

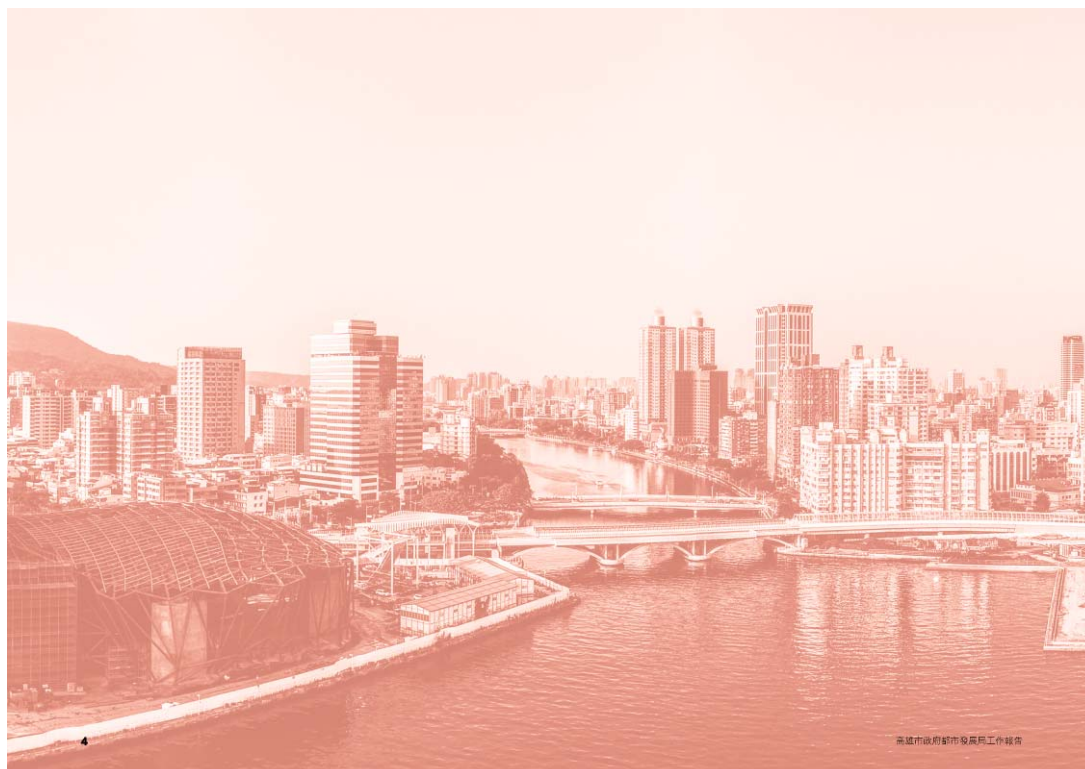
二十九、高雄市政府都市發展局業務報告

日期：107 年 4 月 17 日

報告人：局長 李怡德



壹、當前施政績效			
經濟高雄—產業轉型新動能		宜居高雄—安居樂行愛生活	
一、亞海聯盟加速國公營土地開發	06	一、高雄首座新建社宅—「凱旋青樹」	27
• 首件招商開發案啟動—台電特質三	07	二、多元住宅補貼政策滿足市民居住需求	28
• 市港合作翻轉水岸	08	三、危老屋整建維護保障居住安全	29
二、配合重大建設調整都市機能	10		
• 打造興達港專區為離岸風電基地	10		
• 擴增仁武產業園區加速產業轉型	11		
• 加值活化公共設施服務機能	12		
• 總合治水提升防洪效益	13		
三、百年旗山糖廠轉型地方物產新創園區	14		
創意高雄—多元創新新魅力		貳、接續工作重點	
一、社造培力，大學生根—大學生投入社區空間再造	16	一、興濱計畫，打狗公園歷史場域再現	32
• 修繕工作坊—匠師帶領大學生實作	17	二、多元住宅照護計畫	33
• 燕巢旗山社創基地變身藝文空間	18	• 高雄共宅	33
二、金馬賓館變身國際藝術聚落	19	• 包租代管居住服務	34
三、哈瑪星舊城區老屋及歷史場域風貌再興	20	三、老屋圓夢，整合型老屋補助方案	35
• 登山 35 化身哈瑪星再生基地	20	四、大學生根，薪火相傳	36
• 重啟西子灣防空隧道 90 年秘境	22	五、前瞻建設—城鎮之心，六龜再造	37
• 改造捷興一街為居民休憩場域	23	六、國家亞灣—持續推動亞洲新灣區聯盟合作開發	38
四、集盒·KUBIC—亞灣貨櫃聚落新創平台	24		





