
議員質詢書面答復

一、第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	周議員鍾澐
質詢事項	第 72 期重劃區開發完後疏於管理，雜草叢生，請地政局妥善處理。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本局將定期派員巡查本重劃區之土地，避免再發生雜草叢生影響環境及行車視線。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	周議員鍾澐
質詢事項	區段徵收區開發後盈餘能不能增添區內的大型公共建設？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、土地徵收條例施行細則第 56 條規定：「區段徵收土地之處分收入，優先抵付開發總費用，如有盈餘，除其他法令另有規定外，全部撥充實施平均地權基金；如有不足，由實施平均地權基金貼補之。」，高雄市實施平均地權基金收支管理及運用自治條例第 4 條第 5 項則規定：「已辦竣市地重劃或區段徵收地區管理、改善工程及促進重劃區或區段徵收區發展建設費用。」為該基金用途之一。 二、區段徵收盈餘款應依照上開相關規定運用。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	周議員鍾澐
質詢事項	楠梓右昌的慈愛大樓，國宅的都更進度？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(建築管理處)
辦理情形	慈愛大樓坐落於本市楠梓區莒光段一小段 366 地號(重測前：右沖段右沖小段 151-6 地號)，經查本府建築管理資訊系統前開地段地號尚無建築執照之紀載，惟前開地段地號上之建築物建築完成日期為民國 60 年 2 月 1 日，係屬楠梓主要計畫 61.4.10 高市府建都字第 036862 號，第一次都市計畫法公告實施日之前，倘符合本處合法房屋之相關規定，領有合法房屋證明後可再依本市建築管理自治條例第六十五、六十六條向本處申請核發使用執照。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	周議員鍾澐
質詢事項	楠梓右昌森林公園南側公廁不足。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	右昌森林公園占地 7.8 公頃，目前有三座公廁，分布於北側、中間與南側。目前評估該公園公廁尚足，擬不再增加公廁數量。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	周議員鍾澐
質詢事項	楠梓德民路路樹移植工程。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	德民路目前統計約 620 株木棉。本案工程已經發包，尚未決標。決標後立即辦理移植工程，並聘請專家學者召開審查會，決定移

除（樹形不佳、病蟲危害者）數量、移植地點並研擬補植種類。
德民路移植預計於 9 月完成；換補植預計於 11 月完成。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	李議員雨庭
質詢事項	大寮第 81 期重劃區目的進度如何？已經拖了十幾年了，應加速期程。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本案重劃計畫書於 106 年 4 月 25 日報請內政部核定，內政部 106 年 8 月 1 日函請市府釐清審查事項後，再重新報核。本局召開公有土地管理機關意見徵詢會議並補充說明後，於 107 年 1 月 12 日重劃計畫書重新報核，107 年 1 月 26 日內政部仍退請市府就參與重劃及剔除重劃之土地容積率相同是否合理，檢討後再行報部。 二、本案刻依內政部意見檢討後續辦法，俟釐清後即重新報請內政部核定重劃計畫書。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	李議員雨庭
質詢事項	林園區第 10 號及 11 號公園旁草皮枯黃，無綠地。 處長：加強維護。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	本處已派廠商加強維護並每日澆水。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	蔡議員金晏
質詢事項	地政 E 化年代來臨，市府資訊整合腳步應加快，人手一機的網路可以加速政府的行政程序，左營區沒有地政單位使得市民需至楠梓區辦理相關資料，如能整合工務、地政及都發局相關資訊，建立一個資訊平台，將使市府服務效率更為提升。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本局地政 e 化方面，目前全國性資訊服務已有地政電子謄本系統、電傳資訊系統，可以提供給民眾透過網路申請電子謄本及查詢地籍資料。另外，本局近期也積極發展地政便民服務系統，例如高雄實價網、個人化地政服務網、線上預約服務等等，便利市民線上使用地政相關服務。</p> <p>二、本局在跨所服務方面，目前已提供 39 項的跨所登記案件，市民可至本市任何一個地政事務所申辦地政案件。今年也協助內政部進行跨縣市登記作業系統開發，未來部分登記案件也可以跨縣市申辦。</p> <p>三、在跨機關合作服務方面，本局已利用市府跨機關服務平台，與戶政機關合作，辦理同步通報服務，只要戶政機關民眾的戶籍地址有變更，就會同步通報地政機關辦理更新。另也已建置府內地籍圖資查詢系統，提供市府各機關即時查詢土地建物等地籍資料，協助各機關實行免書証措施。除此，本局亦已經建立地政共通平台機制，提供市府都市發展局、工務局等機關，採系統對系統的方式線上介接，便捷取得所需要的地籍資料，供辦理都市計畫使用分區核發，工務建管資料管理等應用，協助機關提升服務行政效率。</p> <p>四、未來，本局仍將基於便民利民、資訊共享、跨機關合作之原則，加強各項資訊化便民服務及跨機關資料流通共享作業。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	蔡議員金晏
