



高雄市議會第 2 屆第 8 次定期大會

## 高雄市政府都市發展局 業務簡報

局長 王啓川

# 經濟高雄

## 產業轉型新動能

- ▲ 亞洲新灣區聯盟加速國公營土地開發
- ▲ 配合重大建設調整都市機能
- ▲ 鳳山車站設計新願景
- ▲ 百年旗山糖廠轉型地方創博園區



# 亞洲新灣區最強地段 特貿三招商錯過不再

坐落台灣第一大港灣城市，水岸第一排，5.3公頃一次坐擁水岸輕軌、高雄展覽館、高雄圖書總館及港埠旅運中心等國際指標建築。  
掌握軌道經濟、郵輪及遊艇觀光效益，打造結合會議展覽、綜合商場、企業辦公、觀光飯店及水岸住宅之五合一亞灣國際會展園區。

特貿三北基地

特貿三南基地



## 2018 高雄港區土地開發公司首案 棧貳庫整建營運

2018年3月開幕營運

▲ 結合駁二藝術聚落及旗津電動渡輪



# 原港務局候工室 變身國際青年旅店

國際匯流 · 青年聚集 - Unique Hostel

▲ 高雄港區土地開發公司  
已於2018.06.01 招商



## 戲獅甲

臺灣最早的臨港工業區，從一九三五年日本鋁株式會社在此設廠，經營鋼鐵業、化學工業、肥料工業群聚於此，成為臺灣最重要的工業區域。戰後不僅成為國營事業大本營，台塑也在此創立，帶動日後臺灣的石化產業。一九九〇年代因產業更迭、區內各工廠遷移，開啟此地的轉運、歷經國營事業民營化、多功能經貿園區規劃，過去的舊港轉型為「亞洲新灣區」，成為高雄新產業的核心區域。戲獅甲正是臺灣工業發展的縮影，臺灣工業如何在政策引導下建立、以及在大環境變化下因應，從戲獅甲的歷史，可清晰看到臺灣工業的脈絡軌跡。

## 舊港新灣

打狗港濱戲獅甲

王御風 著

## 舊港新灣

打狗港濱戲獅甲

王御風 著

## 打狗港濱戲獅甲專書文史調研成果

▲ 亞洲新灣區前身為戲獅甲臨港工業地域，具跨時代城市轉型意義，透過專書發表、現地導覽、特製時空地圖，呈現發展脈絡與代表性。





## 活化七賢國中舊址 打造海洋產業園區

- ▲ 變更3.08公頃學校用地為產業專用區。
- ▲ 2018年8月獲內政部審議通過



# 都市計畫法 高雄市施行細則修法

- ▲ 依行政院核定都會型工業區立體化方案，增訂獎勵容積規定。
- ▲ 2018年8月獲內政部審議通過。



## 凹子底、內惟埤 土管都設檢討



- ▲ 完備生活機能發展需要，調整不合時宜規定。
- ▲ 2018年6月已辦理公告徵求意見及座談會





## 在地產業 · 市民空間

### 鐵路地下化鳳山車站設計新願景



## ▶▶ 百年旗山糖廠 轉型創博園區

▲ 打造百年廠區成為兼具觀光、轉運、糖業文化體驗及蔬果加工加值等複合機能的創博園區。



# 創意高雄

## 多元創意新魅力

- ▲ 大學生根·深耕社造
- ▲ 哈瑪星舊城區街町歷史風貌再興
- ▲ 整合老屋活化補助方案
- ▲ 登山街60巷時空廊道溜滑梯
- ▲ 金馬賓館蛻變國際藝術聚落
- ▲ 集盒·KUBIC新創平台



## 大學生根·深耕社造

▲ 創意提案評選成果發表，首屆完成10件



# 大學生揮灑創意 社區打造夢想空間

- ▲ 首屆大學生根10處社造點，如苓雅永康社區日式庭園、杉林耆老休憩空間、龍目社區柑仔店、鳳山新海光老人共餐廚房、茂林紫斑蝶花園等，已陸續於2018年5月前完成改造。