亞灣聯盟加速國公營土地開發

首件招商開發案啟動—台電特質三

- 2017.3.29 成立亞洲新灣區聯盟。
- 2018.1.25 市府攜手台電，公辦都更招商開發。



高雄市政府都市發展局工作報告

7

市港合作翻轉水岸

棧貳庫活化再生擴大駁二能量

- 匯集駁二、鐵道文化園區休憩觀光資源，翻轉水岸空間機能。



8

高雄市政府都市發展局工作報告

原候工室變身國際青年旅店

- 打造 Unique Hostel，國際匯流、青年聚集。



高雄市政府都市發展局工作報告

9



配合重大建設 調整都市機能

打造興達港專區為離岸風電基地

- 配合前瞻計畫，發展綠能、海洋科技及創新材料研發。

10

高雄市政府都市發展局工作報告

擴增仁武產業園區加速產業轉型

- 解決五缺問題，擴增產業腹地、加速產業轉型高值化。



高雄市政府都市發展局工作報告



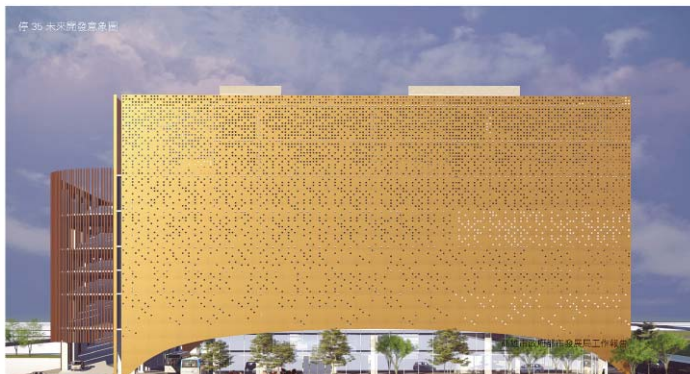
11

加值活化公共設施服務機能

- 放寬公共設施土管，增加民間投資誘因、節省政府財政支出，同時擴大公共服務效能。



停 35 未來開發案區



高雄市政府都市發展局工作報告

12



綜合治水提升防洪效益

- 串連林園排水改善工程，解決地區淹水隱患。

高雄市政府都市發展局工作報告

13

百年旗山糖廠 轉型地方物產新創園區

- 爭取前瞻計畫經費，修繕紅磚倉庫及製糖辦公室等 14 棟倉庫，改善公共場域環境，將百年廠區打造為兼具觀光、轉運、糖業文化體驗、蔬果加工加值等複合機能的新創園區。



14

高雄市政府都市發展局工作報告



高雄市政府新市議員工作報告



社造培力·大學生根 大學生投入社區空間再造

修繕工作坊·匠師帶領大學生實作

- 邀資深匠師指導學生發揮創意，從中學習實作技巧，並協助社區改善閒置空間環境。



高雄市政府都市發展局工作報告



燕巢橫山社創實作基地變身藝文空間

- 結合生態的藝術介入空間手法，賦予閒置空間新生命，將培訓及實作基地升級為時尚藝文空間。





高雄市政府都市發展局工作報告

金馬賓館蛻變 國際藝術聚落

- 永添文化創意公司刻修繕施作，預計 2018 年底完工營運。
- 變身在地藝術國際交流平台，提供藝術品展售、活動策劃、紀念館與特色餐飲等商業機能。



19

哈瑪星舊城區老屋 及歷史場域風貌再興

登山 35 化身哈瑪星再生基地

- 以專題展覽、演講系列活動呈現臺灣傳統老屋元素之美，凝聚在地共識，結合社區推動老街區保存。
- 「臺灣民居裝飾美學」、「高雄古寫真散步」演講，解說傳統建築語彙、重溫老高雄照片昔日風華。