質詢事項	建議建設具有高雄市特色的公園與共融式遊具。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	<p>本市公園開闢或改造時，考量使用族群、年齡及對象，並提供多樣、趣味性功能之遊具，已捨棄塑膠遊具，採用沙坑、攀爬、跳躍等遊具，並且提供無障礙、親子可共同進入遊玩的共融遊戲場，107 年度將辦理衛武營既有遊戲場改造為共融式遊戲場，目前辦理工程發包作業中，預計工程於 5 月底開工，預計 12 月完工。</p> <p>另小型公園因基地面積有限，但也是捨棄塑膠遊具，採用沙坑、攀爬、跳躍等遊具，並且提供不同以往的遊具功能，讓孩童有新的體驗，如鼓山區青海公園、內惟埤公園。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	第 81 期市地重劃區進度如何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本案重劃計畫書於 106 年 4 月 25 日報請內政部核定，內政部 106 年 8 月 1 日函請市府釐清審查事項後，再重新報核。本局召開公有土地管理機關意見徵詢會議並補充說明後，於 107 年 1 月 12 日重劃計畫書重新報核，107 年 1 月 26 日內政部仍退請市府就參與重劃及剔除重劃之土地容積率相同是否合理，檢討後再行報部。 二、本案刻依內政部意見檢討後續辦法，俟釐清後重新報請內政部核定重劃計畫書。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	小港沿海二路、沿海三路路況極差，工務局應速修復以保障用路人安全。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	一、沿海路全長 7.68 公里，因長期承受重車碾壓，造成路面損壞嚴重，本府工務局養工處已經向經濟部工業局提出改善計畫，並獲核定 7 億 6,800 萬元(中央補助 4 億 6,080 萬元、自籌 3 億 720 萬元)。預計將分 2 年執行完畢。 二、目前養工處正辦理沿海路(宏平路~立群路)路面改善，預計 5 月底前可以改善完成，其餘部分將積極辦理。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	王議員耀裕
質詢事項	大寮區自由路接捷西路需拓寬，以利消防救災、救護及通行安全。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	經查大寮區前庄里自由路連接捷西路，為都市計畫 10 公尺寬計畫道路，長約 56 公尺、現況約 5 公尺寬通行，所需經費刻正循 108 年預算編審程序提報檢討。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表
(107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)

質詢日期	107.4.17																																		
議員姓名	曾議員麗燕																																		
質詢事項	今年有重新規定地價，調幅多少？其他六都調幅多少？調降幅度是否反映現實狀況？																																		
主辦機關 (協辦機關)	地政局																																		
辦理情形	<p>一、平均地權條例第 14 條於 106 年修正，規定每 2 年重新規定地價一次；前次辦理重新規定地價年度為 105 年，故本年應辦理重新規定地價。本市本年度重新規定地價平均調幅為-1.00%，為縣市合併以來首次調降。</p> <p>二、本次重新規定地價，地價及標準地價評議委員會委員考量房地產市場景氣及民衆稅負能力，大多數區段予以持平或微幅調降；另針對本市開發較早地區，考量商業中心轉移及其人口變動、環境發展情形，以及縮短各行政區公告地價占公告土地現值比之落差等因素，公告地價降幅較大。統計全市公告地價持平或調降區段數占總區段數 98.78%，全市平均調幅為-1.00%。</p> <p>三、本市 107 年公告地價調幅於 6 都中排名第 3，與其餘 5 都相較，本市調整幅度尚屬和緩，符合市場發展動態。</p> <p>➤ 全國及 6 都 107 年公告地價調幅表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>102</th> <th>105</th> <th>107</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>全</td> <td>8.66</td> <td>30.54</td> <td>-3.62</td> </tr> <tr> <td>臺北市</td> <td>5.54</td> <td>30.38</td> <td>-6.12</td> </tr> <tr> <td>新北市</td> <td>10.72</td> <td>33.26</td> <td>-0.84</td> </tr> <tr> <td>桃園市</td> <td>15.23</td> <td>34.56</td> <td>-4</td> </tr> <tr> <td>臺中市</td> <td>15.78</td> <td>38.25</td> <td>-6.36</td> </tr> <tr> <td>臺南市</td> <td>4.34</td> <td>32.36</td> <td>-0.05</td> </tr> <tr> <td>本市</td> <td>9.47</td> <td>32.52</td> <td>-1</td> </tr> </tbody> </table>				102	105	107	全	8.66	30.54	-3.62	臺北市	5.54	30.38	-6.12	新北市	10.72	33.26	-0.84	桃園市	15.23	34.56	-4	臺中市	15.78	38.25	-6.36	臺南市	4.34	32.36	-0.05	本市	9.47	32.52	-1
