化電子支付作業功能及安控，以提升支付效率，達成正確、迅速、安全付款服務。



開源節流 嚴守財政紀律



公平賦稅 落實居住正義



財產開發 創造城市繁榮



感謝聆聽
敬請指教