

二、高雄市政府都市發展局業務報告

日期：107 年 8 月 23 日

報告人：局長 王 啓 川



高雄市議會第 2 屆第 8 次定期大會

高雄市政府都市發展局 工作報告

局長 王啓川

壹、當前施政績效

01 經濟高雄 _ 產業轉型新動能

- ▲ 亞灣聯盟加速國營土地開發 _06
- ▲ 配合重大建設調整都市機能 _10
- ▲ 鳳山車站設計新願景 _16
- ▲ 百年旗山糖廠轉型地方創博園區 _18

02 創意高雄 _ 多元創意新魅力

- ▲ 大學生根·深耕社造 _21
- ▲ 哈瑪星舊城區街町歷史風貌再興 _24
- ▲ 整合老屋活化補助單一窗口多元方案 _26
- ▲ 登山街 60 巷時空廊道溜滑梯 _25
- ▲ 金馬賓館蛻變國際藝術聚落 _27
- ▲ 集盒 KUBIC 亞灣貨櫃聚落新創平台 _28



03 宜居高雄 安居樂行愛生活

- ▲「凱旋青樹」實踐共合宅理念 _31
- ▲鳳山共合宅 青年多元服務住居計畫 _32
- ▲全國首件危老重建在高雄 _34
- ▲五甲國宅社區成立管委會 _41

貳、接續工作重點

- ▲打狗公園歷史場域調查 _44
- ▲戲獅甲專書文史調研成果 _46
- ▲第二屆大學生根開跑 _47
- ▲六龜核心街區再造 _49
- ▲中油右沖宿舍都更活化 _50
- ▲大林蒲遷村籌備工作進行中 _51
- ▲持續推進亞洲新灣區 _52

3



01

經濟高雄 — 產業轉型新動能

- ▲ 亞洲新灣區聯盟加速國公營土地開發
- ▲ 配合重大建設調整都市機能
- ▲ 鳳山車站設計新願景
- ▲ 百年旗山糖廠轉型地方創博園區

5



亞洲新灣區聯盟

加速國公營土地開發

首件旗艦級大案啟動 — 台電特貿三

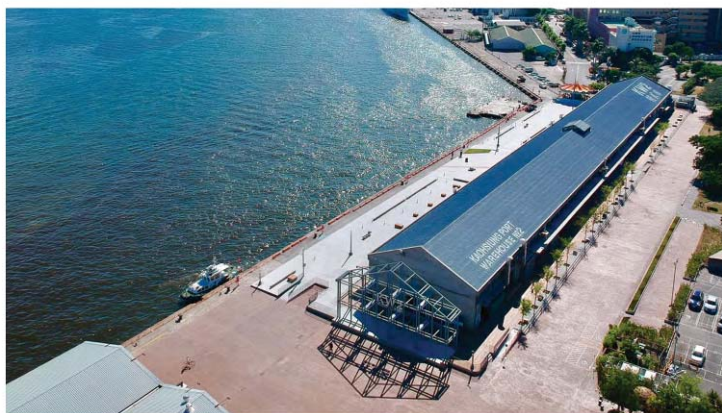
2018.06.27-2018.09.28 公告招商

6



亞洲新灣區最強地段 特貿三招商錯過不再

坐落台灣第一大港灣城市，水岸第一排，5.3公頃一次坐擁水岸輕軌、高雄展覽館、高雄圖書總館及港埠旅運中心等國際指標建築。
掌握軌道經濟、郵輪及遊艇觀光效益，打造結合會議展覽、綜合商場、企業辦公、觀光飯店及水岸住宅之五合一亞灣國際會展園區。