	102	105	107																																
全	8.66	30.54	-3.62																																
臺北市	5.54	30.38	-6.12																																
新北市	10.72	33.26	-0.84																																
桃園市	15.23	34.56	-4																																
臺中市	15.78	38.25	-6.36																																
臺南市	4.34	32.36	-0.05																																
本市	9.47	32.52	-1																																

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	曾議員麗燕
質詢事項	兒三公園欄杆腐爛、松樂街兒童公園滑梯、二聖公園、中林路大林埔人行道等地方維護改善。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	前鎮區松山里兒欄杆腐爛本局養工處(公園科)已通知顧問公司啓動設計。 松樂街兒童公園溜滑梯現況尚良好；二聖公園榕樹下桌椅增設錄案列入預算辦理；中林路人行道(沿海至南星單側)道工科錄案列入預算辦理。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	顏議員曉菁
質詢事項	兒童遊戲場設施检查工作辦理情形？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	一、近 3 年公園內遊樂設施安全維護檢查狀況及維修情形： <ul style="list-style-type: none"> (一) 104 年 1-12 月辦理查核數(處)：407 處，合格數(處)：370 處，合格率：90.9%。 (二) 105 年 1-12 月辦理查核數(處)：423 處，合格數(處)：353 處，合格率：83.5%。 (三) 106 年 1-12 月辦理查核數(處)：404 處，合格數(處)：346 處，合格率：85.64%。 (四)辦理維修情形： <ul style="list-style-type: none"> 1. 104 年計有 407 處公園受檢，查知不合格計有 37 處，已列入公園改善。 開口契約執行，並已全數修繕完成；105 年計有 423 處公園受檢，查知不合格計有 70 處，已列入公園改善開口契約執行，並已全數修繕完成；106 年計有 404 處公園受檢，查知不合格計有 58 處，不合格處已列入開口契約積極修復或拆除。 2. 每日以專人專責之方式辦理巡查，如有遊具設施損壞，立即進行改善，並列入每周列管事項追蹤辦理情形。 二、本處兒童遊戲場維護及檢查費用，皆併入公園維護費用勻支。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	李議員雅靜
質詢事項	覆鼎金是否還會發生土石流，希望能提供目前覆鼎金公園及水保工程的進度？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	三民區覆鼎金雙湖公園面積約 26.4 公頃。本公園基地由本府民政局殯葬管理處(下稱殯葬處)分年分區完成遷葬後，由養工處依遷葬期程及範圍接續辦理公園開闢，分為第一期(約 3.63 公頃)、第二期(約 22.77 公頃)工程開闢，本府已於 106 年自籌經費辦理第一期工程之開闢完工開放，惟下游殯葬處排水改善及雙湖公園第二期防汛排水工程，已於 108 年 4 月 3 日決標，預計 108 年 4 月中下旬開工。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	李議員雅靜
質詢事項	鳳山體育園區工程進度。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	「鳳山體育園區整體設施及景觀改善工程」計畫於 105 年底前開工，106 年底前完工，園區整體規劃採減量、生態手法，再配合周圍曹公圳六期、綠園道開闢以及場館設施改造工程，工程已於 106 年 12 月完工，提供一個綠意盎然的公園化體育園區，並優質化周遭生活圈。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	黃議員淑美
質詢事項	一、申請高雄厝案件有無建築金質獎入選？ 二、建築界有幾種建築獎項？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(建築管理處)
辦理情形	一、有，共 1 件，2017 國家建築金質獎施工品質類全國首獎－住宅商業大樓高層組－三發晶沙(得獎廠商：三發地產股份有限公司)。 二、國內有五種，分別為國家建築金質獎、TRAA 台灣住宅建築獎、遠東建築獎、臺灣建築獎、ADA 新銳建築獎；國外較知名共五種，分別為德國 IF 大獎、紅點國際設計獎 Red dot design award、普立茲克建築獎(Pritzker Architecture Prize)、密斯·凡·德羅歐洲當代建築獎(E.U.Prize-Mies Award)、阿卡汗建築獎(Aga Khan Award for Architecture)。