高雄老照片

photo by 謝文彬



卡爾彩繪漆板

20

高雄市政府都市發展局工作報告



高雄市政府都市發展局工作報告

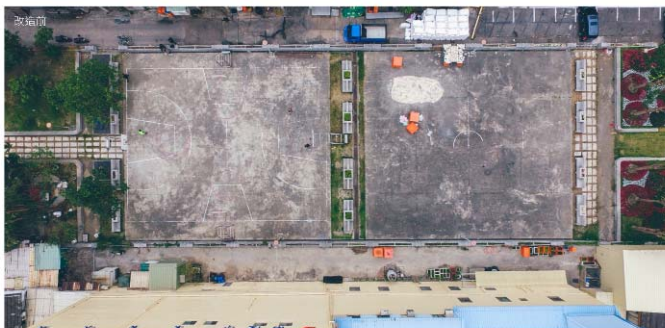
重啟西子灣防空隧道 90 年秘境

- 開放原屬秘境的都市空間，彰顯西子灣防空隧道歷史意涵外，思考未來轉化為文史創意空間的多元性。



改造捷興一街為居民休憩場域

- 將停車場改造為籃球場及居民休憩活動空間，解決哈瑪星民宅緊密，公共活動空間不足困境。



高雄市政府都市發展局工作報告

集盒 · KUBIC 亞灣貨櫃聚落新創平台

- 寓教於樂 - 城市主題展
- 親子共讀 - 打開驚奇立體書展
- 夢想舞台 - 提供青年展演平台
- 推陳出新 - 更多美好事物在集盒



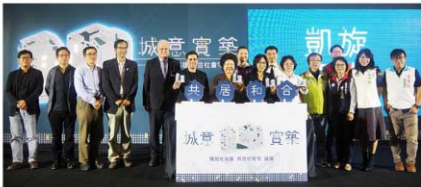


高雄市政府都市發展局工作報告



高雄首座新建社宅 —「凱旋青樹」

- 2017.11.23 陳菊市長與康裕成議長共同揭示高市首座新建社會住宅—「凱旋青樹」。
- 結合鐵路地下化綠廊、採大面積綠化空間，提供社福、社區教室、共享廚房等共享空間。
- 預計 2018 年開工、2020 年完工。



高雄市政府都市發展局工作報告



27

多元住宅補貼政策 滿足市民居住需求

- 106 年度租金補貼原訂 9,399 戶，審核後 9,630 戶符合資格，超出 231 戶全數由市府自籌經費補助。
- 全國首創網路申請及補件，多元方式便民服務，精簡流程提昇效率，受理時間縮短 30 分鐘，審核效率全國第一，連續三年最快核發補貼。



網路申請
595 件



多元補件
Email / 臨櫃 / 郵寄 / 傳真
20,985 件



假日在地服務站
延長假日受理時間
3 個服務站 / 800 件



到府服務
65 歲重障獨居長輩
通知 45 名長輩 / 8 戶到府收件



28

高雄市政府都市發展局工作報告

危老屋整建維護 保障居住安全

- 2017.11.8 率先全國公告「都市危險及老舊建築物加速重建計畫作業要點」。
- 2017.11.26 核定首件危老重建案，僅 20 天，2018 年 4 月動工。
- 2017.12.2 ~ 2018.1.25，分別於鳳山、左營、三民、旗山、岡山舉辦危老重建法令說明會。



