

高雄市議會第2屆第8次大會

# 高雄市都市計畫委員會 業務報告

報告人  
主任委員 史哲

107年8月22日



# 簡報大綱

- ◆ 本會任務
- ◆ 委員組成
- ◆ 審議業務
- ◆ 重要案件報告

# 本會任務

## 審議事項

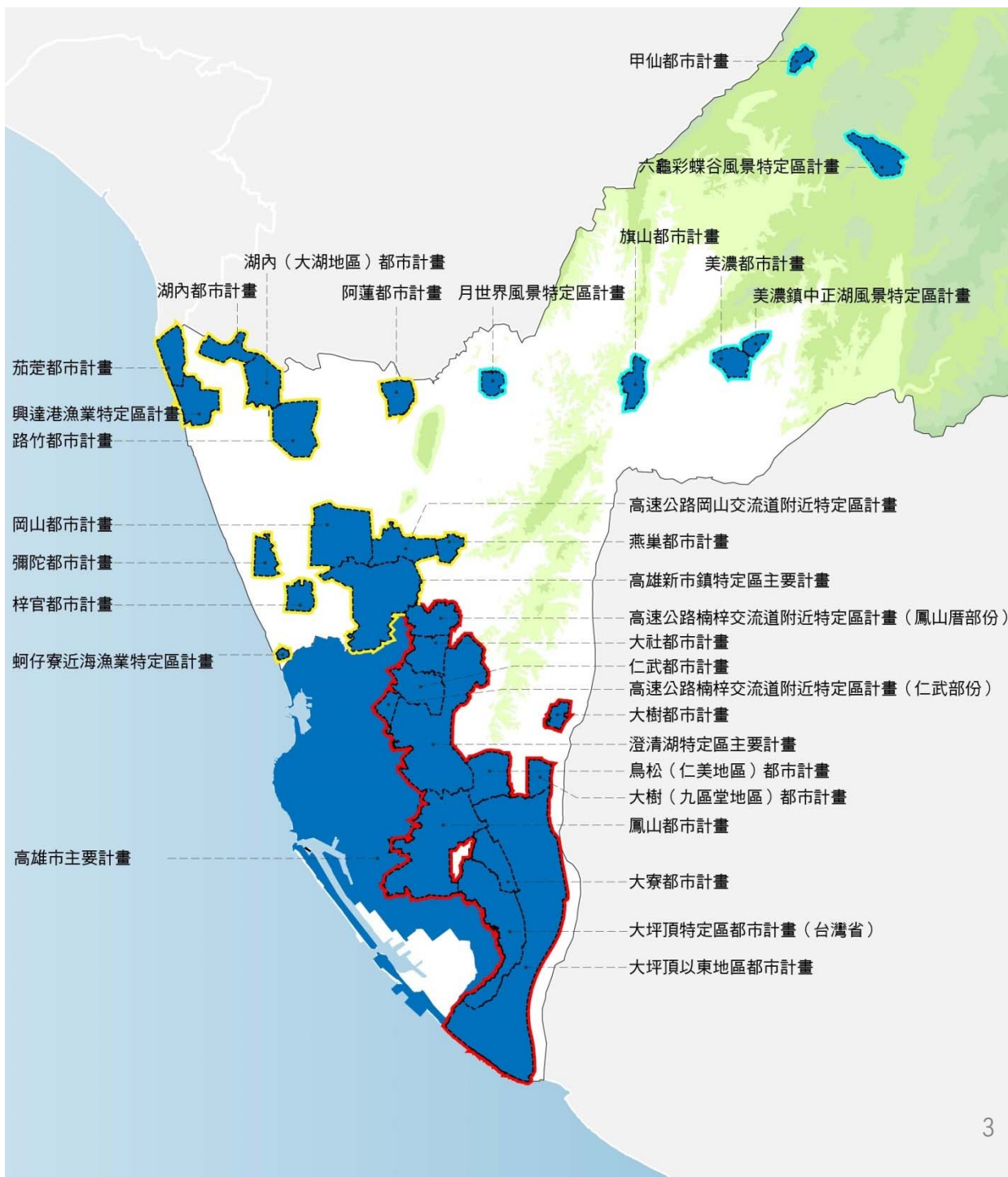
- 都市計畫擬定變更
- 舊市區更新計畫
- 新市區建設計畫
- 都市計畫申請或建議案件
- 私人或團體投資辦理都市計畫事項