2018 高雄港區土地開發公司首案 棧貳庫整建營運



2018 年 3 月開幕營運 ▲ 結合駁二藝術聚落及旗津電動波輪

原港務局候工室 變身國際青年旅店

國際匯流 · 青年聚集 - Unique Hostel

▲ 高雄港區土地開發公司
已於 2018.06.01 招商



▶▶ 配合重大建設調整都市機能

活化七賢國中舊址、打造海洋產業園區

變更 3.08 公頃學校用地為產業專用區
2018 年 5 月市都委會審竣，已報內政部審議

▲ 設立國家級海洋科學研究專區，支援海洋尖端學術研究、
扶持海洋產業發展、培育海洋研究與產業人才。





都市計畫法 高雄市施行細則修法

- ▲ 依行政院核定都會型工業區立體化方案，增訂獎勵容積規定
- ▲ 2018年8月送內政部審議

凹子底、內惟埤 土管都設檢討



▲ 完備生活機能發展需要，調整不合時宜規定

▲ 2018 年 6 月已辦理公告徵求意見及座談會



15

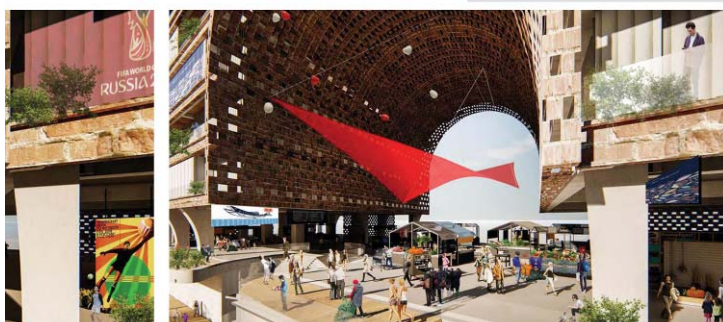
在地產業·市民空間 鐵路地下化鳳山車站設計新願景

新鳳山車站 在地產業 市民空間



16

- ▲ 協助在地民眾與交通部鐵道局多次協商，重新啟動鳳山車站設計。
- ▲ 初步設計方案於 2018 年 6 月對外說明，獲在地民眾肯定。



17

▶▶ 百年旗山糖廠 轉型創博園區

- ▲ 打造百年廠區成為兼具觀光、轉運、糖業文化體驗及蔬果加工增值等複合機能的創博園區。



18



▲ 預計 2018 年 9 月進行門面環境改造
工程及紅磚倉庫修繕，年底完工。



02

創意高雄 — 多元創意新魅力

- ▲ 大學生根·深耕社造
- ▲ 哈瑪星舊城區街町歷史風貌再興
- ▲ 整合老屋活化補助單一窗口多元方案
- ▲ 登山街 60 巷時空廊道溜滑梯體驗歷史場域
- ▲ 金馬賓館蛻變國際藝術聚落
- ▲ 集盒·KUBIC - 亞灣貨櫃聚落新創平台

▶▶ 大學生根 · 深耕社造

▶ 創意提案評選成果發表 · 首屆完成 10 件



大學生揮灑創意 社區打造夢想空間

▶ 首屆大學生根 10 處社造點，如苓雅永康社區日式庭園、杉林耆老休憩空間、龍目社區柑仔店、鳳山新海光老人共餐廚房、茂林紫斑蝶花園等，已陸續於 2018 年 5 月前完成改造。





燕巢橫山營區 變身社造實作基地

- 改造廢置多年的營區，修繕局部空間後，做為社區及大專師生舉辦活動及實作工作坊的社造共創基地。



23

▶▶ 哈瑪星舊城區 街町歷史風貌再興



登山 35 — 哈瑪星再生基地 · 開門迎賓

- 自 2017 年底完工後，陸續舉辦「磚美於前展覽及台灣民居裝飾美學講座」、「高雄古寫真散步」、「打狗山漫談」及「窗裏有花」等系列展覽、講座活動。
- 打造為社區客廳般的再生基地，作為在地居民交流哈瑪星大事事的平台，引領民眾領略台灣傳統老屋之美。



