

## 八、高雄市政府都市發展局業務報告

日期：106 年 10 月 16 日

報告人：局長 李 怡 德



高雄市議會第二屆 第 6 次定期大會

# 高雄市政府 都市發展局工作報告

報告人\_李怡德

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government

### CONTENTS • 目錄

#### 當前施政績效

##### ▶ 經濟高雄—動態經濟新創產

- 06 亞灣聯盟加速國公營土地開發
- 08 原港務局候工室變身國際青年旅館
- 09 興建港離岸風電與海洋科技基地
- 10 百年旗山糖廠創新博覽園區
- 12 公共設施複合活化再生

##### ▶ 創意高雄—多元創意新魅力

- 16 金馬國際藝術聚落
- 18 集盒 造一個亞灣夢想
- 20 濱線漫步 尋訪高雄初沉味
- 24 大學生根 社區伸根

##### ▶ 宜居高雄—安居好行愛生活

- 28 公共出租宅 滿足弱勢民眾居住需求
- 30 住宅補貼 4.0 全國首創網路多元申辦服務
- 32 中油高煉廠及宿舍都更活化
- 34 鐵路地下化鳳山計畫

### 接續工作重點

- 38 興濱計畫 打狗公園歷史場域調查
- 40 近九成大林蒲居民贊成遷村 市府展開地上物普查
- 42 國家亞灣 持續推動亞灣聯盟合作開發



### 當前施政績效

#### ▶ 經濟高雄 - 動態經濟新創產

- 亞灣聯盟加速國公營土地開發
- 原港務局候工室變身國際青年旅館
- 興達港離岸風電與海洋科技基地
- 百年旗山糖廠創新博覽園區
- 公共設施複合活化再生

## 亞灣聯盟 加速國公營土地開發

- 2017.03.29 高雄港區土地開發公司及亞洲新灣區聯盟成立，陸續籌備招商前置作業，如水岸轉型國際專家研討、原港務局候工室及台電特質三招商座談、棧二庫開發周邊交通介面整合等。



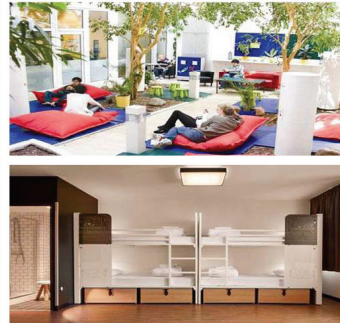
6



7

## 原港務局候工室 變身國際青年旅館

■ 高雄港區土地開發公司辦理對外招商，預計 2018 年初公告。



國際匯流 · 青年聚集— Unique Hostel

8

## 興達港離岸風電與海洋科技基地



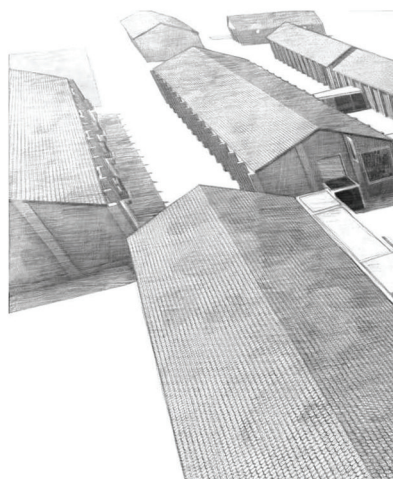
- 將閒置 19 年興達港打造為離岸風電水下基座生產基地，並爭取前瞻計畫 55 億經費，發展海洋科技產業創新專區。
- 2017 年 8 月內政部通過變更 43 公頃海洋產業專用區。

9

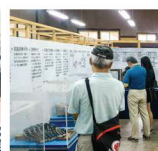
## 百年旗山糖廠創新博覽園區

- 2017 辦理園區規劃設計及農產加工區環境影響評估。  
辦理糖廠再生論壇及糖業文化特展。
- 2018 完成第一期工程。

邀請在地企業、專業人士與學界共同交流擘劃園區願景及招商構想。  
透過文史資料展出及蔗紙實作體驗，讓民眾重拾臺灣糖業昔日榮景，展現未來旗糖創新博覽園區藍圖。



10



11

## 公共設施複合活化再生

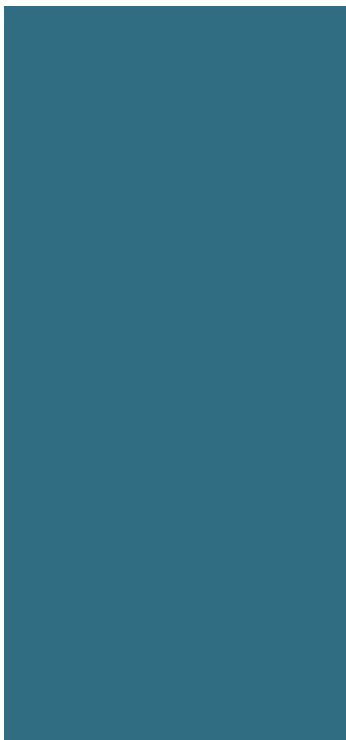
- 基於少子化、高齡化趨勢，市府向內政部主張放寬公設用地複合機能，內政部爰修正公設多目標使用辦法，擴大社福及綠能設施使用彈性，預定 2017 年底前發布施行。
- 經市都委會審議及依法核准供托嬰、托老及身心障礙等社福使用者計 16 處，如新興國小、大同國小、岡山榮民之家等。



