

## 十、高雄市政府都市發展局業務報告

日期：106 年 4 月 11 日

報告人：局長 李 怡 德



高雄市議會第二屆 第 5 次定期大會

### 高雄市政府 都市發展局工作報告

報告人 李怡德

Urban Development Bureau, Kaohsiung City Government





# 01

## 當前施政績效

經濟高雄—動態經濟新創產  
創意高雄—多元創意新魅力  
宜居高雄—安居好行愛生活

# 02

## 接續工作重點



# 01

## 經濟高雄 - 動態經濟新創產





## 加速國公營土地開發

借鏡「歐洲地中海計畫」經驗，啟動舊港區轉型為休閒文化觀光機能的港區，由市府與港務公司合作首創合組開發公司，以舊港區淺1-3、1-10、16-17碼頭/其他國公營事業委託土地為開發標的。



## 合組港區土地開發公司

2017年初港市合組開發公司掛牌營運，  
釋出第三船渠、愛河灣結合陸域一併開發。

## 安全城市 洲際二期計畫及前鎮油槽遷建

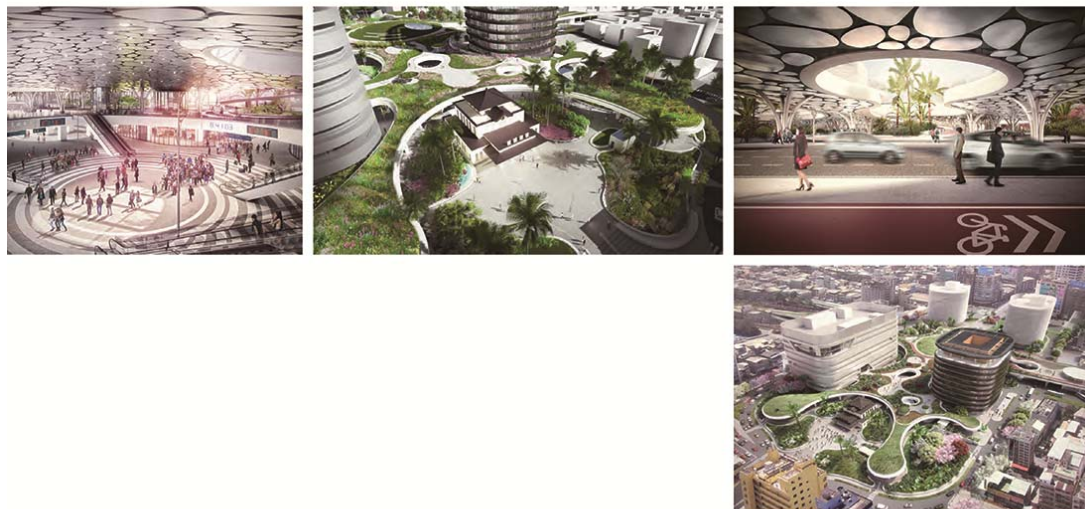


規劃油品儲運中心供前鎮河兩側油槽遷建，以利調整舊港區使用機能，提升都市安全性。

## 翻轉城市軸心 空間再造 高雄車站 城市百年意象







## 均衡城鄉發展 百年旗山糖廠地方物產園區

深化旗美九區農產品加值產量及推動綠色循環經濟，與台糖公司合作，結合山城九區在地社團，共同打造兼具糖業文化體驗、文創工藝、蔬果加工加值及觀光轉運等複合機能的創新基地。

- 105.11.2獲經濟部核定補助規劃設置經費400萬元
- 105.12.2舉辦開發需求說明會
- 106年辦理園區規劃設計及農產加工區環境影響評估





## 舊高雄市議會

變更1.19公頃行政區為商業區，與國產署合作，活化公有財產  
主計105年12月獲內政部審議通過



## 資產活化 - 公共設施多目標使用

為配合一區一日照之社會福利政策，已通過大同、鼓岩國小、梓官老人活動中心、左營富民市場等閒置空間設置日間照顧及托嬰中心。  
將結合長照2.0需求，持續建構優質社福環境，並活化閒置公共建築。