24



▶ 2018 年起整合文化部資源，推出多元補助方案，民國 60 年以前興建完成，具歷史、文化、藝術價值之私有建物，均可申請本體修繕及經營活化等補助。



▶▶ 整合老屋活化補助單一窗口多元方案

25

時空廊道溜滑梯體驗歷史場域



▶ 設置 79 公尺滾軸式溜滑梯，滑行如穿越歷史隧道，瀏覽遺跡與景緻。

▶▶ 登山街 60 巷 時空廊道溜滑梯體驗歷史場域

26



▶▶ 金馬賓館蛻變國際藝術聚落

▲ 市府與財政部國產署合作成功招商案例

- ▲ 永添文化創意股份有限公司修繕施作，預計 2018 年底完工試營運。
- ▲ 變身在地藝術國際交流平台，提供藝品展售及活動策劃商業服務。

▶▶ 集盒 · KUBIC — 亞灣貨櫃聚落新創平台

▲ 以創意驅動的都市創新再生場域



- ▲ 陸續完成光環境改造、遮陽帳篷及水霧光影地景裝置，增添夜間照明、遮陽避雨及趣味性。



03

宜居高雄 — 安居樂行愛生活

- ▲ 「凱旋青樹」實踐共合宅理念
- ▲ 鳳山共合宅 青年多元服務住居計畫
- ▲ 全國首件危老重建在高雄
- ▲ 五甲國宅社區成立管委會





6 月住居服務活動

- ▲ 自 6 月起提供銀髮樂齡保健諮詢、義剪、瑜珈教學、音樂表演等計 15 場次社區服務。
- ▲ 將青年創意及社區服務融合於社會住宅，做為市府持續推展多元「共合社會宅」的實證場域。



▶▶ 全國首件危老重建在高雄

- ▲ 2017.11.08 率先全國公布都市危險及老舊建物加速重建作業要點
- ▲ 2017.11.28 20 天內核定苓雅區自強二路及青年路口首案
- ▲ 2018.05.11 蔡英文總統親臨全國首案危老屋重建案開工





社會住宅包租代管目標 800 戶 媒合率全國第一

2018 年 1 月 正式開辦；截至 2018.07.19 止，已媒合 145 件

▲ 爭取中央經費 1.86 億，包租 600 戶、代管 200 戶



專人駐點 · 多元推廣 · 主動出擊

▲ 設籍高雄或在高雄就學、就業者，皆可申請租屋



住宅補貼 2018 年



服務精進 · 貼心為民

10,860 戶居住扶助

- ▲ 租金補貼 10,000 戶；
爭取中央補助 3 億 720 萬元；
自籌 7680 萬元
- ▲ 自購貸款利息補貼 500 戶
- ▲ 修繕貸款利息補貼 360 戶

申辦日期

- ▲ 2018 年 7 月 23 日至 8 月 31 日止





住宅補貼 2018 年

持續便民

- ▲ 審核效率全國第一
- ▲ 臨櫃免手寫免影印
- ▲ 簡訊通知申請及核定
- ▲ 中午不打烊
- ▲ 假日收件服務站
- ▲ 重障獨居長輩到府收件
- ▲ 網路申請、補件及查詢進度

今年新增

- ▲ 提供身分證 - 採觸控方式快速套印申請書

39



▶▶ 五甲國宅社區成立管委會

4 處大樓型住宅

- ▶ 2018 年 4 月
管委會分別成立
均向區公所完成報備

10 處公寓型住宅

- ▶ 2018 年 5 月
召開 2 場說明會
- ▶ 預計 2018 年 7~11 月
陸續召開各區域
區分所有權人會議



41

貳、接續工作重點

42

接續



- ▲ 打狗公園歷史場域調查
- ▲ 打狗港演戲獅甲專書文史調研成果
- ▲ 第二屆大學生根開跑
- ▲ 前瞻計畫城鎮之心·六龜核心街區再造
- ▲ 中油右沖宿舍都更活化
- ▲ 大林蒲遷村籌備工作進行中
- ▲ 國家新灣區 - 持續推進亞洲新灣區