質詢日期	107.4.17
議員姓名	黃議員淑美
質詢事項	建物耐震檢測實施情形。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(建築管理處)
辦理情形	一、內政部於 106 年 5 月 10 日公布「都市危險及老舊建築物加速重建條例」，於 106 年 8 月 1 日公布其子法－「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」。經初步評估報告書的評估結果，符合危老條例第 3 條第 1 項規定(一、經本府工務局依建築法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者。二、經結構安全性能評估結果未達最低等級者。三、屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者

。) 的適用範圍認定者，由新建建築物起造人擬具重建計畫書，並取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人同意，向本府都發局申請審核重建計畫書。

二、107 年高雄市已提報中央相關補助費用需求計畫書，內政部於 107 年 04 月 02 日內授營更字第 1071155436 號核定補助 17,280,000 元，高雄市初評補助 800 棟、詳評 16 棟。將於 107 年 5 月 1 日起開始受理本市建築物之結構安全性能評估事宜，至申請耐震能力初步評估部分，其建築物總樓地板面積未達三千平方公尺者，可申請補助費用每棟新臺幣最高為六千元，另總樓地板面積三千平方公尺以上者，可申請補助費用每棟最高為新臺幣八千元（均為部分補助）；耐震能力詳細評估部分，依內政部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約標價清單之評估費用補助，但每棟補助額度不超過評估費用之百分之三十或新臺幣四十萬元為限。

三、107 年本府工務局宣導策略為：（1）成立耐震評估服務窗口並受理既有住宅耐震安檢申請。（2）延續 106 年本府發文具初評、詳評資格且有成立管理委員會組織之大樓，並發文本市里長、區公所及相關公會協助初評、詳評宣導。（3）發放宣導文宣，並函請本市相關局處、本市區公所、里長辦公室等單位協助宣導、發放或張貼宣導品。）。（4）於本府機關相關專屬網頁、LINE 軟體等建置與更新資訊（包含資訊新聞、評估申請程序、計畫宣導等）。

四、106 年部分，本市於 106 年 6 月 15 日推出住宅耐震安檢（106 年安家固園計畫），至同年 12 月 31 日止，對象是本市 88 年 12 月 31 日以前取得建造執照之透天型住宅或住宅使用比例達 1/2 以上之公寓大廈，且非屬鋼骨造及鋼骨鋼筋混凝土造之建築物，已辦理計有 97 棟初評報告書在案。105 年部分，本市於 105 年 3 月及 9 月分別辦理住宅耐震安檢，共計有 3,488 及 178 棟申請辦理初評，以民國 88 年 12 月底以前興建的私有公寓大廈或集合住宅進行健檢，已由建築師、土木及結構技師會勘做初檢，並出具健檢結果報告書於申請住戶。105 年本市受理老屋健檢申請案件為 3,676 棟，已居全國之冠。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	許議員慧玉
質詢事項	仁武區仁心路拓寬工程，4 年來都沒有改變？是否納入前瞻計畫？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(新建工程處)
辦理情形	仁武區仁心路拓寬所需經費約 6 億 7,273 萬元，經提報公路總局爭取「生活圈道路交通系統建設計畫(公路系統)4 年(104~107)計畫」，惟未獲得中央補助，本道路已完成定線，道路拓寬將視區域發展及市府財源通盤研議。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.17
議員姓名	陳議員慧文
質詢事項	三誠路/瑞南街/忠誠路/中崙一路建議要養護、維修。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	三誠路、瑞南街、忠誠路、中崙一路建議要養護維修案，本處已錄案辦理。有關道路刨鋪事宜，於接獲議員、里長等民代反映後，將擇期辦理現勘，確認路面損壞情況及範圍，如有危險之處，將先行修補，另涉及大面積刨鋪部分，錄案後視經費辦理。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	伊斯坦大·貝雅夫·正福議員
質詢事項	桃源地區五個部落，很多用地都沒有或無法取得建照，因為沒有建築執照就不能發展，相關案件是否已呈到內政部？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、本案依據「原鄉地區非都市土地使用分區及使用地更正編定計畫」及內政部 104 年 11 月 25 日台內營字第 1040816107 號函辦理鄉村區更正事宜。</p> <p>二、經清查符合鄉村區更正原則計有建山部落、高中里、復興部落等合計 261 筆 15.5985 公頃，本局業於 106 年 12 月 15 日函請市府都市發展局協助召開專責小組審議，市府預計 107 年 4 至 5 月間召開專責小組會議，俟審議通過後即報請內政部核備，並辦理後續公告及異動登記事宜。</p> <p>三、<u>拉芙蘭里及勤和部落</u>因建地不足，且聚居範圍內房屋座落土地非屬建地，不符合上開內政部函示分區更正原則，致無法納入本次分區更正一併辦理。後續如能提供聚居範圍內 65 年 6 月 1 日公告編定前合法房屋證明，且建地聚集，仍能以更正分區之方式另案辦理。</p>

<p>高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)</p>	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	蕭議員永達