## 燕巢橫山營區 變身社造實作基地

改造廢置多年的營區，修繕局部空間後，做為社區及大專師生舉辦活動及實作工坊的社造共創基地。



## 哈瑪星舊城區 街町歷史風貌再興



### 登山35－哈瑪星再生基地・開門迎賓

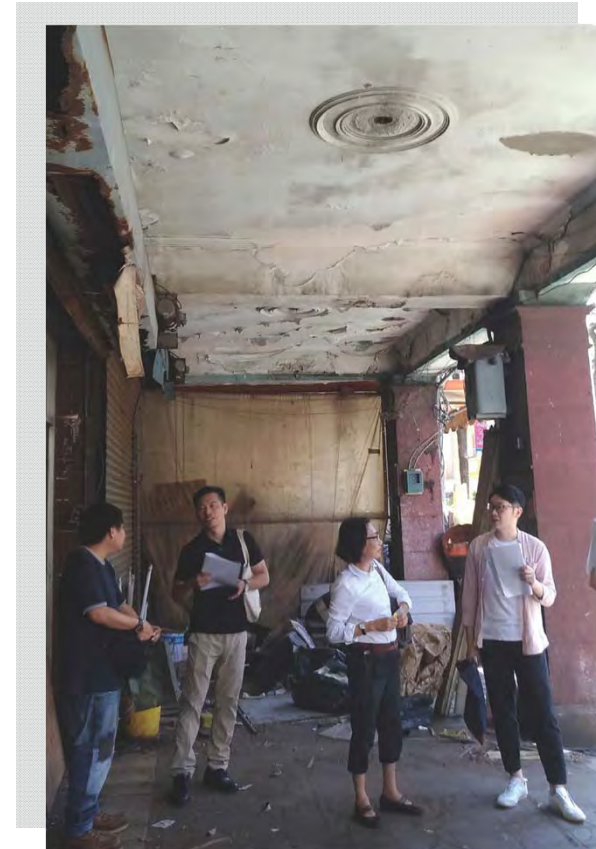
- ▲ 自2017年底完工後，陸續舉辦「磚美於前展覽及台灣民居裝飾美學講座」、「高雄古寫真散步」、「打狗山漫談」及「窗裏有花」等系列展覽、講座活動。
- ▲ 打造為社區客廳般的再生基地，作為在地居民交流哈瑪星大小事的平台，引領民眾領略台灣傳統老屋之美。