43

興濱計畫 — 打狗公園歷史場域調查

▲ 調查 1928 年全台首座自然都市公園，再現歷史場域風貌

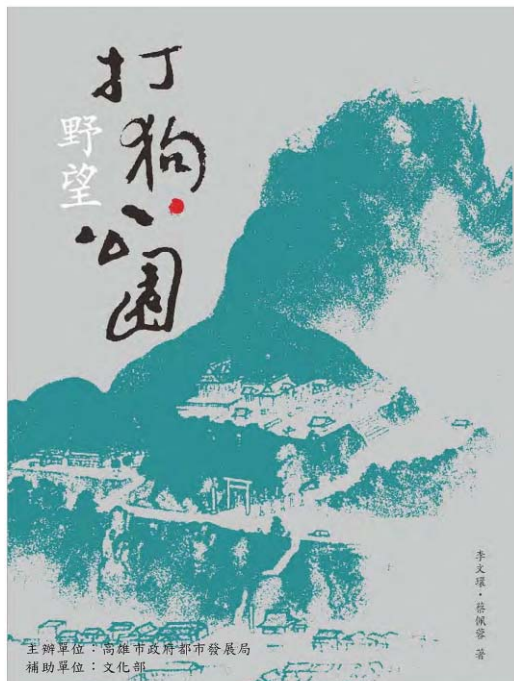


44



▲ 「打狗魔幻地誌—打狗公園的野望」行動藝術，透過版畫、攝影、劇場、在地採訪、地質等多元藝術形式及表現手法，展演打狗山歷史樣貌。





打狗公園歷史場域調研專書

打狗山拔地而起於海岸邊，西側臨海處尤為陡峻，當海浪重重拍打山的礁岩，「咚咚」作響。在沒有文字的世界，只有山的稜線和「咚咚」響聲可以成為漁夫們指認漁場的默契，於是整座山就像一座指引的燈塔。



▲ 委託成大與高師大團隊，盤點考據打狗公園過去歷史與變遷，並將珍貴史料與研究成果集結為專書，預計於 2018 年底出版。

45

打狗港濱戲獅甲

王御風著

舊港新灣

打狗港濱戲獅甲

王御風著

戲獅甲

▶▶ 打狗港濱戲獅甲專書文史調研成果

▲ 亞洲新灣區前身為戲獅甲臨港工業地域，具跨時代城市轉型意義，透過專書發表、現地導覽、特製時空地圖，呈現發展脈絡與代表性。

▶▶ 第二屆大學生根開跑

▲ 2018 年 5 月評選出 17 組團隊 已於暑假期間投入社造行列



47

實作研習工作坊

▲ 2018 年 7 月起舉辦 4 場
大專生及社區共同學習、實作體驗



48





- ▶ 重塑街區歷史場域，改善在地居民生活環境。
- ▶ 重振六龜昔日榮景，提供觀光客深度文化體驗。
- ▶ 刻進行規劃設計，預計 2020 年完成。

▶▶ 前瞻計畫城鎮之心 六龜核心街區再造



49

▶▶ 中油右沖宿舍都更活化

- ▶ 右沖宿舍區獲營建署經費辦理先期規劃，刻與中油研議宿舍區空地轉型社宅合作方案，預計於 2018 年 10 月獲中油董事會同意。



50



▶▶ 大林蒲遷村籌備工作進行中

▲ 民宅地上物調查將近完成，
接續辦理寺廟、農地調查，
及各項遷村規劃工作。

51

▶▶ 國家新灣區 — 持續推進亞洲新灣區

▲ 透過港市平台與高雄港區土地開發公司及國營事業地主合作開發，
以亞洲新灣區作為城市推升主引擎，帶動港灣轉型再發展。



52



高雄市議會第 2 屆第 8 次定期大會

高雄市政府都市發展局工作報告