質詢事項	本席主張合理調整地價稅，漲幅及降幅應調整合理，去年地價稅降 1 %是有史以來第一次調降嗎？既然有實價登錄，為何不訂一個土地價格就好？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、有關公告地價調整情形</p> <p>依據內政部 88 年 8 月 24 日台(88)內地字第 8885163 號函揭示，評定公告地價應參考當年土地現值表、前次公告地價、地方財政需要、社會經濟狀況、民衆地價稅負擔能力等 5 大原則，本次調整亦參酌此 5 大原則合理調整。107 年公告地價調幅為 -1.00%，為縣市合併以來首次調降；自民國 79 年修正平均地權條例施行細則第 64 條兩價分離至縣市合併期間，原高雄市部分公告地價未曾下跌，原高雄縣部分則於 99 年下跌 1.05%，乃為因應 88 風災造成原高雄縣轄區受創甚深，考量社會經濟狀況，調降公告地價。</p> <p>二、有關實價登錄與訂定單一土地價格問題</p> <p>不動產實價登錄制度自 101 年 8 月施行迄今，已形成國內最大的不動產交易價格資料庫，本市目前提供查詢服務之不動產實價登錄案件已超過 20 萬 6 千餘件。內政部刻正規劃以不動產實價登錄資料庫為基礎，並配合大數據分析及電腦輔助大量估價方式，逐步改進公部門地價查估制度，目前尚在初步規劃研議階段。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	李議員雅靜
質詢事項	鳳山運動公園，PU 跑道更新竟然都沒納入改造計畫內，誰失責？請說明還需要做哪些改造？另也有民衆反映公園裡路燈不夠亮，另外公園內的大樹請提供路樹移植的資料。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	<p>「鳳山體育園區整體設施及景觀改善工程」計畫於 105 年底前開工，106 年底前完工，園區整體規劃採減量、生態手法，再配合周圍曹公圳六期、綠園道開闢以及場館設施改造工程，工程已於 106 年 12 月完工，提供一個綠意盎然的公園化體育園區，並優質化周遭生活圈。</p> <p>園區樹木過密，大多為雜木或生長不良等無經濟、再利用性樹木，故辦理移除，另可再利用 17 株則移入公 7 苗圃。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	簡議員煥宗
質詢事項	鐵路地下化鄰損目前辦理進度？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(企劃處)
辦理情形	<p>有關鐵路地下化工程造成河川街及河邊街附近民宅鄰損事件，鐵工局南工處於 107 年 4 月 25 日邀集施工單位、本局等召開會議，結論如下，目前鐵工局南工處刻正督促施工單位儘速依前揭會議結論辦理。</p> <p>一、對於民衆擔憂地層持續下陷範圍，請施工單位補充於 103 年 6 月後地層已趨於穩定之監測資料，並請專業技師於補充資料簽證。</p> <p>二、釐清民衆陳情疑慮，請泛亞公司(施工單位)比對貴席服務處代表所提之透地雷達檢測資料，由專業技師確認地層掏空情形，及評估後續是否進行地質改良補強作業。</p> <p>本局亦函文鐵工局南工處儘速與居民協調修繕等相關事宜，該處表示，因鄰損居民需求不同，目前仍持續與居民協調，截至 107 年 5 月 4 日，提出鄰房處理需求共計 196 件，其中 153 件完成和解，43 件尚在協調(含訴訟)。</p>
質詢日期	107.4.18
議員姓名	簡議員煥宗
質詢事項	鐵路地下化青海陸橋、九如路橋拆除期程？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(企劃處)
辦理情形	<p>本市鐵路地下化完成後，青海陸橋、九如陸橋將辦理拆除並規劃為平面化之穿越道路，以銜接原鐵路兩側之原有道路。</p> <p>其中，青海陸橋預計優先於 107 年 9 月拆除，並於 3 個月內完成拆除及開放路面臨時通行，另有關九如陸橋規劃採先建後拆方式辦理</p>

，因此施工期間將於原橋北側先行設置臨時鋼便橋以紓解車流，並配合號誌時制計畫管制，避免九如陸橋拆除及施工期間車輛回堵，完工後九如橋除跨愛河段，將依原路線及都市計畫道路範圍恢復平面道路通行，預計於鐵路下地後兩年內完工。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	陳議員玫娟
質詢事項	文自路為何僅刨鋪一半？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	文自路(曾子路至重上街)南下車道，為台灣自來水公司辦理管線汰換工程後，按本市道路挖掘管理自治條例辦理刨鋪舊。 複查文自路全段(博愛三路至博愛四路)長約 2,480 公尺，寬約 14 公尺，總面積約 34,720 平方公尺，預估經費新台幣 1,215 萬元，該路道路現況老化、龜裂及補釘甚多，本局養工處已錄案，未來將視經費排序刨鋪改善，在未改善前將持續加強巡查修補，以維民眾通行安全。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.18
議員姓名	張議員豐藤
質詢事項	目前本市路燈大部分還是高壓鈉燈，LED 路燈或是陶瓷複金屬路燈非常省電，每年可以節省大量電費，但本市全部汰換高壓鈉燈需要非常多經費，建議可以結合民間資源採 ESCO 方式去辦理。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	<p>一、本處自大高雄縣市合併以來，每年經費預算編列經刪減後皆出現捉襟見肘欠費窘境，本處自 101 年起開始積極汰換老舊耗能傳統燈為 LED 路燈，且經能源局補助之「101 年擴大設置 LED 工程」及「104 年落日計畫工程」，每年電費由 4 億 5 千元降至 3 億 4 千餘元，截至 106 年底仍積欠 1.9 億餘元，預計 108 年底即可清償剩餘電費。</p> <p>二、本處可望於 108 年底全數償還積欠台電電費，擬於積欠台電電費清償後，積極評估以節能績效保證等機制(以逐年省下之電費支應汰換節能燈具方案暨路燈維護案)，達到節省市府預算支出，並達到節能、減碳、省電費之目的。</p>