- 2018年起整合文化部資源，推出多元補助方案，民國60年以前興建完成，具歷史、文化、藝術價值之私有建物，均可申請本體修繕及經營活化等補助。



## 整合老屋活化補助單一窗口多元方案



▲ 設置79公尺滾軸式溜滑梯，滑行如穿越歷史隧道，  
瀏覽遺跡與景緻。



登山街60巷

時空廊道溜滑梯體驗歷史場域



# 金馬賓館蛻變國際藝術聚落

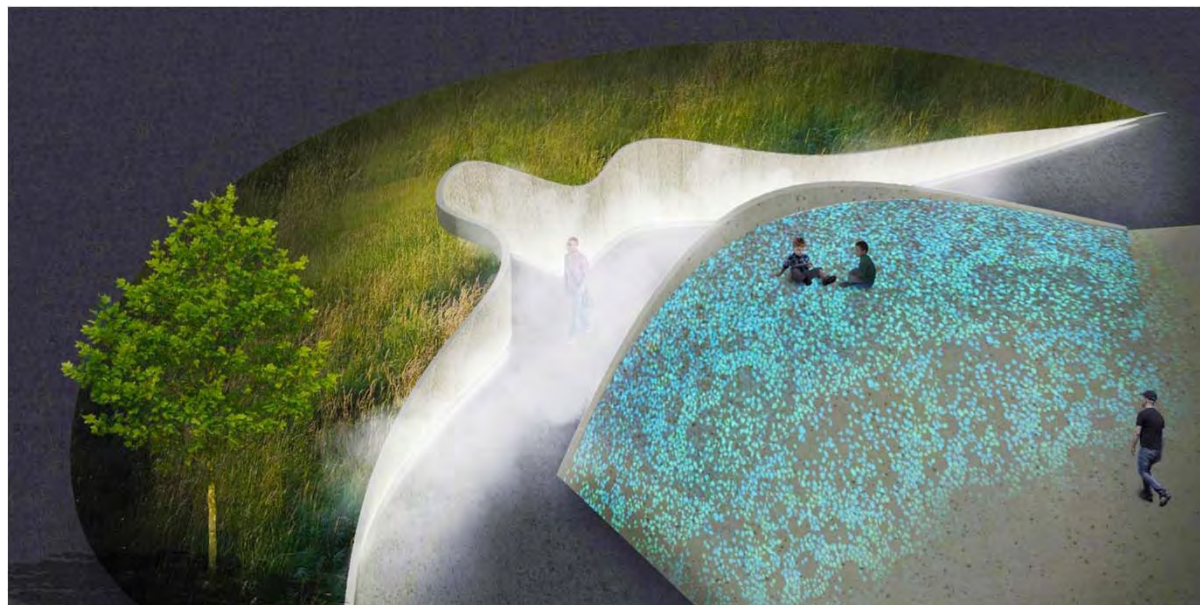




# 集盒 · KUBIC

## - 亞灣貨櫃聚落新創平台

以創意驅動的都市創新再生場域



預見幸福人生的起點

共 合 宅

鳳  
山

# 宜居高雄

## 安居樂行愛生活

- ▲ 「凱旋青樹」實踐共合宅理念
- ▲ 鳳山共合宅 青年多元服務住居計畫
- ▲ 全國首件危老重建在高雄
- ▲ 五甲國宅社區成立管委會





地下 2 層、地上 14 層  
245 戶 經費 10.8 億  
預計 2018 年 9 月動土  
2021 年完工



## 高雄首座新建社宅

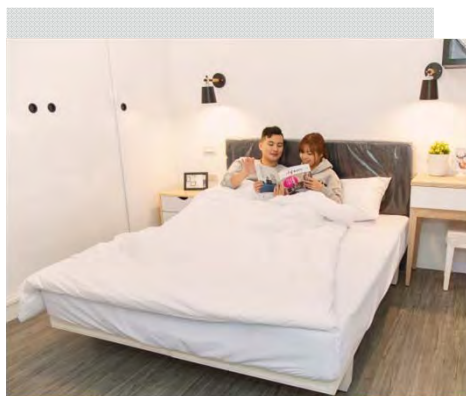
- 「凱旋青樹」實踐共合宅理念



# 鳳山共合宅 青年多元服務住居計畫

- ▲ 2018年購置修繕型社宅
- ▲ 室內27坪·3房2廳2衛
- ▲ 徵求青年家庭或3人以上青年組團入住

19戶 3月完工 4月遴選 5月入住 月租金 8,600元





## 6 月住居服務活動





## ▶▶ 全國首件危老重建在高雄

- ▲ 2017.11.08 率先全國公布都市危險及老舊建物加速重建作業要點
- ▲ 2017.11.28 20 天內核定苓雅區自強二路及青年路口首案
- ▲ 2018.05.11 蔡英文總統親臨全國首案危老屋重建案開工



## 9 場宣導說明會推廣危老重建 吸引超過1400人參與



# 社會住宅包租代管目標800戶 媒合達成率全國第一

2018年 1月 正式開辦；截至 2018.08.20止，已媒合 184 件

▲ 爭取中央經費1.86 億，包租600 戶、代管200 戶



# 住宅補貼 2018 年



服務精進，貼心為民

## 10,860 戶居住扶助

- ▲ 租金補貼 10,000 戶；  
爭取中央補助 3 億 720 萬元；  
自籌 7680 萬元
- ▲ 自購貸款利息補貼 500 戶
- ▲ 修繕貸款利息補貼 360 戶

## 申辦日期

- ▲ 2018年7月23日至8月31日止





## 住宅補貼 2018 年

### 持續便民

- ▲ 審核效率全國第一
- ▲ 臨櫃免手寫免影印
- ▲ 簡訊通知申請及核定
- ▲ 中午不打烊
- ▲ 假日收件服務站
- ▲ 重障獨居長輩到府收件
- ▲ 網路申請、補件及查詢進度