## 研究建議事項

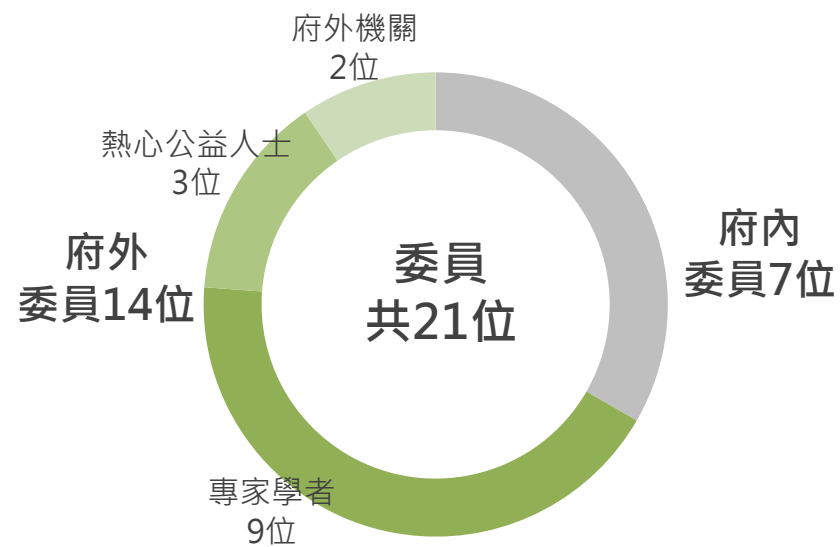
- 現行都市計畫實際施行情形及實施都市計畫財務
- 都市計畫公共設施用地取得及多目標使用

## 檢討建議事項

- 都市計畫現行法令
- 其他有關都市計畫之交議及研究建議



# 107年度委員組成





# 審議成果

◆ 107年3月至7月市都委會共計召開11次會議(大會3次，專案小組8次)，總計審議10案次







# 重要案件報告

- ◆ 促進產業開發案
- ◆ 推動社會福利案
- ◆ 加速危老重建案
- ◆ 加強地方發展案



# 變更高雄市主要計畫(前金區) 學校用地(文中四十)為產業專用區暨擬定細部計畫

- ◆ 位於市中一路、河南二路、河東路及七賢二路間
- ◆ 計畫面積3.08公頃
- ◆ 活化原七賢國中校地，發展海洋相關產業，串聯周邊活動，提高土地使用效率





# 鳳山婦幼青少年活動中心 設置兒童及青少年福利機構案

- ◆ 位於鳳山青年公園婦幼青少年活動中心B棟4、5樓
- ◆ 保護照顧因家庭變故或失依之兒童及青少年的權益
- ◆ 公共設施用地多目標臨時使用方式，活化閒置空間





# 變更澄清湖特定區土地使用分區管制 ( 配合都市危險及老舊建築物加速重建條例 ) 專案通檢案

- ◆ 澄清湖周邊第一種住宅區，計畫面積約16.11公頃
- ◆ 檢討建築物高度管制，加速危險及老舊建築物重建





# 變更灣子內及鳳山 土地使用分區管制案 (配合交通部「高雄鐵路地下化 延伸鳳山計畫 - 增額容積」)

- ◆ 臺鐵正義/澄清通勤站及鳳山車站周  
邊地區
- ◆ 計畫面積合計約139.1公頃
- ◆ 透過增額容積，提高車站周邊容積  
率，帶動都市發展，並可挹注鐵路  
地下化建設經費





# 配合原高雄市主要計畫（第三次通盤檢討） 擬定高雄大學、右昌、鼓山、前金新興苓雅、 崗山仔、臨海地區細部計畫案

- ◆ 位於楠梓、鼓山、新興、苓雅、前鎮區等7處，計畫面積合計0.31公頃
- ◆ 配合主要計畫指導原則，擬定7處細部計畫內容，規定其建蔽率、容積率及允許使用項目





# 變更崗山仔地區細部計畫 (第四種住宅區為道路用地)案

- ◆ 位於前鎮區二聖路以南至瑞興街以北之瑞祥街，計畫面積0.0256公頃
- ◆ 為降低交通事故發生及提供完整交通網絡，拓寬瑞祥街北端道路寬度為8公尺





# 配合金山寺主要計畫宗教專用區擬定細部計畫案

- ◆ 環保局中區資源回收場南側，高雄市立第一殯儀館北側
- ◆ 計畫面積約0.71公頃
- ◆ 配合中央輔導寺廟合法化政策，依規定檢討變更及擬定都市計畫





# 路竹都市計畫細部計畫 (土地使用分區管制要點)通盤檢討案

- ◆ 路竹都市計畫區，計畫面積870公頃
- ◆ 配合現行相關規定修正土地使用分區管制要點
- ◆ 增訂住宅區容積率提高之規定





# 高雄市都市計畫委員會業務報告

敬請指正