<p>高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)</p>	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	鄭議員新助
質詢事項	地價作調整時，社會、環境、經濟面等因素有納入考量嗎？公告地價今年調降 1%，但部分地區諸如重劃區地價調高這件事卻鮮少提及，地價地段如果上升，房屋稅是否會跟著提高？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、有關公告地價調整部分</p> <p>依據內政部 88 年 8 月 24 日台(88)內地字第 8885163 號函揭示，評定公告地價應參考當年土地現值表、前次公告地價、地方財政需要、社會經濟狀況、民衆地價稅負擔能力等 5 大原則，本次調整亦參酌此 5 大原則合理調整。</p> <p>未來公告地價調整仍將依循上述原則，就房地產市場實際發展狀況，衡酌地價實際變動情形，考量稅賦公平及民衆稅負能力審慎調整，並提請本市地價及標準地價評議委員會評議通過。</p> <p>二、地價調整與房屋稅變動之關係</p> <p>房屋稅的稅基為房屋評定現值，係稽徵機關依據不動產評價委員會評定的房屋標準價格核計而得；其構成要素包括標準單價、折舊率及地段率等，與公告地價漲跌無直接關聯性。且因房屋標準價格應考慮折舊率，故在地段率未變動的情況下，房屋標準單價將逐年降低，房屋稅亦隨同降低。</p> <p>例如鼓山區位於美術園區南側面愛河之透天建物，105 年公告地價雖調漲，但房屋稅 104 年約 7,730 元，105 年約 7,629 元，106 年約 7,528 元，107 年約 7,427 元，逐年遞減。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	張議員豐藤
質詢事項	重劃區路燈建議可以優先採用 LED 路燈或陶瓷復金屬路燈。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	本局土開處路燈採用皆依據接管單位市府工務局養護工程處所訂規範為原則，目前採用 LED 路燈為主，未來也將會深入評估。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	張議員漢忠
質詢事項	五甲社區過去的重測應該有誤差，造成五甲社區去侵佔到隔壁大樓的土地，大樓要將五甲社區封路。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本案為本市鳳山區道爺廊段 1091-58 及 1091-17 地號附近土地通行爭議，經查該土地係於民國 61 年辦理地籍圖重測，原所有權人為台灣糖業股份有限公司，嗣於 69 年買賣移轉予前台灣省（管理機關：前高雄縣政府）並辦理國宅相關建設，現有地籍係依前高雄縣政府於 72 年申請國宅土地分割辦理，分割後再陸續買賣移轉予住戶，後續土地鑑界作業均依原地籍分割成果辦理。 二、經查本案通行爭議將由市府都市發展局處理後續事宜，若民眾仍有相關地籍疑義，本局亦將蒐集相關資料協助處理。
質詢日期	107.4.19
議員姓名	張議員漢忠
質詢事項	第 85 期市地重劃區車專三目前地上物拆遷進度為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	車專三之妨礙工程施工之地上物採分梯次補償拆遷，目前全部查估完竣，最後一梯次地上物補償清冊預定 107 年 5 月 18 日公告期滿。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	林議員富寶
質詢事項	美濃區吉頂段 48 地號旁重劃道路的路底三叉路建議該路段採截彎取直較為安全。
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	依市府各相關局處 107 年 4 月 16 日會勘結論，該路段由本市美濃區公所評估新建需求後，將計畫提報市府工務局新建工程處研處。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	林議員富寶
質詢事項	高 117 道路拓寬鄰接軍方重地，感謝會勘時處長親自出席，但是半年後仍沒有進度，建議可納入前瞻計畫提送中央爭取經費。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(新建工程處)
辦理情形	旗山區圓富里高 117 線富興街道路末端，現況道路寬約 4~6 公尺(東側接寬約 14 公尺台 29 線，西側接寬約 7 公尺富興街)，拓寬長度約 500 公尺、若拓寬為 12 公尺寬道路，兩旁約有 27 間民宅被拆毀，概估經費約為 6,660 萬 3,000 元。將視交通成長需求及市府財源通盤研議，並配合公路總局程序提報前瞻計畫爭取中央補助。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	高議員閔琳