12



13



## ▶ 創意高雄 - 多元創意新魅力

金馬國際藝術聚落  
集盒 造一個亞灣夢想  
濱線漫步 尋訪高雄初況味  
大學生根 社區伸根

15

## 金馬國際藝術聚落

- 預計 2018.03 營運。
- 與財政部國產署合作之首例，創設與中央合作招商開發典範。
- 每年創造約 300 萬元財政收益。
- 在地藝術國際交流平台，設置美術館、藝術活動策劃、金馬書房、紀念館等。



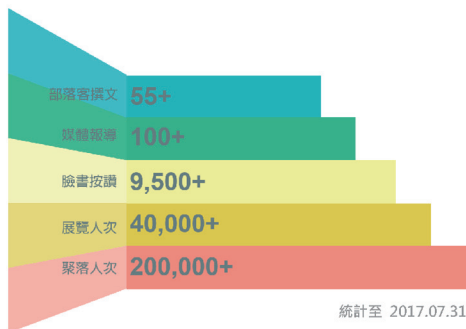
16



17

## 集盒 造一個亞灣夢想

- 33 隻貨櫃打造亞灣創意聚落，展現亞洲新灣區蛻變歷程，同時作為青創、藝術及科技複合實驗平台。
- 2017 年 3 月 31 日開幕以來，已有 4 萬人觀展、20 萬人到訪，吸引許多媒體、節目採訪，及電視廣告拍攝取景地點，成功為亞灣代言。



18







### 全國首例混合實境參與式城市主題展覽

- 以模型、影片展示亞灣前世今生、來龍去脈，大受好評。
- 2017年9月，在「說一個亞灣故事」基礎下，推出「造一個亞灣夢想」主題展。
- 首創全國採用微軟 hololens 混合實境技術，開創 AVR 數位技術結合展覽的互動觀展模式。

19

## 濱線漫步 尋訪高雄初況味

捷興一街 / 濱海一路 / 登山街 60 巷

- 興濱計畫 - 歷史街區風貌再現  
補助特色老屋修繕，還原歷史風貌及時代元素，重現哈瑪星老街町樣貌，保留曾擁有的都市場景，見證高雄發展歷史。
- 哈瑪星、鹽埕地區共 33 棟通過第一階段評選，進入第二階段審查。