### 今年新增

- ▲ 提供身分證- 採觸控方式快速套印申請書



## 五甲國宅社區成立管委會

### 4 處大樓型住宅

- ▲ 2018 年 4 月  
管委會分別成立  
均向區公所完成報備

### 10 處公寓型住宅

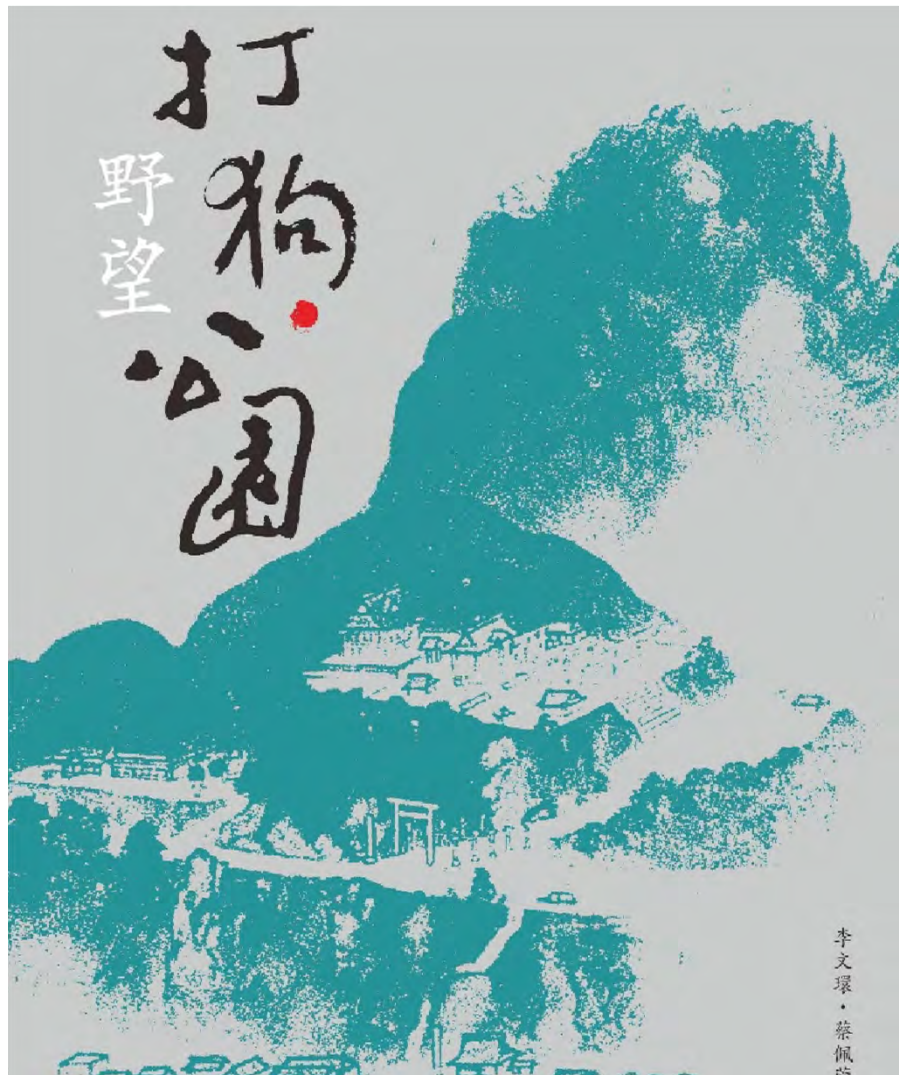
- ▲ 2018 年 5 月  
召開 2 場說明會
- ▲ 預計 2018 年 7~11 月  
陸續召開各區域  
區分所有權人會議



# 接續

- ▲ 打狗公園歷史場域調查
- ▲ 第二屆大學生根開跑
- ▲ 前瞻計畫城鎮之心·六龜核心街區再造
- ▲ 中油右沖宿舍都更活化
- ▲ 國家新灣區 - 持續推進亞洲新灣區

## 興濱計畫 - 打狗公園歷史場域調查



李文環・蔡佩蓉

打狗山拔地而起於海岸邊，西側臨海處尤為陡峻，當海浪重重拍打山的礁岩，”咚咚”作響。在沒有文字的世界，只有山的稜線和「咚咚」響聲可以成為漁夫們指認漁場的默契，於是整座山就像一座指引的燈塔。



▲委託成大與高師大團隊，盤點考據打狗公園過去歷史與變遷，並將珍貴史料與研究成果集結為專書，預計於2018年底出版。



## ▶▶ 第二屆大學生根開跑

▲ 2018年5月評選出17組團隊 已於暑假期間投入社造行列



# 實作研習工作坊

▲ 2018 年7 月起舉辦4 場  
大專生及社區共同學習、實作體驗





- ▲ 重塑街區歷史場域，改善在地居民生活環境。
- ▲ 重振六龜昔日榮景，提供觀光客深度文化體驗。
- ▲ 刻進行規劃設計，預計2020年完成。



## ▶▶ 前瞻計畫城鎮之心 六龜核心街區再造

## 中油右沖宿舍都更活化

- 右沖宿舍區獲營建署經費辦理先期規劃，刻與中油研議宿舍區空地轉型社宅合作方案，預計於2018年底獲中油董事會同意。





## 國家新灣區

### - 持續推進亞洲新灣區

- ▲ 透過港市平台與高雄港區土地開發公司及國營事業地主合作開發，以亞洲新灣區作為城市推升主引擎，帶動港灣轉型再發展。



# ASIA'S NEW BAY AREA