質詢事項	陸上養殖魚塭倘在特定農業區，發生災害不能領取補助，試問魚塭變更使用分區進度為何？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、依 106 年 6 月 28 日修正之「申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法」第五章水產養殖設施附表四水產養殖設施分類別規定特定農業區農牧用地作養殖池使用者，應配置循環水設施（備），且以本辦法中華民國 106 年 6 月 28 日修正施行前之既存養殖池，並取得航照圖等證明文件，經直轄市、縣（市）主管機關核准，作為依法容許之使用。</p> <p>二、使用戶可依該辦法向市府海洋局申請容許使用。</p> <p>三、新修正非都市土地使用管制規則，107 年 3 月 19 日內授中辦地字第 1071301740 號令已修訂特定農業區有條件容許養殖設施（需 106 年 6 月 28 日前既存養殖池且須配置循環水設施）。</p> <p>四、農業區檢討變更調整作業目前正由本局各地政事務所依據農業局建議調整區位範圍繕造相關圖冊，預計 107 年 5 月底辦理公開展覽及說明會等法定程序。</p>
質詢日期	107.4.19
議員姓名	高議員閔琳
質詢事項	岡山區大鵬九村進度為何，未來有何公共設施？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	<p>一、岡山區大鵬九村屬高雄市第 87 期市地重劃區工程，自 106 年 7 月 7 日開工，工期 350 工作天，預定 107 年 4 月 23 日，工程實際進度為 25.02%，本局係以 107 年 10 月完工為目標。</p> <p>二、重劃工程包括 25m 寬園林道一條，15m 寬道路四條，12m 寬道路</p>

二條，並往南側拓寬介壽路；另由市府工務局養護工程處闢建五處公園用地，市府經濟發展局將市場用地租賃予岡山德明攤販協會（欣欣市場）闢建新市場，市府文化局負責整體規劃醒村文化園區。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	高議員閔琳
質詢事項	岡山地區有本洲工業區及永安工業區，其周邊聯絡道路確實有重新刨鋪之急迫性。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	<p>一、本洲工業區聯絡道路育才路(長約 700 公尺、寬 20 公尺、面積約 14,000 平方公尺)，本府工務局養護工程處已錄案列入年度工程辦理改善；本洲路(本洲一街~本工環東路)(長約 1,580 公尺、寬 17 米，面積約 26,860 平方公尺)，本府工務局養護工程處已向營建署申請經費辦理改善，該兩條聯外道路未改善前將加強巡補，以維用路人安全。</p> <p>二、另永安工業區聯外道路維新路(長約 1,700 米、寬 14 米、面積約 23,800 平方公尺)，本府工務局養護工程處已於 106 年 12 月改善完成。</p>
質詢日期	107.4.19
議員姓名	高議員閔琳
質詢事項	燕巢鳳雄地區民衆地區擔心瀝青攪拌場在此新建？
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	本處公設瀝青廠停產後之搬遷計畫尚未定案，有關國防部軍備局管理頂武山營區土地尚在評估中，明年度亦無編列相關預算，未來排放標準會嚴格把關符合規定。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	羅議員鼎城
質詢事項	去年到今年地籍重測的工作持續有在進行嗎？目前進行的狀況為何？有沒有發生界線跟以前完全不一樣的？後續如何處理？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、因辦理地籍圖重測業務所需之經費來源由中央補助，並由市府依規定編列部分配合款支應，此經費數額影響各年度地籍圖重測土地筆數之核定，而去年及今年地籍圖重測筆數已規劃於地籍圖重測後續計畫第 1 期計畫內，故目前重測仍持續進行中。 二、目前各重測區進行的期程為地籍調查及界址測量，日前皆已通知土地所有權人至現場指界完畢而按地籍調查表所載認定之界址逐宗測量各宗土地之界址點中，接下來將進行協助指界（釘界）之工作。 三、查地籍圖重測區係依土地法第 46 條之 1 至第 46 條之 3 及其執行要點與地籍測量實施規則等相關規定辦理，辦理重測時由土地所有權人到場指界，如所有權人無法指界，可依執行要點第 4 點規定，由地籍調查及測量人員參照舊地籍圖及其他可靠資料進行協助指界，在協助指界過程中，如同意協助指界成果，則視同自行指界，倘若不同意協助指界成果，可以另行指界，而相鄰土地所有權人因指界不一致發生界址爭議時，先由地籍調查人員就爭議情形在現場調解或通知關係人在地政事務所協調，如不能解決時，移送高雄市區域性不動產糾紛調處委員會準用土地法第 59 條第 2 項規定予以調處。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.3 高市府地秘字第 10731258000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	黃議員天煌
質詢事項	第 81 期市地重劃區是否有規劃里活動中心，如果沒有建議重劃階段可納入考量？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、本案重劃計畫書於 106 年 4 月 25 日報請內政部核定，內政部 106 年 8 月 1 日函請市府釐清審查事項後，再重新報核。本局召開公有土地管理機關意見徵詢會議並補充說明後，於 107 年 1 月 12 日重劃計畫書重新報核，107 年 1 月 26 日內政部仍退請市府就參與重劃及剔除重劃之土地容積率相同是否合理，檢討後再行報部。 二、本案刻依內政部意見檢討後續辦法，俟釐清後即重新報請內政部核定重劃計畫書。 三、本重劃區都市計畫並未規劃機關用地，有關興建里民活動中心事項，仍應請市府民政局整體評估。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.15 高市府地發字第 10731325800 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	黃議員天煌
質詢事項	第 81 期市地重劃區是否有規劃里活動中心，如果沒有建議重劃階段可納入考量？
主辦機關 (協辦機關)	地政局