# 01

## 創意高雄 多元創意新魅力





## 老屋新妝 哈瑪星風華再現

市府首度成功輔導青創業者異業結盟，  
以Co-working的方式共享哈瑪星老屋。







## 老車站新風貌 - 九曲堂鐵道綠廊啟用



## 金馬賓館 - 變身國際藝術聚落





打造在地藝術的國際交流平台-金馬美術館(藝術品展售)、活動策劃(特展、精品走秀、美學、音樂講座)、金馬書房(世界最美麗的書店)、金馬紀念館(金馬獎故事)及特色餐飲等。

預計106年5月開工・106年12月完工・107年上旬營運。



## 集盒・KUBIC 亞灣貨櫃創意新聚落

位於中華五路及復興三路口旁，佔地7000坪；在「高雄國際貨櫃藝術節」基礎下，打造具備展覽、論壇、共同創作與青年創業的複合性場域；構築「亞洲新灣區樣品屋」的概念，向全民展示高雄港灣轉變歷程與發展願景，園區布設工程預計106年3月底完工。

集盒 KUBIC

2017

說一個亞灣故事

Tell a story of Asia's New Bay Area

04.01 Sat.

貨櫃聚落城市展覽

後續展覽將城市與宜居

圍繞亞洲新灣區，將呈現智慧城市、生態城市等城市議題。

07.20 Tue.

集盒·KUBIC展覽櫃

高雄市前鎮區復興三路5號

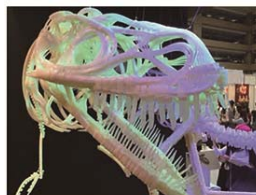
f 集盒·KUBIC

Kaohsiung



## 新創產業展售平台

已完成招募文創商品設計開發、在地新創事業、環保再生共創空間、無國界特色餐飲等四大類，包含在地酒廠及精品單車、國際藝文商品代理、二手資材環保再生、木製模組化構材、e化農產及餐飲經紀、新銳設計工作室與創意劇場等團隊







# 01

## 宜居高雄 安居好行愛生活

### 公共出租宅 五甲台電宿舍修繕再利用





全國首例以「包租代管」模式興辦社會住宅，修整55戶台電宿舍，租予弱勢住戶，創造市民、市府及國營事業三贏局面，於105年底全數完工。

## 住宅補貼2.0 港都健康居·協「住」服務



線上申請	105年申請128件
多元補件 郵寄、傳真、mail	103~105年 3,503件
假日在地服務站 延長假日受理時間	5個服務站 835件
到府服務 65歲重障獨居長輩	通知42名長輩 8戶到府收件