高雄市政府都市發展局工作報告



都市更新



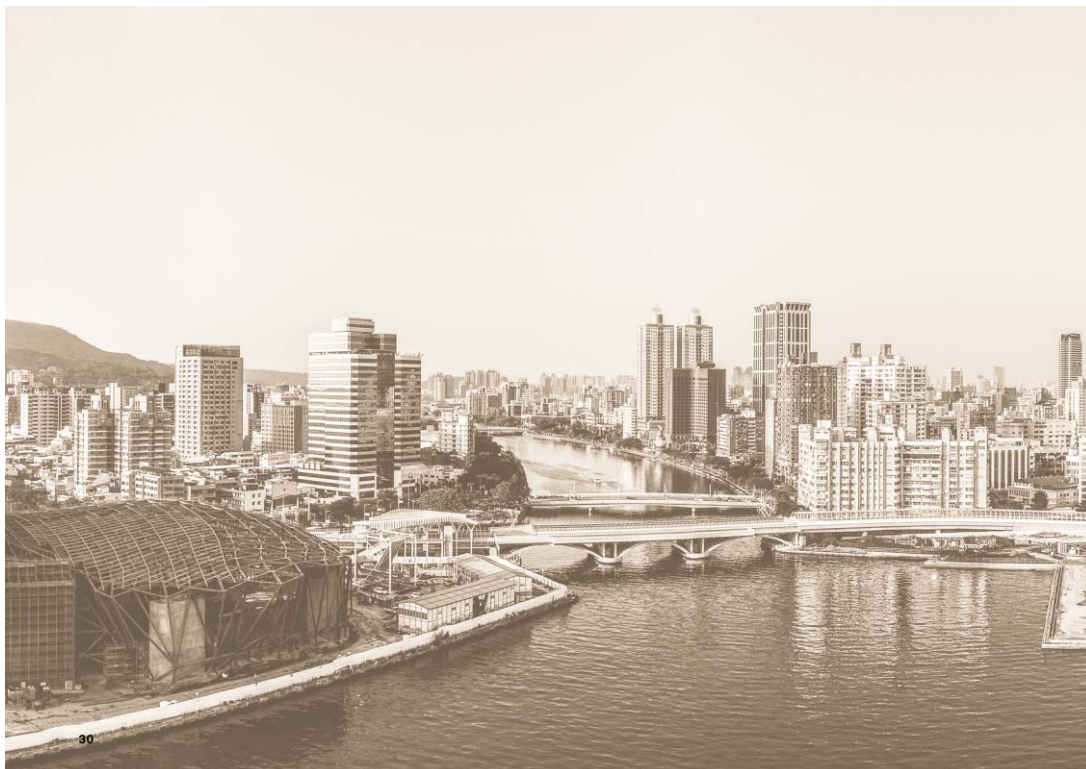
整建維護
磁磚掉落
加裝電梯



都更重建
基地達1,000m²
75%同意權利變換



危老重建
小基地、透天厝
100%同意協議合建





貳、接續工作重點

31

興濱計畫 打狗公園歷史場域再現

- 調查 1928 年全臺首座自然都市公園，再現高雄哈瑪星歷史場域。



新莊寺在富源宮後址



法興寺 (原哈瑪星海軍醫院)



金興宮後址



32

高雄市政府都市發展局工作報告

多元住宅照護計畫

高雄共合宅

- 推出「鳳山共合宅-青年多元服務住居計畫」，融合社會住宅、青年創意與社區服務理念，做為市府日後推展多元「共合社會宅」的實踐場域。
- 青年家庭或3人以上青年組團提出創意住居計畫，經公開評比獲選入住資格者，即可一卡皮箱入住。

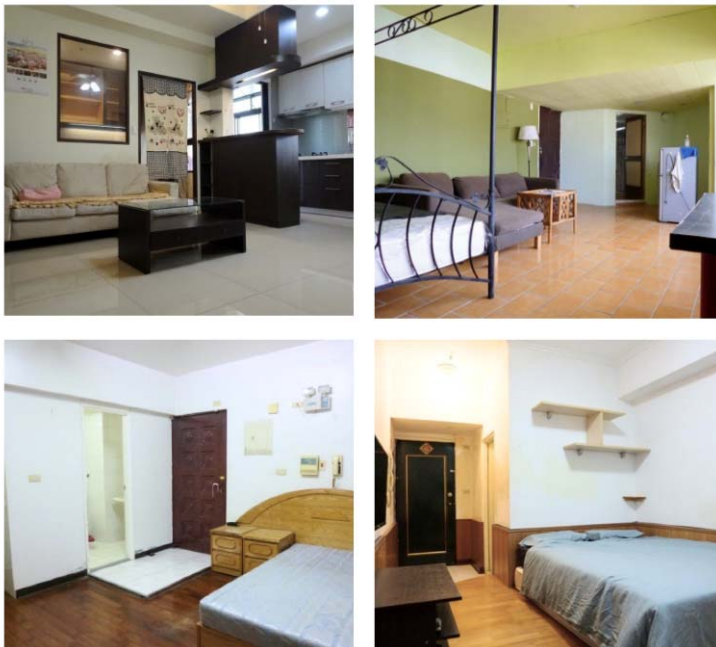


高雄市政府都市發展局工作報告

33

包租代管居住服務

- 配合中央社會住宅政策，首批徵求 800 戶房東，以「包租」或「代管」方式媒合招租。
- 已委託兩家物業管理公司承辦，房東可享保證收租 3 年、多項稅賦減免及修繕補助等優惠；房客最高可獲 6000 元租金補助。



34

高雄市政府都市發展局工作報告

老屋圓夢 整合型老屋補助方案

- 整合現有老屋活化及文化部興濱計畫、老屋保存等三項計畫資源，增加補助項目並放寬適用範圍至全市老屋，以擴大老屋保存活化綜效。
- 喚醒民眾保存老屋意識，以修繕、營運等方式培力，投入創意商品開發與推廣，讓老屋存續再生。



高雄市政府都市發展局工作報告



大學生根·薪火相傳

- 「大學生根」邁入第 2 年，持續透過實作工坊、匠師技藝傳承等方式，鼓勵大學生走入社區，揮灑創意、學習技能，動手實踐創造社區新風貌。
- 邀請曾經參與的學校團隊、社區居民、實作匠師及建築師「回娘家」，分享經驗、傳承技能。



前瞻建設 城鎮之心·六龜再造

- 再造六龜舊街區核心，營造北客探樟史蹟聚落及周邊環境，提升整體街區空間品質。
- 打造荖濃溪河道綠廊，形塑遊憩、親水的休閒空間。
- 整備彩蝶谷生態秘境，結合自然生態保育、再造觀光亮點。



高雄市政府都市發展局工作報告





高雄市政府都市發展局工作報告

高雄市政府都市發展局
工作報告