20

捷興一街 原濱線鐵道改造為居民休閒空間

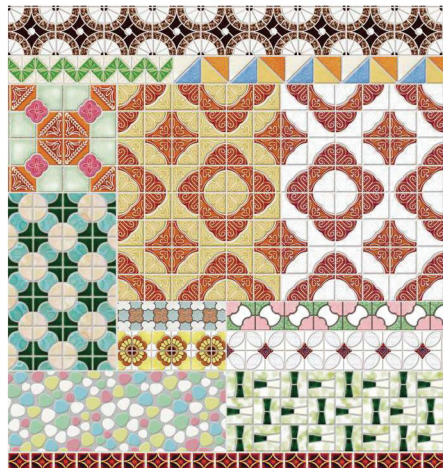


濱海一路 街巷綠意空間營造



21

登山街 35 號

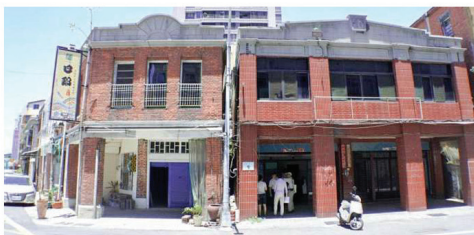


磚美於前  
台灣經典  
馬賽克磁磚展

展期：2017.9.16 - 2017.12.15  
地點：高雄市鼓山區登山街35號

22

鼓山一路 7 號、9 號

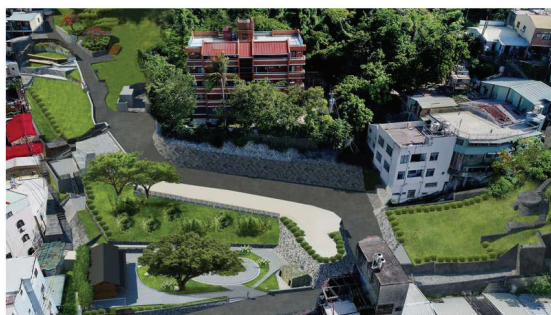


濱海一路 48 號、麗雄街 1 號



### 登山街 60 巷再造歷史場域

- 隱身在登山街民宅及中山大學間的登山街 60 巷，是擁有清治、日治及戰後時期歷史記憶的古道，過去曾是軍事要道及民眾登山攬勝的小徑。
- 都發局與文史單位合作爬梳文史並修復地景，讓古道的歷史文化場域再現，為文化部「再造歷史現場專案計畫」第一個實踐及完工的場域。



23

### 大學生根 社區伸根

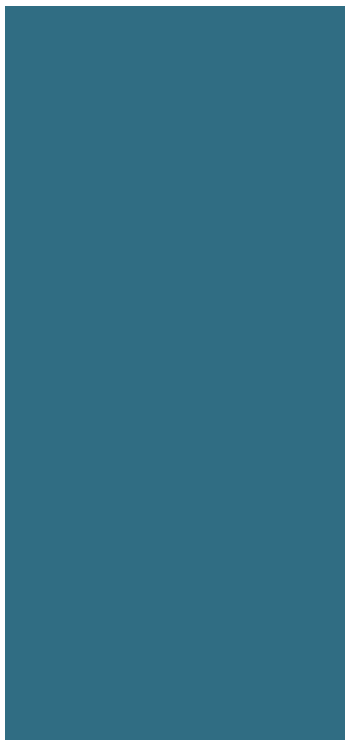
- 輔導學生挽手學習實作。
- 鼓勵學生投身社造，共同進行 12 處創意亮點營造。



24



25



### ► 宜居高雄 - 安居好行愛生活

公共出租宅 滿足弱勢民眾居住需求  
住宅補貼 4.0 全國首創網路多元申辦服務  
中油高煉廠及宿舍都更活化  
鐵路地下化鳳山計畫

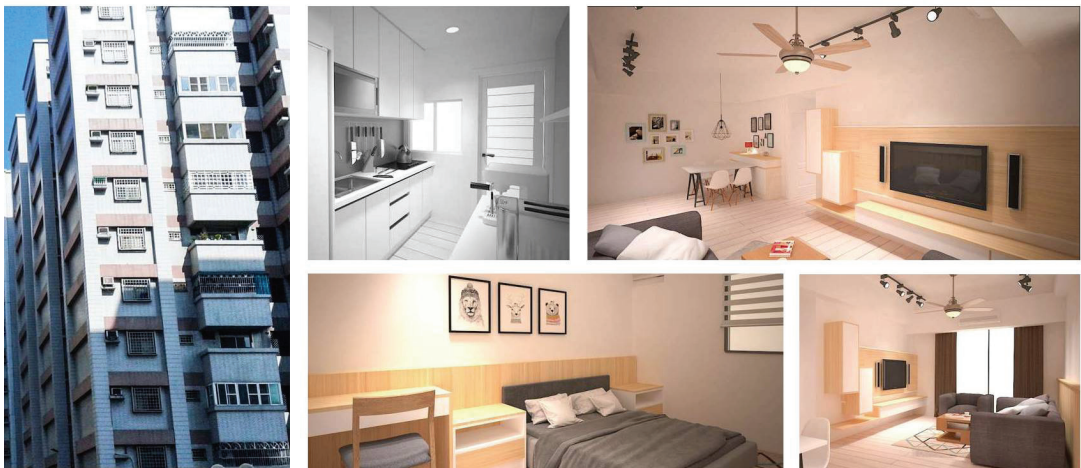
27

## 公共出租宅 滿足弱勢民眾居住需求

- 持續推動閒置公有房舍修繕，推出優質公共出租宅。
- 兩房一廳一衛附設家具、流理台。
- 一卡通可入住。



28



29

## 住宅補貼 4.0 全國首創網路多元申辦·協「住」服務

- 全國首創「健保卡網路申請」、到府及假日在地收件、臨櫃郵寄多元收件·跨區服務零距離。
- 提供 10,114 戶弱勢家庭居住扶助 246 戶修繕貸款利息補貼、469 戶購宅貸款利息補貼、9,399 戶租金補貼。
- 全國首創「住宅補貼網路補件」即拍即傳輕鬆補。

網路申請	595 件
多元補件 mail 網路臨櫃郵寄傳真	7,853 件
假日在地服務站 延長假日受理時間	3 個服務站/800 件
到府服務 65 歲重障獨居長輩	通知 45 名長輩 8 戶到府收件