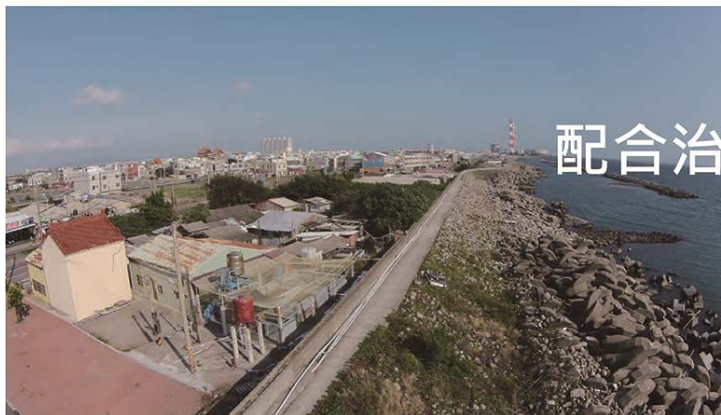
假日服務、到府收件、線上申請全國唯一；審核效率蟬聯全國第一。

105年度共照顧了9,300戶租金補貼、133戶修繕貸款利息補貼、650戶購宅貸款利息補貼。

## 灣子內機4、機17都計變更

變更機關用地為住宅區(1.39公頃)、商業區(2公頃)、活化公有財產  
主計105年12月獲內政部審議通過





## 韧性城市 配合治水都計變更

變更6.68公頃為堤防用地兼供綠地使用，保障人民生命安全、加強海岸地區防護。並於105.12.19公告發布實施。



## 工協新村 - 保存國定古蹟眷村展新貌

部市合作28公頃工協新村改造，透過容積調節取得國定古蹟，細部計畫變更已於105年1月發布實施。

規劃中低密度住宅、拓寬勝利路、增加公設，105年7月已核定重劃計畫。





## 少康營區

變更23公頃機關用地為商業區  
無償取得南高雄10公頃的綠地  
主要計畫獲內政部審議通過，預定於106年3月  
發布實施



# 02

## 接續工作重點



為擴大港區招商規模及開發效益，吸引國際投資及產業進駐，共同推動灣區再生，中央與地方積極合作籌組亞灣策略聯盟。包括台糖、台電、中油、台肥約58公頃，台銀、台酒約6公頃及高雄港務分公司約37公頃等土地。



- 📍 16、17號碼頭
- 📍 淺一碼頭
- 📍 淺二碼頭
- 📍 淺三碼頭
- 📍 港務公司單身宿舍
- 📍 棧二、二之一庫

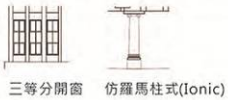
將優先開發16、17號碼頭、淺一~淺三及棧二庫等港區周邊土地引入國際觀光旅館、餐飲、零售、水上遊憩、主題樂園等服務。



## 興濱計畫

申獲文化部「再造歷史現場專案計畫」，四年2億6,155萬元補助「復興」、「新興」本市築港填地建造第一個現代化街區—哈瑪星。





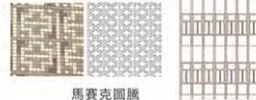
三等分開窗 仿羅馬柱式(Ionic)

1895-1945



陽台 屋頂裝飾 圓拱

1945-1960



馬賽克圖騰 美術柱

1960-1975



## 哈瑪星街巷空間營造計畫

配合2017生態交通全球盛典活動，結合在地社區，針對街區內景觀窳陋之物件予以清查處理，並輔以植栽綠化，提升整體景觀



## 社造升級 | 大學生根方案

鼓勵本市20所大專院校師生組隊投入社區營造，為社區注入年輕活力。







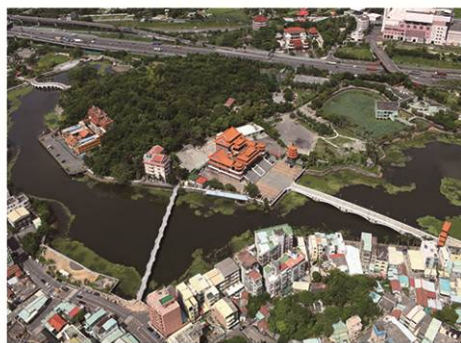
### 橫山營區創意共學基地

將12棟閒置軍營宿舍整修，作為大專師生  
創意發想及實作場所。



### 雙湖地區都市更新計畫

配合覆鼎金公墓遷葬綠化，改善環境  
品質；結合公墓公園化及東西向橋梁  
綠化，強化雙湖地區動線串聯





## 中油高煉廠及其宿舍都市更新

### 五輕廠區 - 縫合地區發展缺口

藉由都市更新縫合中油高煉廠造成楠梓及左營地區發展缺口。

### 宿舍區 - 活化低度利用之土地

引入居住及文創等機能，提高土地利用效率並保存及再利用文化資產。

## 大林蒲、鳳鼻頭沿海六里 遷村意願普查

林全院長於105.11.19親臨大林蒲聽取民意並承諾：

無論遷村與否均會改善空氣品質  
居民如有共識遷村，將從優考慮  
106年1月辦理問卷普查說明會  
106年3月開始進行遷村意願普查作業