辦理情形	一、案經市府民政局 107 年 5 月 8 日函復，本市大寮區公所前於本市議會第 2 屆第 6 次定期大會內政類第 23 號提案時，業已完成評估。 二、前開評估結果主要係說明，本市大寮區第 81 期市地重劃區位屬光武里及忠義里內，因該 2 里目前人口外移嚴重造成人口數偏低，且考量老齡化社會來臨，為更加有效運用有限資源，近年市府已不鼓勵興建功能效益式微之里活動中心，故無興建里活動中心之規劃。未來將視人口趨勢及社會福利資源需求，再由權責機關整體評估規劃。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	黃議員天煌
質詢事項	爭取大寮區翁園路水利溝渠加蓋，兩側開闢為道路並拓寬。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	一、業於 107 年 4 月 24 日於翁園路與文華街路口辦理現勘，當日會勘結論提及由交通局劃設相關標誌標線，以維用路人安全。 二、議會提案翁園路水利溝渠加蓋並道路拓寬，權責單位應為本局新工處，無涉本處權責。 三、有關水利會溝渠加蓋，兩側道路拓寬，因該處屬農業區，涉及都市計畫使用區域變更，應由都發局辦理。
質詢日期	107.4.19
議員姓名	黃議員天煌
質詢事項	縣市合併後，大寮林園地區開闢的公園有幾處，具體建議在大寮地區開發大型休憩公園。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	一、林園區都市計畫公園、綠地、兒童遊樂場用地，劃設面積計約 43.2 公頃，縣市合併後，開闢公 10、公 11、公 12 及公(兒) 15-5、公(兒) 8-3、公(兒) 13-2、公(兒) 13-4 等 7 處，面積計約 10.1 公頃。 二、大寮區都市計畫公園、綠地、兒童遊樂場用地，劃設面積計約 122.7 公頃，縣市合併後，開闢公(兒) 3-2、公(兒) 4-3 等 2 處，面積計約 0.4 公頃；另 102 年度辦理山頂公園改造工程。 三、大寮區大型的公園用地，分布於大坪項特定區及大寮都市計畫區內，且大多屬丘陵地，周邊人煙稀少，毗鄰住宅區則皆屬小型的鄰里公園。有關大寮區公園開闢，本處於年度先期作業計畫時，積極並持續納入檢討。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	蘇議員炎城
質詢事項	鳳山區經武路部分年久建物因當初因建築所需，建築線指定在其他地主上，如今卻遭地主圍路障礙居戶進出，而最近地主又在另一處既成巷道搭起圍籬繼續阻礙民衆通行。這類問題該怎麼處理，市府應該依法讓住戶有一條對外出入的通道。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(建築管理處及違章建築處理大隊)
辦理情形	一、建築管理處： 經查本案搭起圍籬範圍非屬既成道路，係屬法地空地及未具土地同意書之通路，本案前經本局針對阻礙民衆通行範圍已拆除完畢，而該拆除爭議業經地主提起行政訴訟與刑事毀損訴訟，全案已進入司法程序，本局將俟判決結果依規定辦理。 二、違建處理大隊： 本案因鐵絲未達 150CM，屬免申請之雜項工作物，無法依違章建築論處。本大隊將配合主管機關以行政協助方式執行拆除。
質詢日期	107.4.19
議員姓名	蘇議員炎城
質詢事項	鳳山區公兒 95 公園目前設計已經完成，建議在今年可以完成發包動工。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	鳳山區頂賢街、頂興路口「公(兒)95」鄰里公園兼兒童遊樂場用地，面積約 0.2077 公頃，開闢經費約 500 萬元，目前正辦理設計中，預計 107 年 6 月完成設計，再視財源列入檢討。

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	陳議員信瑜
質詢事項	建議工務局要達成區區有特色公園的目標，並設有共融式遊戲場，前鎮小港地區要兩座以上。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	<p>一、本市公園開闢或改造時，考量使用族群、年齡及對象，並提供多樣、趣味性功能之遊具，已捨棄塑膠遊具，採用沙坑、攀爬、跳躍等遊具，並且提供無障礙、親子可共同進入遊玩的共融遊戲場，107 年度將辦理衛武營既有遊戲場改造為共融式遊戲場，目前辦理工程發包作業中，預計工程於 5 月底開工，預計 12 月完工。</p> <p>二、另小型公園因基地面積有限，但也是捨棄塑膠遊具，採用沙坑、攀爬、跳躍等遊具，並且提供不同以往的遊具功能，讓孩童有新的體驗，如鼓山區青海公園、內惟埤公園。</p>

高雄市議會第 2 屆第 7 次定期大會工務部門業務質詢議員質詢事項答復表 (107.5.22 高市府工工字第 10734096000 號函復)	
質詢日期	107.4.19
議員姓名	林議員宛蓉
質詢事項	請市府加速鎮海路銜接凱福街興建人行景觀橋梁，由前鎮舊部落鎮海路跨越前鎮運河、直通 75 期重劃區凱福街，如此前鎮地區居民就可直通五甲公園休憩。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(養護工程處)
辦理情形	一、鎮海路人行橋，已編列預算會儘速執行(新工處)。 二、漢民公園涼亭頂蓋面積增加已錄案由公所提撥預算本處代為增設，另鎮興公園已於 107 年 4 月 24 日起辦理公園老舊改善整建。
質詢日期	107.4.19
議員姓名	林議員宛蓉
質詢事項	請市府加速鎮海路銜接凱福街興建人行景觀橋梁，由前鎮舊部落鎮海路跨越前鎮運河、直通 75 期重劃區凱福街，如此前鎮地區居民就可直通五甲公園休憩。
主辦機關 (協辦機關)	工務局(新建工程處)
辦理情形	人行景觀橋梁設計 5 公尺寬、長約 50 公尺，所需經費約 3,000 萬元，本案勞務採購已於 107 年 3 月 27 日決標，目前辦理細設階段，工程採購預計 107 年 6 月上網公告，107 年 8 月開工，108 年 5 月完工。