30



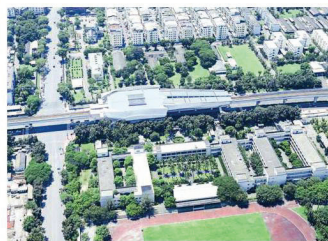
31

## 中油高煉廠 及宿舍都更活化

- 透過土污整治、產業轉型升級、房地活化再利用，持續促請中油與地方溝通，帶動左楠地區再發展並鏈結巨蛋商圈及橋頭市區。
- 宏南宿舍區已登錄為文化景觀，右沖宿舍區鄰捷運站，具 TOD 住宅潛力，獲營建署經費辦理先期規劃，將與中油公司洽商合作開發宿舍區空地。



32



33

## 鐵路地下化鳳山計畫 爭取調降地方負擔比例

- 國發會 2010 年核定本府自償性經費 82 億元 (55.18%)。
- 經本府多次爭取調降自償性經費，獲交通部同意調降為 7 億元 (29.64%)，並於 2017 年 8 月 16 日報院審查。



34



35



## 接續工作重點

- ▶ 興濱計畫 打狗公園歷史場域調查
- ▶ 近九成大林蒲居民贊成遷村 市府展開地上物普查
- ▶ 國家亞灣 持續推動亞灣聯盟合作開發

36

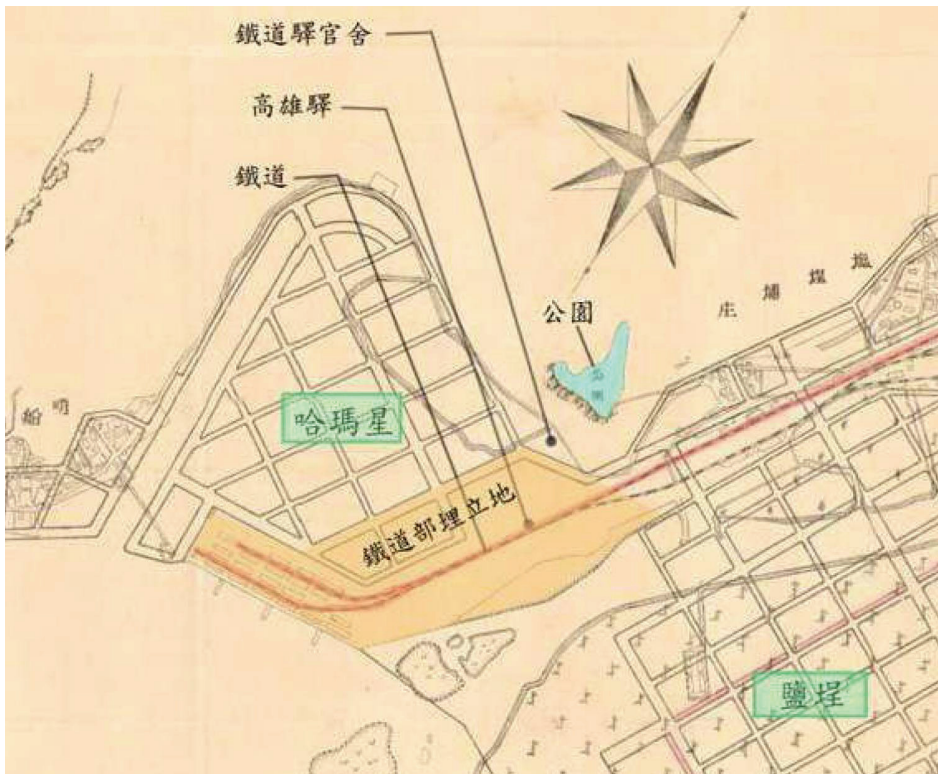
## 興濱計畫 打狗公園歷史場域調查

■ 調查 1928 年全台首座自然都市公園，再現歷史場域風貌。



38

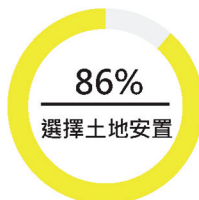
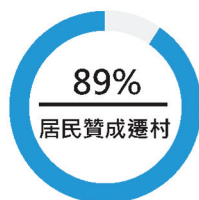




39

## 近九成大林蒲居民贊成遷村 市府展開地上物普查

- 「建地一坪換一坪」不計較地價差異。
- 「建物全新重建價格補償」不計折舊。
- 專案補償從優辦理。



40



41

## 國家亞灣 持續推動亞灣聯盟合作開發 Asia's New Bay Area

- 持續進行投資者意見彙整。
- 透過亞灣聯盟交流或平台會議，整合各國營事業意見。
- 從區域發展角度整合資源、擴大招商規模及國際能見度，帶動國家新灣區產業推動發展。

42





高雄市議會第二屆第 6 次定期大會  
高雄市政府都市發展局工作報告

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government